

ФЧ



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

19.09.2017

№ 1644-рз

О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 2-я линия, дом 5, литера А

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже»:

1. Осуществить продажу расселенного многоквартирного дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 2-я линия, дом 5, литера А, общей площадью 192,3 кв.м, кадастровый номер 78:38:0011322:39 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 2-я линия, дом 5, литера А, площадью 2424 кв.м, кадастровый номер 78:38:0011322:48 (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: III кв. 2017 г. – II кв. 2018 г.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества»):

4.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.

4.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить снос Объекта в течение 6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи и возвести на освобожденном Земельном участке объект недвижимости в течение 42 месяцев с момента заключения

договора купли-продажи либо осуществить капитальный ремонт, реконструкцию Объекта в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

4.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

5. Принять к сведению, что:

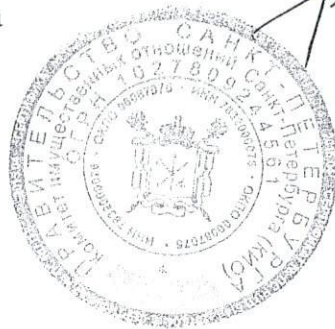
- оплата услуг АО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка, организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет АО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- АО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет финансов Санкт-Петербурга сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет АО «Фонд имущества»;

- АО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



А.В.Герман





Приложение  
к распоряжению Комитета

от « 19 » 09 2017г.

№ 1644-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 2-я линия, дом 5, литера А, общей площадью 192,3 кв.м, кадастровый номер 78:38:0011322:39</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 2-я линия, дом 5, литера А, площадью 2424 кв.м, кадастровый номер 78:38:0011322:48</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 93 кв.м находится</p>



в охранной зоне водопроводных сетей.

Часть Земельного участка площадью 35 кв.м находится в охранной зоне газораспределительной сети.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.





Прошито

4 (четыре) л.

Начальник отдела

И.В. Муравьева



**ПЕРНО**  
Начальник отдела  
документального обеспечения  
Муравьева И. В.  
19.09.2017 20 г.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 03.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20555	
Кадастровый номер:	<b>78:38:0011322:39</b>
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011322
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 2-я линия, дом 5, литера А
Площадь, м <sup>2</sup> :	192.3
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Рубленые, Дошчатые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1143496.57
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

**Технолог**



**КЛИМОВА К.Ю.**





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>04.10.2017 № 78/001/030/2017-20555</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:38:0011322:39</b>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Плотицын Андрей Анатольевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Технолог



КЛИМОВА К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>04.10.2017 № 78/001/030/2017-20555</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0011322:39</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78/004-78/052/015/2015-105/1 от 03.08.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Технолог



КЛИМОВА К.Ю.

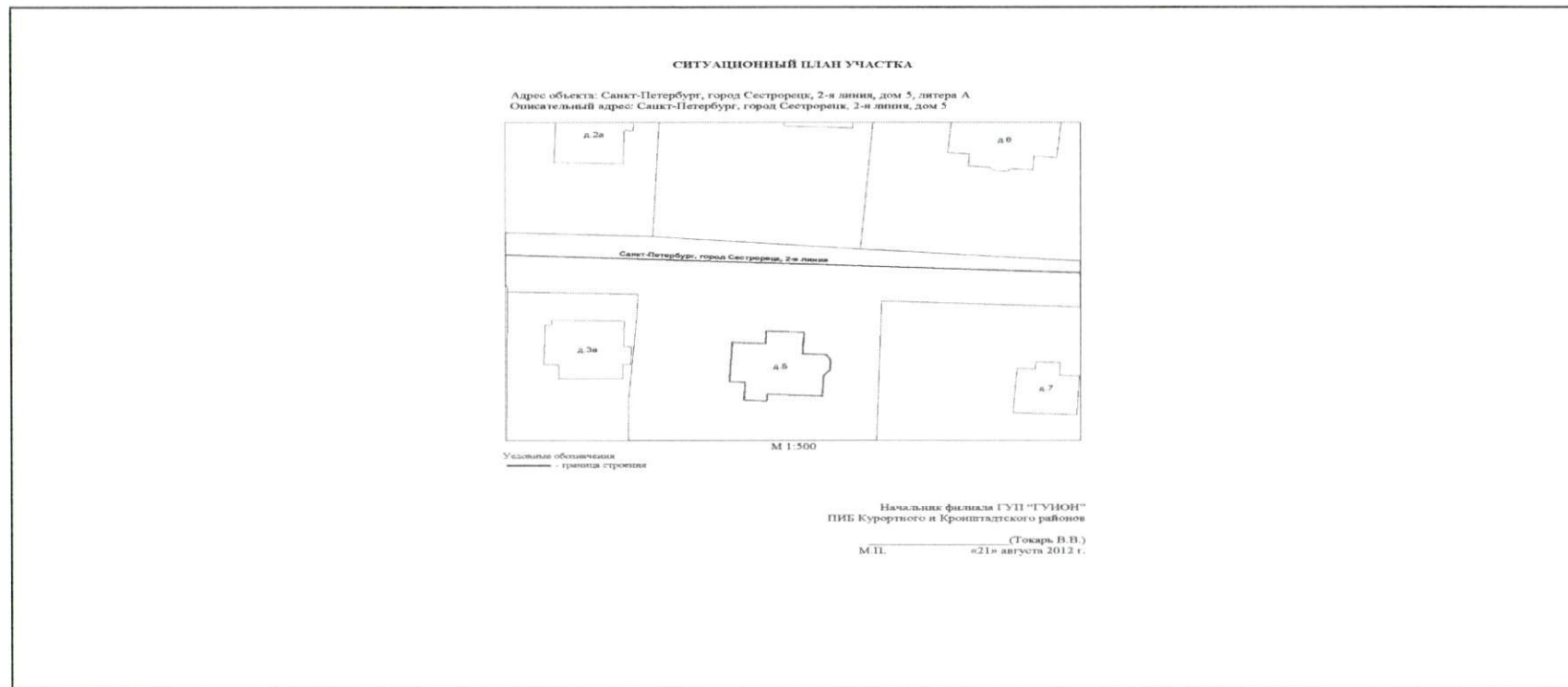




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20555			
Кадастровый номер:		78:38:0011322:39	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)

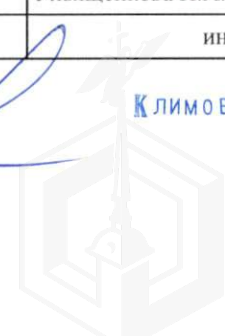


Масштаб 1:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

Технолог



КЛИМОВА К.Ю.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 03.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>04.10.2017 № 78/001/030/2017-20554</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0011322:48</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0011322
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 2-я линия, дом 5, литера А
Площадь:	2424 +/- 17 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13908063.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	<i>подпись</i>	Ульященко П.А.
полное наименование должности	<b>М.П.</b>	инициалы, фамилия

**Технолог**

**КЛИМОВА К.Ю.**

Реестровый номер <b>533</b> АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
--





## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>04.10.2017 № 78/001/030/2017-20554</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0011322:48</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
Сведения о кадастровом инженере:	Рахимова Жанна Вачиковна №78-14-830, 23.09.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Технолог



Климова К.Ю.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>04.10.2017 № 78/001/030/2017-20554</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0011322:48</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Плотицын Андрей Анатольевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Технолог

Климова К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>04.10.2017 № 78/001/030/2017-20554</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:38:0011322:48</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/004-78/066/022/2015-335/1 от 08.12.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Технолог




Климова К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>04.10.2017 № 78/001/030/2017-20554</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0011322:48</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	подпись	Ульященко П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Технолог



Климова К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>04.10.2017 № 78/001/030/2017-20554</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0011322:48</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	16	92° 18'	38.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	2° 35'	5.55	данные отсутствуют	78:38:0011322:7	Адрес отсутствует
3	3	2	3° 44'	7.54	данные отсутствуют	78:38:0011322:7	Адрес отсутствует
4	4	3	4° 11'	10	данные отсутствуют	78:38:0011322:7	Адрес отсутствует
5	5	4	0° 38'	19.14	данные отсутствуют	78:38:0011322:7	Адрес отсутствует
6	6	5	1° 51'	20.67	данные отсутствуют	78:38:0011322:7	Адрес отсутствует
7	7	6	271° 25'	22.28	данные отсутствуют	78:38:0011322:14	Адрес отсутствует
8	8	7	272° 10'	5.83	данные отсутствуют	78:38:0011322:14	Адрес отсутствует
9	9	8	271° 24'	3.68	данные отсутствуют	78:38:0011322:14	Адрес отсутствует
10	10	9	271° 28'	5.89	данные отсутствуют	78:38:0011322:14	Адрес отсутствует
11	11	10	272° 3'	0.56	данные отсутствуют	78:38:0011322:14	Адрес отсутствует
12	12	11	185° 40'	2.83	данные отсутствуют	78:38:0011322:15	Адрес отсутствует
13	13	12	182° 53'	8.76	данные отсутствуют	78:38:0011322:15	Адрес отсутствует
14	14	13	184° 17'	2.41	данные отсутствуют	78:38:0011322:15	Адрес отсутствует
15	15	14	182° 36'	10.11	данные отсутствуют	78:38:0011322:15	Адрес отсутствует

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности		подпись

Технолог

КЛИМОВА К.Ю.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>04.10.2017 № 78/001/030/2017-20554</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0011322:48</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	15	181° 28'	38.26	данные отсутствуют	78:38:0011322:15	Адрес отсутствует

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Технолог




Климова К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>04.10.2017 № 78/001/030/2017-20554</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0011322:48</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106801.57	94838.91	Закрепление отсутствует	0.10
2	106796.03	94838.66	Закрепление отсутствует	0.10
3	106788.51	94838.17	Закрепление отсутствует	0.10
4	106778.54	94837.44	Закрепление отсутствует	0.10
5	106759.40	94837.23	Закрепление отсутствует	0.10
6	106738.74	94836.56	Закрепление отсутствует	0.10
7	106738.19	94858.83	Закрепление отсутствует	0.10
8	106737.97	94864.66	Закрепление отсутствует	0.10
9	106737.88	94868.34	Закрепление отсутствует	0.10
10	106737.73	94874.23	Закрепление отсутствует	0.10
11	106737.71	94874.79	Закрепление отсутствует	0.10
12	106740.53	94875.07	Закрепление отсутствует	0.10
13	106749.28	94875.51	Закрепление отсутствует	0.10
14	106751.68	94875.69	Закрепление отсутствует	0.10
15	106761.78	94876.15	Закрепление отсутствует	0.10

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Технолог

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20554			
Кадастровый номер:		78:38:0011322:48	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	106800.03	94877.13	Закрепление отсутствует	0.10

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Технолог

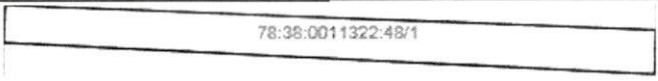
КЛИМОВА К.Ю.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : _____	Всего разделов: _____
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20554		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:38:0011322:48	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:38:0011322:48/1</b>
	
Масштаб I: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Технолог




КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>04.10.2017 № 78/001/030/2017-20554</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0011322:48</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:38:0011322:48/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

**Технолог**



**КЛИМОВА К.Ю.**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:		<b>78:38:0011322:48</b>	
<b>04.10.2017 № 78/001/030/2017-20554</b>			

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	93	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.10.2020
2	35	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.10.2020

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Технолог



Климова К.Ю.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		№ <b>04.10.2017</b> № <b>78/001/030/2017-20554</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:38:0011322:48</b>		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106801.57	94838.91	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
1	106801.57	94838.91	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
16	106800.03	94877.13	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
58	106799.34	94838.81	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
59	106797.74	94870.49	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
60	106797.40	94877.06	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Технолог



КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____		Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		№ <b>78/001/030/2017-20554</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:38:0011322:48</b>		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: мск 64				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	106800.89	94855.75	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
17	106800.89	94855.75	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
18	106793.80	94855.45	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
19	106793.63	94855.45	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
20	106793.47	94855.47	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
21	106793.30	94855.49	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
22	106793.14	94855.53	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
23	106792.99	94855.59	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
24	106792.83	94855.65	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
25	106792.69	94855.73	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
26	106792.55	94855.82	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
27	106792.42	94855.92	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
28	106792.30	94856.03	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
29	106792.19	94856.16	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
30	106792.08	94856.29	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
31	106791.99	94856.42	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ				Ульященко П.А.
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Технолог

КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>04.10.2017 № 78/001/030/2017-20554</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0011322:48</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	106791.92	94856.57	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
33	106791.85	94856.72	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
34	106791.80	94856.88	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
35	106791.75	94857.04	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
36	106791.73	94857.20	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
37	106791.71	94857.37	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
38	106791.71	94857.53	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
39	106791.73	94857.70	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
40	106791.75	94857.86	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
41	106791.79	94858.02	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
42	106791.85	94858.18	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
43	106791.91	94858.33	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
44	106791.99	94858.47	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
45	106792.08	94858.61	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
46	106792.18	94858.74	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
47	106792.30	94858.86	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
48	106792.42	94858.98	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Технолог

КЛИМОВА К.Ю.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
<b>04.10.2017 № 78/001/030/2017-20554</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:38:0011322:48</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
49	106792.55	94859.08	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
50	106792.69	94859.17	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
51	106792.83	94859.25	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
52	106792.98	94859.31	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
53	106793.14	94859.37	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
54	106793.30	94859.41	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
55	106793.46	94859.43	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
56	106793.63	94859.45	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
57	106800.73	94859.75	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Технолог

КЛИМОВА К.Ю.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2  
Тел.: (812) 576-16-4  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru  
ОКПО 00086958; ОКОГ  
ИНН/КПП 7

№ 221-5-21386/17  
от 08.08.2017



№ \_\_\_\_\_  
На № 5028/18 от 31.07.2017

✓ АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,  
190000

Администрация Курортного района  
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 2-я линия, дом 5, литера А, кадастровый номер 78:38:0011322:48.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

**1ЖД** - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила)):

**Т1Ж2-2** - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки





и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

**Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

---

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.**

---

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

**В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.**

---

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

**Отсутствуют.**

---

10. Дополнительная информация:

**Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.**

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

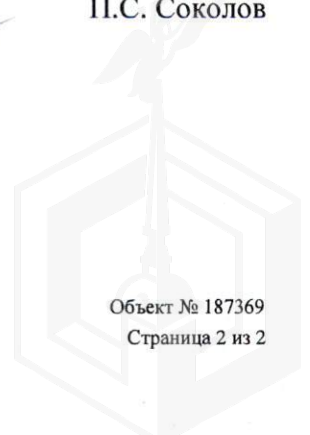
Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 15.11.2016 № 11-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

Приложение:

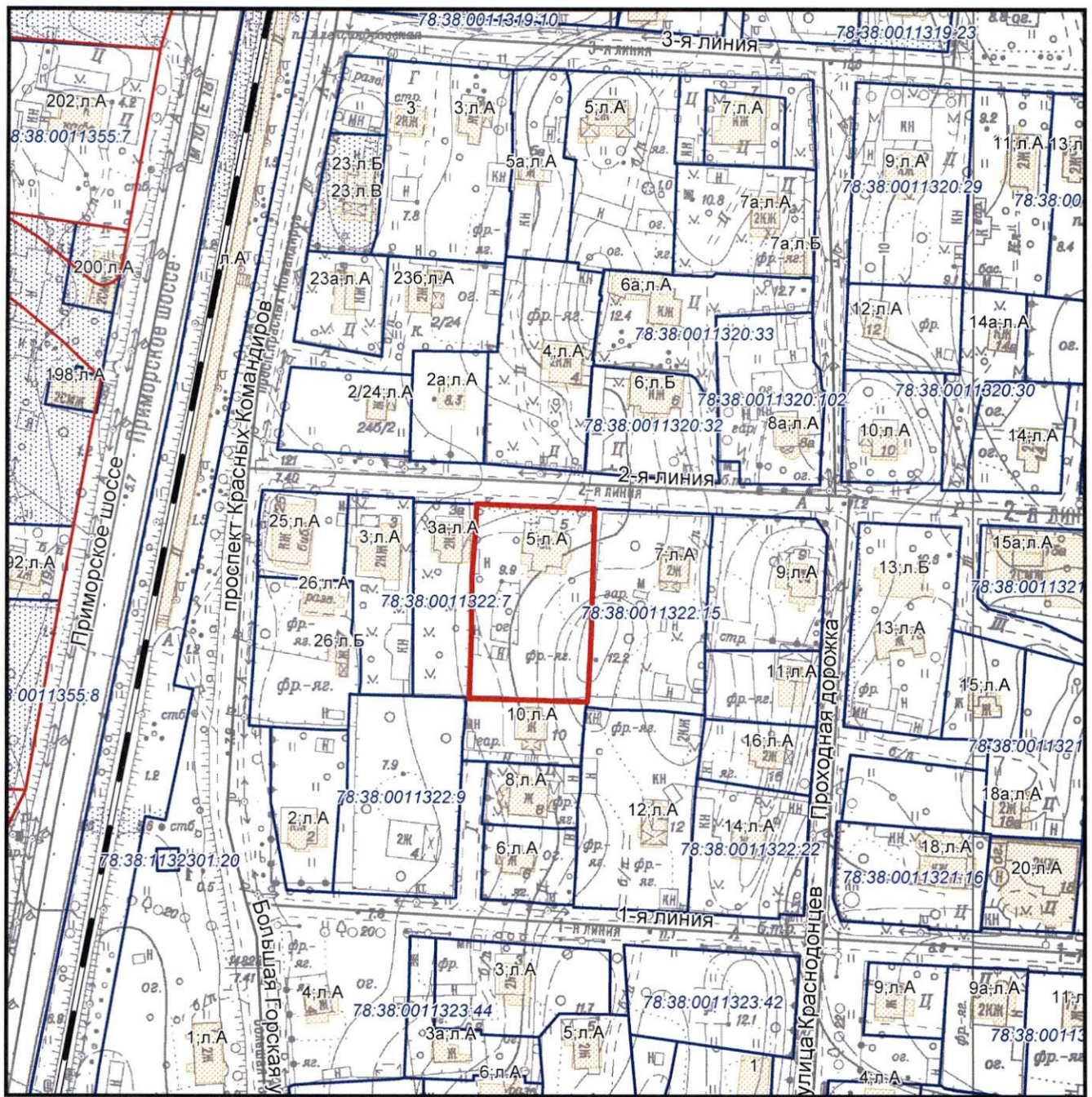
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов







— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре Управление застройки города		
Главный специалист  О.В.Бесова	Подпись   Дата: 07.08.2017	Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 2-я линия, дом 5, литера А, кадастровый номер 78:38:0011322:48
Приложение к письму КГА от 08 АВГ 2017		М 1:2000 2724-07,2724-03 2724-08,2724-04

№ 201-5-21386/17





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/782501001

- 9 АВГ 2017 № 01-25-9260-1

На № 5026/18 от 31.07.2017

Вх. № 01-25-9260/17-0-0 от 01.08.2017

10.08.2017

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на Ваше обращение в целях дальнейшего использования подлежащего сносу нежилого здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 2-я линия, д.5, литера А сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия и согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) расположено вне зон охраны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» статья 34.1. земельный участок по вышеуказанному адресу расположен вне границ защитных зон ОКН.

Вопрос о сносе данного нежилого здания не входят в компетенцию КГИОП.

И.о. начальника отдела зон охраны  
пригородных районов

Н.В. Макарова

Тел. 710-47-59





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

13 ФЕВ 2018 № 01-25-1464/18-0-1

На № 949/18 от 05.02.2018

Рег.№ 01-25-1464/18-0-0 от 07.02.2018

Генеральному директору  
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, 5, Санкт-Петербург, 190000

КГИОП СПб  
№ 01-25-1464/18-0-1  
от 13.02.2018



На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 2-я линия, 5, лит. А**, расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

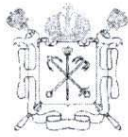
Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Данилова Н.К.  
(812) 315-50-15







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ  
ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

✓ АО «Фонд имущества»

Управление контроля  
использования имущества  
северных районов Санкт-Петербурга

Копия:  
Комитет имущественных  
Отношений Санкт-Петербурга

ул. Рылеева, дом 7, литера А,  
Санкт-Петербург, 191014  
Тел. (812) 241-31-90, Факс (812) 241-31-80  
E-mail: kki@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

27.09.2017 № 01-16-984/17-0-1

На № 86124-16 от 25.08.2017

В Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) из Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга письмом от 25.08.2017 № 86124-16 (вх. от 28.08.2017 № 01-16-984/17-0-0) поступили обращения АО «Фонд имущества» от 15.08.2017 № № 5419/18, 5420/18, 5421/18, 5422/18 по вопросу фактического использования земельных участков:

497

- с кадастровым номером 78:38:0022522:18 по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, дом 37/6 (далее – Участок 1);

498

- с кадастровым номером 78:38:0022503:3040 по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Паровозная улица, дом 15, литера А (далее – Участок 2);

532

- с кадастровым номером 78:38:0022515:1260 по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Путейская улица, дом 12а, литера А (далее – Участок 3);

533

- с кадастровым номером 78:38:0011322:48 по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 2-я линия, дом 5, литера А (далее – Участок 4).

В рамках предоставленных полномочий Комитетом 18.09.2017 проведено обследование Участков 1-4.

Настоящим направляю материалы обследования для рассмотрения.

**Приложение (в первый адрес):** копии актов обследования с приложением на 34 л. в 1 экз.

Начальник Управления

А.В. Дружинин

Реестровый номер  
497, 498, 532, 533  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 12392 Дата 101017  
Канцелярия 331-35-45



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования земельного участка

г. Санкт-Петербург

«18» сентября 2017 года

Обследование начато в: «10» ч. «25» мин.

Обследование окончено в: «10» ч. «35» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 18 «сентября» 2017г. № 2414-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом Отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Морозовым К.В. и ведущим специалистом Отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Ботмановым Э.И.

(должность, ФИО)

в присутствии \_\_\_\_\_

проведено обследование земельного участка (части земельного участка), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 2-я линия, дом 5, литера А (далее – Участок)

(адрес/местоположение Участка)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:38:0011322:48

Вид разрешенного использования Участка: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы

Площадь Участка: 2424 кв.м

Реестровый номер (при наличии): 0025К300113976

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация

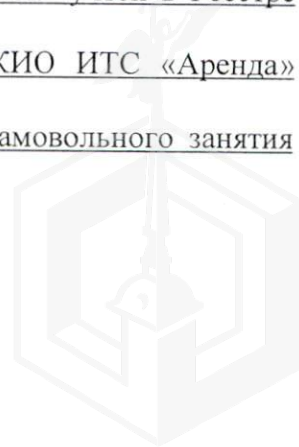
В результате проведения обследования установлено: с западной, южной и восточной стороны Участка установлено ограждение. С северной стороны Участка ограждение отсутствует, доступ не ограничен. Территория Участка заросла древесно-кустарниковой и травяной растительностью. Вблизи северной границы Участка расположен двухэтажный деревянный дом (далее - Дом). Дом находится в заброшенном состоянии, не используется. У северо-западного угла Дома смонтирован узел присоединения сети газопотребления к сети газораспределения. Вблизи западной, южной и восточной границ Участка размещены различные хозяйственные и бытовые постройки.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - КИО) ИТС «Кадастр 2» Дом является объектом адресной системы с адресом: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 2-я линия, дом 5, литера А (учетный номер 78:38:11322:0:18), на кадастровый учет не поставлен.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО ИТС «Реестр» на Участок зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, Участок учтен в Реестре собственности Санкт-Петербурга (№0025К300113976).

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО ИТС «Аренда» Участок договорными отношениями не обременен.

Таким образом, в результате обследования выявлены признаки самовольного занятия Участка.

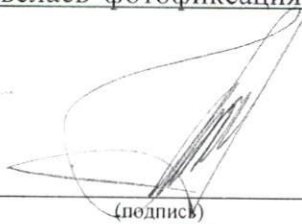




Во время проведения обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Canon IXUS 180 заводской номер 293061006951.

Ведущий специалист

(должность лица проводившего обследование)



(подпись)

/ К.В. Морозов /

(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист

(должность лица проводившего обследование)



(подпись)

/ Э.И. Ботманов /

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена \_\_\_\_\_

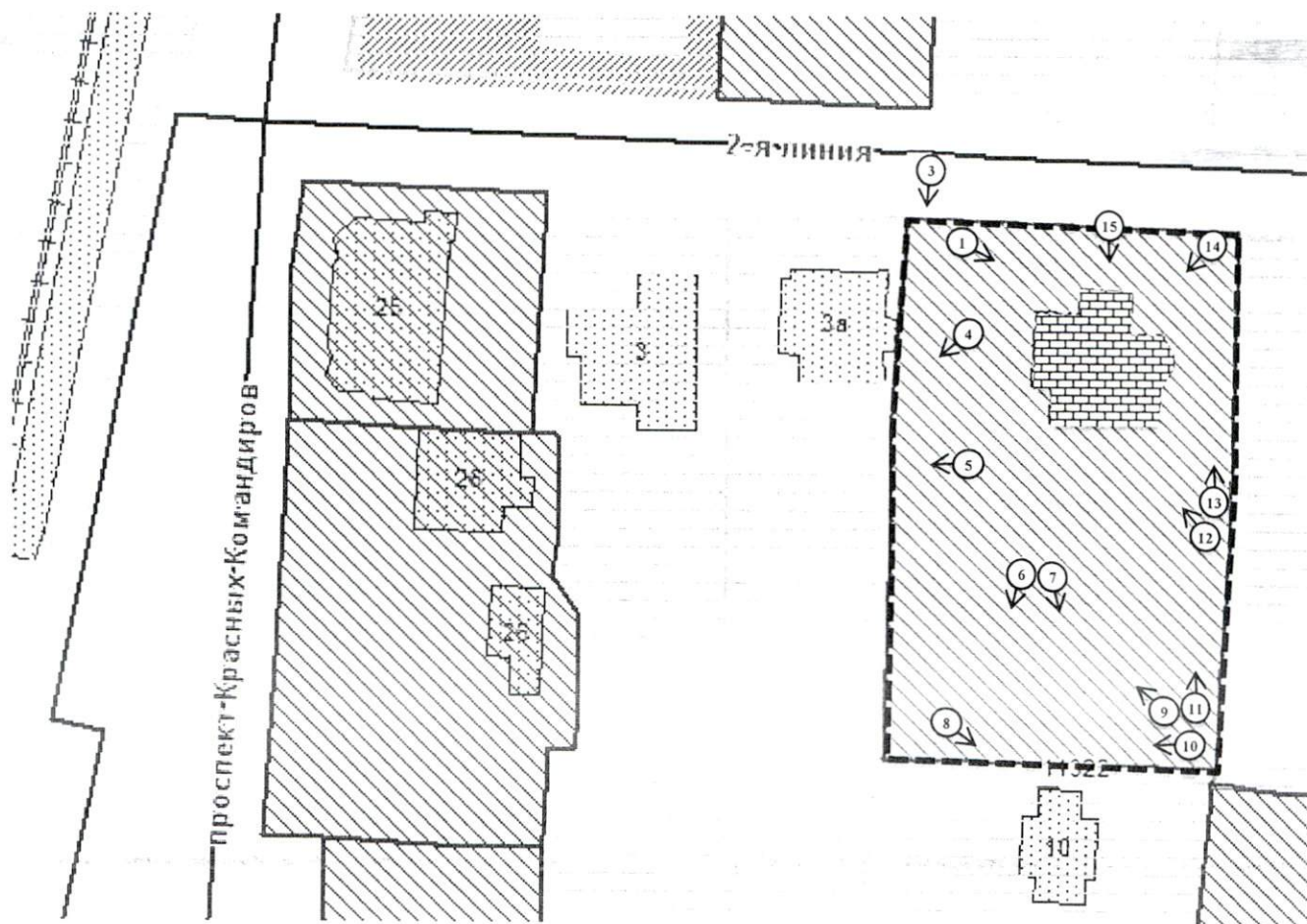
(предоставляется по желанию заинтересованного лица)





### ФОТОТАБЛИЦА

Схема Участка:



	- номер фото в фототаблице и направление съемки.
	- границы Участка.
	- Дом.

Ответственные за проведение обследования

/К.В. Морозов/

/Э.И. Ботманов/



Фото № 1



Описание Вид на Участок.

Фото № 2



Описание Адресная табличка Дома.

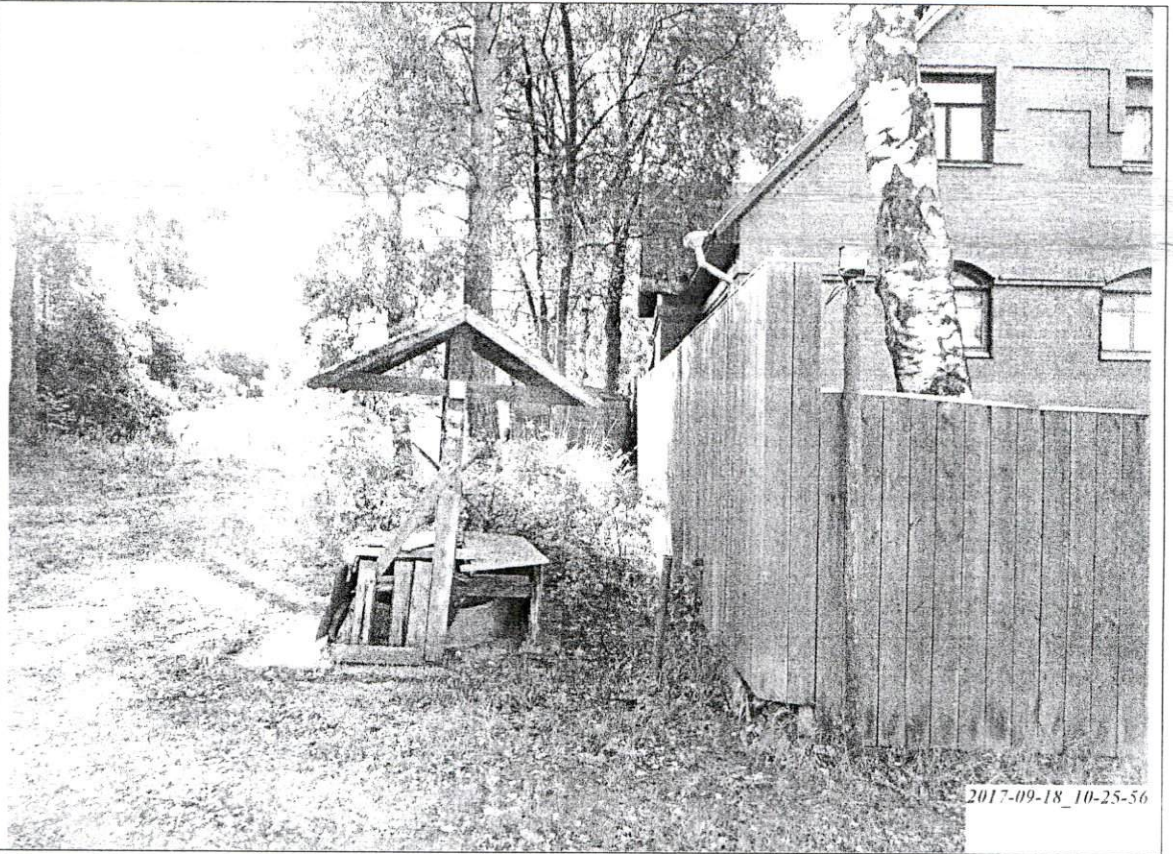
Ответственные за проведение обследования

/К.В. Морозов/

/Э.И. Ботманов/



Фото № 3



Описание Вид на Участок.

Фото № 4



Описание Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования

A handwritten signature in black ink, appearing to be "K.V. Morozov", written over a horizontal line.

/К.В. Морозов/

/Э.И. Ботманов/



Фото № 5



Описание Вид на Участок.

Фото № 6



Описание Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is larger and more stylized, while the second is smaller and more legible.

/К.В. Морозов/

/Э.И. Ботманов/

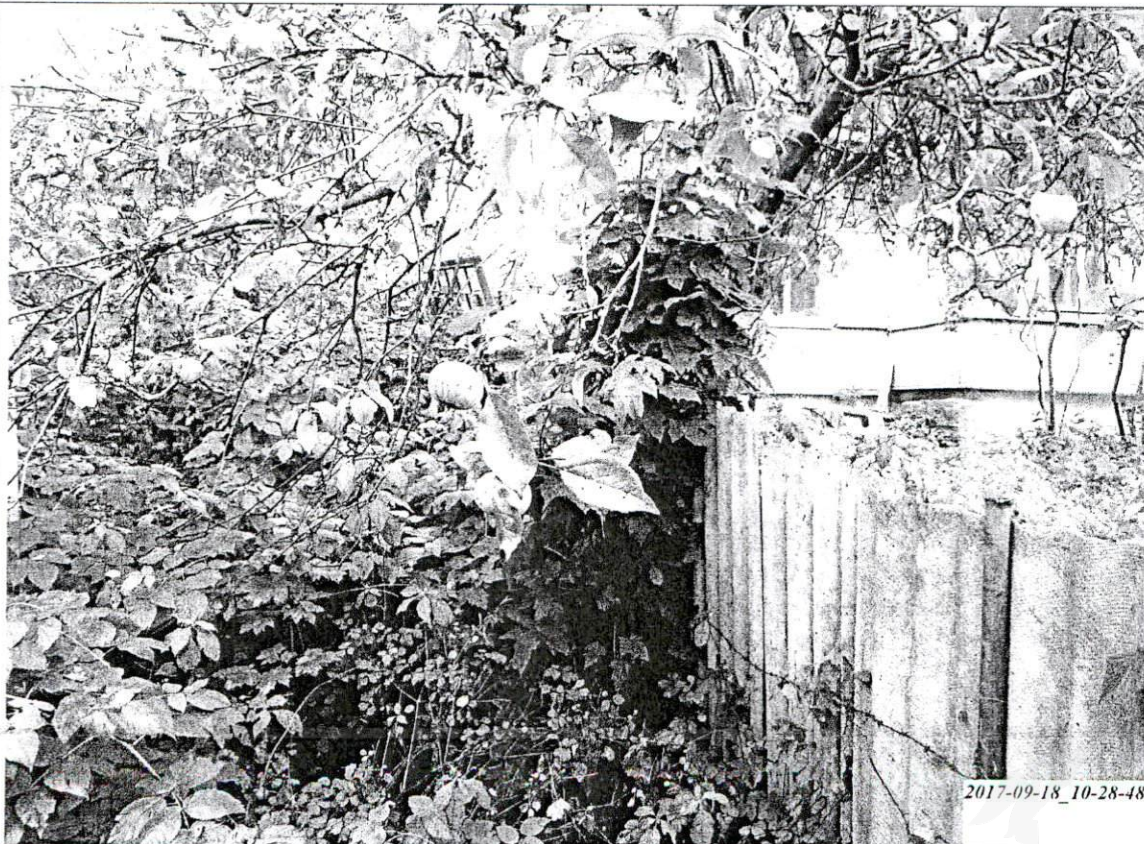


Фото № 7



Описание Вид на Участок.

Фото № 8




Описание Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования

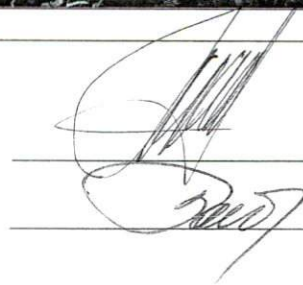
/К.В. Морозов/

/Э.И. Ботманов/



Фото № 9	 <p>2017-09-18_10-31-23</p>
Описание	Вид на Участок.
Фото № 10	 <p>2017-09-18_10-32-16</p>
Описание	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования



/К.В. Морозов/

/Э.И. Ботманов/



Фото № 11



Описание Вид на Участок.

Фото № 12



Описание Вид на Участок.

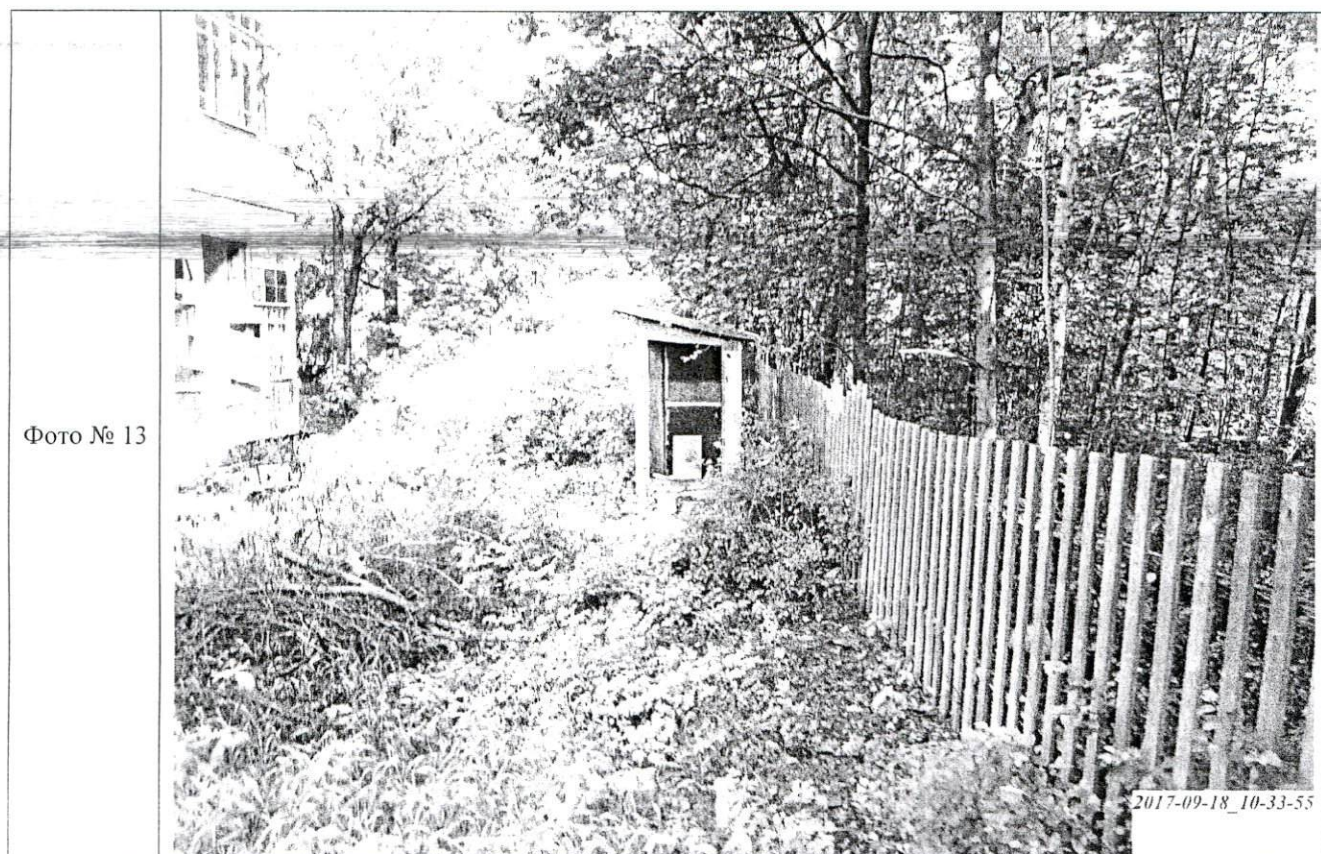
Ответственные за проведение обследования

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Morozov", written over a horizontal line.

/К.В. Морозов/

/Э.И. Ботманов/





Описание Вид на Участок.



Описание Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования

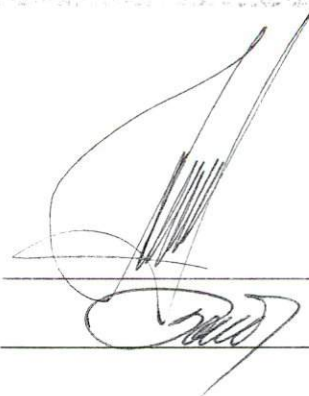
/К.В. Морозов/

/Э.И. Ботманов/



Фото № 15	 <p>2017-09-18_10-35-19</p>
Описание	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования



/К.В. Морозов/

/Э.И. Ботманов/





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**Информационно-аналитическое  
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10  
E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

28.10.2015 № 73497/к

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"

И.П. Пахорукову

переулок Гривцова, дом 5,  
г. Санкт-Петербург, 190000

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваше заявление от 15.10.2015 № 3926/33

(реквизиты заявления)

о предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 27.10.2015

(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 2-я линия, дом 5, литера А,

(адрес, сформированный в установленном порядке)

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 2-я линия, дом 5, литера А,

(адрес по заявлению)

с кадастровым номером 78:38:0011322:48 (статус кадастровых сведений в ГКН: временный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы,

имеет площадь 2424 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Охранная зона водопроводных сетей, Охранная зона газораспределительной сети.

(описание ограничения (обременения))

В границах земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, объекты капитального строительства):

Объекты капитального строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Описание местоположения объекта капитального строительства	Статус
1	78:38:0000000:3899	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, га-	Ранее

	(частично)	зопроводная сеть, литера Е	учтенный
2	78:38:0011322:39*	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 2-я линия, дом 5, литера А	Ранее учтенный

\* Дополнительно сообщаю, что сведения о границах объекта капитального строительства в «РГИС Санкт-Петербурга» отсутствуют.

В границах испрашиваемого земельного участка расположены: *деревянное полуразрушенное строение, развалины хозяйственных построек, пустырь, древесно-кустарниковая растительность.*

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Начальник отдела Информационно-аналитического управления



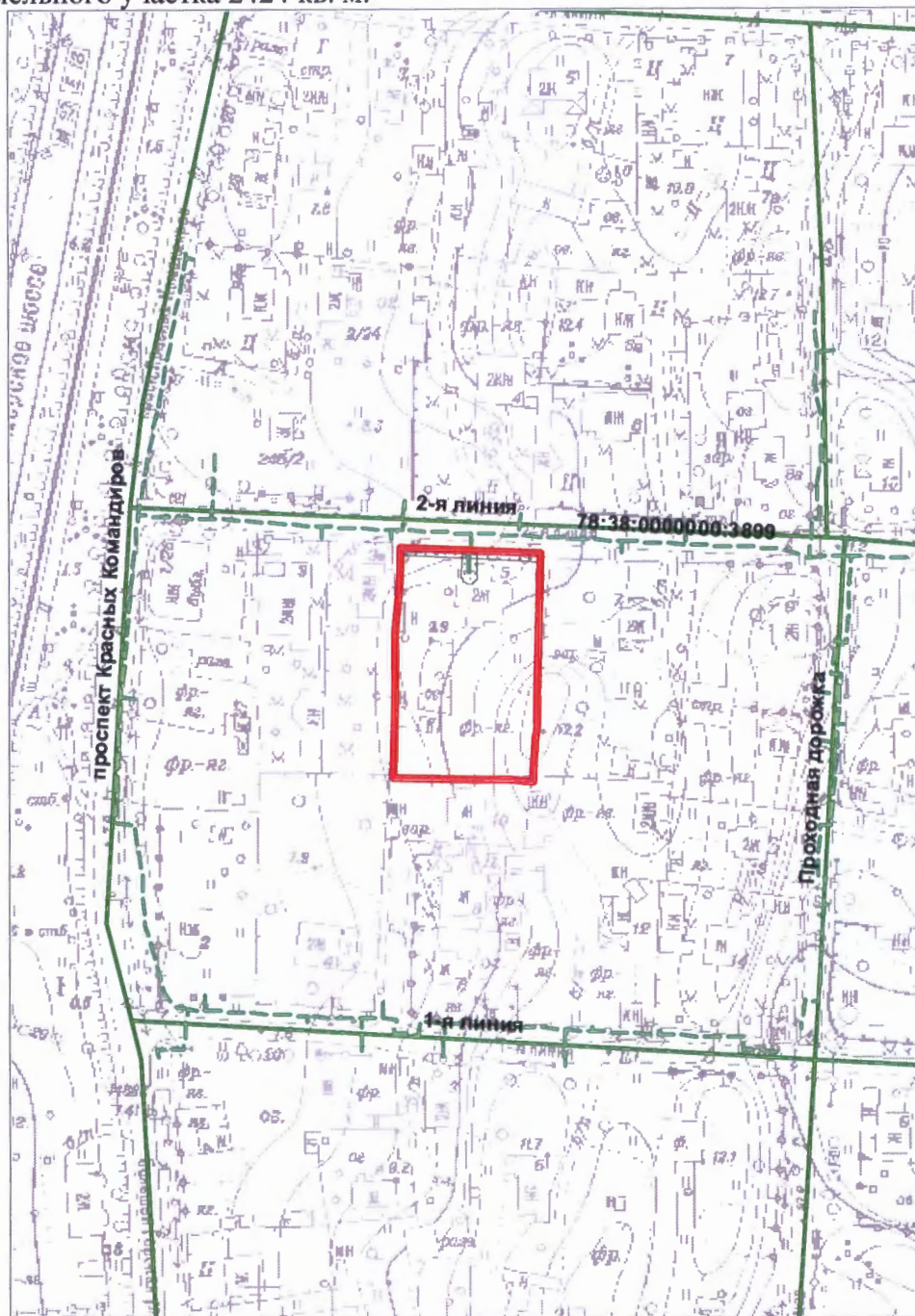
Н.Ю. Прошлецова









**Схема размещения земельного участка, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 2-я линия, дом 5, литера А  
Кадастровый номер 78:38:0011322:48**

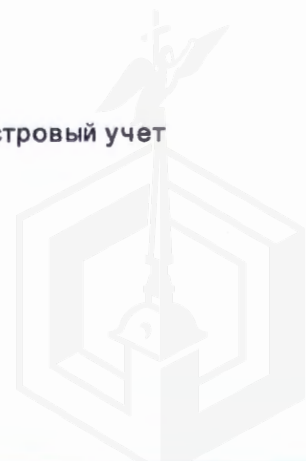
Площадь земельного участка 2424 кв. м.



М 1:2000

**Условные обозначения**

-  границы испрашиваемого земельного участка
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
-  объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет
-  объекты капитального строительства





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд 0251221

26.04.2011

№ 415-р

**О признании многоквартирного  
дома по адресу: Санкт-Петербург,  
г.Сестрорецк, 2-я линия, д. 5  
литера А аварийным  
и подлежащим сносу**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 "О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга", на основании заключения межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 25.03.2010 № 31:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, 2-я линия, д. 5 литера А.

2. Жилищному отделу администрации Курортного района:

2.1. Направить настоящее распоряжение в Жилищный комитет для включения объекта в Адресный перечень многоквартирных домов и общежитий государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, признанных аварийными, подлежащих расселению и сносу.

2.2. В трехдневный срок с момента издания данного распоряжения направить собственникам жилых помещений многоквартирного дома письменные уведомления с предложением произвести снос дома в срок до 30 июня 2014.

2.3. Юридические и физические лица отселяются в сроки, установленные правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о реализации мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и о перечне объектов жилищного строительства, финансируемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, не позднее 31 декабря 2014.



3. Санкт-Петербургскому государственному учреждению "Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга" принять меры по выполнению первоочередных мероприятий для обеспечения безопасных условий проживания граждан до расселения дома.

4. Помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, используются в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о реализации мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Скворцова А.Н.

Глава администрации



В.К.Борисов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

0251221

ОКУД

14.07.2011№ 716-р

**О внесении изменений  
и дополнений в распоряжение  
администрации Курортного района  
от 26.04.2011 № 415-р**

Внести следующие изменения и дополнения в распоряжение администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 26.04.2011 № 415-р «О признании многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 2-я линия., д.5 литера А аварийным и подлежащим сносу»:

1. п.2.1 распоряжения дополнить после слова «сносу» словами «или реконструкции»;

2. п.3 распоряжения дополнить после слова «расселения» словом «многоквартирного»;

3. п.4 распоряжения читать в следующей редакции: «Помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, используются в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о реализации мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции».

Исполняющий обязанности  
главы администрации



Н.Л.Бондаренко





Заключение  
о признании многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу (или реконструкции)  
№ 31 от «25» марта 2010

**Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 2-я линия, д. 5, лит. «А»**

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт - Петербурга от 01.03.2005 г. № 129-р,

в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Скворцов

Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга - Михайлов В.А.

Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Васильева Г.Н.

Начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов Токарь В.В.

Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Смолоногов И.П.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Главный государственный инспектор Курортного района по пожарному надзору – начальник отдела государственного пожарного надзора Курортного района Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по Санкт – Петербургу Сорокин А.В.

Государственный инспектор МТУ Ростехнадзора по СЗФО Пахолков Н.К.

Представитель Управления ФРС по Санкт – Петербургу и Ленинградской области Боровицкая Н.Б.

Ведущий специалист УБГЛ КГА Курленина О.Р.

Секретарь комиссии Савченко В.К.

При участии приглашенных экспертов - не привлекались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – Пупкова А.В., Калашников В.С., Тактарова Л.С.

По результатам рассмотренных документов:

1. Техническое заключение ООО «Домострой» от 2009г.;
2. Технический паспорт жилого дома.

и на основании акта Межведомственной комиссии № 31 от 25.03.2010 г., составленного по результатам обследования, установила аварийное состояние основных и ограждающих конструкций многоквартирного дома, наступившее вследствие исчерпания прочности и несущей способности конструкций, о чем свидетельствуют деформации фундамента, поражение гнилью деревянных элементов конструкций - наружных и внутренних капитальных стен, перекрытий, элементов кровли.

**приняла заключение о:**

В соответствии с п.34 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47, на основании Технического заключения ООО «Домострой» от 2009г. и акта Межведомственной комиссии по результатам проведенного обследования признать многоквартирный дом по адресу: **Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 2-я линия, д.5, лит. «А»** аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

а) Техническое заключение ООО «Домострой» от 2009г.;

б) Копия технического паспорта жилого дома;

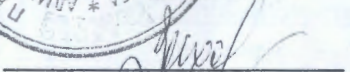
в) Акт обследования помещения по адресу: Санкт - Петербург, г. Сестрорецк, 2-я линия, д.5, лит. А»  
Межведомственной комиссией администрации Курортного района Санкт-Петербурга № 31 от  
25.03.2010 г.

Председатель межведомственной комиссии

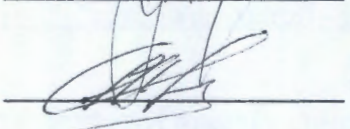


А.Н. Скворцов

Заместители председателя межведомственной комиссии

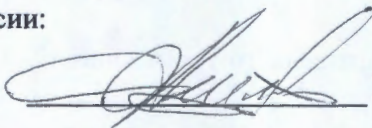


Т.В. Захова

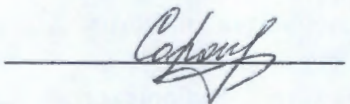


С.А. Морозов

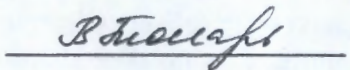
Члены межведомственной комиссии:



Михайлов В.А.



Васильева Г.Н.



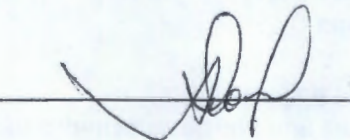
Токарь В.В.

\_\_\_\_\_

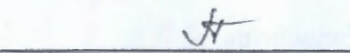
Смолоногов И.П.

\_\_\_\_\_

Хижняк Т.Ю.



Сорокин А.В.



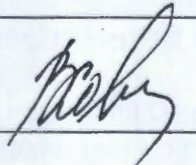
Пахолков Н.К.

\_\_\_\_\_

Боровицкая Н.Б.

\_\_\_\_\_

Курленина О.Р.



Савченко В.К.

Решение принято большинством голосов

членов районной межведомственной комиссии

Секретарь районной

межведомственной комиссии





АКТ  
обследования помещения  
№ 31 от «25» марта 2010

**Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 2-я линия, д. 5, лит. «А»**

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 01.03.2005 г. № 129-р,

в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Скворцов

Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга - Михайлов В.А.

Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Васильева Г.Н.

Начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов Токарь В.В.

Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Смолоногов И.П.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Главный государственный инспектор Курортного района по пожарному надзору – начальник отдела государственного пожарного надзора Курортного района Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по Санкт – Петербургу Сорокин А.В.

Государственный инспектор МТУ Ростехнадзора по СЗФО Пахолков Н.К.

Представитель Управления ФРС по Санкт – Петербургу и Ленинградской области Боровицкая Н.Б. Ведущий специалист УБГЛ КГА Курленина О.Р.

Секретарь комиссии Савченко В.К.

При участии приглашенных экспертов - не привлекались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – Пупкова А.В., Калашников В.С., Тактарова Л.С.

произвела обследование помещения по заявлению Дмитриевой Т.И., Ширяевой Н.А., Былинкиной Е.Ю., Давыдовой Н.С., Семеновой А.А., Калашникова В.С., Маслаковой М.А., Носкова С.С., г. Сестрорецк, 2-я линия, д.5, кв.1, кв.2, лит. «А» и составила настоящий акт обследования помещения по адресу: **Санкт - Петербург, г. Сестрорецк, 2-я линия, д.5, лит. «А».**

Многokвартирный дом зарегистрирован в реестре недвижимого имущества казны Санкт-Петербурга, находится на учете Курортного РЖА и техническом обслуживании ООО «Жилкомсервис Курортного района».

Многokвартирный дом обследован специализированной организацией - ООО «Домострой». В результате обследования установлено аварийное состояние несущих и ограждающих конструкций, что подтверждено Техническим заключением от 2009г.

**Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:**

Многokвартирный дом до 1917 г. постройки; число этажей - 2; наружные и внутренние капитальные стены бревенчатые, перегородки – дощатые; перекрытия – деревянные утепленные; многokвартирный дом оборудован печным отоплением, электроснабжением; газоснабжение – баллонное.

Общая площадь многokвартирного дома – 234,3 кв.м.

Жилая площадь многokвартирного дома – 148,5 кв.м.

Фундаменты многokвартирного дома – бутовые столбы с бутовой забиркой, имеют значительные просадки в грунт, разрушение забирки, следы увлажнения, трещины, деформации; отмостка по периметру многokвартирного дома отсутствует, горизонтальная гидроизоляция стен отсутствует, состояние аварийное. Наружные и внутренние капитальные стен имеют отклонения от вертикали, нижний венец полностью сгнил, происходит смятие нижнего венца и неравномерная осадка многokвартирного дома; в зимнее время конструкции продуваются и промерзают; теплотехнические свойства стен утрачены. Состояние стен аварийное. Междуэтажные и чердачные перекрытия имеют значительные прогибы и провисы конструкций, трещины потолков. Состояние конструкций аварийное. Кровля многokвартирного дома (железо по тесовой обрешетке) большого срока службы. листы железа имеют плохое крепление к обрешетке, повреждены



ржавчиной, в помещениях выявлены следы протечек; стропильная система и обрешетка поражены гнилью, имеются следы усушки. Состояние конструкций – недопустимое. В кирпичной кладке дымоходов имеются трещины. Печные трубы имеют расслоение и выветривание кирпичной кладки. Полы – дощатые, имеются многочисленные уклоны, зыбь на лагах. Оконные и дверные проемы имеют неплотный притвор, перекосы конструкций, коробление древесины, требуется замена. Электрические сети не отвечают современным нормам и требованиям безопасной эксплуатации.

**Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:**

Настоящим обследованием установлено аварийное состояние основных и ограждающих конструкций многоквартирного дома. Деформации фундамента, поражение гнилью деревянных элементов конструкций - наружных и внутренних капитальных стен, перекрытий, элементов кровли свидетельствуют об исчерпании прочности и несущей способности конструкций.

**Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: \_\_\_\_\_**

**Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:**

Учитывая аварийное состояние основных и ограждающих конструкций многоквартирного дома, наступившее вследствие исчерпания прочности и несущей способности конструкций фундамента, стен, перекрытий, элементов кровли необходимо производить поддерживающий ремонт, с целью обеспечения безопасных условий проживания граждан на период до полного расселения.

**Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:**

Вследствие деформаций фундамента, стен, перекрытий, кровли, значительной степени биологического повреждения деревянных элементов данных конструкций, свидетельствующие об исчерпании прочности и несущей способности конструкций, многоквартирный дом является аварийным и подлежащим сносу (в соответствии с п.34 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. №47).

Приложение к акту:

- а) Техническое заключение ООО «Домострой» от 2009г.;
- б) копия технического паспорта на жилой дом.

Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ А.Н. Скворцов

Заместители председателя межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ Т.В. Захова

\_\_\_\_\_ С.А. Морозов

Члены межведомственной комиссии: \_\_\_\_\_ Михайлов В.А.

\_\_\_\_\_ Васильева Г.Н.

\_\_\_\_\_ Токарь В.В.

\_\_\_\_\_ Смолонотов И.П.

\_\_\_\_\_ Хижняк Т.Ю.

\_\_\_\_\_ Сорокин А.В.

\_\_\_\_\_ Пахолков Н.К.

\_\_\_\_\_ Боровицкая Н.Б.

\_\_\_\_\_ Курленина О.Р.

\_\_\_\_\_ Савченко В.К.



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Западное

кварт.№ 11322

инв.№ 08/01СТ-85

**ПАСПОРТ**  
на многоквартирный дом

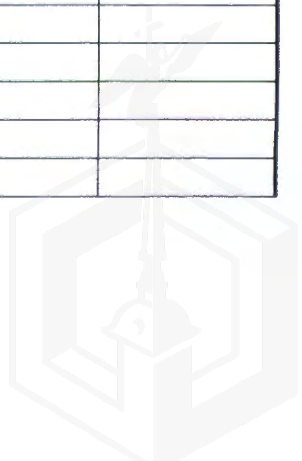
по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, , дом № 5 , корп.             
2-я линия

Составлен по состоянию на «29» ноября 2011 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

**1. Владение строениями на участке**

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5



## II. План земельного участка



**—** - наружные границы строения по состоянию на 28.08.2015 не изменились, контур показан с учетом крылец.

### Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	151.3

**Сведения о земельном участке по документам Заявителя:**

**Кадастровый номер:** \_\_\_\_\_

**Площадь по документам:** \_\_\_\_\_

**Документ:** \_\_\_\_\_

литера по плану  
используется





### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
28.08.2015			151.3*											

\* в т.ч. крыльца 6.2 кв.м.

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша			
		проезда	трогуар	прочие замощения	асфальтовые покрытия		площадки (оборудов.)	грунт		зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения			грунт	асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7			8				9	10			

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценнв. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)







# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 11322

на жилой дом № 5 литера А  
ул. (пер.) 2-я линия  
город Санкт-Петербург, Сестрорецк район Курортный

инвент.№ 08/01СТ-85  
шифр \_\_\_\_\_  
(фонд) \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец \_\_\_\_\_  
Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
Год постройки до 1917 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено

Год последнего капитального ремонта 1954  
Число этажей 2

Кроме того, имеется: \_\_\_\_\_

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 19.4 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 2.6 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.80 м. Объем 814 куб.м.

Общая площадь дома 192.3 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 27.4 кв.м.

из нее:  
Жилые помещения общая площадь 192.3 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 27.4 кв.м.  
в том числе жилой площади 148.5 кв.м.  
Средняя площадь квартиры 74.3 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	2	12	148.5							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

## Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные	2	148.5				
7	В семь и более комнат						

Всего: 2 148.5

твит. мость 8 037 015 0 г.

### НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b> а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b> а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b> а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	<b>Технологические помещения</b> теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе на твердом топливе					
Итого						

Дата записи

1

28.08.15

№  
ли  
т  
п





## II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Канализация				Отопление								Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжение электросети					
	Водопровод				центральное														Вольт							
	местная	центр.			от АГВ		от ТЭЦ минэнерго		от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной		калориферное													
	печное	печное газовое	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	127	220					
28.08.15	-	-	-	192.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0/0	-	-	192.3		

## IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности IV сборник № 26  
 Вид внутренней отделки простой таблица № 18 а

Лит  
Вид

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. прощ.	№№ по порядку		
1	2	3	4	5	6	7	8				
1	Фундаменты	бутовые столбы с кирпичной заборкой	Наличие трещин, сколов и выпадение отдельных камней в надземной части цоколя и столбов	3		3	40	1	1		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	из бревен	Древесина нижней части отсырела, поражена гнилью	27		27	50	1	3		
	б. Перегородки	дощатые, без окраски					0				
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные по балкам	Гниль в местах заделки балок в наружные стены	8		8	45	3		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша	металлическая	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	4		4	30	1	4		
5	Полы	дощатые, окрашены	Прогибы и просадки, местами изломы (в четвертях) отдельных досок	10		10	50	5	5		
6	Проемы	Оконные	по одному створному и одному глухому переплету в проеме				0		6		
		Дверные	филенчатые, не окрашены	Коробки (колоды) местами повреждены и поражены гнилью;	9		9	50	4		
7	Внутр. отделка	а.	сухая штукатурка стен; оклейка простыми обоями				0		8		
		б.									
		Наружн. отделка архitek. оформ.	окраска масляной краской	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	11		11	40		4	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							9		
		Печное отопление	печь комнатная в металлическом футляре	Глубокие трещины и сдвиги кирпичей в топливнике	21	+4.5	22.1	35		7	
		Водопровод									
		Электроосвещен.	открытая проводка					0			
		Радио									
		Телефон									
		Телевидение									
		Ван-ны	с газ. колонк.								
			с дров. колонк.								
			с горяч. вод.								
		Горячее водосн.									
		Электроплиты									
		Вентиляция	естественная							0	
Газоснабжение	баллоны				+4.9		0				
Мусоропровод											
Лифты											
Канализация											
9	Разные работы	крыльца; лестницы деревянные	Стертости и трещины вдоль волокон в досках на лестничной площадке и в ступенях	7		7	50	3.			
Итого				100.0		101.1		4			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 44.0\%$





## V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

Износ, %	Произведен. проц.	№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц износа на уд. вес констр. элем.		
8		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
		1	Фундаменты									
		2	а. Наружные и внутренние капитальные стены									
		3	б. Перегородки									
		3	Перекрытия	чердачное								
				междуэтажное								
				надподвальное								
		4	Крыша									
		5	Полы									
		5	Проемы	Оконные								
				Дверные								
		4	7	Внутр. отделка								
				а.								
				б.								
				Наружн. отделка								
				а.								
				б.								
			в.									
		4	8	Центр. отопление								
				Печное отопление								
				Водопровод								
				Электроосвещен.								
				Радио								
				Телефон								
				Телевидение								
				Ван	с газ. колонк.							
					с дров. колонк.							
					с горяч. вод.							
					Горячее водосн.							
					Электроплиты							
					Вентиляция							
					Газоснабжение							
			Мусоропровод									
			Лифты									
			Канализация									
		9	Разные работы									
						Итого		100	100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$



### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
a		2	блочные столбы с кирпичным цоколем	дощатые, без окраски	деревянные неутепленные	металлическая	дощатые, без окраски	одинарные створные	филленчатые, не окрашены	окраска масляной краской	открытая проводка	крыльца	26	137 а	0.80	45		

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на фасад	Удельный вес после поправок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	26	18 а	куб. м	26.40	1.01	1.02	0.89						1.02	0.94	24.82	814	20203	44
a	веранда	26	137 а	кв. м	60.00	0.80									0.80	48	27	1315	45
																	Всего:	21518	12
Стоимость в ценах 2015 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	1494381	83	

### Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 28 » августа 2015 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Костикова В.С.				
Проверил бригадир.....	Белогурова Т.И.				

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

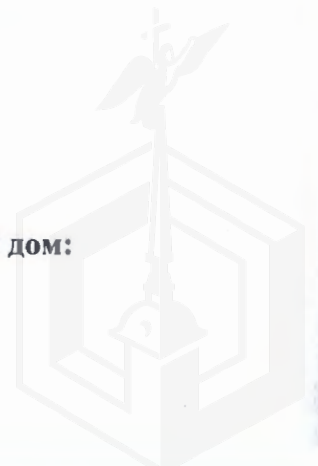
Надлежащим образом заверено  
**ПНБ Северо-Западное**



( М.Д. Ботева  
 И.В. Уханова )

**Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:**

Плоские планы \_\_\_\_\_ листов.  
 Ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов







**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

24.03 2014 г. № 4040-5-1-1

На № 994/33 от 27.02.2014

О предоставлении учетных данных

*Дерюмов Е. В.*  
31.03.14

Генеральному директору  
ОАО «Фонд имущества Санкт-  
Петербурга»  
Комитета по управлению городским  
имуществом

**И.П. Пахорукову**

Гривцова пер., д.5  
Санкт-Петербург, 190000

**Уважаемый Игорь Павлович!**

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

**Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Морская ул., д. 26, лит. А;**

**Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Авиационная ул., д. 6, лит. А;**

**Санкт-Петербург, пос. Песочный, Пролетарский пр., д. 19, лит. А;**

**Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 2-я линия, д. 5, лит. А;**

**Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Морская ул., д. 26а, лит. А**

не являются объектами гражданской обороны.

Начальник Главного управления

**Л.А. Беляев**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

«04» 09 2015 года

№ 4327-65

Об утверждении схемы  
расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории

Во исполнение статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях формирования земельного участка, предназначенного для подготовки документации для проведения торгов по продаже зданий и земельных участков, на которых они расположены, и в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 2424 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 2-я линия, дом 5, литера А, согласно приложению.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (Т1Ж2-2).

Вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы.

2. Установить ограничения в использовании земельного участка:  
охранная зона газораспределительной сети площадью 35 кв.м.  
охранная зона водопроводных сетей площадью 93 кв.м.

3. Сектору технологического сопровождения отдела формирования земельных участков Комитета довести распоряжение до сведения Управления землеустройства и Курортного районного отдела.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

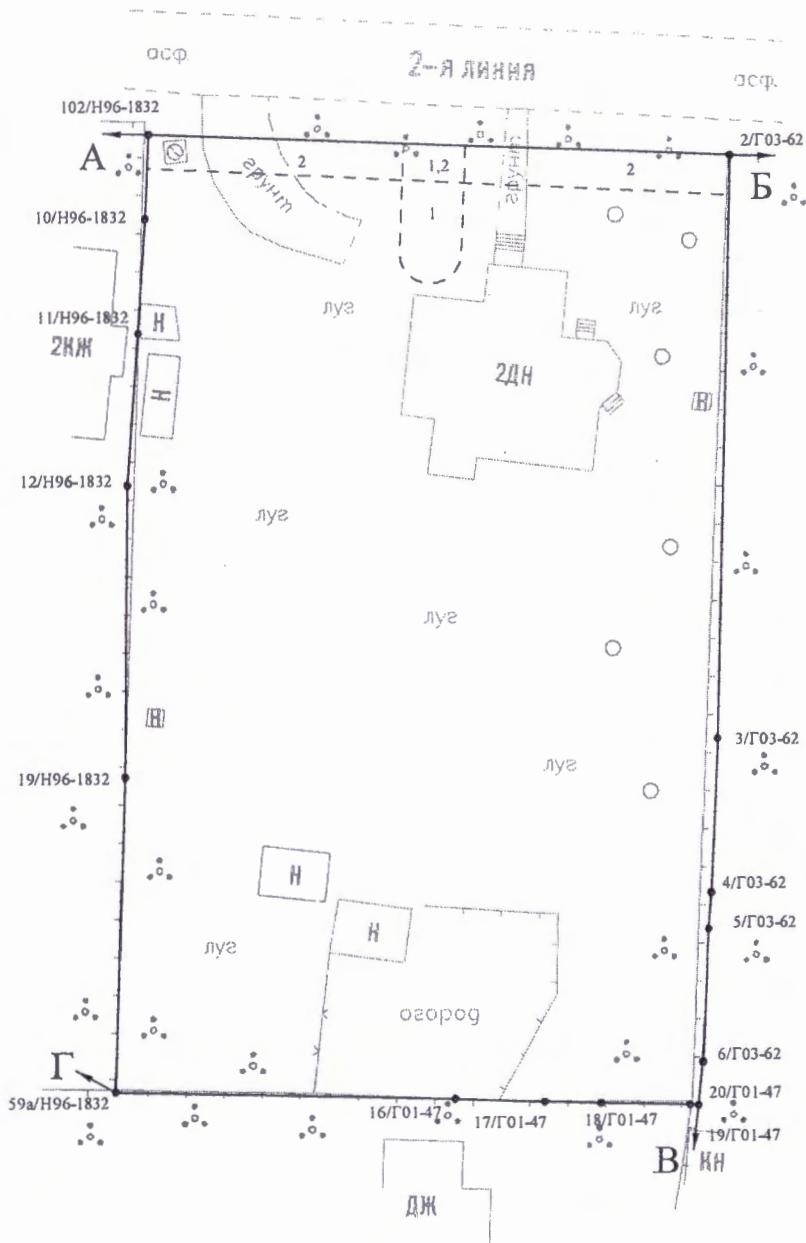
Заместитель председателя Комитета

К.А.Кононевская





**Схема расположения земельного участка  
 на кадастровом плане территории**



Масштаб 1:500

**Описание границ земельного участка:**

- от А до Б земли общего пользования
- от Б до В земельный участок 778:38:0011322:15
- от В до Г земельный участок 78:38:0011322:14
- от Г до А земельный участок 78:38:0011322:7

**Части земельного участка с особым режимом использования:**

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Охранная зона газораспределительной сети	35
2	Охранная зона водопроводных сетей	93



Управление землеустройства  
 Комитета имущественных  
 отношений Санкт-Петербурга

*Тимофеев Ю*

" 25 " 08 2015 г.

Адрес: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 2-я линия, дом 5, литера А		
Номер кадастрового квартала: 78:38:0011322		
Площадь: 2424 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
102/Н96-1832	106801.57	94838.91
2/Г03-62	106800.03	94877.13
3/Г03-62	106761.78	94876.15
4/Г03-62	106751.68	94875.69
5/Г03-62	106749.28	94875.51
6/Г03-62	106740.53	94875.07
20/Г01-47	106737.71	94874.79
19/Г01-47	106737.73	94874.23
18/Г01-47	106737.88	94868.34
17/Г01-47	106737.97	94864.66
16/Г01-47	106738.19	94858.83
59а/Н96-1832	106738.74	94836.56
19/Н96-1832	106759.40	94837.23
12/Н96-1832	106778.54	94837.44
11/Н96-1832	106788.51	94838.17
10/Н96-1832	106796.03	94838.66
102/Н96-1832	106801.57	94838.91







**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Санкт-Петербургу**

**ОТДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УЧЕТНО-  
РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ № 1**

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124  
тел. (812) 408-98-00, тел./факс (812) 408-98-00  
e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru

ОКПО 94583640 ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/784243001

09 ОКТ 2017

№ Цех/08569

На № 6686/18 от 04.10.2017

Генеральному директору  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д. 5,  
Санкт-Петербург, 190000

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу на Ваше обращение (от 05.10.2017 № Вх/22541) сообщает, что в составе земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011322:48, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 2-я линия, дом 5, литера А, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- с учетным номером 78:38:0011322:48/1 площадью 93 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона водопроводных сетей»;

- с учетным номером 78:38:0011322:48/2 площадью 35 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона газораспределительной сети».

Начальник отдела

Т.М. Смирнова

Е.К. Яцкевич  
408-98-00









Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом  
Филиал Санкт-Петербургского государственного  
унитарного предприятия  
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
КУРОРТНОГО И КРОНШТАДТСКОГО РАЙОНОВ

пл. Свободы, д.1, г. Сестрорецк,  
Санкт-Петербург, 197701  
тел. /факс (812) 777-91-30

23.05.2013 № 3731/2-Ск  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

СПРАВКА (выписка из инвентарного дела)

По данным филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Курортного и Кронштадтского районов в строении, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 2-я линия, дом 5 литер А по состоянию на 29.11.2011 г. учтены следующие помещения:

1. Жилые: квартиры с номерами 1 - 2 - договоры передачи квартир в собственность граждан в филиале отсутствуют;
2. Нежилые: -----

Начальник филиала



В. Токарь

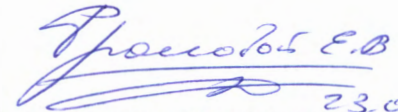
В.В. Токарь



Санкт-Петербургское  
государственное казенное  
учреждение  
**«ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО  
Курортного района Санкт-Петербурга»**

197706, Санкт-Петербург,  
Сестрорецк, ул. Токарева, д. 18  
тел. / факс. 437-24-67  
E-mail: kurortnoerga@mail.ru  
ИНН 7827009676  
КПП 784301001  
Р/с 40201810100000000024  
БИК 044030001  
ГРКЦ ГУ БАНК РОССИИ  
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
г. Санкт-Петербург

от 15.04.15 № 1129/1-15  
на № 1284/33 от 08.04.2015

  
23.04.15  
**Комитет по управлению  
городским имуществом Санкт-  
Петербурга  
ОАО «Фонд имущества Санкт-  
Петербурга»**

**Начальнику управления  
инвестиционных проектов  
А.А. Плотичину**

пер. Гривцова, д.5,  
Санкт-Петербург, 190000

### Предоставление сведений

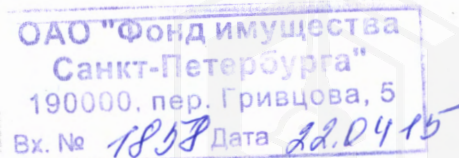
На Ваш запрос от 08.04.2015г. №1284/33 для подготовки документов к продаже на торгах, СПб ГКУ «Жилищное агентство Курортного района СПб» направляет справки о регистрации (Ф-9) по адресу: г.Сестрорецк, 2-я Линия, д.5.

Приложение: Ф-9 на 2 л.

**Директор Курортного РЖА**

  
**И.Н. Рыженко**

К.А. Галашева  
437 40 20

  
ОАО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 1858 Дата 22.04.15



**СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ**

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, 2-я линия дом 5 кв.1**

Признан аварийным Расп.Правительства СПб 22.11.2011 №48-рп

ДОМ ПРИЗНАН АВАРИЙНЫМ.РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМ. КУРОРТНОГО Р-НА ОТ 26.04.2011Г.

№ 415-Н

Свободное жилое помещение состоит из **6 комнат(ы) в 6 комнатной квартире**

**Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ, СЛУЖЕБНАЯ**

Размер жилого помещения: **74.70 (9.50+9.40+18.50+8.00+13.70+**

**15.60)**

Примечание:

1. \_\_\_\_\_  
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. \_\_\_\_\_

Справка выдана для представления: \_\_\_\_\_

14/04/2015



Справку выдал ст. инспектор \_\_\_\_\_ /ЛЯМЗИНА Н.А./  
тел. 437-40-20 /б.х. 437-29-21



**СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ**

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, 2-я линия дом 5 кв.2**

Признан аварийным Расп.Правительства СПб 22.11.2011 №48-рп

ДОМ ПРИЗНАН АВАРИЙНЫМ.РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМ. КУОРТНОГО Р-НА ОТ 26.04.2011Г.

№ 415-Н

Свободное жилое помещение состоит из **6 комнат(ы) в 6 комнатной квартире**

**Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ**

Размер жилого помещения: **73.80 (9.60+9.20+18.30+8.10+13.40+15.20)**

Примечание:

1. \_\_\_\_\_  
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. \_\_\_\_\_

Справка выдана для представления: \_\_\_\_\_

14/04/2015



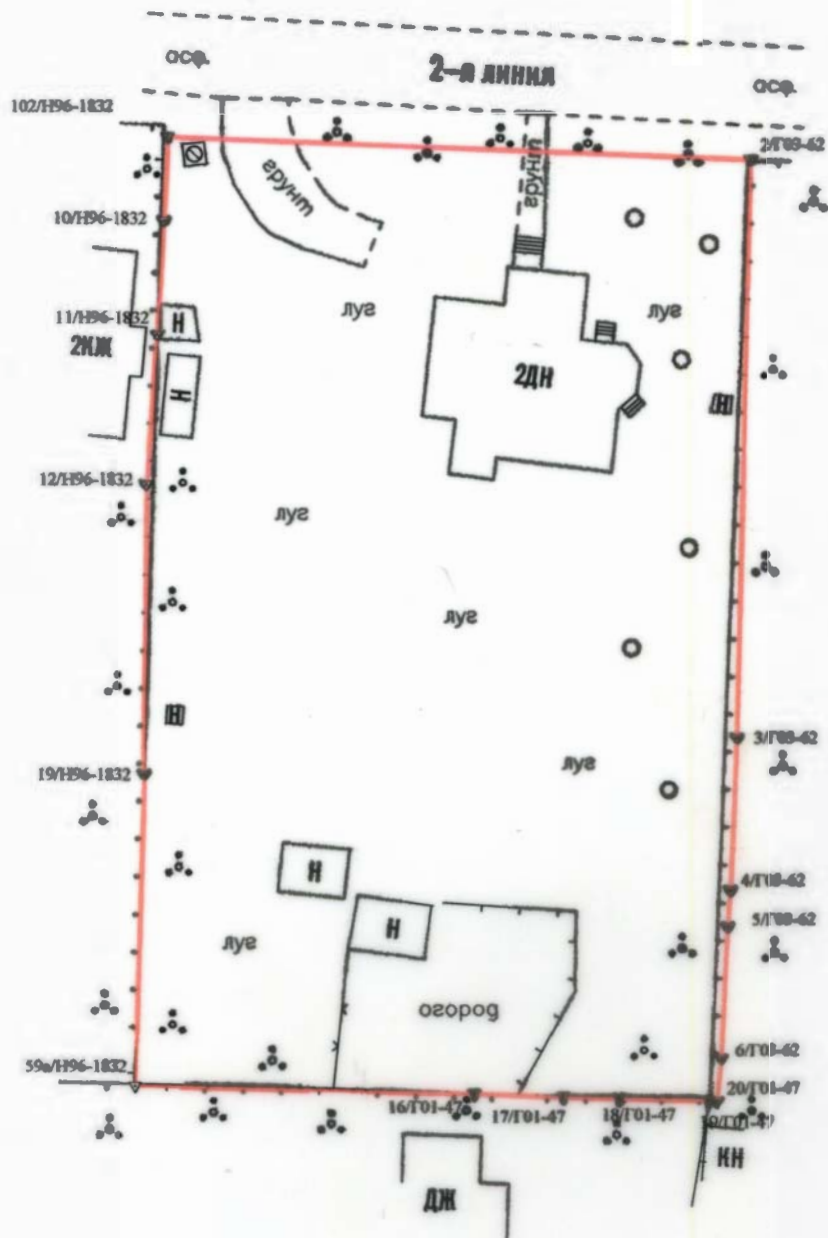
Справку выдал ст.инспектор \_\_\_\_\_ /ЛЯМЗИНА Н.А./

*(Handwritten signature)*

тел. 437-40-20 бух. 437-29-21







<b>ООО "Гарант-Кадестр"</b>		<b>ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
ЗАКАЗЧИК: ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"		Дополнительные сведения ИГИС № 38 47366	
Адрес: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 2-я линия, дом 3, литера А		Изготовлено 3 экз. Номенклатура планового: 2529-10-09	<b>МАСШТАБ</b> 1 : 500
ОБЪЕКТ: земельный участок		Система координат 1964 года (Санкт-Петербург)	
Составлен по материалам плановой съемки на май 2015 г. Площадь земельного участка: 2424 кв. м.			
Геодезист		Столешко В.В.	Кадастровый инженер
Картограф		Турова С.А.	Проверил
			Рахимов Ж.В.
			Карлова И.В.





2 этаж

