



КОС/ИИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

21.02.2019

№ 325-рз

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Екатерининская улица, дом 3, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Екатерининская улица, дом 3, литера А, общей площадью 30,8 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016211:3 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Екатерининская улица, дом 3, литера А, площадью 52 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016211:1, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: I кв. 2018 года - IV кв. 2018 года.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман

Приложение
к распоряжению КИО

от «21» 02 2018 г.

№ : 3 2 5 -рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Екатерининская улица, дом 3, литера А, общей площадью 30,8 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016211:3</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне «Р2» - зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в зоне рекреационного назначения ТР2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Объект расположен на территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Михайлова («дача Лансере») (с садом). Сад».</p> <p>Территория объекта культурного наследия подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Все ремонтно-строительные и реставрационные работы по Объекту подлежат обязательному согласованию с КГИОП.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Екатерининская улица, дом 3, литера А, площадью 52 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016211:1</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне «Р2» - зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в зоне рекреационного назначения ТР2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Земельный участок расположен в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Михайлова («дача Лансере») (с садом)» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15; адрес НПА: г. Павловск, Крупской ул., 5).</p> <p>Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-</p>

культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- территория объекта культурного наследия;
- водоохранная зона водного объекта;
- прибрежная защитная полоса водного объекта.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

525

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 02.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>	
05.02.2018 № 78/001/004/2018-3478	
Кадастровый номер:	78:42:0016211:3
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016211
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:42:16211:1:4
Адрес:	Санкт-Петербург, город Павловск, Екатерининская улица, дом 3, литера А
Площадь, м²:	30.8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1962
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	501916.80
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	

Реестровый номер
841
 АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
 Санкт-Петербурга»
 190000, пер. Гривцова, 5
 Вх. № 1417 Дата 08.02.18
 Канцелярия 331-35-49

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 02.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
05.02.2018 № 78/001/004/2018-3478			
Кадастровый номер:		78:42:0016211:3	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0016211:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0016211:4, 78:42:0016211:5
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Никитина Анастасия Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П. А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

06.02.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
05.02.2018 № 78/001/004/2018-3478		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:42:0016211:3	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-20/2004-563.1 от 26.04.2004
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

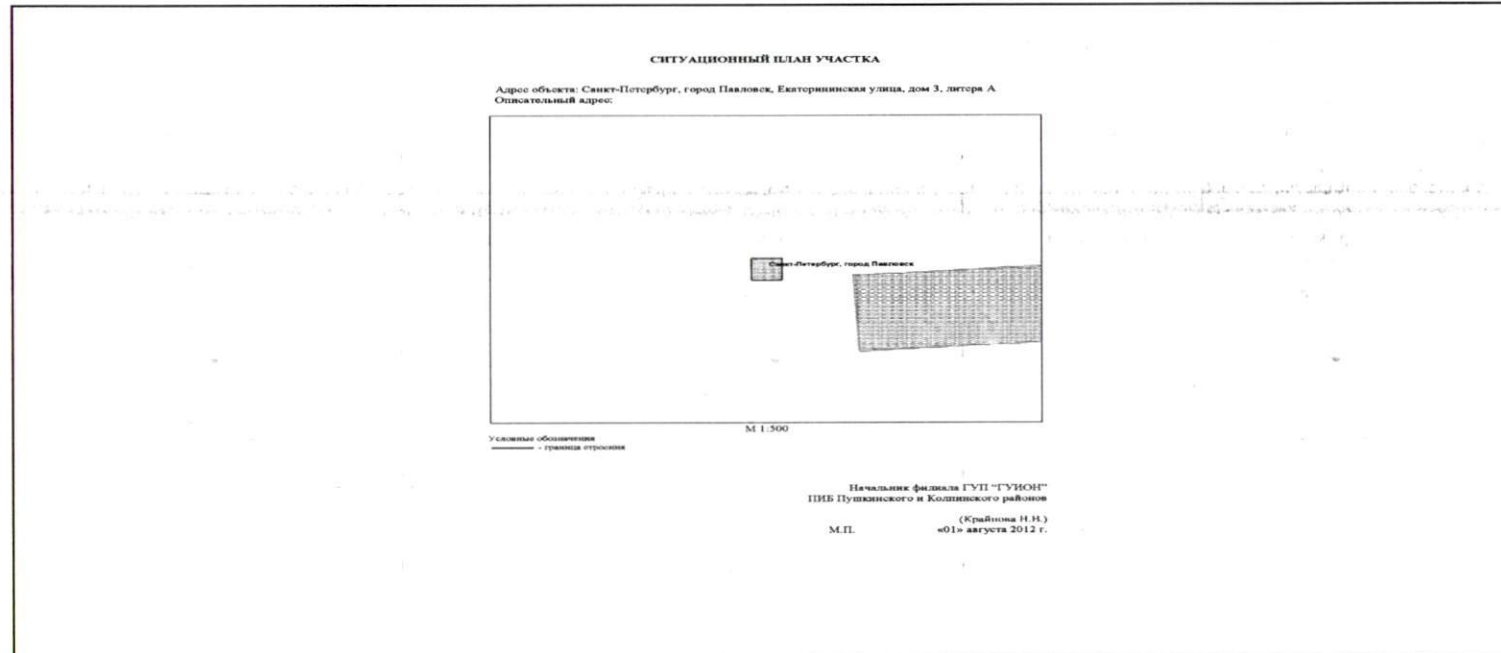
06.02.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
05.02.2018 № 78/001/004/2018-3478		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:42:0016211:3	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № <u>Раздела 7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
05.02.2018 № 78/001/004/2018-3478						
Кадастровый номер:				78:42:0016211:3		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:42:0016211:4	Этаж № 1, Подвал № подвал	1-Н, 1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16.0
2	78:42:0016211:5	Этаж № 1, Подвал № подвал	2-Н, 2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14.8
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ						Ульященко П.А.
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

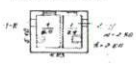
06.02.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
05.02.2018 № 78/001/004/2018-3478			
Кадастровый номер:		78:42:0016211:3	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:42:0016211:4 на плане этажа Этаж № 1

<p>План 1 этажа</p> 			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ
 МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

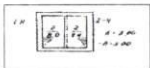
06.02.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
05.02.2018 № 78/001/004/2018-3478			
Кадастровый номер:		78:42:0016211:3	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:42:0016211:4 на плане этажа Подвал № подвал

			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Ведущий специалист
 по документообороту
 МФЦ Василеостровского
 Смитская Кристина Александровна

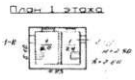
06.02.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
05.02.2018 № 78/001/004/2018-3478			
Кадастровый номер:		78:42:0016211:3	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:42:0016211:5 на плане этажа Этаж № 1

<p>План 1 этажа</p> 			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ			Ульященко П.А.
полное наименование должности	М.П.	подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТОБОРОУ
 МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

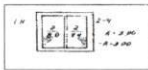
06.02.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела 8	Всего листов раздела 8 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
05.02.2018 № 78/001/004/2018-3478			
Кадастровый номер:		78:42:0016211:3	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:42:0016211:5 на плане этажа Подвал № подвал

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
 МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА
 06.02.2018



В настоящем документе прошито и пронумеровано 9 лист 6

Ведущий специалист по документообороту
Ф.И.О Смитская Кристина Александровна

подпись

« 6 »

2018г.

12:51



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 02.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
05.02.2018 № 78/001/004/2018-3359		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:42:0016211:1	

Номер кадастрового квартала:	78:42:0016211
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:16211:1
Адрес:	Санкт-Петербург, город Павловск, Екатерининская улица, дом 3, литера А
Площадь:	52 +/- 3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	106537.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016211:3
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА**
06.02.2018

Реестровый номер
841
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

**АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"**
190000, пер. Гризцова, 5
Вх. № **1717** Дата **08 02 18**
Канцелярия 331-35-49

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
05.02.2018 № 78/001/004/2018-3359		
Кадастровый номер:		78:42:0016211:1
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровской
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

06.02.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
05.02.2018 № 78/001/004/2018-3359			
Кадастровый номер:		78:42:0016211:1	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Никитина Анастасия Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА
06.02.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
05.02.2018 № 78/001/004/2018-3359	
Кадастровый номер:	78:42:0016211:1
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-42/2000-490.1 от 14.12.2000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского района
Смитская Кристина Александровна

06.02.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
05.02.2018 № 78/001/004/2018-3359			
Кадастровый номер:		78:42:0010211:1	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ			Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровской ТУМА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

06.02.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
05.02.2018 № 78/001/004/2018-3359		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:42:0016211:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	172° 50'	6.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	88° 47'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	88° 13'	5.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	55° 21'	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	45° 29'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	34° 49'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	25° 21'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	16° 2'	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	5° 26'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	355° 55'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	351° 25'	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	337° 13'	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	321° 1'	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	306° 2'	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	289° 26'	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
МФЦ Василеостровского района
Смитская Кристина Александровна
06.02.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
05.02.2018 № 78/001/004/2018-3359			
Кадастровый номер:		78:42:0016211:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	275° 17'	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	258° 16'	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	243° 26'	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	259° 33'	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	1	266° 52'	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

06.02.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
05.02.2018 № 78/001/004/2018-3359		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:42:0016211:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65806.01	120747.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	65799.81	120748.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	65799.82	120749.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	65799.98	120754.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	65800.45	120754.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	65801.04	120755.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	65801.73	120755.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	65802.49	120756.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	65803.29	120756.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	65804.13	120756.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	65804.97	120756.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	65805.50	120756.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	65806	120756.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	65806.42	120755.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	65806.74	120755.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	подпись	Ульященко П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТОБОРО
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

06.02.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
05.02.2018 № 78/001/004/2018-3359			
Кадастровый номер:		78:42:0016211:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	65806.92	120754.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	65806.97	120754.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	65806.86	120753.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	65806.62	120753.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	65806.19	120751.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского района
Смитская Кристина Александровна

06.02.2018



В настоящем документе прошито и пронумеровано 9 лист 8

Ведущий специалист по документообороту
Ф.И.О. Смигская Кристина Александровна

подпись

« 2 » 2018 г. 12:15





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ**
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
Санкт-Петербург, 191023
Тел.(812)576-59-63 e-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784001001

27.11.2017 № 16020-16

на № 7691/19 от 08.11.17

Заместителю генерального директора –
начальнику Управления приватизации,
арендных отношений и реализации
объектов жилого фонда
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

И.В. Жинкину

Пер. Гривцова, дом 5, г.Санкт-Петербург, 190000
pochta@property-fund.ru

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

190000, пер. Гривцова, 5

Вх. № 14872 Дата 28.11.17
Канцелярия 331-35-49

Уважаемый Илья Владимирович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 №96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от 08.11.2017 № 7691/19 (вх. от 20.11.2017 №23047-16/17)
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 23.11.2017
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Санкт-Петербург, город Павловск, Екатерининская улица, дом 3, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, город Павловск, Екатерининская улица, дом 3, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:42:0016211:1 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: ранее



учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства,

имеет площадь 52 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

отсутствуют.

(ограничения (обременения) в использовании)

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:16211:1 (78:42:16211:1)	52	для размещения объектов коммунального хозяйства		отсутствуют	Санкт-Петербург, город Павловск, Екатерининская улица, дом 3, литера А

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:42:0016211:3	Санкт-Петербург, город Павловск, Екатерининская улица, дом 3, литера А	Ранее учтенный
	78:42:0016211:4	Санкт-Петербург, город Павловск, Екатерининская улица, дом 3, литера А, пом. 1-Н	Ранее учтенный
	78:42:0016211:5	Санкт-Петербург, город Павловск, Екатерининская улица, дом 3, литера А, пом. 2-Н	Ранее учтенный

Кроме вышеуказанного, на испрашиваемый земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- территория объекта культурного наследия,
- водоохранная зона водного объекта,
- прибрежная защитная полоса водного объекта,

которые будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

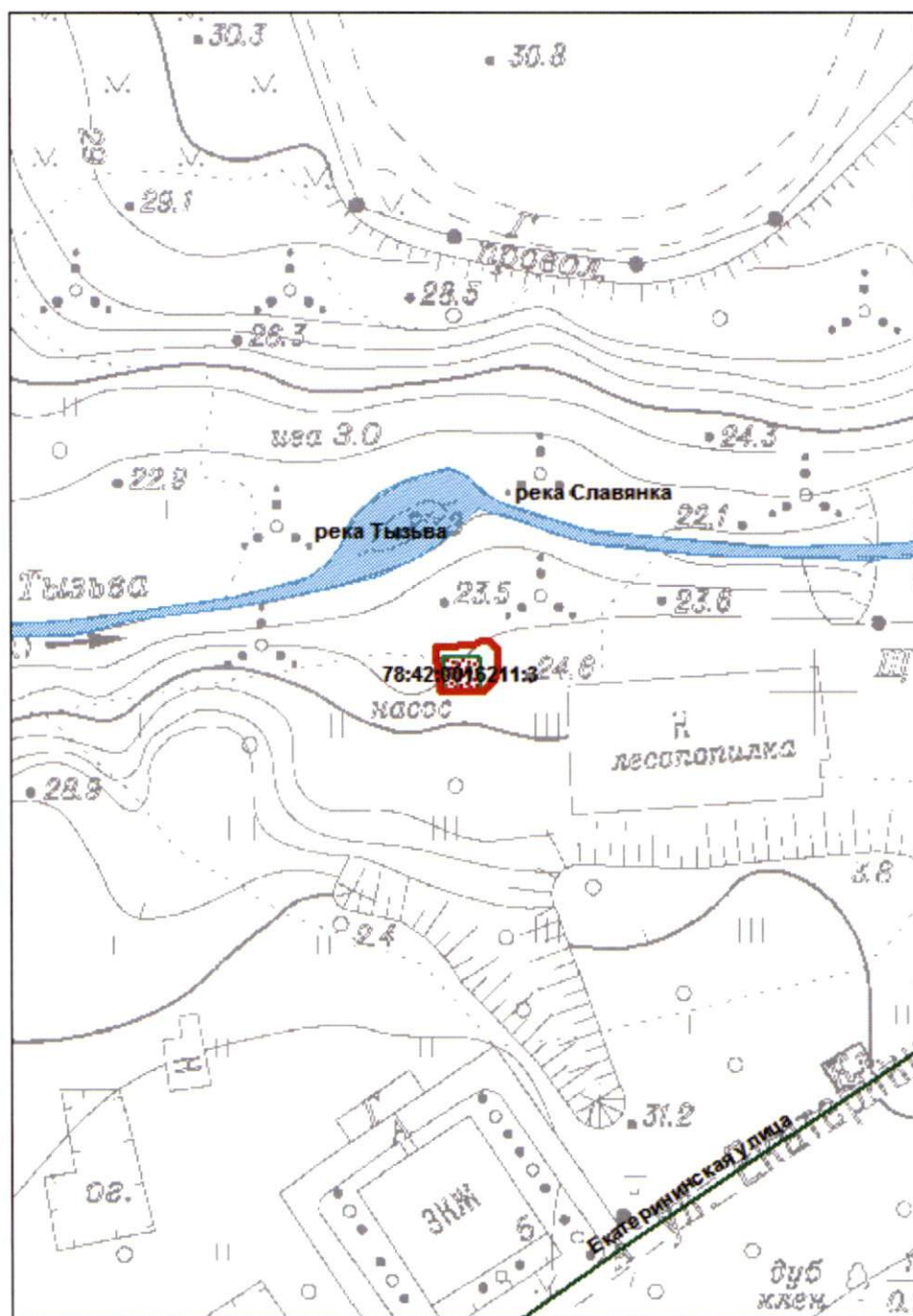
Заместитель директора



А.В. Минаев



Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Павловск, Екатерининская улица, дом 3, литера А
Кадастровый номер 78:42:0016211:1
Площадь испрашиваемого земельного участка 52 кв. м.



М 1:1000

Условные обозначения

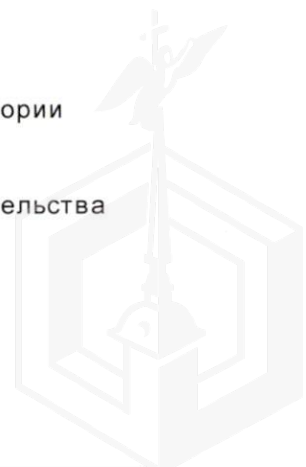


границы испрашиваемого земельного участка/территории

Объекты недвижимости, прошедшие
кадастровый учет



здания, сооружения, объекты незавершенного строительства





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

14 ИЮН 2017 № 04-23-2905-2 - 1

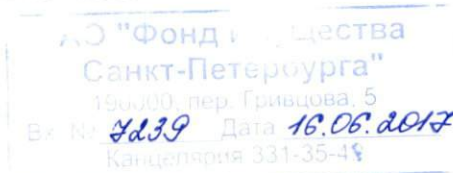
На № 2539/19 от 20.04.2017
3444 08.06.2017

Рег. № 04-23-2140 от 24.04.2017

Заместителю генерального директора-
начальнику управления приватизации,
арендных отношений и реализации
объектов жилого фонда
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000



КГИОП СПб
№ 04-23-2905/17-0-1
от 14.06.2017



На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, город Павловск, Екатерининская улица, дом 3, литера А** расположен в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Михайлова (“дача Лансере”) (с садом)» (основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; адрес НПА: г. Павловск, Крупской ул., 5).

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации» (в действующей редакции) требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

а) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной

среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

в) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта б) пункта 1 раздела I настоящего письма.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом".

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

05.02.2018 № 01-25-1200/18-0-1
На № 905/19 от 02.02.2018

Рег. № 01-25-1200/18-0-1 от 02.02.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Павловск, Екатерининская улица, дом 3, литера А** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен на территории **выявленного объекта культурного наследия "Дом Михайлова ("дача Лансере") (с садом). Сад"**.

Территория объекта культурного наследия подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

КГИОП СПб
№ 01-25-1200/18-0-2
от 05.02.2018



АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Реестровый номер
841
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № **1662** Дата **08.02.18**
Канцелярия 331-35-49

Н.К. Данилова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Пушкинского района
Санкт-Петербурга

На № 3806/19

№ 221-5-16443/17
от 22.06.2017



26.06.2017

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КУГИ и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Павловск, Екатерининская улица, дом 3, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

Р2 - Зона зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

ТР2 - зона рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия не установлены.

Объект культурного наследия – Дом Михайлова ("дача Лансере" с садом) по адресу: г. Павловск, Крупской ул., 5 (Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15).

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Реестровый номер

841

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

190000 пер. Гривцова, 5

Вх. № 4800 Дата 30.06.17

Канцелярия 331-35-49

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории города Павловска, на которую Решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1979 № 463 утвержден проект детальной планировки.

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в границе водоохранной зоны водного объекта;
- в зоне прибрежной защитной полосы водного объекта.

10. Дополнительная информация:

Действие градостроительного регламента на территорию в границах объекта культурного наследия не распространяется.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

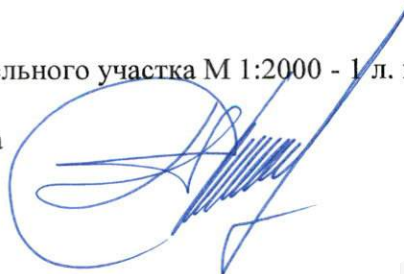
В соответствии со ст. 2 п. 2.4.2. приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «Общая часть Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга» в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме их содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Письмо Комитета от 13.09.2016 № 221-5-43874/16 считать утратившим силу в связи с внесением изменений в Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7.

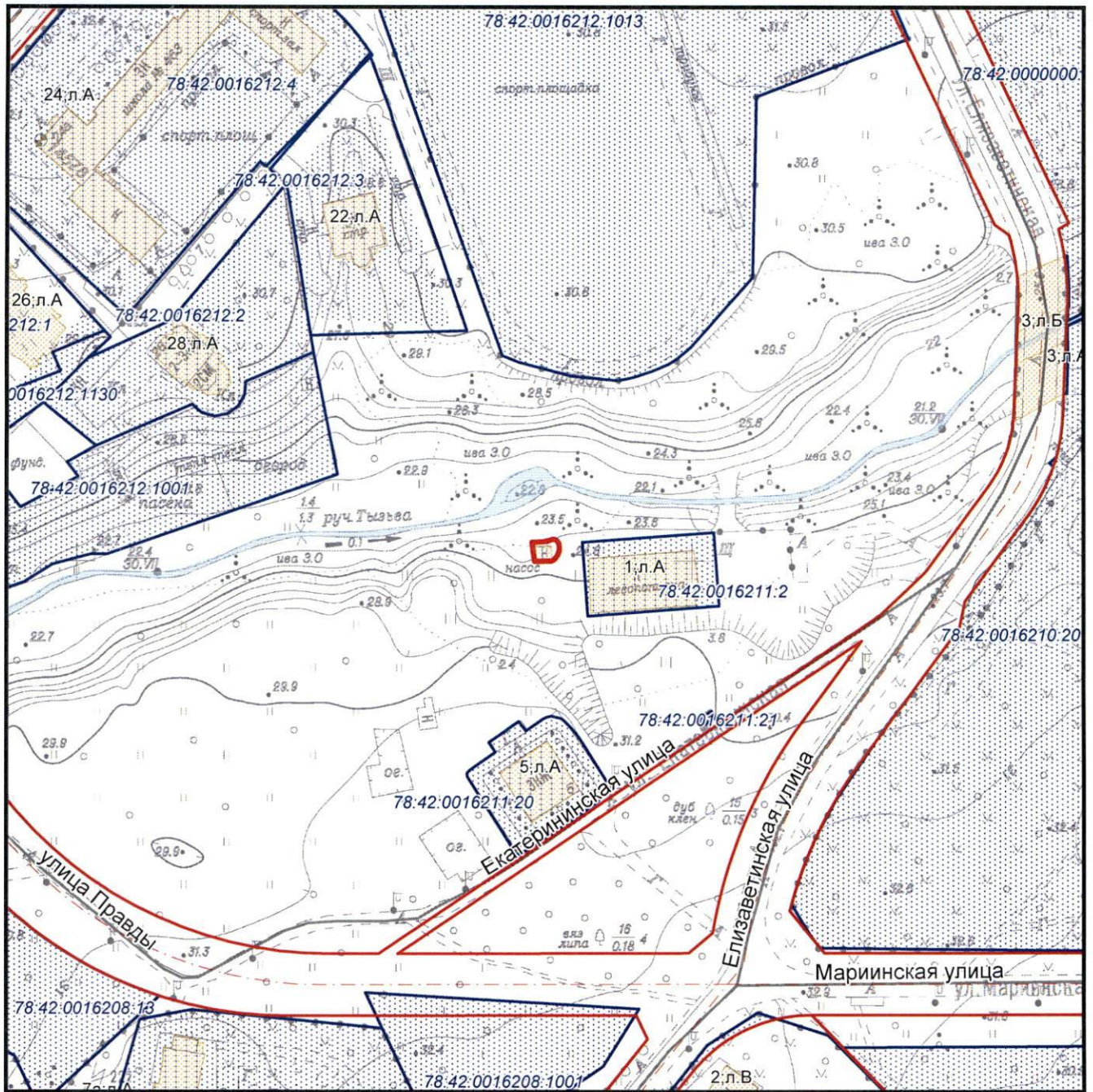
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета



П.С. Соколов



— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города

<p>Главный специалист А.Л.Новичкова</p>	<p>Подпись: <i>А.Л.Новичкова</i> Дата: 16.06.2017</p>	<p>Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Екатерининская улица, дом 3, литера А.</p>
<p>Приложение к письму КГА от 22 ИЮН 2017 № 24-5-16443/17</p>		<p>М 1:2000 1731-05,1731-09</p>



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

11.12.2017 № 116632-16

На № _____ от _____

Заместителю генерального
директора – начальнику
Управления приватизации,
арендных отношений
и реализации объектов
жилого фонда
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Илья Владимирович!

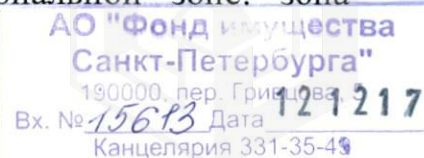
В ответ на Ваше обращение от 08.11.2017 № 7690/19 (вх. КИО от 09.11.2017 № 124892-16) Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) земельный участок площадью 52 кв.м, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Екатерининская улица, дом 3, литера А, 11.10.1999 прошел государственный кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 78:42:16211:1 (в настоящее время кадастровый номер имеет вид 78:42:0016211:1), вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства (далее – Участок).

В отношении Участка зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга (14.12.2000) и заключен договор аренды от 28.11.2005 № 24/ЗД-01839 с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» сроком с 01.04.2005 по 22.03.2048.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок расположен в функциональной зоне: рекреационная зона (Р2).

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок расположен в территориальной зоне: зона



рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТР2).

В соответствии с приказом председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» Участок расположен в границах территории объекта культурного наследия «Дом Михайлова («дача Лансере») (с садом)».

Согласно выполненным топогеодезическим работам в отношении территории зеленых насаждений общего пользования № 16078 – сквер б/н на ул.Правды от р.Тызвы до Екатерининской ул., границы указанной территории являются смежными для границ Участка.

Участок не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка.

Согласно сведениям РГИС Участок расположен в:

- водоохранной зоне водного объекта;
- прибрежной защитной полосе водного объекта.

По сведениям РГИС, Участок расположен в границах территории, на которую проект планировки с проектом межевания отсутствует.

Начальник Управления



К.Н. Курчанов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123
тел. (812) 417-59-02, факс (812) 417-59-09
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

ОКПО 00087159 ОКОГУ 2300228 ОГРН 1037828007030
ИНН/КПП 7815015523/784101001

№ _____
На № 7692/19 от 08.11.2017
К-т по природопользованию
№ 01-23599/17-0-1
от 14.11.2017



О предоставлении информации

Заместителю генерального
директора – начальнику
Управления приватизации,
арендных отношений
и реализации объектов
жилого фонда
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

Уважаемый Илья Владимирович!

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) на территории земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Екатерининская улица, дом 3, литера А, кадастровый номер 78:42:0016211:1, в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества "Фонд имущества Санкт-Петербурга" при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» и сообщает следующее.

Указанный земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Заместитель председателя Комитета

И.А. Серебрицкий

Севастьянова О.В.
417-59-20

Реестровый номер
841
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 14258 Дата 16.11.17
Канцелярия 331-35-49



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

30.09 2016 г. № 13768-5-1-1

На № 3062/30 от 30.08.2016
№ 3152/30 от 06.09.2016
№ 3153/30 от 06.09.2016

О предоставлении учетных данных

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-
Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

Д.В. Мартюшеву

Гривцова пер., д. 5
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Денис Вячеславович!

На Ваш запрос сообщая, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- 814 Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, ул. Пионерская, д. 1а, лит. А;
- 815 Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 9а, лит. А;
- 841 Санкт-Петербург, г. Павловск, Екатерининская ул., д. 3, лит. А;
- 834 Санкт-Петербург, пос. Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, д. 47а, лит. А;
- 833 Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 14а, лит. А;
- 748 Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 135, лит. А, пом. 1-Н;
- 2202 Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 9, лит. А, пом. 7-Н;
- 2229, 2230, 2231, 2232 Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 53, лит. А, пом. 36-Н, 34-Н, 43-Н, 44-Н;
- 2237 Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 45/12, лит. А, пом. 2-Н;
- 2238 Санкт-Петербург, Марата, д. 62, лит. А, пом. 6-Н;
- 2243 Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, д. 15-17, лит. А, пом. 4-Н;
- 2150 Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 70, лит. А

не являются объектами гражданской обороны.

Первый заместитель
начальника Главного управления

В.И. Бирючков

Красавцев Р.А.
578-42-01

