

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
190068, г. Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 60, литера Б, помещение N 11-н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 51.20  
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора  
1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ КАМЕННЫЕ, ОСОБОКАПИТАЛЬНЫЕ, СТЕНЫ КИРП. >2.5К.  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 2  
Координата X: 113 083 Координата Y: 92 650

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.983
Площади	1.121
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 109.990
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 109.990

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.431646502

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 227 963.20 руб. в квартал: 56 990.80 руб. в месяц: 18 996.93 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 452.41 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 51.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

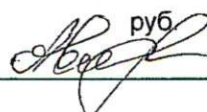
Без льгот:

В год: 227 963.20 руб. в квартал: 56 990.80 руб. в месяц: 18 996.93 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 227 963.20 руб. в квартал: 56 990.80 руб. в месяц: 18 996.93 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 452.41 руб

Дата расчета: 22.02.2018 Исполнитель: 

Авдониная М.А.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 15.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>15.02.2018 № 99/2018/80933638</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001064:2170</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001064
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1064:0:10:3
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 60, литера Б, помещение 11-Н
Площадь:	51.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5501998.51

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>15.02.2018 № 99/2018/80933638</b>		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001064:2170</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001064:2003
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.02.2018 № 99/2018/80933638			
Кадастровый номер:		78:32:0001064:2170	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
15.02.2018 № 99/2018/80933638	
Кадастровый номер:	78:32:0001064:2170
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-30/0022/2006-274 от 10.01.2006
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Садовая улица	
Номер дома	60	Корпус	Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):  
дом 2

Большая Подьяческая улица, дом 33; Никольский переулок,

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

11-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*::

11-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

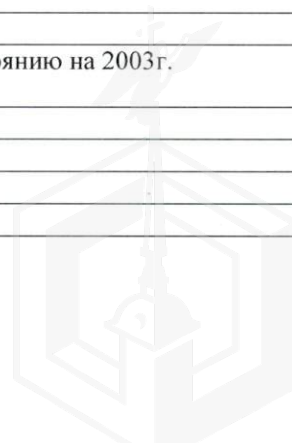
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

<b>51.2</b>	
51.2	11-Н
51.2	
Планировка и благоустройство по состоянию на 2003г.	

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

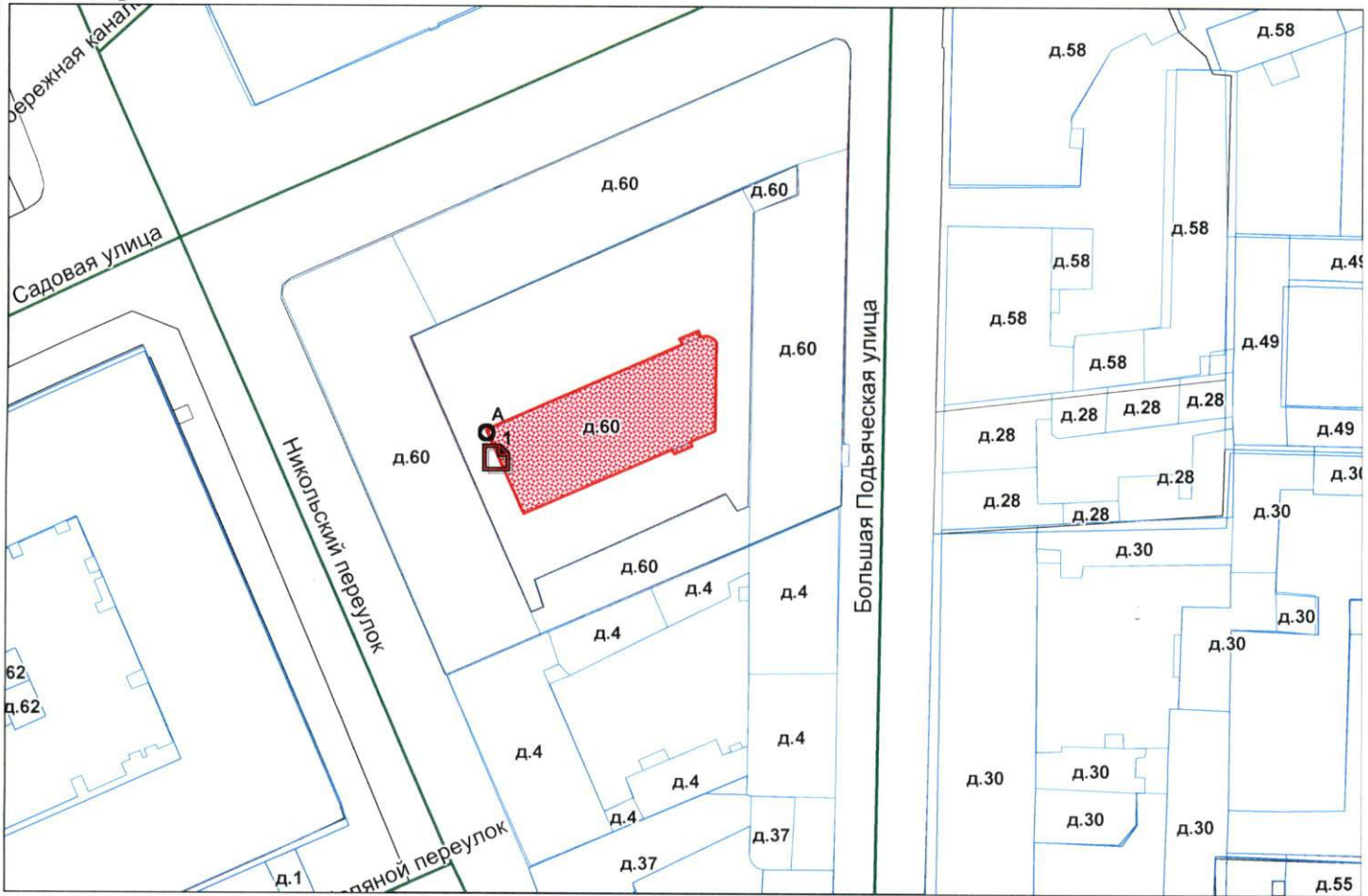
\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета





**2. Схема расположения входов.**



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	113083.37	92650.70	

Исполнитель: Попкова В.Н.  
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Центрального района:  
 Дата: 28 сентября 2017  
года



Г.В.Антоненко

Район: \_\_\_\_\_

Адмиралтейский







Прошнуровано, пронумеровано,  
скреплено печатью 2 листов  
«28» 09 201 г.

Начальник филиала

Подпись [Signature]  
(Антоненко Г.В.)



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

2155

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
27.03.2017 № 78/001/021/2017-6401		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001064:2170	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001064
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1064:0:10:3
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Садовая, д 60, литера Б, пом 11-Н
Площадь, м²:	51.2
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	5501998.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001064:2003
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Соколова Анастасия Игоревна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"  
1900000 пер. Гривцова, 5  
Канцелярия 331-35-49  
Вх. № 3576 Дата 28.03.17

Реестровый номер  
3694  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»



ИНЖЕНЕР	Москаленко В.Ф.
<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Ведущий специалист по документообороту  
МФЦ  
Климова Светлана Игоревна  
(полное наименование должности)

М.П.

28.03.2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
27.03.2017 № 78/001/021/2017-6401			
Кадастровый номер:		78:32:0001064:2170	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-30/0022/2006-274 от 10.01.2006
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	10.01.2006
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0022/2006-276
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.01.2006 по 10.01.2009
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "ИНТЕРНЭШЕНЛ БРАЗЕРС ТРЕЙД КОМПАНИ", ИНН: 7825390428
	основание государственной регистрации:	Договор аренды от 25.05.2005	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР		Москаленко В.Ф.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Ведущий специалист  
по документообороту  
И.Ф.Т. Василеостровского Р-на  
Климова Светлана Алексеевна

28.03.2017

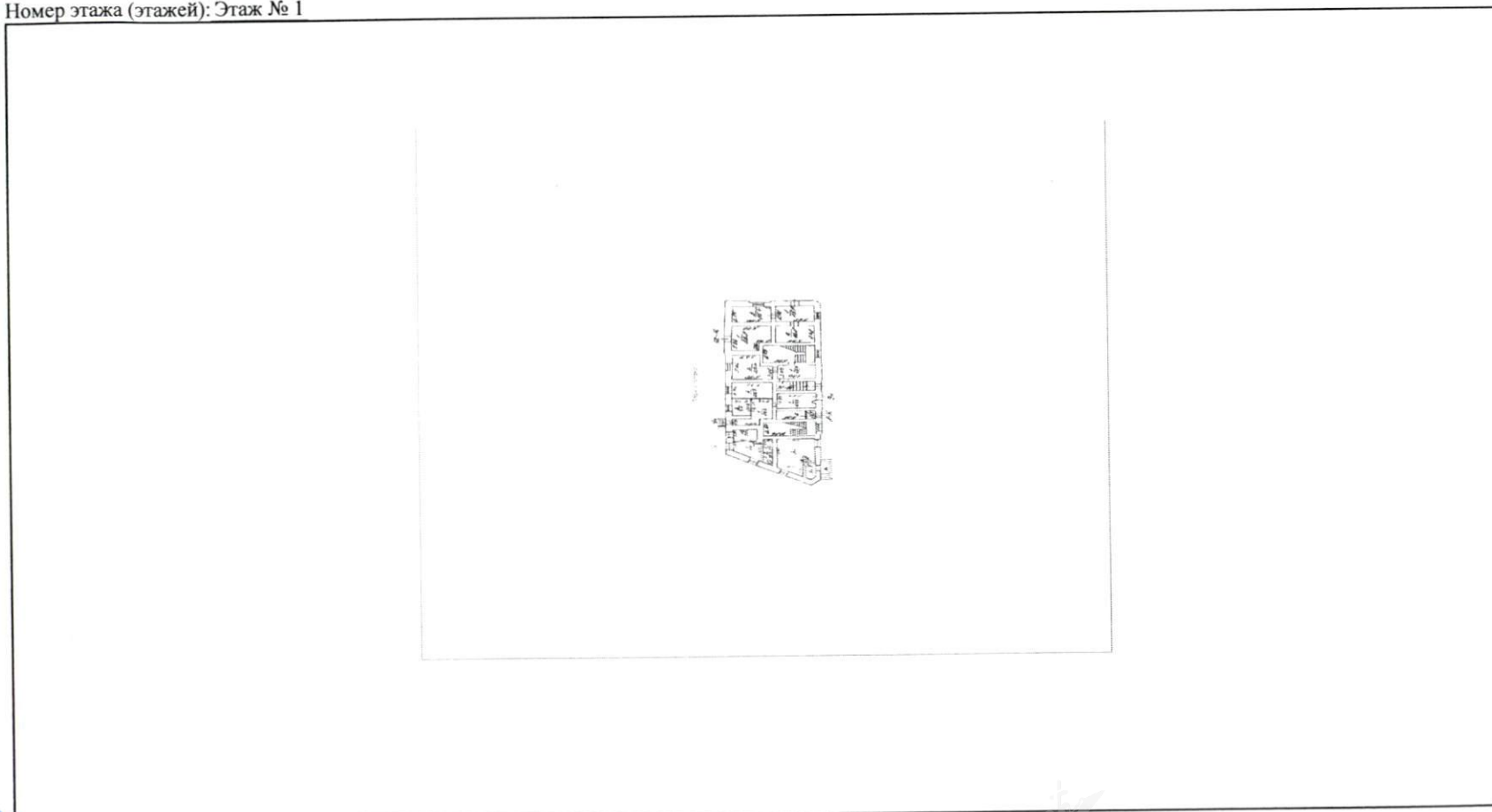


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
27.03.2017 № 78/001/021/2017-6401			
Кадастровый номер:		78:32:0001064:2170	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР	Москаленко В.Ф.
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ (полное наименование должности)	(подпись)
М.П.	(инициалы, фамилия)

МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА  
КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА

28.03.2017





# ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

помещения, прочих составляющих здания/сооружения  
нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 10В4:0:10:3

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид учета первичный, подтверждение

Способ формирования первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: 190068, Санкт-Петербург, Садовая ул., дом 60, литера «Б»

Описательный адрес: Садовая ул., дом 60

Большая Подьяческая ул., дом 33; Никольский пер., дом 2

Наименование объекта: склад

Назначение объекта: нежилое

Номер объекта: 11-н

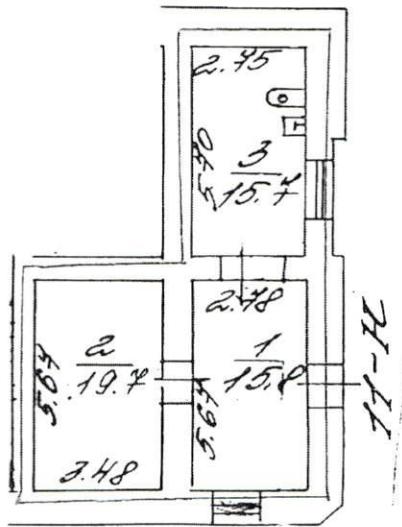
жилое/нежилое

Этаж: цокольный

Площадь объекта: 51,2 кв.м

H= 2,35

-h= 0,20



Условные обозначения ..

\* - ранее общая площадь

■ границы вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения:

Государственный земельный кадастр

*С.А. - Фрагера М.В.*

МП « 11. 11 2003г.

Начальник филиала ГУ ГИОИ

ПИБ Адмиралтейского района

*А.В. Костроминская*

МП « 11 2003г.

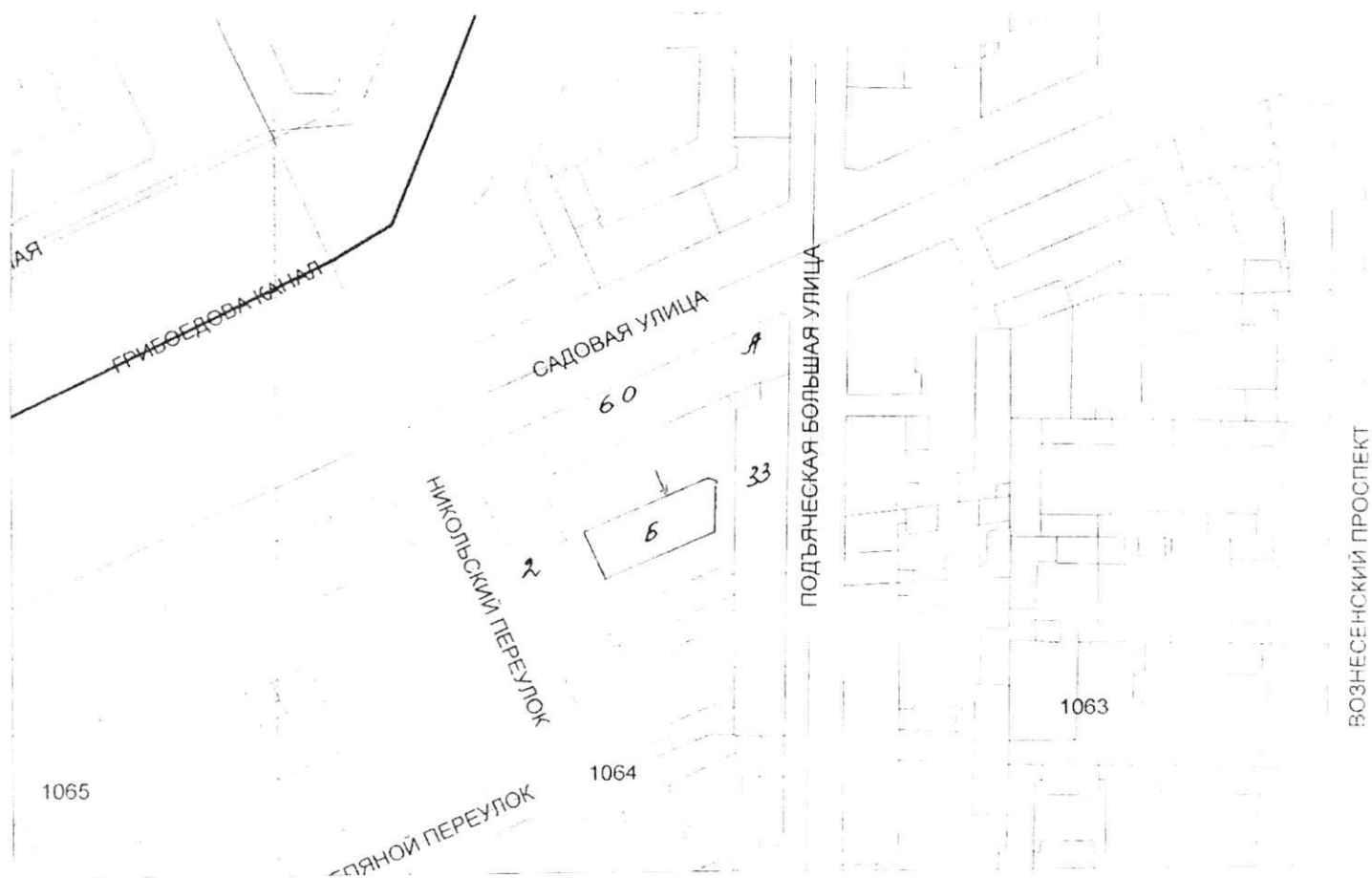


## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 190068 Санкт-Петербург, Садовая ул., дом 60,  
литера «Б»

Описательный адрес: Садовая ул., дом 60;

Большая Подъячская ул., дом 33; Никольский пер., дом 2



М 1 2000

- границы объекта

Начальник филиала ГУ Г У И О И  
Г И Б Адмиралтейского района

*А. В. Костроминская*  
А. В. Костроминская

М 11





**СПРАВКА НА ПОМЕЩЕНИЕ**  
для расчета (пересчета) арендной платы

1. Адрес строения ( с указанием литеры ): Садовая ул., дом 60, лит. «Б»  
 1.1. Описательный адрес (для угловых и сквозных строений): Садовая ул., дом 60;  
 1.2. Большая Подъяческая ул., дом 33; Никольский пер., дом 2  
 1.3. ХАРАКТЕРИСТИКА ТИПА И КАЧЕСТВА СТРОЕНИЯ

**2.1 Капитальность**

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Павильон
<input type="checkbox"/>	Ангар
<input type="checkbox"/>	Деревянное

**2.2 Суммарная площадь нежилых помещений**

<input checked="" type="checkbox"/>	Менее 600 кв. м
<input type="checkbox"/>	Более 600 кв. м

**3. Характеристика помещения \***

3.1 Номер помещения (части): 11-н

**3.2 Занимаемые этажи \*\***

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь
<input type="checkbox"/>	Мансарда (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Мансарда (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Технический этаж
<input type="checkbox"/>	Технический подвал (Техническое подполье)
<input type="checkbox"/>	Лестничная клетка
<input type="checkbox"/>	Чердак

**3.3 Тип входа**

<input type="checkbox"/>	Отдельный с улицы
<input checked="" type="checkbox"/>	Отдельный со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы
<input type="checkbox"/>	Общий со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы – общий с жилыми помещениями
<input type="checkbox"/>	Общий со двора – общий с жилыми помещениями
<input type="checkbox"/>	2 входа, вкл. Отд. с улицы
<input type="checkbox"/>	Через проходную

**3.4 Элементы благоустройства**

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

3.5 Площадь помещения (кв.м): 51,2

3.6 Площадь частей помещения, сдаваемых в аренду (кв.м) \*\*\* :

3.7 Площадь мест общего пользования в помещении \*\*\* :

3.8 Суммарная площадь, сдаваемая в аренду (кв.м) : 51,2

3.9 Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) :

Исполнитель : Иванова Н.А.

Начальник филиала ГУ ГИОН  
 ПИБ Адмиралтейского района



А. В. Костроминская

Дата « \_\_\_ »



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

ул. Красного Текстильщика, 10-12, Санкт-Петербург, 193124

тел. (812) 245-26-00, факс (812) 245-26-02

Почтовый адрес: БОХ 1170, Санкт-Петербург, 190000

e-mail: 78\_upr@rosreestr.ru, www.to78.rosreestr.ru

Никитиной А.В.(Комитет  
имущественных  
отношений Санкт-Петербурга)

01.02.2018 № 78/066/002/2018-3

Настоящим уведомляем Вас о том, что на основании заявления и представленных документов Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 01.02.2018 внесены изменения в Единый государственный реестр недвижимости в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу:

г.Санкт-Петербург, Садовая улица д.60 лит.Б пом.11Н.

В ЕГРН содержатся следующие сведения об объекте:

склад, назначение: нежилое, площадь 51,2 кв.м., этаж: цокольный, номера на поэтажном плане: 11Н

Государственный регистратор



Винокурова М.А.

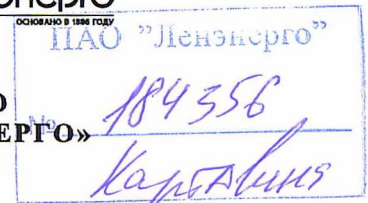




ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71



А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-38257

от "12" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника Департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 60, лит. Б, пом.11Н





Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">                     № <u>84356</u>  <i>Картавкин</i> </div> Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ ТП №5337 (через распределительную сеть домов № 60, лит. А и лит.Б по Садовой ул.)	ПС-40 (РТП 5579, ТП 5337, ф.40-133)	Контактное соединение коммутационного аппарата РУ-0,38 кВ ТП №5337 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящих в сторону ГРЩ дома № 60, лит. А по Садовой ул. (через распределительную сеть домов № 60, лит. А и лит.Б по Садовой ул.)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____											

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического присоединения по СПб

Тараксин Л.В.



**Заявитель:**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА  
СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Лудинова Ю.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

**09 АПР 2018** № 01-25-5271/18-0-1/6

На № 2512/19 от 22.03.2018

Рег. № 01-25-5271/18-0-0 от 23.03.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198068, г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 60, литера Б** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Н.К. Данилова (812)315-50-15

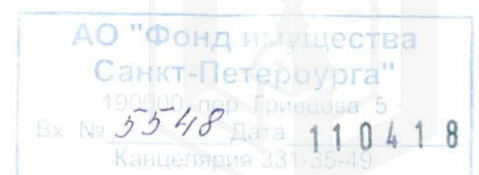






Фото 1

Адрес объекта



Фото 2

Общий план фасада



Фото 3

Вход отдельный со двора



Фото 4

Внутреннее состояние помещения



Фото 5

Внутреннее состояние помещения



Фото 6

Внутреннее состояние помещения







Фото 7



Фото 8

Внутреннее состояние помещения



Фото 9



Фото 10

Внутреннее состояние помещения

Внутреннее состояние помещения



Фото 11



Фото 12

Внутреннее состояние помещения

Внутреннее состояние помещения





Фото 13

Внутреннее состояние помещения



Фото 14

Внутреннее состояние помещения

