

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель директора
Калининского РМХ

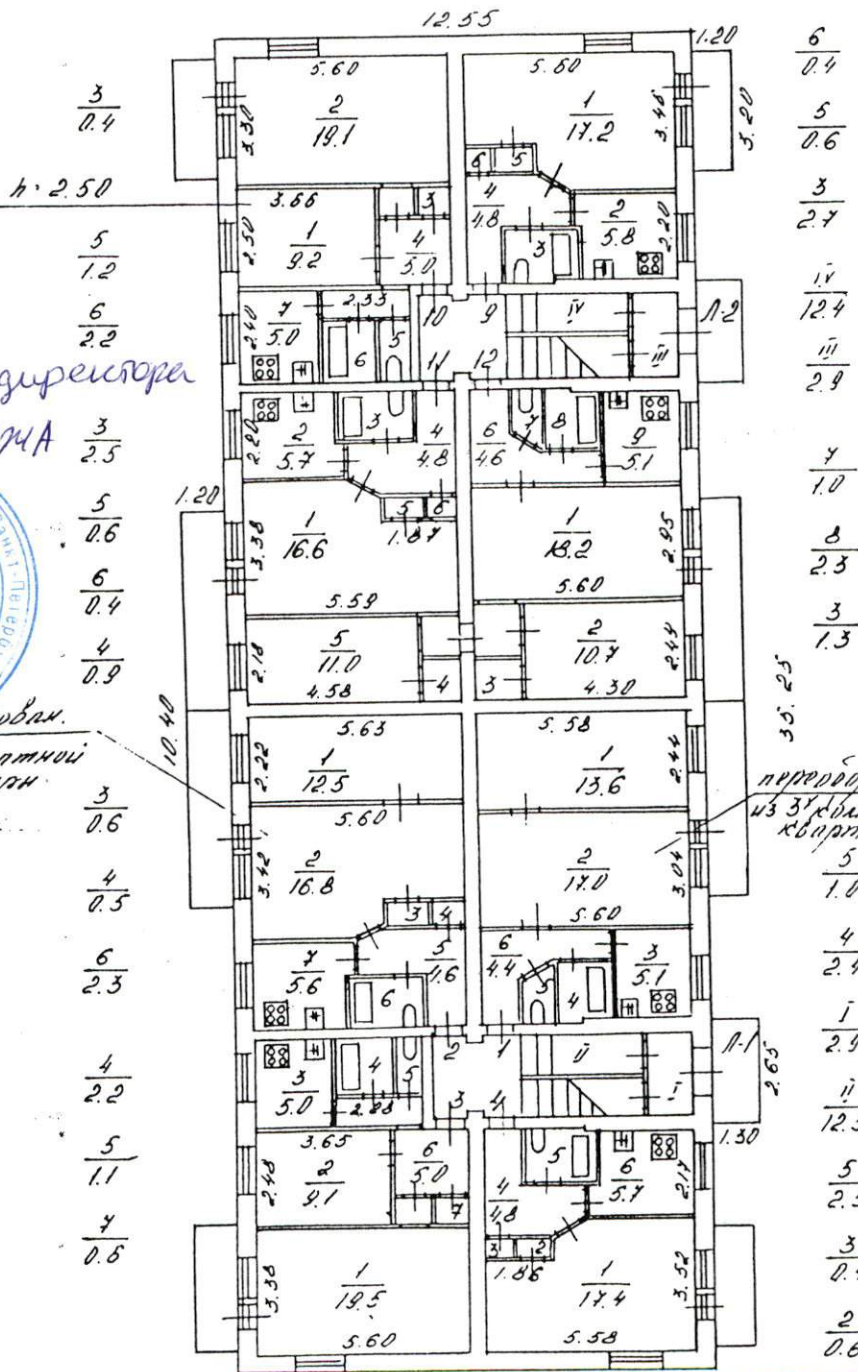
С.В. *Полосин*



переработан
из 1-но комнатной
квартиры

переработан
из 3-х комнатной
квартиры

ул. Меньшова д. 7/19



3/0.4
5/1.2
6/2.2
3/2.5
5/0.6
6/0.4
4/0.9
3/0.6
4/0.5
6/2.3
4/2.2
5/1.1
4/0.6

6/0.4
5/0.6
3/2.7
iv/12.4
iii/2.9
4/1.0
8/2.3
3/1.3
5/1.0
4/2.4
i/2.9
ii/12.3
5/2.5
3/0.4
2/0.6

Филиал ГУИОН проектно-инженерно-архитектурное бюро Калининского района г. Калининград		Изм. № 511
Лист № 1	Экспозиционный план г. Калининград, Калининское ул. Меньшова д. 7/19	Масштаб 1:200
Дата 02.10.97	Подпись Евчунова А.В. Хубалева Е.И.	Подпись

План 2^{го} этажа

№: 2.50

КОПИЯ ВЕРНА

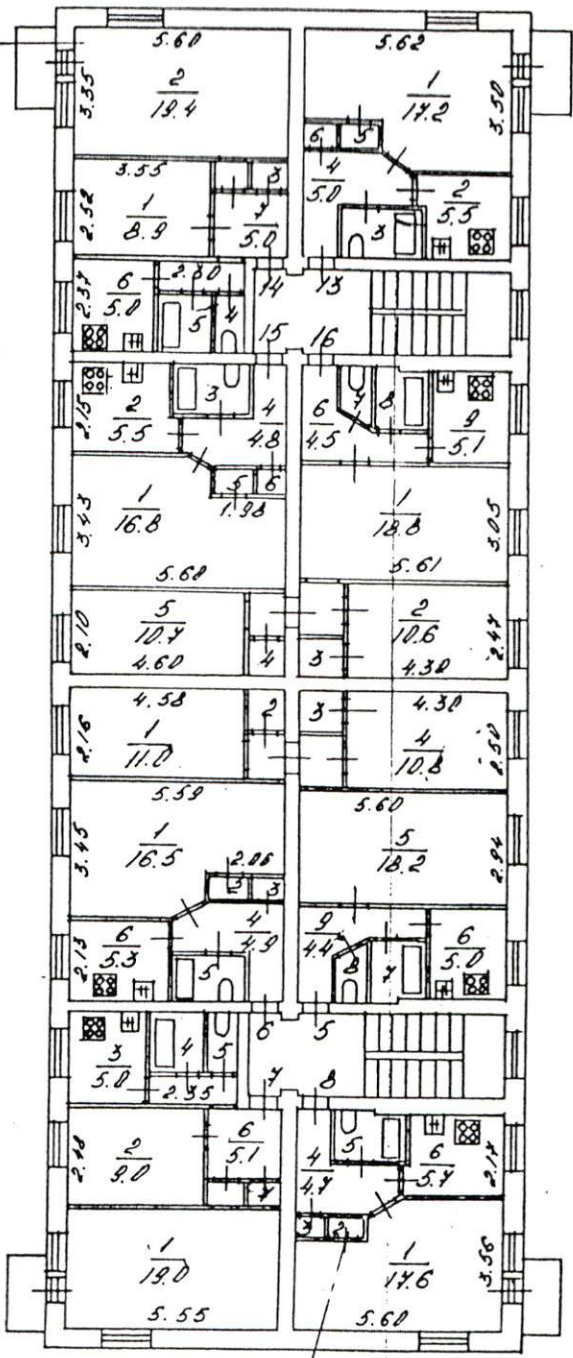
Заместитель директора

Колпинского РМА

С. В. Висарев



3
0.6
4
1.2
5
2.2
3
2.4
5
2.6
6
0.4
4
0.9
2
0.6
3
0.5
5
2.4
4
2.1
5
1.1
4
0.6



6
0.4
5
0.5
3
2.3
4
1.2
8
2.3
3
1.2
3
1.2
4
2.1
8
1.0
5
2.5
3
0.5
2
0.6

ул. Менделеева д. 7/19

шкаричик самовольно разобран

Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Колпинского района Санкт-Петербург		Инв. № 511
Лист 2	Горизонтальный план г. В. Петербург, Колпино ул. Менделеева д. 7/19	Масштаб 1:200
Дата		Подпис
	Едунова Н.В.	
12.10.97	Ховалева С.И.	
	Инженер бригады	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания

№ 7

« 15 » октября 2010 года

Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв.10

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 30.10.2008 № 759-р

в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Бурковой Е.И. - начальника отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Павлова А.Н. - заместителя главного государственного инспектора Колпинского района по пожарному надзору Управления государственного пожарного надзора по Санкт-Петербургу МЧС России
- Пахолкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу
- Паниной О.В. - начальника отдела технического надзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»

представителя УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию),
представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались,
и приглашенных собственников помещения Решетниковой Зои Васильевны Решетникова Игоря Робертовича, Решетникова Романа Игоревича

по результатам рассмотренных документов: технического паспорта и на основании акта межведомственной комиссии от 12.08.2010 № 7, составленного по результатам обследования, межведомственная комиссия установила, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.1 имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

Согласно заключению Территориального отдела в Московском Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08 и в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» жилой дом №7/19 по ул. Межевой г.Колпино располагается в санитарно-защитной зоне следующих предприятий: ООО «Компания тропические фрукты» промышленный объект пятого класса опасности, ООО «ЕвроТрансАвто» промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «Мишель» промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «ТПП «Август» промышленный объект пятого класса опасности, ООО «Прогресс» промышленный объект пятого класса опасности, Колпинские очистные сооружения филиала «Юго-Западный Водоканал Санкт-Петербурга» промышленный объект третьего класса опасности. В соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – в санитарно-защитной зоне не допускается размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома.

Межведомственная комиссия приняла заключение о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и признала жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.10 непригодным для проживания в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, как находящееся в жилом доме, расположенном в санитарно-защитной зоне промышленных объектов.

Приложение
а) нотариальное
помещение
б) Технический
в) заключение
Пушкинского
в сфере
Петербурга
г) технический
д) акт обследования

Председатель
комиссии
Члены комиссии

Решение



области (п
Западном
асильевны
порта и н
ленного п
вила, чт
7/19 кв.1
мещение.
сковском
деральной
человек
тветстви
зоны
в» жилой
тной зон
укты»
сАвто»
шель»
август»
ресс»
очистных
урга»
СанПиН
мещени
ветстви
ла жило
9 кв.10
ризнани
ым для
осу или
сийской
енном в

Приложение к заключению:

- а) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
- б) Технический паспорт;
- в) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;
- г) техническое заключение ООО «Жилкомэксперт»;
- д) акт обследования помещения от 12.08.2010.

Председатель Межведомственной комиссии

Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии:

Г.Н.Кручинина

Р.А.Кондрашова

Е.И.Буркова

Н.В.Крайнова

Ю.А.Морозова

С.Н.Мякишева

А.Н.Павлов

Н.К.Пахолков

О.В.Панина

Подлинник документа находится в администрации Колпинского района Санкт-Петербурга



Представитель УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию)
представитель Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

Решение принято большинством голосов членов комиссии.



А К Т

обследования помещения

№ 7

« 12 » августа 2010 года

Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв.10

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 30.10.2008 № 759-р

в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Бурковой Е.И. - начальника отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Павлова А.Н. - заместителя главного государственного инспектора Колпинского района по пожарному надзору Управления государственного пожарного надзора по Санкт-Петербургу МЧС России
- Пахолкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу
- Паниной О.В. - начальника отдела технического надзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»

представителя УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию), представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались.
и приглашенных собственников помещения Решетниковой З.В., Решетникова И.Р., произвела обследование помещения по заявлению Решетниковой З.В., Решетникова И.Р. и составила настоящий акт обследования помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.10

Принадлежность помещения – общая долевая собственность. Кадастровый номер отсутствует, год ввода в эксплуатацию – 1961.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории: Квартира № 10 расположена на 1-м этаже 2-х этажного кирпичного дома, состоит из 2-х комнат общей площадью 27,7 кв.м., общей площадью 42,3 кв.м. Имеется центральное отопление, холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение, газоснабжение. Горючие материалы, водоснабжение от газовой колонки. Кухня оборудована бытовой газовой плитой. Жилое помещение находится в неудовлетворительном состоянии, санитарно-техническое оборудование в рабочем состоянии. Из-за постоянного затопления технические подполья стены и перегородки имеют следы увлажнения. Имеющиеся внутренние инженерные сети изношены. В квартире имеется балкон (огражденная территория). Бетонные полы и кирпичные ограждения террасы в значительной степени разрушены и находятся в аварийном состоянии.

Инженерные системы здания, оборудования и механизмы, а также территория прилегающая к зданию, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Цокольная часть здания имеет разрушения кладки. Отмостка по наружному периметру стен здания, выполненная из асфальтобетона, в неудовлетворительном состоянии, имеются провалы.

Территория, прилегающая к зданию, находится в неудовлетворительном состоянии. Асфальтовое покрытие проезда к дому, тротуара и подходов к парадным жилого дома требует капитального ремонта.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Здание находится в санитарно-защитной зоне предприятий: ООО «Комплекс «Тропические фрукты» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «ЕвроТрансАвто» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «Мишель» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «ТПП «Август» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «Прогресс» - промышленный объект пятого класса опасности, Колпинские очистные сооружения филиала «Санкт-Петербургский Западный «Водоканал» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - промышленный объект третьего класса опасности.

Расстояние от границ предприятий до жилого дома составляет 20-30 метров, в соответствии с предусмотренного нормативного размера санитарно-защитной зоны от 50 до 100м.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований – инструментальный контроль и другие виды контроля и исследований не проводились.

По результатам обследования помещения по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.10 Межведомственная комиссия установила, что помещение имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать

жилое помещение (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, изменение окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения).

Рекомендации Межведомственной комиссии и предлагаемые меры, необходимые для создания нормальных условий для постоянного проживания:

В связи с нахождением многоквартирного дома в санитарно-защитной зоне предприятий требуется его расселение.

Заключение Межведомственной комиссии по результатам обследования жилого помещения:

Межведомственная комиссия считает, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.10 не соответствует требованиям, которым должно отвечать жилое помещение и в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 – следует признать непригодным для постоянного проживания.

Приложение к акту:

а) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;

б) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Межевая ул., д.№ 7/19 лит. А,-от 2007г. выполненное ООО «Жилкомэксперт».

Председатель Межведомственной комиссии

Члены межведомственной комиссии:



Д.А.Бурков

Г.Н.Кручинина

Р.А.Кондрашова

Е.И.Буркова

Н.В.Крайнова

Ю.А.Морозова

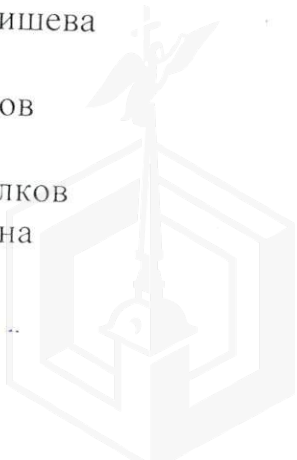
С.Н.Мякишева

А.Н.Павлов

Н.К.Пахолков

О.В.Панина

Подлинник документа находится в администрации Колпинского района Санкт-Петербурга



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания

№ 8

« 15 » октября 2010 года

Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв.12

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 30.10.2008 № 759-р

в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Бурковой Е.И. - начальника отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Павлова А.Н. - заместителя главного государственного инспектора Колпинского района по пожарному надзору Управления государственного пожарного надзора по Санкт-Петербургу МЧС России
- Пахолкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу
- Паниной О.В. - начальника отдела технического надзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»

Приложение к заключению:

- а) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
- б) Технический паспорт;
- в) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;
- г) техническое заключение ООО «Жилкомэксперт»;
- д) акт обследования помещения от 12.08.2010.

Председатель Межведомственной комиссии

Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии:

Г.Н.Кручинина

Р.А.Кондрашова

Е.И.Буркова

Н.В.Крайнова

Ю.А.Морозова

С.Н.Мякишева

А.Н.Павлов

Н.К.Пахолков

О.В.Панина

Подлинник документа находится в администрации Колпинского района Санкт-Петербурга



Представитель УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию)
представитель Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

Решение принято большинством голосов членов комиссии.



А К Т

обследования помещения

№ 8

« 12 » августа 2010 года

Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв.12

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 30.10.2008 № 759-р

в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Бурковой Е.И. - начальника отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Павлова А.Н. - заместителя главного государственного инспектора Колпинского района по пожарному надзору Управления государственного пожарного надзора по Санкт-Петербургу МЧС России
- Пахолкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу
- Паниной О.В. - начальника отдела технического надзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района» представителя УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию), представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались.

и приглашенных собственников помещения Константиновой О.В., Константиновой Л.М., Константиновой А.С.

произвела обследование помещения по заявлению Константиновой Ольги Владимировны, Константиновой Лидии Михайловны, Константиновой Али Станиславовны и составила настоящий акт обследования помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.12

Принадлежность помещения – общая долевая собственность. Кадастровый номер отсутствует, год ввода в эксплуатацию – 1961.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории: Квартира № 1 расположена на 1-м этаже 2-х этажного кирпичного дома, состоит из 3-х комнат общей площадью 39,2 кв.м., общей площадью 55,0 кв.м. Имеется центральное отопление, холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение, газоснабжение. Горячее водоснабжение от газовой колонки. Кухня оборудована бытовой газовой плитой. Жилое помещение находится в неудовлетворительно состоянии, санитарно-техническое оборудование в рабочем состоянии. Имеющиеся внутренние инженерные сети изношены. В квартире имеется балкон (огражденная терраса). Бетонные полы и кирпичные ограждения террасы в значительной степени разрушены и находятся в аварийном состоянии.

Инженерные системы здания, оборудование и механизмы, а также территория прилегающая к зданию, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Цокольная часть здания имеет разрушения кладки. Отмостка по наружному периметру стен здания, выполненная из асфальтобетона, в неудовлетворительном состоянии имеются провалы.

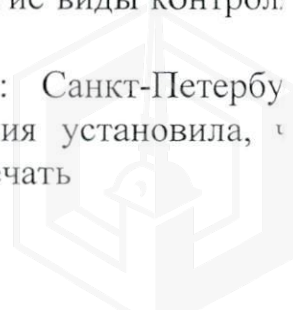
Территория, прилегающая к зданию, находится в неудовлетворительном состоянии. Асфальтовое покрытие проезда к дому, тротуара и подходов к парадным жилым домам требует капитального ремонта.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия: Здание находится в **санитарно-защитной зоне предприятий**: ООО «Компания «Тропические фрукты» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «ЕвроТрансАвто» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «Мишель» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «ТПП «Август» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «Прогресс» - промышленный объект пятого класса опасности, Колпинские очистные сооружения филиала «Юго-Западный» «Водоканала Санкт-Петербурга» - промышленный объект третьего класса опасности. Расстояние от границ предприятий до жилого дома составляет 20-30 метров, что меньше предусмотренного нормативного размера санитарно-защитной зоны от 50 до 100м.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований - инструментальный контроль и другие виды контроля и исследований не проводились.

По результатам обследования помещения по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.12 Межведомственная комиссия установила, что помещение имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать

жилое
эксплуатация
характеристика
помещения
Р
необходимо
В
предприятие
3
жилого
М
Петербур
которые
призна
прожив
реконст
Федера
прожив
Прилож
а) з
Пушки
в сфер
Петербур
б) тех
констр
выполн
Предсе
комисс
Члены



жилое помещение (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, изменение окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения).

Рекомендации Межведомственной комиссии и предлагаемые меры, необходимые для создания нормальных условий для постоянного проживания:

В связи с нахождением многоквартирного дома в санитарно-защитной зоне предприятий требуется расселение жильцов.

Заключение Межведомственной комиссии по результатам обследования жилого помещения:

Межведомственная комиссия считает, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.12 не соответствует требованиям, которым должно отвечать жилое помещение и в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 – следует признать непригодным для постоянного проживания.

Приложение к акту:

- а) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;
- б) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Межевая ул., д.№ 7/19 лит. А, от 2007г. выполненное ООО «Жилкомэксперт».

Председатель Межведомственной комиссии

Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии:

Г.Н.Кручинина

Р.А.Кондрашова

Подлинник документа находится в администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Е.И.Буркова

Н.В.Крайнова

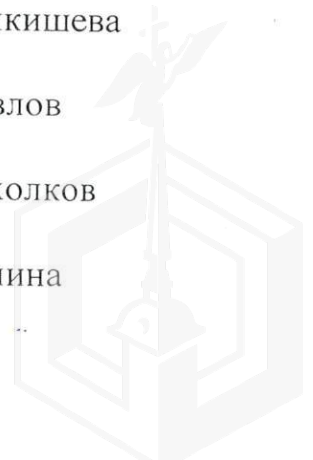
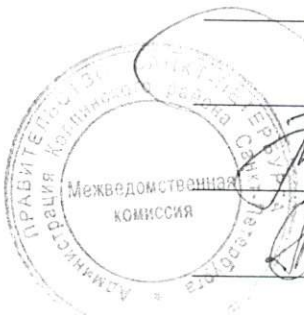
Ю.А.Морозова

С.Н.Мякишева

А.Н.Павлов

Н.К.Пахолков

О.В.Панина



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания

№ 9

« 15 » октября 2010 года

Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв.13

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 30.10.2008 № 759-р

в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Бурковой Е.И. - начальника отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Павлова А.Н. - заместителя главного государственного инспектора Колпинского района по пожарному надзору Управления государственного пожарного надзора по Санкт-Петербургу МЧС России
- Пахолкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу
- Паниной О.В. - начальника отдела технического надзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»

Р.Н.102

Информационная система государственного кадастра недвижимости

представителя УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию),
представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались,
и приглашенного собственника помещения Солодухи Леонида Александровича
по результатам рассмотренных документов: технического паспорта и на основании акта межведомственной комиссии от 12.08.2010 № 9, составленного по результатам обследования, межведомственная комиссия установила, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.13 имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

Согласно заключению Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08 и в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» жилой дом №7/19 по ул. Межевая г.Колпино располагается в санитарно-защитной зоне следующих предприятий: ООО «Компания тропические фрукты» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «ЕвроТрансАвто» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «Мишель» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «Титан» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «Прогресс» - промышленный объект пятого класса опасности, Колпинские очистные сооружения филиала «Юго-Западный Водоканал Санкт-Петербурга» - промышленный объект третьего класса опасности. В соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома.

Межведомственная комиссия приняла заключение о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и признала жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.13 непригодным для проживания в соответствии с п.35 Положения о признании жилого помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, как находящееся в жилом доме, расположенном в санитарно-защитной зоне промышленных объектов.

Приложение
а) нотариально заверенное
помещение
б) Технический паспорт
в) закладная
Пушкинского района
в сфере
Санкт-Петербур
г) технический паспорт
д) акт обследования

Председатель
комиссии
Члены комиссии

Решение



Приложение к заключению:

- а) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
- б) Технический паспорт;
- в) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;
- г) техническое заключение ООО «Жилкомэксперт»;
- д) акт обследования помещения от 12.08.2010.

Председатель Межведомственной комиссии

Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии:

Г.Н.Кручинина

Р.А.Кондрашова

Е.И.Буркова

Н.В.Крайнова

Ю.А.Морозова

С.Н.Мякишева

А.Н.Павлов

Н.К.Пахолков

О.В.Панина

Подлинник документа находится в администрации Колпинского района Санкт-Петербурга



Представитель УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию)
представитель Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

Решение принято большинством голосов членов комиссии.



А К Т

обследования помещения

№ 9

« 12 » августа 2010 года

Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв. 13

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 30.10.2008 № 759-р

в составе;

председателя

- Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

и членов комиссии:

Кручининой Г.Н.

- начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Кондрашовой Р.А.

- главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Бурковой Е.И.

- начальника отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Крайновой Н.В.

- начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов

Морозовой Ю.А.

- главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

Мякишевой С.Н.

- заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу

Павлова А.Н.

- заместителя главного государственного инспектора Колпинского района по пожарному надзору Управления государственного пожарного надзора по Санкт-Петербургу МЧС России

Пахолкова Н.К.

- государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу

Паниной О.В.

- начальника отдела технического надзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»

представителя УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию), представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались.

и приглашенного собственника помещения Солодухи Л.А. произвела обследование помещения по заявлению Солодухи Леонида Александровича составила настоящий акт обследования помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв. 13

Принадлежность помещения – частная собственность. Кадастровый номер отсутствует, год ввода в эксплуатацию – 1961.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории: Квартира № 13 расположена на 2-м этаже 2-х этажного кирпичного дома, состоит из 1-й комнаты жилой площадью 17,2 кв.м., общей площадью 31,4 кв.м. Имеется центральное отопление, холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение, газоснабжение. Горелочное водоснабжение от газовой колонки. Кухня оборудована бытовой газовой плитой. Жилые помещения находятся в удовлетворительном состоянии, санитарно-техническое оборудование в рабочем состоянии. Имеющиеся внутренние инженерные сети изношены.

Инженерные системы здания, оборудование и механизмы, а также территория, прилегающая к зданию, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Цокольная часть здания имеет разрушения кладки. Отмостка по наружному периметру стен здания, выполненная из асфальтобетона, в неудовлетворительном состоянии, имеются провалы.

Территория, прилегающая к зданию, находится в неудовлетворительном состоянии. Асфальтовое покрытие проезда к дому, тротуара и подходов к парадным жилого дома требует капитального ремонта.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Здание находится **в санитарно-защитной зоне предприятий:** ООО «Комплекс «Тропические фрукты» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «ЕвроТрансАвто» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «Мишель» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «ТПП «Август» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «Прогресс» - промышленный объект пятого класса опасности, Колпинские очистные сооружения филиала «Западный «Водоканал» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - промышленный объект третьего класса опасности.

Расстояние от границ предприятий до жилого дома составляет 20-30 метров, в соответствии с предусмотренного нормативного размера санитарно-защитной зоны от 50 до 100м.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований - инструментальный контроль и другие виды контроля и исследований не проводились.

По результатам обследования помещения по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв. 13 Межведомственная комиссия установила, что помещение находится в неудовлетворительном состоянии в связи с несоответствием требованиям, которым должно отвечать жилое помещение (ухудшение состояния в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными частями эксплуатационных характеристик, изменение окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения).

Рекомендации Межведомственной комиссии и предлагаемые меры, необходимые для создания нормальных условий для постоянного проживания:

В связи с нахождением многоквартирного дома в санитарно-защитной зоне предприятий требуется расселение жильцов.

Заключение Межведомственной комиссии по результатам обследования жилого помещения:

Межведомственная комиссия считает, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.13 не соответствует требованиям, которым должно отвечать жилое помещение и в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 – следует признать непригодным для постоянного проживания.

Приложение к акту:

а) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;

б) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Межевая ул., д.№ 7/19 лит. А, от 2007г. выполненное ООО «Жилкомэксперт».

Председатель Межведомственной комиссии

Члены межведомственной комиссии:



Д.А.Бурков

Г.Н.Кручинина

Р.А.Кондрашова

Е.И.Буркова

Н.В.Крайнова

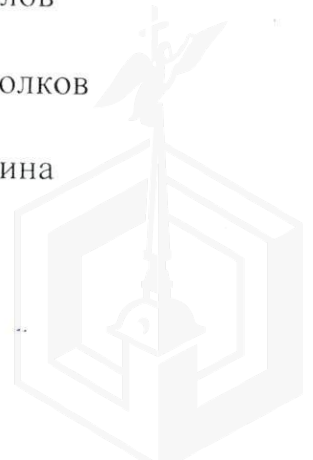
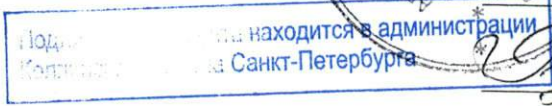
Ю.А.Морозова

С.Н.Мякишева

А.Н.Павлов

Н.К.Пахолков

О.В.Панина



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания

№ 10

« 15 » октября 2010 года

Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв.15

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 30.10.2008 № 759-р

в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Бурковой Е.И. - начальника отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Павлова А.Н. - заместителя главного государственного инспектора Колпинского района по пожарному надзору Управления государственного пожарного надзора по Санкт-Петербургу МЧС России
- Пахолкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу
- Паниной О.В. - начальника отдела технического надзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»

представителя УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (и согласованию),

представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались, и приглашенного собственника помещения Николаева Александр Вячеславовича

по результатам рассмотренных документов: технического паспорта и на основании акта межведомственной комиссии от 12.08.2010 № 10, составленного по результатам обследования, межведомственная комиссия установила, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.1 имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

Согласно заключению Территориального отдела в Московском Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федерально службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08 и в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» жилое дом №7/19 по ул. Межевой г.Колпино располагается в санитарно-защитной зон следующих предприятий: ООО «Компания тропические фрукты» промышленный объект пятого класса опасности, ООО «ЕвроТрансАвто» промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «Мишель» промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «ТПП «Август» промышленный объект пятого класса опасности, ООО «Прогресс» промышленный объект пятого класса опасности, Колпинские очистные сооружения филиала «Юго-Западный Водоканал Санкт-Петербурга» промышленный объект третьего класса опасности. В соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – в санитарно-защитной зоне не допускается размещении жилой застройки, включая отдельные жилые дома.

Межведомственная комиссия приняла заключение о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и признало жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.15, непригодным для проживания в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, как находящееся в жилом доме, расположенном в санитарно-защитной зоне промышленных объектов.

Прилож
а) Технич
б) зак
Пушкин
в сфере
Петербур
в) техни
г) акт об
Председ
комисси
Члены м

Решени



Приложение к заключению:

- а) Технический паспорт;
- б) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;
- в) техническое заключение ООО «Жилкомэксперт»;
- г) акт обследования помещения от 12.08.2010.

Председатель Межведомственной комиссии

Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии:

Г.Н.Кручинина

Р.А.Кондрашова

Е.И.Буркова

Н.В.Крайнова

Ю.А.Морозова

С.Н.Мякишева

А.Н.Павлов

Н.К.Пахолков

О.В.Панина

Подлинник документа находится в администрации Колпинского района Санкт-Петербурга



Представитель УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию) представитель Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

Решение принято большинством голосов членов комиссии.



А К Т

обследования помещения

№ 10

« 12 » августа 2010 года

Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв.15

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 30.10.2008 № 759-р

в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Бурковой Е.И. - начальника отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Павлова А.Н. - заместителя главного государственного инспектора Колпинского района по пожарному надзору Управления государственного пожарного надзора по Санкт-Петербургу МЧС России
- Пахолкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу
- Паниной О.В. - начальника отдела технического надзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- представителя УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию), представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались.

и приглашенного собственника помещения Николаева А.В. произвела обследование помещения по заявлению Николаева Александра Вячеславовича и составила настоящий акт обследования помещения расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв. 15

Принадлежность помещения – частная собственность. Кадастровый номер отсутствует, год ввода в эксплуатацию – 1961.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории: Квартира № 15 расположена на 2-м этаже 2-х этажного кирпичного дома, состоит из 1-й комнаты жилой площадью 16,8 кв.м., общей площадью 30,5 кв.м. Имеется центральное отопление, холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение газоснабжение. Горячее водоснабжение от газовой колонки. Кухня оборудована бытовой газовой плитой. Жилое помещение находится в удовлетворительном состоянии, санитарно-техническое оборудование в рабочем состоянии. Имеющиеся внутренние инженерные сети изношены

Инженерные системы здания, оборудование и механизмы, а также территория прилегающая к зданию, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Цокольная часть здания имеет разрушения кладки. Отмостка по наружному периметру стен здания, выполненная из асфальтобетона, в неудовлетворительном состоянии, имеются провалы.

Территория, прилегающая к зданию, находится в неудовлетворительном состоянии, асфальтовое покрытие проезда к дому, тротуара и подходов к парадному жилую дома, требует капитального ремонта.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Здание находится в **санитарно-защитной зоне предприятий**: ООО «Компани «Тропические фрукты» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «ЕвроТрансАвто» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «Мишель» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «ТП «Август» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «Прогресс» - промышленный объект пятого класса опасности, Колпинские очистные сооружения филиала «Юго-Западный «Водоканал» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - промышленный объект третьего класса опасности.

Расстояние от границ предприятий до жилого дома составляет 20-30 метров вместо предусмотренного нормативного размера санитарно-защитной зоны от 50 до 100м.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований – инструментальный контроль и другие виды контроля и исследований – не проводились.

По результатам обследования помещения по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв. 15 Межведомственная комиссия установила, что помещение имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик изменение окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения).

Рекомендации Межведомственной комиссии и предлагаемые меры, необходимые для создания нормальных условий для постоянного проживания:

В связи с нахождением многоквартирного дома в санитарно-защитной зоне предприятий требуется расселение жильцов.

Заключение Межведомственной комиссии по результатам обследования жилого помещения:

Межведомственная комиссия считает, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.15 не соответствует требованиям, которым должно отвечать жилое помещение и в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 – следует признать непригодным для постоянного проживания.

Приложение к акту:

а) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;

б) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Межевая ул., д.№ 7/19 лит. А, от 2007г. выполненное ООО «Жилкомэксперт».

Председатель Межведомственной комиссии

Члены межведомственной комиссии:



Д.А.Бурков



Г.Н.Кручинина

Р.А.Кондрашова

Е.И.Буркова

Н.В.Крайнова

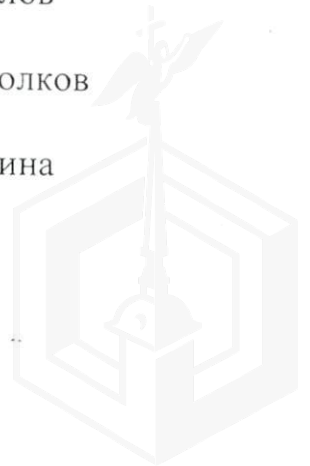
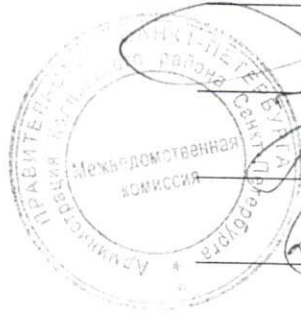
Ю.А.Морозова

С.Н.Мякишева

А.Н.Павлов

Н.К.Пахолков

О.В.Панина



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания

№ 11

«15» сентября

2010 года

Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв.16

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 30.10.2008 № 759-р

в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Бурковой Е.И. - начальника отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Павлова А.Н. - заместителя главного государственного инспектора Колпинского района по пожарному надзору Управления государственного пожарного надзора по Санкт-Петербургу МЧС России
- Пахолкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу
- Паниной О.В. - начальника отдела технического надзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»

представителя УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию), представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались.

Квартира находится в государственной собственности Санкт-Петербурга.

по результатам рассмотренных документов: технического паспорта и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования от 12.08.2010 межведомственная комиссия установила, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.11 имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

Согласно заключению Территориального отдела в Московском Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08 и в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» жилой дом №7/19 по ул. Межевой г.Колпино располагается в санитарно-защитной зоне следующих предприятий: ООО «Компания тропические фрукты» промышленный объект пятого класса опасности, ООО «ЕвроТрансАвто» промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «Мишель» промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «ТПП «Август» промышленный объект пятого класса опасности, ООО «Прогресс» промышленный объект пятого класса опасности, Колпинские очистные сооружения филиала «Юго-Западный Водоканал Санкт-Петербурга» промышленный объект третьего класса опасности.

В соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – в санитарно-защитной зоне не допускается размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома.

Рекомендации Межведомственной комиссии и предлагаемые меры необходимые для создания нормальных условий для проживания:

В связи с нахождением многоквартирного дома в санитарно-защитной зоне предприятий требуется расселение жильцов.

Заключение Межведомственной комиссии по результатам обследования жилого помещения:

Межведомственная комиссия считает, что жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.16, не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению, как находящееся в жилом доме, расположенном в санитарно-защитной зоне промышленных объектов. Указанное жилое помещение следует признать непригодным для проживания в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Комиссия считает нецелесообразным проведение ремонтно-восстановительных работ и рекомендует использовать помещение под нежилые цели.

Приложение

а) Технический паспорт

б) заключение

Пушкинского района

в сфере защиты прав потребителей

Санкт-Петербурга

в) технический паспорт

г) акт обследования

Председатель

комиссии

Члены комиссии

Решение

План

представитель

область

Приложение к заключению:

- а) Технический паспорт;
- б) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;
- в) техническое заключение ООО «Жилкомэксперт»;
- г) акт обследования помещения от 12.08.2010.

Председатель Межведомственной комиссии

Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии:

Г.Н.Кручинина

Р.А.Кондрашова

Е.И.Буркова

Н.В.Крайнова

Ю.А.Морозова

С.Н.Мякишева

А.Н.Павлов

Н.К.Пахолков

О.В.Панина



Этот документ находится в администрации Колпинского района Санкт-Петербурга



Представитель УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию)
представитель Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

Решение принято большинством голосов членов комиссии.



А К Т
обследования помещения

« 11 » августа 2010 года

№ 11

Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв. 16

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 30.10.2008 № 759-р

в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Бурковой Е.И. - начальника отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Павлова А.Н. - заместителя главного государственного инспектора Колпинского района по пожарному надзору Управления государственного пожарного надзора по Санкт-Петербургу МЧС России
- Пахолкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу
- Паниной О.В. - начальника отдела технического надзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- представителя УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию)



представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались.
Межведомственная комиссия произвела обследование помещения по заявлению Ременникова Юрия Борисовича и составила настоящий акт обследования помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв. 16

Принадлежность помещения – государственная собственность Санкт-Петербурга. Кадастровый номер отсутствует, год ввода в эксплуатацию – 1961. Квартира № 16 расположена на 2-м этаже 2-х этажного кирпичного дома, состоит из 3-х комнат жилой площадью 40,1 кв.м., общей площадью 55,3 кв.м., высота 2,50м.

Имеется центральное отопление, холодное водоснабжение, канализованное электроснабжение, газоснабжение. Горячее водоснабжение от газовой колонки. Кухня оборудована бытовой газовой плитой.

Краткое описание помещения на момент обследования:

Квартира находится в удовлетворительном состоянии, санитарно-техническое оборудование в рабочем состоянии. На потолке следы протечки, отслоение и отпадение окрасочного слоя. Имеющиеся внутренние инженерные сети изношены

Инженерные системы здания, оборудование и механизмы, а также территория, прилегающая к зданию, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Цокольная часть здания имеет разрушения кладки. Отмостка по наружному периметру стен здания, выполненная из асфальтобетона, в неудовлетворительном состоянии, имеются провалы.

Территория, прилегающая к зданию, находится в неудовлетворительном состоянии, асфальтовое покрытие проезда к дому, тротуара и подходов к парадным жилого дома, требует капитального ремонта.

Здание находится в санитарно-защитной зоне предприятий: «Компания «Тропические фрукты», ООО «ЕвроТрансАвто», ООО «Миш», ООО «ТПП «Август», ООО «Прогресс», Колпинские очистные сооружения филиала «Юго-Западный «Водоканал» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Расстояние от границ предприятий до жилого дома составляет 20-30 метров вместо предусмотренного нормативного размера санитарно-защитной зоны – до 100м.

По результатам обследования помещения по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв. 16 Межведомственная комиссия установила, что помещение имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, изменение окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения).

Рекомендации Межведомственной комиссии и предлагаемые меры, необходимые для создания нормальных условий для постоянного проживания

В связи с нахождением многоквартирного дома в санитарно-защитной зоне предприятий требуется его расселение.

Заключение Межведомственной комиссии по результатам обследования жилого помещения:

Межведомственная комиссия считает, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.16 не соответствует требованиям, которым должно отвечать жилое помещение и в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 – следует признать непригодным для постоянного проживания.

Приложение к акту:

а) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;

б) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Межевая ул., д.№ 7/19 лит. А, от 2007г. выполненное ООО «Жилкомэксперт».

Председатель Межведомственной комиссии

Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии:

Г.Н.Кручина

Р.А.Кондрашова

Е.И.Буркова

Н.В.Крайнова

Ю.А.Морозова

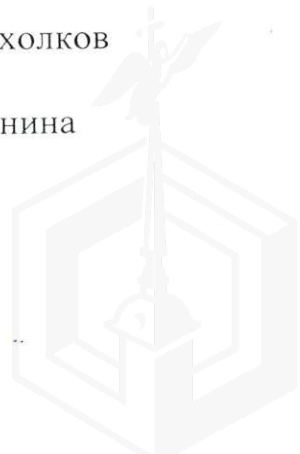
С.Н.Мякишева

А.Н.Павлов

Н.К.Пахолков

О.В.Панина

Подлинник документа находится в администрации Колпинского района Санкт-Петербурга *



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания

№ 1

«15» сентября 2010 года

Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв.2

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 30.10.2008 № 759-р

в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Бурковой Е.И. - начальника отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Павлова А.Н. - заместителя главного государственного инспектора Колпинского района по пожарному надзору Управления государственного пожарного надзора по Санкт-Петербургу МЧС России
- Пахолкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу
- Паниной О.В. - начальника отдела технического надзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»

представителя УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию), представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались и приглашенного собственника помещения Рябковой Юлии Владимировны

по результатам рассмотренных документов: технического паспорта и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования от 12.08.2010 межведомственная комиссия установила, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.2 имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

Согласно заключению Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08 и в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» жилой дом №7/19 по ул. Межевой г.Колпино располагается в санитарно-защитной зоне следующих предприятий: ООО «Компания тропические фрукты» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «ЕвроТрансАвто» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «Мишель» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «ТПП «Август» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «Прогресс» - промышленный объект пятого класса опасности Колпинские очистные сооружения филиала «Юго-Западный Водоканал Санкт-Петербурга» - промышленный объект третьего класса опасности. В соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – в санитарно-защитной зоне не допускается размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома.

Рекомендации Межведомственной комиссии и предлагаемые меры необходимые для создания нормальных условий для проживания:

В связи с нахождением многоквартирного дома в санитарно-защитной зоне предприятий требуется расселение жильцов.

Заключение Межведомственной комиссии по результатам обследования жилого помещения:

Межведомственная комиссия считает, что жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.2, не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению, как находящееся в жилом доме, расположенном в санитарно-защитной зоне промышленных объектов. Указанное жилое помещение следует признать непригодным для проживания в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Комиссия считает нецелесообразным проведение ремонтно-восстановительных работ и рекомендует использовать помещение под нежилые цели.

Прило

а) нота

помещ

б) Техн

в) за

Пушки

в сфер

Петерб

г) техн

д) акт с

Предсе

комисс

Члены

Решение


Приложение к заключению:

- а) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
- б) Технический паспорт;
- в) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;
- г) техническое заключение ООО «Жилкомэксперт»;
- д) акт обследования помещения от 12.08.2010.

Председатель Межведомственной комиссии


Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии:


Г.Н.Кручинина


Р.А.Кондрашова


Е.И.Буркова


Н.В.Крайнова


Ю.А.Морозова


С.Н.Мякишева


А.Н.Павлов


Н.К.Пахолков


О.В.Панина

Подлинник документа находится в администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Представитель УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию)
представитель Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

Решение принято большинством голосов членов комиссии.



А К Т
обследования помещения

« 14 » августа 2010 года

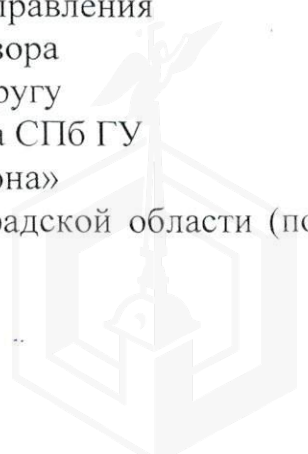
№ 1

Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв.2

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 30.10.2008 № 759-р

в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Бурковой Е.И. - начальника отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Павлова А.Н. - заместителя главного государственного инспектора Колпинского района по пожарному надзору Управления государственного пожарного надзора по Санкт-Петербургу МЧС России
- Пахолкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу
- Паниной О.В. - начальника отдела технического надзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»
- представителя УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию)



представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались.

и приглашенного собственника помещения Рябковой Ю.В.

произвела обследование помещения по заявлению Рябковой Юлии Владимировны и составила настоящий акт обследования помещения, расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв. 2

Принадлежность помещения – частная собственность (договор передачи квартиры в собственность граждан от 08.10.2009). Кадастровый номер отсутствует, год ввода в эксплуатацию – 1961.

Квартира № 2 расположена на 1-м этаже 2-х этажного кирпичного дома состоит из 2-х комнат жилой площадью 29,0 кв.м., общей площадью 42,6 кв.м. высота 2,50м.

Имеется центральное отопление, холодное водоснабжение, канализованное электроснабжение, газоснабжение. Горячее водоснабжение от газовой колонки. Кухня оборудована бытовой газовой плитой.

Краткое описание помещения на момент обследования:

Квартира находится в удовлетворительном состоянии, санитарно-техническое оборудование в рабочем состоянии. Из-за постоянного затопления технического подполья стены и перегородки имеют следы увлажнения. Имеющиеся внутренние инженерные сети изношены

В квартире имеется балкон (огражденная терраса). Бетонные полы кирпичные ограждения террасы в значительной степени разрушены и находятся в аварийном состоянии.

Инженерные системы здания, оборудование и механизмы, а также территория, прилегающая к зданию, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Цокольная часть здания имеет разрушения кладки. Отмостка по наружному периметру стен здания, выполненная из асфальтобетона, в неудовлетворительном состоянии, имеются провалы.

Территория, прилегающая к зданию, находится в неудовлетворительном состоянии, асфальтовое покрытие проезда к дому, тротуара и подходов парадным жилого дома, требует капитального ремонта.

Здание находится в санитарно-защитной зоне предприятий: ООО «Компания «Тропические фрукты», ООО «ЕвроТрансАвто», ООО «Мишел», ООО «ТПП «Август», ООО «Прогресс», Колпинские очистные сооружения филиала «Юго-Западный «Водоканал» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Расстояние от границ предприятий до жилого дома составляет 20-30 метров вместо предусмотренного нормативного размера санитарно-защитной зоны от до 100м.

По результатам обследования помещения по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв. 2 Межведомственная комиссия установила, что помещение имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуата-

здани
измер

необх

предл

жило

Петер

кото

призн

прож

рекон

Федер

прож

Прило

а)

Пушк

в сфе

Петер

б) те

констр

выпол

Предс

комис

Члены

здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, изменение окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения).

Рекомендации Межведомственной комиссии и предлагаемые меры, необходимые для создания нормальных условий для постоянного проживания:

В связи с нахождением многоквартирного дома в санитарно-защитной зоне предприятий требуется его расселение.

Заключение Межведомственной комиссии по результатам обследования жилого помещения:

Межведомственная комиссия считает, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.2 не соответствует требованиям, которым должно отвечать жилое помещение и в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 – следует признать непригодным для постоянного проживания.

Приложение к акту:

а) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;

б) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Межевая ул., д.№ 7/19 лит. А, от 2007г. выполненное ООО «Жилкомэксперт».

Председатель Межведомственной комиссии

 Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии:


 Г.Н.Кручина

 Р.А.Кондрашова

 Е.И.Буркова

Подлинник документа находится в администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

 Н.В.Крайнова

 Ю.А.Морозова

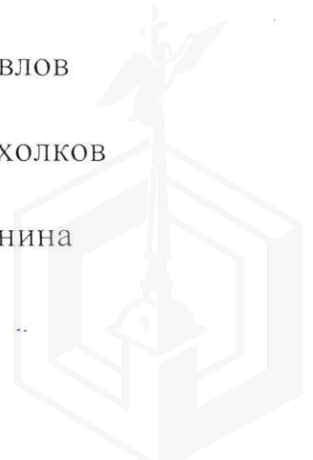
 С.Н.Мякишева



 А.Н.Павлов

 Н.К.Пахолков

 О.В.Панина



1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания

№ 2

« 15 » октября 2010 года

Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв.3

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 30.10.2008 № 759-р

в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Бурковой Е.И. - начальника отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Павлова А.Н. - заместителя главного государственного инспектора Колпинского района по пожарному надзору Управления государственного пожарного надзора по Санкт-Петербургу МЧС России
- Пахолкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу
- Паниной О.В. - начальника отдела технического надзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»

Приложение к заключению:


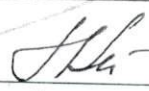
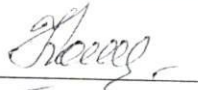





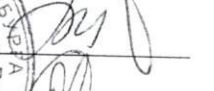
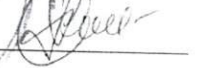
- а) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
- б) Технический паспорт;
- в) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;
- г) техническое заключение ООО «Жилкомэксперт»;
- д) акт обследования помещения от 12.08.2010.

Председатель Межведомственной комиссии

Члены межведомственной комиссии:



Подлинник документа находится в администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

-  Д.А.Бурков
-  Г.Н.Кручина
-  Р.А.Кондрашова
-  Е.И.Буркова
-  Н.В.Крайнова
-  Ю.А.Морозова
-  С.Н.Мякишева
-  А.Н.Павлов
-  Н.К.Пахолков
-  О.В.Панина



Представитель УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию) представитель Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

Решение принято большинством голосов членов комиссии.



А К Т

обследования помещения

№ 2

« 12 » августа 2010 года

Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв.3

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 30.10.2008 № 759-р

в составе:

председателя

- Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

и членов комиссии:

Кручининой Г.Н.

- начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Кондрашовой Р.А.

- главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Бурковой Е.И.

- начальника отдела строительства и землепользования администрации

Колпинского района Санкт-Петербурга

Крайновой Н.В.

- начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов

Морозовой Ю.А.

- главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

Мякишевой С.Н.

- заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу

Павлова А.Н.

- заместителя главного государственного инспектора Колпинского района по пожарному надзору Управления государственного пожарного надзора по Санкт-Петербургу МЧС России

Пахолкова Н.К..

- государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу

Паниной О.В.

- начальника отдела технического надзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»

представителя УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию), представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались.

и приглашенных собственников помещения Ильиной З.М., Лемеш Ю.Б. произвела обследование помещения по заявлениям Ильиной Зинаиды Михайловны Лемеш Юлии Борисовны и составила настоящий акт обследования помещения расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.3. Принадлежность помещения – общая долевая собственность. Кадастровый номер отсутствует, год ввода в эксплуатацию – 1961.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории: Квартира № 1 расположена на 1-м этаже 2-х этажного кирпичного дома, состоит из 2-х комнат жилой площадью 28,6 кв.м., общей площадью 43,5 кв.м. Имеется центральное отопление, холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение газоснабжение. Горячее водоснабжение от газовой колонки. Кухня оборудована бытовой газовой плитой. Жилое помещение находится в удовлетворительном состоянии, санитарно-техническое оборудование в рабочем состоянии. Из-за постоянного затопления технического подполья стены и перегородки имеют следы увлажнения. Имеющиеся внутренние инженерные сети изношены. В квартире имеется балкон (огражденная терраса). Бетонные полы и кирпичные ограждения террасы в значительной степени разрушены и находятся в аварийном состоянии. Инженерные системы здания, оборудование и механизмы, а также территория прилегающая к зданию, находятся в неудовлетворительном состоянии. Цокольная часть здания имеет разрушения кладки. Отмостка по наружному периметру стен здания, выполненная из асфальтобетона, в неудовлетворительном состоянии, имеются провалы.

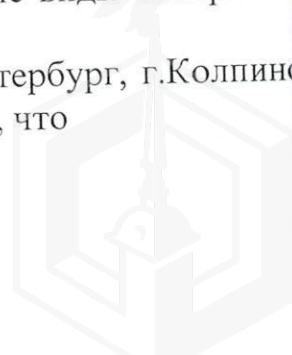
Территория, прилегающая к зданию, находится в неудовлетворительном состоянии асфальтовое покрытие проезда к дому, тротуара и подходов к парадным жилого дома требует капитального ремонта.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия. Здание находится **в санитарно-защитной зоне предприятий**: ООО «Компания «Тропические фрукты» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «ЕвроТрансАвто» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «Мишель» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «ТПП «Август» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «Прогресс» - промышленный объект пятого класса опасности, Колпинские очистные сооружения филиала «Юго-Западный «Водоканал» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - промышленный объект третьего класса опасности.

Расстояние от границ предприятий до жилого дома составляет 20-30 метров, вместе с предусмотренного нормативного размера санитарно-защитной зоны от 50 до 100м.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований – Инструментальный контроль и другие виды контроля и исследований не проводились.

По результатам обследования помещения по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино Межевая ул., д.7/19 кв.3 Межведомственная комиссия установила, что



помеще
помеще
здания
изменен
Ре
необход
В
предпр
За
жилого
М
Петерб
которы
призна
прожив
реконс
Федера
прожив
Прило
а)
Пушки
в сфер
Петерб
б) те
констр
выпол
Предс
комис
Члены

помещение имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, изменение окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения).

Рекомендации Межведомственной комиссии и предлагаемые меры, необходимые для создания нормальных условий для постоянного проживания:

В связи с нахождением многоквартирного дома в санитарно-защитной зоне предприятий требуется расселение жильцов.

Заключение Межведомственной комиссии по результатам обследования жилого помещения:

Межведомственная комиссия считает, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.3 не соответствует требованиям, которым должно отвечать жилое помещение и в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 – следует признать непригодным для постоянного проживания.

Приложение к акту:


а) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;

б) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Межевая ул., д.№ 7/19 лит. А, от 2007г. выполненное ООО «Жилкомэксперт».

Председатель Межведомственной комиссии


Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии:


Г.Н.Кручинина


Р.А.Кондрашова

Подлинник документа находится в администрации Колпинского района Санкт-Петербурга


Е.И.Буркова


Н.В.Крайнова

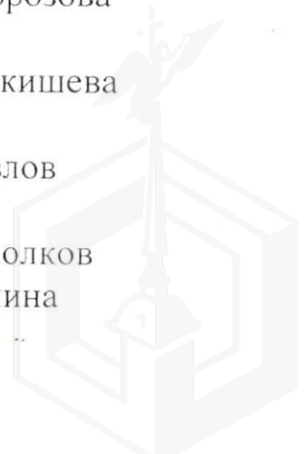

Ю.А.Морозова


С.Н.Мякишева


А.Н.Павлов


Н.К.Пахолков


О.В.Панина



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания

№ 3

« 15 » октября 2010 года

Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв.5

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 30.10.2008 № 759-р

в составе:

председателя

- Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

и членов комиссии:

Кручининой Г.Н.

- начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Кондрашовой Р.А.

- главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Бурковой Е.И.

- начальника отдела строительства и землепользования администрации

Колпинского района Санкт-Петербурга

Крайновой Н.В.

- начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов

Морозовой Ю.А.

- главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

Мякишевой С.Н.

- заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу

Павлова А.Н.

- заместителя главного государственного инспектора Колпинского района по пожарному надзору Управления государственного пожарного надзора по Санкт-Петербургу МЧС России

Пахолкова Н.К.

- государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу

Паниной О.В.

- начальника отдела технического надзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»

представителя УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию),
представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались.
квартира находится в государственной собственности Санкт-Петербурга
по результатам рассмотренных документов: технического паспорта и на основании акта межведомственной комиссии от 12.08.2010 № 3, составленного по результатам обследования, межведомственная комиссия установила, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.5 имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

Согласно заключению Территориального отдела в Московском Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08 и в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д.7/19 по ул. Межевой г. Колпино располагается в санитарно-защитной зоне следующих предприятий: ООО «Компания тропические фрукты» промышленный объект пятого класса опасности, ООО «ЕвроТрансАвто» промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «Мишель» промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «ТПП «Август» промышленный объект пятого класса опасности, ООО «Прогресс» промышленный объект пятого класса опасности, Колпинские очистные сооружения филиала «Юго-Западный Водоканал Санкт-Петербурга» промышленный объект третьего класса опасности. В соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – в санитарно-защитной зоне не допускается размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома.

Межведомственная комиссия приняла заключение о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и признает, что жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.5, непригодно для проживания в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, как находящееся в жилом доме, расположенном в санитарно-защитной зоне промышленных объектов.

Прилож
а) Техн
б) зак
Пушкин
в сфере
Петерб
в) техн
г) акт о
Предсе
комисс
Члены

Решен



Приложение к заключению:

- а) Технический паспорт;
- б) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;
- в) техническое заключение ООО «Жилкомэксперт»;
- г) акт обследования помещения от 12.08.2010.

Председатель Межведомственной комиссии

Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии:

Г.Н.Кручинина

Р.А.Кондрашова

Подлинник документа находится в Администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Е.И.Буркова

Н.В.Крайнова

Ю.А.Морозова

С.Н.Мякишева

А.Н.Павлов

Н.К.Пахолков

О.В.Панина

Представитель УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию) представитель Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

Решение принято большинством голосов членов комиссии.



А К Т

обследования помещения

№ 3

« 12 » августа 2010 года

Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв.5

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 30.10.2008 № 759-р

в составе:

председателя

- Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

и членов комиссии:

Кручининой Г.Н.

- начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Кондрашовой Р.А.

- главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Бурковой Е.И.

- начальника отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Крайновой Н.В.

- начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов

Морозовой Ю.А.

- главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

Мякишевой С.Н.

- заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу

Павлова А.Н.

- заместителя главного государственного инспектора Колпинского района по пожарному надзору Управления государственного пожарного надзора по Санкт-Петербургу МЧС России

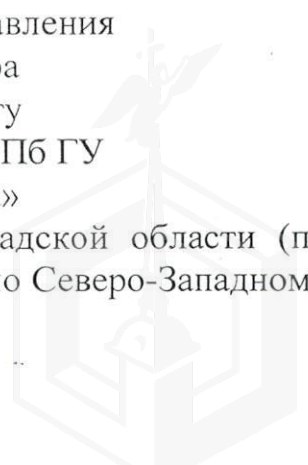
Пахолкова Н.К..

- государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу

Паниной О.В.

- начальника отдела технического надзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»

представителя УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию), представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)



При участии приглашенных экспертов – не приглашались.

Межведомственная комиссия произвела обследование помещения по заявлению Конфектова Геннадия Даниловича и составила настоящий акт обследования помещения расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв. 5. Принадлежность помещения – государственная собственность Санкт-Петербурга. Кадастровый номер отсутствует, год ввода в эксплуатацию – 1961.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории: Квартира № расположена на 2-м этаже 2-х этажного кирпичного дома, состоит из 3-х комнат жилой площадью 40,0 кв.м., общей площадью 54,7 кв.м. Имеется центральное отопление, холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение, газоснабжение. Горячее водоснабжение от газовой колонки. Кухня оборудована бытовой газовой плитой. Жилые помещения находятся в удовлетворительном состоянии, санитарно-техническое оборудование в рабочем состоянии. На потолке следы протечек, отслоение и отпадение окрасочного слоя. Имеющиеся внутренние инженерные сети изношены.

Инженерные системы здания, оборудование и механизмы, а также территория прилегающая к зданию, находятся в неудовлетворительном состоянии. Цокольная часть здания имеет разрушения кладки. Отмостка по наружному периметру стен здания, выполненная из асфальтобетона, в неудовлетворительном состоянии имеются провалы.

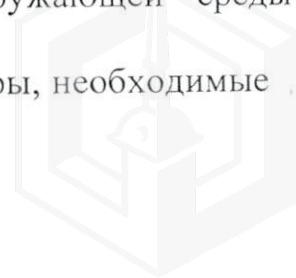
Территория, прилегающая к зданию, находится в неудовлетворительном состоянии. Асфальтовое покрытие проезда к дому, тротуара и подходов к парадным жилого дома требует капитального ремонта.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактически значимых показателей или описанием конкретного несоответствия: Здание находится в **санитарно-защитной зоне предприятий**: ООО «Компания «Тропические фрукты» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «ЕвроТрансАвто» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «Мишель» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «ТПП «Август» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «Прогресс» - промышленный объект пятого класса опасности, Колпинские очистные сооружения филиала «Юго-Западный» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - промышленный объект третьего класса опасности. Расстояние от границ предприятий до жилого дома составляет 20-30 метров, что меньше предусмотренного нормативного размера санитарно-защитной зоны от 50 до 100 м.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований – инструментальный контроль и другие виды контроля и исследований – не проводились.

По результатам обследования помещения по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв. 5 Межведомственная комиссия установила, что помещение имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельных его частями эксплуатационных характеристик, изменение окружающей среды, параметров микроклимата жилого помещения).

Рекомендации Межведомственной комиссии и предлагаемые меры, необходимые для создания нормальных условий для постоянного проживания:



В связи с нахождением многоквартирного дома в санитарно-защитной зоне предприятий требуется его расселение.

Заключение Межведомственной комиссии по результатам обследования жилого помещения:

Межведомственная комиссия считает, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.5 не соответствует требованиям, которым должно отвечать жилое помещение и в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 – следует признать непригодным для постоянного проживания.

Приложение к акту:

а) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;

б) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Межевая ул., д.№ 7/19 лит. А, от 2007г. выполненное ООО «Жилкомэксперт».

Председатель Межведомственной комиссии

Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии:

Г.Н.Кручинина

Р.А.Кондрашова

Е.И.Буркова

Н.В.Крайнова

Ю.А.Морозова

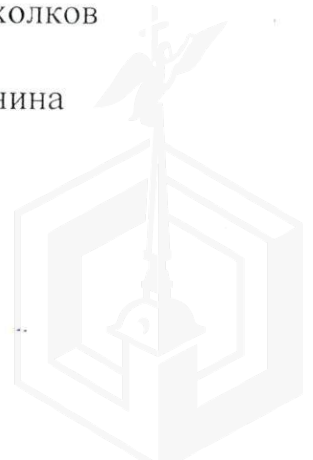
С.Н.Мякишева

А.Н.Павлов

Н.К.Пахолков

О.В.Панина

Подлинник документа находится в администрации Колпинского района Санкт-Петербурга



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания

«15» сентября 2010 года

Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв.7

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 30.10.2008 № 759-р

в составе:

председателя

- Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

и членов комиссии:

Кручининой Г.Н.

- начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Кондрашовой Р.А.

- главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Бурковой Е.И.

- начальника отдела строительства и землепользования администрации

Колпинского района Санкт-Петербурга

Крайновой Н.В.

- начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов

Морозовой Ю.А.

- главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

Мякишевой С.Н.

- заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу

Павлова А.Н.

- заместителя главного государственного инспектора Колпинского района по пожарному надзору Управления государственного пожарного надзора по Санкт-Петербургу МЧС России

Пахолкова Н.К.

- государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу

Паниной О.В.

- начальника отдела технического надзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»



представителя УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию), представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались.

и приглашенного собственника помещения Антиповой Светланы Николаевны по результатам рассмотренных документов: технического паспорта и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования от 12.08.2010 межведомственная комиссия установила, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.7 имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

Согласно заключению Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08 и в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» жилой дом №7/19 по ул. Межевой г.Колпино располагается в санитарно-защитной зоне следующих предприятий: ООО «Компания тропические фрукты» – промышленный объект пятого класса опасности, ООО «ЕвроТрансАвто» – промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «Мишель» – промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «ТПП «Август» – промышленный объект пятого класса опасности, ООО «Прогресс» – промышленный объект пятого класса опасности, Колпинские очистные сооружения филиала «Юго-Западный Водоканал Санкт-Петербурга» – промышленный объект третьего класса опасности. В соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – в санитарно-защитной зоне не допускается размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома.

Рекомендации Межведомственной комиссии и предлагаемые меры необходимые для создания нормальных условий для проживания:

В связи с нахождением многоквартирного дома в санитарно-защитной зоне предприятий требуется расселение жильцов.

Заключение Межведомственной комиссии по результатам обследования жилого помещения:

Межведомственная комиссия считает, что жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.7, не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению, как находящееся в жилом доме, расположенном в санитарно-защитной зоне промышленных объектов. Указанное жилое помещение следует признать непригодным для проживания в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Комиссия считает нецелесообразным проведение ремонтно-восстановительных работ и рекомендует использовать помещение под нежилые цели.

Приложение
а) нотариально заверенное
помещение
б) Технический паспорт
в) заключение
Пушкинского района
в сфере
Санкт-Петербурга
г) технический паспорт
д) акт обследования

Председатель
комиссии
Члены комиссии

Решение

Приложение к заключению:

- а) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
- б) Технический паспорт;
- в) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;
- г) техническое заключение ООО «Жилкомэксперт»;
- д) акт обследования помещения от 12.08.2010.

Председатель Межведомственной комиссии

Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии:

Г.Н.Кручинина

Р.А.Кондрашова

Е.И.Буркова

Н.В.Крайнова

Ю.А.Морозова

С.Н.Мякишева

А.Н.Павлов

Н.К.Пахолков

О.В.Панина



Подлинник документа находится в администрации Колпинского района Санкт-Петербурга



Представитель УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию)
представитель Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

Решение принято большинством голосов членов комиссии.



А К Т

обследования помещения

№ 4

« 12 » августа 2010 года

Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв.7

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 30.10.2008 № 759-р

в составе:

председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

и членов комиссии:

Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Бурковой Е.И. - начальника отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов

Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу

Павлова А.Н. - заместителя главного государственного инспектора Колпинского района по пожарному надзору Управления государственного пожарного надзора по Санкт-Петербургу МЧС России

Пахолкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу

Паниной О.В. - начальника отдела технического надзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»

представителя УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию), представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались.
и приглашенного собственника помещения Антиповой С.Н.
произвела обследование помещения по заявлению Антиповой Светланы Николаевны
и составила настоящий акт обследования помещения, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв. 7
Принадлежность помещения – частная собственность. Кадастровый номер
отсутствует, год ввода в эксплуатацию – 1961.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания,
оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории: Квартира № 7
расположена на 2-м этаже 2-х этажного кирпичного дома, состоит из 2-х комнат
жилой площадью 28,0 кв.м., общей площадью 41,9 кв.м. Имеется центральное
отопление, холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение,
газоснабжение. Горячее водоснабжение от газовой колонки. Кухня оборудована
бытовой газовой плитой. Жилое помещение находится в удовлетворительном
состоянии, санитарно-техническое оборудование в рабочем состоянии. Имеющиеся
внутренние инженерные сети изношены

Инженерные системы здания, оборудование и механизмы, а также территория
прилегающая к зданию, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Цокольная часть здания имеет разрушения кладки. Отмостка по наружному
периметру стен здания, выполненная из асфальтобетона, в неудовлетворительном
состоянии, имеются провалы.

Территория, прилегающая к зданию, находится в неудовлетворительном
состоянии, асфальтовое покрытие проезда к дому, тротуара и подходов к парадным
жилого дома, требует капитального ремонта.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием
фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия
Здание находится **в санитарно-защитной зоне предприятий**: ООО «Компания
«Тропические фрукты» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО
«ЕвроТрансАвто» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО
«Мишель» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «ТПП
«Август» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «Прогресс»
промышленный объект пятого класса опасности, Колпинские очистные сооруже
филиала «Юго-Западный «Водоканал» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
промышленный объект третьего класса опасности.

Расстояние от границ предприятий до жилого дома составляет 20-30 метров, вмест
предусмотренного нормативного размера санитарно-защитной зоны от 50 до 100м.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов
контроля и исследований – инструментальный контроль и другие виды контроля
исследований не проводились.

По результатам обследования помещения по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино
Межевая ул., д. 7/19 кв. 7 Межведомственная комиссия установила, что помещени
имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещени
(ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом
или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, изменени
окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения).

Рекомендации Межведомственной комиссии и предлагаемые меры, необходимые для создания нормальных условий для постоянного проживания:

В связи с нахождением многоквартирного дома в санитарно-защитной зоне предприятий требуется расселение жильцов.

Заключение Межведомственной комиссии по результатам обследования жилого помещения:

Межведомственная комиссия считает, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.7 не соответствует требованиям, которым должно отвечать жилое помещение и в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 – следует признать непригодным для постоянного проживания.

Приложение к акту:

а) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;

б) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Межевая ул., д.№ 7/19 лит. А, от 2007г. выполненное ООО «Жилкомэксперт».

Председатель Межведомственной комиссии

Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии:

Г.Н.Кручинина

В.А.Кондрашова

Подлинник документа находится в администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Е.И.Буркова

Н.В.Крайнова

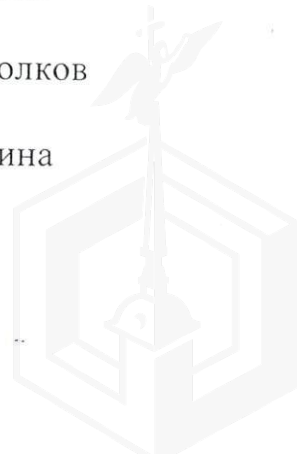
Ю.А.Морозова

С.Н.Мякишева

А.Н.Павлов

Н.К.Пахолков

О.В.Панина



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания

№ 5

«15» октября 2010 года

Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв.8

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 30.10.2008 № 759-р

в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Бурковой Е.И. - начальника отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Павлова А.Н. - заместителя главного государственного инспектора Колпинского района по пожарному надзору Управления государственного пожарного надзора по Санкт-Петербургу МЧС России
- Пахолкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу
- Паниной О.В. - начальника отдела технического надзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»

представителя УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию), представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались, и приглашенных собственников помещения Ильина Бориса Николаевича и Бабичевой Ксении Андреевны

по результатам рассмотренных документов: технического паспорта и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования от 12.08.2010 межведомственная комиссия установила, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.8 имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

Согласно заключению Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08 и в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» жилой дом №7/19 по ул. Межевая г.Колпино располагается в санитарно-защитной зоне следующих предприятий: ООО «Компания тропические фрукты» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «ЕвроТрансАвто» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «Мишель» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «Триumph» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «Прогресс» - промышленный объект пятого класса опасности, Колпинские очистные сооружения филиала «Юго-Западный Водоканал Санкт-Петербурга» - промышленный объект третьего класса опасности. В соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – в санитарно-защитной зоне не допускается размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома.

Рекомендации Межведомственной комиссии и предлагаемые меры являются необходимыми для создания нормальных условий для проживания:

В связи с нахождением многоквартирного дома в санитарно-защитной зоне предприятий требуется расселение жильцов.

Заключение Межведомственной комиссии по результатам обследования жилого помещения:

Межведомственная комиссия считает, что жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.8, не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению, как находящееся в жилом доме, расположенном в санитарно-защитной зоне промышленных объектов. Указанное жилое помещение следует признать непригодным для проживания в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Комиссия считает нецелесообразным проведение ремонтно-восстановительных работ и рекомендует использовать помещение под нежилые цели.

Приложение
а) нотариально заверенное
помещение
б) Технический паспорт
в) заключение
Пушкинского района
в сфере
Санкт-Петербурга
г) технический паспорт
д) акт обследования

Председатель
комиссии
Члены комиссии

Решение

Приложение к заключению:

- а) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
- б) Технический паспорт;
- в) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;
- г) техническое заключение ООО «Жилкомэксперт»;
- д) акт обследования помещения от 12.08.2010.

Председатель Межведомственной комиссии

Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии:

Г.Н.Кручина

Р.А.Кондрашова

Подпись находится в администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Е.И.Буркова

Н.В.Крайнова

Ю.А.Морозова

С.Н.Мякишева

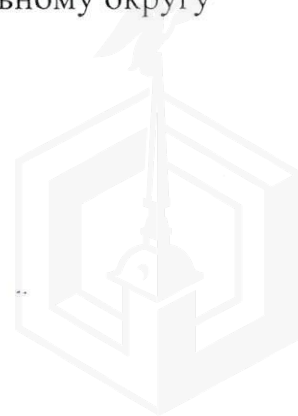
А.Н.Павлов

Н.К.Пахолков

О.В.Панина

Представитель УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию)
представитель Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

Решение принято большинством голосов членов комиссии.



А К Т

обследования помещения

«19» августа 2010 года

Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв.8

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 30.10.2008 № 759-р

в составе:

председателя

- Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

и членов комиссии:

Кручининой Г.Н.

- начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Кондрашовой Р.А.

- главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Бурковой Е.И.

- начальника отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Крайновой Н.В.

- начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов

Морозовой Ю.А.

- главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

Мякишевой С.Н.

- заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу

Павлова А.Н.

- заместителя главного государственного инспектора Колпинского района по пожарному надзору Управления государственного пожарного надзора по Санкт-Петербургу МЧС России

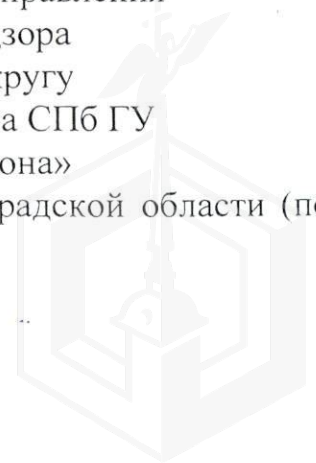
Пахолкова Н.К.

- государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу

Паниной О.В.

- начальника отдела технического надзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»

представителя УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию)



представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались.
и приглашенных собственников помещения Ильина Б.Н., Бабичевой К.А. произвела обследование помещения по заявлению Ильина Бориса Николаевича, Бабичевой Ксении Андреевны и составила настоящий акт обследования помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв. 8

Принадлежность помещения – общая долевая собственность (свидетельство о государственной регистрации права серия 78АА № 024227 от 10.03.2005, серия 78-АА № 024228 от 10.03.2005, договор передачи квартиры в собственность граждан от 10.02.2005). Кадастровый номер отсутствует, год ввода в эксплуатацию – 1961.

Квартира № 8 расположена на 2-м этаже 2-х этажного кирпичного дома, состоит из 1-й комнаты жилой площадью 18,6 кв.м., общей площадью 32,5 кв.м., высота 2,50м.

Имеется центральное отопление, холодное водоснабжение, канализованное электроснабжение, газоснабжение. Горячее водоснабжение от газовой колонки. Кухня оборудована бытовой газовой плитой.

Краткое описание помещения на момент обследования:

Квартира находится в удовлетворительном состоянии, санитарно-техническое оборудование в рабочем состоянии. Имеющиеся внутренние инженерные сети изношены

Инженерные системы здания, оборудование и механизмы, а также территория, прилегающая к зданию, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Цокольная часть здания имеет разрушения кладки. Отмостка по наружному периметру стен здания, выполненная из асфальтобетона, в неудовлетворительном состоянии, имеются провалы.

Территория, прилегающая к зданию, находится в неудовлетворительном состоянии, асфальтовое покрытие проезда к дому, тротуара и подхода к парадным жилого дома, требует капитального ремонта.

Здание находится в санитарно-защитной зоне предприятий: ООО «Компания «Тропические фрукты», ООО «ЕвроТрансАвто», ООО «Мише», ООО «ТПП «Август», ООО «Прогресс», Колпинские очистные сооружения филиала «Юго-Западный «Водоканал» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Расстояние от границ предприятий до жилого дома составляет 20-30 метров, что вместо предусмотренного нормативного размера санитарно-защитной зоны составляет до 100м.

По результатам обследования помещения по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв. 8 Межведомственная комиссия установила, что помещение имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, изменение окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещени

Рекомендации Межведомственной комиссии и предлагаемые меры, необходимые для создания нормальных условий для постоянного проживания:

В связи с нахождением многоквартирного дома в санитарно-защитной зоне предприятий требуется расселение жильцов.

Заключение Межведомственной комиссии по результатам обследования жилого помещения:

Межведомственная комиссия считает, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.8 не соответствует требованиям, которым должно отвечать жилое помещение и в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, – следует признать непригодным для постоянного проживания.

Приложение к акту:

а) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;

б) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Межевая ул., д.№ 7/19 лит. А, от 2007г. выполненное ООО «Жилкомэксперт».

Председатель Межведомственной комиссии

Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии:

Г.Н.Кручинина

Р.А.Кондрашова

Е.И.Буркова

Н.В.Крайнова

Ю.А.Морозова

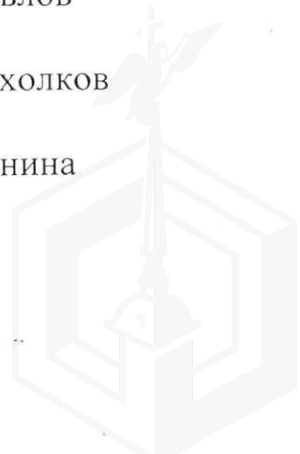
С.Н.Мякишева

А.Н.Павлов

Н.К.Пахолков

О.В.Панина

Подлинник документа находится в администрации Колпинского района Санкт-Петербурга



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания

№ 6

« 15 » октября 2010 года

Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв.9

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 30.10.2008 № 759-р

в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Бурковой Е.И. - начальника отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Павлова А.Н. - заместителя главного государственного инспектора Колпинского района по пожарному надзору Управления государственного пожарного надзора по Санкт-Петербургу МЧС России
- Пахолкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу
- Паниной О.В. - начальника отдела технического надзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района»



представителя УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию),
 представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались.
 и приглашенного собственника помещения Близнюченко Марины Михайловны по результатам рассмотренных документов: технического паспорта и на основании акта межведомственной комиссии от 12.08.2010 № 6, составленного по результатам обследования, межведомственная комиссия установила, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.9 имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

Согласно заключению Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08 и в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» жилой дом №7/19 по ул. Межевая г.Колпино располагается в санитарно-защитной зоне следующих предприятий: ООО «Компания тропические фрукты» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «ЕвроТрансАвто» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «ТМишель» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «ТАвгуст» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «Прогресс» - промышленный объект пятого класса опасности, Колпинские очистные сооружения филиала «Юго-Западный Водоканал Санкт-Петербурга» - промышленный объект третьего класса опасности. В соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – в санитарно-защитной зоне не допускается размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома.

Межведомственная комиссия приняла заключение о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и признала жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.9 непригодным для проживания в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, как находящееся в жилом доме, расположенном в санитарно-защитной зоне промышленных объектов.

Приложение
 а) нотариально заверенное
 помещением
 б) Технический паспорт
 в) закладная
 Пушкинского района
 в сфере
 Петербурга
 г) технический паспорт
 д) акт обследования

Председатель
 комиссии
 Члены комиссии

По
 Ко

Решение



Приложение к заключению:

- а) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
- б) Технический паспорт;
- в) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;
- г) техническое заключение ООО «Жилкомэксперт»;
- д) акт обследования помещения от 12.08.2010.

Председатель Межведомственной комиссии

Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии:

Г.Н.Кручинина

Р.А.Кондрашова

Е.И.Буркова

Н.В.Крайнова

Ю.А.Морозова

С.Н.Мякишева

А.Н.Павлов

Н.К.Пахолков

О.В.Панина

Подлинник документа находится в администрации Колпинского района Санкт-Петербурга



* Представитель УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию)
представитель Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

Решение принято большинством голосов членов комиссии.



А К Т

обследования помещения

№ 6

« 12 » августа 2010 года

Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв.9

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 30.10.2008 № 759-р

в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Бурковой Е.И. - начальника отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Павлова А.Н. - заместителя главного государственного инспектора Колпинского района по пожарному надзору Управления государственного пожарного надзора по Санкт-Петербургу МЧС России
- Пахолкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу
- Паниной О.В. - начальника отдела технического надзора СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района» представителя УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию), представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались.

и приглашенного собственника помещения Близиюченко М.М.

произвела обследование помещения по заявлению Близиюченко Марины Михайловны составила настоящий акт обследования помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв. 9

Принадлежность помещения – частная собственность. Кадастровый номер отсутствующий, год ввода в эксплуатацию – 1961.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории: Квартира №... расположена на 1-м этаже 2-х этажного кирпичного дома, состоит из 1-й комнаты жилой площадью 17,7 кв.м., общей площадью 31,4 кв.м. Имеется центральное отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение, газоснабжение. Горячее водоснабжение от газовой колонки. Кухня оборудована бытовой газовой плитой. Жилые помещения находятся в неудовлетворительном состоянии, санитарно-техническое оборудование в рабочем состоянии. Из-за постоянного затопления техническое оборудование в рабочем состоянии. Из-за постоянного затопления технические подполья стены и перегородки имеют следы увлажнения. Имеющиеся внутренние инженерные сети изношены. В квартире имеется балкон (огражденная территория). Бетонные полы и кирпичные ограждения террасы в значительной степени разрушены, находятся в аварийном состоянии.

Инженерные системы здания, оборудование и механизмы, а также территория прилегающая к зданию, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Цокольная часть здания имеет разрушения кладки. Отмостка по наружному периметру стен здания, выполненная из асфальтобетона, в неудовлетворительном состоянии имеются провалы.

Территория, прилегающая к зданию, находится в неудовлетворительном состоянии, асфальтовое покрытие проезда к дому, тротуара и подходов к парадным жилого дома требует капитального ремонта.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия: Здание находится в **санитарно-защитной зоне предприятий**: ООО «Компания «Тропические фрукты» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «ЕвроТрансАвто» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «Мишель» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «ТПП «Август» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «Прогресс» - промышленный объект пятого класса опасности, Колпинские очистные сооружения филиала «Юго-Западный» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» промышленный объект третьего класса опасности.

Расстояние от границ предприятий до жилого дома составляет 20-30 метров, в соответствии с предусмотренного нормативного размера санитарно-защитной зоны от 50 до 100м.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований – инструментальный контроль и другие виды контроля исследований не проводились.

По результатам обследования помещения по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв. 9 Межведомственная комиссия установила, что помещение имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации).

здания
изменен
Ре
необход
В
предпр
За
жилого
М
Петербур
которые
призна
прожив
реконст
Федера
прожив
Прилож
а) з
Пушки
в сфер
Петербур
б) тех
констр
выполн
Предсе
комисс
Члены

здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, изменение окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения).

Рекомендации Межведомственной комиссии и предлагаемые меры, необходимые для создания нормальных условий для постоянного проживания:

В связи с нахождением многоквартирного дома в санитарно-защитной зоне предприятий требуется расселение жильцов..

Заключение Межведомственной комиссии по результатам обследования жилого помещения:

Межведомственная комиссия считает, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.9 не соответствует требованиям, которым должно отвечать жилое помещение и в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 – следует признать непригодным для постоянного проживания.

Приложение к акту:

а) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;

б) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Межевая ул., д.№ 7/19 лит. А, от 2007г. выполненное ООО «Жилкомэксперт».

Председатель Межведомственной комиссии



Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии:

Г.Н.Кручинина

Подлинник документа находится в администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Р.А.Кондрашова

Е.И.Буркова

Н.В.Крайнова

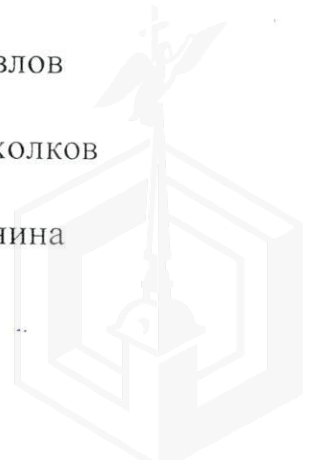
Ю.А.Морозова

С.Н.Мякишева

А.Н.Павлов

Н.К.Пахолков

О.В.Панина





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПИНСКОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.12.2010

№ 806-р

О признании жилых помещений:
 квартир 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13,
 15, 16, расположенных по адресу:
 Санкт-Петербург, город Колпино,
 Межевая улица, дом 7/19,
 непригодными для проживания

В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для постоянного проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», учитывая заключения Межведомственной комиссии при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 15.10.2010 №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11:

1. Признать жилые помещения: квартиры 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Межевая улица, дом 7/19, не соответствующими требованиям, предъявляемым к жилым помещениям многоквартирного дома, и непригодными для проживания.
2. Признать целесообразным, после расселения указанных жилых помещений, использование их в дальнейшем под нежилые цели.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Буркова Д.А.

Глава администрации



Д.А.Кобицкий

Верно

Начальник общего отдела



Подлинник документа находится в администрации
 Колпинского района Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания

№ 8

«29» апреля 2011 года

Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв.14

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 30.10.2008 № 759-р

в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Бурковой Е.И. - начальника отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Молодова О.В. - начальника отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга»
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Павлова А.Н. - заместителя начальника отдела надзорной деятельности Колпинского района Управления надзорной деятельности МЧС России по Санкт-Петербургу
- Пахолкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу

представителя Управления федеральной службы государственной регистрации
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию),
представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному
федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались.
Квартира находится в государственной собственности Санкт-Петербурга.

по результатам рассмотренных документов: технического паспорта и
основании акта межведомственной комиссии от 26.04.2011 № 8, составленного
результатам обследования, межведомственная комиссия установила, что
помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.1
имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

Согласно заключению Территориального отдела в Московском
Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федерально
службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08 и в соответствии
с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны
санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» жилое
дом №7/19 по ул. Межевой г.Колпино располагается в санитарно-защитной зоне
следующих предприятий: ООО «Компания тропические фрукты»
промышленный объект пятого класса опасности, ООО «ЕвроТрансАвто»
промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «Мишель»
промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «ТПП «Август»
промышленный объект пятого класса опасности, ООО «Прогресс»
промышленный объект пятого класса опасности, Колпинские очистные
сооружения филиала «Юго-Западный Водоканал, Санкт-Петербурга»
промышленный объект третьего класса опасности. В соответствии с п.5.1 СанПиН
2.2.1/2.1.1.1200-03– в санитарно-защитной зоне не допускается размещение
жилой застройки, включая отдельные жилые дома.

Межведомственная комиссия приняла заключение о несоответствии
помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и признала
жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д.7/19
кв.14, непригодным для проживания в соответствии с п.35 Положения
признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для
проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской
Федерации от 28.01.2006 № 47, как находящееся в жилом доме, расположенном в
санитарно-защитной зоне промышленных объектов.

Приложен
а) нотариаль
помещени
б) Техниче
в) закл
Пушкинск
в сфере з
Петербург
г) техниче
д) акт обс

Председа
комиссии
Члены ме

Предста
кадастра
предста
федерал
Решение



Приложение к заключению:

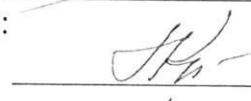
- а) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
- б) Технический паспорт;
- в) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;
- г) техническое заключение ООО «Жилкомэксперт»;
- д) акт обследования помещения от 26.04.2011 № 8.

Председатель Межведомственной комиссии



Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии:



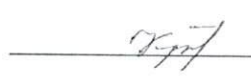
Г.Н.Кручина



Р.А.Кондрашова



Е.И.Буркова



Н.В.Крайнова



О.В.Молодов



Ю.А.Морозова



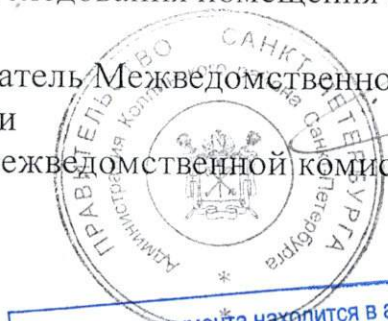
С.Н.Мякишева



А.Н.Павлов



Н.К.Пахолков



Подлинник документа находится в администрации Колпинского района Санкт-Петербурга



Представитель Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию), представитель Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

Решение принято большинством голосов членов комиссии.



А К Т

обследования помещения

№ 8

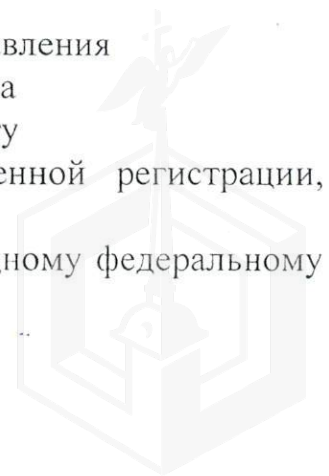
«26» апреля 2011 года

Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв.14

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 30.10.2008 № 759-р

составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- членов комиссии:
- Сручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Сондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Бурковой Е.И. - начальника отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Срайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Молодова О.В. - начальника отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга»
- Лорозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Лякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Павлова А.Н. - заместителя начальника отдела надзорной деятельности Колпинского района Управления надзорной деятельности МЧС России по Санкт-Петербургу
- Тахолкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу
- представителя Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию),
- представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)



При участии приглашенных экспертов – не приглашались.

Межведомственная комиссия произвела обследование помещения по обращению СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга» и составила настоящий акт обследования помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.14

Принадлежность помещения – государственная собственность Санкт-Петербурга. Кадастровый номер отсутствует, год ввода в эксплуатацию – 1961.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Квартира № 14 расположена на 2-м этаже 2-х этажного кирпичного дома, состоит из комнат жилой площадью 28,3 кв.м., общей площадью 42,3 кв.м. Имеется центральное отопление, холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение, газоснабжение. Горячее водоснабжение от газовой колонки. Кухня оборудована бытовой газовой плитой. Жилое помещение находится в удовлетворительном состоянии, санитарно-техническое оборудование в рабочем состоянии. На потолке следы протечек, отслоение и отпадение окрасочного слоя. Имеющиеся внутренние инженерные сети изношены.

Инженерные системы здания, оборудование и механизмы, а также территория, прилегающая к зданию, находятся в неудовлетворительном состоянии. Цокольная часть здания имеет разрушения кладки. Отмостка по наружному периметру стен здания, выполненная из асфальтобетона, в неудовлетворительном состоянии имеются провалы.

Территория, прилегающая к зданию, находится в неудовлетворительном состоянии, асфальтовое покрытие проезда к дому, тротуара и подходов к парадному входу жилого дома, требует капитального ремонта.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия: Здание находится в санитарно-защитной зоне предприятий: ООО «Компания «Тропические фрукты» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «ЕвроТрансАвт» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «Мишель» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «ТПП «Август» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «Прогресс» - промышленный объект пятого класса опасности, Колпинские очистные сооружения филиала «Юго-Западный» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - промышленный объект третьего класса опасности. Расстояние от границ предприятий до жилого дома составляет 20-30 метров, в соответствии с предусмотренного нормативного размера санитарно-защитной зоны от 50 до 100м.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований – инструментальный контроль и другие виды контроля и исследований – не проводились.

По результатам обследования помещения по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.14 Межведомственная комиссия установила, что помещение и территория не соответствуют требованиям, которым должно отвечать жилое помещение (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельных частями эксплуатационных характеристик, изменение окружающей среды параметров микроклимата жилого помещения).

Рекомендации Межведомственной комиссии и предлагаемые меры, необходимые для здания нормальных условий для постоянного проживания:

В связи с нахождением многоквартирного дома в санитарно-защитной зоне предприятий требуется его расселение.

Заключение Межведомственной комиссии по результатам обследования жилого помещения:

Межведомственная комиссия приняла заключение о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и признала жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.14 непригодным для проживания в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, как находящееся в многоквартирном доме, расположенном в санитарно-защитной зоне промышленных объектов.


Приложение к акту:

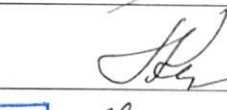
- 1) заверенные копии документов на жилое помещение;
- 2) кадастровый и технический паспорта на квартиру;
- 3) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 2.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;
- 4) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Межевая ул., д.№ 7/19 лит. А, от 2007г. выполненное ООО «Жилкомэксперт».

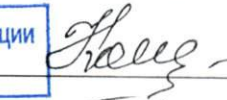
Председатель Межведомственной комиссии
Члены межведомственной комиссии:



Копии документов находятся в администрации Колпинского района Санкт-Петербурга


Д.А.Бурков


Г.Н.Кручина


Р.А.Кондрашова


Е.И.Буркова


Н.В.Крайнова

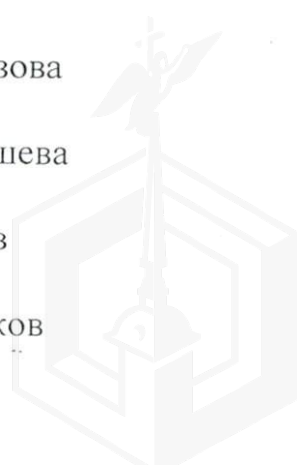

О.В.Молодов


Ю.А.Морозова


С.Н.Мякишева


А.Н.Павлов


Н.К.Пахолков



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания

№ 7

«19» апреля 2011 года

Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв. 6

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 30.10.2008 № 759-р

в составе:

- председателя - Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- и членов комиссии:
- Кручининой Г.Н. - начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Кондрашовой Р.А. - главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Бурковой Е.И. - начальника отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
- Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
- Молодова О.В. - начальника отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга»
- Морозовой Ю.А. - главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
- Мякишевой С.Н. - заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
- Павлова А.Н. - заместителя начальника отдела надзорной деятельности Колпинского района Управления надзорной деятельности МЧС России по Санкт-Петербургу
- Пахолкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу

РНПЮХ

представителя Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию), представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

При участии приглашенных экспертов – не приглашались.

Квартира находится в государственной собственности Санкт-Петербурга. по результатам рассмотренных документов: технического паспорта и на основании акта межведомственной комиссии от 26.04.2011 № 7, составленного по результатам обследования, межведомственная комиссия установила, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д.7/19 кв.6 имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

Согласно заключению Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08 и в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» жилой дом №7/19 по ул. Межевой г.Колпино располагается в санитарно-защитной зоне следующих предприятий: ООО «Компания тропические фрукты» промышленный объект пятого класса опасности, ООО «ЕвроТрансАвто» промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «Мишель» промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «ТПП «Август» промышленный объект пятого класса опасности, ООО «Прогресс» промышленный объект пятого класса опасности, Колпинские очистные сооружения филиала «Юго-Западный Водоканал Санкт-Петербурга» промышленный объект третьего класса опасности. В соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03– в санитарно-защитной зоне не допускается размещении жилой застройки, включая отдельные жилые дома.

Межведомственная комиссия приняла заключение о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и признал жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д.7/1 кв.6, непригодным для проживания в соответствии с п.35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, как находящееся в жилом доме, расположенном санитарно-защитной зоне промышленных объектов.



Прил
а) но
поме
б) Тех
в) з
Пушк
в сфе
Петер
г) тех
д) акт

Предс
комис
Член

Предс
кадаст
предст
федер
Решен

Приложение к заключению:

- а) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
- б) Технический паспорт;
- в) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;
- г) техническое заключение ООО «Жилкомэксперт»;
- д) акт обследования помещения от 26.04.2011 № 7.

Председатель Межведомственной комиссии

Д.А.Бурков

Члены межведомственной комиссии:

Г.Н.Кручинина

Подлинник документа находится в администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Р.А.Кондрашова

Е.И.Буркова

Н.В.Крайнова

О.В.Молодов

Ю.А.Морозова

С.Н.Мякишева

А.Н.Павлов

Н.К.Пахолков

Представитель Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию), представитель Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

Решение принято большинством голосов членов комиссии.



А К Т

обследования помещения

№ 7

«26» апреля 2011 года

Санкт-Петербург, г.Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв.6

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р, с изменениями от 30.10.2008 № 759-р

в составе:

председателя

- Буркова Д.А., заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

и членов комиссии:

Кручининой Г.Н.

- начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Кондрашовой Р.А.

- главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Бурковой Е.И.

- начальника отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Крайновой Н.В.

- начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов

Молодова О.В.

- начальника отдела СПб ГУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга»

Морозовой Ю.А.

- главного специалиста отдела контроля Московского, Фрунзенского, Колпинского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

Мякишевой С.Н.

- заместителя начальника территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Колпинском, Пушкинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу

Павлова А.Н.

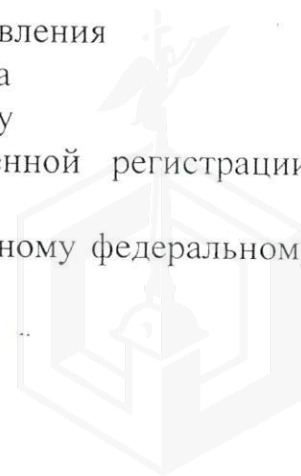
- заместителя начальника отдела надзорной деятельности Колпинского района Управления надзорной деятельности МЧС России по Санкт-Петербургу

Тахолкова Н.К.

- государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу

представителя Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (по согласованию),

представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)



Рекомендации Межведомственной комиссии и предлагаемые меры, необходимые для
рашению здания нормальных условий для постоянного проживания:

В связи с нахождением многоквартирного дома в санитарно-защитной зоне
тербург, предприятий требуется его расселение.

Заключение Межведомственной комиссии по результатам обследования
етербуржского помещения:

Межведомственная комиссия приняла заключение о несоответствии
м зданию помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и признала жилое
помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19 кв. 6
непригодным для проживания в соответствии с п. 35 Положения о признании
помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,
твержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006
№ 47, как находящееся в многоквартирном доме, расположенном в санитарно-
защитной зоне промышленных объектов.

Приложение к акту:



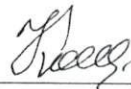

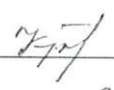





- а) заверенные копии документов на жилое помещение;
- б) кадастровый и технический паспорта на квартиру;
- а) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском,
Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты
прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от
22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;
- б) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций
здания по адресу: г. Колпино, Межевая ул., д. № 7/19 лит. А, от 2007г. выполненное
ООО «Жилкомэксперт».

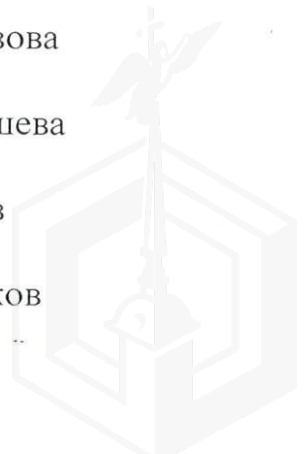
Председатель Межведомственной
комиссии

Члены межведомственной комиссии:



Подпись находится в администрации
Колпинского района Санкт-Петербурга

- 
_____ Д.А.Бурков
- 
_____ Г.Н.Кручинина
- 
_____ Р.А.Кондрашова
- 
_____ Е.И.Буркова
- 
_____ Н.В.Крайнова
- 
_____ О.В.Молодов
- 
_____ Ю.А.Морозова
- 
_____ С.Н.Мякишева
- 
_____ А.Н.Павлов
- 
_____ Н.К.Пахолков





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПИНСКОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

23.06.2011

№ 683-р

О признании жилого помещения,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, город Колпино,
 Межевая улица, дом 7/19,
 квартира 14, непригодным для
 проживания

В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», учитывая заключение Межведомственной комиссии при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 29.04.2011 № 8:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Межевая улица, дом 7/19, квартира 14 не соответствующим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям многоквартирного дома, и непригодным для проживания.

2. Признать целесообразным, после расселения указанного жилого помещения, использование его в дальнейшем под нежилые цели.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Буркова Д.А.

Глава администрации



Д.А.Кобицкий

Верно

Начальник общего отдела

Т.И.Ивацко
 26 04 2011 г.



Подлинник документа находится в администрации
 Колпинского района Санкт-Петербурга

Копия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПИНСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.06.2011

№ 682-р

О признании жилого помещения,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Колпино,
Межевая улица, дом 7/19,
квартира 6, непригодным для
проживания

В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», учитывая заключение Межведомственной комиссии при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 29.04.2011 № 7:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Межевая улица, дом 7/19, квартира 6 не соответствующим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям многоквартирного дома, и непригодным для проживания.
2. Признать целесообразным, после расселения указанного жилого помещения, использование его в дальнейшем под нежилые цели.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Буркова Д.А.

Д.А.Кобицкий

Глава администрации



Верно

Начальник общего отдела
26 04



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

№ 08-26/13-78

«14» ноября 2013

Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, кв. 1

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга (далее – МВК), утвержденная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р (в ред. распоряжения от 12.11.2013 № 6855-р), в составе: председателя комиссии – заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга Жукова А.И., заместителя председателя комиссии – заместителя директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга» (далее – Колпинское РЖА) Иванова В.Н., членов комиссии – начальника производственно-технического отдела Колпинского РЖА Антошиной О.А., инженера 1 категории производственно-технического отдела Колпинского РЖА Гутовской Т.Р., начальника жилищного отдела администрации Колпинского района Санкт-Петербурга Зенина Н.В., главного специалиста Отдела контроля Колпинского, Фрунзенского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Иванова А.С., начальника филиала государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов» Крайновой Н.В., начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга Кручининой Г.Н., ведущего специалиста отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга Петрова С.С., инженера 1 категории производственно-технического отдела Колпинского РЖА Печниковой Г.С., главного специалиста отдела социальной защиты населения администрации Колпинского района Санкт-Петербурга Фёдоровой С.В., секретаря комиссии – главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, Малиновской О.В.,

при участии приглашенных экспертов – не приглашались,
и приглашенного собственника помещения – Зеленецкого Александра Ивановича,
по результатам рассмотренных документов: заявление о проведении обследования, копия паспорта заявителя, копия договора передачи квартиры в собственность граждан, копия свидетельства о государственной регистрации права, выписка из ЕГРП, копия паспорта на квартиру, справка о регистрации (форма 9), заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08, техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, от 2007 г., выполненное ООО «Жилкомэксперт»,
и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, межведомственная комиссия установила, что помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, кв. 1 имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

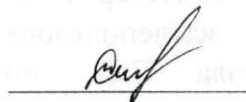
Согласно заключению Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору

в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08 и в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» жилой дом №/19 по улице Межевой города Колпино располагается в санитарно-защитной зоне следующих предприятий: ООО «Компания тропические фрукты» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «ЕвроТрансАвто» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «Мишель» - промышленный объект четвертого класса опасности, ООО «ТПП «Август» - промышленный объект пятого класса опасности, ООО «Прогресс» - промышленный объект пятого класса опасности, Колпинские очистные сооружения филиала «Юго-Западный водоканал» ГУП «Водоканал СПб» - промышленный объект третьего класса опасности. В соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – в санитарно-защитной зоне не допускается размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома.

Межведомственная комиссия приняла заключение о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и признала жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, кв. 1, непригодным для проживания в соответствии с п. 35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, как находящееся в жилом доме, расположенном в санитарно-защитной зоне промышленных объектов.

Приложение к заключению: акт обследования жилого помещения.

Секретарь МК:

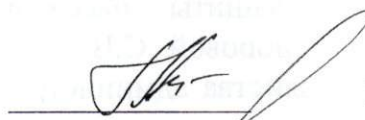


О.В. Малиновская

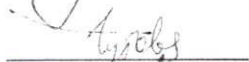
Члены МК:



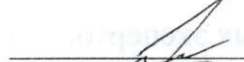
О.А. Антошина



Г.Н. Кручинина



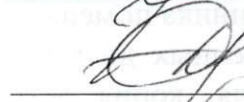
Т.Р. Гутовская



С.С. Петров



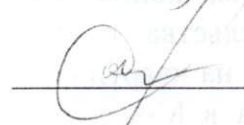
Н.В. Зенин



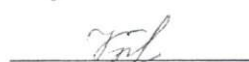
Г.С. Печникова



А.С. Иванов



С.В. Фёдорова



Н.В. Крайнова

Заместитель председателя МК:



В.Н. Иванов

Председатель МК:



А.И. Жуков

Подлинник документа находится в администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

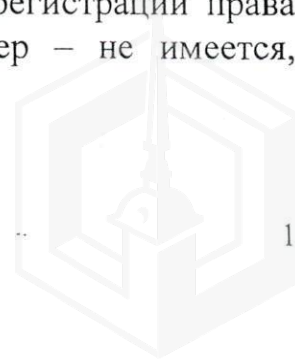
АКТ № б/и
обследования жилого помещения

Санкт-Петербург, г. Колпино

« 14 » ноября 2013 года

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга (далее – МВК), утвержденная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р (в ред. распоряжения от 12.11.2013 № 6855-р), в составе: председателя комиссии – заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга Жукова А.И., заместителя председателя комиссии – заместителя директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга» (далее – Колпинское РЖА) Иванова В.Н., членов комиссии – начальника производственно-технического отдела Колпинского РЖА Антошиной О.А., инженера 1 категории производственно-технического отдела Колпинского РЖА Гutowской Т.Р., начальника жилищного отдела администрации Колпинского района Санкт-Петербурга Зенина Н.В., главного специалиста Отдела контроля Колпинского, Фрунзенского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Иванова А.С., начальника филиала государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов» Крайновой Н.В., начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга Кручининой Г.Н., ведущего специалиста отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга Петрова С.С., инженера 1 категории производственно-технического отдела Колпинского РЖА Печниковой Г.С., главного специалиста отдела социальной защиты населения администрации Колпинского района Санкт-Петербурга Фёдоровой С.В., секретаря комиссии – главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, Малиновской О.В.,

при участии приглашенных экспертов – не приглашались,
и приглашенного собственника помещения – Зеленецкого Александра Ивановича, произвела обследование помещения по заявлению Зеленецкого Александра Ивановича, проживающего по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литер А, кв. 1, и составила настоящий акт обследования помещения: **Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литер А, кв. 1**, принадлежащего Зеленецкому Александру Ивановичу на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 30.06.2004 серии 78-АБ № 096533), кадастровый номер – не имеется, год ввода в эксплуатацию – 1961.



Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Квартира № 1 расположена на 1-м этаже 2-х этажного кирпичного дома, состоит из 2-х комнат жилой площадью 29,30 кв.м., общей площадью 43,30 кв.м. Имеется центральное отопление, холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение, газоснабжение. Горячее водоснабжение от газовой колонки. Кухня оборудована бытовой газовой плитой. Жилое помещение находится в удовлетворительном состоянии, санитарно-техническое оборудование в рабочем состоянии.

Дом без подвала. Из-за постоянного затопления технического подполья стены и перегородки имеют следы увлажнения. Стены в зонах увлажнения повреждены поверхностной деструкцией кирпичной кладки.

Цокольная часть здания имеет разрушения кладки. Отмостка по наружному периметру стен здания, выполненная из асфальтобетона, в неудовлетворительном состоянии, имеются провалы.

В первом этаже здания имеются огражденные террасы с выходом из помещений. Ограждения бетонные полы и кирпичные ограждения террас в значительной степени разрушены и находятся в аварийном состоянии.

Во втором этаже здания устроены балконы, основанные на консолях, заделанных в кладку стен. Плиты балконов бетонные, ограждения из прутковых металлических решеток. Состояние балконов недопустимое из-за нарушения гидроизоляции и водоотвода, что служит причиной разрушения стен.

Инженерные системы здания, оборудование и механизмы, а также территория, прилегающая к зданию, находятся в неудовлетворительном состоянии.

В здании имеется две деревянные лестницы. Состояние лестниц, в целом, удовлетворительное, но имеются мелкие повреждения, требующие устранения по месту.

Территория, прилегающая к зданию, находится в неудовлетворительном состоянии, асфальтовое покрытие проезда к дому, тротуара и подходов к парадным жилого дома, требует капитального ремонта.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Жилой дом № 7/19 по улице Межевой города Колпино расположен в санитарно-защитной зоне **предприятий**:

- ООО «Компания «Тропические фрукты» - промышленный объект пятого класса опасности;
- ООО «ЕвроТрансАвто» - промышленный объект четвертого класса опасности;
- ООО «Мишель» - промышленный объект четвертого класса опасности;
- ООО «ТПП «Август» - промышленный объект пятого класса опасности;

- ООО «Прогресс» - промышленный объект пятого класса опасности;
- Колпинские очистные сооружения филиала «Юго-Западный водоканал» ГУП «Водоканал СПб» - промышленный объект третьего класса опасности.

Расстояние от границ предприятий до жилого дома составляет 20-30 метров, вместо предусмотренного нормативного размера санитарно-защитной зоны от 50 до 100 м.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований:

Инструментальный контроль и другие виды контроля и исследований – не проводились.

По результатам обследования помещения по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, кв. 1, Межведомственная комиссия установила, что помещение имеет несоответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, изменение окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения).

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

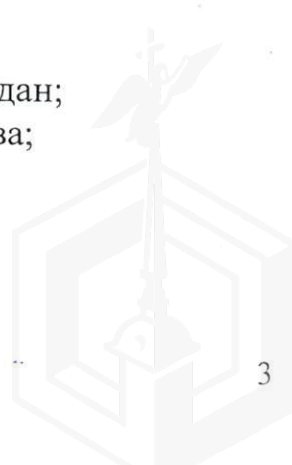
В связи с нахождением многоквартирного дома в санитарно-защитной зоне предприятий требуется его расселение.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

МВК считает, что помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, кв. 1, не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и в соответствии с п. 35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 – следует **признать непригодным для проживания.**

Приложение к акту:


- заявление о проведении обследования;
- копия паспорта заявителя;
- копия договора передачи квартиры в собственность граждан;
- копия свидетельства о государственной регистрации права;
- выписка из ЕГРП;
- копия паспорта на квартиру;
- справка о регистрации (форма 9);



- заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;

- техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, от 2007 г., выполненное ООО «Жилкомэксперт».

Секретарь МК:



О.В. Малиновская

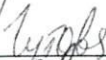
Члены МК:



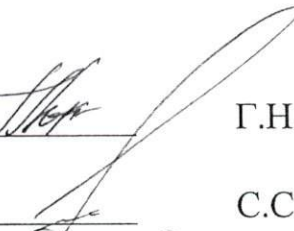
О.А. Антошина



Г.Н. Кручина



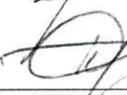
Т.Р. Гутовская



С.С. Петров



Н.В. Зенин



Г.С. Печникова



А.С. Иванов



С.В. Фёдорова



Н.В. Крайнова

Заместитель председателя МК:



В.Н. Иванов

Председатель МК:



А.И. Жуков

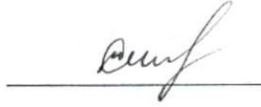
Подлинник документа находится в администрации
Колпинского района Санкт-Петербурга



- заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;

- техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, от 2007 г., выполненное ООО «Жилкомэксперт».

Секретарь МКВ:

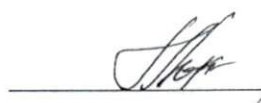


О.В. Малиновская

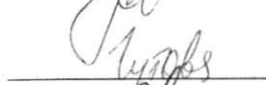
Члены МКВ:



О.А. Антошина



Г.Н. Кручина



Т.Р. Гутовская



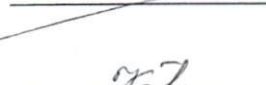
С.С. Петров



Н.В. Зенин



А.С. Иванов



Н.В. Крайнова

Заместитель председателя МКВ:



Председатель МКВ:



Подлинник документа находится в администрации
Колпинского района Санкт-Петербурга



В данном документе прошито и пронумеровано 3 (три) листа.
ВЕРНО
Председатель межведомственной комиссии
при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга
/ А.И. Жуков /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПИНСКОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.12.2013№ 7958-р

О признании жилого помещения
 по адресу: Санкт-Петербург, город
 Колпино, Межевая улица, дом 7/19,
 квартира 1, непригодным для проживания

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 14.11.2013 № 08-26/13-78:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Межевая улица, дом 7/19, квартира 1, непригодным для проживания и подлежащим дальнейшему использованию в нежилых целях.

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 24.07.2013 № 4059-р «О признании жилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Межевая улица, дом 7/19, квартира 1, непригодным для проживания».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Жукова А.И.

Глава администрации



Д.А.Кобицкий

Верно

Начальник общего отдела

Т.Л.Ивашко

» 12 МАЙ 2017 2017 г.

Подлинник документа находится в администрации
 Колпинского района Санкт-Петербурга

о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

№ 08-26/14- 35-1

« 25 » марта 2014 года

Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, кв. 11

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга (далее – МВК), утвержденная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р (в ред. распоряжения от 12.11.2013 № 6855-р), в составе: председателя комиссии – заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга Жукова А.И., заместителя председателя комиссии – заместителя директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга» (далее – Колпинское РЖА) Иванова В.Н., членов комиссии – начальника производственно-технического отдела Колпинского РЖА Антошиной О.А., инженера 1 категории производственно-технического отдела Колпинского РЖА Гутовской Т.Р., начальника жилищного отдела администрации Колпинского района Санкт-Петербурга Зенина Н.В., начальника филиала государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов» Крайновой Н.В., начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга Кручининой Г.Н., ведущего специалиста отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга Петрова С.С., инженера 1 категории производственно-технического отдела Колпинского РЖА Печниковой Г.С., главного специалиста отдела социальной защиты населения администрации Колпинского района Санкт-Петербурга Федоровой С.В., секретаря комиссии – главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, Малиновской О.В., при участии приглашенных экспертов – Салтыков С.А. – эксперт, генеральный директор ООО «ГлавЭнергоСтройКонтроль» (сертификат соответствия от 12.04.2013 № 0022-13 выдан Некоммерческим партнерством «Партнерство судебных экспертов» сроком по 11.04.2016; свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № СРОСП-П-01382.2-31052012 выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, Некоммерческим партнерством проектных организаций «Стандарт-Проект» 31.05.2012)

и приглашенного собственника помещения – Кюналь Л.А., по результатам рассмотренных документов:

- 1) заявление о проведении обследования;
- 2) копия паспорта заявителя;
- 3) копия договора передачи квартиры в собственность граждан;
- 4) копия свидетельства о государственной регистрации права;
- 5) выписка из ЕГРП;
- 6) технический паспорт на квартиру;
- 7) копия кадастрового паспорта помещения;
- 8) справка о регистрации (форма 9);
- 9) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;
- 10) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, от 2007 г., выполненное ООО «Жилкомэксперт».

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, установила, что жилое помещение, расположенное по адресу:

ответствует
Положения
пригодным
сному
Федерации
твые зоны
подлежит
Положения
пригодным
сному
Федерации
к жилому
33 и п. 35
пригодным
сному
Федерации

Подлинник документа находится в администрации
Колпинского района Санкт-Петербурга

АКТ

КОПИЯ

обследования помещения

№ 08-26/14 – 35

« 25 » марта 2014 года

Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, кв. 11

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга (далее – МВК), утвержденная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга (далее – администрация) от 25.09.2007 № 686-р (в ред. распоряжения от 12.11.2013 № 6855-р), в составе: председателя комиссии – заместителя главы администрации Жукова А.И., заместителя председателя комиссии – заместителя директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга» (далее – Колпинское РЖА) Иванова В.Н., членов комиссии – начальника производственно-технического отдела Колпинского РЖА Антошиной О.А., инженера 1 категории производственно-технического отдела Колпинского РЖА Гутовской Т.Р., начальника жилищного отдела администрации Колпинского района Санкт-Петербурга Зенина Н.В., начальника филиала государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов» Крайновой Н.В., начальника отдела районного хозяйства администрации Кручининой Г.Н., ведущего специалиста отдела строительства и землепользования администрации Петрова С.С., инженера 1 категории производственно-технического отдела Колпинского РЖА Печниковой Г.С., главного специалиста отдела социальной защиты населения администрации Федоровой С.В., секретаря комиссии – главного специалиста отдела районного хозяйства администрации, Малиновской О.В.,

при участии приглашенных экспертов – Салтыков С.А. – эксперт, генеральный директор ООО «ГлавЭнергоСтройКонтроль» (сертификат соответствия от 12.04.2013 № 0022-13 выдан Некоммерческим партнерством «Партнерство судебных экспертов» сроком по 11.04.2016; свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № СРОСП-П-01382.2-31052012 от 31.05.2012 выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, Некоммерческим партнерством проектных организаций «Стандарт-Проект»)

и приглашенных собственников помещения – **Кюналь Лидии Андреевны**, произвела обследование помещения по заявлению Кюналь Л.А., зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, кв. 11, и составила настоящий акт обследования помещения, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, кв. 11** (далее – жилое помещение), принадлежащего заявителю на праве собственности (кадастровый номер 78:37:1720904:22), год постройки дома – 1961.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Общее число этажей в доме – 2.

Фундамент – железобетонный ленточный с кирпичным цоколем.

Материал стен – кирпичные.

Перегородки – гипсолитовые.

Материал перекрытий – сборные железобетонные настилы с утеплением шлаком.

Полы – дощатые (плиточные в санузлах).

Инженерное оборудование: центральное отопление, холодное водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение от газовых колонок, центральное электроснабжение, центральное газоснабжение, вентиляция.

Дом без подвала, расположен на отдельном участке вдоль улицы Межевой города Колпино в удалении от жилого массива.

Цокольная часть здания имеет разрушения кладки. Отмостка по наружному периметру стен здания, выполненная из асфальтобетона, асфальтовое покрытие проезда

к дому, тротуара и подходов к парадным жилого дома в неудовлетворительном состоянии, имеются провалы.

Из-за постоянного затопления технического подполья стены и перегородки имеют следы увлажнения. Стены в зонах увлажнения повреждены поверхностной деструкцией кирпичной кладки.

В здании имеется две деревянные лестницы. Состояние лестниц, в целом, удовлетворительное, но имеются мелкие повреждения, требующие устранения по месту.

Квартира № 11 расположена на 1-м этаже лестничной клетки № 2, состоит из одной комнаты жилой площадью 16,6 кв.м., общая площадь квартиры – 30,6 кв.м.

Из квартиры имеется выход на огражденную террасу. Ограждения, бетонные полы и кирпичные ограждения террасы значительно разрушены и находятся в аварийном состоянии.

Полы в квартире дощатые, имеют просадки, зыбкость, истирание, рассыхание и коробление досок. В помещении кухни на стыке потолка и стены имеется трещина длиной около 4 м раскрытием около 1 см. Оконные заполнения деревянные, рамы имеют перекосы, разрушение и повреждение окрасочного слоя. Кухня оборудована бытовой газовой плитой.

Жилое помещение находится в удовлетворительном состоянии, санитарно-техническое оборудование в рабочем состоянии.

Инженерные системы здания, оборудование и механизмы, а также территория, прилегающая к зданию, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

В соответствии с пунктом 9 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение), жилое помещение должно располагаться преимущественно в домах, расположенных в жилой зоне в соответствии с функциональным зонированием территории.

В соответствии с п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома.

В соответствии с заключением Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08, жилой дом № 7/19 по улице Межевой города Колпино располагается в санитарно-защитной зоне следующих предприятий: ООО «Компания тропические фрукты» (промышленный объект пятого класса опасности), ООО «ЕвроТрансАвто» (промышленный объект четвертого класса опасности), ООО «Мишель» (промышленный объект четвертого класса опасности), ООО «ТПП «Август» (промышленный объект пятого класса опасности), ООО «Прогресс» (промышленный объект пятого класса опасности), Колпинские очистные сооружения филиала «Юго-Западный водоканал» ГУП «Водоканал СПб» (промышленный объект третьего класса опасности). Расстояние от границ предприятий до жилого дома составляет 20-30 метров, вместо предусмотренного нормативного размера санитарно-защитной зоны от 50 до 100 м.

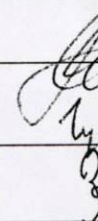
Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований:

В ходе проведенного визуального обследования установлено, что минимизировать инженерными и проектными решениями критерии риска до допустимого уровня не представляется возможным; жилое помещение ремонту и реконструкции, в целях приведения помещения в соответствие с установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» требованиями, не подлежит.

Рек
необходим
для посто
Рас
под нежил
Зак
помещени
Жи
Межевая
помещени
помещени
аварийны
Правител
«Санитар
объектов
п. 33 и п
непригод
или реко
от 28.01.2

- Приложе
- 1) за
 - 2) ко
 - 3) ко
 - 4) ко
 - 5) вы
 - 6) те
 - 7) ко
 - 8) сп
 - 9) за
 - К
 - пр
 - 2
 - 10) те
 - зд
 - О

Секрета
Члены М


72

Пригла

Замести

Председ

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

Расселение многоквартирного жилого дома в целях дальнейшего его использования под нежилые цели.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

Жилое помещение, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, кв. 11, не соответствует требованиям**, предъявляемым к жилому помещению в соответствии с пунктом 9 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», **и подлежит признанию непригодным для проживания** на основании абз. 3 п. 33 и п. 35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Приложение к заключению:

- 1) заявление о проведении обследования;
- 2) копия паспорта заявителя;
- 3) копия договора передачи квартиры в собственность граждан;
- 4) копия свидетельства о государственной регистрации права;
- 5) выписка из ЕГРП;
- 6) технический паспорт на квартиру;
- 7) копия кадастрового паспорта помещения;
- 8) справка о регистрации (форма 9);
- 9) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу № 78.01-06-21/264-08 от 22.02.2008;
- 10) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, от 2007 г., выполненное ООО «Жилкомэксперт».

Секретарь МКВ:

О.В. Малиновская

Члены МКВ:

О.А. Антошина

Г.Н. Кручина

Т.Р. Гутовская

С.С. Петров

Н.В. Зенин

Г.С. Печникова

Н.В. Крайнова

С.В. Федорова

Приглашенный эксперт:

Подписчик документа находится в администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

С.А. Салтыков

Заместитель председателя МКВ:

В.Н. Иванов

Председатель МКВ:

А.И. Жуков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№ 08-26/14- 57

« 29 » апреля 2014 года

Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, кв. 4

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга (далее – МВК), утвержденная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.09.2007 № 686-р (в ред. распоряжения от 12.11.2013 № 6855-р), в составе: председателя комиссии – заместителя главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга Жукова А.И., заместителя председателя комиссии – заместителя директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга» (далее – Колпинское РЖА) Иванова В.Н., членов комиссии – начальника производственно-технического отдела Колпинского РЖА Антошиной О.А., инженера 1 категории производственно-технического отдела Колпинского РЖА Гутовской Т.Р., главного специалиста Отдела контроля Колпинского, Фрунзенского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Иванова А.С., начальника филиала государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов» Крайновой Н.В., начальника отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга Кручининой Г.Н., ведущего специалиста отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга Петрова С.С., инженера 1 категории производственно-технического отдела Колпинского РЖА Печниковой Г.С., секретаря комиссии – главного специалиста отдела районного хозяйства администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, Малиновской О.В.,

при участии приглашенных экспертов – Салтыков С.А. – эксперт, генеральный директор ООО «ГлавЭнергоСтройКонтроль» (сертификат соответствия от 12.04.2013 № 0022-13 выдан Некоммерческим партнерством «Партнерство судебных экспертов» сроком по 11.04.2016; свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № СРОСП-П-01382.2-31052012 выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, Некоммерческим партнерством проектных организаций «Стандарт-Проект» 31.05.2012)

и приглашенного собственника помещения – Шах Н.Г.,

по результатам рассмотренных документов:

- 1) заявление о проведении обследования;
- 2) копия паспорта заявителя;
- 3) копия договора купли-продажи квартиры от 11.09.2001;
- 4) копия свидетельства о государственной регистрации права;
- 5) выписка из ЕГРП;
- 6) копия паспорта на квартиру;
- 7) справка о регистрации (форма 9);
- 8) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;
- 9) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, от 2007 г., выполненное ООО «Жилкомэксперт».

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, установила, что жилое помещение, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, кв. 4, не соответствует требованиям,**

предъявляемым к жилому помещению в соответствии с пунктом 9 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», и **подлежит признанию непригодным для проживания** на основании абз. 3 п. 33 и п. 35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

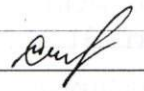
приняла заключение:

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его непригодности для проживания в соответствии с абз. 3 п. 33 и п. 35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Приложение к заключению:

- 1) заявление о проведении обследования;
- 2) копия паспорта заявителя;
- 3) копия договора купли-продажи квартиры от 11.09.2001;
- 4) копия свидетельства о государственной регистрации права;
- 5) выписка из ЕГРП;
- 6) копия паспорта на квартиру;
- 7) справка о регистрации (форма 9);
- 8) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;
- 9) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, от 2007 г., выполненное ООО «Жилкомэксперт»;
- 10) акт обследования помещения.

Секретарь МВК:



О.В. Малиновская

Члены МВК:



О.А. Антошина



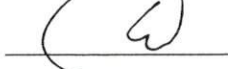
Г.Н. Кручинина



Т.Р. Гутовская



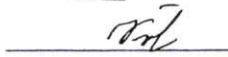
С.С. Петров



А.С. Иванов




Г.С. Печникова



Н.В. Крайнова

Приглашенный эксперт:



С.А. Салтыков

Подлинник документа находится в администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

Заместитель председателя МВК:



В.Н. Иванов

Председатель МВК:



А.И. Жуков

М
Санкт-Пе
района
(в ред.
– замест
– замест
«Жилищн
Иванова
Колпинск
отдела Ко
Фрунзенс
начальни
инвентар
и Колпи
админист
и землеп
техническ
специали
при учас
ООО «Гл
Некоммер
свидетель
на безоп
от 31.05
осуществ
проектны
и приглаш
произвела
Санкт-Пет
акт обсле
Межевая
собственн
Кр
оборудова
Обл
Фу
Ма
Пер
Ма
Пол
Инж
и канализ
центрально
Дом
Колпино в
Цок
стен здани
и подходов

№ 08-26/14 – 56

« 29 » апреля 2014 года

Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, кв. 4

Межведомственная комиссия при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга (далее – МВК), утвержденная распоряжением администрации Колпинского района Санкт-Петербурга (далее – администрация) от 25.09.2007 № 686-р (в ред. распоряжения от 12.11.2013 № 6855-р), в составе: председателя комиссии – заместителя главы администрации Жукова А.И., заместителя председателя комиссии – заместителя директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга» (далее – Колпинское РЖА) Иванова В.Н., членов комиссии – начальника производственно-технического отдела Колпинского РЖА Антошиной О.А., инженера 1 категории производственно-технического отдела Колпинского РЖА Гутовской Т.Р., главного специалиста Отдела контроля Колпинского, Фрунзенского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Иванова А.С., начальника филиала государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов» Крайновой Н.В., начальника отдела районного хозяйства администрации Кручининой Г.Н., ведущего специалиста отдела строительства и землепользования администрации Петрова С.С., инженера 1 категории производственно-технического отдела Колпинского РЖА Печниковой Г.С., секретаря комиссии – главного специалиста отдела районного хозяйства администрации, Малиновской О.В.,

при участии приглашенных экспертов – Салтыков С.А. – эксперт, генеральный директор ООО «ГлавЭнергоСтройКонтроль» (сертификат соответствия от 12.04.2013 № 0022-13 выдан Некоммерческим партнерством «Партнерство судебных экспертов» сроком по 11.04.2016; свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № СРОСП-П-01382.2-31052012 от 31.05.2012 выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, Некоммерческим партнерством проектных организаций «Стандарт-Проект»)

и приглашенных собственников помещения – **Шах Нины Григорьевны,**

произвела обследование помещения по заявлению Шах Н.Г., зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, кв. 4, и составила настоящий акт обследования помещения, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, кв. 4** (далее – жилое помещение), принадлежащего заявителю на праве собственности (кадастровый номер 78:37:1720904:25), год постройки дома – 1961.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Общее число этажей в доме – 2.

Фундамент – железобетонный ленточный с кирпичным цоколем.

Материал стен – кирпичные.

Перегородки – гипсолитовые.

Материал перекрытий – сборные железобетонные настилы с утеплением шлаком.

Полы – дощатые (плиточные в санузлах).

Инженерное оборудование: центральное отопление, холодное водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение от газовых колонок, центральное электроснабжение, центральное газоснабжение, вентиляция.

Дом без подвала, расположен на отдельном участке вдоль улицы Межевой города Колпино в удалении от жилого массива.

Цокольная часть здания имеет разрушения кладки. Отмостка по наружному периметру стен здания, выполненная из асфальтобетона, асфальтовое покрытие проезда к дому, тротуара и подходов к парадным жилого дома в неудовлетворительном состоянии, имеются провалы.

Из-за постоянного затопления технического подполья стены и перегородки имеют следы увлажнения. Стены в зонах увлажнения повреждены поверхностной деструкцией кирпичной кладки.

В здании имеется две деревянные лестницы. Состояние лестниц, в целом, удовлетворительное, но имеются мелкие повреждения, требующие устранения по месту.

Квартира № 4 расположена на 1-м этаже лестничной клетки № 1, состоит из одной комнаты жилой площадью 17,4 кв.м., общая площадь квартиры – 31,4 кв.м.

Из квартиры имеется выход на огражденную террасу. Ограждения, бетонные полы и кирпичные ограждения террасы значительно разрушены и находятся в аварийном состоянии.

Полы в квартире дощатые, имеют просадки, зыбкость, истирание, рассыхание и коробление досок.

Оконные заполнения деревянные, рамы имеют перекосы, разрушение и повреждение окрасочного слоя. Кухня оборудована бытовой газовой плитой.

Косметический ремонт жилой комнаты и мест общего пользования не выполнялся в течение длительного периода времени. На потолке жилой комнаты и стенах ванной комнаты имеются трещины эксплуатационного характера.

Жилое помещение, в целом, находится в удовлетворительном состоянии. Санитарно-техническое оборудование в помещении ванной комнаты в рабочем состоянии, в помещении кухни – в нерабочем состоянии.

Инженерные системы здания, оборудование и механизмы, а также территория, прилегающая к зданию, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

В соответствии с пунктом 9 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение), жилое помещение должно располагаться преимущественно в домах, расположенных в жилой зоне в соответствии с функциональным зонированием территории.

В соответствии с п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома.

В соответствии с заключением Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08, жилой дом № 7/19 по улице Межевой города Колпино располагается в санитарно-защитной зоне следующих предприятий: ООО «Компания тропические фрукты» (промышленный объект пятого класса опасности), ООО «ЕвроТрансАвто» (промышленный объект четвертого класса опасности), ООО «Мишель» (промышленный объект четвертого класса опасности), ООО «ТПП «Август» (промышленный объект пятого класса опасности), ООО «Прогресс» (промышленный объект пятого класса опасности), Колпинские очистные сооружения филиала «Юго-Западный водоканал» ГУП «Водоканал СПб» (промышленный объект третьего класса опасности). Расстояние от границ предприятий до жилого дома составляет 20-30 метров, вместо предусмотренного нормативного размера санитарно-защитной зоны от 50 до 100 м.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований:

В ходе проведенного визуального обследования установлено, что минимизировать инженерными и проектными решениями критерии риска до допустимого уровня не представляется возможным; жилое помещение ремонту и реконструкции, в целях приведения помещения в соответствие с установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» требованиями, не подлежит.

необход
для пос

под неж

З

Межева

помеще

помеще

аварийн

Правите

«Санита

объекто

и п. 3

неприго

или рек

от 28.01

Приложе

1) за

2) к

3) к

4) к

5) в

6) к

7) с

8) за

К

п

М

9) те

п

Секретар

Члены М

Приглаш

Заместит

Председа

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

Расселение многоквартирного жилого дома в целях дальнейшего его использования под нежилые цели.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

Жилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, кв. 4, не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению в соответствии с пунктом 9 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», и подлежит признанию непригодным для проживания на основании абз. 3 п. 33 и п. 35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Приложение к заключению:

- 1) заявление о проведении обследования;
- 2) копия паспорта заявителя;
- 3) копия договора купли-продажи квартиры от 11.09.2001;
- 4) копия свидетельства о государственной регистрации права;
- 5) выписка из ЕГРП;
- 6) копия паспорта на квартиру;
- 7) справка о регистрации (форма 9);
- 8) заключение Территориального отдела в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу от 22.02.2008 № 78.01-06-21/264-08;
- 9) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, от 2007 г., выполненное ООО «Жилкомэксперт».

Секретарь МВК:

О.В. Малиновская

Члены МВК:

О.А. Антошина

Г.Н. Кручинина

Т.Р. Гутовская

С.С. Петров

А.С. Иванов

Г.С. Печникова

Н.В. Крайнова

Приглашенный эксперт:

Подлинник документа находится в администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

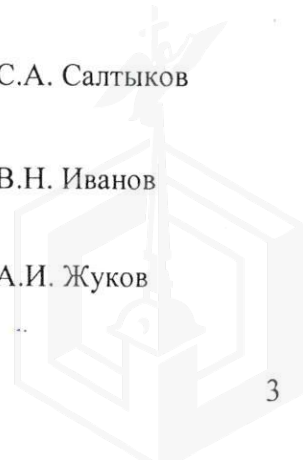
С.А. Салтыков

Заместитель председателя МВК:

В.Н. Иванов

Председатель МВК:

А.И. Жуков





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПИНСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

25.07.2014№ 5131-п

О признании жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Межевая улица, дом 7/19, квартира 11, не соответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и непригодным для проживания

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения межведомственной комиссии при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 25.03.2014 № 08-26/14-35-1:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Межевая улица, дом 7/19, квартира 11, не соответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и непригодным для проживания и подлежащим расселению с целью дальнейшего использования под нежилые цели.

2. Распоряжение администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 29.01.2014 № 589-р «О признании жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Межевая улица дом 7/19, квартира 11, непригодным для проживания» признать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Жукова А.И.

Глава администрации



Д.А.Кобицкий

Верно

Начальник общего отдела

П.Иванко

26.07.2014





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПИНСКОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.08.2014№ 5422-п

О признании жилого помещения по адресу:
 Санкт-Петербург, город Колпино, Межевая улица,
 дом 7/19, квартира 4, не соответствующим требованиям,
 предъявляемым к жилому помещению, непригодным
 для проживания

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения межведомственной комиссии при администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 29.04.2014 № 08-26/14-57:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Межевая улица, дом 7/19, квартира 4, не соответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и непригодным для проживания и подлежащим расселению с целью дальнейшего использования под нежилые цели.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Жукова А.И.

Глава администрации

Д.А.Кобицкий

Верно

Начальник общего отдела

Т.П. Ивацко

«26» 04 2016г.

1447

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 16.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u>
21.03.2017 № 78/001/021/2017-2207	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:37:1720904:20
Номер кадастрового квартала:	78:37:1720904
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:37:2045
Адрес:	Санкт-Петербург, г Колпино, ул Межевая, д 7/19, литера А, кв 1
Площадь, м²:	43.3
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	2803263.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1720904:18
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гутовская Татьяна Ростиславовна, от имени представляемого по доверенности: Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Попов С. М.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Ведущий инженер-инспектор
Сектор №2 МФЦ Колпинского района
Кошелева Л.А.

23.03.2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.03.2017 № 78/001/021/2017-2207			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:20	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-02/009/2014-265 от 05.03.2014
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

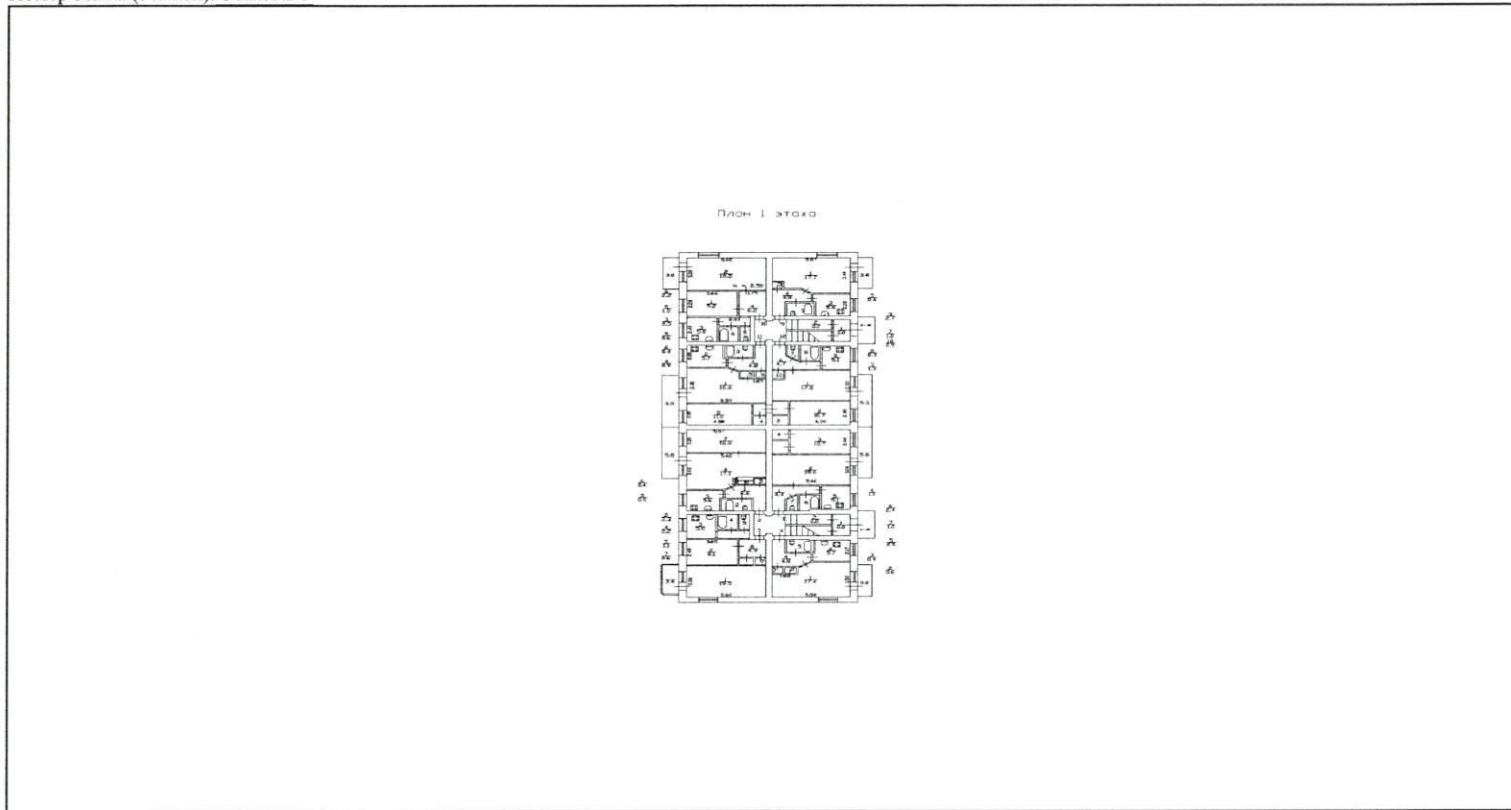
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Попов С. М.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 5 </u>	Всего листов раздела <u> 5 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.03.2017 № 78/001/021/2017-2207			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:20	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	Попов С. М. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---



23.03.2017 12:00
 Ведущий инженер-инспектор
 Сектор №2 МФЦ Колпинского района
 Кошелева Л.А.

1418

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 16.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
21.03.2017 № 78/001/021/2017-2224	
Кадастровый номер:	78:37:1720904:23
Номер кадастрового квартала:	78:37:1720904
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:37:6802
Адрес:	Санкт-Петербург, г Колпино, ул Межевая, д 7/19, литера А, кв 2
Площадь, м²:	42.7
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	2769069.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1720904:18
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гутовская Татьяна Ростиславовна, от имени представляемого по доверенности: Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	Попов С. М. <small>(инициалы, фамилия)</small>



23.03.2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>21.03.2017</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
№ <u>78/001/021/2017-2224</u>			
Кадастровый номер:		<u>78:37:1720904:23</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-02/026/2012-476 от 20.10.2012
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Попов С. М.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



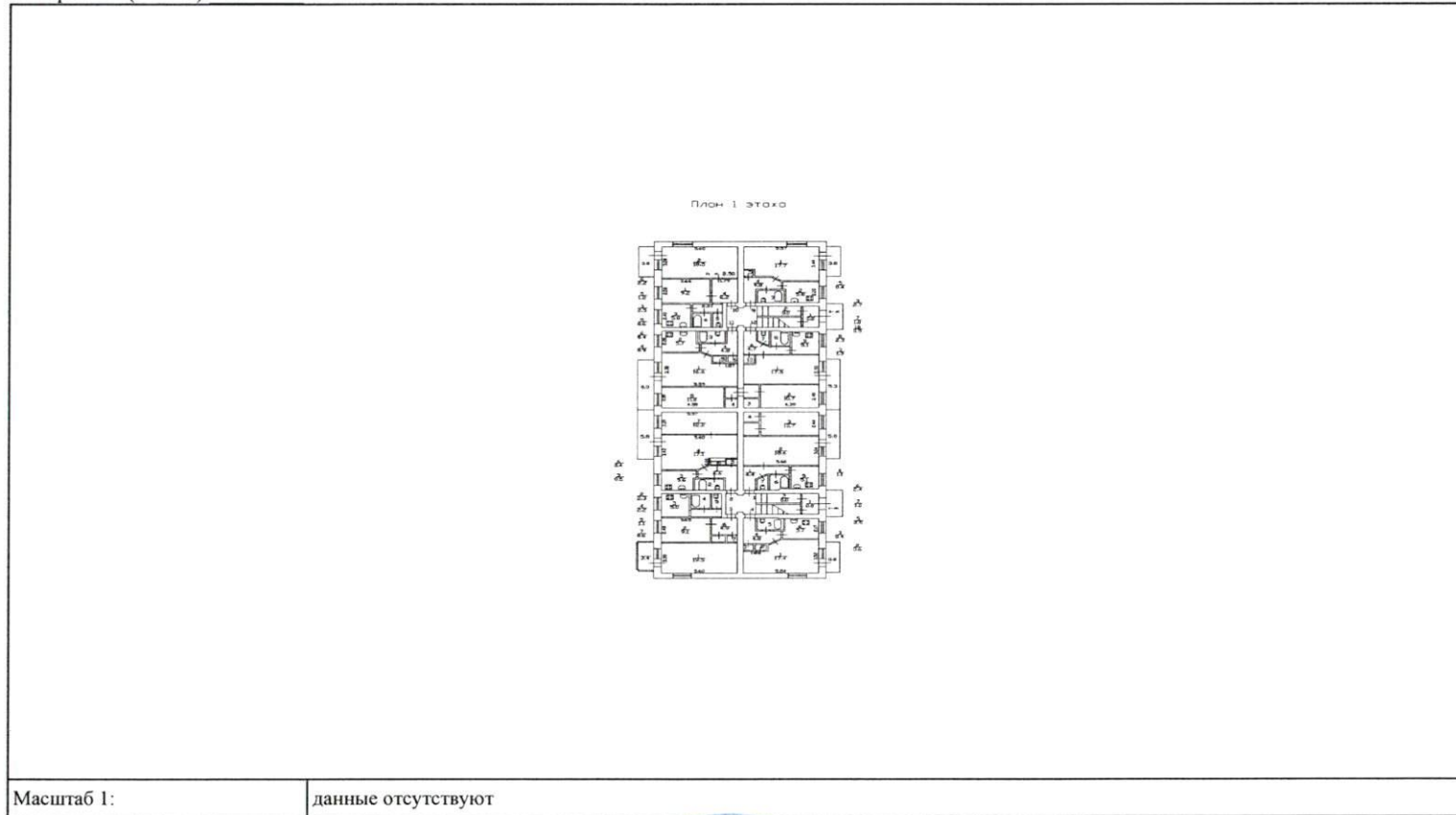
23.03.2017 19:35
 ведущий инженер-инспектор
 сектор №2 МФЦ Колпинского района
 Кошелева Л.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.03.2017 № 78/001/021/2017-2224			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:23	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1: данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Попов С. М.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



23.03.2017 14135
 инженер-инспектор
 Колпинского района
 Кошелева Л.А.

78/072/600/2014-1449 P. 12.16 и 22.03.17 yb

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 16.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>21.03.2017</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
№ <u>78/001/021/2017-2194</u>			
Кадастровый номер:		<u>78:37:1720904:24</u>	

Номер кадастрового квартала:	<u>78:37:1720904</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>19.09.2012</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: <u>78:37:9295</u>
Адрес:	<u>Санкт-Петербург, г Колпино, ул Межевая, д 7/19, литера А, кв 3</u>
Площадь, м²:	<u>42.4</u>
Наименование:	<u>Жилое помещение</u>
Назначение:	<u>Жилое помещение</u>
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	<u>Этаж № 1</u>
Вид жилого помещения:	<u>Квартира</u>
Кадастровая стоимость (руб.):	<u>2751933.59</u>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<u>78:37:1720904:18</u>
Виды разрешенного использования:	<u>данные отсутствуют</u>
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	<u>данные отсутствуют</u>
Статус записи об объекте недвижимости):	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</u>
Особые отметки:	<u>данные отсутствуют</u>
Получатель выписки:	<u>Гутовская Татьяна Ростиславовна, от имени представляемого по доверенности: Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга</u>

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Попов С. М.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>


 Ведущий инженер-инспектор
 Сектор №2 МФЦ Колпинского района
 Чеченёва Т.С.

11:52
 22.03.2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>21.03.2017</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 78:37:1720904:24	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-02/053/2012-056 от 07.12.2012
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Попов С. М.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Н.52
22.03.2017

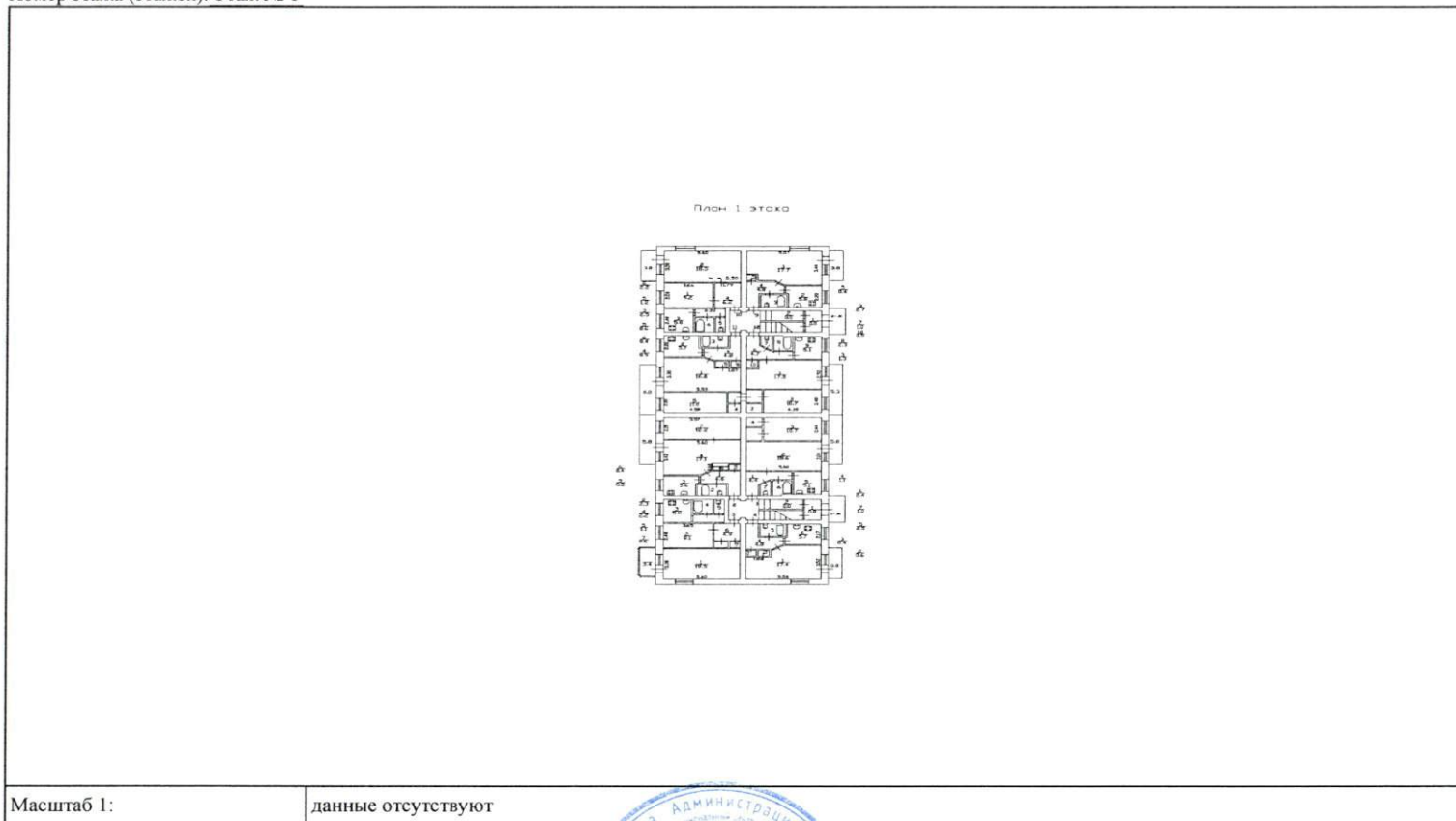


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 5 </u>	Всего листов раздела <u> 5 </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.03.2017 № 78/001/021/2017-2194			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:24	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	Попов С. М. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---

Ведущий инженер-инспектор
Сектор №2 МУП Колпинского района
Чеченёва Т.С.

№ 52
22.03.2017

78/012/600/2017-1450 P. 1296 n 22.03.17 yb

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 16.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
21.03.2017 № 78/001/021/2017-2199		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:37:1720904:25	

Номер кадастрового квартала:	78:37:1720904
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:37:11496
Адрес:	Санкт-Петербург, г Колпино, ул Межевая, д 7/19, литера А, кв 4
Площадь, м²:	31.4
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	2211091.20
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1720904:18
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гутовская Татьяна Ростиславовна, от имени представляемого по доверенности: Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Ведущий инженер-инспектор	Попов С. М.
<small>(полное наименование должности)</small>	Сектор №2 МФЦ Колпинского района	<small>(инициалы, фамилия)</small>


 Чеченёва Т.С.

11:54
 22.03.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.03.2017 № 78/001/021/2017-2199			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:25	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/002-78/072/006/2016-134/3 от 26.04.2016
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Попов С. М.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Вед. М.П. инженер-инспектор
 Сектор №2 МФЦ Колпинского района

 Чеченёва Т.С.

11.54
 22. 03. 2017

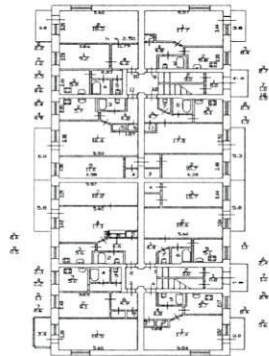


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.03.2017 № 78/001/021/2017-2199			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:25	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

<p>План 1 этажа</p> 	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Ведущий инженер-инспектор	Попов С. М.
(полное наименование должности)	Сектор №2 МФУ Калининского района М.П. (подпись)	(инициалы, фамилия)


 Чеченёва Т.С.

11-54
 22.03.2017



1451

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 16.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u>
21.03.2017 № 78/001/021/2017-2192	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:37:1720904:31
Номер кадастрового квартала:	78:37:1720904
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:37:13074
Адрес:	Санкт-Петербург, г Колпино, ул Межевая, д 7/19, литера А, кв 5
Площадь, м²:	54.7
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	3474788.62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1720904:18
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гутовская Татьяна Ростиславовна, от имени представляемого по доверенности: Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Попов С. М.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small> Ведущий инженер-инспектор <small>(инициалы, фамилия)</small> Сектор №2 МФУ Колпинского района



Кошелева Л.А.



23.03.2017

15:40

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.03.2017 № 78/001/021/2017-2192			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:31	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 187702.12 от 14.05.1999
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Попов С. М.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



23. 03. 2017

15:40

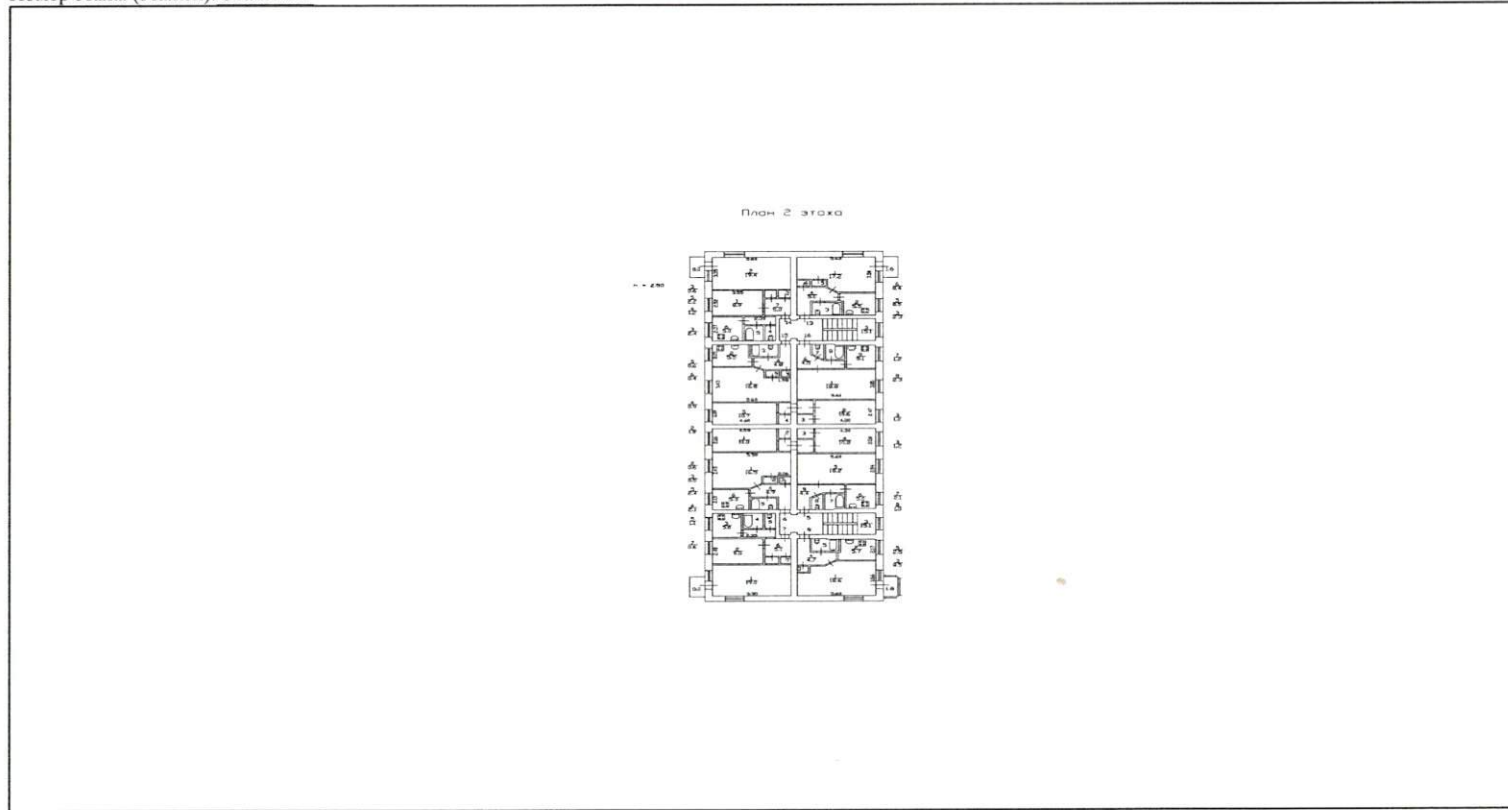
Ведущий инженер-инспектор
 Сектор №2 МФЦ Колпинского района
 Кошелева Л.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.03.2017 № 78/001/021/2017-2192			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:31	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	М.П. <small>(подпись)</small>	Попов С. М. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	----------------------------------	---



15:40
 23. 03. 2017
 Ведущий инженер-инспектор
 Сектор №2 МФЦ Колпинского района
 Кошелева Л.А.

1481

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3707	
Кадастровый номер:	78:37:1720904:21
Номер кадастрового квартала:	78:37:1720904
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:37:2509
Адрес:	Санкт-Петербург, г Колпино, ул Межевая, д 7/19, литера А, кв 10
Площадь, м²:	42.3
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	2746215.93
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1720904:18
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гутовская Татьяна Ростиславовна, от имени представляемого по доверенности: Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Попов С. М.
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)



Везуний инженер-инспектор
Сектор №2 МФЦ Колпинского района
Кошелева Л.А.

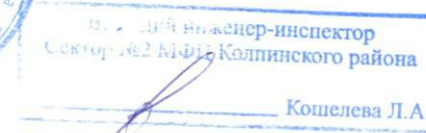
16.03
23.03.2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3707			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:21	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-02/032/2013-095 от 09.11.2013
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

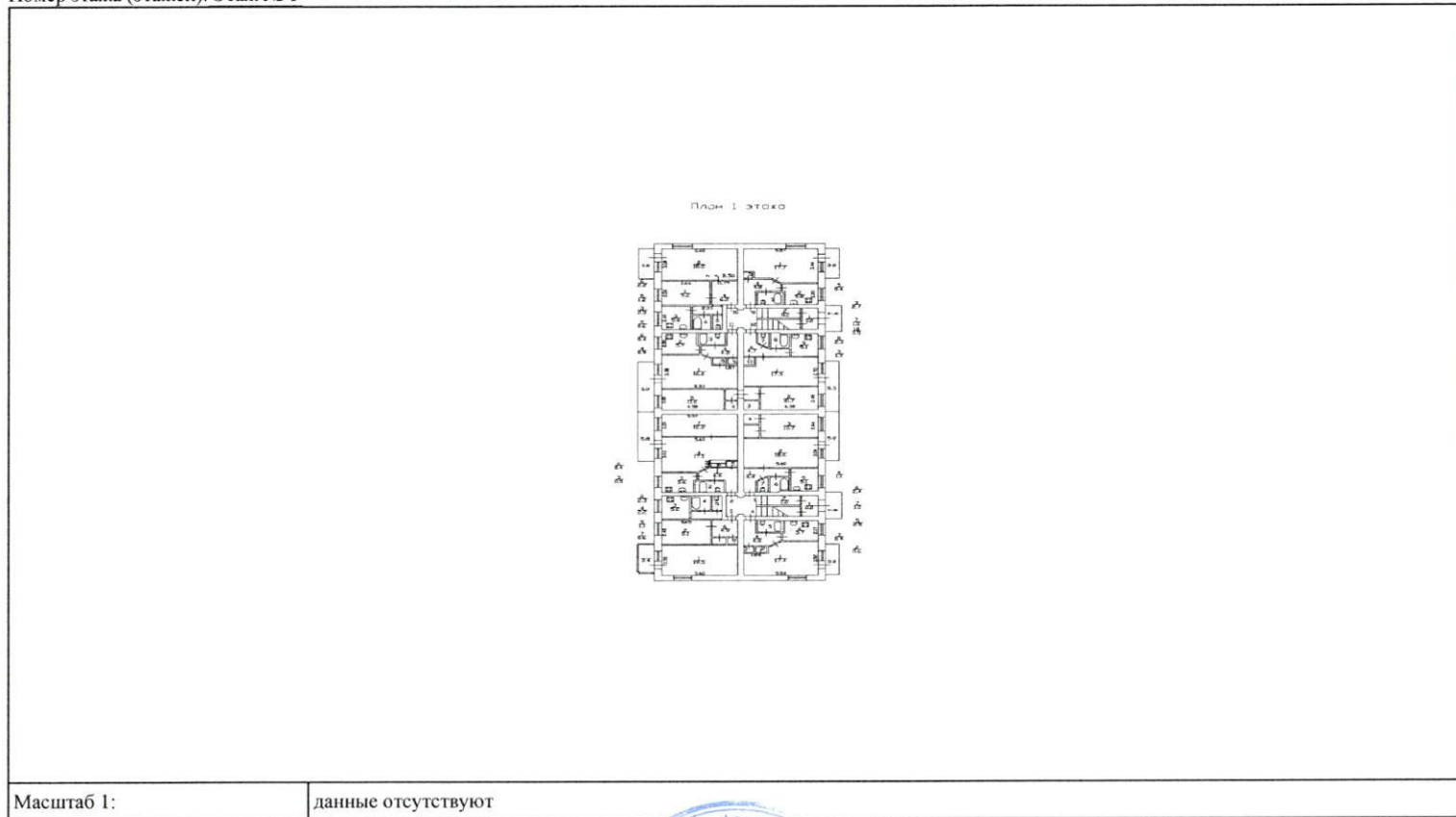
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Попов С. М.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3707			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:21	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Попов С. М.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Безусный инженер-инспектор
 Сектор №2 МФЦ Колпинского района
 Кошелева Л.А.

16.00
 23.03.2017

391

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3249	
Кадастровый номер:	78:37:1720904:22
Номер кадастрового квартала:	78:37:1720904
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:37:3207
Адрес:	Санкт-Петербург, г Колпино, ул Межевая, д 7/19, литера А, кв 11
Площадь, м²:	30.6
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	2159555.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1720904:18
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гутовская Татьяна Ростиславовна, от имени представляемого по доверенности: Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Попов С. М.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



23.03.2017
 М.П.
 Ведущий инженер-инспектор
 Сектор №2 МФЦ Колпинского района
 Кошелева Л.А.

17.01

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3249			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:22	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/002-78/050/006/2015-202/2 от 13.05.2015
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Попов С. М.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



23. 03. 2017

17101

Будущий инженер-инспектор
Сектор №2 МФЦ Колпинского района

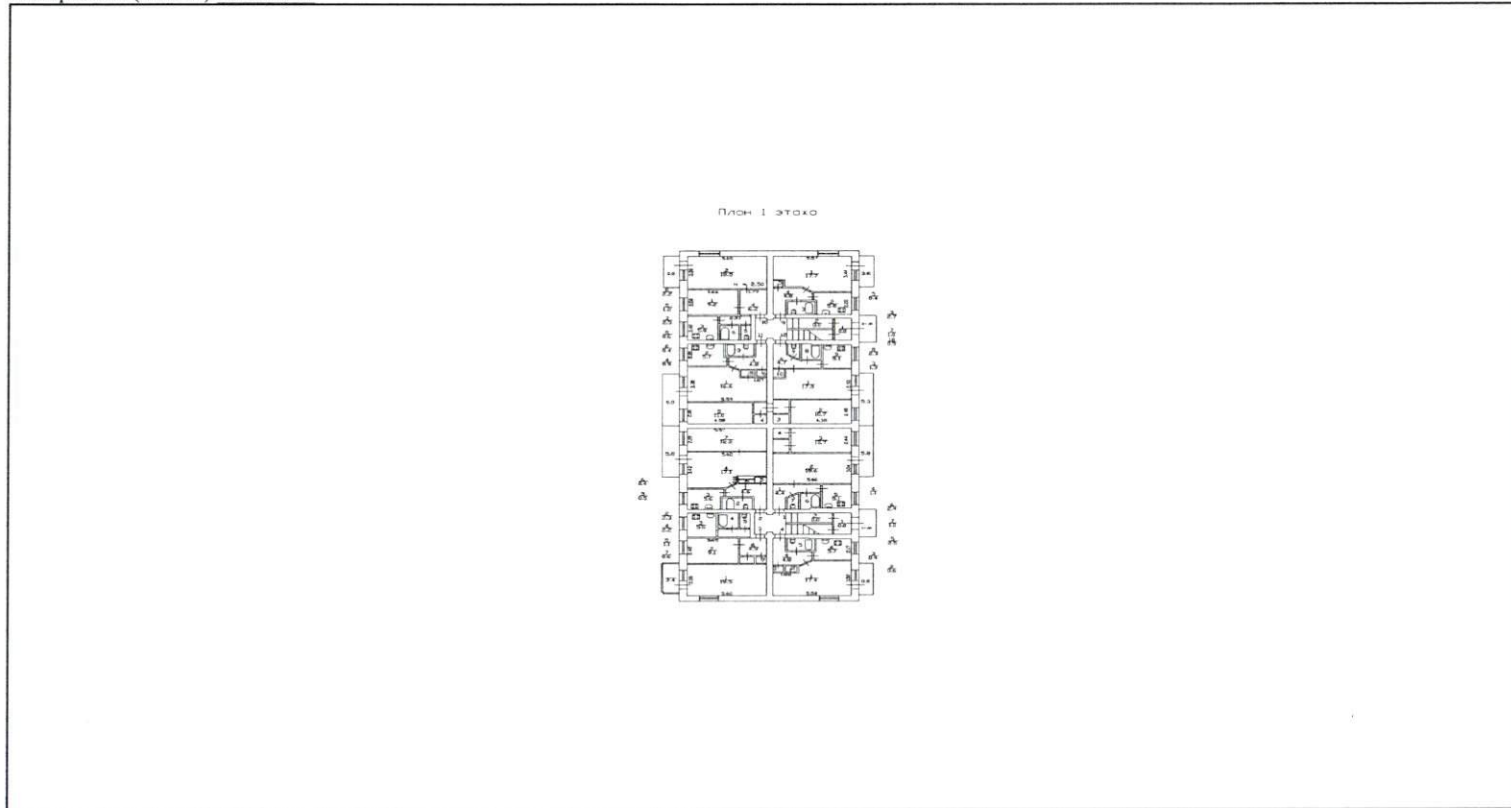
Кошелева Л.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3249			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:22	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1: данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Попов С. М.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

МОИ ДОКУМЕНТЫ

в муниципальном учреждении

23.03.2017 17:01

Ведущий инженер-инспектор
Сектор №2 МФЦ Колпинского района

Кошелева Л.А.

1490

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>	
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3259	
Кадастровый номер:	78:37:1720904:19
Номер кадастрового квартала:	78:37:1720904
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:37:3806
Адрес:	Санкт-Петербург, г Колпино, ул Межевая, д 7/19, литера А, кв 12
Площадь, м²:	55.0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	3312504.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1720904:18
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гутовская Татьяна Ростиславовна, от имени представляемого по доверенности: Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Попов С. М.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Ведущий инженер-инспектор
Сектор №2 МФЦ Колпинского района
Кошелева Л.А.

12:00

23.03.2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3259			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:19	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-02/031/2011-221 от 20.12.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Попов С. М.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



23.03.2017

17:00

Ведущий инженер-инспектор
Сектор №2 МФЦ Колпинского района

Кошелева Л.А.

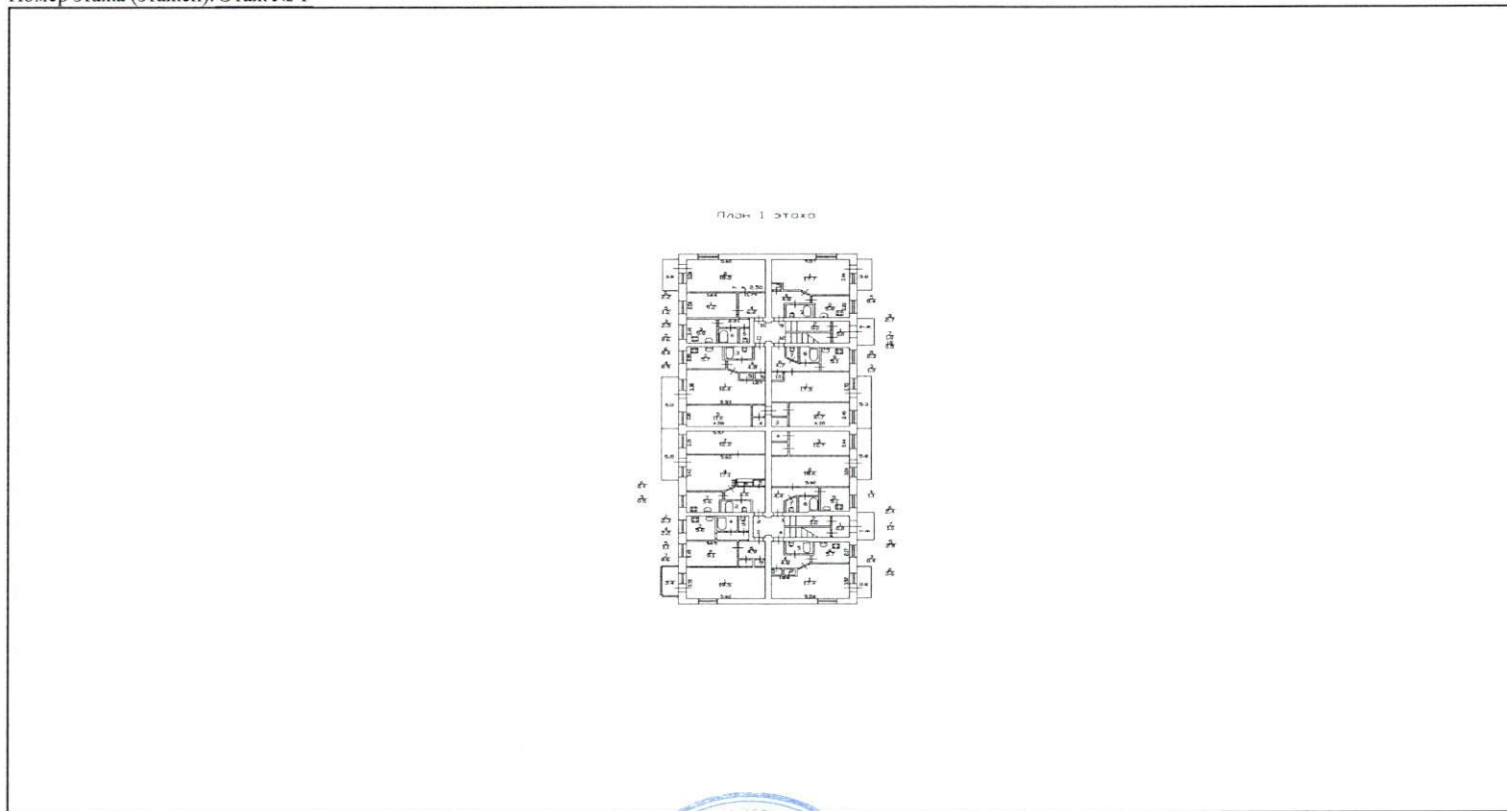


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3259			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:19	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Попов С. М. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	---



1100
Ведущий инженер-инспектор
Сектор №2 МФЦ Колпинского района
Кошелева Л.А.

23.03.2017

1495

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> 1 </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : _____
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3342	
Кадастровый номер:	78:37:1720904:27
Номер кадастрового квартала:	78:37:1720904
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:37:4280
Адрес:	Санкт-Петербург, г Колпино, ул Межевая, д 7/19, литера А, кв 13
Площадь, м²:	30.9
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	2296575.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1720904:18
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гутовская Татьяна Ростиславовна, от имени представляемого по доверенности: Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	Попов С. М. <small>(инициалы, фамилия)</small>



Ведущий инженер-инспектор
Сектор №2 МФЦ Колпинского района
Кошелева Л.А.

23.03.2017

12.09

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3342	
Кадастровый номер:	78:37:1720904:27
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-02/023/2012-195 от 07.07.2012
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Попов С. М.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



23.03.2017

18.07

Ведущий инженер-инспектор
Сектор №2 МФЦ Колпинского района

Кошелева Л.А.

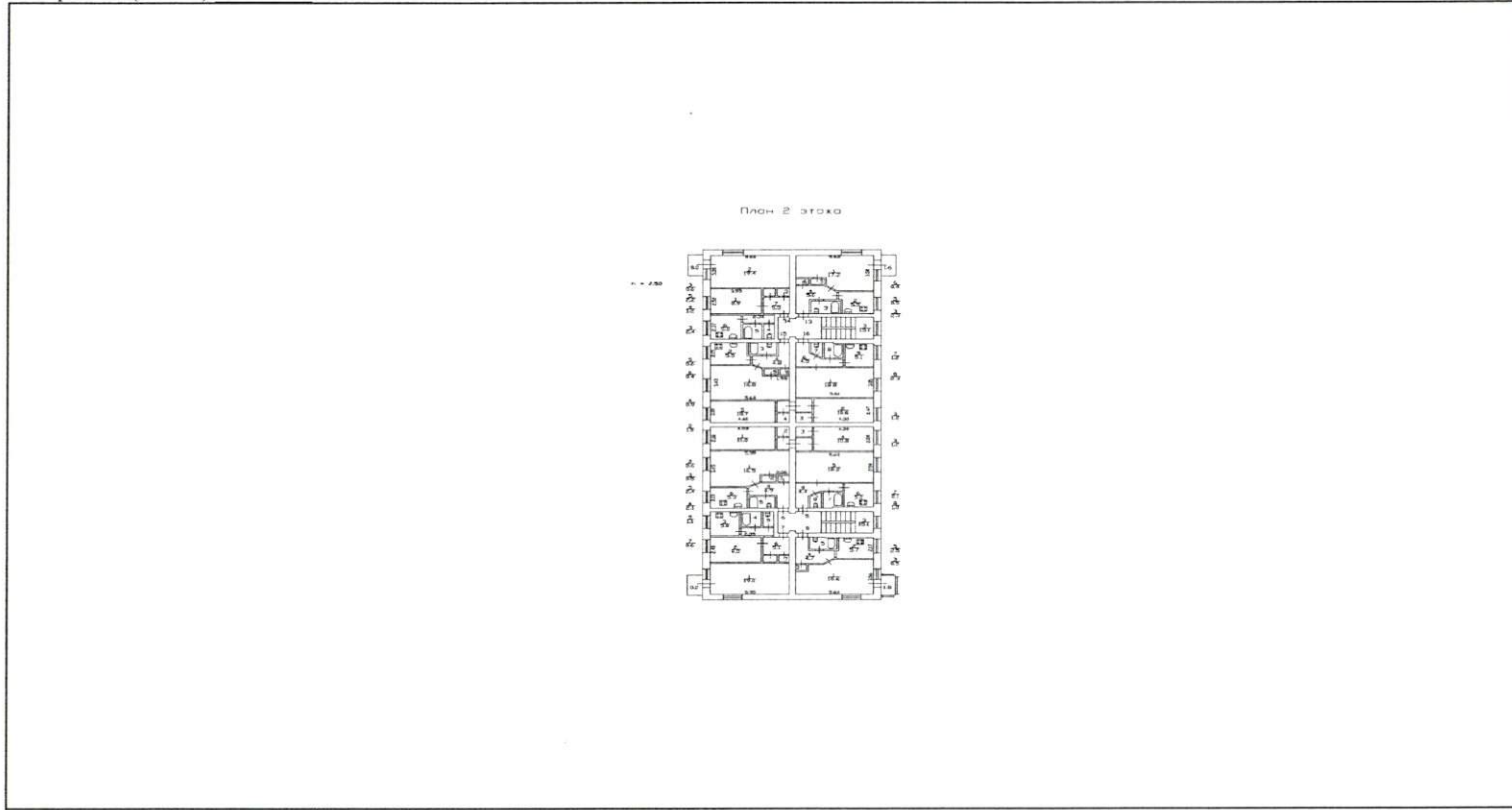


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3342			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:27	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Попов С. М.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



23.03.2017 12:07

Ведущий инженер-инспектор
Сектор №2 МФЦ Колпинского района
Кошелева Л.А.

1498

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3105			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:28	

Номер кадастрового квартала:	78:37:1720904
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:37:4757
Адрес:	Санкт-Петербург, г Колпино, ул Межевая, д 7/19, литера А, кв 14
Площадь, м²:	42.3
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	2894511.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1720904:18
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гутовская Татьяна Ростиславовна, от имени представляемого по доверенности: Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Попов С. М.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Ведущий инженер-инспектор
Сектор №2 МФЦ Колпинского района
Кошелева Л.А.

17.03
23.03.2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> 2 </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3105	
Кадастровый номер:	78:37:1720904:28
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 187702.6 от 14.05.1999
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Попов С. М.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



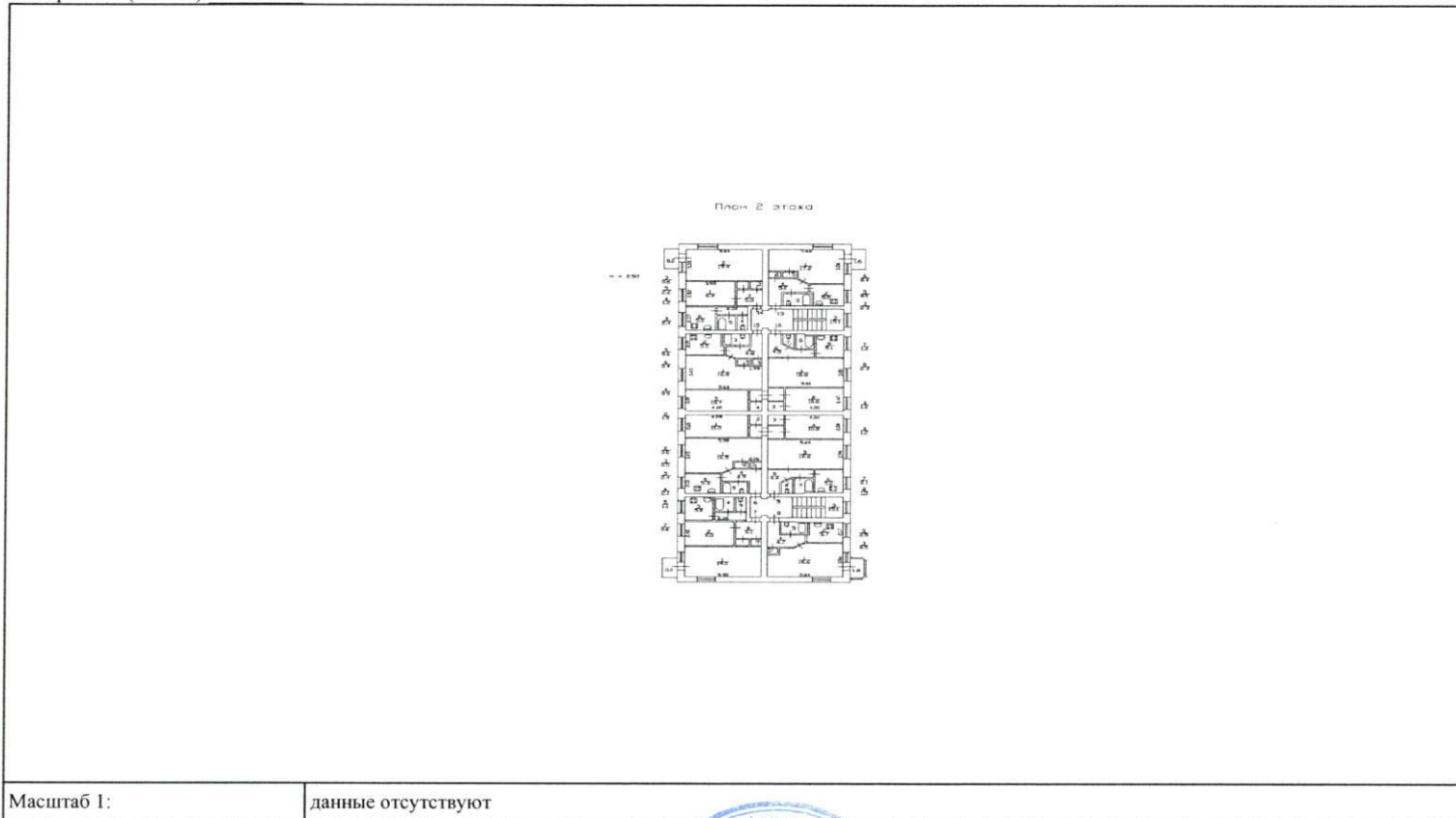
23.03.2017 12:09
 Ведущий инженер-инспектор
 Сектор №2 МФЦ Колпинского района
 Кошелева Л.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3105			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:28	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Попов С. М.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Ведущий инженер-инспектор
 Сектор №2 МФЦ Колпинского района
 Кошелева Л.А.

12.09

23.03.2017

1499

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u>
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3086	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:37:1720904:29
Номер кадастрового квартала:	78:37:1720904
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:37:4998
Адрес:	Санкт-Петербург, г Колпино, ул Межевая, д 7/19, литера А, кв 15
Площадь, м²:	30.5
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	2269360.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1720904:18
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гутовская Татьяна Ростиславовна, от имени представляемого по доверенности: Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Попов С. М.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>



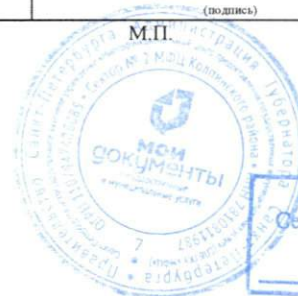
23.03.2017 17:09
Ведущий инженер-инспектор
Сектор №2 МФЦ Колпинского района
Кошелева Л.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3086			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:29	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-02/021/2012-059 от 24.04.2012
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Попов С. М.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



23.03.2017 17:04
 Ведущий инженер-инспектор
 Сектор №2 МФЦ Колпинского района
 Кошелева Л.А.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3086			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:29	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2

<p>План 2 этажа</p> 	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Попов С. М.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



23.03.2017

17:04

Ведущий инженер-инспектор
Сектор №2 МФЦ Колпинского района
Кошелева Л.А.

1483

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3666	
Кадастровый номер:	78:37:1720904:32
Номер кадастрового квартала:	78:37:1720904
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:37:14184
Адрес:	Санкт-Петербург, г Колпино, ул Межевая, д 7/19, литера А, кв 6
Площадь, м²:	30.2
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	2248901.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1720904:18
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гутовская Татьяна Ростиславовна, от имени представляемого по доверенности: Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Попов С. М.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



23.03.2017 16:05

Ведущий инженер-инспектор
Сектор №2 МФЦ Колпинского района
Кошелева Л.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3666	
Кадастровый номер:	78:37:1720904:32
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-02/005/2013-430 от 26.02.2013
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Попов С. М.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



23.03.2017
23.03.2017

Ведущий инженер-инспектор
Сектор №2 МФЦ Колпинского района
Кошелева Л.А.

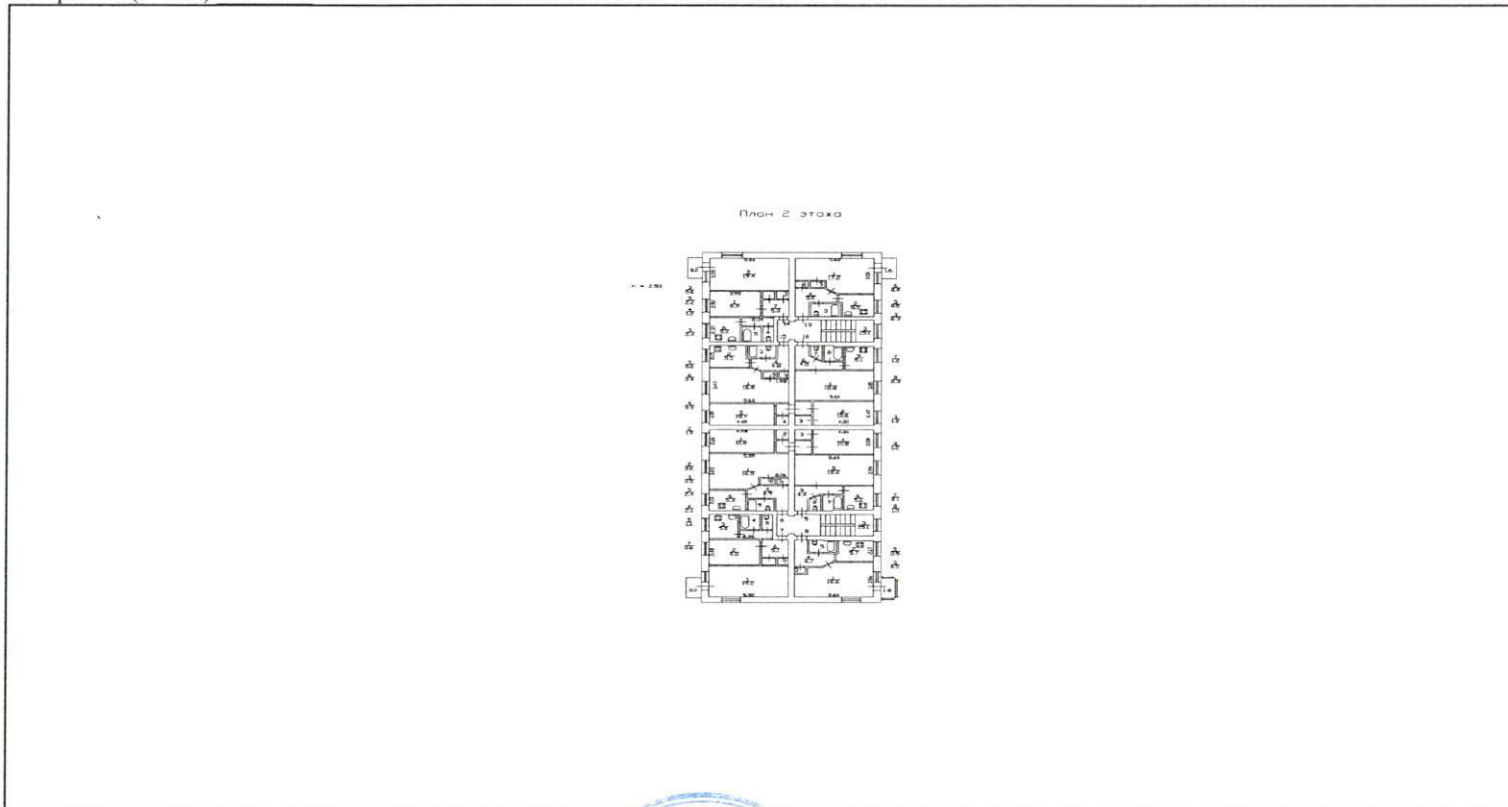


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3666			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:32	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	М.П.	Попов С. М.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



М.П. Ведущий инженер-инспектор
Сектор №2 МФЦ Колпинского района

Кошелева Л.А.

16.05

23.03.2017

1484

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> 1 </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3618	
Кадастровый номер:	78:37:1720904:33
Номер кадастрового квартала:	78:37:1720904
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:37:15238
Адрес:	Санкт-Петербург, г Колпино, ул Межевая, д 7/19, литера А, кв 7
Площадь, м²:	41.9
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	2870375.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1720904:18
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гутовская Татьяна Ростиславовна, от имени представляемого по доверенности: Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Попов С. М.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Ведущий инженер-инспектор
Сектор №2 МФЦ Колпинского района

Кошелева Л.А.

18.02

23.03.2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3618			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:33	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-02/024/2013-393 от 11.10.2013
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Попов С. М.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



23.03.2017 12:02

Ведущий инженер-инспектор
Сектор №2 МФЦ Колпинского района

Кошелева Л.А.

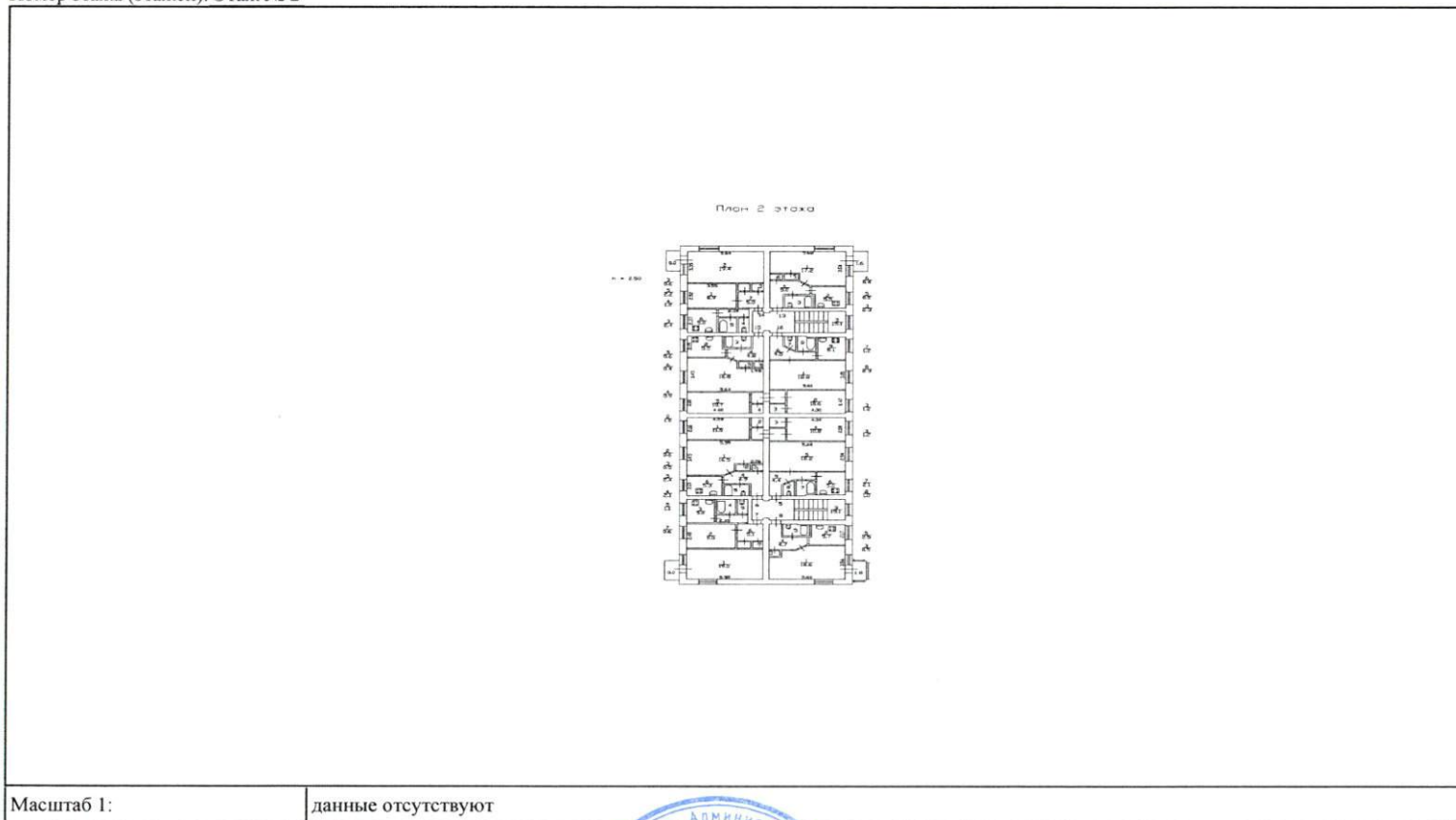


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3618			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:33	

Номер этажа (этажей): **Этаж № 2**



Масштаб 1: данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Попов С. М.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



23.03.2017 12:02
 Ведущий инженер-инспектор
 Сектор №2 МФЦ Колпинского района
 Кошелева Л.А.

1486

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3669	
Кадастровый номер:	78:37:1720904:34
Номер кадастрового квартала:	78:37:1720904
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:37:16241
Адрес:	Санкт-Петербург, г Колпино, ул Межевая, д 7/19, литера А, кв 8
Площадь, м²:	32.0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	2371037.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1720904:18
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гутовская Татьяна Ростиславовна, от имени представляемого по доверенности: Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	Попов С. М. <small>(инициалы, фамилия)</small>



Ведущий инженер-инспектор
Сектор №2 МФЦ Колпинского района
Кошелева Л.А.

12.04
23.03.2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3669	
Кадастровый номер:	78:37:1720904:34
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-02/018/2012-366 от 20.04.2012
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Попов С. М.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



12.04 23.03.2017

Ведущий инженер-инспектор
 Сектор №2 МФЦ Колпинского района
 Кошелева Л.А.



1482

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3651			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:26	

Номер кадастрового квартала:	78:37:1720904
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:37:17077
Адрес:	Санкт-Петербург, г Колпино, ул Межевая, д 7/19, литера А, кв 9
Площадь, м²:	31.4
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	2211091.20
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1720904:18
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гутовская Татьяна Ростиславовна, от имени представляемого по доверенности: Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Попов С. М.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>



Ведущий инженер-инспектор
Сектор №2 МФЦ Колпинского района
Кошелева Л.А.

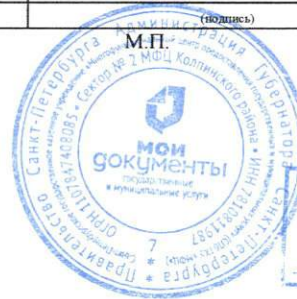
23.03.2017 12501

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3651			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:26	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-02/021/2012-422 от 12.05.2012
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Попов С. М.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



12:01

23.03.2017

Ведущий инженер-инспектор
Сектор №2 МФЦ Колпинского района

Кошелева Л.А.

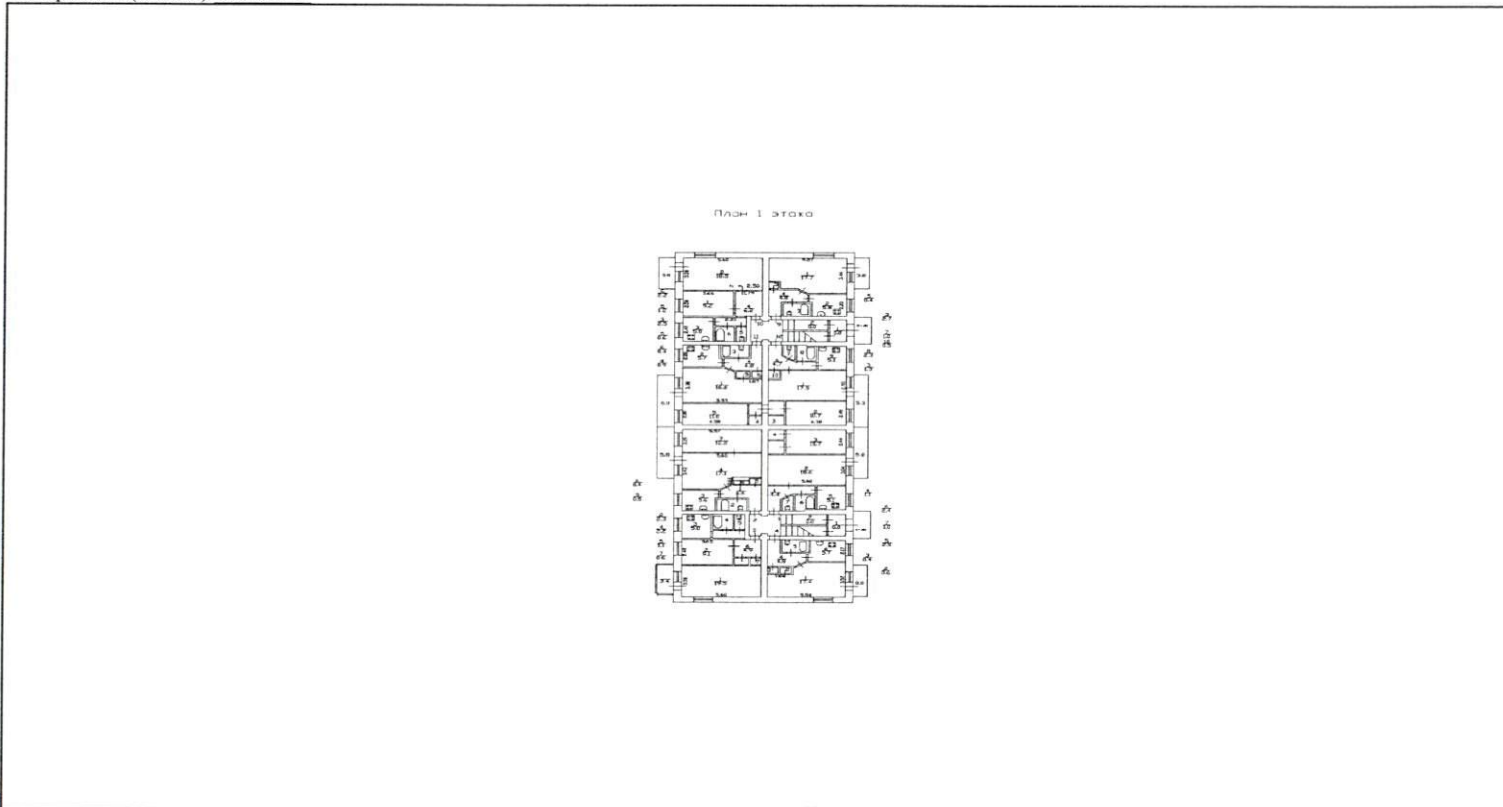


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.03.2017 № 78/001/021/2017-3651			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:26	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	Попов С. М. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---



18.01
 Ведущий инженер-инспектор
 Сектор №2 МФЦ Колпинского района
 Кошелева Л.А.

23.03.2017

Р. 1394 n 24.03.17

1569

уб. 25.03.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 21.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
24.03.2017 № 78/001/021/2017-5553		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:37:1720904:30	
Номер кадастрового квартала:		78:37:1720904	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:37:5583	
Адрес:		Санкт-Петербург, г Колпино, ул Межевая, д 7/19, литера А, кв 16	
Площадь, м²:		55.3	
Наименование:		Жилое помещение	
Назначение:		Жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость (руб.):		3507962.29	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:37:1720904:18	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Мозговая Наталья Андреевна, от имени представляемого по доверенности: Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга	

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Попов С. М.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Безвизный инженер-инспектор
Сектор №2 МФЦ Колпинского района
Кошелева Л.А.

12!0

24.03.2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.03.2017 № 78/001/021/2017-5553			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:30	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 187702.8 от 14.05.1999
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Попов С. М.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



24.03.2017

12:00

инженер-инспектор
отдел МФЦ Колпинского района

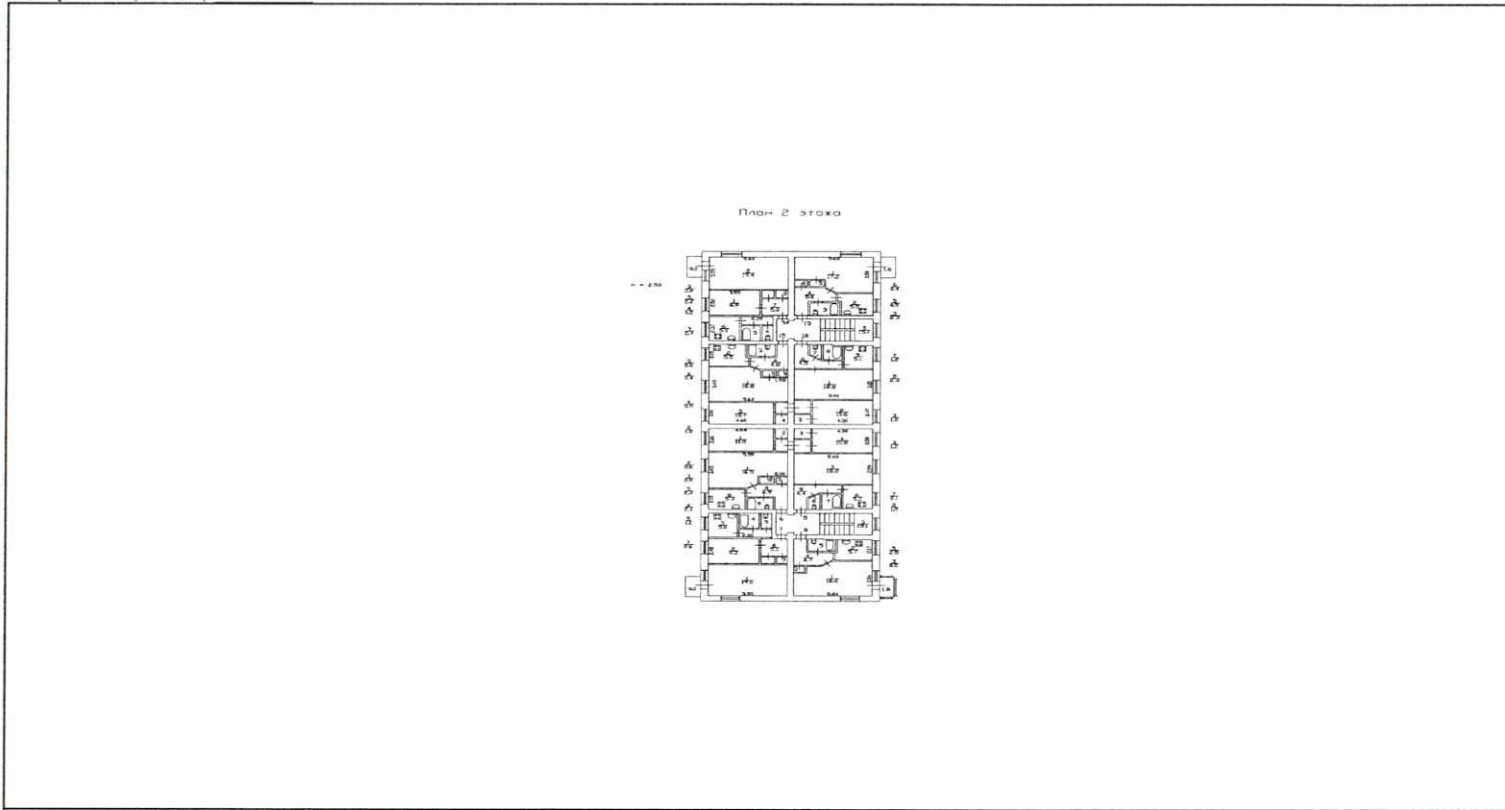
Кошелева Л.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 5 </u>	Всего листов раздела <u> 5 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.03.2017 № 78/001/021/2017-5553			
Кадастровый номер:		78:37:1720904:30	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Попов С. М.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



24. 03. 2017 12:00

Ведущий инженер-инспектор
 Сектор №2 МФЦ Колпинского района
 Кошелева Л.А.

СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯна **СВОБОДНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 1

Характеристика дома

год постройки:	1961	всего этажей:	2
год посл. (план) кап.ремонта:		этажей в подъезде:	2
материал стен:	кирпичный	низ окон 1 эт. от тротуара:	
отопление:	централизов. отопление		

Характеристика квартиры

этаж квартиры:	1	общая площадь квартиры (кв.м):	43,30
количество комнат:	2	площадь жилых помещений (кв.м)	29,30
количество кухонь:	1	площадь лоджий, балконов	
располож. кухни:	В ОТД. ПОМЕЩЕНИИ	и др. (кв.м):	1,70
освещен. кухни:		площадь МОП без кухни (кв.м):	8,90
площадь кухни (кухонь) (кв.м):	5,10		

Удобства

лифт:	нет	горячая вода:	газ. водогрей
мусоропровод:	нет	высота помещений:	2,50
количество санузлов:	1	плита:	газовая
ванная:	в отдельном помещ.	телефон:	4617886

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАНИМАЕМЫХ КОМНАТ

№ комн.	Площ. (кв.м)	Планир-ка	Форма	Вход в комн.	Балкон, лоджия, т.п вид, площ. (кв.м)		Примечание
2	18,60	сугубо сме			балкон	1,70	ГОС.СОБ-ТЬ
3	10,70	сугубо сме			НЕТ		ГОС.СОБ-ТЬ
ИТОГО:	29,30				ИТОГО:	1,70	

СВЕДЕНИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ/СОБСТВЕННИКАХ

ФИО нанимателя	Человек		комн.	площадь	Принадлежность
	всего	рег.			
Свободное помещение - комн. № 2			1	18,60	ГОС.СОБ-ТЬ
Свободное помещение - комн. № 3			1	10,70	ГОС.СОБ-ТЬ
ИТОГО:			2	29,30	

Всего в квартире:

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении: распоряжение № 4059-р от 24/07/2013 о признании жилого помещения непригодным для проживания

Справка выдана для представления: _____

30/03/2017

Справку выдал зам. начальника отдела
тел. 241-56-12

/ Варзегова О.Н.

СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯна **СВОБОДНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 2

КВАРТИРА АВАРИЙНАЯ

Характеристика дома

год постройки: 1961 всего этажей: 2
 год посл. (план) кап.ремонта: этажей в подъезде: 2
 материал стен: кирпичный низ окон 1 эт. от тротуара:
 отопление: централизов. отопление

Характеристика квартиры

этаж квартиры: 1 общая площадь квартиры (кв.м): 42,60
 количество комнат: 2 площадь жилых помещений (кв.м) 29,00
 количество кухонь: 1 площадь лоджий, балконов
 располож. кухни: В ОТД. ПОМЕЩЕНИИ и др. (кв.м): 1,70
 освещен. кухни: СВЕТЛАЯ площадь МОП без кухни (кв.м): 8,00
 площадь кухни (кухонь) (кв.м): 5,60

Удобства

лифт: нет горячая вода: газ. водогрей
 мусоропровод: нет высота помещений: 2,50
 количество санузлов: 1 плита: газовая
 ванная: в отдельном помещ. телефон: 0

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАНИМАЕМЫХ КОМНАТ

№ комн.	Площ. (кв.м)	Планир-ка	Форма	Вход в комн.	Балкон, лоджия, т.п вид, площ. (кв.м)	Примечание
4	16,80	сугубо сме		из коридора	балкон	ГОС.СОВ-ТЬ
7	12,20	сугубо сме		из смежн. ко	НЕТ	ГОС.СОВ-ТЬ
ИТОГО:	29,00				ИТОГО: 1,70	

СВЕДЕНИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ/СОБСТВЕННИКАХ

ФИО нанимателя	Человек		комн.	площадь	Принадлежность
	всего	рег.			
Свободное помещение - комн. № 4			1	16,80	ГОС.СОВ-ТЬ
Свободное помещение - комн. № 7			1	12,20	ГОС.СОВ-ТЬ
ИТОГО:			2	29,00	

Всего в квартире:

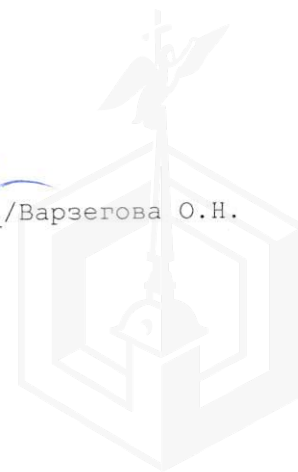
Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении: аварийная распоряжение №29-рп от 08,07,2011

Справка выдана для представления:

30/03/2017

Справку выдал зам.начальника отдела
тел. * 241-56-12

/ Варзегова О.Н.



СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯна **СВОБОДНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 3

КВАРТИРА АВАРИЙНАЯ

Характеристика дома

год постройки: 1961 всего этажей: 2
 год посл. (план) кап.ремонта: этажей в подъезде: 2
 материал стен: кирпичный низ окон 1 эт. от тротуара:
 отопление: централизов. отопление

Характеристика квартиры

этаж квартиры: 1 общая площадь квартиры (кв.м): 42,50
 количество комнат: 2 площадь жилых помещений (кв.м) 28,60
 количество кухонь: 1 площадь лоджий, балконов
 располож. кухни: В ОТД. ПОМЕЩЕНИИ и др. (кв.м): 1,00
 освещен. кухни: СВЕТЛАЯ площадь МОП без кухни (кв.м): 8,90
 площадь кухни (кухонь) (кв.м): 5,00

Удобства

лифт: нет горячая вода: газ. водогрей
 мусоропровод: нет высота помещений: 2,50
 количество санузлов: 1 плита: газовая
 ванная: в отдельном помещ. телефон: 4610870

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАНИМАЕМЫХ КОМНАТ

№ комн.	Площ. (кв.м)	Планир-ка	Форма	Вход в комн.	Балкон, лоджия, т.п вид, площ. (кв.м)		Примечание
1	19,50	изолирован			балкон	1,00	ГОС.СОБ-ТЬ
2	9,10	изолирован			НЕТ		ГОС.СОБ-ТЬ
ИТОГО: 28,60					ИТОГО: 1,00		

СВЕДЕНИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ/СОБСТВЕННИКАХ

ФИО нанимателя	Человек		комн.	площадь	Принадлежность
	всего	рег.			
Свободное помещение - комн. № 1			1	19,50	ГОС.СОБ-ТЬ
Свободное помещение - комн. № 2			1	9,10	ГОС.СОБ-ТЬ
ИТОГО:			2	28,60	

Всего в квартире:

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении: аварийная, распоряжение №29рп от 08,07,2011

Справка выдана для представления: _____

30/03/2017

Справку выдал зам. начальника отдела
тел. 241-56-12

/Варзегова О.Н.



СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯна **СВОБОДНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 4

Характеристика дома

год постройки:	1961	всего этажей:	2
год посл. (план) кап. ремонта:		этажей в подъезде:	2
материал стен:	кирпичный	низ окон 1 эт. от тротуара:	
отопление:	централизов. отопление		

Характеристика квартиры

этаж квартиры:	1	общая площадь квартиры (кв.м):	31,40
количество комнат:	1	площадь жилых помещений (кв.м)	17,40
количество кухонь:	1	площадь лоджий, балконов	
располож. кухни:	В ОТД. ПОМЕЩЕНИИ	и др. (кв.м):	1,10
освещен. кухни:	СВЕТЛАЯ	площадь МОП без кухни (кв.м):	8,30
площадь кухни (кухонь) (кв.м):	5,70		

Удобства

лифт:	нет	горячая вода:	газ. водогрей
мусоропровод:	нет	высота помещений:	2,50
количество санузлов:	1	плита:	газовая
ванная:	в отдельном помещ.	телефон:	0

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАНИМАЕМЫХ КОМНАТ

№ комн.	Площ. (кв.м)	Планир-ка	Форма	Вход в комн.	Балкон, лоджия, т.п вид, площ. (кв.м)		Примечание
1	17,40	изолирован			балкон	1,10	ГОС. СОВ-ТЬ
ИТОГО:					17,40	ИТОГО:	1,10

СВЕДЕНИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ/СОБСТВЕННИКАХ

ФИО нанимателя	Человек		комн.	площадь	Принадлежность
	всего	рег.			
Свободное помещение - комн. № 1			1	17,40	ГОС. СОВ-ТЬ
ИТОГО:			1	17,40	

Всего в квартире:

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении: распоряжение № 5422-р от 07/08/2014 о признании жилого помещени непригодным для проживания

Справка выдана для представления: _____

30/03/2017

Справку выдал зам. начальника отдела
тел. 241-56-12

/Варзегова О.Н.



СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯна **СВОБОДНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 5

КВАРТИРА АВАРИЙНАЯ

Характеристика дома

год постройки: 1961 всего этажей: 2
 год посл. (план) кап.ремонта: этажей в подъезде: 2
 материал стен: кирпичный низ окон 1 эт. от тротуара:
 отопление: централизов. отопление

Характеристика квартиры

этаж квартиры: 2 общая площадь квартиры (кв.м): 54,70
 количество комнат: 3 площадь жилых помещений (кв.м) 40,00
 количество кухонь: 1 площадь лоджий, балконов
 располож. кухни: В ОТД. ПОМЕЩЕНИИ и др. (кв.м):
 освещен. кухни: СВЕТЛЯЯ площадь МОП без кухни (кв.м): 9,70
 площадь кухни (кухонь) (кв.м): 5,00

Удобства

лифт: нет горячая вода: газ. водогрей
 мусоропровод: нет высота помещений: 2,50
 количество санузлов: 1 плита: газовая
 ванная: в отдельном помещ. телефон: 0

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАНИМАЕМЫХ КОМНАТ

№ комн.	Площ. (кв.м)	Планир-ка	Форма	Вход в комн.	Балкон, лоджия, т.п вид, площ. (кв.м)	Примечание
1	11,00	изолирован		из смежн. кой	НЕТ	ГОС. СОБ-ТЬ
4	10,80	изолирован		из смежн. кой	НЕТ	ГОС. СОБ-ТЬ
5	18,20	изолирован		из коридора	НЕТ	ГОС. СОБ-ТЬ

ИТОГО: 40,00

СВЕДЕНИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ/СОБСТВЕННИКАХ

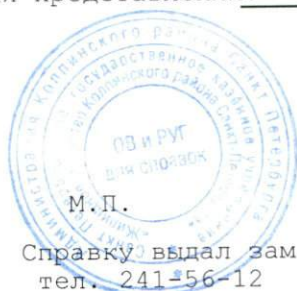
ФИО нанимателя	Человек		комн.	площадь	Принадлежность
	всего	рег.			
Свободное помещение - комн. № 1			1	11,00	ГОС. СОБ-ТЬ
Свободное помещение - комн. № 4			1	10,80	ГОС. СОБ-ТЬ
Свободное помещение - комн. № 5			1	18,20	ГОС. СОБ-ТЬ
ИТОГО:			3	40,00	

Всего в квартире:

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении: аварийная, распоряжение №29-рп от 08,07,2011

Справка выдана для представления: _____

30/03/2017

Справку выдал зам. начальника отдела
тел. 241-56-12

/Варзегова О.Н.



СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯна **СВОБОДНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 6

Характеристика дома

год постройки:	1961	всего этажей:	2
год посл. (план) кап.ремонта:		этажей в подъезде:	2
материал стен:	кирпичный	низ окон 1 эт. от тротуара:	
отопление:	централизов. отопление		

Характеристика квартиры

этаж квартиры:	2	общая площадь квартиры (кв.м):	30,20
количество комнат:	1	площадь жилых помещений (кв.м)	16,50
количество кухонь:	1	площадь лоджий, балконов и др.	(кв.м):
располож. кухни:	В ОТД. ПОМЕЩЕНИИ	площадь МОП без кухни (кв.м):	8,40
освещен. кухни:	СВЕТЛАЯ		
площадь кухни (кухонь) (кв.м):	5,30		

Удобства

лифт:	нет	горячая вода:	газ. водогрей
мусоропровод:	нет	высота помещений:	2,50
количество санузлов:	1	плита:	газовая
ванная:	в отдельном помещ.	телефон:	0

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАНИМАЕМЫХ КОМНАТ

№ комн.	Площ. (кв.м)	Планир-ка	Форма	Вход в комн.	Балкон, лоджия, т.п вид, площ. (кв.м)	Примечание
1	16,50	изолирован		из коридора	НЕТ	ГОС.СОБ-ТЬ

ИТОГО: 16,50

СВЕДЕНИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ/СОБСТВЕННИКАХ

ФИО нанимателя	Человек		комн.	площадь	Принадлежность
	всего	рег.			
Свободное помещение - комн. № 1			1	16,50	ГОС.СОБ-ТЬ
ИТОГО:			1	16,50	

Всего в квартире:

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении: Распоряжение Администрации Колпинского района от 23.04.2011 № 682-ро признании непригодным для проживания.

Справка выдана для представления: _____

30/03/2017

Справку выдал зам. начальника отдела
тел. 241-56-12

/Варзегова О.Н.



СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯна **СВОБОДНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 7

КВАРТИРА АВАРИЙНАЯ

Характеристика дома

год постройки:	1961	всего этажей:	2
год посл. (план) кап. ремонта:		этажей в подъезде:	2
материал стен:	кирпичный	низ окон 1 эт. от тротуара:	
отопление:	централизов. отопление		

Характеристика квартиры

этаж квартиры:	2	общая площадь квартиры (кв.м):	41,90
количество комнат:	2	площадь жилых помещений (кв.м)	28,00
количество кухонь:	1	площадь лоджий, балконов	
располож. кухни:	В ОТД. ПОМЕЩЕНИИ	и др. (кв.м):	0,50
освещен. кухни:	СВЕТЛАЯ	площадь МОП без кухни (кв.м):	8,90
площадь кухни (кухонь) (кв.м):	5,00		

Удобства

лифт:	нет	горячая вода:	газ. водогрей
мусоропровод:	нет	высота помещений:	2,50
количество санузлов:	1	плита:	газовая
ванная:	в отдельном помещ.	телефон:	4618518

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАНИМАЕМЫХ КОМНАТ

№ комн.	Площ. (кв.м)	Планир-ка	Форма	Вход в комн.	Балкон, лоджия, т.п вид, площ. (кв.м)		Примечание
1	19,00	изолирован			балкон	0,50	ГОС. СОБ-ТЬ
2	9,00	изолирован			НЕТ		ГОС. СОБ-ТЬ
ИТОГО:					ИТОГО:	0,50	

СВЕДЕНИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ/СОБСТВЕННИКАХ

ФИО нанимателя	Человек		комн.	площадь	Принадлежность
	всего	рег.			
Свободное помещение - комн. № 1			1	19,00	ГОС. СОБ-ТЬ
Свободное помещение - комн. № 2			1	9,00	ГОС. СОБ-ТЬ
ИТОГО:			2	28,00	

Всего в квартире:

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении: аварийная, распоряжение №29-рп от 08,07,2011

Справка выдана для представления: _____

30/03/2017



Справку выдал зам. начальника отдела

тел. 241-56-12

/Варзегова О.Н.



СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯна **СВОБОДНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 8

КВАРТИРА АВАРИЙНАЯ

Характеристика дома

год постройки: 1961 всего этажей: 2
 год посл. (план) кап.ремонта: этажей в подъезде: 2
 материал стен: кирпичный низ окон 1 эт. от тротуара:
 отопление: централизов. отопление

Характеристика квартиры

этаж квартиры: 2 общая площадь квартиры (кв.м): 32,00
 количество комнат: 1 площадь жилых помещений (кв.м) 18,60
 количество кухонь: 1 площадь лоджий, балконов
 располож. кухни: В ОТД. ПОМЕЩЕНИИ и др. (кв.м): 0,50
 освещен. кухни: СВЕТЛЯЯ площадь МОП без кухни (кв.м): 7,70
 площадь кухни (кухонь) (кв.м): 5,70

Удобства

лифт: нет горячая вода: газ. водогрей
 мусоропровод: нет высота помещений: 2,50
 количество санузлов: 1 плита: газовая
 ванная: в отдельном помещ. телефон: 0

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАНИМАЕМЫХ КОМНАТ

№ комн.	Площ. (кв.м)	Планир-ка	Форма	Вход в комн.	Балкон, лоджия, т.п вид, площ. (кв.м)	Примечание
1	18,60	изолирован			балкон 0,50	ГОС.СОБ-ТЬ
ИТОГО: 18,60					ИТОГО: 0,50	

СВЕДЕНИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ/СОБСТВЕННИКАХ

ФИО нанимателя	Человек		комн.	площадь	Принадлежность
	всего	рег.			
Свободное помещение - комн. № 1			1	18,60	ГОС.СОБ-ТЬ
ИТОГО:			1	18,60	

Всего в квартире:

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении: аварийная, распоряжение №29-рп от 08.07.2011

Справка выдана для представления: _____

30/03/2017

Справку выдал зам. начальника отдела
тел. 241-56-12

/ Варзегова О.Н.



СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯна **СВОБОДНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 9

КВАРТИРА АВАРИЙНАЯ

Характеристика дома

год постройки:	1961	всего этажей:	2
год посл. (план) кап.ремонта:		этажей в подъезде:	2
материал стен:	кирпичный	низ окон 1 эт. от тротуара:	
отопление:	централизов. отопление		

Характеристика квартиры

этаж квартиры:	1	общая площадь квартиры (кв.м):	31,40
количество комнат:	1	площадь жилых помещений (кв.м)	17,70
количество кухонь:	1	площадь лоджий, балконов	
располож. кухни:	В ОТД. ПОМЕЩЕНИИ	и др. (кв.м):	1,10
освещен. кухни:	СВЕТЛАЯ	площадь МОП без кухни (кв.м):	7,90
площадь кухни (кухонь) (кв.м):	5,80		

Удобства

лифт:	нет	горячая вода:	газ. водогрей
мусоропровод:	нет	высота помещений:	2,50
количество санузлов:	1	плита:	газовая
ванная:	в отдельном помещ.	телефон:	4613123

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАНИМАЕМЫХ КОМНАТ

№ комн.	Площ. (кв.м)	Планир-ка	Форма	Вход в комн.	Балкон, лоджия, т.п вид, площ. (кв.м)	Примечание
1	17,70	изолирован			балкон	1,10 ГОС. СОВ-ТЬ
ИТОГО:					17,70	ИТОГО: 1,10

СВЕДЕНИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ/СОБСТВЕННИКАХ

ФИО нанимателя	Человек		комн.	площадь	Принадлежность
	всего	рег.			
Свободное помещение - комн. № 1			1	17,70	ГОС. СОВ-ТЬ
ИТОГО:			1	17,70	

Всего в квартире:

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении: аварийная, распоряжение 29-РП
ОТ 08,07,2011

Справка выдана для представления: _____

30/03/2017

Справку выдал зам. начальника отдела
тел. 241-56-12

/Варзегова О.Н.



СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯна **СВОБОДНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 10

КВАРТИРА АВАРИЙНАЯ

Характеристика дома

год постройки: 1961 всего этажей: 2
 год посл. (план) кап.ремонта: этажей в подъезде: 2
 материал стен: кирпичный низ окон 1 эт. от тротуара:
 отопление: централизов. отопление

Характеристика квартиры

этаж квартиры: 1 общая площадь квартиры (кв.м): 42,10
 количество комнат: 2 площадь жилых помещений (кв.м) 28,30
 количество кухонь: 1 площадь лоджий, балконов
 располож. кухни: В ОТД. ПОМЕЩЕНИИ и др. (кв.м): 1,00
 освещен. кухни: СВЕТЛАЯ площадь МОП без кухни (кв.м): 8,80
 площадь кухни (кухонь) (кв.м): 5,00

Удобства

лифт: нет горячая вода: газ. водогрей
 мусоропровод: нет высота помещений: 2,50
 количество санузлов: 1 плита: газовая
 ванная: в отдельном помещ. телефон: 0

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАНИМАЕМЫХ КОМНАТ

№ комн.	Площ. (кв.м)	Планир-ка	Форма	Вход в комн.	Балкон, лоджия, т.п вид, площ. (кв.м)	Примечание
1	9,20	изолирован			НЕТ	ГОС. СОВ-ТЬ
2	19,10	изолирован			балкон 1,00	ГОС. СОВ-ТЬ
ИТОГО: 28,30					ИТОГО: 1,00	

СВЕДЕНИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ/СОВСТВЕННИКАХ

ФИО нанимателя	Человек		комн.	площадь	Принадлежность
	всего	рег.			
Свободное помещение - комн. № 1			1	9,20	ГОС. СОВ-ТЬ
Свободное помещение - комн. № 2			1	19,10	ГОС. СОВ-ТЬ
ИТОГО:			2	28,30	

Всего в квартире:

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении: АВАРИЙНАЯ, РАСПОРЯЖЕНИЕМ 29-РП ОТ 08.07.2011

Справка выдана для представления: _____

30/03/2017

Справку выдал зам. начальника отдела
тел. 241-56-12

/Варзегова О.Н.

СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯна **СВОБОДНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 11

Характеристика дома

год постройки: 1961 всего этажей: 2
 год посл. (план) кап. ремонта: этажей в подъезде: 2
 материал стен: кирпичный низ окон 1 эт. от тротуара:
 отопление: централизов. отопление

Характеристика квартиры

этаж квартиры: 1 общая площадь квартиры (кв.м): 30,60
 количество комнат: 1 площадь жилых помещений (кв.м) 16,60
 количество кухонь: 1 площадь лоджий, балконов
 располож. кухни: В ОТД. ПОМЕЩЕНИИ и др. (кв.м): 1,70
 освещен. кухни: СВЕТЛАЯ площадь МОП без кухни (кв.м): 8,30
 площадь кухни (кухонь) (кв.м): 5,70

Удобства

лифт: нет горячая вода: газ. водогрей
 мусоропровод: нет высота помещений: 2,50
 количество санузлов: 1 плита: газовая
 ванная: в отдельном помещ. телефон: 4618508

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАНИМАЕМЫХ КОМНАТ

№ комн.	Площ. (кв.м)	Планир-ка	Форма	Вход в комн.	Балкон, лоджия, т.п вид, площ. (кв.м)		Примечание
1	16,60	изолирован			балкон	1,70	ГОС. СОВ-ТЬ
ИТОГО: 16,60					ИТОГО: 1,70		

СВЕДЕНИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ/СОБСТВЕННИКАХ

ФИО нанимателя	Человек		комн.	площадь	Принадлежность
	всего	рег.			
Свободное помещение - комн. № 1			1	16,60	ГОС. СОВ-ТЬ
ИТОГО:			1	16,60	

Всего в квартире:

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении: распоряжение № 5131-р от 25/07/2014 о признании жилого помещения непригодным для проживания

Справка выдана для представления:

30/03/2017

Справку выдал зам. начальника отдела
тел. 241-56-12

/Варзегова О.Н.



СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯна **СВОБОДНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 12

КВАРТИРА АВАРИЙНАЯ

Характеристика дома

год постройки:	1961	всего этажей:	2
год посл. (план) кап.ремонта:		этажей в подъезде:	2
материал стен:	кирпичный	низ окон 1 эт. от тротуара:	
отопление:	централизов. отопление		

Характеристика квартиры

этаж квартиры:	1	общая площадь квартиры (кв.м):	55,10
количество комнат:	3	площадь жилых помещений (кв.м)	39,90
количество кухонь:	1	площадь лоджий, балконов и др.	(кв.м): 1,60
располож. кухни:	В ОТД. ПОМЕЩЕНИИ	площадь МОП без кухни (кв.м):	10,10
освещен. кухни:	СВЕТЛАЯ		
площадь кухни (кухонь) (кв.м):	5,10		

Удобства

лифт:	нет	горячая вода:	газ. водогрей
мусоропровод:	нет	высота помещений:	2,50
количество санузлов:	1	плита:	газовая
ванная:	в отдельном помещ.	телефон:	4618171

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАНИМАЕМЫХ КОМНАТ

№ комн.	Площ. (кв.м)	Планир-ка	Форма	Вход в комн.	Балкон, лоджия, т.п вид, площ. (кв.м)		Примечание
1	18,20	сугубо сме		из коридора	Балкон	0,80	ГОС.СОБ-ТЬ
2	10,70	сугубо сме			Балкон	0,80	ГОС.СОБ-ТЬ
5	11,00	сугубо сме			НЕТ		ГОС.СОБ-ТЬ
ИТОГО:					ИТОГО:		1,60
ИТОГО:					39,90		

СВЕДЕНИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ/СОБСТВЕННИКАХ

ФИО нанимателя	Человек		комн.	площадь	Принадлежность
	всего	рег.			
Свободное помещение - комн. № 1			1	18,20	ГОС.СОБ-ТЬ
Свободное помещение - комн. № 2			1	10,70	ГОС.СОБ-ТЬ
Свободное помещение - комн. № 5			1	11,00	ГОС.СОБ-ТЬ
ИТОГО:			3	39,90	

Всего в квартире:

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении: аварийная, распоряжение №29-рп от 08,07,2011

Справка выдана для представления: _____

30/03/2017



М.П.

Справку выдал зам. начальника отдела
тел. 241-56-12

/Варзегова О.Н.



СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯна **СВОБОДНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 13

КВАРТИРА АВАРИЙНАЯ

Характеристика дома

год постройки:	1961	всего этажей:	2
год посл. (план) кап.ремонта:		этажей в подъезде:	2
материал стен:	кирпичный	низ окон 1 эт. от тротуара:	
отопление:	централизов. отопление		

Характеристика квартиры

этаж квартиры:	2	общая площадь квартиры (кв.м):	30,90
количество комнат:	1	площадь жилых помещений (кв.м)	17,20
количество кухонь:	1	площадь лоджий, балконов	
располож. кухни:	В ОТД. ПОМЕЩЕНИИ	и др. (кв.м):	0,50
освещен. кухни:	СВЕТЛАЯ	площадь МОП без кухни (кв.м):	8,20
площадь кухни (кухонь) (кв.м):	5,50		

Удобства

лифт:	нет	горячая вода:	газ. водогрей
мусоропровод:	нет	высота помещений:	2,50
количество санузлов:	1	плита:	газовая
ванна:	в отдельном помещ.	телефон:	4618479

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАНИМАЕМЫХ КОМНАТ

№ комн.	Площ. (кв.м)	Планир-ка	Форма	Вход в комн.	Балкон, лоджия, т.п вид, площ. (кв.м)	Примечание
1	17,20	изолирован			балкон 0,50	ГОС.СОБ-ТЬ
ИТОГО:					17,20	ИТОГО: 0,50

СВЕДЕНИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ/СОБСТВЕННИКАХ

ФИО нанимателя	Человек		комн.	площадь	Принадлежность
	всего	рег.			
Свободное помещение - комн. № 1			1	17,20	ГОС.СОБ-ТЬ
ИТОГО:			1	17,20	

Всего в квартире:

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении: аварийная. распоряжение №29-рп от 08,07,2011

Справка выдана для представления: _____

30/03/2017



Справку выдал зам. начальника отдела

тел. 241-56-12

/Варзегова О.Н.



СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯна **СВОБОДНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 14

Характеристика дома

год постройки:	1961	всего этажей:	2
год посл. (план) кап.ремонта:		этажей в подъезде:	2
материал стен:	кирпичный	низ окон 1 эт. от тротуара:	
отопление:	централизов. отопление		

Характеристика квартиры

этаж квартиры:	2	общая площадь квартиры (кв.м):	42,30
количество комнат:	2	площадь жилых помещений (кв.м)	28,30
количество кухонь:	1	площадь лоджий, балконов	
располож. кухни:	В ОТД. ПОМЕЩЕНИИ	и др. (кв.м):	0,40
освещен. кухни:	СВЕТЛАЯ	площадь МОП без кухни (кв.м):	9,00
площадь кухни (кухонь) (кв.м):	5,00		

Удобства

лифт:	нет	горячая вода:	газ. водогрей
мусоропровод:	нет	высота помещений:	2,50
количество санузлов:	1	плита:	газовая
ванная:	в отдельном помещ.	телефон:	0

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАНИМАЕМЫХ КОМНАТ

№ комн.	Площ. (кв.м)	Планир-ка	Форма	Вход в комн.	Балкон, лоджия, т.п вид, площ. (кв.м)		Примечание
1	8,90	изолирова			НЕТ		ГОС.СОБ-ТЬ
2	19,40	изолирова			балкон	0,40	ГОС.СОБ-ТЬ
ИТОГО: 28,30					ИТОГО: 0,40		

СВЕДЕНИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ/СОБСТВЕННИКАХ

ФИО нанимателя	Человек		комн.	площадь	Принадлежность
	всего	рег.			
Свободное помещение - комн. № 1			1	8,90	ГОС.СОБ-ТЬ
Свободное помещение - комн. № 2			1	19,40	ГОС.СОБ-ТЬ
ИТОГО:			2	28,30	

Всего в квартире:

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении: Распоряжение от 29.04.2011 №7 о признании непригодным для проживания.

Справка выдана для представления: _____

30/03/2017

Справку выдал зам. начальника отдела
тел. 241-56-12

/ Варзегова О.Н.



СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯна **СВОБОДНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 15

КВАРТИРА АВАРИЙНАЯ

Характеристика дома

год постройки:	1961	всего этажей:	2
год посл. (план) кап.ремонта:		этажей в подъезде:	2
материал стен:	кирпичный	низ окон 1 эт. от тротуара:	
отопление:	централизов. отопление		

Характеристика квартиры

этаж квартиры:	2	общая площадь квартиры (кв.м):	30,50
количество комнат:	1	площадь жилых помещений (кв.м)	16,80
количество кухонь:	1	площадь лоджий, балконов и др.	(кв.м):
располож. кухни:	В ОТД. ПОМЕЩЕНИИ	площадь МОП без кухни (кв.м):	8,20
освещен. кухни:	СВЕТЛАЯ		
площадь кухни (кухонь) (кв.м):	5,50		

Удобства

лифт:	нет	горячая вода:	газ. водогрей
мусоропровод:	нет	высота помещений:	2,50
количество санузлов:	1	плита:	газовая
ванная:	в отдельном помещ.	телефон:	4618541

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАНИМАЕМЫХ КОМНАТ

№ комн.	Площ. (кв.м)	Планир-ка	Форма	Вход в комн.	Балкон, лоджия, т.п вид, площ. (кв.м)	Примечание
1	16,80	изолирован			НЕТ	ГОС.СОБ-ТЬ

ИТОГО: 16,80

СВЕДЕНИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ/СОБСТВЕННИКАХ

ФИО нанимателя	Человек		комн.	площадь	Принадлежность
	всего	рег.			
Свободное помещение - комн. № 1			1	16,80	ГОС.СОБ-ТЬ
ИТОГО:			1	16,80	

Всего в квартире:

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении: аварийная, распоряжение №29-рп от 08,07,2011

Справка выдана для представления: _____

30/03/2017

М.П.

Справку выдал зам. начальника отдела
тел. 241-56-12

/Варзегова О.Н.



СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯна **СВОБОДНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 16

КВАРТИРА АВАРИЙНАЯ

Характеристика дома

год постройки: 1961 всего этажей: 2
 год посл. (план) кап.ремонта: этажей в подъезде: 2
 материал стен: кирпичный низ окон 1 эт. от тротуара:
 отопление: централизов. отопление

Характеристика квартиры

этаж квартиры: 2 общая площадь квартиры (кв.м): 55,30
 количество комнат: 3 площадь жилых помещений (кв.м) 40,10
 количество кухонь: 1 площадь лоджий, балконов
 располож. кухни: В ОТД. ПОМЕЩЕНИИ и др. (кв.м):
 освещен. кухни: СВЕТЛЯЯ площадь МОП без кухни (кв.м): 10,10
 площадь кухни (кухонь) (кв.м): 5,10

Удобства

лифт: нет горячая вода: газ. водогрей
 мусоропровод: нет высота помещений: 2,50
 количество санузлов: 1 плита: газовая
 ванная: в отдельном помещ. телефон: 4618764

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАНИМАЕМЫХ КОМНАТ

№ комн.	Площ. (кв.м)	Планир-ка	Форма	Вход в комн.	Балкон, лоджия, т.п вид, площ. (кв.м)	Примечание
1	18,80	изолирован			НЕТ	ГОС. СОВ-ТЬ
2	10,60	изолирован			НЕТ	ГОС. СОВ-ТЬ
5	10,70	изолирован			НЕТ	ГОС. СОВ-ТЬ

ИТОГО: **40,10****СВЕДЕНИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ/СОБСТВЕННИКАХ**

ФИО нанимателя	Человек		комн.	площадь	Принадлежность
	всего	рег.			
Свободное помещение - комн. № 1			1	18,80	ГОС. СОВ-ТЬ
Свободное помещение - комн. № 2			1	10,60	ГОС. СОВ-ТЬ
Свободное помещение - комн. № 5			1	10,70	ГОС. СОВ-ТЬ
ИТОГО:			3	40,10	

Всего в квартире:

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении: аварийная, распоряжение №29-рп от 08,07,2011

Справка выдана для представления:

30/03/2017

М.П.

Справку выдал зам. начальника отдела
 тел. 241-56-12

/Варзегова О.Н.



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

на СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 1

ООО " Жилкомсервис № 1 Колпинского района "

Свободное жилое помещение состоит из 2 комн. в 2 комн. квартире.

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: 29,30 (18,60+10,70)

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

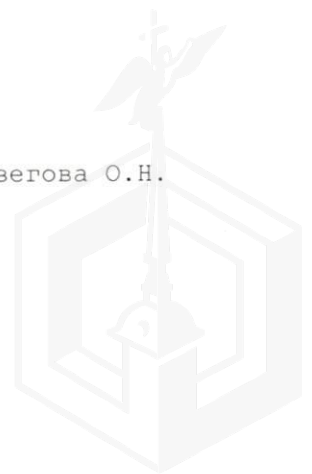
30/03/2017



Справку выдал зам. начальника отдела
тел. 241-56-12

Варзегова О.Н.

/Варзегова О.Н.



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

на СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 2

ООО " Жилкомсервис № 1 Колпинского района "

Свободное жилое помещение состоит из 2 комн. в 2 комн. квартире.

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: 29,00 (16,80+12,20)

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

30/03/2017



Справку выдал зам. начальника отдела
тел. 241-56-12

 / Варзегова О.Н.



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

на СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 3

ООО " Жилкомсервис № 1 Колпинского района "

Свободное жилое помещение состоит из 2 комн. в 2 комн. квартире.

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: 28,60 (19,50+9,10)

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

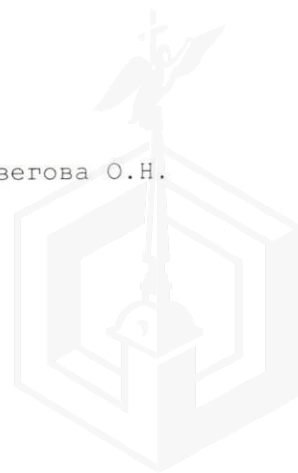
Справка выдана для представления: _____

30/03/2017



Справку выдал зам. начальника отдела
тел. 241-56-12

/Варзегова О.Н.



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

на СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 4

ООО " Жилкомсервис № 1 Колпинского района "

Свободное жилое помещение состоит из 1 комн. в 1 комн. квартире.

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: 17,40 (17,40)

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

30/03/2017



Справку выдал зам.начальника отдела
тел. 241-56-12

/Варзегова О.Н.



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

на СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 5

ООО " Жилкомсервис № 1 Колпинского района "

Свободное жилое помещение состоит из 3 комн. в 3 комн. квартире.

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: 40,00 (11,00+10,80+18,20)

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

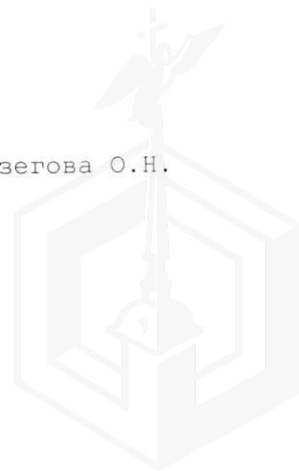
Справка выдана для представления: _____

30/03/2017



Справку выдал зам. начальника отдела
тел. 241-56-12

 / Варзегова О.Н.



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

на СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 6

ООО " Жилкомсервис № 1 Колпинского района "

Свободное жилое помещение состоит из 1 комн. в 1 комн. квартире.

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: 16,50 (16,50)

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

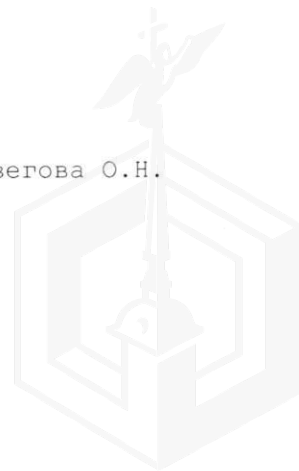
2. _____

Справка выдана для представления: _____

30/03/2017



Справку выдал зам. начальника отдела _____ / Варзегова О.Н.
тел. 241-56-12



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

на СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 7

ООО " Жилкомсервис № 1 Колпинского района "

Свободное жилое помещение состоит из 2 комн. в 2 комн. квартире.

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: 28,00 (19,00+9,00)

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

30/03/2017



Справку выдал зам. начальника отдела
тел. 241-56-12

 / Варзегова О.Н.



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

на СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 8

ООО " Жилкомсервис № 1 Колпинского района "

Свободное жилое помещение состоит из 1 комн. в 1 комн. квартире.

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: 18,60 (18,60)

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

30/03/2017



Справку выдал зам.начальника отдела
тел. 241-56-12

/Варзегова О.Н.



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

на СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 9

ООО " Жилкомсервис № 1 Колпинского района "

Свободное жилое помещение состоит из 1 комн. в 1 комн. квартире.

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: 17,70 (17,70)

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

30/03/2017

Справку выдал зам.начальника отдела
тел. 241-56-12



 / Варзегова О.Н.



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

на СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 10

ООО " Жилкомсервис № 1 Колпинского района "

Свободное жилое помещение состоит из 2 комн. в 2 комн. квартире.

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: 28,30 (9,20+19,10)

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

30/03/2017



М.П.

Справку выдал зам.начальника отдела
тел. 241-56-12

/Варзегова О.Н.



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

на СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 11

ООО " Жилкомсервис № 1 Колпинского района "

Свободное жилое помещение состоит из 1 комн. в 1 комн. квартире.

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: 16,60 (16,60)

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

30/03/2017



М.П.
Справку выдал зам. начальника отдела
тел. 241-56-12

Varzegeva O.N. / Варзегова О.Н.



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

на СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 12

ООО " Жилкомсервис № 1 Колпинского района "

Свободное жилое помещение состоит из 3 комн. в 3 комн. квартире.

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: 39,90 (18,20+10,70+11,00)

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

30/03/2017



Справку выдал зам. начальника отдела
тел. 241-56-12

/Варзегова О.Н.



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

на **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 13

ООО " Жилкомсервис № 1 Колпинского района "

Свободное жилое помещение состоит из 1 комн. в 1 комн. квартире.

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: 17,20 (17,20)

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

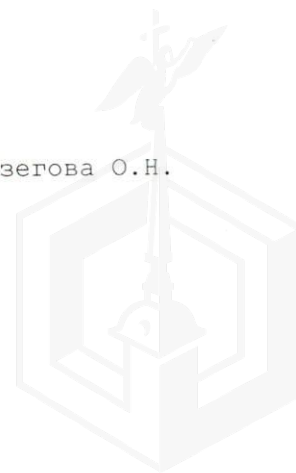
Справка выдана для представления: _____

30/03/2017



Справку выдал зам.начальника отдела
тел. 241-56-12

/Варзегова О.Н.



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

на СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 14

ООО " Жилкомсервис № 1 Колпинского района "

Свободное жилое помещение состоит из 2 комн. в 2 комн. квартире.

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: 28,30 (8,90+19,40)

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)


2. _____

Справка выдана для представления: _____

30/03/2017



Справку выдал зам.начальника отдела
тел. 241-56-12

 / Варзегова О.Н.



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

на СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 15

ООО " Жилкомсервис № 1 Колпинского района "

Свободное жилое помещение состоит из 1 комн. в 1 комн. квартире.

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: 16,80 (16,80)

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

30/03/2017



Справку выдал зам. начальника отдела
тел. 241-56-12

/Варзегова О.Н.



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

на СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Межевая ул. дом 7/19 кв. 16

ООО " Жилкомсервис № 1 Колпинского района "

Свободное жилое помещение состоит из 3 комн. в 3 комн. квартире.

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: 40,10 (18,80+10,60+10,70)

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

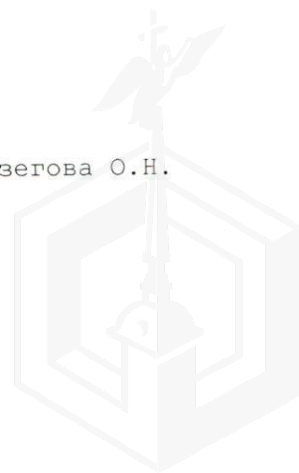
Справка выдана для представления: _____

30/03/2017



Справку выдал зам. начальника отдела
тел. 241-56-12

 / Варзегова О.Н.



Фонд

Жилищный комитет

№ 285-рпр/17

от 01.06.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.06.2017

№ 285-рпр

**О продаже жилых помещений жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

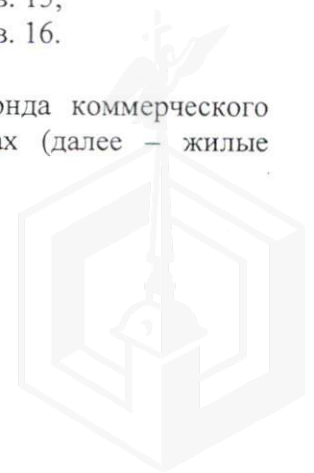
В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 1;
- Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 2;
- Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 3;
- Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 4;
- Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 5;
- Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 6;
- Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 7;
- Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 8;
- Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 9;
- Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 10;
- Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 11;
- Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 12;
- Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 13;
- Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 14;
- Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 15;
- Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 16.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах.



4. Установить, что:
4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме аукциона.
4.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.
4.3. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести аукцион по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам аукциона договоры купли-продажи жилых помещений.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Исполняющий обязанности
председателя Жилищного комитета**



В.В.Осипов



Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 01.06.2017 № 225-рп

**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№ п/п	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 1
2	Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 2
3	Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 3
4	Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 4
5	Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 5
6	Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 6
7	Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 7
8	Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 8
9	Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 9
10	Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 10
11	Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 11
12	Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 12
13	Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 13
14	Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 14
15	Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 15
16	Санкт-Петербург, г. Колпино, Межевая ул., д. 7/19, литера А, кв. 16



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Восточное

Инв. № документа 302/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Межевая улица

дом № 7/19 корпус _____ кв. № 10

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1961

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 2, подвал, _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: _____ из сборных железобетонных плит _____ из сборных железобетонных плит _____ из сборных железобетонных плит
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 2 комнат,
жилой площадью 27,7 кв.м., общей площадью 42,3 кв.м., высота 2.50 м.

Благоустройство квартиры:

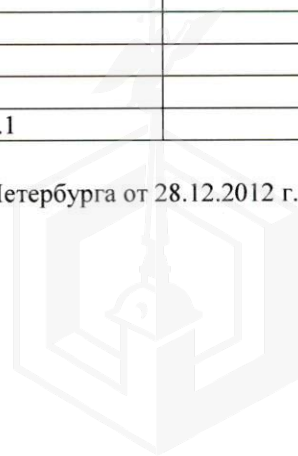
отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 176102 (Сто семьдесят шесть тысяч сто два) рубля*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	9.2	9.2				
2	2	комната	18.5	18.5		3.6	1.1	балкон
3	3	кухня	5.0		5.0			
4	4	коридор	6.2		6.2			
5	5	туалет	1.2		1.2			
6	6	ванная	2.2		2.2			
Итого			42.3	27.7	14.6		1.1	

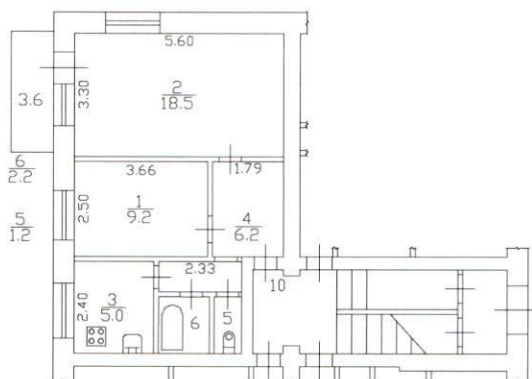
*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



IV. План квартиры

h= 2.50

1 этаж



Перепланировка самовольная/утвержд.

№ пом. (части): 16 10/7.п.д.4

Основание: б/уч.б/у.п.с

Границы объекта изменены / не изменены

« 13 » июль 2017 г.

Исполнитель: Бобракова

Дополнительные сведения: Технический паспорт на квартиру изготовлен по состоянию на 25.01.2013 г. Самовольная перепланировка. Снесен шкаф в коридоре ч.п. 4 по плану, Перенесена перегородка с дверным проемом между комнатой ч.п. 2 и коридором ч.п.4 по плану.

Технический паспорт составлен по состоянию на _____

(дата обследования)

Исполнитель _____

(Бобракова И.А.)

13 июля 2017 года

(дата изготовления)

Проверил _____

(Баранаускас Ю.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Юго-Восточное

М.Д.Ботева

(Ф.И.О.)



Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Восточное

Инв. № документа 303/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Межевая улица

дом № 7/19 корпус _____ кв. № 11

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1961

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 2, подвал, _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: _____ из сборных _____ из сборных _____ из сборных
железобетонных плит железобетонных плит железобетонных плит
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	1	этаже, состоит из	1	комнат,
жилой площадью	16,6	кв.м., общей площадью	30,6	кв.м., высота 2.50 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 127393 (Сто двадцать семь тысяч триста девяносто три) рубля*

III. Экспликация к плану квартиры

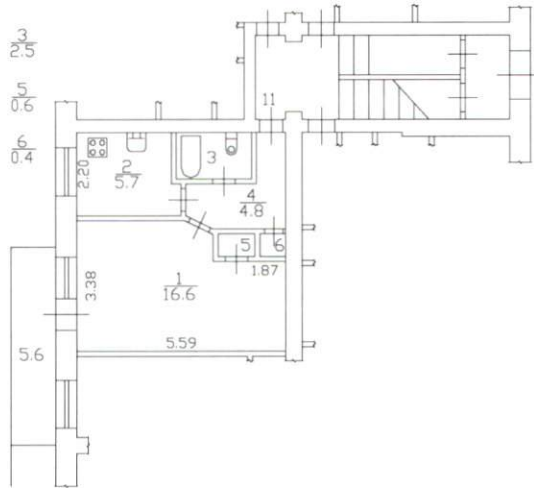
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	16.6	16.6		5.6	1.7	балкон
2	2	кухня	5.7		5.7			
3	3	совмещенный санузел	2.5		2.5			
4	4	коридор	4.8		4.8			
5	5	шкаф	0.6		0.6			
6	6	шкаф	0.4		0.4			
Итого			30.6	16.6	14.0		1.7	

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 2.50

1 этаж



Дополнительные сведения: Технический паспорт на квартиру изготовлен по состоянию на 22.03.2013 г.

Технический паспорт составлен по состоянию на _____ (дата обследования)

Исполнитель _____ (Бобракова И.А.) 13 июля 2017 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил _____ (Баранаскас Ю.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГМИОН»
ПИБ Юго-Восточное _____ М.Д.Ботева
(Ф.И.О.)



Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Восточное

Инв. № документа 305/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Межевая улица

дом № 7/19 корпус _____ кв. № 12

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1961

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 2, подвал, _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: _____ из сборных _____ из сборных _____ из сборных
железобетонных плит железобетонных плит железобетонных плит
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 3 комнат,
жилой площадью 39,2 кв.м., общей площадью 55,0 кв.м., высота 2.50 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 228975 (Двести двадцать восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

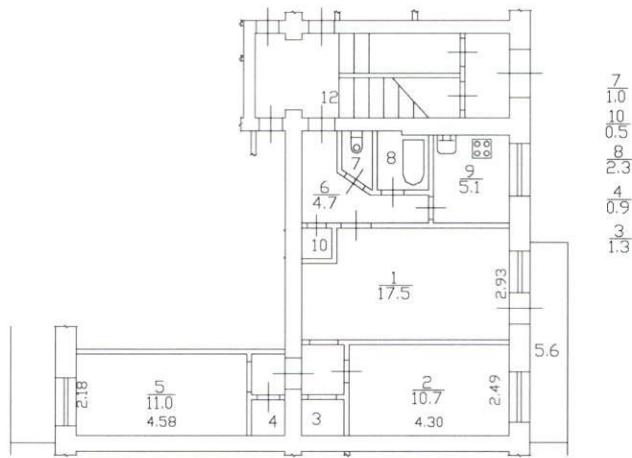
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	17.5	17.5		5.6	1.7	балкон
2	2	комната	10.7	10.7				
3	3	шкаф	1.3		1.3			
4	4	шкаф	0.9		0.9			
5	5	комната	11.0	11.0				
6	6	коридор	4.7		4.7			
7	7	туалет	1.0		1.0			
8	8	ванная	2.3		2.3			
9	9	кухня	5.1		5.1			
10	10	шкаф	0.5		0.5			
Итого			55.0	39.2	15.8		1.7	

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 2.50

1 этаж



Перепланировка самовольная/утвержд.
 № пом. (части): 16 (к.п.1, 10.9.3, 03)
 Основание: б/существо
 Границы объекта изменены / не изменены
 « В » июня 2017 г.
 Исполнитель: Бобракова

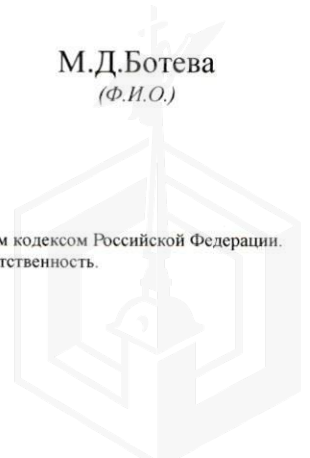
Дополнительные сведения: Технический паспорт на квартиру изготовлен по состоянию на 02.04.2010 г. Самовольная перепланировка. Оборудован шкаф ч.п.10 в комнате ч.п.1 по плану. Перенесены дверные проемы в шкафах ч.п.3, ч.п.4 по плану.

Технический паспорт составлен по состоянию на _____ (дата обследования)

Исполнитель _____ (Бобракова И.А.) 13 июля 2017 года (дата изготовления)

Проверил _____ (Баранаскас Ю.А.) (Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Юго-Восточное _____ М.Д.Ботева (Ф.И.О.)



Памятка владельцу:
 1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Восточное

Инв. № документа 306/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Межевая улица

дом № 7/19 корпус _____ кв. № 13

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1961

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 2, _____, _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: _____, _____, _____
из сборных железобетонных плит чердачных *из сборных железобетонных плит междуэтажных* *из сборных железобетонных плит подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 1 комнат,
жилой площадью 17,2 кв.м., общей площадью 30,9 кв.м., высота 2.50 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 135059 (Сто тридцать пять тысяч пятьдесят девять) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	17.2	17.2		1.6	0.5	балкон
2	2	кухня	5.5		5.5			
3	3	совмещенный санузел	2.3		2.3			
4	4	коридор	5.0		5.0			
5	5	шкаф	0.5		0.5			
6	6	шкаф	0.4		0.4			
Итого			30.9	17.2	13.7		0.5	

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Восточное

Инв. № документа 307/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Межевая улица

дом № 7/19 корпус _____ кв. № 14

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1961

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 2, подвал, _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: _____ из сборных _____ из сборных _____ из сборных
железобетонных плит железобетонных плит железобетонных плит
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 2 комнат,
жилой площадью 28,3 кв.м., общей площадью 42,3 кв.м., высота 2.50 м.

Благоустройство квартиры:

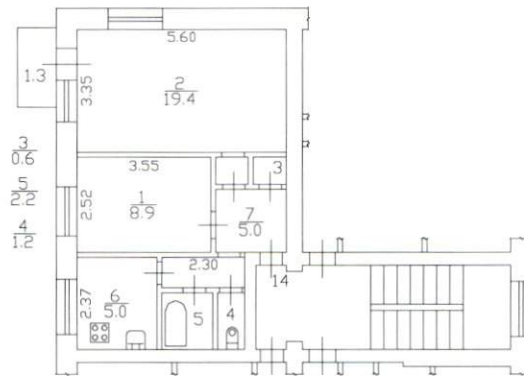
отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 184887 (Сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят семь) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	8.9	8.9				
2	2	комната	19.4	19.4		1.3	0.4	балкон
3	3	шкаф	0.6		0.6			
4	4	туалет	1.2		1.2			
5	5	ванная	2.2		2.2			
6	6	кухня	5.0		5.0			
7	7	коридор	5.0		5.0			
Итого			42.3	28.3	14.0		0.4	

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



Дополнительные сведения: Технический паспорт на квартиру изготовлен по состоянию на 26.11.2010 г.

Технический паспорт составлен по состоянию на _____ (дата обследования)

Исполнитель _____ (Бобракова И.А.) 13 июля 2017 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил _____ (Баранаскас Ю.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Юго-Восточное _____ М.Д.Ботева
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Восточное

Инв. № документа 309/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Межевая улица

дом № 7/19 корпус _____ кв. № 15

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1961

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 2, подвал, _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: _____ из сборных _____ из сборных _____ из сборных
железобетонных плит железобетонных плит железобетонных плит
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	2	этаже, состоит из	1	комнат,
жилой площадью	16,8	кв.м., общей площадью	30,5	кв.м., высота 2.50 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

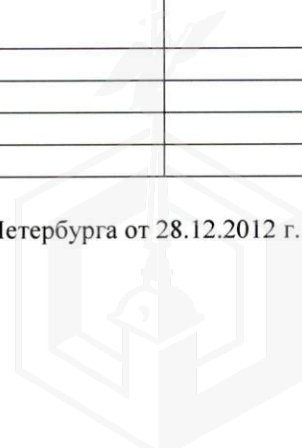
наличие в парадной: мусоропровод лифт

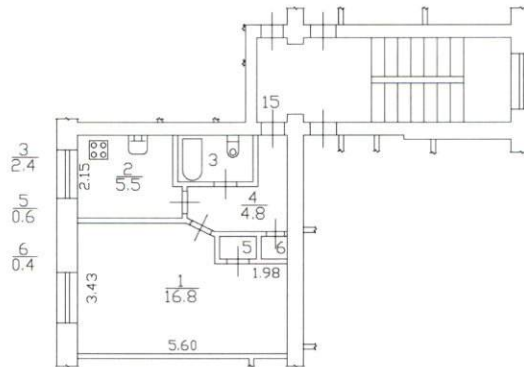
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 133311 (Сто тридцать три тысячи триста одиннадцать) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	16.8	16.8				
2	2	кухня	5.5		5.5			
3	3	совмещенный санузел	2.4		2.4			
4	4	коридор	4.8		4.8			
5	5	шкаф	0.6		0.6			
6	6	шкаф	0.4		0.4			
Итого			30.5	16.8	13.7			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408





Дополнительные сведения: Технический паспорт на квартиру изготовлен по состоянию на 14.10.2011 г.

Технический паспорт составлен по состоянию на _____

(дата обследования)

Исполнитель _____

(Бобракова И.А.)

13 июля 2017 года

(дата изготовления)

Проверил _____

(Баранаскас Ю.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Юго-Восточное

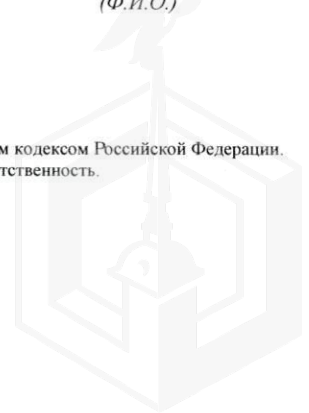


М.Д.Ботева

(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Восточное

Инв. № документа 310/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Межевая улица

дом № 7/19 корпус _____ кв. № 16

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1961

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 2, подвал, _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: _____ из сборных _____ из сборных _____ из сборных
железобетонных плит железобетонных плит железобетонных плит
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 3 комнат,
жилой площадью 40,1 кв.м., общей площадью 55,3 кв.м., высота 2.50 м.

Благоустройство квартиры:

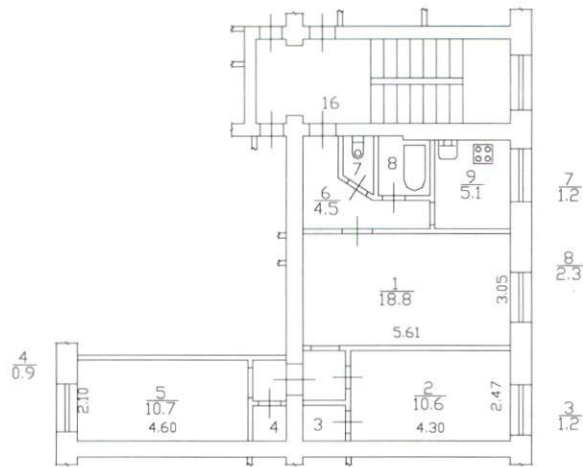
отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 241708 (Двести сорок одна тысяча семьсот восемь) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	18.8	18.8				
2	2	комната	10.6	10.6				
3	3	шкаф	1.2		1.2			
4	4	шкаф	0.9		0.9			
5	5	комната	10.7	10.7				
6	6	коридор	4.5		4.5			
7	7	туалет	1.2		1.2			
8	8	ванная	2.3		2.3			
9	9	кухня	5.1		5.1			
Итого			55.3	40.1	15.2			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



Дополнительные сведения: Технический паспорт на квартиру изготовлен по состоянию на 05.03.2010 г.

Технический паспорт составлен по состоянию на _____ (дата обследования)

Исполнитель _____ (Бобракова И.А.) 13 июля 2017 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил _____ (Баранаскас Ю.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» _____
ПИБ Юго-Восточное

М.Д.Ботева
(Ф.И.О.)



Памятка владельцу:
1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Восточное

Инв. № документа 292/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Межевая улица

дом № 7/19 корпус _____ кв. № 1

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1961

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 2 , подвал , _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: _____
из сборных железобетонных плит / из сборных железобетонных плит / из сборных железобетонных плит
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 2 комнат,
жилой площадью 29,3 кв.м., общей площадью 43,3 кв.м., высота 2.50 м.

Благоустройство квартиры:

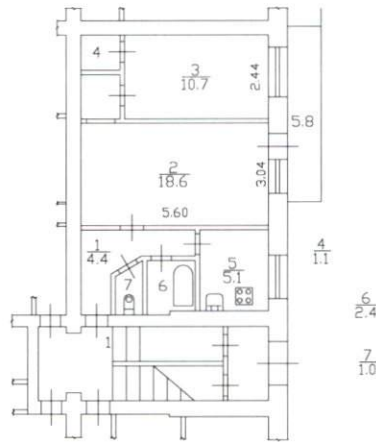
отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 180265 (Сто восемьдесят тысяч двести шестьдесят пять) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	4.4		4.4			
2	2	комната	18.6	18.6		5.8	1.7	балкон
3	3	комната	10.7	10.7				
4	4	шкаф	1.1		1.1			
5	5	кухня	5.1		5.1			
6	6	ванная	2.4		2.4			
7	7	туалет	1.0		1.0			
Итого			43.3	29.3	14.0		1.7	

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



Перепланировка самовольная/утвержд.

№ пом. (части): кв. 1

Основание: Акт МК от 05.04.78

Границы объекта изменены / не изменены

« 02 » 04 2004 г.

Исполнитель: [Signature]

Дополнительные сведения: Технический паспорт на квартиру изготовлен по состоянию на 02.04.2004 г. Утвержденная перепланировка. Акт МК от 05.04.1978 г.

Технический паспорт составлен по состоянию на _____

(дата обследования)

Исполнитель _____

(Бобракова И.А.)

13 июля 2017 года

(дата изготовления)

Проверил _____

(Баранаскас Ю.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Юго-Восточное

М.Д.Ботева
(Ф.И.О.)



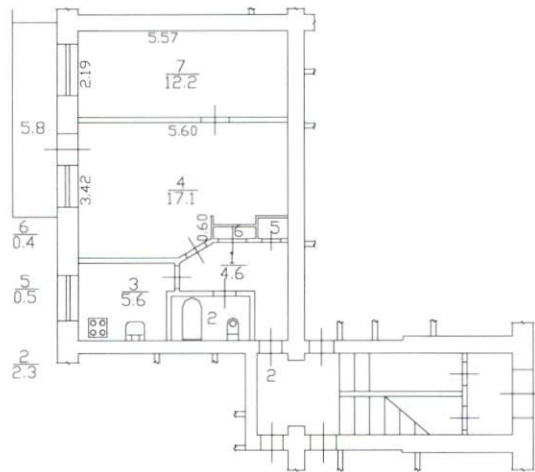
Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

IV. План квартиры

h= 2.50

1 этаж



Перепланировка самовольная/утвержд.
№ пом. (части): кв. 2 (с.к. 4.6)
Основание: рисунки
Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены
«13» 07 20017 г.
Исполнитель: Бобраков

Дополнительные сведения: Технический паспорт на квартиру изготовлен по состоянию на 08.04.2011 г. Самовольная перепланировка. Перенесена перегородка между комнатой ч.п.4 и шкафом ч.п.6 по плану.

Технический паспорт составлен по состоянию на _____

(дата обследования)

Исполнитель _____

(Бобракова И.А.)

13 июля 2017 года

(Ф.И.О.)

(дата изготовления)

Проверил _____

(Баранаскас Ю.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Юго-Восточное



М.Д.Ботева
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Восточное

Инв. № документа 294/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Межевая улица

дом № 7/19 корпус _____ кв. № 3

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1961

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 2 , подвал , _____
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: _____ из сборных _____ из сборных _____ из сборных
железобетонных плит железобетонных плит железобетонных плит
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 2 комнат,
жилой площадью 28,6 кв.м., общей площадью 42,4 кв.м., высота 2.50 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 176519 (Сто семьдесят шесть тысяч пятьсот девятнадцать) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

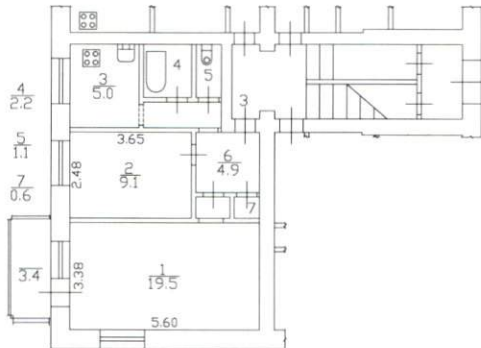
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	19.5	19.5		3.4	1.0	балкон остекленный
2	2	комната	9.1	9.1				
3	3	кухня	5.0		5.0			
4	4	ванная	2.2		2.2			
5	5	туалет	1.1		1.1			
6	6	коридор	4.9		4.9			
7	7	шкаф	0.6		0.6			
Итого			42.4	28.6	13.8		1.0	

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 2.50

1 этаж



Дополнительные сведения: Технический паспорт на квартиру изготовлен по состоянию на 22.02.2012 г. Общая площадь квартиры изменилась в результате пересчета в электронном виде.

Технический паспорт составлен по состоянию на _____

(дата обследования)

Исполнитель _____

(Бобракова И.А.)

13 июля 2017 года

(дата изготовления)

Проверил _____

(Баранаскас Ю.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Юго-Восточное



М.Д.Ботева

(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Восточное

Инв. № документа 295/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Межевая улица

дом № 7/19 корпус _____ кв. № 4

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1961

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 2, подвал, _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: _____ из сборных _____ из сборных _____ из сборных
железобетонных плит железобетонных плит железобетонных плит
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 1 комнат,
жилой площадью 17,4 кв.м., общей площадью 31,4 кв.м., высота 2.50 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 130724 (Сто тридцать тысяч семьсот двадцать четыре) рубля*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	17.4	17.4		3.5	1.1	балкон
2	2	шкаф	0.6		0.6			
3	3	шкаф	0.4		0.4			
4	4	коридор	4.8		4.8			
5	5	совмещенный санузел	2.5		2.5			
6	6	кухня	5.7		5.7			
Итого			31.4	17.4	14.0		1.1	

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Восточное

Инв. № документа 296/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Межевая улица

дом № 7/19 корпус _____ кв. № 5

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1961

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 2 , подвал , _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: _____ из сборных _____ из сборных _____ из сборных
железобетонных плит железобетонных плит железобетонных плит
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на этаже, состоит из комнат,
жилой площадью кв.м., общей площадью кв.м., высота м.

Благоустройство квартиры:

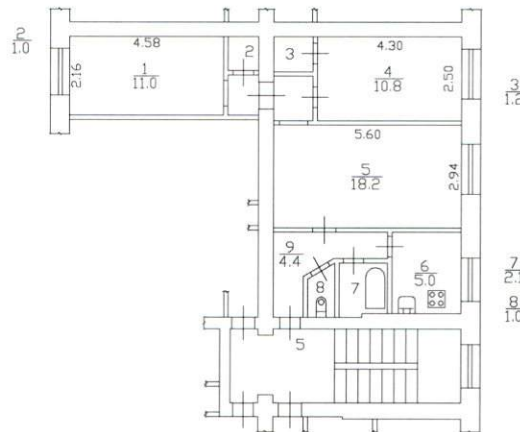
отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 239085 (Двести тридцать девять тысяч восемьдесят пять) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	11.0	11.0				
2	2	шкаф	1.0		1.0			
3	3	шкаф	1.2		1.2			
4	4	комната	10.8	10.8				
5	5	комната	18.2	18.2				
6	6	кухня	5.0		5.0			
7	7	ванная	2.1		2.1			
8	8	туалет	1.0		1.0			
9	9	коридор	4.4		4.4			
Итого			54.7	40.0	14.7			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



Дополнительные сведения: Технический паспорт на квартиру изготовлен по состоянию на 02.04.2010 г.

Технический паспорт составлен по состоянию на _____

(дата обследования)

Исполнитель _____

(Бобракова И.А.)

13 июля 2017 года

(Ф.И.О.)

(дата изготовления)

Проверил _____

(Баранаускас Ю.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Юго-Восточное

М.Д.Ботева

(Ф.И.О.)



Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Восточное

Инв. № документа 297/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Межевая улица

дом № 7/19 корпус _____ кв. № 6

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1961

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 2 , _____ подвал _____ , _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: _____ из сборных _____ из сборных _____ из сборных
железобетонных плит железобетонных плит железобетонных плит
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	2	этаже, состоит из	1	комнат,
жилой площадью	16,5	кв.м., общей площадью	30,2	кв.м., высота
				2.50 м.

Благоустройство квартиры:

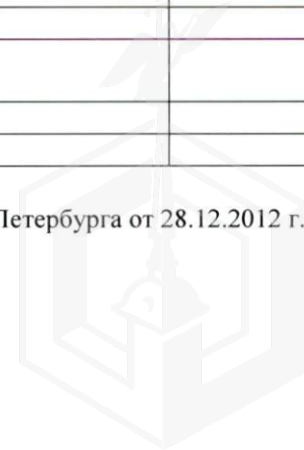
отопление: центральное автономное
 горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
 водопровод канализация газоснабжение электроплита
 мусоропровод прочее _____
 наличие в парадной: мусоропровод лифт

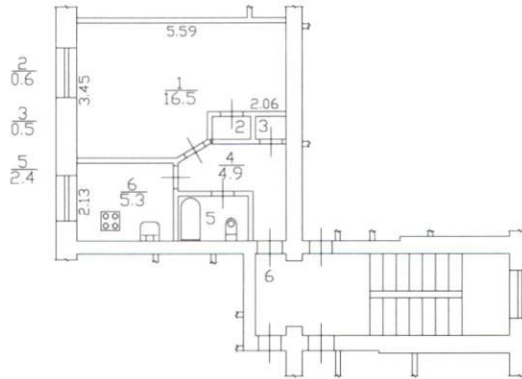
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 131999 (Сто тридцать одна тысяча девятьсот девяносто девять) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир ы, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	16.5	16.5				
2	2	шкаф	0.6		0.6			
3	3	шкаф	0.5		0.5			
4	4	коридор	4.9		4.9			
5	5	совмещенный санузел	2.4		2.4			
6	6	кухня	5.3		5.3			
Итого			30.2	16.5	13.7			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408





Дополнительные сведения: Технический паспорт на квартиру изготовлен по состоянию на 26.11.2010 г.

Технический паспорт составлен по состоянию на _____

(дата обследования)

Исполнитель _____

(Бобракова И.А.)

13 июля 2017 года

(Ф.И.О.)

(дата изготовления)

Проверил _____

(Баранаскас Ю.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Юго-Восточное

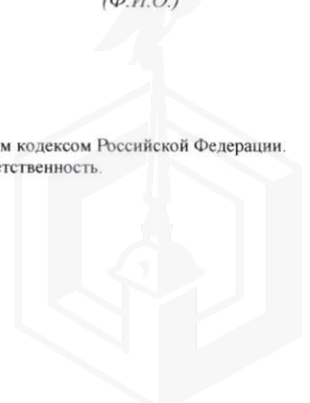


М.Д.Ботева

(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Восточное

Инв. № документа 298/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Межевая улица

дом № 7/19 корпус _____ кв. № 7

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1961

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 2 , подвал , _____
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: _____ из сборных _____ из сборных _____ из сборных
железобетонных плит железобетонных плит железобетонных плит
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на этаже, состоит из комнат,
жилой площадью кв.м., общей площадью кв.м., высота м.

Благоустройство квартиры:

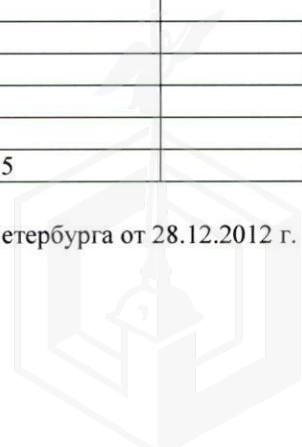
отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 183138 (Сто восемьдесят три тысячи сто тридцать восемь) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	19.0	19.0		1.6	0.5	балкон
2	2	комната	9.0	9.0				
3	3	кухня	5.0		5.0			
4	4	ванная	2.1		2.1			
5	5	туалет	1.1		1.1			
6	6	коридор	5.1		5.1			
7	7	шкаф	0.6		0.6			
Итого			41.9	28.0	13.9		0.5	

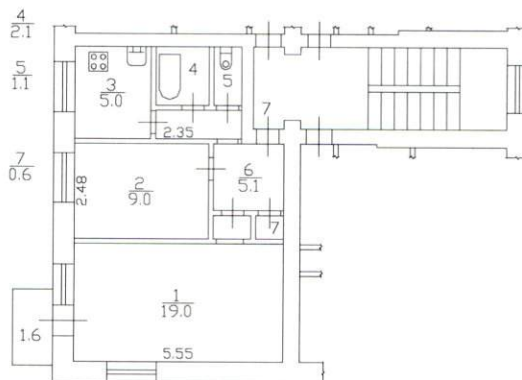
*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



IV. План квартиры

h= 2.50

2 этаж



Дополнительные сведения: Технический паспорт на квартиру изготовлен по состоянию на 07.10.2005 г.

Технический паспорт составлен по состоянию на _____

(дата обследования)

Исполнитель _____

(Бобракова И.А.)

13 июля 2017 года

(Ф.И.О.)

(дата изготовления)

Проверил _____

(Баранаускас Ю.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Юго-Восточное

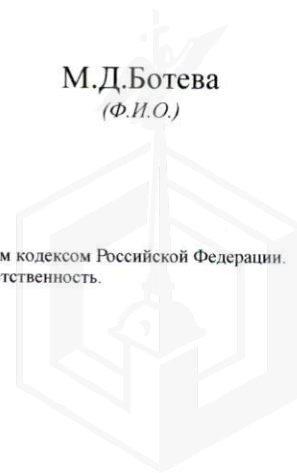
М.Д.Ботева

(Ф.И.О.)



Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Восточное

Инв. № документа 300/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Межевая улица

дом № 7/19 корпус _____ кв. № 9

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1961

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 2 , _____ , _____
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: _____ , _____ , _____
из сборных железобетонных плит из сборных железобетонных плит из сборных железобетонных плит
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	1	этаже, состоит из	1	комнат,
жилой площадью	17,7	кв.м., общей площадью	31,4	кв.м., высота 2.50 м.

Благоустройство квартиры:

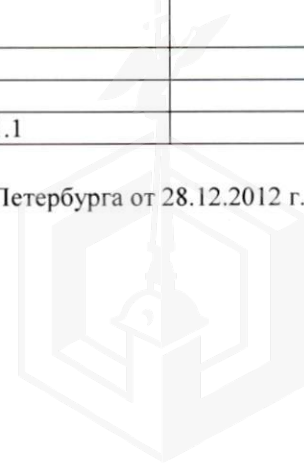
отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

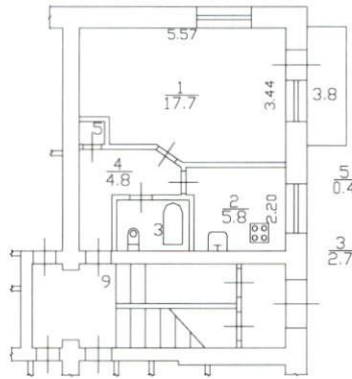
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 130724 (Сто тридцать тысяч семьсот двадцать четыре) рубля*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	17.7	17.7		3.8	1.1	балкон
2	2	кухня	5.8		5.8			
3	3	совмещенный санузел	2.7		2.7			
4	4	коридор	4.8		4.8			
5	5	шкаф	0.4		0.4			
Итого			31.4	17.7	13.7		1.1	

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408





Перепланировка самовольная/утвержд.
 № пом. (части): кв. 9 (г.п.п.)
 Основание: обслуживает
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 13 » июля 2017 г.
 Исполнитель: Бобракова

Дополнительные сведения: Технический паспорт на квартиру изготовлен по состоянию на 21.07.2010 г. Самовольная перепланировка. Снесен шкаф в комнате ч.п. 1 по плану.

Технический паспорт составлен по состоянию на _____

(дата обследования)

Исполнитель _____

(Бобракова И.А.)

13 июля 2017 года

(Ф.И.О.)

(дата изготовления)

Проверил _____

(Баранаскас Ю.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Юго-Восточное



Handwritten signature

М.Д.Ботева

(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.





КГИОП СПб
№ 04-22-2591/17-0-1
от 20.06.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

16.06.2017 № 04-22-2591 -С

На № 3930/19 от 15.06.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **196655, Санкт-Петербург, город Колпино, Межевая улица, дом 7, кв.1-16** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер

1149

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

190000, пер. Гривцова, 5

Вх. № 12923 Дата 201017

Канцелярия 331-35-49