



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

28.03.2017

№ 55-Р

Об использовании
объектов недвижимости
для размещения хостелов

В соответствии с протоколом рабочей группы по вопросу разработки программы развития трехзвездочных гостиниц в Санкт-Петербурге под руководством вице-губернатора Санкт-Петербурга Маркова О.А. № 12 от 10.03.2017 и в целях обеспечения мероприятий по увеличению в Санкт-Петербурге числа малых средств размещения (хостелов):

1. При заключении договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, для организации хостелов (далее соответственно – Объект, Договоры) включать в существенные условия Договоров следующие требования в раздел «Особые условия»:

- цель использования Объекта не подлежит изменению;
- в случае использования арендатором Объекта, предоставленного для размещения хостела, в иных целях арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от Договора (исполнения Договора);
- в случае нецелевого использования Объекта арендатор уплачивает штраф в размере 30% от квартальной арендной платы вне зависимости от вины.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Управления нежилого фонда Комитета.

Председатель Комитета



А.С.Семчуков