

ОРЧ



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

13.11.2017

№ 2200 93

О продаже расселенного многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Бассейная улица, дом 14а, литера А одновременно с отчуждением земельного участка

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже»:

1. Осуществить продажу расселенного многоквартирного дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Бассейная улица, д. 14а, литера А, общей площадью 123,7 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022498:97 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Бассейная улица, д. 14а, литера А, площадью 1579 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022498:105 (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

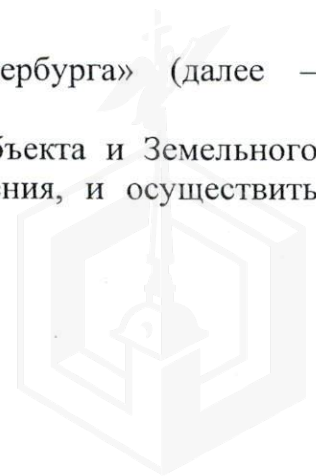
3.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: IV кв. 2017 г. – II кв. 2018 г.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – АО «Фонд имущества»):

4.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.



4.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить снос Объекта в течение 6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи и возвести на освобожденном Земельном участке объект недвижимости в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи либо осуществить капитальный ремонт, реконструкцию Объекта в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

4.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

5. Принять к сведению, что:

- оплата услуг АО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка, организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет АО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- АО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет финансов Санкт-Петербурга сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет АО «Фонд имущества»;

- АО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации

Заместитель  
председателя Комитета



М.М.Янкина



Приложение  
к распоряжению Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга  
от 13.11.2017 № 2200-РЗ

### Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Бассейная улица, дом 14а, литера А, площадью 123,7 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022498:97</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», Объект находится в зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)27 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район, г. Зеленогорск) в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Бассейная улица, д. 14а, литера А, площадью 1579 кв.м,</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», Земельный участок находится в зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p>

кадастровый номер  
78:38:0022498:105

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)27 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район, г. Зеленогорск) в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

Земельный участок находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.



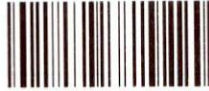


ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносо  
Тел.: (812) 57  
E-mail: kga@kga.gov  
ОКПО 00086958; И  
ИНН/К

Комитет по градостр. и арх.

№ 221-5-22604/17  
от 18.08.2017



На № 5212/18

от 07.08.2017

✓ АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,  
190000

Администрация Курортного района  
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, ул. Бассейная, дом 14а, лит. А

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила)):

Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(38)27). Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):



Распоряжение Комитета о подготовке проекта планировки территории от 28.12.2016 № 1100.

Материалы ППТ в Комитет не представлены.

- 
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

- 
8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

- 
9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

- 
10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

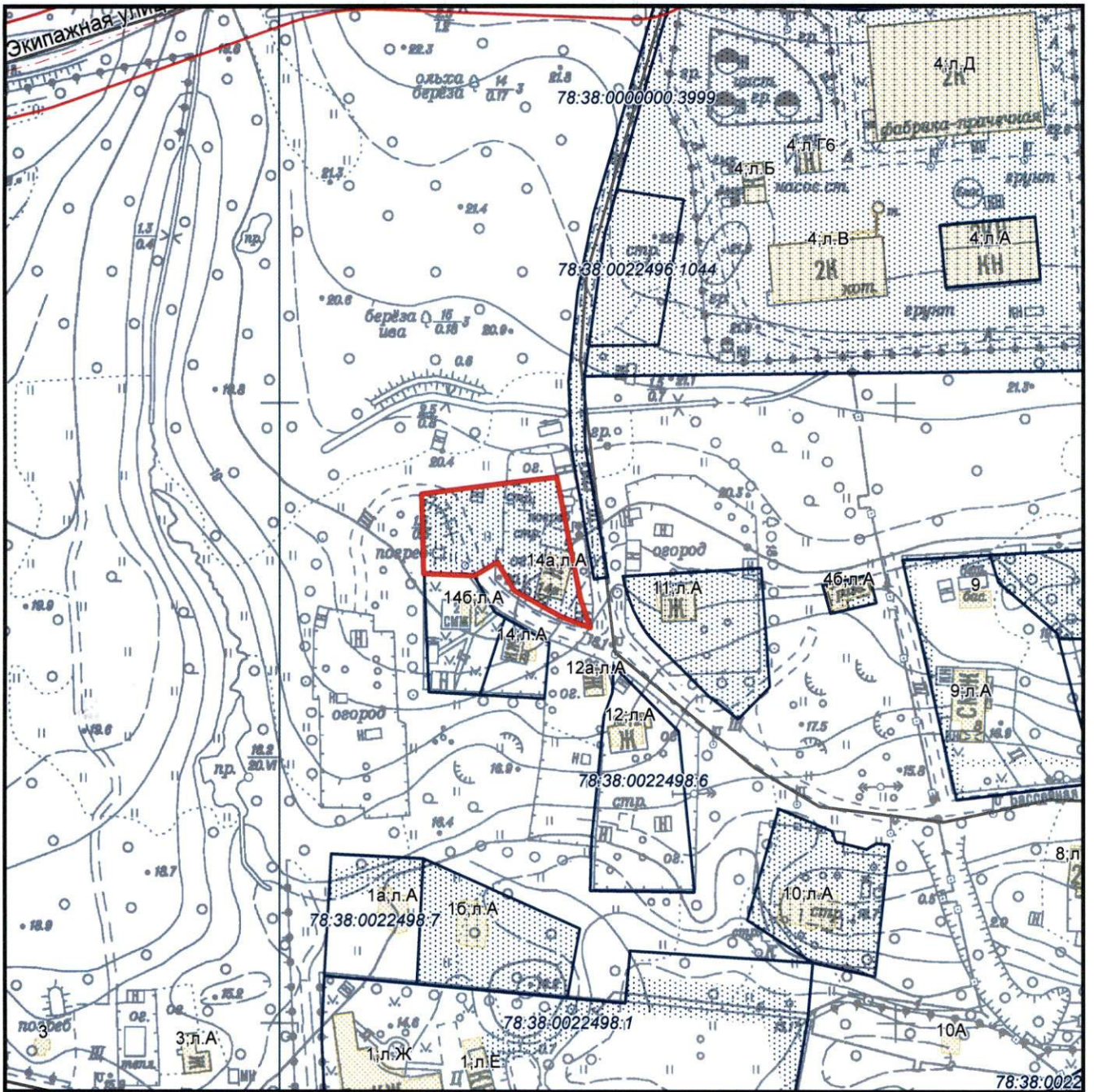
Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 15.11.2016 № 11-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности первого заместителя  
председателя Комитета

С.А. Семенов



— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление застройки города

Главный специалист

О.В.Бесова

Подпись

Дата: 15.08.2017

Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, ул. Бассейная, дом 14а, лит. А

Приложение к письму КГА

от 18 АВГ 2017

№

24-5-22604/18

М 1:2000

3120-01,3120-02



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,  
Санкт-Петербург, 191023  
Тел.(812)576-59-63 E-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014  
ОГРН 1177847189190  
ИНН 7840066803/КПП 784001001

Генеральному директору  
АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

Д.В.Мартюшеву

пер. Гривцова, д. 5  
Санкт-Петербург, 190000

08.11.2017 № 12850-16/17  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Денис Вячеславович!**

В ответ на Ваши обращения от 06.09.2017 №5939/18 (вх.ГКУ №12530-16/17 от 05.10.2017), от 06.09.2017 №5936/18 (вх.ГКУ №12528-16/17 от 05.10.2017), от 06.09.2017 №5938/18 (вх.ГКУ №12527-16/17 от 05.10.2017) о представлении информации об имущественно-правовом статусе зданий и земельных участков, расположенных по 3 адресам, в т.ч. сведений об отсутствии (наличии) действующих договоров аренды в отношении объектов недвижимости, сообщая следующее.

В Реестре собственности Санкт-Петербурга (далее – Реестр) учтены следующие объекты недвижимости:

- 494 - многоквартирный дом и земельный участок, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Бассейная улица, д. 14а, литера А;
- 495 - многоквартирный дом и земельный участок, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Конная улица, д. 8, литера А;
- 527 - жилой дом Санкт-Петербург и земельный участок, расположенные по адресу: поселок Молодежное, Полевая улица, д. 4, литера А.

Действующие договора аренды в отношении вышеуказанных объектов недвижимости отсутствуют.

В связи направляю Вам выписки из Реестра в отношении указанных объектов.

Приложение: оригиналы выписок из Реестра на 6 л.

*С уважением,*  
Заместитель директора

А.В.Минаев

Реестровый номер  
**494, 495, 527**  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 14014 Дата 13.11.17  
Канцелярия 331-35-45





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/782501001

14 АВГ 2017 № 04-23-3892 - 1

На № 5211/18 от 07.08.2017

Рег. № 04-23-3892 от 11.08.2017



ВРИО генерального директора  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Е.С.Максимовой

Пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Бассейная улица, дом 14а, литера А** расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (38)27 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район, г. Зеленогорск).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" на территории ЗРЗ:

1. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

1.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

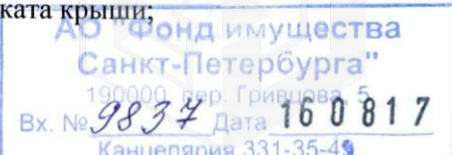
1.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;



на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

1.2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.4. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режиму, а также соблюдения требований, указанных в пункте 1.2.5 настоящего письма.

1.2.5. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.6. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режиму при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом.

Ограничения по высоте, установленные Режимом, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

2. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)27:

2.1 Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями.

2.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет

не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

2.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

2.4. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков с кадастровым номерами 78:38:0022464:1148; 78:38:0022446:3390 – не более 18 м.

3. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

3.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

3.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

3.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам (ограничения по высоте, установленные Режимы, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения).

3.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

3.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

3.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)27:

4.1. Максимальная площадь застройки:

жилой – 200 кв. м;

нежилой – 700 кв. м., для земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022446:3390 – 1200 кв. м, для земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022464:1148 – 2500 кв. м.

5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга.

5.1. Историческая система расселения:

а) малые города – г. Зеленогорск (Терийоки).

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: устойчивое историческое зонирование территорий.

5.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры.

Панорамы с основных путей обзора: северного побережья с Финского залива.

Охраняется обзор сложившихся панорам.

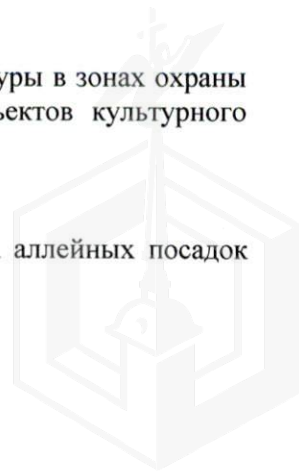
6. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

6.1. Элементы исторической планировочной структуры.

а) магистральная дорога: Приморское шоссе.

Охраняется трассировка дороги. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основной подъездной дороги;

б) улицы:



Авиационная ул., Бассейная ул., ул. Восстания, Гостиная ул., Кавалерийская ул., Комендантская ул., Комсомольская ул., Красноармейская ул., пр. Красных Командиров, пр. Ленина, ул. Мичурина, Объездная ул., Овражная ул., Связная ул., Средний пр., Средняя ул., ул. Танкистов, Тихая ул., Широкая ул., Экипажная ул., проезды в структуре городской застройки.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) железнодорожная ветка Выборгского направления.

Охраняется трассировка;

г) исторические зеленые насаждения: сквер у утраченной Спасской церкви; озеленение поймы Зеленогорского (Жемчужного) ручья с береговым ландшафтом.

Охраняются: местоположение и характер использования.

6.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры.

а) водная система: Зеленогорский (Жемчужный) ручей; Быстрый ручей; 6-й ручей.

Охраняется гидрография в пределах береговой линии;

б) рельеф: между Приморским шоссе и Средним пр. западнее Авиационной ул.; рельеф глина севернее Приморского шоссе западнее ул. Восстания; вдоль Связной ул. и 2-го Широкого пер.; вдоль Широкой ул. севернее Приморского шоссе; вдоль Зеленогорского (Жемчужного) ручья; вдоль 5-6-го Зеленогорских ручьев.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: железнодорожная станция Зеленогорск; здание школы (пр. Ленина, д. 2).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты утраченные: на Приморском шоссе, между домами № 529 и 533.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) виды с площадок обзора: на долину Зеленогорского ручья от Гостиной ул.; на долину Зеленогорского ручья от Кавалерийской ул.; на нижнюю террасу и Финский залив от дома № 515 по Приморскому шоссе.

Охраняется обзор сложившихся видов;

е) основные визуальные направления:

существующие: на Казанскую церковь вдоль Приморского шоссе от 6-го Зеленогорского ручья; на Казанскую церковь вдоль Приморского шоссе от Театральной ул.; на Казанскую церковь в створе пр. Ленина; на кирху в створе пр. Ленина от Клубной ул.; на кирху с Красноармейской ул.; на кирху в створе пр. Ленина; на здание школы (к северу) вдоль аллеи городского сада; на дачу начала XX в. (Приморское шоссе, д. 595) от Приморского шоссе на север; на Финский залив вдоль Приморского шоссе.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны



Е. В. Коробкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/782501001

78 08 001

№ 01-29-2025/17-0-2

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

КГИОП СПб  
№ 01-29-2025/17-0-2  
от 25.10.2017



Взамен письма от 09.08.2017 № 01-29-2025/17-0-1.

На Ваше обращение по вопросу сноса здания 1959 года постройки по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Бассейная ул., д.14а, лит. А, КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) земельный участок по вышеуказанному адресу расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)27 Курортного района Санкт-Петербурга, Зеленогорск.

Согласно общим требованиям режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Исторические здания – здания, строения, сооружения, не являющиеся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, относящиеся к следующим историческим периодам: в зонах охраны расположенных за границами зон охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1957 г.; деревянные 1-2-этажные здания – построенные до 1917 г. (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Здание по вышеуказанному адресу (1959 года постройки, материал стен – деревянные, каркасно-засыпные) не является историческим. Вопрос сноса данного здания не входит в компетенцию КГИОП.

Начальник отдела зон охраны  
пригородных районов

Н.П.Гальминас

Реестровый номер

494

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

190000, пер. Гривцова, 5

Вх. № 13182 Дата 25.10.17

Канцелярия 331-35-49

Тел. 710-47-59

Е Вх 9890



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**Информационно-аналитическое  
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

10.08.2015 № 72703/к  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Григорьев И.В.*  
*10.08.15*

Генеральному директору  
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

И.П.Пахорукову  
переулок Гривцова, дом 5,  
г.Санкт-Петербург, 190000

О предоставлении сведений из региональной информационной  
системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваше заявление от 05.08.2015 № 2811/33

(реквизиты заявления)

о предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная  
система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 07.08.2015

(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Бассейная улица, дом 14а, литера А,

(адрес, сформированный в установленном порядке)

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Бассейная улица, дом 14а, литера А,

(адрес по заявлению)

с кадастровым номером 78:38:0022498:105 (статус земельного участка: учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного)  
жилого дома без права содержания скота и птицы,

имеет площадь 1579 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в ис-  
пользовании данного земельного участка:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

(описание ограничений (обременений))

В границах земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие када-  
стровый учет (земельные участки, объекты капитального строительства):

*Объекты капитального строительства:*

№ п/п	Кадастровый номер	Описание местоположения объекта капитального строительства	Статус
1	78:38:0000000:4024 (частично)	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, газопроводная сеть, литера И, (газопроводная сеть)	Учтенный
2	78:38:0022498:97 аварийное здание (в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1586)	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Бассейная улица, дом 14а, литера А	Ранее учтенный

В границах испрашиваемого земельного участка расположены: *пустырь, сгоревший жилой дом, полуразрушенные хозяйственные постройки, погреб, грунтовый проезд.*

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Начальник отдела Информационно-аналитического управления

Н.Ю.Прошлецова







Схема размещения земельного участка, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Бассейная улица, дом 14а, литера А  
Кадастровый номер 78:38:0022498:105

Площадь земельного участка 1579 кв. м.



М 1:1000

**Условные обозначения**

-  границы испрашиваемого земельного участка
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
-  объекты капитального строительства
-  объекты капитального строительства







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,  
Санкт-Петербург, 191023  
Тел.(812)576-59-63 E-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014

ОГРН 1177847189190

ИНН 7840066803/КПП 784001001

24. 11. 2017

№ 15873-16

на № 5940/18 от 06.09.2017

✓  
Генеральному директору  
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Д.В. Мартюшеву

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5  
pochta@property-fund.ru

Реестровый номер

494

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Уважаемый Денис Вячеславович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от 06.09.2017 №5940/18 (вх. от 05.10.2017 №12532-16/17)  
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 17.11.2017  
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Бассейная улица, дом 14а, литера А,  
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Бассейная улица, дом 14а, литера А,  
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:38:0022498:105 (статус кадастровых сведений в ЕГРН:

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 14869 Дата 28.11.17  
Канцелярия 331-35-49

учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы,

имеет площадь 1579 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

(ограничения (обременения) в использовании)

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

*Земельные участки:*

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:38:038:32 21 (частично) границы утверждены распоряжением КЗРиЗ от 14.02.2012 №541	8424	для размещения объектов коммунального хозяйства		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Водоохранная зона водного объекта, Водоохранная зона водного объекта, Прибрежная защитная полоса водного объекта, Прибрежная защитная полоса водного объекта, Береговая	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, участок 21, (газораспределительная сеть города Зеленогорска)

					полоса водного объекта, Береговая полоса водного объекта	
--	--	--	--	--	--	--

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:38:0000000:4024 (частично)	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, газопроводная сеть, литера И, (газопроводная сеть)	Учтенный
2	78:38:0022498:97 В здании находится 2 помещений	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Бассейная улица, дом 14а, литера А	Ранее учтенный

Вышеуказанные ограничения (обременения) в использовании испрашиваемого земельного участка будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

Кроме вышеуказанного, на испрашиваемый земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- охранный зона газораспределительной сети,
- охранный зона водопроводных сетей,

которые будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

Приложение 1. Схема испрашиваемого земельного участка – 1 лист.

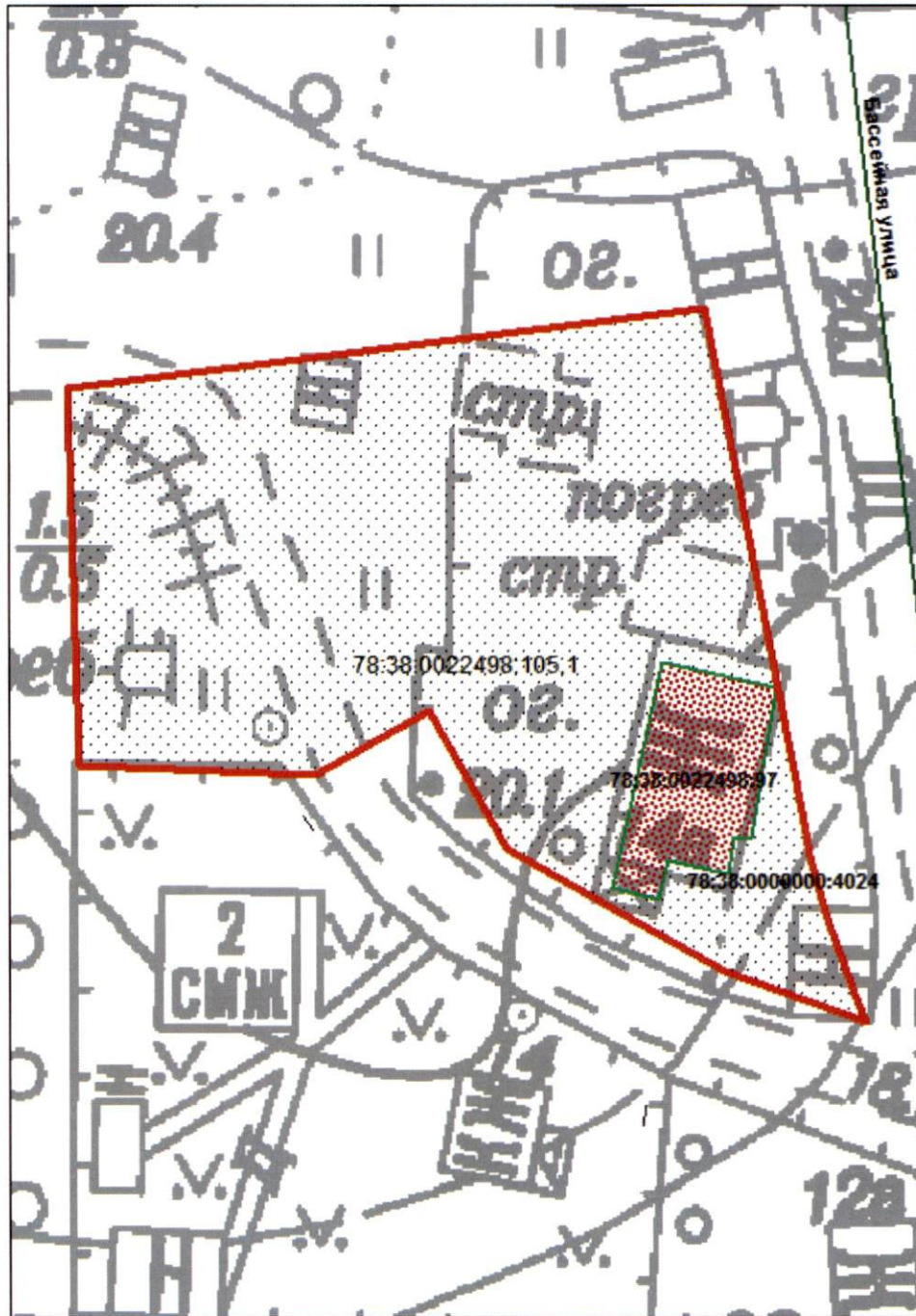
Заместитель директора



А.В. Минаев







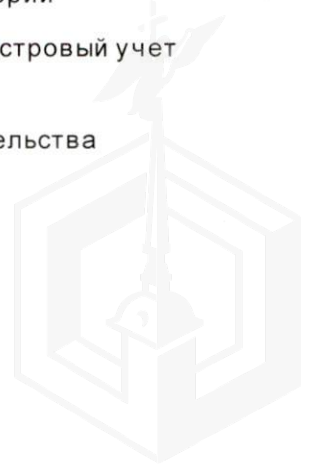
Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Бассейная улица, дом 14а, литера А  
Площадь испрашиваемого земельного участка 1579 кв. м.



М 1:500

**Условные обозначения**

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
-  здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
-  сооружения





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ  
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 18 » 04 2014 года

№ 2187-рК

Об утверждении схемы расположения  
земельного участка

Во исполнение Порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при утверждении границ земельного участка, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2003 №31-рп, в целях формирования земельного участка, предназначенного для подготовки документации для проведения торгов по продаже зданий и земельных участков, на которых они расположены, и в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 1579 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Бассейная улица, дом 14а, литера А, согласно приложению. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы.
2. Установить ограничения в использовании земельного участка: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 1579 кв.м.
3. Сектору контроля и документационного обеспечения отдела по вопросам государственной службы, кадров и документационного обеспечения Комитета довести распоряжение до сведения Управления землеустройства.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Бобкову Л.А.

Председатель Комитета

В.В. Калугин

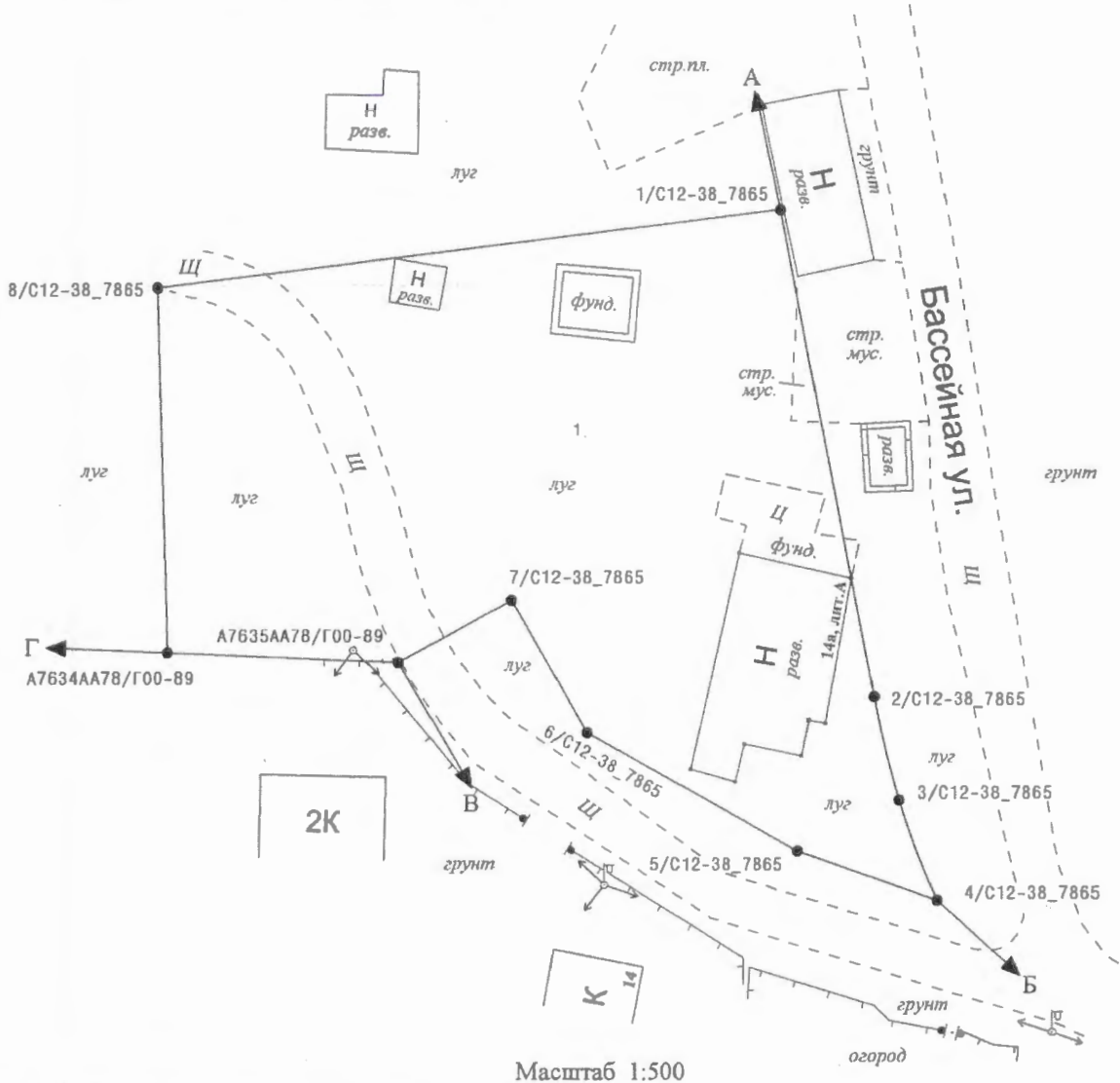


### Схема расположения земельного участка

Адрес: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Бассейная улица, дом 14а, литера А

Площадь: 1579 кв.м

Кадастровый квартал: 78:38:22498



**Описание границ земельного участка:**

- От А до В земли общего пользования
- От В до В земли общего пользования
- От В до Г земельный участок 78:22498:13
- От Г до А земли, не прошедшие кадастровый учет

**Части земельного участка с особым режимом использования:**

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	1579

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ  
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«16» 06 2014 года

№ 1327-сп

Об образовании земельного участка

Во исполнение положений статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Положения о Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга (далее - Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.06.2007 №640

1. Образовать земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Бассейная улица, дом 14а, литера А, с кадастровым номером 78:38:0022498:105, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы.
2. Сектору технологического сопровождения Управления землеустройства Комитета довести распоряжение до сведения Курортного районного отдела.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Бобкову Л.А.

Исполняющий обязанности  
председателя Комитета

Л.А. Бобкова





**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*30 06 2014 г. № 9501-5-1-1*

На № 3068/33 от 10.06.2014

*О предоставлении учетных данных*

Генеральному директору  
ОАО «Фонд имущества Санкт-  
Петербурга» Комитета по управлению  
городским имуществом

**И.П. Пахорукову**

Гривцова пер., д.5  
Санкт-Петербург, 190000

**Уважаемый Игорь Павлович!**

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимого фонда по адресам:

**Санкт-Петербург, Курортный район, г.Зеленогорск, Приморское шоссе, д.563, лит.А;**

**Санкт-Петербург, Курортный район, г.Зеленогорск, Вокзальная ул., д.31, лит.А;**

**Санкт-Петербург, Курортный район, г.Зеленогорск, Бассейная ул., д.14а, лит.А;**

**Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный, Дачная ул., д.5, лит.А**

не являются объектами гражданской обороны.

Начальник Главного управления

**Л.А. Белев**

М.Г. Блинкова  
578-42-01

ОАО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № *3923* Дата *07.07.14*





Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом  
Филиал Санкт-Петербургского государственного  
унитарного предприятия

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
КУРОРТНОГО И КРОНШТАДТСКОГО РАЙОНОВ

пл. Свободы, д.1, г. Сестрорецк,  
Санкт-Петербург, 197701  
тел. /факс (812) 777-91-30

13.06.12 № 6879-1  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

СПРАВКА (выписка из инвентарного дела)

По данным филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Курортного и Кронштадтского районов в  
строении, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, улица Бассейная, дом  
14а литера А по состоянию на 03.11.2011 г. учтены следующие помещения:

1. Жилые: квартиры с номерами 1, 2 - договоры передачи квартир в  
собственность граждан в филиале отсутствуют;
2. Нежилые: -----

Начальник филиала



*V. V. Tokar*

В.В. Токарь



# Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2017 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2017 г.
0011K091900000	Здание	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Бассейная улица, д. 14а, литера А	жилое	78:38:0022498:97	123.7	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	225533	28349

Начальник Управления разграничения  
и учета имущества Комитета  
имущественных отношений Санкт-Петербурга

О.Е. Иванова

01.11.2017



# Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2014 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2014 г.
0011K091900000	Здание	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Бассейная улица, д. 14а, литера А	жилое	78:38:0022498:97	123.7	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	225533	28349

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга



Иванова О.Е.

21.04.2014

**СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ**

На **СВОБОДНУЮ ПЛОЩАДЬ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Вассейная ул. дом 14а кв. 1 ВЕТХИЙ ДОМ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КУРОРТНОГО Р-НА СПБ N1962-Р ОТ 31.12.2009Г. ДОМ АВАРИЙНЫЙ, ПОДЛЕЖИТ СНОСУ.**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СПБ. N896 ОТ 20.07.2010Г.**

Свободная жилая площадь состоит из **1 комн. в 1 комн. квартире**

**Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ**

Метраж жил. площади: **15.50**

Примечание: **ПО ЗАПРОСУ N3836 ОТ 28.05.2012Г. ОАО ФОНД ИМУЩЕСТВА СПБ**

1. \_\_\_\_\_  
(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2. \_\_\_\_\_  
(бронирование жилой площади -указать N сохр. свид. и срок)

Справка выдана для представления: \_\_\_\_\_

07/06/2012



*[Handwritten signature]*

Инспектор

/ИСПЕНСКАЯ Н.В./



**СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ**

На **СВОБОДНУЮ ПЛОЩАДЬ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Бассейная ул. дом 14а кв. 2 ВЕТХИЙ ДОМ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КУРОРТНОГО Р-НА СПБ N1962-Р ОТ 31.12.2009Г. ДОМ АВАРИЙНЫЙ, ПОДЛЕЖИТ СНОСУ.**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СПБ. N896 ОТ 20.07.2010Г.**

Свободная жилая площадь состоит из **3 комн. в 3 комн. квартире**

**Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ**

Метраж жил. площади: **27.80 (6.60+9.30+11.90)**

Примечание: **ПО ЗАПРОСУ N3836 ОТ 28.05.2012Г. ОАО ФОНД ИМУЩЕСТВА СПБ**

1. \_\_\_\_\_  
(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2. \_\_\_\_\_  
(бронирование жилой площади -указать N сохр. свид. и срок)

Справка выдана для представления: \_\_\_\_\_

07/06/2012



*[Handwritten signature]*

Инспектор \_\_\_\_\_ /УСПЕНСКАЯ Н.В./



**Филиал Государственного Унитарного Предприятия  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»  
Проектно-инвентаризационное Бюро Курортного и Кронштадтского районов**

## Технический паспорт

<b>на</b>	<u>Многоквартирный дом*</u> (наименование объекта)
<b>назначение</b>	<u>Жилое*</u>
<b>Город (поселок)</b>	<u>город Зеленогорск</u>
<b>Район</b>	<u>Курортный</u>
<b>Улица (пер.)</b>	<u>Бассейная</u>
<b>Дом (корпус)</b>	<u>14а</u>
<b>Литера</b>	<u>А</u>

Составлен по состоянию на 12.07.2012 года. Объект утратил назначение.

\* Наименование и назначение объекта указано по состоянию на 06.04.2005 г.

квартал № \_\_\_\_\_  
инвентарный № 08/013Л -147

г. Санкт-Петербург  
2012 г.



## I. Общие сведения

1. Площадь земельного участка: 1025 кв. м          кв. м.  
(фактически) (по документам)
2. Документ о земельном участке:  
(наименование, дата, № документа)
3. Документ о приемке объекта в эксплуатацию не представлен.
4. Площадь: 87.4/144.4 кв. м.  
общая\*/площадь застройки
5. Документы, подтверждающие повреждение объекта: акт визуального обследования №35/3029 от 12.07.2012г..  
(наименование документа и его реквизиты: Акт визуального обследования объекта, Акт МВК при администрации района Санкт-Петербурга, Акт (справка) территориального органа государственного пожарного надзора и др.)

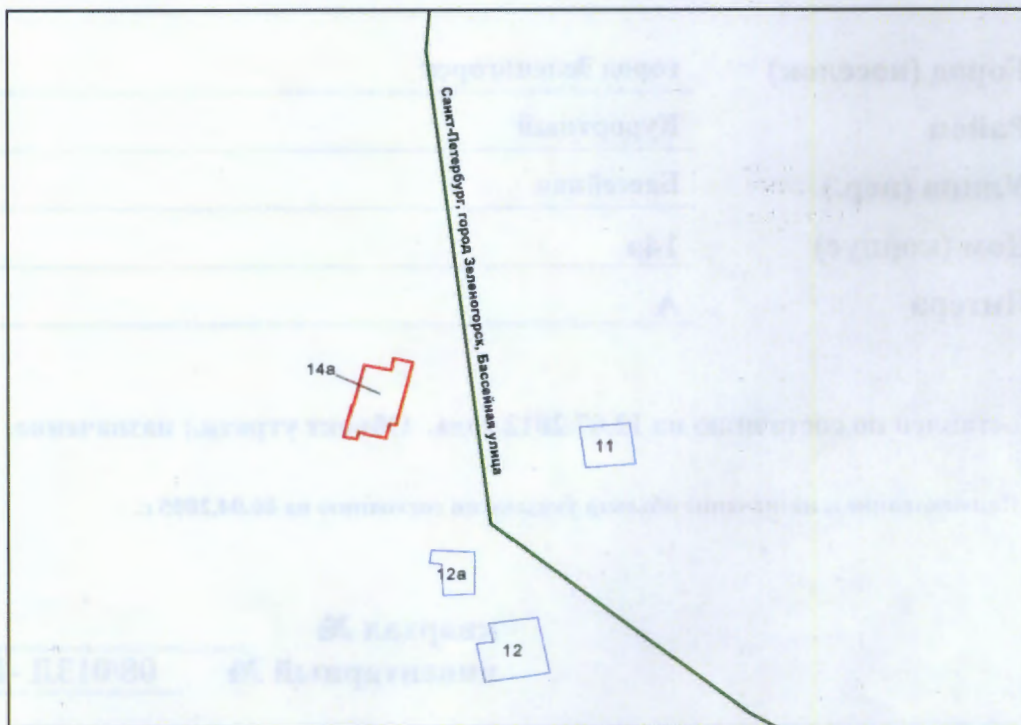
## II. Сведения об учете объекта

по состоянию на «06» апреля 2005г.

         Многоквартирный дом, общая площадь - 123.7 кв.м, этажность - 2, в т.ч. мансарда

## III. Ситуационный план участка

Адрес: город Зеленогорск, Бассейная улица, дом 14а



— границы первичного объекта недвижимости

Литера по плану	Наименование объекта и его частей	Формулы подсчета площади по наружному обмеру	Площадь кв.м.
Ар	Основное строение	$10.45*8.40+3.95*2.70+3.35*2.60+0.15*2.50+2.40*3.40+5.25*4.80+3.5$	144.4

\* Общая площадь определена в соответствии со СНиП 31-06-2009



#### IV. Описание конструктивных элементов объекта и определение степени повреждения

Литера \_\_\_\_\_ Ар \_\_\_\_\_ Год постройки 1959 \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ 1 / 2, в т.ч мансарда \_\_\_\_\_  
 (фактич/по данным предыдущего учета)

Группа капитальности

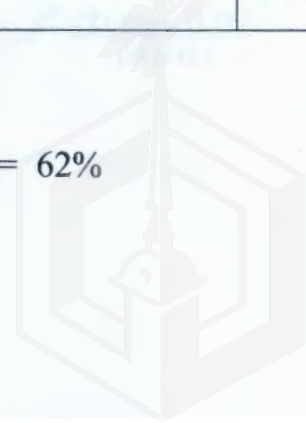
IV

(по данным предыдущего учета)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	% Износа части элемента Из	% Разрушения элемента Рч	% Степень повреждения элемента Пi *)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Степень повреждения элемента по отношению ко всему объекту (гр.7*гр.10)/100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Фундаменты	бутовый ленточный	сколы трещины	35	0	35	6		6	2.10	
	Стены, перегородки	деревянные каркасно-засыпные, деревянные,	гниль в бревнах, обшивка частично отсутствует	40	50	70	26		26	18.20	
	Перекрытия	деревянные утепленные по балкам	гниль, следы протечек	30	20	44	6		6	2.40	
	Кровля	оцинк.железо по дерев. обрешетке	гниль деревянных конструкций	35	20	48	8		8	3.84	
	Полы	дощатые, окрашены	гниль, изломы	40	20	52	10		10	5.20	
	Проемы	Оконные	по одному створному и глухому переплету в проеме	40	50	70	9		9	6.30	
		Дверные	филенчатые окрашены								частично отсутствуют
	Отделочные работы	обшивка вагонкой, окраска масляной краской, сухая штукатурка	гниль, тещины, частично отсутствует	40	70	82	11		11	9.02	
	Благоустройство: Электроосвещение, Отопление, водопровод, канализация	отсутствуют		30	100	100	24	-24	0	0	
	<b>ИТОГО</b>							<b>100</b>		<b>76.0</b>	<b>47.08</b>

\*)  $P_i = P_{ч} + (100 - P_{ч}) * I_{з} / 100$

Степень повреждения =  $\frac{\text{сумма (гр.11)}}{\text{сумма (гр.10)}} * 100 \% = \frac{47.08 * 100}{76.0} = 62\%$   
 объекта





## V. Техническое описание пристроек и других частей здания

### служебных построек

Наименования строения _____ лит. _____					Наименования строения _____ лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отдела и прочее)	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Описание элементов (материал, конструкция, отдела и прочее)	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	Окна							
	Двери							
Отделка	Внутренняя							
	Наружная							
Прочие работы	Итого:	100	x			100	x	
% износа								

## VI. Техническое описание ограждений и сооружений на участке

Лит.	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м.)	Объем (куб.м)	% износа
			длина (м)	ширина (м)	высота (м)			



## VII. Исчисление стоимости строений и сооружений

(в базовых ценах 1969г.)

Литера по плану	Наименование объекта и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости			Стоимость измерителя с поправкой	Объем куб. м Площадь кв.м	Восстановительная стоимость в рублях	% износа / степень повреждения	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес строения	Группа капитал	климатич. района					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ар	Объект утративший назначение	28	5в	29.2	76	IV		22.19	315	6990	62	2656

**VIII. Дополнительные сведения:** Фактическое состояние основных конструктивных элементов: отсутствуют пристройка и часть стен основного строения, частично отсутствуют проемы, наружная отделка. Стоимость объекта в ценах 2012 года 168656 рублей.

Технический паспорт изготовлен « 17 » июля 2012 г.  
по состоянию на « 12 » июля 2012 г.

« 17 » июля 2012 г.

Исполнитель

Клочкова И.И.  
(подпись) / Клочкова И.И. /  
(Ф.И.О.)

« 26 » 07 2012 г.

Проверил

Артемьева О.В.  
(подпись) / Артемьева О.В. /  
(Ф.И.О.)

« 26 » июля 2012 г.

Начальник филиала

Токарь В.В.  
(подпись) / Токарь В.В. /  
(Ф.И.О.)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>
Всего разделов: <u>  </u>	
Всего листов выписки: <u>  </u>	
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20696	
Кадастровый номер:	78:38:0022498:97
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022498
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Бассейная улица, дом 14а, литера А
Площадь, м²:	123.7
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Каркасно-засыпные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1962
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	735572.15
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1	Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Технолог



Климова К.Ю.

Реестровый номер  
**494**  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>I</b>	Всего листов раздела <b>I</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20696			
Кадастровый номер:		78:38:0022498:97	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022498:105
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Нетужилова Ирина Борисовна №78-10-0053, ООО «СКИН», 11.10.2013 г.
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	29.10.2013 проведен кадастровый учет изменений здания в части уточнения его местоположения в связи с частичной утратой конструктивных элементов: отсутствуют пристройка, часть стен, проемы, обшивка. Степень повреждения объекта – 62 %. Наружные границы здания изменены. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Плотицын Андрей Анатольевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 11	Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Технолог



КЛИМОВА К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20696		
Кадастровый номер:		78:38:0022498:97
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-04/009/2014-485 от 18.06.2014	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия КЛИМОВА К.Ю.

Технолог



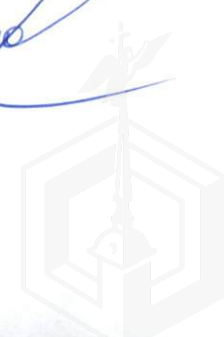
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20696			
Кадастровый номер:		78:38:0022498:97	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1			Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

Технолог



КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>04.10.2017 № 78/001/030/2017-20696</b>						
Кадастровый номер:				78:38:0022498:97		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: мск 64						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	123352.12	77087.05	данные отсутствуют	0.02		
2	123350.36	77094.94	данные отсутствуют	0.02		
3	123340.04	77093.14	данные отсутствуют	0.02		
4	123340.24	77091.99	данные отсутствуют	0.02		
5	123337.71	77091.51	данные отсутствуют	0.02		
6	123338.54	77087.42	данные отсутствуют	0.03		
7	123335.88	77086.80	данные отсутствуют	0.03		
8	123336.76	77083.58	данные отсутствуют	0.03		
1	123352.12	77087.05	данные отсутствуют	0.02		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1						Валькова Е.В.
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

Технолог



Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : ____	Всего разделов: ____
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20696			
Кадастровый номер:		78:38:0022498:97	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: мск 64  
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1

Валькова Е.В.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Технолог



КЛИМОВА К.Ю.





**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 03.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20710			
Кадастровый номер:		78:38:0022498:105	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0022498
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Бассейная улица, дом 14а, литера А
Площадь:	1579 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9501948.30
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0022498:97
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

**Технолог**

**КЛИМОВА К.Ю.**

Реестровый номер  
**494**  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20710			
Кадастровый номер:		78:38:0022498:105	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
Сведения о кадастровом инженере:	Костенко Сергей Владимирович №78-10-0052, ООО «НПП СКИН», 22.04.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Вашькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Технолог

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20710			
Кадастровый номер:		78:38:0022498:105	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Плотицын Андрей Анатольевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Технолог



КЛИМОВА К.Ю.



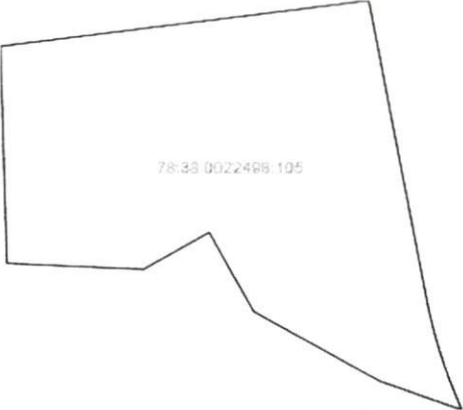
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>04.10.2017 № 78/001/030/2017-20710</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:38:0022498:105</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-04/004/2014-190 от 29.07.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 1579 кв.м, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 1579 кв.м
дата государственной регистрации:	29.07.2014
номер государственной регистрации:	78-78-04/004/2014-190
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт здания, выдан ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу от 04.06.2014 №78/201/14-145552
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1	Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись
<b>Технолог</b>	инициалы, фамилия
	<b>КЛИМОВА К.Ю.</b>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20710			
Кадастровый номер:		78:38:0022498:105	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1	подпись	Валькова Е.В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Технолог



КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>04.10.2017 № 78/001/030/2017-20710</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022498:105</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	18	169° 4'	34.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	82° 54'	44.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	358° 17'	25.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	272° 29'	16.20	данные отсутствуют	78:38:0022498:13	Адрес отсутствует
5	5	4	240° 40'	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	330° 40'	10.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	6	299° 9'	17.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	7	289° 37'	10.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	8	156° 31'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	9	157° 43'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	10	159° 21'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	11	160° 52'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	12	162° 2'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	13	163° 45'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	14	164° 43'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Технолог

КЛИМОВА К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20710			
Кадастровый номер:		78:38:0022498:105	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	15	166° 41'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	16	167° 45'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	17	169° 16'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1	подпись	Валькова Е.В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Технолог



КЛИМОВА К.Ю.



<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20710			
Кадастровый номер:		78:38:0022498:105	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	123376.25	77089.94	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.03
2	123370.80	77046.20	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.03
3	123345.06	77046.97	Труба (металлическая, бетонная, асбоцементная)	данные отсутствуют
4	123344.36	77063.15	Труба (металлическая, бетонная, асбоцементная)	данные отсутствуют
5	123348.77	77071	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.02
6	123339.34	77076.30	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.03
7	123331	77091.25	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.02
8	123327.53	77100.99	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.02
9	123328.75	77100.46	Неизвестно	0.02
10	123330.19	77099.87	Неизвестно	0.02
11	123331.65	77099.32	Неизвестно	0.02
12	123333.12	77098.81	Неизвестно	0.02
13	123334.60	77098.33	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.02
14	123335.87	77097.96	Неизвестно	0.02
15	123337.37	77097.55	Неизвестно	0.02

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1	Валькова Е.В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Технолог

КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20710			
Кадастровый номер:		78:38:0022498:105	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	123338.89	77097.19	Неизвестно	0.02
17	123340.41	77096.86	Неизвестно	0.02
18	123341.94	77096.57	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.02

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1	Валькова Е.В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Технолог



КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : _____	Всего разделов: _____
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20710			
Кадастровый номер:		78:38:0022498:105	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.05.2019
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, публичный

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Технолог

КЛИМОВА К.Ю.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Санкт-Петербургу

ОТДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УЧЕТНО-  
РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ № 1

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124  
тел. (812) 408-98-00, тел./факс (812) 408-98-65  
e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru

ОКПО 94583640 ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/784243001

01 НОЯ 2017

№

Цех/09473

На №

7306/18

от

25.10.2017

Генеральному директору  
АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д. 5,  
Санкт-Петербург, 190000

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу на Ваше обращение (от 27.10.2017 № Вх/23987) сообщает, что в составе земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022498:105, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Бассейная улица, дом 14а, литера А, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- с учетным номером 78:38:0022498:105/1 площадью 1579 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности».

Начальник отдела

Т.М. Смирнова

Н.Г. Баркова  
4089800





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.12.2009

0251221

окуд

1962-р

№

**О признании многоквартирных  
домов аварийными  
и подлежащими сносу**

В соответствии со ст.ст. 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», на основании заключений межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 11.06.2009 № 43, от 15.07.2009 №№ 47-51, от 08.10.2009 №№ 74-76, от 22.10.2009 №№ 81, 85, от 26.11.2009 №№ 88, 89:

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома, расположенные по следующим адресам:

- Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Экипажная, д. 1 литера А;
- Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Бассейная, д. 14а литера А;
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Ермоловский переулок, д. 6 литера А;
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Морская, д. 26 литера А;
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 19 литера А;
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Советский пр., д. 19 литера А;
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 15 литера А;
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 27а литера А;
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 32 литера А;
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Черничная, д. 6 литера А;
- Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Заводская, д. 10 литера А;
- Санкт-Петербург, пос. Молодежное, ул. Волго-Донская, д. 8а литера А;
- Санкт-Петербург, пос. Ушково, ул. Детская, д. 39, литера А.

2. Жилищному отделу администрации Курортного района в трехдневный срок с момента издания данного распоряжения направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления с предложением произвести снос дома в срок до 31.12.2012.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Скворцова А.Н.

Глава администрации

В.К.Борисов

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Бассейная, д. 14а, лит. «А»

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 01.03.2005 г. № 129-р,  
в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Скворцов

Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт - Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» - Захова Т.В.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт - Петербурга - Михайлов В.А.

Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Васильева Г.Н.

Начальник филиала Санкт - Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно - инвентаризационное бюро Курортного района Токарь В.В.

Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга Смолоногов И.П.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Главный государственный инспектор Курортного района по пожарному надзору – начальник отдела государственного пожарного надзора Курортного района Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по Санкт - Петербургу Сорокин А.В.

Государственный инспектор МТУ Ростехнадзора по СЗФО Пахолков Н.К.

Представитель Управления ФРС по Санкт - Петербургу и Ленинградской области Боровицкая Н.Б.  
Ведущий специалист УБГЛ КГА Курленина О.Р.

Секретарь комиссии Савченко В.К.

произвела обследование многоквартирного дома и составила настоящий Акт обследования строения по адресу:

СПб, г. Зеленогорск, ул. Бассейная, д.14а, лит. «А».

Жилой дом зарегистрирован в реестре недвижимого имущества казны Санкт-Петербурга, находится на учете Курортного РЖА и техническом обслуживании ООО «Жилкомсервис Курортного района». Жилой дом обследован специализированной организацией - ООО «Домострой». В результате обследования установлено аварийное состояние несущих и ограждающих конструкций, что подтверждено Техническим заключением от 2009г.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Жилой дом неизвестного года постройки; число этажей – 1+мансарда; наружные и внутренние капитальные стены бревенчатые, частично каркасно - засыпные; перегородки – деревянные; перекрытие – деревянное утепленное; дом оборудован печным отоплением и отоплением от собственного котла, электроснабжением; газоснабжение – баллонное.

Общая площадь дома – 104,6 кв.м.

Жилая площадь – 64,7 кв.м.

Фундамент дома – бутовый ленточный, имеет неравномерную осадку в грунт, деформации, глубокие трещины, гидроизоляция отсутствует, отмостка отсутствует, состояние аварийное.

Наружные и внутренние капитальные стены имеют отклонения от вертикали, деформации, поражение древесины гнилью и жучком более 70%; нижний венец полностью сгнил, в результате чего происходит его смятие; каркасно - засыпные стены выпучены, засыпка осела, местами отсутствует полностью. Теплотехнические свойства стен полностью утрачены, состояние аварийное.

Междуэтажное и чердачное перекрытия имеют значительные прогибы и провисы конструкций, поражение гнилью и жучком древесины, трещины потолков. Состояние аварийное.

Кровля объекта (железо по тесовой обрешетке) находится в ограниченно работоспособном состоянии, выявлены поражения ржавчиной листов железа, неплотность фальцев, местами протечки; деревянная обрешетка подвержена биоразрушению, стропила находятся в ограниченно

работоспособном состоянии. В кирпичной кладке дымоходов имеются трещины. Печные трубы имеют расслоение и выветривание кирпичной кладки. Полы – дощатые, имеют сверхнормативные уклоны вследствие длительной эксплуатации без капитального ремонта; зыбкость, местами провалы конструкций. Состояние недопустимое. Оконные и дверные проемы имеют неплотный притвор, перекосы конструкций, коробление древесины. Состояние недопустимое, требуется замена. Электрические сети (открытая проводка) находятся в неудовлетворительном состоянии, не отвечают современным требованиям и нормам (ПУЭ).

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Настоящим обследованием установлено аварийное состояние основных и ограждающих конструкций дома. Деформации фундамента, поражение гнилью и жучком деревянных элементов конструкций - наружных и внутренних капитальных стен, перекрытий, элементов кровли свидетельствуют об исчерпании прочности и несущей способности конструкций.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: -----

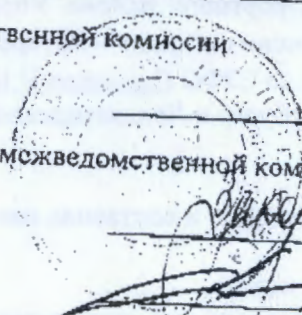
Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

Учитывая аварийное состояние основных и ограждающих конструкций дома, наступившее вследствие исчерпания прочности и несущей способности конструкций фундамента, стен, перекрытий, элементов кровли необходимо производить поддерживающий ремонт, с целью обеспечения безопасных условий проживания граждан на период до полного расселения.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования многоквартирного дома:

Вследствие деформаций фундамента, стен, перекрытий, значительной степени биологического повреждения деревянных элементов данных конструкций, свидетельствующие об исчерпании прочности и несущей способности конструкций, жилой дом является аварийным и подлежащим сносу (в соответствии с п.34 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. №47).

Председатель межведомственной комиссии



А.Н. Скворцов

Заместители председателя межведомственной комиссии

Т.В. Захова

С.А. Морозов

Члены межведомственной комиссии:

Михайлов В.А.

Васильева Г.Н.

Токарь В.В.

Смолоногов И.П.

Хижняк Г.Ю.

Сорокин А.В.

Пахолков Н.К.

Боровицкая Н.Б.

Курленина О.Р.

Савченко В.К.



Заключение  
о признании многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу (или реконструкции)  
№ 44 от « 15 » июля 2009

Санкт - Петербург, г. Зеленогорск, ул. Бассейная, д. 14а, лит. «А»

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт - Петербурга от 01.03.2005 г. № 129-р.

в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Скворцов

Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга - Михайлов В.А.

Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Васильева Г.Н.

Начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного района Токарь В.В.

Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Смолоногов И.П.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Главный государственный инспектор Курортного района по пожарному надзору – начальник отдела государственного пожарного надзора Курортного района Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по Санкт – Петербургу Сорокин А.В.

Государственный инспектор МТУ Ростехнадзора по СЗФО Пахолков Н.К.

Представитель Управления ФРС по Санкт – Петербургу и Ленинградской области Боровицкая Н.Б.

Ведущий специалист УБГЛ КГА Курленина О.Р.

Секретарь комиссии Савченко В.К.

По результатам рассмотренных документов:

1. Техническое заключение ООО «Домострой» от 2009г. об аварийном состоянии конструкций.
2. Технический паспорт жилого дома, выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района Санкт - Петербурга.

и на основании акта Межведомственной комиссии № 44 от 15.04.2009 г., составленного по результатам обследования, установила аварийное состояние основных и ограждающих конструкций дома, наступившее вследствие истощения прочности и несущей способности конструкций, о чем свидетельствуют деформации фундамента, поражение гнилью и жучком деревянных элементов конструкций - наружных и внутренних капитальных стен, перекрытий, элементов кровли.

Комиссия приняла заключение:

В соответствии с п.34 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47, на основании Технического заключения ООО «Домострой» от 2009г. и акта Межведомственной комиссии по результатам проведенного обследования признать многоквартирный дом по адресу:

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Бассейная, д.14а, лит. «А» аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

- ) Техническое заключение ООО «Домострой» от 2009г. об аварийном состоянии конструкций.

б) Технический паспорт жилого дома, выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района Санкт - Петербурга.

в) Акт обследования многоквартирного дома по адресу: СПб, г. Зеленогорск, ул. Бассейная, д.14а, лит. А» Межведомственной комиссией администрации Курортного района Санкт-Петербурга № 4 от 16.08.2009 г.

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_ А.Н. Скворцов

Заместители председателя межведомственной комиссии



\_\_\_\_\_ Т.В. Захова

\_\_\_\_\_ С.А. Морозов

Члены межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_ Михайлов В.А.

\_\_\_\_\_ Васильева Г.Н.

\_\_\_\_\_ Токарь В.В.

\_\_\_\_\_ Смолоногов И.П.

\_\_\_\_\_ Хижняк Т.Ю.

\_\_\_\_\_ Сорокин А.В.

\_\_\_\_\_ Пахолков Н.К.

\_\_\_\_\_ Боровицкая Н.Б.

\_\_\_\_\_ Курленина О.Р.

\_\_\_\_\_ Савченко В.К.

Решение принято большинством голосов  
членов рабочей МК  
Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ В.К. Савченко

