

ФЧ



КОГМА

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

21.02.2013

№ 324-рз

Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда одновременно  
с отчуждением земельного участка  
по адресу: Санкт-Петербург,  
Рябовское шоссе, д. 73, к. 2, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 73, к. 2, литера А, площадью 10,3 кв.м, кадастровый номер 78:11:0613501:1009 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 73, к. 2, литера А, площадью 16 кв.м, кадастровый номер 78:11:0613501:7 (далее – Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: I кв. 2018 года - III кв. 2018 года.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



А.В.Герман





Приложение  
к распоряжению Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга  
от 21.02.2019 № 324-рз

**Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка**

Наименование объекта	Ограничения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 73, к. 2, литера А, площадью 10,3 кв.м, кадастровый номер 78:11:0613501:1009</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», Объект находится в жилой зоне («ЗЖД» - зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТЗЖ2 – жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(11)04 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Красногвардейский район Санкт-Петербурга), в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.</p>
<p>Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 73, к. 2, литера А, площадью 16 кв.м,</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», Земельный участок находится в жилой зоне («ЗЖД» - зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки,</p>

кадастровый номер  
78:11:0613501:7

а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТЗЖ2 – жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(11)04 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Красногвардейский район Санкт-Петербурга), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

На Земельный участок распространяется следующие ограничение (обременение) в использовании:

- охранный зона водопроводных сетей.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.





Прошито

Н. (Синцова) л.

Начальник отдела

И. В. Муравьева



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

517

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 02.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>05.02.2018 № 78/001/004/2018-3375</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:11:0613501:1009</b>
Номер кадастрового квартала:	78:11:0613501
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:11:6135А:7:33
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, дом 73, корпус 2, литера А
Площадь, м²:	10.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1966
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	200661.92
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Ведущий специалист  
по документообороту  
МФЦ Василеостровского района  
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА



06.02.2018





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 02.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u>
Всего разделов: <u>  </u>	
Всего листов выписки: <u>  </u>	
<b>05.02.2018 № 78/001/004/2018-3375</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:11:0613501:1009</b>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0613501:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>78:11:0613501:2024</b>
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Никитина Анастасия Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульяшенкова П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия


  
 Ведущий специалист  
 по документообороту  
 МФЦ Василеостровского района  
 Смитская Кристина Александровна

06.02.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
<b>05.02.2018 № 78/001/004/2018-3375</b>		<b>78:11:0613501:1009</b>	
Кадастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-32/015/2012-244 от 29.10.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА  
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

06.02.2018

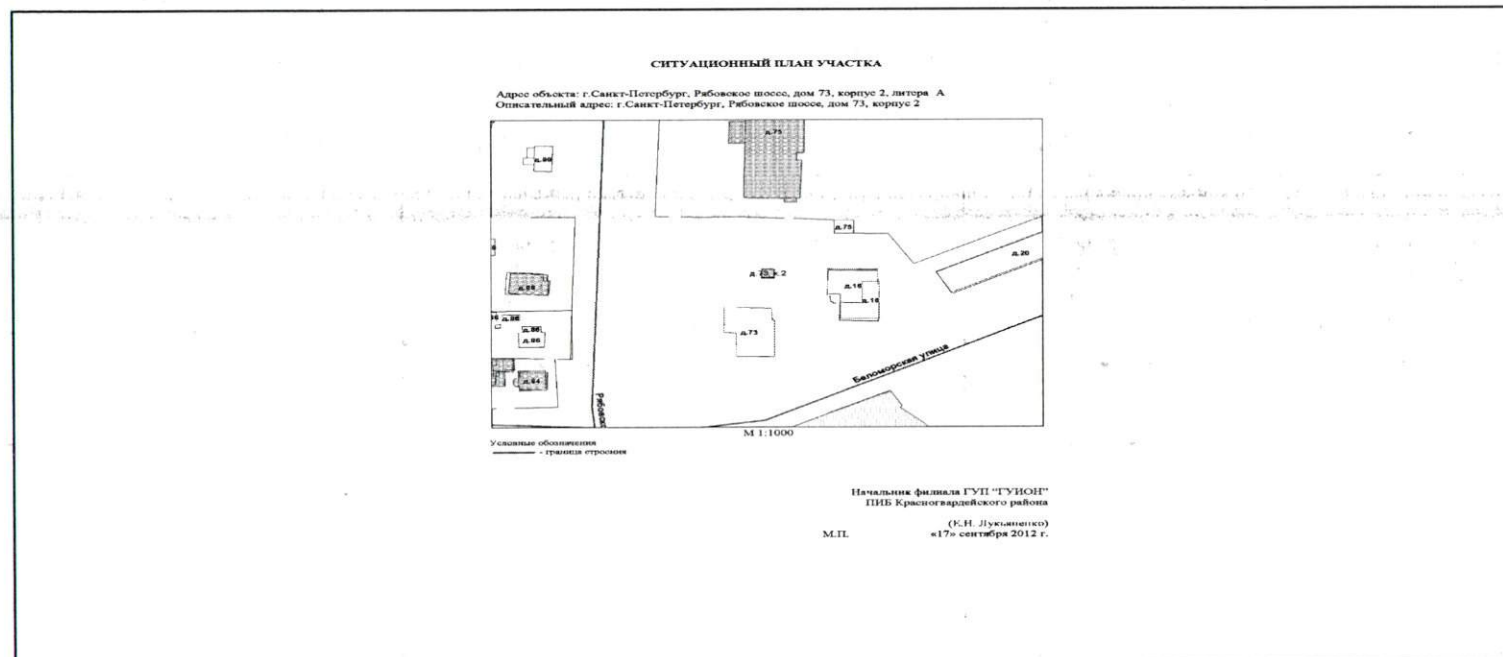




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
05.02.2018 № 78/001/004/2018-3375		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:11:0613501:1009	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Ведущий специалист  
по документообороту  
МФЦ Василеостровского района  
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

06.02.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № <u>7</u> Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
<b>05.02.2018 № 78/001/004/2018-3375</b>						
Кадастровый номер:				<b>78:11:0613501:1009</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:11:0613501:2024	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	10.3
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ				Ульященко П.А.		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ  
 МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА  
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

06.02.2018

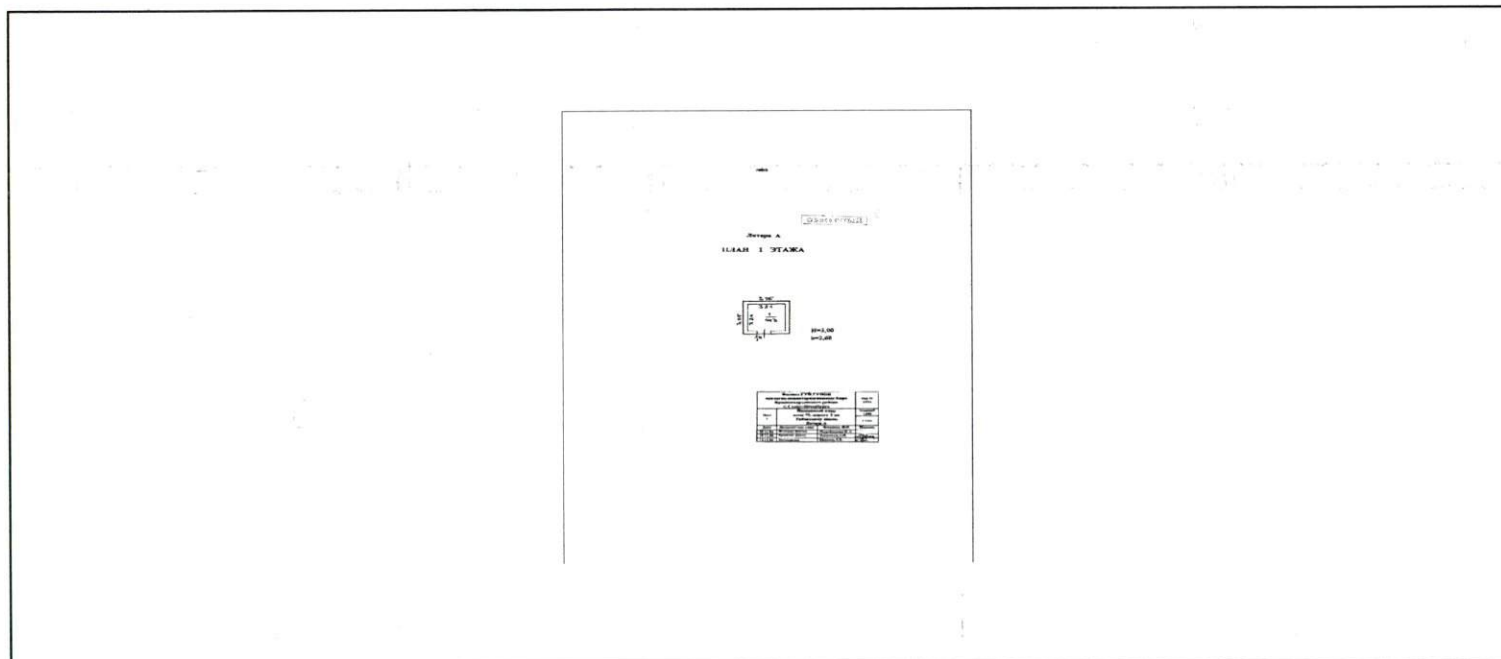




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <b>8</b>	Всего листов раздела <b>8</b> : _____	Всего разделов: _____
05.02.2018 № 78/001/004/2018-3375		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:11:0613501:1009	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:11:0613501:2024 на плане этажа Этаж № 1



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Санкт-Петербург  
 Ведущий специалист  
 по документообороту  
 МФЦ Василеостровского Р-на  
 Смитская Кристина Александровна  
 06.02.2018



В настоящем документе прошито и пронумеровано 6 лист

Ведущий специалист по документообороту  
Ф.И.О. Смильская Кристина Александровна

Подпись: \_\_\_\_\_

2018г. 12.23



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

520

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 02.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:
<b>05.02.2018</b>	№ <b>78/001/004/2018-3373</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:11:0613501:7</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0613501
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:11:6135А:7
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, дом 73, корпус 2, литера А
Площадь:	16 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	42195.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0613501:1009
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	подпись	Ульященко П.А.
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ ВАСИЛЕСТРОВСКОГО Р-НА  
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

06.02.2018

Реестровый номер  
**854**  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000 пер. Гривцова 5  
Вх. № **1718** Дата **08.02.18**  
Канцелярия 331-35-49



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>05.02.2018 № 78/001/004/2018-3373</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:11:0613501:7</b>	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ			Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ ВАСИЛЕЦТРОВСКОГО Р-НА  
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

06.02.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
05.02.2018 № 78/001/004/2018-3373		
Кадастровый номер:		78:11:0613501:7
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Никитина Анастасия Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

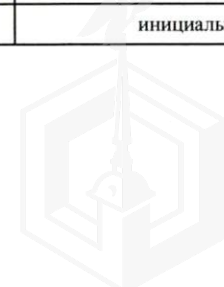
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА  
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

06.02.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
05.02.2018 № 78/001/004/2018-3373	
Кадастровый номер:	78:11:0613501:7
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-32/036/2011-064 от 04.03.2011
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Охранная зона водопроводных сетей площадью 16 кв. м., Охранная зона водопроводных сетей площадью 16 кв. м.
дата государственной регистрации:	04.03.2011
номер государственной регистрации:	78-78-32/036/2011-055
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.03.2011
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 17.06.2010 №225, выдавший орган: Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Санкт-Петербургу
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>05.02.2018 № 78/001/004/2018-3373</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:11:0613501:7</b>	

<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТОБОРОУ  
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА  
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

06.02.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
05.02.2018 № 78/001/004/2018-3373			
Кадастровый номер:		78:11:0613501:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	4	91° 18'	3.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	1° 17'	4.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	271° 9'	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	180° 43'	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

  
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
 МФЦ ВАСИЛЕВСКОГО РАЙОНА  
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА  
 06.02.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>05.02.2018 № 78/001/004/2018-3373</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:11:0613501:7</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98750.40	124355.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	98746.36	124355.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	98746.28	124359.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	98750.31	124359.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия

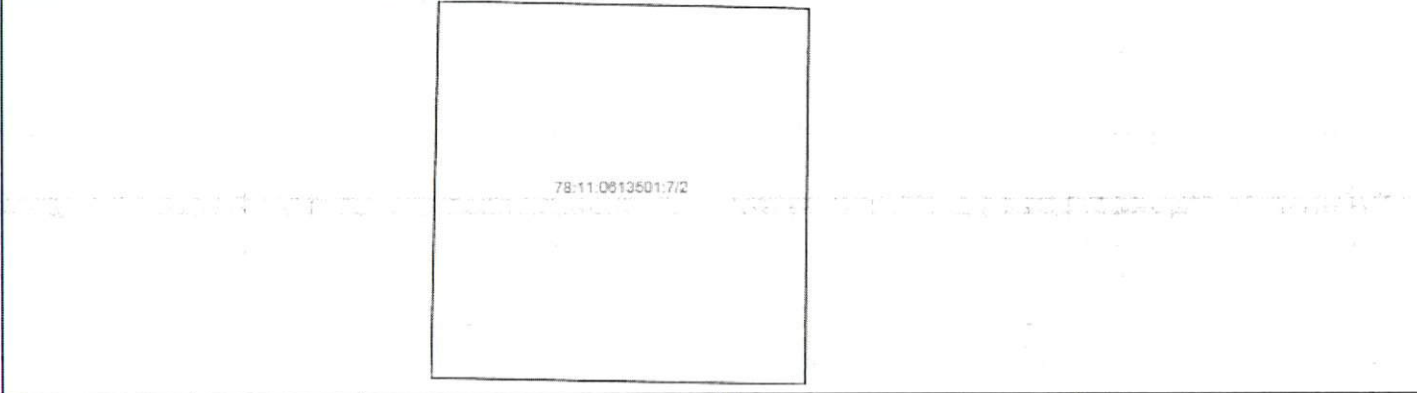
Ведущий специалист  
по документообороту  
МФЦ Василеостровского района  
СМИТСКАЯ Кристина Александровна

06.02.2018





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>05.02.2018 № 78/001/004/2018-3373</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:11:0613501:7</b>	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>78:11:0613501:7/2</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

  
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
 МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА  
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА  
 06.02.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : _____	Всего разделов: _____
05.02.2018 № 78/001/004/2018-3373		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:11:0613501:7
Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	16	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Охранная зона водопроводных сетей
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА  
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

06.02.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № <u>    </u> Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : <u>    </u>		Всего разделов: <u>    </u>
05.02.2018 № 78/001/004/2018-3373		Всего листов выписки: <u>    </u>		
Кадастровый номер:			78:11:0613501:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98750.40	124355.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	98746.36	124355.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	98746.28	124359.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	98750.31	124359.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ			Ульященко П.А.	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	



06.02.2018





В настоящем документе прошито и пронумеровано 1е лист 5

Ведущий специалист по документообороту  
Ф.И.О Смитская Кристина Александровна



2018г. 12:30





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,  
г. Санкт-Петербург, 191023  
Тел.(812)576-59-63 e-mail: gku@commim.spb.ru  
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014  
ОГРН 1177847189190

ИНН 7840066803/КПП 784001001  
06.03.2018 № 10804-16

на №943/19 от 05.02.2018

Генеральному директору АО "Фонд  
имущества Санкт-Петербурга"

Д.В. Мартюшеву

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5  
pochta@property-fund.ru

Реестровый номер

854

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Уважаемый Денис Вячеславович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от 05.02.2018 № 943/19 (вх. от 02.03.2018 №11941-16/18)  
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 06.03.2018  
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

**г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Рябовское шоссе, дом 73, корпус 2,  
литера А,**

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

**г. Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, дом 73, корпус 2, литера А,**



(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:11:0613501:7 (*статус кадастровых сведений в ЕГРН: учтенный*),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства,

имеет площадь 16 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

***Охранная зона водопроводных сетей.***

(ограничения (обременения) в использовании)

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:11:0613501:1009	г. Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, дом 73, корпус 2, литера А	Ранее учтенный
	78:11:0613501:2024	г. Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, дом 73, корпус 2, литера А, помещение 1-Н, пом. 1-Н	Ранее учтенный

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2009 №1372 "Развитие застроенных территорий".

Кроме вышеуказанного, на испрашиваемый земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранная зона водопроводных сетей,
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,

которые будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

*Имущественно-правовой статус испрашиваемого земельного участка:*

1	ЗУ ГКН 78:11: 0613501:7
	ВРИ: Для размещения объектов коммунального хозяйства
	Адрес: г. Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, дом 73, корпус 2, литера А
	Права: Санкт-Петербург - Собственность



Аренда:

Сведения о водных объектах в составе запрашиваемого участка отсутствуют, сведения о земельных участках, включенных в утвержденную схему размещения НТО отсутствуют.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка – 1 лист.

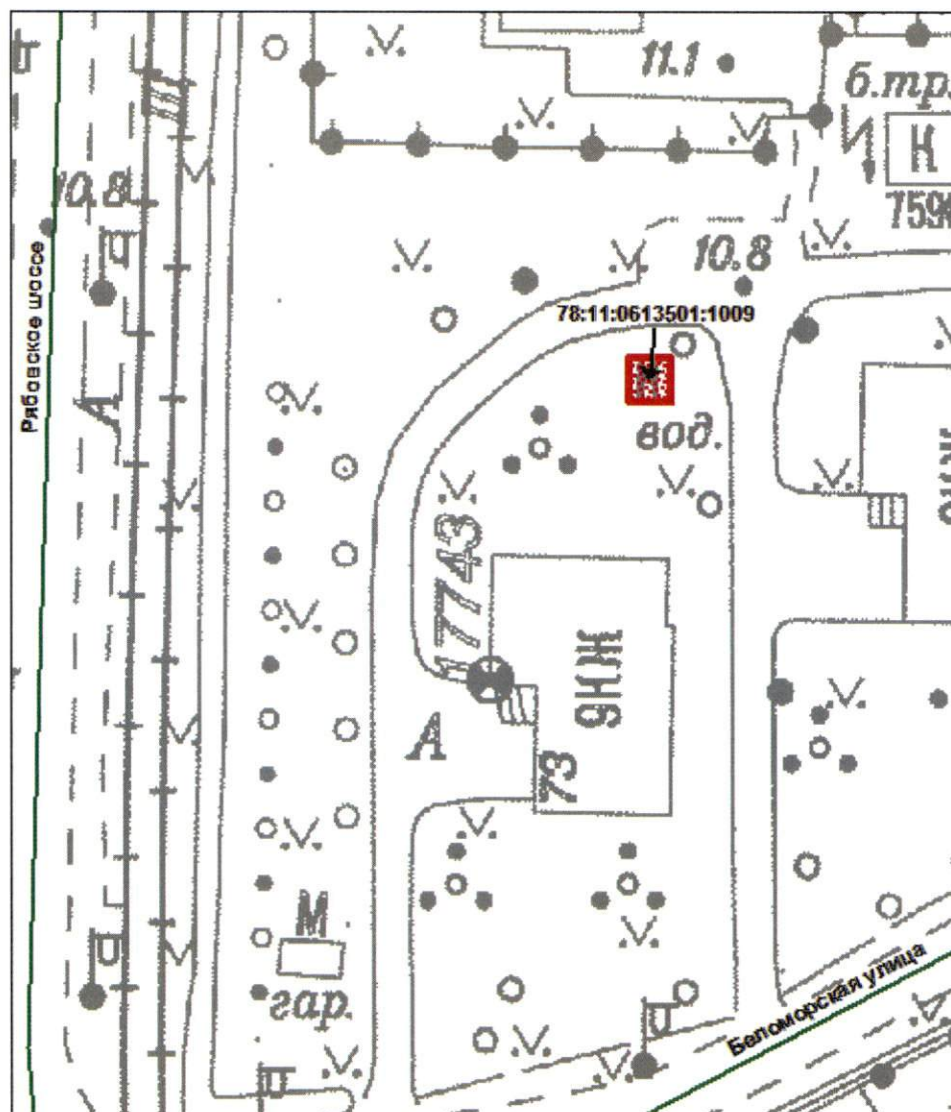
Заместитель директора



А.В. Минаев



Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Рябовское шоссе, дом 73,  
корпус 2, литера А, кадастровый номер 78:11:0613501:7, площадь 16 кв. м.



М 1:700

**Условные обозначения**



границы испрашиваемого земельного участка/территории



зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

**Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**



здания, сооружения, объекты незавершенного строительства





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

20.06.2017 № 04-22-2638/3 -С  
На № 3974/19 от 16.06.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, дом 73, корпус 2, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(11)04)..

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны



Е.В. Коробкова

Исполнитель 

Ю.Н. Перфилова

Реестровый номер <b>854</b> АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
--

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" 190000, пер. Гривцова, 5 Вх. № <b>4463</b> Дата <b>22.06.17</b> Канцелярия 331-3544
--





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/782501001

13 ФЕВ 2018 № 01-25-1463/18-0-1

На № 945/19 от 05.02.2018

Рег. № 01-25-1463/18-0-0 от 07.02.2018

Заместителю генерального директора-  
начальнику управления приватизации,  
арендных отношений и реализации  
объектов жилого фонда  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.В.Жинкину

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

КГИОП СПб  
№ 01-25-1463/18-0-1  
от 13.02.2018



Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, дом 73, корпус 2, литера А** расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (11)04 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Красногвардейский район).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" на территории ЗРЗ:

1. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

1.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

Реестровый номер

854

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

190000, пер. Гривцова, 5

Вх. № 2272 Дата 16.02.18

Канцелярия 331-35-49



В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

1.2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.4. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 1.2.5 настоящего письма.

1.2.5. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и



планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.6. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

2.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

2.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

2.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам (ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения).

2.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

2.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

2.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

3. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

3.1. Элементы исторической планировочной структуры:

Исторические дороги:

а) магистральные дороги: Рябовское шоссе

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог.

Дополнительно сообщаем, 13.09.2017 объявлена резолютивная часть решения Судебной коллегии о признании недействующими с момента принятия следующих положений Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон Санкт-Петербурга № 820-7): абзац девятый раздела 3 части 1 Приложения № 2, абзац второй пункта 8.2.13 раздела 8 части 3 Приложения № 2, пункт 10.4 раздела 10 части 3 Приложения № 2, абзац второго пункта 11.2.9 раздела 11 части 3 Приложения № 2,



пункт 13.4 раздела 13 части 3 Приложения № 2, абзац второго пункта 14.1 раздела 14 части 3 Приложения № 2, пункт 15.2 раздела 15 части 3 Приложения № 2, абзац второго пункта 16.2.8 раздела 16 части 4 Приложения № 2, пункта 17.4 раздела 17 части 4 Приложения № 2, абзац второго пункта 18.2.6 раздела 18 части 4 Приложения № 2, пункт 19.4 раздела 19 части 4 Приложения № 2, пункт 1.8.2 Приложения № 3, а именно:

«высота зданий, строений, сооружений - вертикальное расстояние между низшей из отметок поверхности земли, примыкающих к зданию, строению, сооружению, и наивысшей точкой здания, строения, сооружения без учета расположенных на нем высотных акцентов», в части слов «без учета расположенных на нем высотных акцентов»;

«максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам (ограничения по высоте не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения)», в части слов «(ограничения по высоте не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения)».

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны



Е. В. Коробкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru  
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;  
ИНН/КПП 7830000994/784001001

✓ АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,  
190000

Администрация Красногвардейского  
района Санкт-Петербурга

На № 4000/19

Комитет по градостр. и арх.

№ 221-5-17326/17  
от 29.06.2017



В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КУГИ и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, дом 73, корпус 2, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

**ЗЖД** - Зона среднетажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

**ТЗЖ2** - жилая зона среднетажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(11)04). Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1010

Реестровый номер  
**854**  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № **4930** Дата **04 07 17**  
Канцелярия 331-35-44



«Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж. д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе».

Согласно утвержденной градостроительной документации указанное нежилое здание расположено:

- в границах земельного участка, учтенного как застроенный под водопроводную насосную станцию (ЗЗУ-33), площадью 73 кв. м.

---

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

---

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

---

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

---

10. Дополнительная информация:

Приложение 3 к Закону № 820-7, в составе которого утверждены градостроительные регламенты для Зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, признано утратившим силу.

В соответствии с разделом 2 части 1 Приложения 2 Закона № 820-7 требования к градостроительным регламентам в границах Зон охраны подлежат разработке и утверждению в составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее – ПЗЗ).

Комитетом подготовлен проект изменений в ПЗЗ, в том числе в части установления градостроительных регламентов для Зон охраны, который проходит процедуру согласования в установленном порядке.

Правительством Санкт-Петербурга установлен срок подготовки ПЗЗ до 05.07.2017.

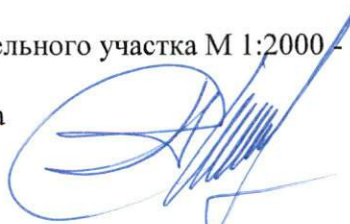
#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

До утверждения градостроительных регламентов в составе ПЗЗ отнесение к видам разрешенного использования земельных участков не представляется возможным.

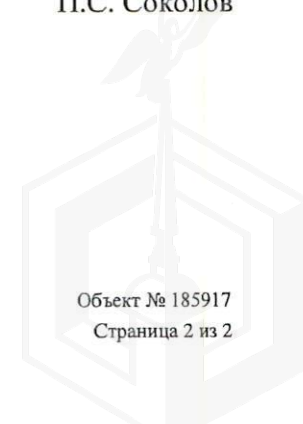
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета



П.С. Соколов









МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Санкт-Петербургу

ОТДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УЧЕТНО-  
РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ № 1

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124  
тел. (812) 408-98-00, тел./факс (812) 408-98-65  
e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru

ОКПО 94583640 ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/784243001

02 НОЯ 2017

№ Вх/09572

На № 7212/19 от 23.10.2017

Генеральному директору  
АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д. 5,  
Санкт-Петербург, 190000

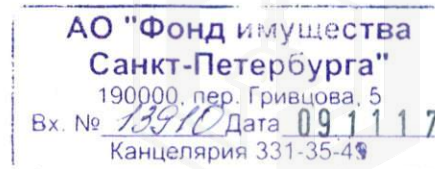
Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу на Ваше обращение (от 27.10.2017 № Вх/23998) сообщает, что в составе земельного участка с кадастровым номером 78:11:0613501:7, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, дом 73, корпус 2, литера А, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- с учетным номером 78:11:0613501:7/2 площадью 16 кв.м, вид ограничения: «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», содержание ограничения: «Охранная зона водопроводных сетей».

Начальник отдела

Т.М. Смирнова

Н.Г. Баркова  
4089800







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,  
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123  
тел. (812) 417-59-02, факс (812) 417-59-09  
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

ОКПО 00087159 ОКОГУ 2300228 ОГРН 1037828007030  
ИНН/КПП 7815015523/784101001

№ 0911/2017 № 01-23234/17-0-1  
На № 7495119 от 30.10.2017

Заместителю генерального  
директора – начальнику  
управления приватизации,  
арендных отношений  
и реализации объектов  
жилого фонда  
АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

К-т по природопользованию

№ 01-23234/17-0-1  
от 03.11.2017



\_ О предоставлении информации \_

**Уважаемый Илья Владимирович!**

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) на территории земельного участка, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, дом 73, корпус 2, литера А, кадастровый номер 78:11:0613501:7, в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества "Фонд имущества Санкт-Петербурга" при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» и сообщает следующее.

Указанный земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

**Заместитель председателя Комитета**

Т.В.Романова  
(812) 417-59-38

  
**И.А. Серебрицкий**

Реестровый номер  
854  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 13444 Дата 07.11.17  
Канцелярия 331-35-49





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10  
E-mail: [in@commim.spb.ru](mailto:in@commim.spb.ru)

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

24.11.2017

№

112140-16

На №

от

Заместителю генерального  
директора – начальнику  
Управления приватизации,  
арендных отношений  
и реализации объектов  
жилого фонда  
АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

**И.В. Жинкину**

пер. Гривцова, д. 5,  
Санкт-Петербург, 190000

**Уважаемый Илья Владимирович!**

В ответ на Ваше обращение от 30.10.2017 № 7494/19 (вх. КИО от 01.11.2017 № 122488-16) Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) земельный участок площадью 16 кв.м, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, дом 73, корпус 2, литера А, 17.06.2010 прошел государственный кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 78:11:6135А:7 (в настоящее время кадастровый номер имеет вид 78:11:0613501:7), вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства (далее – Участок).

В отношении Участка зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга (04.03.2011) и заключен договор аренды от 25.08.2010 №07/ЗД-05030 с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» сроком с 01.03.2010 по 28.02.2020.

Участок расположен в границах территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ЖД, перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., на которую разработан проект межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1011 (далее – ПМ).

Реестровый номер

854

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

190000, пер. Гривцова, 5

Вх. № 14828 Дата 27.11.17

Канцелярия 331-35-49

Участок расположен в границах застроенного земельного участка (ЗУ № 33) ПМ функциональное назначение «Водопроводная насосная станция».

В отношении Участка постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1010 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж.д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе» утвержден проект планировки территории.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок расположен в функциональной зоне: жилая зона (ЗЖД).

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок расположен в территориальной зоне: жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (ТЗЖ2).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(11)04.

Согласно сведениям РГИС Участок расположен в охранной зоне водопроводных сетей.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 06.05.2008 № 238-39 «Об адресной программе Санкт-Петербурга «Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге» Участок расположен в границах территории, ограниченной красными линиями Рябовского шоссе, Ржевской пл., Камышинской ул., Беломорской ул. (квартал 35 района Ржевка) (№13).

**Начальник Управления**



**К.Н. Курчанов**







**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*08.09.2016* г. № *12599* 5-1-1

На № 2864/30 от 17.08.2016

№ 2821/30 от 15.08.2016

№ 2796/30 от 12.08.2016

*О предоставлении учетных данных*

Генеральному директору  
АО «Фонд имущества Санкт-  
Петербурга»  
Комитета имущественных отношений  
Правительства Санкт-Петербурга

Д.В. Мартюшеву

Гривцова пер., д. 5  
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Денис Вячеславович!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:  
Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, ул. Вологодина, д. 1, к. 5, лит. А;  
Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, ул. Вологодина, д. 1, к. 4, лит. А;  
Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Шишкина, д. 55, лит. А;  
Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Первого Мая, д. 66, лит. А;  
Санкт-Петербург, ул. Орбели, д. 23, к. 6, лит. А;  
Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 87, к. 2, лит. А;  
Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 73, к. 2, лит. А;  
Санкт-Петербург, Ольгино, Садовая ул., д. 1, лит. А  
не являются объектами гражданской обороны.

Первый заместитель  
начальника Главного управления

В.И. Бирюков

Красавцев Р.А.  
578-42-01

