## ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

1126

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

A STATE OF THE STA							
Здание			[4]				
вид объекта недвижимости							
Лист № Раздела	Всего листов ра	аздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:			
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8382							
Кадастровый номер:	E		78:36:0013325:48				
Номер кадастрового квартала:		78:36:0013325					
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012					
Ранее присвоенный государственный уч	етный номер:	Кадастровый номер: 78:36:133	25:34:29				
Адрес:	de disensi i tekses	Санкт-Петербург, поселок Лев	ашово, проспект Карл	па Маркса, дом 15, литера А			
Площадь, м²:		5.9					
Назначение:		Нежилое здание					
Наименование:		надземный павильон с артезианской скважиной №3					
Количество этажей, в том числе подземн	ных этажей:	1					
Материал наружных стен:		Кирпичные					
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1999					
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.:		317133.50 311KI-118180 VD1					
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		So July 108	1	Ульященкова П.А.			
полное наиме	нование должно	сти	подпись	инициалы, фамилия			
		1 1010 10	X - 10				

09.03.2018

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

190000, вер. Гривцова 351 8

Вх. № 4188 Дата 2 0 351 8

Канцелярия 331-35-49

Реестровый номер

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03:2018 г.; поступившего на рассмотрение 06.03:2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

		вид	объекта недви	жимости			
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов ра	здела <u>1</u> :		Всего разделов:	_	Всего листов выписки:	
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8382						•	
Кадастровый номер:				78:36:0013325:48			
Кадастровые номера иных объектов нед пределах которых расположен объект не		78:36:0013325:	:34				
Кадастровые номера помещений, машин расположенных в здании или сооружени		78:36:0013325	:63			8.4	
Кадастровые номера объектов недвижим которых образован объект недвижимост		данные отсутс	твуют	tem a certa g con	and the second of the second		
Кадастровые номера образованных объе недвижимости:	ктов	данные отсутс	твуют	1			
Сведения о включении объекта недвижи предприятия как имущественного компл		данные отсутс	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижи единого недвижимого комплекса:	мости в состав	данные отсутс	твуют				
Кадастровый номер земельного участка, в состав единого недвижимого комплекс недвижимости расположены на одном за участке	а объекты	данные отсутс	твуют				6
Виды разрешенного использования:		данные отсутст	твуют				7
Сведения о включении объекта недвижи объектов культурного наследия:	мости в реестр	данные отсутст	твуют				
Сведения о кадастровом инженере:	Ī	данные отсутст	твуют				
Статус записи об объекте недвижимости	: 3 : 1.	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"					
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют.						
Получатель выписки:	Никитина Анастасия Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга						
ИНЖЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ		1/2 3 300	3/10	N. T. W.	Ульященко	ва П.А.	
полное наиме	нование должнос	11 エドエ /	363 63	подпись		инициалы, фамилия	
Den	тий специя	DWC PETO	M.II.	9 ( = 1			

ИФ Ц ВАСИЛЕО ОТРОВСКОГ ИИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКО

Здание

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

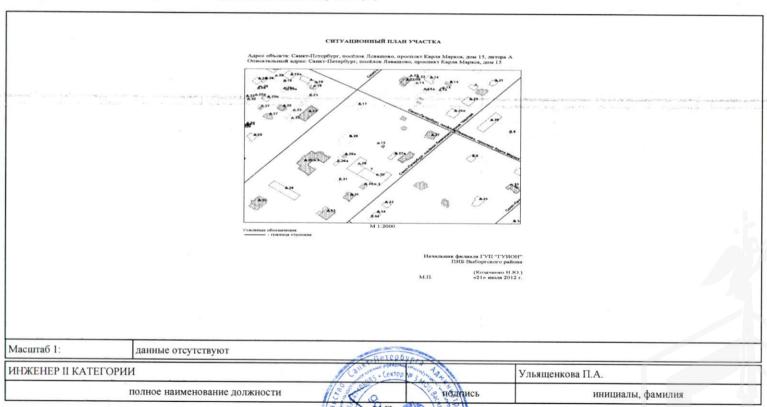
Зда	ание	sued .						
	and the second		вид объекта н	едвиж	имости	CANDALINE COL	· 医多种性性 医二种性 医二种性 医二种性 医二种性 医二种性 医甲状腺素	
Ли	ст № Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела	<u>2</u> :		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
07	7.03.2018 № 78/001/005/2018-8382	Al a P						
Ка	дастровый номер:				78:36:0013325:48			
1.	Правообладатель (правообладатели)			1.1.	анкт-Петербург			
2.	Вид, номер и дата государственной р	регистрации права:		2.1.	Собственность, № 78-0	01-295/2002-19	22.2 or 22.05.2003	
3.	Ограничение прав и обременение об	ъекта недвижимости:			регистрировано	19 7 7.		
5.	Заявленные в судебном порядке пра	ва требования:		данн	ые отсутствуют		***	
6.	Сведения о возражении в отношении	зарегистрированного	права:	данные отсутствуют				
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			мости для	данные отсутствуют				
8.	Сведения о невозможности государс правообладателя или его законного в		без личного участия	данные отсутствуют				
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных			отсутствуют				
10.	Сведения об осуществлении государ ограничения права без необходимого органа:	ственной регистрации о в силу закона согласи	я третьего лица	Dypra	ые отсутствуют	a 🤏		
ИН	НЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		A Gornson S. Cexto	PM834	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	Ульященков	а П.А.	
	полное наиме	нование должности	12/2/00	(a)	<b>За Зпідпись</b>		инициалы, фамилия	

В ЕДУЩИЙ СПЕЦИА ПИНЕЗА ПО ДОКУМЕНТО ВОРОТ М Ф Ц ВАСИ ЛЕОСТРОВСКО СМИТСКАЯ КРИСТИНЬ А ЛЕКСАН

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	and the second s	And the state of t						
вид объекта недвижимости								
Лист № Раздела <u>5</u> Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:						
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8382	•							
Кадастровый номер:	78:36:0013325:48							

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)



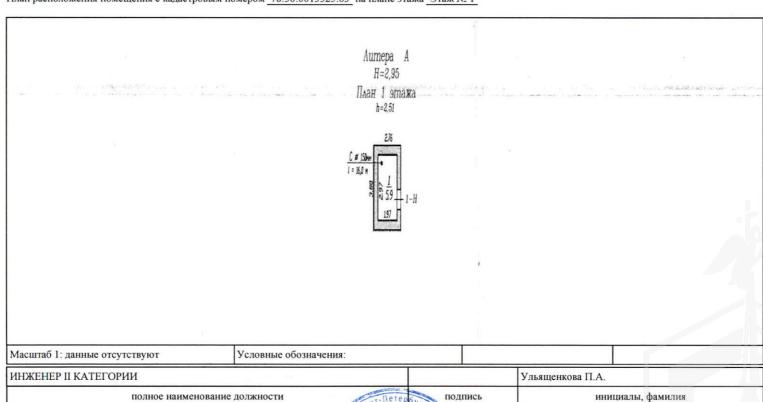
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

	AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROPERT	AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF					JULI STORES TO THE PROPERTY OF THE PARTY OF			
Здани	e	K : 1		F, A 1		*				
	вид объекта недвижимости									
Лист № Раздела <u>7</u> Всего листов раздела <u>7</u> :			аздела <u>7</u> : F	Всего разделов:	4	Всего листов выписки:				
07.03	07.03.2018 № 78/001/005/2018-8382									
Кадаст	гровый номер:		7	78:36:0013325:48						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино- места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	, Назначение помещения		Вид разрешенного использования	Площадь, м²			
1	78:36:0013325:63	Этаж № 1	1-H	данные отсутствую	ют данн	ные отсутствуют	5.9			
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ Ульященкова П.А.										
. 4	дня подписы полное наименование должности подписы инициалы, фамилия подписы инициалы, фамилия подписы инициалы, фамилия подписы подп									

В ЕДУЩИЯ СТЕЦИАЛИСТИВНО В В ЕДУЩИЯ СТЕЦИАЛИСТИВНО В В СИЛЕОСТРОВСКОГО В В В СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

Здание			
	лости	2 070 Fr. 4	
Лист № Раздела 8_	Всего листов раздела 8:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8382			
Кадастровый номер:		78:36:0013325:48	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:36:0013325:63 на плане этажа Этаж № 1



В настоящем докумение прошито и пронумеровано \_\_\_\_\_ листо Ведущий специалист по документообороту од Осмитекая Кристина Александровна

## ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов ра	здела 1:	Bce	го разделов:	Всего листов выписки:		
07.03.2018 № 78/001/005/2018-845	7						
Кадастровый номер:			78:3	6:0013325:50			
Номер кадастрового квартала:		78:36:0013325					
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012					
Ранее присвоенный государственный у	четный номер:	Кадастровый номер:	78:36:13325:34:	28			
Адрес: 4/244-10-4-126-12-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-	erija e konglek biraniyan	Санкт-Петербург, пос	селок Левашово	, проспект Карл	а Маркса, дом 15, литера Б		
Площадь, м <sup>2</sup> :		26.4					
Назначение:		Нежилое здание					
Наименование:		данные отсутствуют					
Количество этажей, в том числе подзем	ных этажей:	1					
Материал наружных стен:		Кирпичные					
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1963					
Год завершения строительства:		данные отсутствуют					
Кадастровая стоимость, руб.:	_	710021.40 CaHKT	HOE MORNOE PO				
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		English Salabase	Cekrop to Tag 7		Ульященкова П.А.		
полное наим	енование должно	110101 1017	OL THE	подпись	инициалы, фамилия		

09.03.2018

СМИТОКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАН

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" 190000 пер. Гривцова 5 Дата 22 0 3 1 8 Канцелярия 331-35-49 Реестровый номер

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание								
villa Billian apting a	1	вид объекта не	едвижимости					
Лист № Раздела _1_	Всего листов ра	здела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:				
07.03.2018 № 78/001/005/201	8-8457							
Кадастровый номер:			78:36:0013325:50					
Кадастровые номера иных объект пределах которых расположен об		78:36:0013325:34						
Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или соо	машино-мест, ружении:	78:36:0013325:66						
Кадастровые номера объектов не, которых образован объект недвих		данные отсутствуют						
Кадастровые номера образованнь недвижимости:	іх объектов	данные отсутствуют	T - 820 NO.	anger er filmen for en er en				
Сведения о включении объекта не предприятия как имущественного		данные отсутствуют						
Сведения о включении объекта не единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют						
Кадастровый номер земельного у в состав единого недвижимого ко недвижимости расположены на о, участке	мплекса объекты	данные отсутствуют		·Ł				
Виды разрешенного использовани	ия:	данные отсутствуют						
Сведения о включении объекта не объектов культурного наследия:	едвижимости в реестр	данные отсутствуют	3					
Сведения о кадастровом инженер	e:	данные отсутствуют						
Статус записи об объекте недвиж	имости:	Сведения об объекте недв	вижимости имеют статус "актуа	альные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	e E	Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют.						
Получатель выписки:		Никитина Анастасия Вла, имущественных отношен	димировна, от имени представл ий Санкт-Петербурга	ляемого по доверенности: Комитет				
ИНЖЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ	11	180 CAHKL-US	Ул	ьященкова П.А.				
полное	наименование должнос	ети (55° 04° 0184) 1080013 1 С	подпись	инициалы, фамилия				
		9€8 9М.П	I. PERSON					

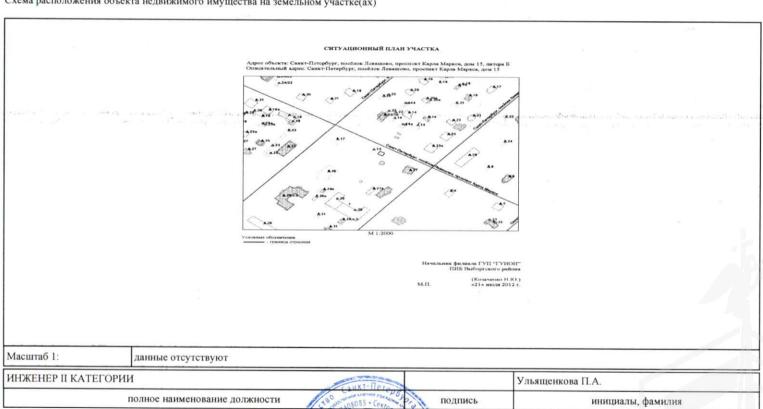
В ЕДУЩИЙ СПЕ ИА М. ПО ДОКУМЕНТОБОЛУ МФ Ц ВАСИЛЕОСТРОВО СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Зд	ание		*		•			
	anderes maethodisection		вид объекта не	едвих	кимости			
Ли	ист № Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2	: ## <sup>7</sup>	ong the la	Всего разделов:	Всего листов выписки:	-2.	
0	7.03.2018 № 78/001/005/2018-8457							
Ka	дастровый номер:				78:36:0013325:50	4		
1.	Правообладатель (правообладатели)	):		1.1.	Санкт-Петербург			
2.	Вид, номер и дата государственной	регистрации права:		2.1.	Собственность, № 78-(	01-295/2002-155.2 от 22.05.2003		
3.	Ограничение прав и обременение об	ъекта недвижимости:		не з	арегистрировано	8		
5.	Заявленные в судебном порядке пра	ва требования:		дані	ные отсутствуют	- AC		
6.	Сведения о возражении в отношени	и зарегистрированного пр	рава:	данные отсутствуют				
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют				
8.	Сведения о невозможности государо правообладателя или его законного		личного участия	данные отсутствуют				
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных			отсутствуют			tok .	
10.	Сведения об осуществлении государ ограничения права без необходимог органа:	ственной регистрации сд о в силу закона согласия	елки, права, третьего лица,	дані	ные отсутствуют			
ИІ	НЖЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ		CONTRACTOR OF TENEDER	ekto.	Korall Comments	Ульященкова П.А.		
	полное наимо	енование должности	13/8/19	1	и подпись	инициалы, фамилия		

ВЕДУЩИИ СПЕЦЬ МФЦ ВАСИЛЬОСТРОВ МФЦ ВАСИЛЬОСТРОВ АДИТОСТРОВ

Здание	and with the			230 J62 C 2 3 4 J 2 3				
вид объекта недвижимости								
Лист № Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:		Всего листов выписки:				
07.03.2018 No 78/001/005/2018-8457								
Кадастровый номер:			78:36:0013325:50					

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)



В ЕДУЩИЙ СТЕЦИАЛ В В ЕДУЩИЙ СТЕЦИАЛ В СОЛИТСКАЯ КРИСТИПА А ЛЕЗИНЕРО В СОЛИТОКАЯ КРИСТИМИ А ЛЕЗИНЕРО В СОЛИТОКАЯ КРИСТИМИ А ЛЕЗИНЕРО В СОЛИТОКА В СОЛ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здани	e				2 22	
	80 8	A 11	вид объекта недвижим	ости		7.7
Лист Ј	№ Раздела <u>7</u>	Всего листов	раздела 7:	Всего разделов:	Всего листов выпис	ски:
07.03	3.2018 № 78/001/005/201	8-8457			•	
Кадас	гровый номер:			78:36:0013325:50		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино- места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения машино-места на поэтажном плане	, Назначение помещения		Площадь, м²
1	78:36:0013325:66	Этаж № 1	1-H	данные отсутству	тот данные отсутствуют	26.4
инжі	ЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ	25.	Cankt-Helebon		Ульященкова П.А.	
	полное	наименование долж	HOCTH	подпись	инициалы, фамі	илия

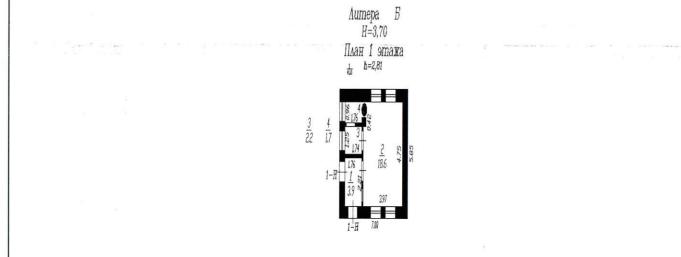
Ведущий специи по документор МФЦ Василеос Р

СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание	19 12		The state of the s						
вид объекта недвижимости									
Лист № Раздела 8	Всего листов раздела 8:	Всего разделов:	Всего листов выписки:						
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8457	1								
Кадастровый номер:		78:36:0013325:50							

План расположения помещения с кадастровым номером 78:36:0013325:66 на плане этажа Этаж № 1



Масштаб 1: данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

полное наименование должности

условные обозначения:

Ульященкова П.А.

инициалы, фамилия

В ЕДУЩИЙ СЛЕЦИНО В В ЕДУЩИЙ СПЕЦИНО В В ЕДУЩИЙ СПЕЦИНО В В ЕДУЩИЙ СПЕЦИНО В В ЕДУЩИЙ В ЕДУМИ В ЕДУЩИЙ В ЕДУЩИЙ В ЕДУМИ В ЕДУМИ В ЕДУМИ В ЕДУМИРИ В ЕДУМИ В ЕДУМ

В настоящем документе прошите и пронумеровано \_\_\_\_\_ лист Ведущий специалнет по документообороту Ф.И.О смитекая Кристина Александровна 20181. 2220

## ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

\_\_\_\_\_ 170

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимостн

На основании запроса от 06.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
	вид объекта недвижи	мости	
Лист № Раздела <u>1</u> Всего листов ра	аздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8447			
Кадастровый номер:		78:36:0013325:61	
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013325		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:36:1332	5:34:27	
Адресичают разрамает на прочин примага и сапале запол	Санкт-Петербург, поселок Лева	шово, проспект Карла Маркса, до	м 15, литера B
Площадь, м²:	57.4		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	водонапорная башня ( наименование объекта по данным ГУП "Водоканал СПб")		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
Материал наружных стен.	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1999		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	837544.64 (30 CaHKT-Rerepo)		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	ellow of SATAUSUS CANTON THAT	Ульященко	ва П.А.
полное наименование должно	сти	подпись	инициалы, фамилия

09.03.2018

АО "Фонд и...ущества Санкт-Петербурга" 190000, пер. Гривцова 51 8 Вх. № 4188 Дата 2 0 31 8

Канцелярия 331-35-49

Реестровый номер

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
582	вид объекта недвиж	имости	
Лист № Раздела <u>1</u> Всего листов ра	аздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8447			•
Кадастровый номер:		78:36:0013325:61	
	1	•	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0013325:34		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0013325:73		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Particular Control of the Control of	Sacrida (f. 1921) Bereion (f.
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	[2]	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		· Ł
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижим	ости имеют статус "а	ктуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Никитина Анастасия Владимир имущественных отношений Са	овна, от имени предс икт-Петербурга	тавляемого по доверенности: Комитет
ИНЖЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ	1 847408085 · Centon 4	3	Ульященкова П.А.
полное наименование должное	сти	о додпись	инициалы, фамилия
Ведущий специал	OT STATE	Вас	

по документооб роту
МФЦ Василеостр вского
Смитская Кристина Алекс

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		CBC	genna o saperner	phpob	правах		
3д	ание						
- del	may have very grade white		вид объекта н	едвижи	мости	*	
Ли	ист № Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2	<u>:</u>		Всего разделов:		Всего листов выписки:
0	07.03.2018 № 78/001/005/2018-8447				1 ,*		3
Ka	дастровый номер:				78:36:0013325:61		# m
1.	Правообладатель (правообладатели)	);		1.1. C	анкт-Петербург		
2.	Вид, номер и дата государственной	регистрации права:		2.1. C	обственность, № 78	-01-295/2002-	242.2 от 22.05.2003
3.	Ограничение прав и обременение об	ъекта недвижимости:		не зар	егистрировано		U.
5. Заявленные в судебном порядке права требования:			данны	е отсутствуют		2	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		рава:	данные отсутствуют				
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют					
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют					
9.	Правопритязания и сведения о нали заявлений о проведении государстве прекращения права), ограничения п недвижимости, сделки в отношении	енной регистрации права ( рава или обременения объ	(перехода,	отсуто	твуют	gen, erretak haritatak inak inde	the manufacture of interesting may be a first production of the state
10.	Сведения об осуществлении государ ограничения права без необходимог органа:	ственной регистрации сд о в силу закона согласия	елки, права, третьего лица,	данны	е отсутствуют		
ИН	НЖЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ		180 08085	· Cerr	YOU TO	Ульященко	ова П.А.
	полное наиме	енование должности	15 de 19 0	1	лодпись		инициалы, фамилия

В ЕДУЩИЙ СПЕЦИАР по документоо орс МФЦ Василеостова Смитская Кристина Ал

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения объекта недвижимости

Здание					Market Service Control of the Contro
	1 2 Pt 1	·ctr	вид объекта н	едвижимости	
Лист №	_ Раздела <u>_5</u> _		Всего листов раздела 5:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.03.2018	8 № 78/001/	005/2018-8447			
Кадастровь	ый номер:			78:36:0013325:61	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)



# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

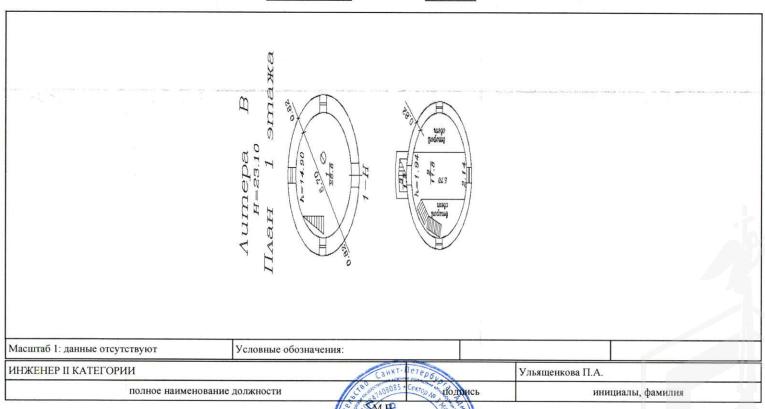
Здани	e						* 655
			вид объекта недвижим	ости	e 12118	968 6 8 9 (	545
Лист ј	№ Раздела <u>7</u>	Всего листов ра	здела <u>7</u> :	Всего разделов:		Всего листов выписки:	-
07.03	07.03.2018 № 78/001/005/2018-8447						
Кадас	гровый номер:	-		78:36:0013325:61			
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино- места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения машино-места на поэтажном плане	, Назначение помещения		Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:36:0013325:73	Этаж № 1, Этаж № 2	1-H, 1-H	данные отсутству	ют данны	е отсутствуют	57.4
инжі	ЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ		WI-Deta-		Ульященков	а П.А.	
	полное	наименование должно	Cat Takennoe Jabana A D	подпись		инициалы, фамилия	

Ведущий специали по документо борг МФЦ Василео тров Смитская Кристин А

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
	вид объек	та недвижимости	
Лист № Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела 8:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.03.2018 № 78/001/005/2018-84	47	•	
Кадастровый номер:		78:36:0013325:61	

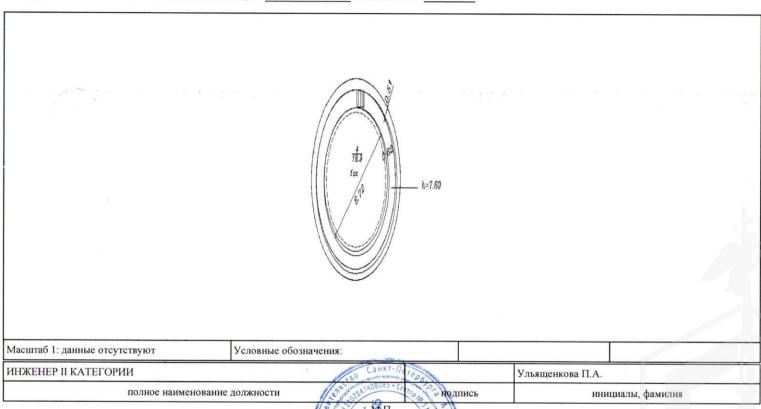
План расположения помещения с кадастровым номером 78:36:0013325:73 на плане этажа Этаж № 1



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		43117	254100	
	i git iii ji ji ji	вид объекта нед	вижимости	
Лист №	_ Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела 8:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.03.201	8 № 78/001/005/2018-8447		•	
Кадастров	ый номер:		78:36:0013325:61	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:36:0013325:73 на плане этажа Этаж № 2



В ЕДУЩИЙ СЛЕ САЛО В В ЕДУЩИЙ МЕНТОВ В СОТОТ В В СОТОТ В

В настоящем документе прошито и пронумеровано \_\_\_\_\_ лист Ведущий специалист по документообороту (16) И О Синтская Кристина Александровна \_20181. [ZZZ

#### ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

Земельный участок			0.0	
	(вид объекта в	недвижимости)		
Лист № Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:				
20.03.2018 № 78/001/006/2018-3310				
адастровый номер: 78:36:0013325:34				

Номер кадастрового квартала:	78:36:0013325
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Appeo: ( and appelled to the state of the st	Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера В
Площадь:	2002 +/- 16кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4674670
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0013325:50, 78:36:0013325:48, 78:36:0013325:61, 78:00:00000000:1467
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященкова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Ведущий специалист по документоовороту

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" 190000 пер. Гривцова, 5 Вх. № 4920 Дата 0 3 0 4 1 8 Канцелярия 331-35-49

Реестровый номер

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

	Сведения о характер	истиках объекта педвижимое	I n	
Земельный участок				
Tourne Grand and American	дыя)	объекта недвижимости)		
Лист № Раздела 1_	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
20.03.2018 No 78/001/006/2018-33	10			
Кадастровый номер:		78:36:0013325:34	3	20.00

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммунального хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

инженер іі категории	and the same of th	Ульященкова П.А.
полное наименование должности	а Админ с подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ МФ Ц ВАСЛЛЕОСТЬ ОССОГО Р-НА КЛИМОВА СРЕТЛИЯ АЛЕКСЕЕВНА

20 03.20 18 г

принировано напеды

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

	Сведения о хириктер	петиния объекти педвижимости		
Земельный участок			4 1,	
and the second	(вид	объекта недвижимости)		
Лист № Раздела _1_	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выпис	ки:
20.03.2018 No 78/001/006/20	18-3310	8 1	1 2F, 75 P	18 17 6
Кадастровый номер:		78:36:0013325:34		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гадалова Марианна Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет Имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ Ульященкова П.А.
полное наименование должности нодпись инициалы, фамилия

М.П.

Вадущий специалист по документообороту МФ Ц Василаюстрозакого р-на Климова Сретлана Алексеевна

20(.03/. 28 18

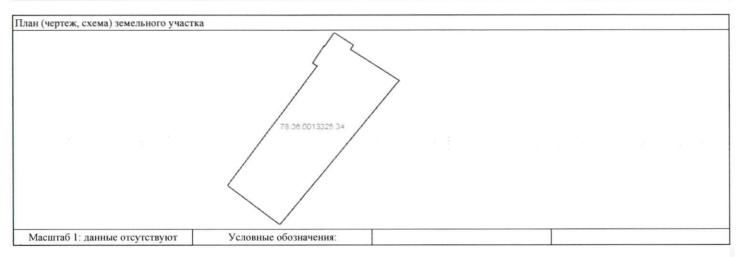
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

3e	мель	ный участок		AND THE RESERVE OF THE PERSON
-	ют № 0.03.2		сего разделов: Всего листов выписки:	
		1	:36:0013325:34	1
1	_	вообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург	1
2	_	номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-39/121/2012-337 от 02.11.2012	
-	+	иничение прав и обременение объекта недвижимости:	211.   COOLDANIOUS, 72 70 70 37121/2012 337 01 02.11.2012	
	ОТР	вид:	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 2002 кв.м., Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 2002 кв.м.	
		дата государственной регистрации:	02.11.2012	I
		номер государственной регистрации:	78-78-39/121/2012-337	9.00
	3.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	c 02.11.2012	and the second of the second of the second of
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	The state of the s
3.		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 20.06.2011 $N$ 2759	
		вид:	Охранная зона водопроводных сетей площадью 609 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей площадью 609 кв.м.	
	3.1.2	дата государственной регистрации:	02.11.2012	
		номер государственной регистрации:		
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	c 02.11.2012	V
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 20.06.2011 №759	
4.	Дог	оворы участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Зая	ленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Све	дения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	CDEN MA DMCT
7.		дения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для дарственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	В здуший специалист
8.		дения о невозможности государственной регистрации без личного тия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют М	ф Н Василарстровского Р-на мова Сретлар Алексеевна
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	20 33.2018 г.
10		дения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, на:	данные отсутствуют	NOS BOUNDS OF
11	. пре	дения о невозможности государственной регистрации перехода, кращения, ограничения права на земельный участок из земель скохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	Sol on the state of the state o
				32 18/01

Ульященкова П.А.

ИНЖЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ

Земельный участок			
N Richell	(вид о	бъекта недвижимости)	
Лист № Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.03.2018 No 78/001/006/2018-33	0		
Кадастровый номер:		78:36:0013325:34	



ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	WHACIDOTA	Ульященкова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ по документообороту МФ Ц Василеостробского Р-на Климова Сретлана длексеевна

20.08.2018 г

Земельный участок				
ed ottos skinosettisse i	(вид об	ъекта недвижимости)		
Лист № Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
20.03.2018 No 78/001/006/2018-33	0			
Кадастровый номер:		78:36:0013325:34		

Описа	ние местог	оложения	границ земельн	ого участка			
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	- 16	123° 14'	8.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2 .	2	1	34° 24'	6.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3 -	- 2	123° 14'	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	33° 27'	8.05	данные отсутствуют	78:36:0013325:12	Адрес отсутствует
5	5	4	303° 10'	2.14	данные отсутствуют	78:36:0013325:12	Адрес отсутствует
6	6	5	36° 50'	28.25	данные отсутствуют	78:36:0013325:12	Адрес отсутствует
7	7	6	36° 49'	30.04	данные отсутствуют	78:36:0013325:20	Адрес отсутствует
8	8	7	307° 7'	20.20	данные отсутствуют	78:36:0013325:20	Адрес отсутствует
9	9	8	307° 9'	5.18	данные отсутствуют	78:36:0013325:24	Адрес отсутствует
10	10	9	219° 47'	33.73	данные отсутствуют	78:36:0013325:24	Адрес отсутствует
11	11	10	219° 21'	37.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	11	225° 0'	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	12	122° 56'	15.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	. 13	121° 50'	3.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	- 15	14	123° 32'	4.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ		Ульященкова П.А.
полное наименование должности	, унистрация подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ МФ Ц ВАСИЛЕОСТРОВОТОГО Р-НА КЛИМОВА СВЕТЛИНА АЛЕКСЕЕВНА

20. 63/2018 1

Земельный участок			
, 45 14 341, 140, 190	(вид	объекта недвижимости)	
Лист № Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.03.2018 № 78/001/006/201	8-3310		
Кадастровый номер:		78:36:0013325:34	

Описа	ние местоп	оложения	границ земельн	ого участка			
Номер п/п	Номер	точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	- 16	15	214° 24'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ		Ульященкова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МΠ

ВЕДУЩИЙ СЛЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФ Ц ВАСИЛЕОСТОТУ ОГО Р-НА
КЛИМОВА СРЕТЛІНА АЛЕКСЕЕВНА

20.63/2018

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
W17812 W-1005 + 8	(вид	объекта недвижимости)		
Лист № Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	, A T
20.03.2018 Nº 78/001/006/2018-	3310			
Кадастровый номер:		78:36:0013325:34		

Сведени	ия о характерных т	очках границы земел	вьного участка	
Система Зона №	координат: мск 6	4		
Номер	Коорд	цинаты	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного
точки	X	Y		участка, м
1	2	3	4	5
1	112587.10	108004.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
TERRE	112581.68	108000.80	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	112581.87	108000.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	112575.15	107996.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	112573.98	107997.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	112551.37	107980.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	112527.32	107962.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	112515.13	107979.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	112512	107983.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	112537.92	108004.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	112566.85	108028.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	112568.23	108029.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	112576.62	108016.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	112578.24	108014.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ		Ульященкова П.А.
полное наименование должности	динистрация подпись	инициалы, фамилия

данные отсутствуют

115

112580.50

108010.87

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ

МФ Ц ВАСИЛЕОСТЕТИЯ ОГО Р-НИ
КЛИМОВА СРЕТЛЕНА АЛЕКСЕЕВНА

данные отсутствуют

20 .03/. 20 18

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
	(вид	объекта недвижимости)	THE RESIDENCE OF THE PROPERTY
Лист № Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.03.2018 Nº 78/001/006/20	18-3310		
Кадастровый номер:		78:36:0013325:34	

Сведени	я о характерных то	очках границы зег	мельного участка		
Система Зона №	координат: мск 64	1			
Номер Координаты		инаты	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
		Y			
1	2	3	4	5	
16	112582,18	108012.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

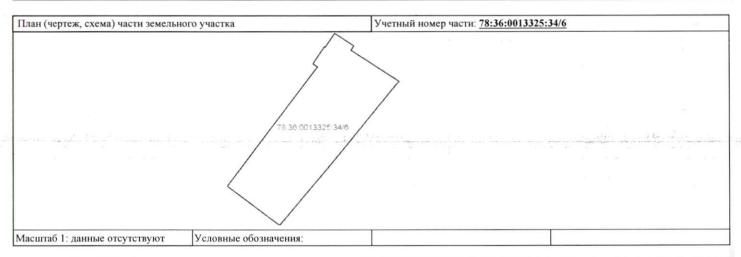
ИНЖЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ	2	Ульященкова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТОВЕРОТУ МФ Н ВАСИЛЕОСТЕ ССОГО Р-НА КЛИМОВА СРЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА

20.63/2018

Земельный участок		
(80)	ид объекта недвижимости)	
Лист № Раздела 4 Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.03.2018 № 78/001/006/2018-3310		x 59 (20 %)
Кадастровый номер:	78:36:0013325:34	



ИНЖЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ		Ульященкова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

В СДУШИЙ СПЕЦИАЛИСТ

ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ

КЛИМОВА СРЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА

20.03/2018 г.

Земельный участок			1971 min it is	
	(вид обл	ьекта недвижимости)	and the second s	
Лист № Раздела 4_	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	0.00
20.03.2018 № 78/001/006/2	018-3310			
Кадастровый номер:		78:36:0013325:34		

План (чертеж, схема) части земельного	участка	Учетный номер части: <u>78:36:0013325:34/7</u>
	3	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

инженер іі категории			Ульященкова П.А.
полное наименование должности	CHAHNCIDGHNS	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЯ СПЕЦИАЛИСТ

МФ Ц ВАСИЛЕОСТІ ЗССОГО Р-НА
КЛИМОВА СРЕТЛІНА АЛЕКСЕЕВНА

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
	(1943)	объекта неднижимости)			
Лист № Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
20.03.2018 № 78/001/006/2	018-3310		e stand		
Кадастровый номер:		78:36:0013325:34			

Учетный номер части	Площадь $(M^2)$	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1 2		3		
6	2002	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
7	609	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Охранная зона водопроводных сетей		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященкова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

М.Ф. Ц. ВАСИЛЗОСТІ ОЗСОРОТУ

КЛИМОВА СРЕТЛІНА АЕКСЕЕВНА

20.03.2018

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельні	ый участок					yes surrympted and a su
	A		ADDITION OF STATE	та недвижимости)		
Лист № _	Раздела <u>4.2</u>		листов раздела 4.2:	Всего раздел	ов:	Всего листов выписки:
20.03.20	18 № 78/001/0	06/2018-3310				a Se Yea
Кадастро	вый номер:			78:36:001332	25:34	
Сведения	о характерных то	очках границы час	сти (частей) земельного участка	U.		
Учетный	номер части: 6		4			
Система Зона №	координат: мск 64	1				
Номер Координаты, м		Описание закрепления		Средняя квадратическая погрешность определения координ		
точки	X	Y	на местности		характерных точек границы части земельного участка, м	
1	2	3	4			5
1	112587.10	108004.51	данные отсутствуют			данные отсутствуют
2 2	112581.68	108000.80	данные отсутствуют		L_L	данные отсутствуют
3	112581.87	108000.51	данные отсутствуют			данные отсутствуют
4	112575.15	107996.07	данные отсутствуют			данные отсутствуют
5	112573.98	107997.86	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
6	112551.37	107980.92	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
7	112527.32	107962.92	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
8	112515.13	107979.03	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
9	112512	107983.16	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
10	112537.92	108004.74	данные отсутству	/ЮТ	данные отсутствуют	
11	112566.85	108028.46	данные отсутству	/ЮТ	данные отсутствуют	
12	112568.23	108029.84	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
13	112576.62	108016.89	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
13	112576.62	108016.89	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
14	112578.24	108014.28	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
14	112578.24	108014.28	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
инжені	ЕР ІІ КАТЕГОРИІ	И	310 5			Ульященкова П.А.
	полное наим	енование должно	сти	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Ведущий спет по документ в пи Васила об

16:12 A TEKCEEBHA

. 63.2018

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

	000,00000000000000000000000000000000000		
Земельный участок		e i	
	(вид об	ъекта недвижимости)	the state of the s
Лист № Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.03.2018 Nº 78/001/006/2018-3	3310		
Кадастровый номер:		78:36:0013325:34	e tilgra gill i i i i i i i i i i i i i i i i i

Номер Координаты, м Описание закрепления		Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек			
точки	X	Y	на местности	границы части земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
15	112580.50	108010.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	112582.18	108012.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	112578.26	108014.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	112578.04	108014.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	112577.87	108013.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	112577.70	108013.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	112577.52	108013.80	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	112567.15	108008.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	112566.81	108008.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	112566.84	108008.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	25 112566.83 108007.73 данные отсутствуют		данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26 112566.56 108008.40 данные отсутствуют		данные отсутствуют	данные отсутствуют			
27	27 112566.16 108009.01 данные отсутствуют		данные отсутствуют	данные отсутствуют		
28 112565.65 108009.53 данные отсутствуют		данные отсутствуют	данные отсутствуют			
29	29 112565.05 108009.94 данные отсутствуют		данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	30 112564.38 108010.22 данные отсутствуют		данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	112563.66	108010.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
инже	ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ			Ульященкова П.А.		
полное наименование должности		ование должности	подпись инициалы, фамилия			

МП

Ведущий специалист МФ Ц Вамилеост Стого Р-на Климова СРЕТЛІНА АЛЕКСЕЕВНА 20.03.2018 г

Земельный участок	- CV 2		24 T
The second of the second	вид объ	екта недвижимости)	
Лист № Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.03.2018 No 78/001/006/2018-3	310	100	as a first and a f
Кадастровый номер:		78:36:0013325:34	

Номер	Коорди		Описание закрепления	1 2	определения координат характерных точек
точки	X	Y	на местности	границы части з	вемельного участка, м
1	2	3	4	5	
32	112562.94	108010.36	данные отсутствуют	данные	отсутствуют
33	112562.22	108010.20	данные отсутствуют	данные	отсутствуют
34	112561.56	108009.92	данные отсутствуют	данные	отсутствуют
35	112560.96	108009.45	данные отсутствуют	данные	отсутствуют
36	112560.48	108008.87	данные отсутствуют	данные	отсутствуют
37	112560.13	108008.21	данные отсутствуют.	данные	отсутствуют
38	112559.92	108007.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	112559.86	108006.73	данные отсутствуют	данные	отсутствуют
40	112559.96	108005.98	данные отсутствуют	данные	отсутствуют
41	112560.22	108005.27	данные отсутствуют	данные	отсутствуют
42	112560.61	108004.63	данные отсутствуют	данные	отсутствуют
43	112561.13	108004.08	данные отсутствуют	данные	отсутствуют
44	112561.75	108003.66	данные отсутствуют	данные	отсутствуют
45	112562.44	108003.37	данные отсутствуют	данные	отсутствуют
46	112563.19	108003.23	данные отсутствуют	данные	отсутствуют
47	112562.78	108003.14	данные отсутствуют	данные	отсутствуют
48	112562.37 108003.08 данные отсутствуют		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
инже	HEP II KA	ГЕГОРИИ			Ульященкова П.А.
100	пол	ное наимен	ование должности	в визоро в подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Велущий специалист

мо документрогороту

Климова бретлин Алексеввна

20 03/2018 г

Земельный участок	(8) au	180	A20 - 1 2	
and the first contract	(вид	объекта недвижимости)	1. 12 A	
Лист № Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
20.03.2018 Nº 78/001/006/20	18-3310			
Кадастровый номер:	14	78:36:0013325:34		

Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешность	определения координат характерных точек	
точки	X	Y	на местности	границы части	земельного участка, м	
1	2	3	4		5	
49	112561.96	108003.05	данные отсутствуют	данные	отсутствуют	
50	112561.54	108003.06	данные отсутствуют	данные	отсутствуют	
51	112561.13	108003.10	данные отсутствуют	данные	отсутствуют	
52	112560.73	108003.18	данные отсутствуют	данные	отсутствуют	
53	112560.33	108003.29	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют	
54	112559.94	108003.43	данные отсутствуют	данные	отсутствуют	
55	112559.64	108003.13	данные отсутствуют	данные	отсутствуют	
56	112533.73	107976.84	данные отсутствуют	данные	отсутствуют	
57	112533.43	107976.56	данные отсутствуют	данные	отсутствуют	
58	112533.11	107976.30	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют	
59	112532.76	107976.07	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют	
60	112532.40	107975.87	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют	
61	112532.02	107975.71	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют	
62	112531.63	107975.57	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют	
63	112531.23	107975.46	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют	
64	112530.82	107975.39	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют	
65	112530.41	107975.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
инже	HEP II KAT	ГЕГОРИИ			Ульященкова П.А.	
4	пол	ное наимен	ование должности	подпись	инициалы, фамилия	

ΜП

ВЕДУЩИВ ОПЕЦИАЛНОТ ПО ДОКУМЕНТООТТОТУ КЛИМОВА СРЕТЛІНА АЛЕКСЕЗВНА 20.03 6.12

Земельный участок			
	(вид	объекта недвижимости)	
Лист № Раздела 4.2_	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.03.2018 № 78/001/006/20	018-3310	(2)	
Кадастровый номер:		78:36:0013325:34	

Номер	Номер Координаты, м Описан		Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешность	определения координат характерных точек	
точки	X	Y	на местности	границы части	земельного участка, м	
1	2	3	4		5	
66	112530	107975.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
67	112529.59	107975.38	данные отсутствуют	данные	отсутствуют	
68	112529.18	107975.45	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют	
69	112528.78	107975.55	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют	
70	112528.39	107975.68	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют	
71	112528.01	107975.84	данные отсутствуют	данные	отсутствуют	
72	112527.64	107976.04	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют	
73	112527.29	107976.26	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют	
74	112526.97	107976.51	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют	
75	112526.66	107976.79	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют	
76	112526.38	107977.09	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют	
77	112526.12	107977.42	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют	
78	112525.89	107977.76	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют	
79	112525.69	107978.12	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют	
80	112525.53	107978.50	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют	
81	112525.39	107978.89	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют	
82 112525.28 107979.29 данные отсутствуют		данные отсутствуют	данные	е отсутствуют		
инже	HEP II KA	ТЕГОРИИ			Ульященкова П.А.	
3	пол	ное наимен	ование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОГОТУ
МФ П ВАСИЛЕОСТОТОКОГО Р-НА
КЛИМОВА СВЕТЛЯНА КЛЕКСЕЕВНА
20.08.2018 г.

Земельный участок			
достиния под	ъекта недвижимости)	der all	
Лист № Раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	1 Mariana
20.03.2018 Nº 78/001/006/2018-3310		and the second second	
Кадастровый номер:	78:36:0013325:34		4

Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных	сточек	
точки	X	Y	на местности	границы части земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
83	112525.21	107979.70	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
84	112525.18	107980.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
85	112525.17	107980.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
86	112525.20	107980.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
87	112525.27	107981.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
88	112525.37	107981.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	- +11 dx,84 1	
89	112525.50	107982.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
90	112525.66	107982.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
91	112525.86	107982.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
92	112526.08	107983.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
93	112526.33	107983.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
94	112526.61	107983.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
95	112556.12	108013.80	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
96	112556.45	108014.20	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
97	112556.73	108014.50	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
98	112557.04	108014.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
99	99 112557.36 108015.03 данные отсутствуют		данные отсутствуют	данные отсутствуют	7 1	
инже	ИНЖЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ			Ульященкова П.А.		
2	пол	ное наимен	ование должности	подпись инициалы, фамилия		
	МП					

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ

Земельный участок				
- take street of a constant of the	(вид объе	екта недвижимости)	T = 2	
Лист № Раздела _4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
20.03.2018 No 78/001/006/2018-3	310		W X 7 P 1 P	
Кадастровый номер:	7	78:36:0013325:34		

Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек	
точки	X	Y	на местности	границы части земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
100	112557.71	108015.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
101	112558.07	108015.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
102	112572.88	108022.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
103	112530.11	107982.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
104	112527.23	107979.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
105	112529.15	107977.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
106	112531.98	107979.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ		Ульященкова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Ведуший специалист по документооброту М ф 11 везалент досго рена Клямова Скетлена Алексеевна — 20.08.7018 г

Вемельн	ый участок		The second secon			The second of th	
-0. gm 1	48.7		(BHZ	с объекта недвижимости)		the large of the	
Пист №	Раздела <u>4.2</u>		листов раздела <u>4.2</u> :	Всего раздел	ов:	Всего листов выписки:	
20.03.20	018 № 78/001/0	006/2018-3310	2004 00 5 0 1			H Santra Crist	
Кадастро	вый номер:			78:36:001332	25:34		
Сведени	я о характерных т	очках границы час	ги (частей) земельного уча	стка			
Учетный	і номер части: 7		The state of the s			*	
Система Зона №	координат: мск 6	4					
Номер	Коорди	инаты, м	Описание закр	епления		ратическая погрешность определения координа	
точки	X	Y	на местно	ости	характерны	ых точек границы части земельного участка, м	
1	2 -	3	4			5	
-1	112587.10	108004.51	данные отсут	ствуют		данные отсутствуют	
2 2	112581.68	108000.80	данные отсут	ствуют	данные отсутствуют		
3 -	112581.87	108000.51	данные отсут	ствуют	данные отсутствуют		
4	112575.15	107996.07	данные отсут	ствуют	данные отсутствуют		
5	112573.98	107997.86	данные отсут	ствуют		данные отсутствуют	
6	112551.37	107980.92	данные отсут	ствуют	данные отсутствуют		
7	112527.32	107962.92	данные отсут	ствуют	данные отсутствуют		
8	112515.13	107979.03	данные отсут	ствуют	данные отсутствуют		
9	112512	107983.16	данные отсут	ствуют	данные отсутствуют		
10	112537.92	108004.74	данные отсут	ствуют		данные отсутствуют	
11	112566.85	108028.46	данные отсут	тствуют		данные отсутствуют	
12	112568.23	108029.84	данные отсут	гствуют	данные отсутствуют		
13	112576.62	108016.89	данные отсут	гствуют		данные отсутствуют	
13	112576.62	108016.89	данные отсутствуют			данные отсутствуют	
14	112578.24	108014.28	данные отсут	гствуют		данные отсутствуют	
14	112578.24	108014.28	данные отсут	гствуют		данные отсутствуют	
инжен	IEP II КАТЕГОРИ	И	War a W			Ульященкова П.А.	
	полное наиз	менование должнос	ти	подпись	18	инициалы, фамилия	

М.П.

В С ДУШИЙ СПЕЦИАЛИСТ

М Ф Ц ВАЗАЛЕОТУ ПОСТОГО Р-НА

СРЕТПИА ЛЕКСЕЕВНА

20.08

		(aux officers as mercenoses)		
	Земельный участок		~	598
	The second secon	обо дия)	ъектв недвижимости)	
The state of the s	Лист № Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
ile all and	20.03.2018 № 78/001/006/2018-33	10		
	Кадастровый номер:		78:36:0013325:34	

Номер	Координ	наты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешност	ь определения координат характерных точек
точки	X	Y	на местности	границы части	земельного участка, м
1	2	3	4	5	
15	112580.50	108010.87	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
16	112582.18	108012.02	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
17	112578.26	108014.24	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
18	112578.04	108014.09	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
19	112577.87	108013.99	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
20	112577.70	108013.89	данные отсутствуют	данны	е отсутствуют
21	112577.52	108013.80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	112567.15	108008.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	112566.81	108008.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	112566.84	108008.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	112566.83	108007.73	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
26	112566.56	108008.40	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
27	112566.16	108009.01	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
28	112565.65	108009.53	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
29	112565.05	108009.94	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
30	112564.38	108010.22	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
31	112563.66	108010.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
инже	НЕР ІІ КАТ	ЕГОРИИ			Ульященкова П.А.
	полн	ное наимено	вание должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОЛОТУ
МФ И ВАЗМЯЕОСТО СОГО Р-НА
КЛИМОВА СРЕТЛЕНА АЛЕКСЕЕВНА
20.03.0018

Земельный участок			
Service with the sale will be serviced.	вид объ	ьекта недвижимости)	
Лист № Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.03.2018 No 78/001/006/2018-33	310		The second second second
Кадастровый номер:		78:36:0013325:34	

Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешности	ь определения координат характерных точек
точки	X	Y	на местности	границы части	земельного участка, м
1	2	3	4		5
32	112562.94	108010.36	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
33	112562.22	108010.20	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
34	112561.56	108009.92	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
35	112560.96	108009.45	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
36	112560.48	108008.87	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
37	112560.13	108008.21	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
38	112559.92	108007.48	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
39	112559.86	108006.73	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
40	112559.96	108005.98	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
41	112560.22	108005.27	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
42	112560.61	108004.63	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
43	112561.13	108004.08	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
44	112561.75	108003.66	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
45	112562.44	108003.37	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
46	112563.19	108003.23	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
47	112562.78	108003.14	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
48	112562.37	108003.08	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
инже	HEP II KA	ГЕГОРИИ		15	Ульященкова П.А.
a 6	пол	ное наимено	вание должности	подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалист

	СВедения с так	THE SENTENDING OF THE THE		
Земельный участок				
and the second of the second o	Эо дия)	бъекта недвижимости)	- 14 (a) 15 (4) (b) - 13	
Лист № Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	- 11 fram
20.03.2018 № 78/001/006/2018-33	10			(d) = 0 m
Кадастровый номер:	8	78:36:0013325:34		

Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешность	определения координат характерных точек
точки	X	Y	на местности	границы части :	вемельного участка, м
1	2	3	4		5
49	112561.96	108003.05	данные отсутствуют	данные	отсутствуют
50	112561.54	108003.06	данные отсутствуют	данные	отсутствуют
51	112561.13	108003.10	данные отсутствуют	данные	отсутствуют
52	112560.73	108003.18	данные отсутствуют	данные	отсутствуют
53	112560.33	108003.29	данные отсутствуют	данные	отсутствуют
54	112559.94	108003.43	данные отсутствуют	данные заправление	отсутствуют
55	112559.64	108003.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	112533.73	107976.84 данные отсутствуют данные отсутств		отсутствуют	
57	112533.43	107976.56	данные отсутствуют	данные	отсутствуют
58	112533.11	107976.30	данные отсутствуют	данные	отсутствуют
59	112532.76	107976.07	данные отсутствуют	данные	отсутствуют
60	112532.40	107975.87	данные отсутствуют	данные	сотсутствуют
61	112532.02	107975.71	данные отсутствуют	данные	отсутствуют
62	112531.63	107975.57	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
63	112531.23	107975.46	данные отсутствуют	данные	отсутствуют
64	112530.82	107975.39	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
65	112530.41	107975.36	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
инже	EHEP II KA	ГЕГОРИИ			Ульященкова П.А.
,-	пол	ное наимен	нование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУНИЯ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТОВОРОТУ
МФ Ц ЗАЗИТЕ ОСТ ОСОГО Р-НА
КЛИМОВА СРЕТЛ 1 АЛЕКСЕЗВНА
20.03/2618 Г

Земельный участок		,		
a se proceedings and a con-	(вид объ	екта недвижимости)	W	
Лист № Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
20.03.2018 Nº 78/001/006/201	8-3310		A S. T	12.
Кадастровый номер:	2.0	78:36:0013325:34		

Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешности	ь определения координат характерных точек
точки	X	Y	на местности	границы части	земельного участка, м
1	2	3	4		5
66	112530	107975.35	данные отсутствуют	нные отсутствуют данные отсутствуют	
67	112529.59	107975.38	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
68	112529.18	107975.45	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
69	112528.78	107975.55	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
70	112528.39	107975.68	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
71	112528.01	107975.84	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
72	112527.64	107976.04	данные отсутствуют	от данные отсутствуют	
73	112527.29	107976.26	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
74	112526.97	107976.51	данные отсутствуют данные отсутствуют		е отсутствуют
75	112526.66	107976.79	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
76	112526.38	107977.09	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
77	112526.12	107977.42	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
78	112525.89	107977.76	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
79	112525.69	107978.12	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
80	112525.53	107978.50	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
81	112525.39	107978.89	данные отсутствуют	данные	е отсутствуют
82	112525.28	107979.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
инжі	EHEP II KA	ГЕГОРИИ			Ульященкова П.А.
1	пол	ное наимен	ование должности	подпись	инициалы, фамилия

Ведиция специалист по документорымоту
МФ Ч ВАЗИЛЕООТ УЗТОГО Р-НА КЛИМОВА СМЕТЛИНА АЛЕКСЕЕВНА

Земельный участок		privis 1
(вид обл	ьекта недвижимости)	e east to by e to
Лист № Раздела <u>4.2</u> Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.03.2018 № 78/001/006/2018-3310		and the second s
Кадастровый номер:	78:36:0013325:34	H ge Wil

Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точ	чек
точки	X	Y	на местности	границы части земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
83	112525.21	107979.70	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
84	112525.18	107980.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
85	112525.17	107980.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
86	112525.20	107980.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
87	112525.27	107981.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
88	112525.37	107981.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	NAT SEE
89	112525.50	107982.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
90	112525.66	107982.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
91	112525.86	107982.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
92	112526.08	107983.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
93	112526.33	107983.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
94	112526.61	107983.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
95	112556.12	108013.80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
96	112556.45	108014.20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
97	112556.73	108014.50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
98	112557.04	108014.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	/_
99	112557.36	108015.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
инже	HEP II KA	ГЕГОРИИ	Ú.	Ульященкова П.А.	
office at	пол	ное наимен	нование должности	не в подпись инициалы, фамилия	3.4

М.П.

Водущий специалист по документольорогу МФ И вазилаюсти эвс гго рана Климова Светпана Лексевона

20. 03. 20 18 1

0.000			
Земельный участок		, že	
одия)	объекта недвижимости)		
Лист № Раздела <u>4.2</u> Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
20.03.2018 Nº 78/001/006/2018-3310			4
Кадастровый номер:	78:36:0013325:34		

Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек
точки	X	Y	на местности	границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
100	112557.71	108015.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	112558.07	108015.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	112572.88	108022.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	112530.11	107982.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	112527.23	107979.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	112529.15	107977.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	112531.98	107979.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ	TURENT CO	Ульященкова П.А.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

BCAVOUR CHE LEARINGT
HO COLUMN THE TOTAL PHA
M THE STATE OF THE PHA

20 83 /6.12

В настоящем документе прошито лист С Ф.И.О Климова Светлана Алексеевна



#### КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023 Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03 Е-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524; ИНН/КПП 7830000994/784001001

		No			
На №	2848/19		ОТ	04.04.2018	

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург, 190000

Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга

> № 221-5-9675/18 от 12.04.2018

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КУГИ и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, поселок Левашово, пр. Карла Маркса, дом 15, лит. А, Б, В.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила)):

Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (3Р3(36)25). Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

Реостровый номер 849 АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»



Проект детальной планировки на рассматриваемую территорию не разрабатывался.

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на .26.01.2018):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения и в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения, указанных в приложении 1 и приложении 4 к Закону.

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

9. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

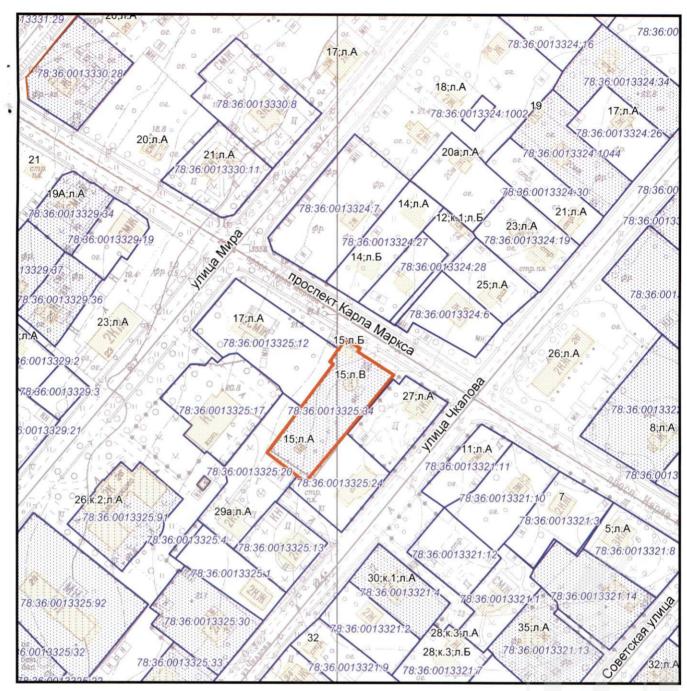
Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М/1:2000 -// л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов



- ориентировочные границы

# Комитет по градостроительству и архитектуре Управление застройки города Главный специалист Подпись: Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, пр. Карла Маркса, дом 15, лит. А.В.Нечаева Приложение к письму КГА от 12 АПР 2018 № 221-5-9675//



#### КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 783200069/782501001

0 9 ФЕВ 2017 № 04-23-295-1 – 4 На № 493/30 от 30.12.2016

Рег. № 04-23-295 от 01.02.2017

Заместителю генерального директора начальнику управления приватизации, арендных отношений и реализации объектов жилого фонда АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" 190000, пер. Гривцова, 5 Вх. № 1458 Дата 13.02.17 Канцелярия 331-35-49

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера В расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок ЗРЗ (36)25) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Выборгский район Санкт-Петербурга, пос. Левашово).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с учетом изменений на 15.01.2017) на территории ЗРЗ:

- 1. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (3Р3).
  - 1.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:
- 1.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженернотранспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.
- 1.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Реестровый номер

849

АО «Фонд имущества Санкт-Петеобуюса»

1.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

- а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;
  - б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

- в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;
- г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
  - д) изменение дворовых фасадов;
- е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- 1.1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.
  - 1.2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:
- 1.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.
- 1.2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.
- 1.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- 1.2.4. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 3.2.5 настоящего письма.
- 1.2.5. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:
- а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
- б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
- в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1,0 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
- г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и

планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.6. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

- 2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- 2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.
- 2.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.
- 2.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений -1,5 м для устройства крылец и приямков.
- 2.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам (ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения).
- 2.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).
- 2.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.
- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.
  - 3. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(36)24:
- 3.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, -0.12 га.
  - 3.2. Максимальная площадь застройки:

жилой -150 кв. м.:

нежилой – 500 кв. м.

- 5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга.
  - 5.1. Элементы исторической планировочной структуры.

Историческая система расселения:

дачные поселки – пос. Левашово.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: устойчивое историческое зонирование территорий.

6. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

- 6.1. Элементы исторической планировочной структуры:
- а) улицы:

ул. Володарского, Железнодорожная ул., пр. Карла Маркса, пр. Карпова, ул. Коммуны, ул. Мира, Первомайская ул., Садовая ул., Советская ул., пр. Урицкого, ул. Чкалова.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллейные посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок и озеленения.

б) железнодорожная ветка Выборгского направления.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки.

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления государственного учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Исп. Е.В. Коробкова 417-43-46





АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

#### КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

12 ANP 2018 № 01-25-6440/18-0-1/1

На № 2860/19 от 04.04.2018

Рег. № 01-25-6440/18-0-0 от 05.04.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: 194361, Санкт-Петербург, посёлок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)25).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Melos

Е.В. Коробкова

Реестровый номер

АО «Фонд имущества Санкт-Петврбургя

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" 190000 пер. Гривцова, 5 Вх. № 3932 Дата **17 0 4 1** Канцелярия 331-35-49



#### КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

**12** AПР 2038 № 01-25-6440/18-0-1/2 Ha № 2860/19 or 04.04.2018

Per. № 01-25-6440/18-0-0 or 05.04.2018

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: 194361, Санкт-Петербург, посёлок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера Б не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 3Р3(36)25).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\* Исторические здания — здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах — построенные до 1917 г.; в остальных районах — до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Molos

Е.В. Коробкова

Реестровый номер

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 9932 Дата 17 0 4 1 8
Канцелярия 331-35-49



#### КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

12 A∏P 2038 № 01-25-6440/18-0-1/3 Ha № 2860/19 or 04.04.2018

Рег. № 01-25-6440/18-0-0 от 05.04.2018

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера В не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 3Р3(36)25).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\* Исторические здания — здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах — построенные до 1917 г.; в остальных районах — до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Melos

Е.В. Коробкова

Реестровый номер

849

АО «Фонд имущества Санкт-Петарбурга»

АО "Фонд и мущества Санкт-Петербурга"
190900 пер. Гривцова 5 4 1 8
Вх. № 993 Дата 17 0 4 1 8
Канцелярия 331-35-49

К-т по природопользованию Nº 01-21203/17-0-1 of 27.09.2017

АО "Фонд и ущества

Санкт-Петербурга"

190000 пер. Гривцова, 5 Вх. № 11903 Дата 28 0 9 1 7 Канцелярия 331-35-49

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ, ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123 тел. (812) 417-59-02, факс (812) 417-59-09 E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

ОКПО 00087159 ОКОГУ 2300228 ОГРН 1037828007030 ИНН/КПП 7815015523/784101001

23092014 No OF X1203/190-1 Ha № 6353

Заместителю генерального директора – начальнику Управления приватизации, арендных отношений и реализации объектов жилого фонда АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

О предоставлении информации

Реестровый номер

P9

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

2415

853

834

849

833

230

218

### Уважаемый Илья Владимирович!

Комитет ПО природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) на территории земельных участков, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 11, корпус 2, литера А, кадастровый номер 78:15:0008123:2, Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А, кадастровый номер 78:38:0021307:19, Санкт-Петербург, Шушары, поселок Детскосельский, Колпинское шоссе, дом 47а, литера А, кадастровый номер 78:42:0018309:7, Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера В, кадастровый номер 78:36:0013325:34, Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, дом 14а, литера А, кадастровый номер 78:42:1832202:35, Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, дом 1, корпус 3, литера А, кадастровый номер 78:34:0436501:8, Санкт-Петербург, город Петродворец, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера А, кадастровый номер 78:40:0019325:2, Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9a, кадастровый

814

78:42:0018247:3, Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А, кадастровый номер 78:42:0016417:1, в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества "Фонд имущества Санкт-Петербурга" при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» и сообщает следующее.

Указанные земельные участки не входят в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Заместитель председателя Комитета

И.А. Серебрицкий





#### МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

# ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

#### ОТДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УЧЕТНО-РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ № 1

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124 тел. (812) 408-98-00, тел./факс (812) 408-98-65 e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru ОКПО 94583640 ОГРН 1027700485757 ИНН/КПП 7705401340/784243001

0 1 HOR 2017

Nº Clex/09475

На №

7208/19

OT

23.10.2017

Генеральному директору АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д. 5, Санкт-Петербург, 190000

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу на Ваше обращение (от 27.10.2017 № Вх/23993) сообщает, что в составе земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013325:34, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера В, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- с учетным номером 78:36:0013325:34/6 площадью 2002 кв.м, вид ограничения: «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», содержание ограничения: «Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности»;
- с учетным номером 78:36:0013325:34/7 площадью 609 кв.м, вид ограничения: «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», содержание ограничения: «Охранная зона водопроводных сетей».

Начальник отдела

Cleen

Т.М. Смирнова

Н.Г. Баркова 4089800

Реестровый номер

849

40 «Фонд имущества Санкт-Петербурга»





#### КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Смольный проезд, д. 1, лит. Б, Санкт-Петербург, 191060 Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10 Е-mail: <u>in@commim.spb.ru</u> ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160 ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

23	.11. 2017	Nº 111+30-16
	II- No	

Заместителю генерального директора — начальнику Управления приватизации, арендных отношений и реализации объектов жилого фонда АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

#### И.В. Жинкину

пер. Гривцова, д. 5, Санкт-Петербург, 190000

#### Уважаемый Илья Владимирович!

В ответ на Ваше обращение от 23.10.2017 № 7180/19 (вх. КИО от 24.10.2017 № 119626-16) Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) земельный участок площадью 2002 кв.м, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера В, 20.06.2011 прошел государственный кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 78:36:13325:34 (в настоящее время кадастровый номер имеет вид 78:36:0013325:34), вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства (далее – Участок).

В отношении Участка зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга (02.11.2012).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок расположен в функциональной зоне: жилая зона (1ЖД).

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок расположен в территориальной зоне: жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов

Реестровый номер

АО «фонд имущества Санкт-Петербурга»

849

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

190000 дар. Гривцова, 5 1 1 7

социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (Т1Ж2-2).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3Р3(36)25.

Согласно сведениям РГИС Участок расположен в охранной зоне водопроводных сетей.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка.

По сведениям РГИС, Участок расположен в границах территории, на которую утвержденный проект планировки с проектом межевания отсутствует.

Начальник Управления

К.Н. Курчанов









# **РАСПОРЯЖЕНИЕ** ОКУД

24 .11. 2017

2283 pa

Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера В

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

- 1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:
- 1.1. Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера А, общей площадью 5,9 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013325:48;
- 1.2. Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера Б, общей площадью 26,4 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013325:50;
- 1.3. Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера В, общей площадью 57,4 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013325:61,

далее - Объекты.

- 2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера В, площадью 2002 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013325:34, занимаемого Объектами и необходимого для их использования (далее Земельный участок).
- 3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.
  - 4. Определить:
- 4.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.
  - 4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.
  - 4.3. Форму платежа: единовременно.
  - 4.4. Срок продажи: IV кв. 2017 года III кв. 2018 года.
  - 5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.
  - 6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

( E)

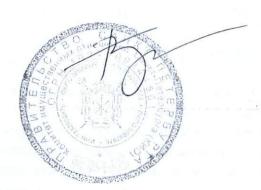
6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора

купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



А.В.Герман



(Pa)

Приложение к распоряжению КИО

от «<u>24</u>»<u>11</u> 2017 г.

№ 2283 P3

# Перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт- Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера А, общей площадью 5,9 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013325:48	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты находятся в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной
Здание по адресу: Санкт- Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера Б, общей площадью 26,4 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013325:50	инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты находятся в территориальной зоне Т1Ж2-2 — жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением
Здание по адресу: Санкт- Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера В, общей площадью 57,4 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013325:61	объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.  В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объекты расположены в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок ЗРЗ(36)25) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Выборгский район Санкт-Петербурга, пос. Левашово), в связи с чем в отношении Объектов действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера В, площадью 2002 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013325:34	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-



Петербурга 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования И застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны культурного объектов наследия, расположенных территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в регулирования застройки И хозяйственной деятельности (участок **3P3** 3P3(36)25) объектов наследия, расположенных за пределами культурного исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Выборгский район Санкт-Петербурга. пос. Левашово), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные ДЛЯ указанной зоны охраны.

Часть Земельного участка площадью 609 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

h И.В. Муравьева

ВЕРНО знальник отдела гапионного обеспечения муравьева И.В. 2017 20 г.

Начальник отдела



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

#### «ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-H, Санкт-Петербург, 191023
Тел.(812)576-59-63 e-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784001001

28. 11. 2017 № 16329-16

на № 7181/19 от 23.10.17

Заместителю генерального директора — начальнику Управления приватизации, арендных отношений и реализации объектов жилого фонда АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

И.В. Жинкину

Пер. Гривцова, дом 5, г.Санкт-Петербург, 190000 pochta@property-fund.ru

Реестровый номер

849

«Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд и мущества Санкт-Петероурга" 190000 пер. Гривцова, 5 Вх. № 149 7 Дата 29 1117 Канцелярия 331-35-49

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее — Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее — Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от

23.10.2017 № 7181/19 (ex. om 02.11.2017 №20101-16/17)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 23.11.2017

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Санкт-Петербург, посёлок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера В, (адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, посёлок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера В, (адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:36:0013325:34 (статус кадастровых сведений в ЕГРН:

	-	
учтенны	11	
y till cillion	u	٠,

относится к категории земель:		емель:	земли населенных пунктов,	
вид разрешенного	о испол	ьзования	а: для размещения объектов коммунального хозяйства,	
имеет площадь	2002	кв. м.		

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

## Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Охранная зона водопроводных сетей. (ограничения (обременения) в использовании)

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

#### Земельные участки:

No	Кадастровы	Площ	Вид	Статус	Ограничения	Адрес, присвоенный
п/	й номер	адь,	разрешенного	кадастр	(обременени	в установленном
П		кв.м.	использования	овых	я) в	порядке, или
				сведени	использован	описание
				йв	ии	местоположения
				ЕГРН		границ земельного
			_			участка
1	78:36:13325:	2002	для		Охранная	Санкт-Петербург,
	34		размещения		зона	поселок Левашово,
	границы		объектов		водопроводн	проспект Карла
	утверждены		коммунального		ых сетей,	Маркса, дом 15,
	распоряжени		хозяйства		Зона	литера В
	ем КЗРиЗ от				регулирован	
	28.02.2011				ия застройки	
	№1120				И	
					хозяйственно	
					й	
					деятельности	

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном	Статус
	порядке, или описание местоположения	кадастровых
	объектов недвижимости	сведений в
		ЕГРН
78:00:0000000:1467	г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть	Ранее
(частично)	северных районов, литера В,	учтенный
	(водопроводная сеть северных районов)	
78:36:0013325:48	Санкт-Петербург, поселок Левашово,	Ранее
	проспект Карла Маркса, дом 15, литера А	учтенный
78:36:0013325:63	Санкт-Петербург, посёлок Левашово,	Ранее
	проспект Карла Маркса, дом 15, литера	учтенный
	А, пом. 1-Н	
78:36:0013325:50	Санкт-Петербург, поселок Левашово,	Ранее
	проспект Карла Маркса, дом 15, литера Б	учтенный
78:36:0013325:66	Санкт-Петербург, посёлок Левашово,	Ранее
	78:00:0000000:1467 (частично) 78:36:0013325:48 78:36:0013325:63	78:00:0000000:1467 (частично)  78:36:0013325:48  78:36:0013325:63  Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера А Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера А Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера А Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера А Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера А Пом. 1-Н  78:36:0013325:50  Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера Б

		проспект Карла Маркса, дом 15, литера Б, пом. 1-H	учтенный
4	78:36:0013325:61	Санкт-Петербург, поселок Левашово,	Ранее
		проспект Карла Маркса, дом 15, литера В	учтенный
	78:36:0013325:73	Санкт-Петербург, посёлок Левашово,	Ранее
		проспект Карла Маркса, дом 15, литера	учтенный
		В, пом. 1-Н	

Кроме вышеуказанного, на испрашиваемый земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранная зона водопроводных сетей,
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
   которые будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

lleway

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Заместитель директора

А.В. Минаев



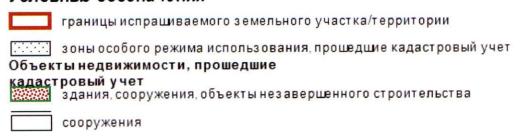
# Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера В, Кадастровый номер 78:36:0013325:34

Площадь испрашиваемого земельного участка 2002 кв. м.



M 1:1000

#### Условные обозначения



Дата 12.12.2017

99/2017/46876617

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

#### ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

#### ФГИС ЕГРН

 $N_{\underline{0}}$ 

		аем, что в Единыи госу прственной регистрации пере	дарственный реестр недвижимости внесены записи с ехода прав на:
1.	Ви,	д объекта недвижимости:	Сооружение
	Кад	дастровый номер:	78:00:0000000:1467
	Ад	pec:	г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть северных районов, литера В
2.	Зар	егистрировано:	
	2.1	правообладатель:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
		вид зарегистрированного права; доля в праве:	Хозяйственное ведение
		дата государственной регистрации права:	07.07.2008
		номер государственной регистрации права:	78-78-04/010/2008-133
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.2	правообладатель:	Санкт-Петербург
		вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации права:	10.02.2012
		номер государственной регистрации права:	78-78-04/001/2012-242
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3.	По.	лучатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет

(подпись, М.П.)

ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)