

ФУ



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

24. 01. 2018

№ 109-рз

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, дом 1, корпус 3, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г.Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, дом 1, корпус 3, литера А, общей площадью 77.4 кв.м, кадастровый номер 78:34:0436501:3016 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, дом 1, корпус 3, литера А, площадью 659 кв.м, кадастровый номер 78:34:0436501:8, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: I кв. 2018 года - IV кв. 2018 года.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



А.В.Герман



Приложение  
к распоряжению КИО

от «24» 01 2018 г.

№ 109-03

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, дом 1, корпус 3, литера А, общей площадью 77.4 кв.м, кадастровый номер 78:34:0436501:3016</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне «Р5» - зоне зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в зоне рекреационного назначения ТР5-2 – зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: г.Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, литера А, площадью 659 кв.м, кадастровый номер 78:34:0436501:8</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне «Р5» - зоне зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в зоне рекреационного назначения ТР5-2 – зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>На Земельный участок распространяется следующее ограничение (обременение) в использовании: охранный зона водопроводных сетей.</p> <p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p>



Прошито \_\_\_\_\_ л.

Начальник отдела

 \_\_\_\_\_ И.В. Муравьева



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 12.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов вып: _____	
<b>12.12.2017 № 99/2017/46920928</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:34:0436501:3016</b>
Номер кадастрового квартала:	78:34:0436501
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:34:4365А:8:12
Адрес:	г.Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, дом 1, корпус 3, литера А
Площадь, м²:	77.4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Водонапорная башня
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1963
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2298714.21
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 12.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>12.12.2017 № 99/2017/46920928</b>		
Кадастровый номер:	<b>78:34:0436501:3016</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0436501:8	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>78:34:0436501:3045</b>	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИИ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выг
<b>12.12.2017 № 99/2017/46920928</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:34:0436501:3016</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-220/2003-318.1 от 01.10.2003
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, ф:

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

<b>Здание</b>					
вид объекта недвижимости					
Лист № _____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____	
12.12.2017 № 99/2017/46920928					
Кадастровый номер:				78:34:0436501:3016	
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенно использования
1	78:34:0436501:3045	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	
				инициалы, ф	

М.П.



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 12.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
12.12.2017 № 99/2017/46920377		
Кадастровый номер:	78:34:0436501:8	
Номер кадастрового квартала:	78:34:0436501	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:4365А:8	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, дом 1, корпус 3, литера А	
Площадь:	659 +/- 9кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1556096.7	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0436501:3016	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:4365:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
12.12.2017 № 99/2017/46920377		
Кадастровый номер:		<b>78:34:0436501:8</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммунального хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
12.12.2017 № 99/2017/46920377		
Кадастровый номер:		<b>78:34:0436501:8</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" / 7838332649	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
12.12.2017 № 99/2017/46920377	
Кадастровый номер:	<b>78:34:0436501:8</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/038-78/061/024/2015-196/1 от 26.
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.12.2017 № 99/2017/46920377</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:34:0436501:8</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.12.2017 № 99/2017/46920377</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:34:0436501:8</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность координат характерных точек границ участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102102.01	103148.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	102101	103149.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	102111.6	103159	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	102112.12	103159.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	102112.52	103160.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	102112.78	103160.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	102112.89	103161.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	102113.21	103170.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	102113.27	103171.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	102113.49	103173.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	102113.86	103174.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	102114.37	103176.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	102115.03	103177.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	102115.82	103178.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	102116.73	103179.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.12.2017 № 99/2017/46920377</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:34:0436501:8</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность координат характерных точек границ участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	102117.75	103180.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	102118.88	103181.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	102120.09	103182.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	102121.38	103182.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	102122.73	103183.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	102124.12	103183.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	102125.54	103183.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	102126.97	103183.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	102128.4	103183.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	102129.81	103183.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	102131.18	103183.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	102132.5	103182.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	102133.75	103181.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	102134.92	103181.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	102135.99	103180.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
12.12.2017 № 99/2017/46920377			
Кадастровый номер:		78:34:0436501:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность координат характерных точек границ участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	102136.96	103179.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	102137.81	103177.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	102138.53	103176.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	102139.11	103175.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	102139.55	103174	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	102139.84	103172.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	102139.98	103171.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	102139.96	103169.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	102139.79	103168.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	102139.47	103166.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	102139.01	103165.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	102138.4	103164.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	102137.65	103163.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	102136.78	103161.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	102135.79	103160.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.12.2017 № 99/2017/46920377</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:34:0436501:8</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность координат характерных точек границ участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	102134.7	103159.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	102133.51	103159.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	102132.25	103158.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	102130.92	103157.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	102129.54	103157.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	102128.13	103157.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	102126.7	103157.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	102118.49	103157.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	102117.45	103157.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	102116.42	103157.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	102115.43	103156.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	102114.48	103156.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	102113.6	103155.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	102105.32	103148.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,  
Санкт-Петербург, 191023  
Тел.(812)576-59-63 E-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014  
ОГРН 1177847189190  
ИНН 7840066803/КПП 784001001

10.01.2018

№

282-16

на № 8721/19 от 13.12.2017

Заместителю генерального директора -  
начальнику Управления приватизации,  
арендных отношений и реализации  
объектов жилого фонда  
АО "Фонд имущества СПб"

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург, 190000  
rochta@property-fund.ru

Уважаемый Илья Владимирович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от 13.12.2017 № 8721/19 (вх. от 29.12.2017 № 30734-16/17)  
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая: по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 09.01.2018  
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

г. Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, дом 1, корпус 3, литера А,  
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

г. Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, дом 1, корпус 3, литера А,  
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)



с кадастровым номером 78:34:0436501:8 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: ранее учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства,

имеет площадь 659 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

отсутствуют.

(ограничения (обременения) в использовании)

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

- ОКС с КН 78:0:0078:0:319 по адресу: г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Приморского района, литера Б

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:34:0436501:3016	г. Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, дом 1, корпус 3, литера А	Ранее учтенный
	78:34:0436501:3045	г. Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, дом 1, корпус 3, литера А, пом. 1-Н	Ранее учтенный

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга - от 20.06.2016 №505 ПП

Кроме вышеуказанного, на испрашиваемый земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранная зона тепловых сетей,
- охранная зона водопроводных сетей,

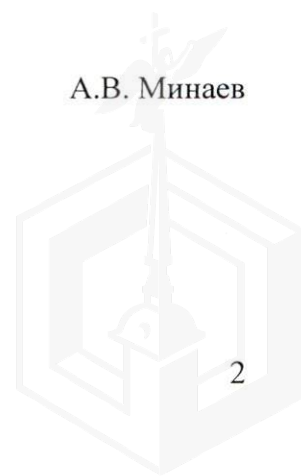
которые будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

Заместитель директора



А.В. Минаев

Гусев С.Е. 5763953







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2 Санкт-Петербург  
Тел.: (812) 576-16- Комитет по градостр. и арх.  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru  
ОКПО 00086958; ОКОГ  
ИНН/КПП 7



№ \_\_\_\_\_  
На № 5024/19 от 31.07.2017

✓ АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,  
190000

Администрация Приморского района  
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КУГИ и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, дом 1, корп. 3, лит. А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

Р5 - Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила)):

ТР5-2 - зона рекреационного назначения – зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):



Проект планировки утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.06.2016 № 505 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проектируемой магистралью № 49, проектируемой магистралью № 32, полосой отвода железной дороги, в Приморском районе".

Согласно утвержденной документации по ППТ участок расположен вне зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

- 
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

- 
8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

- 
9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

- 
10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

Приложение:

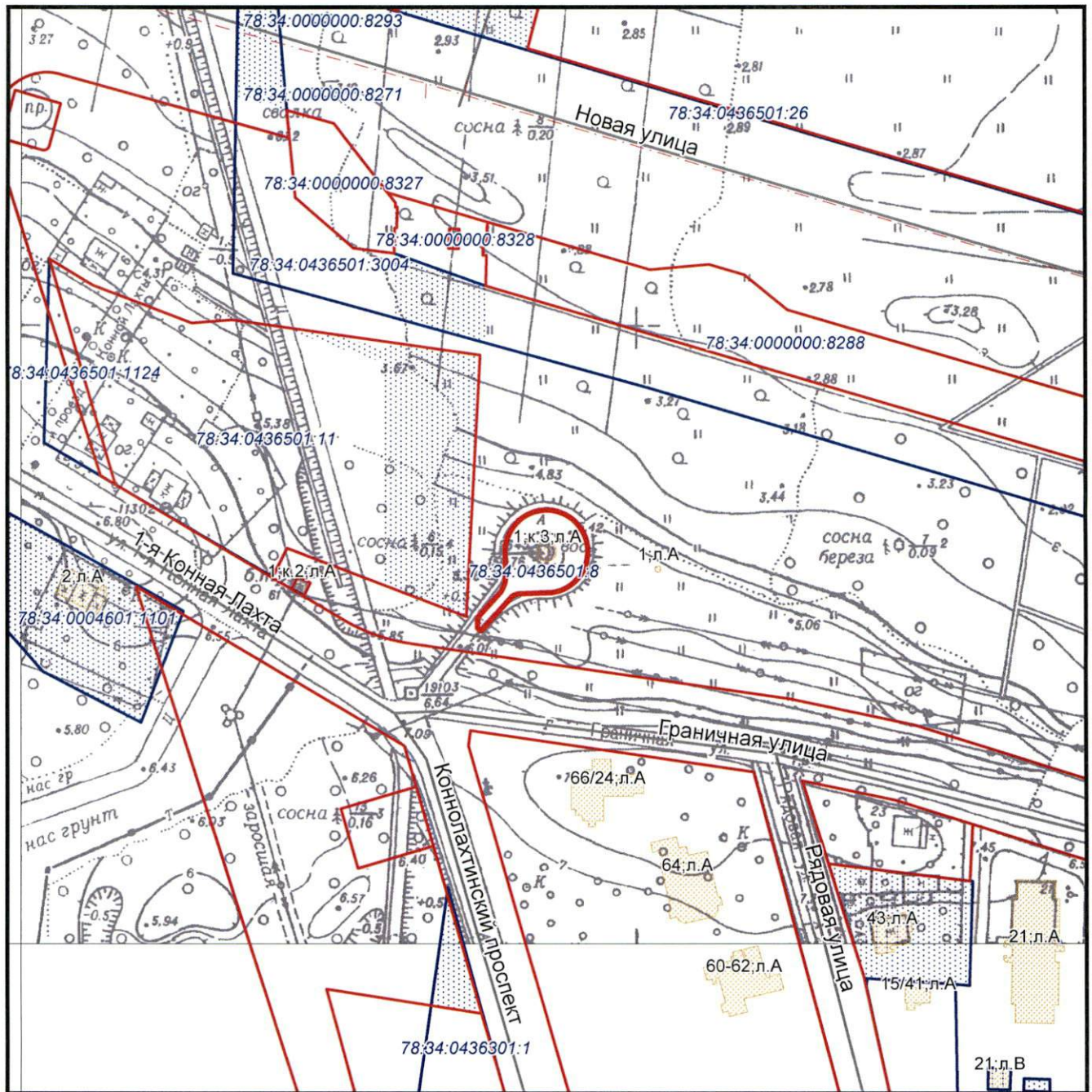
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности первого заместителя  
председателя Комитета

С.А. Семенов







— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление застройки города

Главный специалист

Подпись:

Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, дом 1, корп. 3, лит. А.

Е.А.Елистратова

Дата: 07.08.2017

Приложение к письму КГА

от 11 АВГ 2017

№ 221-5-21699/17

М 1:2000  
2626-12,2626-11  
2626-07,2626-08



КГИОП СПб  
№ 04-22-2270/17-0-1  
от 30.05.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

26.05.2017 № 04-22-2270/1 -С  
На № 3353/19 от 25.05.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, дом 1, корпус 3, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер  
**830**  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"  
190000, пр. Гривцова, 5  
Вх. № **6545** Дата **010617**  
Канцелярия 331-35-49





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

**30 МАЙ 2017** № 04-23-2630 – 1

На № 3352/19 от 25.05.2017  
Рег. № 04-23-2630 от 26.05.2017

Заместителю генерального директора –  
начальнику Управления приватизации,  
арендных отношений и  
реализации объектов жилого фонда  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, д.5,  
Санкт-Петербург, 190000

**КГИОП СПб**  
№ 04-23-2630/17-0-1  
от 30.05.2017



На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с учетом изменений на 15.01.2017) земельные участки по адресам:

- 830 - Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, д.1, корп.3, лит.А, кадастровый номер: 78:34:0436501:8;
- 836 - Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Раздельный пр., д.35, лит.А, кадастровый номер: 78:34:0004474:54;

расположены вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ проектирования вышеуказанных участков отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

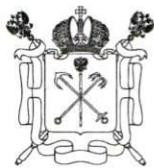
Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Исп. С.Е. Иванов 417-43-48







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,  
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123  
тел. (812) 417-59-02, факс (812) 417-59-09  
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

ОКПО 00087159 ОКОГУ 2300228 ОГРН 1037828007030  
ИНН/КПП 7815015523/784101001

*А.С.С.С.С.С.* № *01-21203/17-0-1*  
На № *6353/19* от *21.09.2017*

К-т по природопользованию  
№ 01-21203/17-0-1  
от 27.09.2017



Заместителю генерального  
директора – начальнику  
Управления приватизации,  
арендных отношений  
и реализации объектов  
жилого фонда  
АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

О предоставлении информации

Реестровый номер  
*Р 9*  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № *11903* Дата *28.09.17*  
Канцелярия 331-35-49

Уважаемый Илья Владимирович!

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) на территории земельных участков, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 11, корпус 2, литера А, кадастровый номер 78:15:0008123:2, Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А, кадастровый номер 78:38:0021307:19, Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, дом 47а, литера А, кадастровый номер 78:42:0018309:7, Санкт-Петербург, посёлок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера В, кадастровый номер 78:36:0013325:34, Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 14а, литера А, кадастровый номер 78:42:1832202:35, Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, дом 1, корпус 3, литера А, кадастровый номер 78:34:0436501:8, Санкт-Петербург, город Петродворец, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера А, кадастровый номер 78:40:0019325:2, Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9а, кадастровый номер

*2415*

*853*

*834*

*849*

*833*

*830*

*818*

*815*

076633 7



814 78:42:0018247:3, Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А, кадастровый номер 78:42:0016417:1, в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества "Фонд имущества Санкт-Петербурга" при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» и сообщает следующее.

Указанные земельные участки не входят в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

**Заместитель председателя Комитета**



**И.А. Серебрицкий**







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10  
E-mail: in@commim.spb.ru  
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160  
ОГРН 1027809244561  
ИНН 7832000076/КПП 784201001

26.10.2017 № 104795-16

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю генерального  
директора – начальнику Управления  
приватизации, арендных отношений  
и реализации объектов жилого фонда  
АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, д. 5,  
Санкт-Петербург, 190000



Уважаемый Илья Владимирович!

В ответ на Ваше обращение от 21.09.2017 № 6351/19 (вх. КИО СПб от 25.09.2017 № 108999-16) по вопросу предоставления сведений в отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 11, корпус 2, литера А, площадью 111 кв.м, с кадастровым номером 78:15:0008123:2 (далее – Участок 1), Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает следующее.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 1 расположен в функциональной зоне «ЖД». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 1 расположен в территориальной зоне «ТЗЖ2».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 1 не расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 1 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 1 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В Региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 1.

По сведениям РГИС, Участок 1 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А, площадью 183 кв.м, с кадастровым номером 78:38:0021307:19 (далее – Участок 2).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 2 расположен в функциональной зоне

2415

853



«ЖД». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 2 расположен в территориальной зоне «Т1Ж2-2».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 2 расположен в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(38)01).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 2 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 2 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 2.

По сведениям РГИС, Участок 2 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

849 В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера В, площадью 2002 кв.м, с кадастровым номером 78:36:0013325:34 (далее – Участок 3).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 3 расположен в функциональной зоне «ЖД». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 3 расположен в территориальной зоне «Т1Ж2-2».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 3 расположен в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(36)25).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 3 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 3 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 3.

По сведениям РГИС, Участок 3 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

834 В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, дом 47а, литера А, площадью 30 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0018309:7 (далее – Участок 4).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 4 расположен в функциональной зоне «ЖД». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 4 расположен в территориальной зоне «Т3Ж1».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов



культурного наследия» Участок 4 расположен в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(42)17).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 4 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 4 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 4.

По сведениям РГИС Участок 4 расположен в границах территории, ограниченной Колпинским шоссе, дорогой № 1 в Детскосельский и Центральной ул., на которую разработан проект планировки, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.06.2008 № 703.

833

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, дом 14а, литера А, площадью 21 кв.м, с кадастровым номером 78:42:1832202:35 (далее – Участок 5).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 5 расположен в функциональной зоне «ЖД». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 5 расположен в территориальной зоне «ТЗЖ1».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 5 не расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 5 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 5 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 5.

По сведениям РГИС, Участок 5 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

830

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, дом 1, корпус 3, литера А, площадью 659 кв.м, с кадастровым номером 78:34:0436501:8 (далее – Участок 6).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 6 расположен в функциональной зоне «Р». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 6 расположен в территориальной зоне «ТР5-2».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 6 не расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 6 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.



Участок 6 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 6.

По сведениям РГИС Участок 6 расположен в границах ограниченной проектируемой магистралью №49, проектируемой магистралью №32, полосой отвода железной дороги, в Приморском районе, на которую разработан проект планировки, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.06.2016 № 505.

818

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, Ульяновская улица, дом 7, корпус 8, литера А, площадью 1565 кв.м, с кадастровым номером 78:40:0019325:2 (далее – Участок 7).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 7 расположен в функциональной зоне «Д». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 7 расположен в территориальной зоне «ТД2-2».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 7 не расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 7 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 7 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 7.

По сведениям РГИС, Участок 7 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

815

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9а, площадью 57 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0018247:3 (далее – Участок 8).

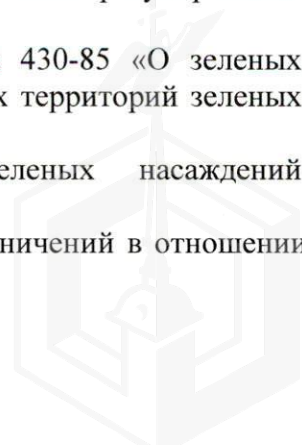
В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 8 расположен в функциональной зоне «И». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 8 расположен в территориальной зоне «ТИ1-1».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 3 расположен в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(42)28).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 8 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 8 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 8.





По сведениям РГИС, Участок 8 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

814

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А, площадью 74 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0016417:1 (далее – Участок 9).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 9 расположен в функциональной зоне «ЖИР». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 9 расположен в территориальной зоне «Т1Ж2-2/ТС1».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 9 не расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок 9 не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок 9 не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка 9.

По сведениям РГИС, Участок 9 расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

Начальник Управления

К.Н. Курчанов





**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

14. 10. 2016 г. № 14489-5-1-1

На № 3180/30 от 07.09.2016

№ 3201/30 от 08.09.2016

*О предоставлении учетных данных*

Генеральному директору  
АО «Фонд имущества Санкт-  
Петербурга»  
Комитета имущественных отношений  
Правительства Санкт-Петербурга

Д.В. Мартюшеву

Гривцова пер., д. 5  
Санкт-Петербург, 190000

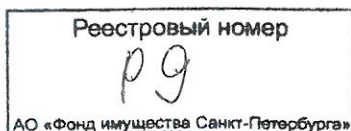
Уважаемый Денис Вячеславович!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:  
816, 817 Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Волхонское шоссе, д. 26б, лит. С, Г;  
818, 819 Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ульяновская ул., д. 7, к. 8, лит. А, К;  
848 Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., д. 55, лит. А;  
831 Санкт-Петербург, Ольгино, Вокзальная ул., д. 2, лит. А;  
828 Санкт-Петербург, Колодезная ул., д. 16, лит. Б;  
836 Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Раздельный пр., д. 35, лит. А;  
830 Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, д. 1, к. 3, лит. А  
не являются объектами гражданской обороны.

И.о. начальника Главного управления

В.И. Бирючков

Красавцев Р.А.  
578-42-01



**Аукцион по продаже объекта нежилого фонда,  
являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга,  
совместно с земельным участком, на котором он расположен,  
и подлежащего продаже в порядке, установленном распоряжением  
Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга  
от 03.08.2006 № 233-р**

**23 МАЯ 2018 ГОДА в 10:00**

**Организатор аукциона – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»  
(далее - Продавец),  
действующее по поручению**

**Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.**

**Прием заявок – с 10:00 19 МАРТА 2018 г. по 21 МАЯ 2018 г. до 12:30.**

**Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 18 МАЯ 2018 г.**

**Определение участников торгов и оформление протокола определения участников  
аукциона осуществляется 22 МАЯ 2018 г.**

**Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона  
либо не допущенным к участию в аукционе,**

**а также карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и,  
в необходимом случае, доверенности 23 МАЯ 2018 г. с 09:30 до 09:50**

**в помещениях отдела «Секретариат торгов»**

**АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»**

**по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.**

**Подведение итогов аукциона состоится 23 МАЯ 2018 г. в 10:00**

**по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.**

**Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и форме подачи предложения по цене.**

**Объект нежилого фонда – здание, являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга,  
расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, дом 1, корпус 3, литера А,  
кадастровый номер 78:34:0436501:3016; общей площадью 77,4 кв.м; этажность: 2; год ввода в  
эксплуатацию по завершении строительства - 1963 (далее – Здание) совместно с земельным  
участком из земель населенных пунктов, необходимым для использования Здания,  
расположенным по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, дом 1, корпус 3, литера А,  
кадастровый номер 78:34:0436501:8; площадью 659 кв.м (далее – Участок).**

**Вид разрешенного использования Участка: для размещения объектов коммунального  
хозяйства.**

**Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга от 24.01.2018 № 109-рз "Об условиях приватизации объекта нежилого фонда  
одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта,  
дом 1, корпус 3, литера А».**

**Начальная цена: 1 700 000 руб. (без учета НДС)**

**Шаг аукциона: 50 000 руб.**

**Сумма задатка: 340 000 руб.**

**Обременения (ограничения) Здания:**

**I) В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-  
Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Здание находится в зоне «Р5» - зоне зеленых насаждений,  
выполняющих специальные функции, с включением объектов, допустимых в соответствии с  
действующим законодательством.**

**II) В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524  
«О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Здание находится в зоне  
рекреационного назначения ТР5-2 - зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на**

территории санитарно-защитных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами с включением объектов инженерной инфраструктуры.

#### **Обременения (ограничения) Участка:**

I) В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Участок находится в зоне Р5 - зоне зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством.

II) В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок находится в зоне рекреационного назначения ТР5-2 - зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами с включением объектов инженерной инфраструктуры.

III) На Участок распространяется следующее ограничение (обременение) в использовании: охранный зона водопроводных сетей.

Согласно данным информационной системы «Государственный кадастр недвижимости Санкт-Петербурга» от 10.01.2018 № 282-16 на Участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: охранный зона тепловых сетей, которая подлежат уточнению при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

IV) Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Согласно письму Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 26.10.2017 № 104795-16 Участок расположен в границах ограниченной проектируемой магистралью № 49, проектируемой магистралью № 32, полосой отвода железной дороги, в Приморском районе, на которую разработан проект планировки, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.06.2016 №505.

#### **Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества, в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга».

**В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при покупке имущества казны субъекта Российской Федерации у покупателя возникает обязанность исчислить и уплатить в бюджет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации налог на добавленную стоимость в размере 18 процентов от цены продажи имущества (без учета НДС), определенной по результатам торгов.**

**В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», Договором от 20.04.2010 № Фао-238/2010, заключенным между Комитетом по управлению городским имуществом и ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», победитель аукциона уплачивает АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» за осуществление действий по организации и проведению приватизации имущества, находящегося в собственности Санкт-Петербурга, сверх цены продажи объекта нежилого фонда вознаграждение в размере 3 (трех) процентов от определенной по результатам аукциона цены продажи.**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и





муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

#### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме (форма 6/7) в 2-х экземплярах (форма соответствующего документа размещена в настоящем информационном сообщении, на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет [фондимущества.рф](http://фондимущества.рф) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

##### Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

##### Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный надлежащим образом перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

К участию в аукционе допускаются лица, предоставившие все необходимые документы и оплатившие задаток на счет Продавца.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет [фондимущества.рф](http://фондимущества.рф) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет

www.torgi.gov.ru, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001) по выбору претендента:

№ 40702810190550000677  
в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Санкт-Петербурге,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790 (юридические и физические лица);

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18 МАЯ 2018 г.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), (форма 2/3), размещенной на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет фондимуущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), форма соответствующего документа размещена в настоящем информационном сообщении, на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет фондимуущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже (либо продажи посредством публичного предложения) государственного имущества», договор о задатке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (в случае заключения настоящего договора в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах/продаже посредством публичного предложения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

**Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимаются начиная с 19 МАРТА 2018 года, представителем Продавца в помещениях Секретариата в АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по адресу: СПб, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).**

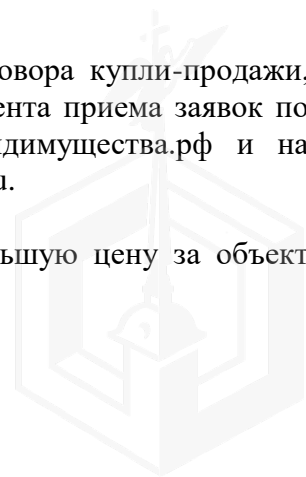
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Продавцом не принимаются.

**Срок окончания приема заявок – 21 МАЯ 2018 г. в 12:30.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Продавца, а также на сайте Продавца в сети Интернет фондимуущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

**Телефоны для справок: 777-27-27, 426-11-11.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.



Заявки и документы претендентов рассматриваются **22 МАЯ 2018 г.** по местонахождению Продавца.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Продавец устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления **23 МАЯ 2018 г. с 9:30 до 9:50** в помещениях Секретариата АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Вручение карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 МАЯ 2018 г. с 9:30 до 9:50** в помещениях Секретариата АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 23 МАЯ 2018 г. в 10:00 по адресу организатора аукциона: СПб, пер. Гривцова, д. 5.**

Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет [фондимуущества.рф](http://фондимуущества.рф).

Претендент имеет право отозвать принятую продавцом заявку до момента утверждения протокола определения участников открытого аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) продавца. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

Аукцион, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона», после чего участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

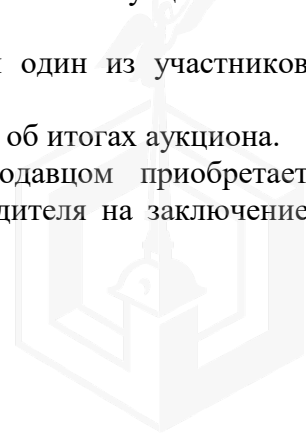
Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.







2) земельный участок, занимаемый зданием (сооружением).

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора:

1.1.1. Нежилое здание (сооружение) (далее – Здание)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование района (населенного пункта), адрес,

\_\_\_\_\_

наименование, назначение, этажность, кадастровый номер)

Площадь Здания составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м.  
(цифрами и прописью)

1.1.2. Земельный участок (далее – Участок)

\_\_\_\_\_ (кадастровый номер)

площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, входящий в состав земель \_\_\_\_\_, (категория земель)

предоставленный для \_\_\_\_\_ и иного использования, не противоречащего ограничениям, установленным соответствующими органами власти (местного самоуправления) в соответствии с законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

### 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта включает в себя:

2.1.1. Цену продажи Здания: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.  
(цифрами и прописью)

2.1.2. Цену продажи Участка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.  
(цифрами и прописью)

2.1.3. Цена продажи Объекта включает в себя задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., (цифрами и прописью)

на момент заключения Договора перечисленный Покупателем Продавцу <4>.

-----

<4> Пункты включаются в Договор в случае продажи Объекта на аукционе.

2.1.4. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта на момент заключения Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в том числе:  
(цифрами и прописью)

– оставшаяся часть цены продажи Здания: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.;  
(цифрами и прописью)

– оставшаяся часть цены продажи Участка: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. <5>.  
(цифрами и прописью) –

-----

<5> Пункты включаются в Договор в случае продажи Объекта на аукционе.

2.2. Покупатель перечисляет:

2.2.1. Подлежащую оплате оставшуюся часть цены продажи Объекта (п. 2.1.4 Договора) <6> и(или) цену продажи Объекта (п. 2.1.1 Договора) <7> по безналичному расчету на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с момента подписания Договора.

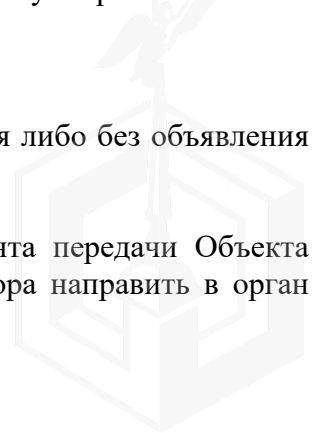
-----

<6> В случае продажи Объекта на аукционе.

<7> В случае продажи Объекта посредством публичного предложения либо без объявления цены.

### 3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи Объекта Покупателю по передаточному акту в соответствии с пунктом 3.3 Договора направить в орган



регистрации прав заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Объект вместе с необходимыми для этого документами, включая заявление Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о государственной регистрации ограничений, обременений, сервитутов.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленном в разделе 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Продавца цены продажи Объекта.

3.2.2. Обеспечивать выполнение условий охранного обязательства (приложение 4) <8>.

-----  
<8> Пункт включается в текст Договора при условии, что Здание является объектом культурного наследия народов Российской Федерации.

3.3. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами в трехдневный срок с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта (п. 3.2.1 Договора).

#### **4. Обременение права собственности**

4.1. В отношении Здания действуют следующие обременения:

(Покупатель в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта обязан выполнять требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) (пп. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному

участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Собственник Объекта, являющегося объектом культурного наследия (выявленным объектом культурного наследия) или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) или части объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия).

В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Собственник Объекта осуществляет следующие действия, предусмотренные Законом № 73-ФЗ: в случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающей в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия). <9>

<9> Включается в текст Договора при условии, что здание, сооружение, в котором находится нежилое помещение, отнесено к категории объекта культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) народов Российской Федерации.

---

4.2. В отношении Участка действуют следующие обременения:

---

4.3. В соответствии с п. \_\_\_\_ распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга установлено обременение права собственности на Объект в виде обязанности покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный допуск к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Данная обязанность устанавливается в пользу третьего лица, под которым понимается эксплуатационная организация, осуществляющая техническое обслуживание Объекта либо других зданий и сооружений, для обслуживания которых необходимо инженерное оборудование, находящееся на Объекте.

4.4. При отчуждении Объекта Покупатель обязуется включать в договоры, предусматривающие переход права собственности на Объект, обязанность, установленную в п. \_\_\_\_\_ распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, п. 4.3 Договора.

#### **5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта (п. 3.2.1 Договора).

Право собственности обременено условиями охранного обязательства <10>.

-----  
<10> Включается в текст Договора при условии, что Здание является объектом культурного наследия народов Российской Федерации.

Одновременно с переходом к Покупателю права собственности на Объект к нему переходят все права и обязанности Арендодателя по договору аренды \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ <11>.

-----  
<11> Включается в текст Договора при условии, что в отношении здания, сооружения на момент заключения договора купли-продажи имеется действующий договор аренды.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.3 Договора <12>.

-----  
<12> Включается в текст Договора при условии, что в отношении здания, сооружения на момент заключения договора купли-продажи имеется действующий договор аренды.

5.3. Покупатель обязуется оплатить арендную плату по договору аренды здания, сооружения, а также предусмотренную договором аренды здания, сооружения неустойку за ненадлежащее исполнение арендатором обязательств по договору аренды здания, сооружения, начисленные до момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта (п. 2.2 Договора) и поступления денежных средств на счет, соответствующий установленному коду бюджетной классификации <13>.

-----  
<13> Включается в текст Договора при условии, что в отношении здания, сооружения на момент заключения договора купли-продажи имеется действующий договор аренды и Покупатель является арендатором здания, сооружения.

5.4. Расходы по содержанию Объекта несет Покупатель с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.3 Договора <14>.

-----  
<14>. Включается в текст Договора при условии, что в отношении Объекта на момент заключения Договора отсутствует действующий договор аренды.

#### **6. Особые условия**

6.1. Права третьих лиц на Объект:

-----  
6.1-1. Здание обременено договором аренды N \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. \_\_, заключенным с Покупателем на срок до \_\_. \_\_. \_\_.

С момента исполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с пп. 2.1 и 3.2.1 Договора обязательство Покупателя по внесению арендной платы по договору аренды \_\_\_\_\_ в соответствии со ст. 414 Гражданского кодекса РФ считается прекращенным.

При этом Покупатель признает и подтверждает, что:

денежные средства, перечисленные Покупателем в бюджет Санкт-Петербурга в качестве арендной платы по договору аренды \_\_\_\_\_ до момента исполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с пп. 2.1 и 3.2.1 Договора, в том числе в счет предстоящих периодов (выплаченные авансом) (далее – денежные средства),



являются выплаченными Покупателем на основании и в соответствии с условиями договора аренды \_\_\_\_\_ и возврату Покупателю или зачету в счет оплаты цены продажи Объекта не подлежат;

денежные средства в той части, в какой они признаются или могут быть признаны впоследствии излишне уплаченными в бюджет Санкт-Петербурга (неосновательным обогащением Санкт-Петербурга), возврату Покупателю или зачету в счет оплаты цены продажи Объекта не подлежат, так как помимо указанного в абзаце 4 настоящего пункта Покупатель настоящим осуществляет полное прощение данного долга (статья 415 Гражданского кодекса РФ) <15>.

-----  
<15> Включается в текст Договора при условии, что в отношении Здания на момент заключения договора купли-продажи действует договор аренды, по которому в установленном порядке внесена авансированная арендная плата, и арендатор Здания является покупателем по договору купли-продажи.

6.1-2. Участок обременен договором аренды N \_\_\_\_ от \_\_. \_\_. \_\_, заключенным с Покупателем на срок до \_\_. \_\_. \_\_.

С момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект по Договору обязательство Покупателя по внесению арендной платы по договору аренды \_\_\_\_\_ в соответствии со ст. 413 Гражданского кодекса РФ считается прекращенным.

При этом Покупатель признает и подтверждает, что:

денежные средства, перечисленные Покупателем в бюджет Санкт-Петербурга в качестве арендной платы по договору аренды \_\_\_\_\_ до момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект по Договору, в том числе в счет предстоящих периодов (выплаченные авансом) (далее – денежные средства), являются выплаченными Покупателем на основании и в соответствии с условиями договора аренды \_\_\_\_\_ и возврату Покупателю или зачету в счет оплаты цены продажи Объекта не подлежат;

денежные средства в той части, в какой они признаются или могут быть признаны впоследствии излишне уплаченными в бюджет Санкт-Петербурга (неосновательным обогащением Санкт-Петербурга), возврату Покупателю или зачету в счет оплаты цены продажи Объекта не подлежат, так как помимо указанного в абзаце 4 настоящего пункта Покупатель настоящим осуществляет полное прощение данного долга (ст. 415 Гражданского кодекса РФ) <16>.

-----  
<16> Включается в текст Договора при условии, что в отношении Участка на момент заключения договора купли-продажи действует договор аренды.

6.1-3. Здание обременено договором аренды от \_\_. \_\_. \_\_ N \_\_\_\_, заключенным с \_\_\_\_\_ на срок до \_\_. \_\_. \_\_, по которому в порядке авансирования внесены денежные средства, составляющие арендную плату за период по \_\_\_\_\_, которые после заключения договора купли-продажи Покупателю не передаются и остаются в собственности Санкт-Петербурга в полном объеме.

Покупатель признает и подтверждает, что:

указанное обременение учтено при определении цены Объекта;

с момента перехода к нему права собственности на Объект в соответствии с п. 1 ст. 617 Гражданского кодекса РФ к нему переходят права и обязанности арендодателя по договору аренды от \_\_. \_\_. \_\_ N \_\_\_\_ в объеме, существующем на момент перехода права собственности на Объект, в связи с чем Покупатель не вправе требовать от \_\_\_\_\_ выплаты арендной платы за Здание за период по \_\_. \_\_. \_\_, при этом в случае прекращения договора аренды Здания до указанного срока Покупатель принимает на себя обязательство по возмещению \_\_\_\_\_ внесенных последним в порядке авансирования денежных средств, составляющих арендную плату за Здание, в той части, в какой они признаются или могут быть признаны впоследствии излишне уплаченными в бюджет Санкт-Петербурга либо Покупателю (неосновательным обогащением Санкт-Петербурга либо Покупателя) <17>.

-----  
<17> Включается в текст Договора при условии, что в отношении Здания на момент заключения договора купли-продажи действует договор аренды, по которому в установленном порядке внесена авансированная арендная плата, и покупатель по договору купли-продажи не является арендатором Здания.

6.1-4. Участок обременен договором аренды от \_\_.\_\_.\_\_. N \_\_\_\_, заключенным с \_\_\_\_\_ на срок до \_\_.\_\_.\_\_, по которому в установленном порядке внесены денежные средства, составляющие арендную плату за период по \_\_\_\_\_, которые после заключения договора купли-продажи Покупателю не передаются и остаются в собственности Санкт-Петербурга в полном объеме.

Покупатель признает и подтверждает, что:

указанное обременение учтено при определении цены Здания;

с момента перехода к нему права собственности на Объект в соответствии с п. 1 ст. 617 Гражданского кодекса РФ к нему переходят права и обязанности арендодателя по договору аренды от \_\_.\_\_.\_\_. N \_\_\_\_ в объеме, существующем на момент перехода права собственности на Объект, в связи с чем Покупатель не вправе требовать от \_\_\_\_\_ выплаты арендной платы за Участок за период по \_\_.\_\_.\_\_, при этом в случае прекращения указанного договора аренды Участка до указанного срока Покупатель принимает на себя обязательство по возмещению \_\_\_\_\_ внесенных последним денежных средств, составляющих арендную плату за Участок, в той части, в какой они признаются или могут быть признаны впоследствии излишне уплаченными в бюджет Санкт-Петербурга либо Покупателю (неосновательным обогащением Санкт-Петербурга либо Покупателя) <18>.

-----  
<18> Включается в текст Договора при условии, что в отношении Участка на момент заключения договора купли-продажи действует договор аренды.

6.2. В соответствии с п. 9 Положения о подготовке и выполнении охранных обязательств при приватизации объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.12.2002 N 894, условия охранного обязательства (приложение 4) являются существенными условиями Договора <19>.

-----  
<19> Включается в текст Договора при условии, что Здание является объектом культурного наследия народов Российской Федерации.

6.3. \_\_\_\_\_  
(иные условия, устанавливаемые Сторонами)

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

7.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере 0,15% от цены продажи Объекта за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

7.4. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 дней по истечении срока, указанного в п. 2.2 Договора.

## **8. Прочие условия**

8.1. Последующее отчуждение Объекта полностью или по частям (долям в праве общей долевой собственности на Объект) влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных п. 3.2.3, п. 4.3 Договора.

8.2. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Здания и технической документацией к нему.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются требованиями законодательства.

8.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

8.6. Договор составлен в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

Два экземпляра Договора – для Продавца, два экземпляра Договора – для Покупателя, один экземпляр Договора – для Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, один экземпляр Договора – в орган регистрации прав, а также если Объект отнесен к категории объектов культурного наследия, одна копия Договора - в КГИОП, а также одна копия Договора – в эксплуатационную организацию, осуществляющую техническое обслуживание Объекта.

**Приложения:**

1. Протокол аукциона от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ N \_\_\_\_ (заявка от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_; протокол об итогах продажи имущества от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ N \_\_\_\_).

2. Охранное обязательство, подготовленное КГИОП и подписанное КГИОП <20>.

-----

<20> Включается в текст Договора при условии, что Здание является объектом культурного наследия народов Российской Федерации.

3. \_\_\_\_\_.

(иные приложения)

**9. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

1. Продавец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

2. Покупатель:

Для юр. лиц \_\_\_\_\_

(полное наименование)

ИНН \_\_\_\_\_

Место нахождения: \_\_\_\_\_

Адрес, по которому осуществляется почтовая связь: \_\_\_\_\_

Дата и место государственной регистрации \_\_\_\_\_

Номер регистрационного свидетельства \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Для физ. лиц \_\_\_\_\_

(ФИО, дата рождения)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

(наименование, серия, номер,

дата выдачи, выдавший документ орган)

Адрес: \_\_\_\_\_

(постоянного места жительства или преимущественного пребывания)

От Продавца: \_\_\_\_\_

От Покупателя: \_\_\_\_\_

**Форма заявки**  
**Форма 6/7**

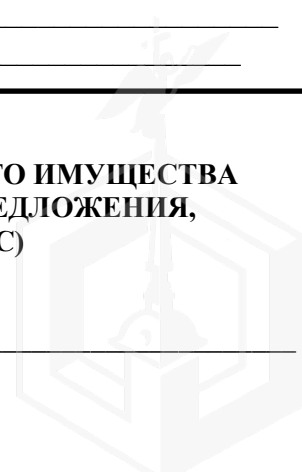
**АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»**

Заявка принята полномочным представителем продавца \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. подпись \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА**  
**(АУКЦИОН, ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ,**  
**ПРОДАЖА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ, КОНКУРС)**  
*(нужное подчеркнуть)*

**Претендент** \_\_\_\_\_

Реестровый номер: 830



**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Дата рождения \_\_\_\_\_  
Место регистрации \_\_\_\_\_  
Место проживания (индекс) \_\_\_\_\_  
Занимаемые иностранные публичные должности \_\_\_\_\_  
Представитель Претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О руководителя \_\_\_\_\_  
Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
Юридический адрес (индекс) \_\_\_\_\_  
Фактический адрес (индекс) \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты претендента (для физических и юридических лиц):**

расчетный счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
(наименование банка)

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Претендент, принимая решение о приобретении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга:

а) акций в количестве \_\_\_\_\_ штук, что составляет \_\_\_\_\_ уставного капитала

(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества: \_\_\_\_\_

(наименование имущества, местонахождение, основные характеристики)

**с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему ознакомлен.**

**Обязуюсь:**

1) Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном на официальном сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также порядок продажи государственного имущества, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585 (в случае продажи имущества на аукционе), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или муниципального имущества без объявления цены, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 №549 (в случае продажи имущества посредством публичного предложения или без объявления цены), Положением о проведении конкурса по продаже государственного



или муниципального имущества, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 584 (в случае продажи имущества на конкурсе).

2) В случае признания победителем торгов на аукционе/конкурсе (победителем продажи – в случае продажи имущества посредством публичного предложения, покупателем имущества – в случае продажи имущества без объявления цены), заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона/конкурса (даты итогов продажи – в случае продажи имущества посредством публичного предложения или без объявления цены).

3) Оплатить стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

4) Оплатить АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Организатор продажи) вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в порядке и на условиях, предусмотренных в информационном сообщении и договоре о задатке (договоре присоединения), опубликованных в извещении о продаже имущества.

Мне известно, что при приобретении имущества без объявления цены зарегистрированная заявка является поступившим предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества Санкт-Петербурга по предлагаемой претендентом цене приобретения.

**При приобретении имущества на аукционе, конкурсе или посредством публичного предложения ознакомлен с тем, что:**

При проведении продажи имущества на аукционе, конкурсе или посредством публичного предложения Претендентом должен быть оплачен задаток в соответствии с условиями договора о задатке, опубликованными в информационном сообщении о продаже имущества.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного Сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении, в случае подачи Претендентом заявки на участие в продаже и перечисления суммы задатка.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора продажи и перечисляется непосредственно Претендентом.

В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже (либо продажи посредством публичного предложения) государственного имущества», договор о задатке от \_\_\_ № \_\_\_ (в случае заключения договора в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от \_\_\_ № \_\_\_ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах/продаже посредством публичного предложения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении, является выписка с соответствующего счета Продавца.

Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечислен на счет Организатора продажи по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Указанный задаток перечислен на основании договора о задатке (договора присоединения) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_<sup>1</sup>

Предварительно согласен на обработку Продавцом (Организатором продажи) персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ в целях, не противоречащих действующему законодательству.

#### Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ссылка на договор о задатке включается в случае заключения претендентом договора о задатке путем составления единого документа, подписанного сторонами.

**Форма договора о задатке**  
**Форма 2/3**

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_**  
(договор присоединения)

Санкт-Петербург

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем “Фонд”, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

<sup>1</sup> Ссылка на договор о задатке включается в случае заключения претендентом договора о задатке путем составления единого документа, подписанного сторонами.  
Реестровый номер: 830

претендент на приобретение государственного (муниципального) имущества на аукционе/при продаже посредством публичного предложения/конкурсе, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем “Претендент”, \_\_\_\_\_

с другой стороны, на основании договора от 20.04.2010. № ФАО – 238/2010, заключенного между Комитетом по управлению городским имуществом и открытым акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и в соответствии с требованиями ст.ст.380, 428 ГК РФ, п.п.3 и 6 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585 (далее – Положение о проведении аукциона), п.п.3 и 5 Положения о порядке продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденном постановлением Правительства РФ от 22.07.2002г. №549 (далее – Положение о продаже посредством публичного предложения), п.п.3 и 8 Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 584 (далее – Положение о проведении конкурса), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в процедуре продажи государственного имущества \_\_\_\_\_

(указать наименование объекта продажи, адрес)

(все графы заполняются от руки печатными буквами)

(далее – “Имущество”), проводимой в форме \_\_\_\_\_

(указать способ продажи – аукцион, продажа посредством публичного предложения, конкурс)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

рублей

(далее – “Задаток”) путем перечисления на расчетный счет Фонда:

-№40702810190550000677 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах/продаже посредством публичного предложения Имущества в случае признания Претендента победителем торгов/продажи посредством публичного предложения.

### **II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению на счет Фонда непосредственно Претендентом. В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже (либо продажи посредством публичного предложения) государственного имущества», договор о задатке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (в случае заключения настоящего договора в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах/продаже посредством публичного предложения).

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Фонда не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов/продажи посредством публичного предложения, а именно « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет Фонда.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на счет Фонда на дату, указанную в информационном сообщении о проведении продажи Имущества, Претендент не допускается к участию в торгах/продаже посредством публичного предложения. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

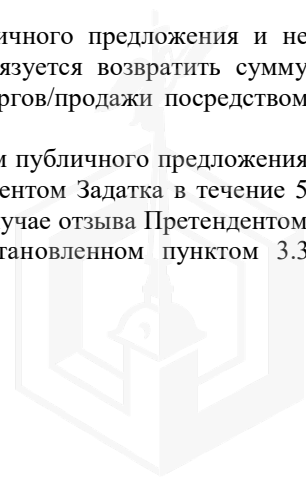
### **III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах/продаже посредством публичного предложения, Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Фондом Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов/продажи посредством публичного предложения.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах/продаже посредством публичного предложения и не признан Победителем торгов/продажи посредством публичного предложения, Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов/продажи посредством публичного предложения.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах/продаже посредством публичного предложения до даты окончания приема заявок Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Фонду от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего договора.



3.5. В случае признания торгов/продажи посредством публичного предложения несостоявшимися Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов/ продажи посредством публичного предложения несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов/продажи посредством публичного предложения Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания генеральным директором Фонда приказа об отмене торгов/продажи посредством публичного предложения.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов/продажи посредством публичного предложения:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли - продажи имущества (п.12 ст.18 и п.11 ст. 23 Федерального Закона №178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества»);

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах/посредством публичного предложения Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов/продажи посредством публичного предложения:

3.8.1. Сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах/продаже посредством публичного предложения Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи.

3.8.2. Победитель торгов/продажи посредством публичного предложения обязуется оплатить вознаграждение Фонду в размере 3 (трех) процентов от цены, определенной по итогам торгов/продажи посредством публичного предложения, в течение 15 рабочих дней с момента подведения итогов торгов/продажи посредством публичного предложения на расчетный счет Фонда: №40702810235000002666 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с №30101810900000000790, БИК 044030790, ИНН 7838332649, КПП 783801001.

3.8.3. В случае нарушения условий п.3.8.2 Договора победителю торгов/продажи посредством публичного предложения начисляются пени в размере 0,15 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые подлежат уплате на расчетный счет Фонда, указанный в п.3.8.2 Договора.

3.8.4. Если победитель торгов/продажи посредством публичного предложения откажется от подписания Договора купли-продажи, иным образом уклонится от заключения Договора купли-продажи или Фонд в порядке, предусмотренном Договором купли-продажи, откажется от указанного договора в связи с неисполнением победителем торгов/продажи посредством публичного предложения обязанности по оплате стоимости приобретенного имущества, победитель (Покупатель по Договору купли-продажи) возмещает Фонду убытки, понесенные в результате подготовки, организации и проведения торгов/продажи посредством публичного предложения, в том числе упущенную выгоду в размере вознаграждения, подлежащего уплате в соответствии с п.3.8.2 настоящего Договора.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов/продажи посредством публичного предложения, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов/продажи посредством публичного предложения, Фондом удерживается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов/продажи посредством публичного предложения. Победитель торгов/продажи посредством публичного предложения, в случае утраты или физического повреждения карточки участника, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником процедуры продажи Имущества, обязан уплатить Фонду штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов/продажи посредством публичного предложения.

#### IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Фонда.

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Фонда, один - передается Претенденту.

#### V. Реквизиты и подписи сторон:

##### ФОНД:

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

ИНН 7838332649

р/счет 40702810190550000677

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790,

КПП 783801001

ОТ ФОНДА \_\_\_\_\_

##### ПРЕТЕНДЕНТ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(физические и юридические лица, в том числе, должны указать банковские реквизиты)*

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

