



КОПИЯ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

18.01.2009

№ *82*

**О признании жилого помещения по адресу:
Санкт – Петербург, Рузовская ул., дом 17,
квартира № 12 непригодным для
проживания и подлежащим капитальному
ремонту**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006г. № 1139 (в редакции от 13.11.2007г.) «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга».

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт – Петербург, Рузовская ул., дом 17, квартира № 12 непригодным для проживания в соответствии с заключением Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 10.09.2008 № 219 подлежащим капитальному ремонту с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации А.М. Быстрова.

Глава администрации



[Handwritten signature]

А.Б. Любимов



Заключение
о признании жилого помещения непригодным
для проживания

№ 219 от 10 сентября 2008 г.

г. Санкт-Петербург, Рузовская ул. дом 17 кв. 12

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга № 689 от 2008 г, в составе:

Зам. председателя комиссии МКВ-

заместителя главы администрации Адмиралтейского района _____ И.Ю. Комарова

Заместителя председателя МКВ –

Зам. директора Жилищного агентства _____ А.С. Мудренова

членов комиссии МКВ:

Начальник ОРХ администрации _____ А.В. Тяг

Начальник жилищного отдела администрации _____ Д.А. Чапурина

Начальника ОС и З администрации _____ А.В. Степанова

Вед. инженер МКВ _____ Т.К. Сажиной

Инженер МКВ _____ М.В. Виноградовой

Заместитель ТОТУ Роспотребнадзора по СПб Адмиралтейского, Василеостровского,

Центрального районах _____ Н.Г. Ниловой

Начальник ОГПН Адмиралтейского района _____ В.А. Брикк

Главный специалист отдела контроля Адмиралтейского, Кировского, Красносельского и

Петродворцового районов Государственной Жилищной инспекции _____ О.В. Ждановой

Начальник управления по Адмиралтейскому району ГУМЧС России по

СПб _____ А.Г. Гоменюк

Главный специалист УБ ГЛ КГА _____ О.И. Купцов

Начальник филиала ГУП ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района _____ В.В. Титова

Представитель МТУ Ростехнадзора по СЗФО _____ Н.К. Пахолков

Представитель ФРС по СПб и Ленинградской области _____ А.С. Михайлов

В связи с обращением жилищного отдела администрации Адмиралтейского района рассмотрела предъявленные документы:

- характеристику жилой площади квартиры

- заключение экспертно-строительной комиссии по обследованию строительных конструкций в жилых и общественных зданиях, находящихся в аварийном состоянии, Акт № 173 от 26.09.1994г.

- акт обследования жилого помещения от 05.09.2008г.

Квартира № 12 расположена на мансардном этаже, 6-ти этажного здания, общая площадь квартиры 167,0 кв.м., жилая площадь 22,5 кв.м.

Полы во всех помещениях квартиры № 12 имеют значительные уклоны, зыбкость, наблюдается отрыв перегородок. Большая часть помещений в квартире пустует длительное время, состояние данных помещений неудовлетворительное, наблюдается обрушение штукатурного слоя на потолках, провисание подшивки потолков.

Чердачное перекрытие над квартирой 12 находится в крайне неудовлетворительном состоянии.

По результатам рассмотрения предъявленных материалов **Межведомственной комиссией принято заключение:**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 47 от 28.01.2006 г. (ред. Постановления Правительства РФ от 02.08.2007г.)

«Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» глава 2 п. 10, глава 3, п. 33, 34 (неудовлетворительное техническое состояние несущих и ограждающих конструкций).

Квартира № 12 дома 17 по ул. Рузовской не отвечает требованиям предъявляемым к жилым помещениям, признается непригодной для проживания и подлежит капитальному ремонту.

Зам. председателя комиссии МК	И.Ю. Комаров
Зам. председателя МК	А.С. Мудренов
Начальник ОРХ администрации	А.В. Тян
Начальник жилищного отдела	Д.А. Чапурина
Начальник ОС и З администрации	А.В. Степанов
Вед. инженер МК	Т.К. Сажина
Инженер МК	М.В. Виноградова
Представитель ТО ТУ Роспотребнадзора	Н.Г. Нилова
Представитель ОГПН	В.А. Бриkk
Представитель жилищной инспекции	О.В. Жданова
Представитель ГУ МЧС	А.Г. Гоменюк
Представитель УБ ГЛ КГА	О.И. Купцов
Представитель ГУП ГУИОН ПИБ	В.В. Титова
Представитель МТУ Ростехнадзора по СЗФО	Н.К. Пахолков
Представитель ФРС по СПб и Ленинградской области	А.С. Михайлов



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> 1 </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>
04.08.2017 № 78/001/019/2017-5598	
Кадастровый номер:	78:32:0001687:1289
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001687
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1687:0:21:1002
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 17, литера А, квартира 12
Площадь, м²:	158,6
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Мансарда № мансарда
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	12438209.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001687:1011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Проведен кадастровый учет изменений помещения в части изменения назначения на основании письма Администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга №01-27-81/17-0-2 от 27.06.2017г. Квартира №12 расположена на мансардном этаже, состоит из одной комнаты площадью 22,5 кв.м., общей площадью 158,6 кв.м.
Получатель выписки:	Кашанова Екатерина Владимировна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1	Валькова Е.В. НКТ
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
04.08.2017 № 78/001/019/2017-5598	
Кадастровый номер:	78:32:0001687:1289
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40000010 от 28.10.1997
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1	Валькова Е.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

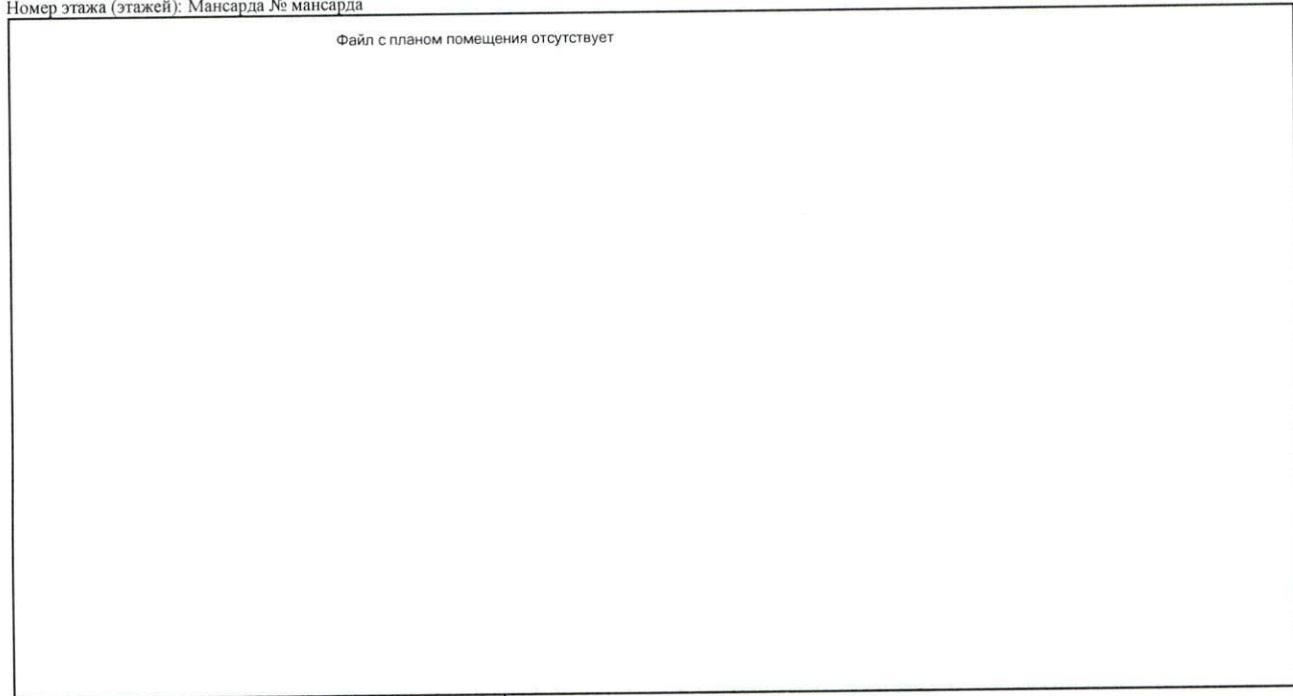


Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов: _____
04.08.2017 № 78/001/019/2017-5598		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001687:1289	

Номер этажа (этажей): Мансарда № мансарда



Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	200
------------	-----

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1	<small>(подпись)</small>	Валькова Е.В.	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	---------------	------------------------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 5	Всего листов раздела 5 : _____	Всего разделов: _____
04.08.2017 № 78/001/019/2017-5598		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001687:1289	

Номер этажа (этажей): Мансарда № мансарда



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1	Вавькова Е.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

21.08.2017№ 451-рпр**О продаже жилого помещения жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 17, литера А, кв. 12.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 10.09.2008 № 219) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Шиян", is written over the stamp.

В.В.Шиян





Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 27.08.2014 № 458-пр

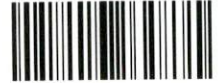
**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 17, литера А, кв. 12





КГИОП СПб
№ 04-22-4072/17-0-1
от 16.10.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

15.09.2017 № 04-22-4072/1 -С

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

На № 5967/19 от 07.09.2017

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 17, литера А** на основании "**Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001**" относится к числу **выявленных объектов культурного наследия "Дом А.П. Максимовой"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер
5347
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № **12925** Дата **20 10 17**
Канцелярия 331-35-49

План мансарды

