

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
190068, г. Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 60, литера Б, помещение N 13-н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 43.30

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ КАМЕННЫЕ, ОСОБОКАПИТАЛЬНЫЕ, СТЕНЫ КИРП. >2.5К.

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 113 098

Координата Y: 92 661

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.991
Площади	1.126
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 015.542
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 015.542

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.431646502

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 124 944.04 руб. в квартал: 31 236.01 руб. в месяц: 10 412.00 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 885.54 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 43.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

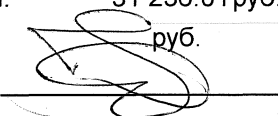
В год: 124 944.04 руб. в квартал: 31 236.01 руб. в месяц: 10 412.00 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 124 944.04 руб. в квартал: 31 236.01 руб. в месяц: 10 412.00 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 885.54 руб.

Дата расчета: 26.12.2017 Исполнитель:



Федорова А.В.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>15.09.2017 № 99/2017/28180628</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001064:2172</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001064
Дата присвоения кадастрового номера:	2012-09-14
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1064:0:10:4
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Садовая, д 60, литера Б, пом 13-Н
Площадь:	43.3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4653057.34

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
15.09.2017 № 99/2017/28180628		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:32:0001064:2172	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001064:2003
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.09.2017 № 99/2017/28180628</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001064:2172</b>	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>15.09.2017 № 99/2017/28180628</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:32:0001064:2172</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-30/0022/2006-270 от 10.01.2006
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Садовая улица		
Номер дома	60	Корпус		Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):  
дом 2

Большая Подьяческая улица, дом 33; Никольский переулок,

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

13-Н	13-Н
------	------

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	2
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

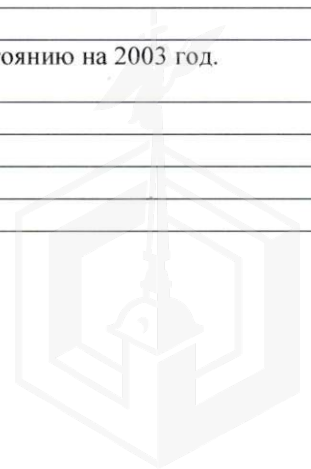
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

<b>43.3</b>	
43.3	13-Н
43.3	
Планировка и благоустройство по состоянию на 2003 год.	

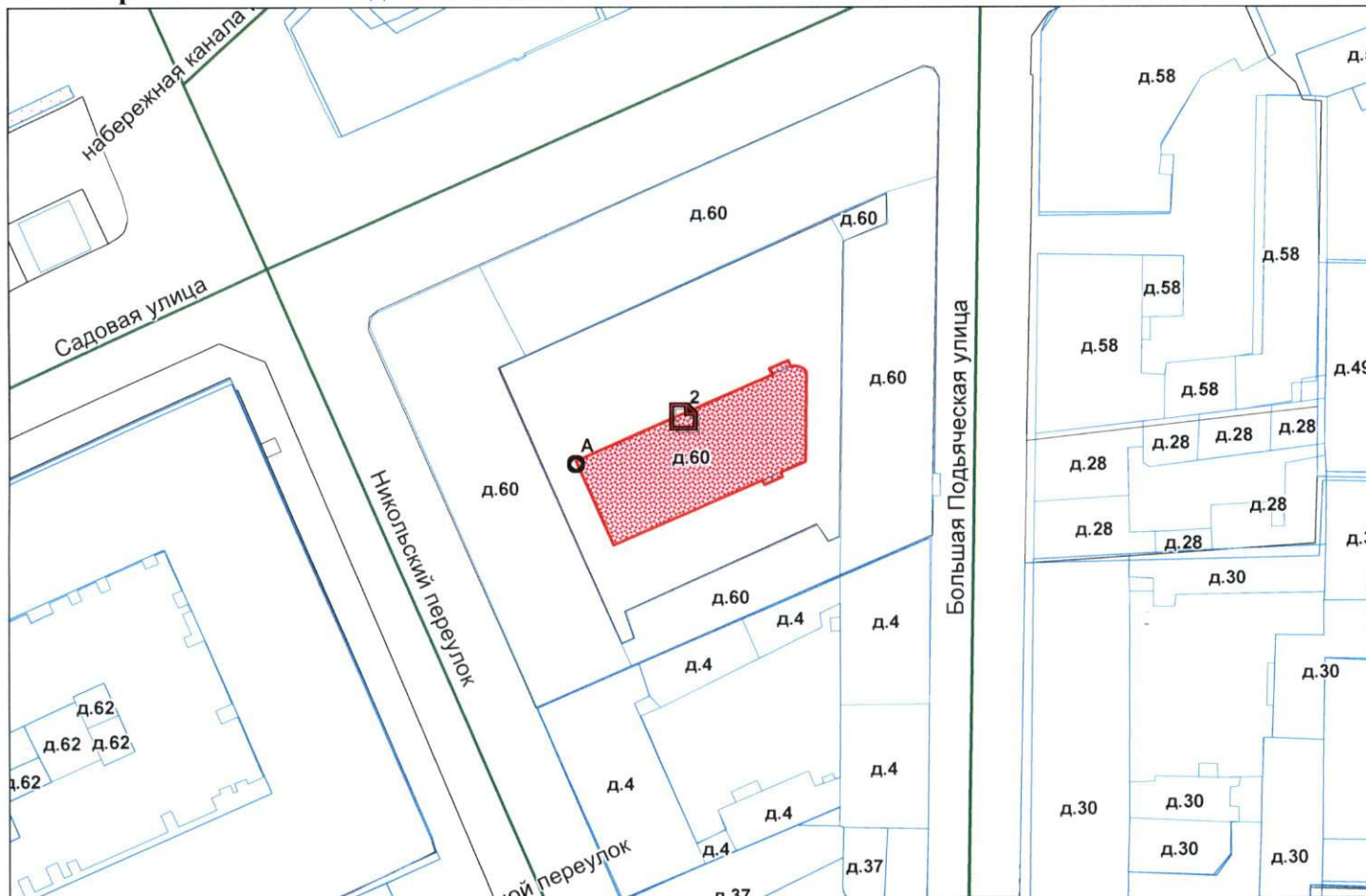
\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	2	113098.21	92661.59	

Исполнитель: Попкова В.Н.  
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Центрального района:  
 Дата: 28 сентября 2017  
года



Г.В. Антоненко

Район: Адмиралтейский







Прошнуровано, пронумеровано,  
скреплено печатью 2 листов  
« 28 » 09 201 г.

Начальник филиала

Подпись [Signature]  
(Антоненко Г.В.)



**ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)  
нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 1064:0:10:4

Предыдущий кадастровый номер 78

Вид учета первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: 190068, Санкт-Петербург, Садовая ул., дом 60, литера «Б»

Описательный адрес: Садовая ул., дом 60

Большая Подьяческая ул., дом 33; Никольский пер., дом 2

Наименование объекта : склад

Назначение объекта: нежилое

Номер объекта: 13-н

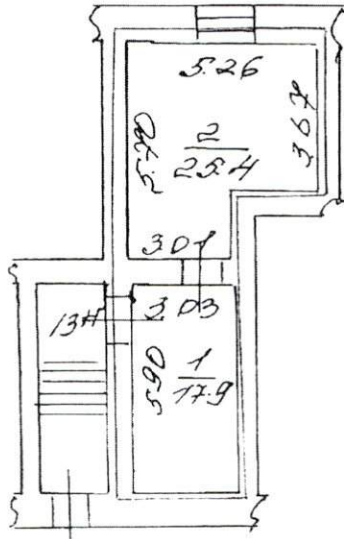
жилое/нежилое

Этаж: цокольный

Площадь объекта : 43,3 кв.м

H= 2,35

-h= 0,20



Условные обозначения ..

\* - ранее общая площадь

■ границы вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения:

Государственный земельный кадастр

*А.В. Костроминская*

МП «АА» АА 2003г

Начальник филиала Г У Г У И О Н

ШИБ Адмиралтейского района

*А.В. Костроминская*

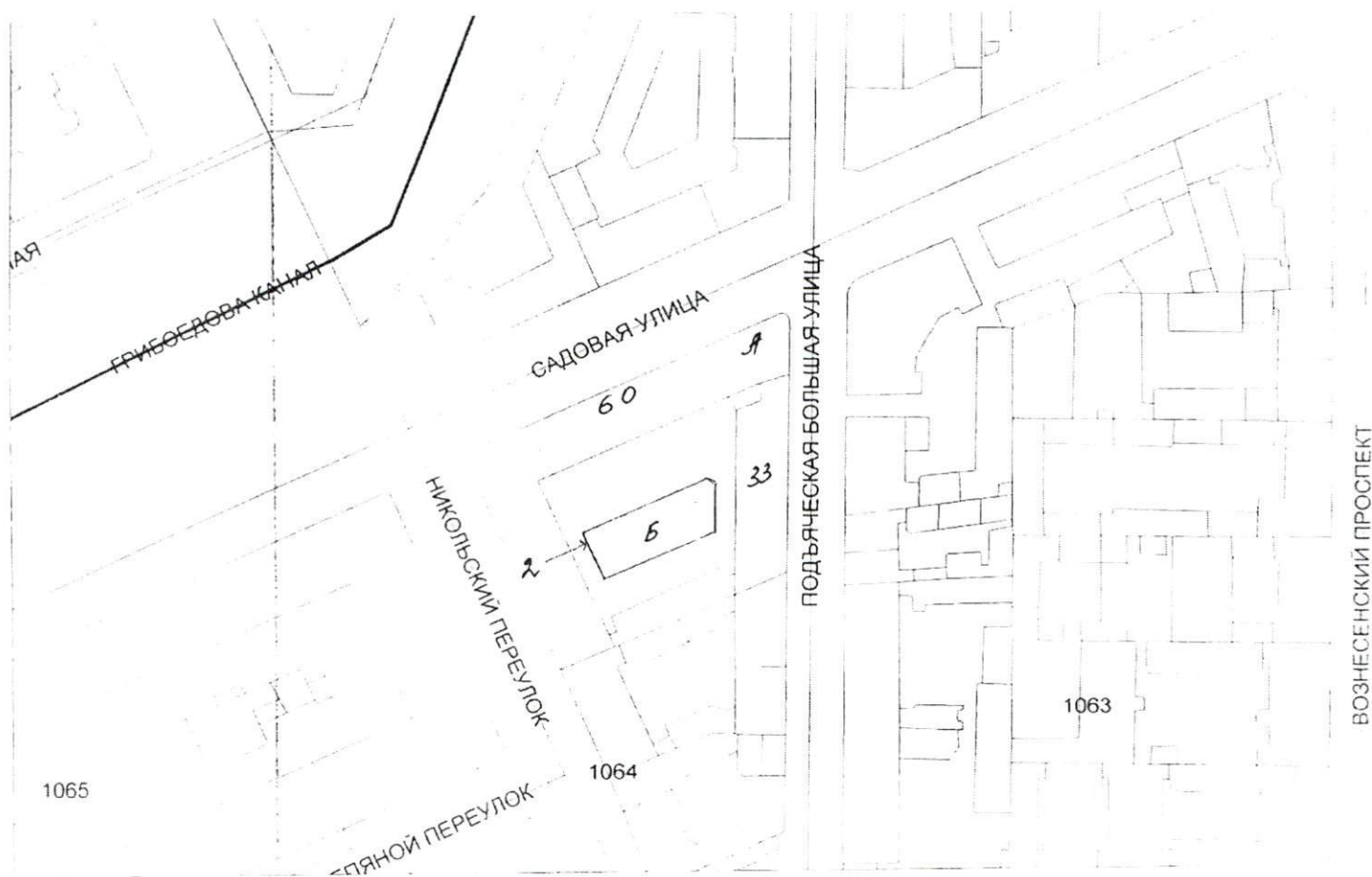
МП «АА» АА 2003г



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 190068 Санкт-Петербург, Садовая ул., дом 60,  
литера «Б»

Описательный адрес: Садовая ул., дом 60;  
Большая Подьяческая ул., дом 33; Никольский пер., дом 2



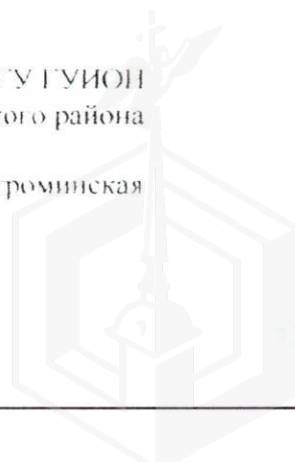
М 1 2000

- границы объекта

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
НИБ Адмиралтейского района

*А. В. Костроминская*  
А. В. Костроминская

М П



**СПРАВКА НА ПОМЕЩЕНИЕ**  
для расчета (пересчета) арендной платы

1. Адрес строения ( с указанием литеры ): Садовая ул., дом 60, лит. «Б»  
 1.1. Описательный адрес (для угловых и сквозных строений): Садовая ул., дом 60;  
 1.2. Большая Подъяческая ул., дом 33; Никольский пер., дом 2  
 1.3. ХАРАКТЕРИСТИКА ТИПА И КАЧЕСТВА СТРОЕНИЯ

**2.1 Капитальность**

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Павильон
<input type="checkbox"/>	Ангар
<input type="checkbox"/>	Деревянное

**2.2 Суммарная площадь нежилых помещений**

<input checked="" type="checkbox"/>	Менее 600 кв. м
<input type="checkbox"/>	Более 600 кв. м

**3. Характеристика помещения \***

3.1 Номер помещения (части): 13-н

**3.2 Занимаемые этажи \*\***

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь
<input type="checkbox"/>	Мансарда (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Мансарда (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Технический этаж
<input type="checkbox"/>	Технический подвал (Техническое подполье)
<input type="checkbox"/>	Лестничная клетка
<input type="checkbox"/>	Чердак

**3.3 Тип входа**

<input type="checkbox"/>	Отдельный с улицы
<input checked="" type="checkbox"/>	Отдельный со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы
<input type="checkbox"/>	Общий со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы – общий с жилыми помещениями
<input type="checkbox"/>	Общий со двора – общий с жилыми помещениями
<input type="checkbox"/>	2 входа, вкл. Отд. с улицы
<input type="checkbox"/>	Через проходную

**3.4 Элементы благоустройства**

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

- 3.5 Площадь помещения (кв.м) : 43,3  
 3.6 Площадь частей помещения, сдаваемых в аренду (кв.м) \*\*\* :  
 3.7 Площадь мест общего пользования в помещении \*\*\* :  
 3.8 Суммарная площадь, сдаваемая в аренду (кв.м) : 43,3  
 3.9 Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) :

Исполнитель : Иванова Н.А.

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Адмиралтейского района



А. В. Костроминская

Дата « \_\_\_ »







ОАО "Ленэнерго"  
 № 184357  
 Карышкин

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
 ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-38260

от "12" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника Департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 60, лит. Б, пом.13Н



ПАО "Ленэнерго"

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	№ <i>184357</i> <i>Карбышев</i>	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ ТП №5337 (через распределительную сеть домов № 60, лит. А и лит.Б по Садовой ул.)	ПС-40 (РТП 5579, ТП 5337, ф.40-133)		Контактное соединение коммутационного аппарата РУ-0,38 кВ ТП №5337 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящих в сторону ГРЩ дома № 60, лит. А по Садовой ул. (через распределительную сеть домов № 60, лит. А и лит.Б по Садовой ул.)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1		В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____										

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В. \_\_\_\_\_



**Заявитель:**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА  
СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Лудинова Ю.В. \_\_\_\_\_



Вихарева Е.В.  
№ 15-38260-ЦР





08.11.2017

Справка (выписка из инвентарного дела о формировании объекта недвижимости)<sup>1</sup>.

По данным филиала ГУП «ГУИОН» - проектно-инвентаризационное бюро Центрального района в отношении объекта по адресу: **Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 60, литера Б, помещение 13-Н**, сообщая следующее.

По данным технического учета 1985 года (после реконструкции) Объект был учтен со следующими характеристиками:

адрес: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 60, литера Б,

кадастровый (условный) номер: -

номер Объекта: 13-Н;

площадь Объекта: 35,9 кв.м

назначение Объекта: нежилое

использование Объекта: склад

Оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) отсутствует.

Сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта): отсутствуют.

На дату приватизации первой квартиры: (сведения отсутствуют).

По данным технического учета 2003 года Объект был учтен со следующими характеристиками:

адрес: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 60, литера Б,

кадастровый (условный) номер: 78:1064:0:10:4;

номер Объекта: 13-Н;

площадь Объекта: 43,3 кв.м\*

назначение Объекта: нежилое

использование Объекта: склад

Оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) отсутствует.

Сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта): отсутствуют.

*\*Общая площадь помещения изменилась в результате демонтажа перегородок между помещениями 13-Н и 10-Н (по состоянию на 1985 год помещение 10-Н обеспечивало доступ и проход к лестничной клетке, являющейся местом общего пользования). Ранее учтенные помещения 13-Н и 10-Н были объединены. Вновь сформированному помещению был присвоен номер 13-Н. Наружные границы вновь сформированного помещения 13-Н соответствуют совокупным наружным границам ранее учтенных помещений 10-Н и 13-Н.*

**Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -  
ПИБ Центрального района**

Попкова В.Н. 644-51-52



**Г.В.Антоненко**

<sup>1</sup>Технические характеристики объекта в настоящий момент могут не соответствовать техническим характеристикам объекта, указанным в настоящей справке на дату последней инвентаризации, сведения о которых имеются в ГУП "ГУИОН".

Изготовление технической документации, содержащей актуальные сведения об объекте, возможно по результатам проведения технической инвентаризации и кадастровых работ.

С 1 января 2013 года законодательно определенным источником информации об объекте недвижимости является Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

16.02.2017 № 04-22-597/3 -С  
На № 831/19 от 13.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198068, г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 60, литера Б** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов"

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

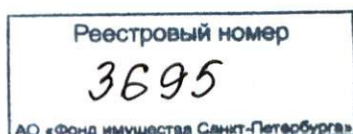
Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны



Е.В. Коробкова

Исполнитель

С.Е. Иванов





Фотоотчёт (приложение № 1 к Акту проверки фактического использования  
объекта недвижимости от 2017-09-26)

Осмотр 2017-09-26 Адрес: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. № 60, лит. Б, пом. 13-Н

	
<p>Фото 1</p>	<p>Фото 2</p>
<p>Адрес объекта</p>	<p>Общий план фасада</p>
	
<p>Фото 3</p>	<p>Фото 4</p>
<p>Вход отдельный со двора</p>	<p>Внутреннее состояние помещения</p>
	
<p>Фото 5</p>	<p>Фото 6</p>
<p>Внутреннее состояние помещения</p>	<p>Внутреннее состояние помещения</p>





Фото 7



Фото 8

Внутреннее состояние помещения



Фото 9



Фото 10

Внутреннее состояние помещения

Внутреннее состояние помещения



Фото 11



Фото 12

Внутреннее состояние помещения

Внутреннее состояние помещения

