

УР39

2 Август 18

33



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«10» 02 2018

№ 62 - рзу

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Камчатская улица, участок 5 (у дома 19)

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 928 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, Камчатская улица, участок 5 (у дома 19)** с кадастровым номером **78:13:0007319:1020**, вид разрешенного использования: «для размещения складских объектов», в целях размещения складских объектов, сроком на 5 лет.

2. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

- зона градостроительных ограничений – 441 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона – Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

4. Установить, что:

4.1. начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена в соответствии с требованиями постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга», и составляет **297 229,49** (двести девяносто семь тысяч двести двадцать девять целых сорок девять сотых) рублей в год;

4.2. шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.



2

4.3. на основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включается следующее условие:

- Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 02.10.2017 № 01-16-17205/17-0-1.

5. Управлению по распоряжению земельными участками Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в недельный срок с даты издания распоряжения направить в Фонд имущества копию распоряжения и комплект документов, необходимый для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

6. Фонду имущества обеспечить:

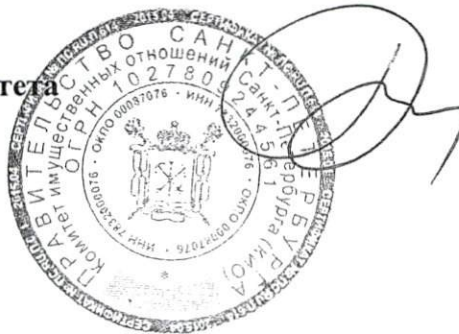
6.2. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, трех месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

6.3. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона;

6.4. направление договора аренды Участка в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» в течение 5 дней с даты его государственной регистрации.

7. Контроль за исполнением указанного распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



Т.С. Тихомирова



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" декабря 2016г. № 78/201/16-364633

1	Кадастровый номер:	78:13:0007319:1020	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	78:13:0007319				
5	Предьдущие номера:	78:7319:1020	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): г. Санкт-Петербург, Камчатская улица, участок 5 (у дома 19)					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для размещения складских объектов					
12	Площадь: 928 +/- 11 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 5114254,40 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

И.В. Гордеева
(инициалы, фамилия)



КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" декабря 2016г. № 78/201/16-364633

1	Кадастровый номер: 78:13:0007319:1020	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4 План (чертеж, схема) земельного участка:					
5 Масштаб —					

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

И.В. Гордеева
(инициалы, фамилия)



КПЗ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" декабря 2016г., № 78/201/16-364633

1	Кадастровый номер: 78:13:0007319:1020	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части	
	1	2	3	4	
	1	1	441	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Зона градостроительных ограничений	
	2	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав, публичный	

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

И.В. Гордеева

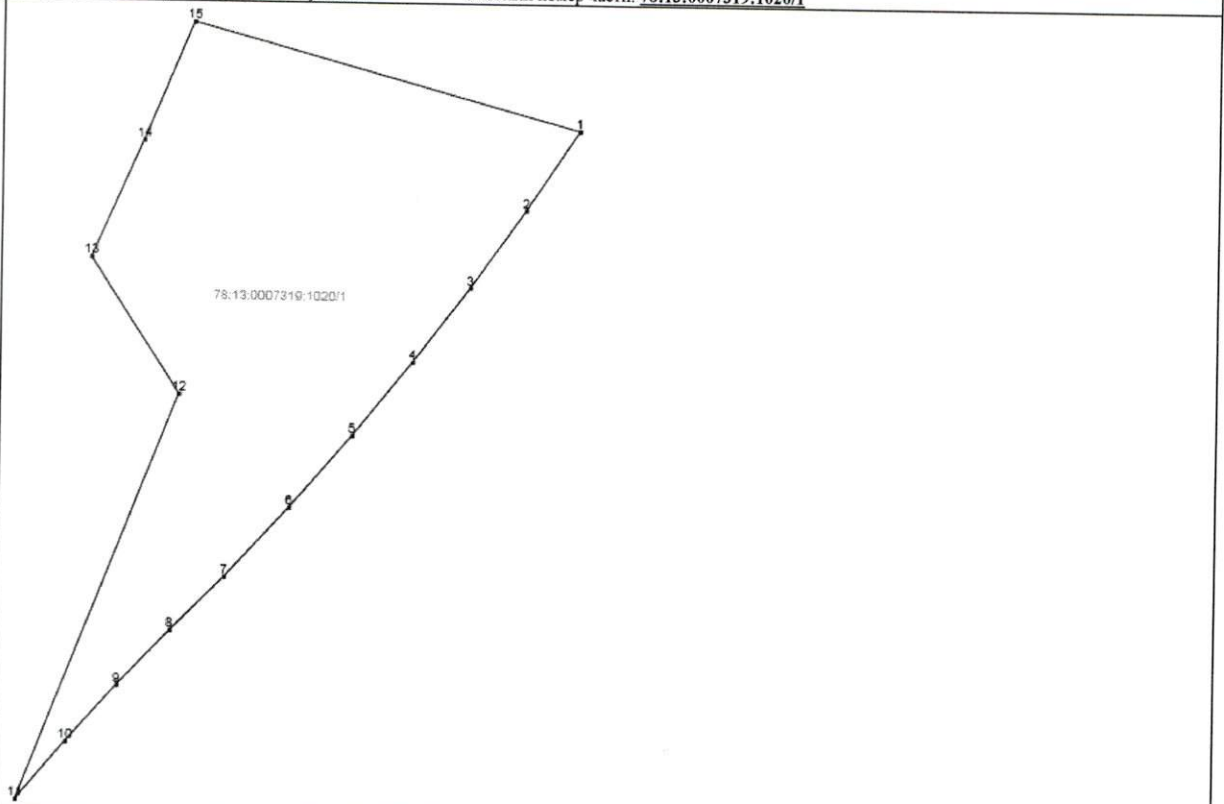
(инициалы, фамилия)



КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" декабря 2016г. № 78/201/16-364633

1	Кадастровый номер: 78:13:0007319:1020	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0007319:1020/1		
					
5	Масштаб _____				

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

И.В. Гордеева
(инициалы, фамилия)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kga.info.spb.ru
ОКПО 00086958; ИНН/К

Комитет по градостр. и арх.

№ 221-5-27496/17

от 05.10.2017

На № 5012-32/17



✓ Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Фрунзенского района
Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении
земельного участка в аренду для целей, не связанных
со строительством, в соответствии с постановлением
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка
площадью 928 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, Камчатская ул., уч. 5 (у дома 19), кадастровый номер
78:13:0007319:1020.

3. Функциональное назначение:

Размещение складских объектов.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99
"О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017
№ 442-85):

Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов
жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных
с обслуживанием данной зоны.

До 2018 года: ПД - Зона объектов производственного, транспортно-
логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры
с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных
с обслуживанием данной зоны.

После 2018 года: ДР - Зона многофункциональной общественно-деловой
застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной
инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и
проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного
наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона
СПб от 07.07.2016 № 437-83):

Мейкина А.В.

к. б.х. 6628 30/17

**Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.
Объекты культурного наследия не выявлены.**

-
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 23.06.2017):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

-
8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 14.06.2017):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

-
9. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

-
10. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

-
11. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

-
12. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

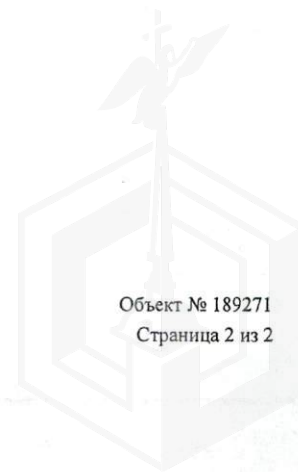
-
13. Дополнительная информация:

Отсутствует.

Начальник Управления



С.А. Семенов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел.: (812) 576-6988, Факс: (812) 576-6081
E-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333, ОКОГУ 2300280, ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

29.09.2017 № 01-17-4961/140-1

На № _____ от _____

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Д.Ю.Тимофееву

ГКУ «Имущество СПб»	Вх. № 12403-13/17
	от 04.10.2017

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Рассмотрев обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга 18.09.2017 № 4488-13/17, от 20.09.2017 №№ 4802-13, 4836-13/17, 4838-13/17, 4870-13/17, от 21.09.2017 №№ 4924-13/17, 4926-13/17, 4956-32/17, 4960-13/17, 4971-13/17, 4986-13/17, 5000-13/17, 5001-13/17, 5008-13/17, 5011-13/17, 5012-13/17, 5013-13/17, 5019-13/17, от 22.09.2017 №№ 5090-13/17, 5308-13/17, от 25.09.2017 № 5503-13/17, сообщаю, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставлении объектов недвижимости по адресам:

- Богатырский проспект, участок севернее дома 12, корпуса 2, литера А;
 - Новоколомяжский проспект, дом 16/8;
 - улица Передовиков, участок 34 (южнее дома 18, литера А по улице Передовиков);
 - улица Демьяна Бедного, восточнее дома 18, корпус 3, литера А;
 - Камчатская улица, участок 5 (у дома 19);
 - поселок Шушары, южнее пересечения Механического и Кранового проездов;
 - Наличная улица (севернее дома 48, корпус 2, литера А);
 - поселок Песочный, Пионерская улица, участок 9 (юго-восточнее дома 55 по Пионерской улице);
 - город Ломоносов, улица Федюнинского, дом 3, литера Н;
 - Долгоозерная улица, у дома 26, участок 1;
 - улица Брянцева, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Учительской улицей);
 - восточнее участка с кадастровым номером 78:40:0008610:83;
 - прилегающий к земельному участку по адресу: город Петергоф, Нижняя дорога, дом 35, литера А;
 - улица Руставели, участок 1 (северо-восточнее пересечения с проспектом Просвещения);
 - улица Хошмины, западнее дома 14, литера А;
 - Колхозная улица, площадью 1542 кв. м;
 - проспект Испытателей, участок 99 (юго-восточнее дома 2, корпус 3, литера А)
- для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

Предоставить сведения о земельных участках, расположенных по адресам: Красное Село, Лагерная улица, дом 4, литера А; Лахтинский проспект, дом 100, литера А (юго-западнее пересечения с Лебединой улицей); поселок Шушары, Софийская улица, юго-

восточнее дома 117, корпус 3, литера А по Софийской улице; Звездная улица (восточнее станции метро «Звездная»); Лахтинский проспект (юго-восточнее дома 100, литера А), не представляется возможным в связи с отсутствием схем участков.

Председатель Комитета



И.А.Бабюк





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

пер. Антоненко, 4, Санкт-Петербург, 190000
Тел. (812) 576-58-01 Факс. (812) 576-59-88

e-mail: kenerg@gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00087113 ОКОГУ 23190 ОГРН 1037843011931
ИНН/КПП 7825363978/783801001

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Д.Ю. Тимофееву

на № №01-16-17205/17-0-1 от 02.10.2017

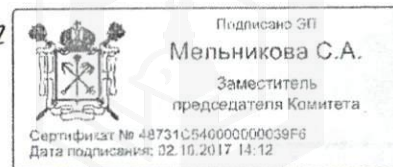
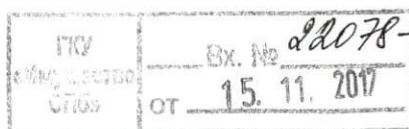
Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 21.09.2017 №5012-13/17 по вопросу наличия технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 928 кв. м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Камчатская улица, участок 5, для размещения складских объектов в целях хранения строительного оборудования (производственные бытовки, леса), сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).



С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в ТУ.

Заместитель председателя Комитета

С.А. Мельникова

Рогов Владимир Николаевич
Софинская Екатерина Александровна
576-58-27





К. 6620-32

К. 1

Дмитрий Юрьевич
16/10/17

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

**Заместителю директора
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Д.Ю. Тимофееву

№ _____

Комитет по Благоустройству СПб

№ 01-17-1676/17-0-0

от 03.10.2017

ОТ _____



Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

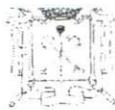
Рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 21.09.2017 № 5012-32/17 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 928 кв.м., по адресу: Санкт-Петербург, Камчатская улица, участок 5 (у дома 19), кадастровый номер 78:13:0007319:1020 (далее – земельный участок), для размещения складских объектов в целях хранения строительного оборудования (производственные бытовки, леса), сроком на 5 лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование земельного участка.

Заместитель председателя Комитета

Ю.А. Коханов

Паляева Э.А.
(812) 576-35-10

ГКУ «Имущество СПб»	Вх. № 15649-14/17
	от 16. 10. 2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60. Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 09525, ОГРН 1027810279397
ИНН/КПП 7830002342/783801001

Заместителю директора
Санкт-Петербургского государственного
казенного учреждения
«Имущество Санкт-Петербурга»

Д.Ю.Тимофееву

Комитет по строительству
№ 07-14953/17-0-1
от 09.10.2017



- №
На №№4363-32/17 от 15.09.2017;
- 4168-5.2/17 от 14.09.2017; 4128-13/17 от 14.09.2017;
 - 4094-5.2/17 от 14.09.2017; 4519-13/17 от 18.09.2017;
 - 4520-13/17 от 18.09.2017; 4132-13/17 от 14.09.2017;
 - 4137-13/17 от 14.09.2017; 4136-13/17 от 14.09.2017;
 - 4133-13/17 от 14.09.2017; 4134-13/17 от 14.09.2017;
 - 4139-13/17 от 14.09.2017; 5948-13/17 от 27.09.2017);
 - 4140-13/17 от 14.09.2017; 4141-13/17 от 14.09.2017;
 - 4592-32/17 от 19.09.2017; 3523-13/17 от 18.09.2017;
 - 4836-13/17 от 20.09.2017; 4838-13/17 от 20.09.2017;
 - 4802-13/17 от 20.09.2017; 4924-13/17 от 21.09.2017;
 - 4926-13/17 от 21.09.2017; 4956-32/17 от 21.09.2017;
 - 5012-32/17 от 21.09.2017; 4870-13/17 от 20.09.2017;
 - 4971-13/17 от 21.09.2017; 4480-13/17 от 18.09.2017;
 - 4986-13/17 от 21.09.2017; 4960-13/17 от 21.09.2017;
 - 5090-13/17 от 22.09.2017; 5001-13/17 от 21.09.2017

Мстислав
а.в.

Федотов ИС.

ГКУ «Имущество СПб»	Вх. № 15025-13/17 от 14.10.2017
---------------------------	------------------------------------

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, участок 12, (во дворе дома 1-3, литера А) с кадастровым номером: 78:07:0003076:1800, площадью 278 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе на придомовой территории многоквартирного дома
2	Санкт-Петербург, Наличная улица (юго-восточнее дома 55, литера А), площадью 18 кв.м, для размещения гаража автотранспорта инвалида
3	Санкт-Петербург, улица Костюшко, участок 132 (севернее дома 19, лит. Г), площадью 816 кв.м, с кадастровым номером 78:14:0007687:11190, для использования при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства или работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для обеспечения бытовых нужд
4	Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, участок 141 (северо-восточнее дома 15, литера А по проспекту Энергетиков) с кадастровым номером: 78:11:0604602:14, площадью 2450 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе
5	Санкт-Петербург, улица Передовиков, участок 16 (напротив дома 25) с кадастровым номером: 78:11:0006115:1015, площадью 5000 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе

6	Санкт-Петербург, Ремесленная улица (юго-западнее дома 14, литера А), площадью 500 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, в том числе в качестве гостевых автостоянок на земельных участках, смежных с земельными участками, на которых расположены многоквартирные дома
7	Санкт-Петербург, Съезжинская улица, дом 26-28, литера А с кадастровым номером: 78:07:0003062:9, площадью 4450 кв.м, для размещения элементов благоустройства
8	площадью 4844 кв.м, расположенного восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008015:1031 по адресу: Санкт-Петербург, Перекопская улица, дом 6, корпус 2, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе
9	Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, участок 188, (напротив дома 48, корпус 2, литера А) площадью 1135 кв.м, для благоустройства территории с ограждением
10	Санкт-Петербург, ул. Васи Алексеева, площадью 1783 кв.м, для временного размещения бытового городка
11	Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, участок 189, (напротив дома 48, корпус 2, корпус 3, корпус 4) площадью 2166 кв.м, для благоустройства территории с ограждением
12	Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, проспект Авиаконструкторов, участок 98, площадью 475 кв.м, для кратковременного пребывания транспортных средств на безвозмездной основе, в том числе в качестве гостевых автостоянок
13	Санкт-Петербург, Лесной проспект, участок южнее дома 37, корпус 5, литера Е, площадью 387 кв.м, для размещения находящихся на балансе Выборгского РЖА транспортных средств, оборудования
14	Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, южнее дома 222, литера Б, площадью 3365 кв.м, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев
15	Санкт-Петербург, ул. Благодатная, дом 57, литера А, площадью 2473 кв.м, для использования при проведении работ по реконструкции объекта капитального строительства по указанному адресу
16	Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, дом 24/9, литера А, площадью 439 кв.м, для осуществления контроля за качеством и объемом коммунальных услуг
17	Санкт-Петербург, улица Хошимина, западнее дома 14, литера А, площадью 2032 кв.м, согласно приложенной схеме, для размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе (в том числе гостевых автостоянок)
18	Санкт-Петербург, Колхозная улица, площадью 1542 кв. м, (согласно приложенной схеме), под размещение элементов благоустройства для целей не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
19	площадью 1078 кв.м, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 78:40:0019201:1 по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижняя дорога, дом 35, литера А, для предоставления ФГБУК «Государственный музей-заповедник «Петергоф» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, для благоустройства территории и использования для целей парково-ландшафтного хозяйства ГМЗ «Петергоф»
20	Санкт-Петербург, улица Брянцева, участок 1(северо-восточнее пересечения с Учительской улицей), площадью 15387 кв.м, кадастровый номер: 78:10:0005548:30, для хранения транспортных средств некоммерческой организации автовладельцев
21	Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 1, (северо-восточнее пересечения с проспектом Просвещения) с кадастровым номером: 78:10:0555201:11, площадью 47005 кв.м, для хранения транспортных средств некоммерческой организации автовладельцев

22	Санкт-Петербург, улица Долгоозерная, у дома 26, участок 1 площадью 660 кв.м, (согласно приложенной схеме), под размещение элементов благоустройства прилегающей территории, для целей не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
23	Санкт-Петербург, Камчатская ул., уч. 5 (у дома 19), с кадастровым номером 78:13:0007319:1020, площадью 928 кв.м, для размещения складских объектов в целях хранения строительного оборудования (производственные бытовки, леса) сроком на 5 лет <i>Мейша А В</i>
24	Санкт-Петербург, поселок Песочный, ул. Пионерская, участок 9 (юго-восточнее дома 55 по Пионерской ул.), с кадастровым номером: 78:38:0021320:1061, площадью 483 кв. м, для использования для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или для ведения личного подсобного хозяйства
25	Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Федюнинского, дом 3, литера Н, с кадастровым номером: 78:40;2050102:1008, площадью 10 000 кв.м, для использования под складирование материалов, комплектующих и готовой продукции
26	Санкт-Петербург, восточнее дома 8, литера Д по Предпортовой улице, площадью 4617 кв.м, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, сроком на три года
27	Санкт-Петербург, Лахтинский Проспект (юго-восточнее д, 100, литера А), площадью 6723,2 кв.м, для размещения открытых плоскостных спортивных сооружений для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
28	Санкт-Петербург, восточнее участка с кадастровым номером 78:40:0008610:83, площадью 360 кв.м, для ведения огородничества, сроком на три года
29	Санкт-Петербург, улица Звёздная, площадью 8 кв.м, (восточнее станции метро «Звёздная»), для установки туалета общего пользования, сроком на три года
30	Санкт-Петербург, Шушары, южнее пересечения Механического и Кранового проездов, ориентировочной площадью 42093 кв.м, для размещения производственной базы и складирования демонтированных элементов благоустройства <i>Федоров Н.С.</i>

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

Исполняющий обязанности
первого заместителя председателя Комитета

С уважением,



Ю.В.Забашта





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Управление контроля
использования имущества
центральных районов
Санкт-Петербурга

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 576-34-03, Факс (812) 241-30-90
E-mail: kki@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

19.01.2018 № 01-16-395/17-1-1
На № 18621-13/17 от 08.12.2017

А-Т ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
№ 01-16-395/17-1-1
от 19.01.2018



Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»

Гороховая ул., д. 32, пом. 11-Н,
Санкт-Петербург, 191023

Михайлов СВ.

На обращение Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 08.12.2017 № 18621-13/17 (вх. от 11.12.2017 № 01-16-395/17-1-0) по вопросу проверки фактического использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Камчатская ул., уч. 5 (у дома 19) сообщаю следующее.

Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга в рамках предоставленных полномочий 22.12.2017 проведено обследование, в результате которого установлено, что Участок представляет собой не огражденную территорию с общим доступом. Участок свободен от построек и сооружений. Признаки хозяйственной деятельности не обнаружены, на участке имеется строительный и бытовой мусор.

Согласно сведениям информационной базы данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Аренда» Участок не обременен договорными отношениями.

Признаков нарушения земельного законодательства в части самовольного занятия и нецелевого использования не выявлено.

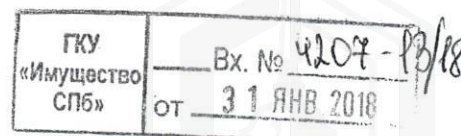
Направляю материалы обследования.

Приложение: копия акта обследования с приложением на 4 л. в 1 экз.

Начальник Управления

К.А. Иванов

Васильев Д.В.
241-32-61





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

г. Санкт-Петербург

«22» декабря 2017 года

Обследование начато в «15» ч. «20» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «35» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 21.12.2017 № 7300-по сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга:

Ведущим специалистом отдела земельного контроля Васильев Д.В.

Ведущим специалистом отдела земельного контроля Павловым А.М.

(должность, ФИО)

в присутствии: _____

проведено обследование земельного участка (части земельного участка) по адресу: Санкт-Петербург, Камчатская ул., уч. 5 (у дома 19) (далее – Участок).

(адрес/местоположение земельного участка)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:13:0007319:1020

Вид разрешенного использования Участка: для размещения складских объектов

Площадь Участка (кв.м): 928

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

В ходе проведения обследования установлено, что доступ на Участок не ограничен, на участке имеется строительный и бытовой мусор.

Согласно сведениям информационной базы данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Аренда» Участок не обременен договорными отношениями.

Признаков нарушения земельного законодательства в части самовольного занятия и нецелевого использования не выявлено.

Ведущий специалист
(должность лица проводившего обследование)


(подпись)

Васильев Д.В.
(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист
(должность лица проводившего обследование)


(подпись)

Павлов А.М.
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена _____

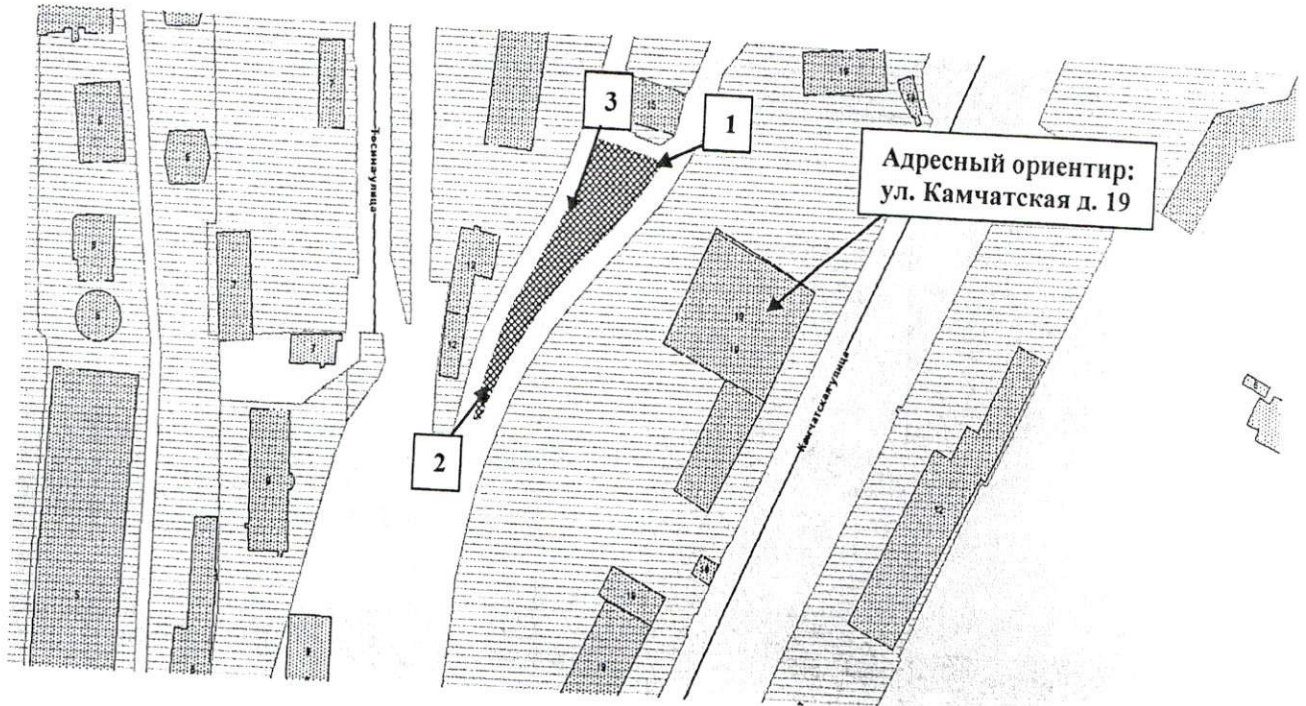
(предоставляется по желанию заинтересованного лица)

Приложение к Акту обследования земельного участка от 22.12.2017 в соответствии с Приказом от 21.12.2017 №7300-по.

Адрес: Санкт-Петербург, Камчатская ул. Уч.5 (у дома 19).

Схема Участка:

ФОТОТАБЛИЦА



	- номер фото в фототаблице и направление съемки
	Границы обследуемого участка

Ответственные за проведение обследования

/Павлов А.М./

/Васильев Д.В./



Запрос по земельному участку

78:13:0007319:1020

Объекты, прошедшие кадастровый учет:

1. Земельный участок:

Кадастровый номер 78:13:0007319:1020
 Адрес г.Санкт-Петербург, Камчатская улица, участок 5, (г.Санкт-Петербург, Камчатская улица, участок 5 (у дома 19)(у дома 19))
 Вид разрешенного использования для размещения складских объектов
 Кадастровая стоимость(руб) 5114254.40 Фактическая площадь(кв.м.) 928.86
 Уточненная площадь(кв.м.) 928 Декларированная площадь(кв.м.) 928

2. Обременения:

Название зоны	Площадь (кв. м)
Зона градостроительных ограничений	441

3. Здания: отсутствуют

Дополнительные сведения:

1. Административный район: Фрунзенский
 2. Муниципальное образование: муниципальный округ Волковское
 Номер 71 ОКАТО 40296561
 3. Кадастровый квартал: 78:13:0007319

Группа 1 (руб/кв.м.)	30 428.51
Группа 2 (руб/кв.м.)	4 082.68
Группа 3 (руб/кв.м.)	7 912.61
Группа 4 (руб/кв.м.)	1 825.15
Группа 5 (руб/кв.м.)	10 144.12
Группа 6 (руб/кв.м.)	24 025.31
Группа 7 (руб/кв.м.)	21 391.25
Группа 8 (руб/кв.м.)	3 721.68
Группа 9 (руб/кв.м.)	5 111.44

4. Принятые работы по межеванию земельных участков: отсутствуют

5. Зоны с особыми условиями использования: отсутствуют

6. Функциональная зона Генерального плана:

Подвид ДР; Д

7. Территориальная зона ПЗЗ:

Подвид ТД1-2_2

Наименование вида общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных



201802161415050000144937

8. Высотный регламент *Фоновая высота (м)* 36

9. Проекты планировки и межевания: отсутствуют

10. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания: отсутствуют

11. Проект границ землеотводов:

<i>Шифр</i>	<i>Адрес отвода</i>	<i>Распоряжение КГА №</i>	<i>Дата</i>
-------------	---------------------	---------------------------	-------------

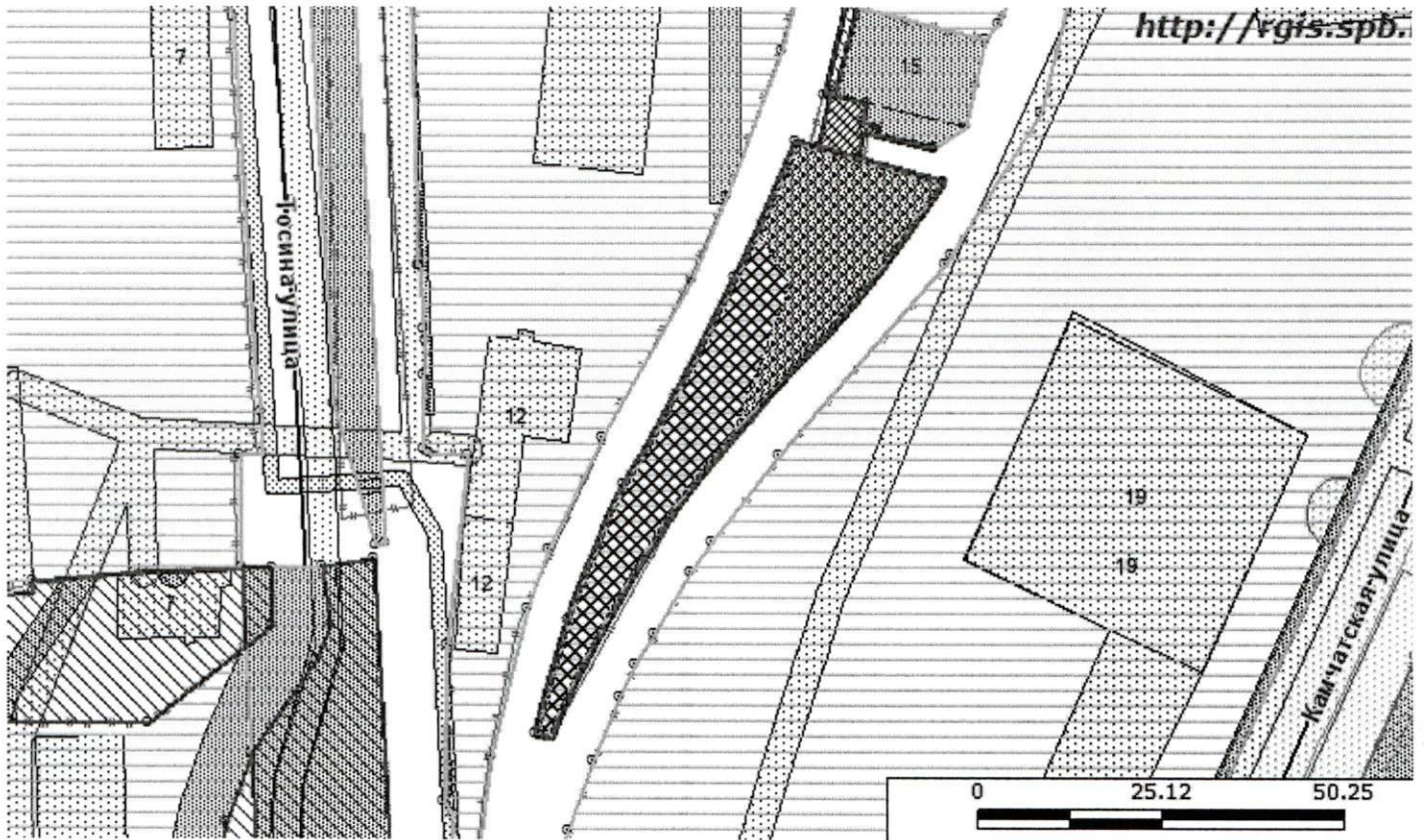
12. Объекты культурного наследия: отсутствуют

13. Зеленые насаждения общего пользования: отсутствуют

14. Внутриквартальное озеленение: отсутствуют



Схема расположения объекта запроса



Масштаб 1 : 1000



Объект запроса



Остановки



Линии метро и станции метрополитена



201802161415050000144937

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.02.2018 № 78/001/019/2018-5748			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:1020	
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007319		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Камчатская улица, участок 5 (у дома 19)		
Площадь:	928 +/- 11 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	5114254.40		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	московцева елена, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		
ТЕХНОЛОГ I КАТЕГОРИИ			
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Гульязев Ф.А.	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>
20.02.2018 № 78/001/019/2018-5748	
Кадастровый номер: <u> 78:13:0007319:1020 </u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	вид: 1. Зона градостроительных ограничений, площадью 476 кв.м., 1. Зона градостроительных ограничений, площадью 476 кв.м.
	дата государственной регистрации: 15.12.2003
	номер государственной регистрации: 78-01-293/2003-280.3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 15.12.2003
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: публичный
	основание государственной регистрации: План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ от 14.07.2003
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ТЕХНОЛОГ I КАТЕГОРИИ	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	Гультяев Ф.А.
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
20.02.2018 № 78/001/019/2018-5748		Всего разделов: _____	
Кадастровый номер:		78:13:0007319:1020	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ТЕХНОЛОГ I КАТЕГОРИИ		Гультяев Ф.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



