

УРЗУ

С. А. М. С. А.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«21» 02 2018

№ 64 - рзу

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7, (северо-восточнее дома 10, литера А по 3-й линии)

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2600 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7, (северо-восточнее дома 10, литера А по 3-й линии) с кадастровым номером 78:11:0617303:1016, вид разрешенного использования: «для размещения складских объектов», для производственно-складских целей сроком на 5 лет.

2. Организатор проведения аукциона – Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

3. Установить, что:

4.1. начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена в соответствии с требованиями постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга», и составляет **181 315,54** (сто восемьдесят одна тысяча триста пятнадцать целых пятьдесят четыре сотых) рублей в год;

3.2. шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

3.3. на основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включается следующее условия:

Dokument

- Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 28.12.2017 № 01-16-23819/17-0-1.

4. Управлению по распоряжению земельными участками Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в недельный срок с даты издания распоряжения направить в Фонд имущества копию распоряжения и комплект документов, необходимый для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

5. Фонду имущества обеспечить:

5.2. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, трех месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

5.3. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона;

5.4. направление договора аренды Участка в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» в течение 5 дней с даты его государственной регистрации.

6. Контроль за исполнением указанного распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



Т.С. Тихомирова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958, ОКОГУ 23150, ОГРН 1037843022524,
ИНН/КПП 7830000994/784001001

Москочева Е.Н.

Управление по распоряжению
земельными участками
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Красногвардейского
района Санкт-Петербурга

№ 220-5-162/18
от 12.01.2018



№ _____
На № 119186-32/16 от 19.12.2017

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 2600 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.
2. Адрес объекта по запросу:
Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7 (северо-восточнее д. 10, лит. А по 3-й линии), кадастровый номер 78:11:0617303:1016.
3. Функциональное назначение:
Производственно-складские цели.
4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):
ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.
5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.
6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):
Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

12.01.2018

№ 1532-13/18

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 23.06.2017):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 14.06.2017):

В границах участка отсутствует территория зеленых насаждений общего пользования местного значения.

9. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

10. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

12. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

13. Дополнительная информация.

Значительная часть рассматриваемого земельного участка покрыта высокоствольными деревьями.

Начальник Управления

С.А. Семенов

Запрос по земельному участку

78:11:0617303:1016

Объекты, прошедшие кадастровый учет:

1. Земельный участок:

Кадастровый номер 78:11:0617303:1016
 Адрес г.Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7, (северо-восточнее дома 10, литера А по 3-й линии)
 Вид разрешенного использования для размещения складских объектов
 Кадастровая стоимость(руб) 7269574 Фактическая площадь(кв.м.) 2599.97
 Уточненная площадь(кв.м.) 2600 Декларированная площадь(кв.м.)

2. Обременения: отсутствуют

3. Здания: отсутствуют

Дополнительные сведения:

1. Административный район: Красногвардейский
 2. Муниципальное образование: муниципальный округ Ржевка
 Номер 36 ОКАТО 40278565
 3. Кадастровый квартал: 78:11:0617303

Группа 1 (руб/кв.м.)	10 960.52
Группа 2 (руб/кв.м.)	2 859.91
Группа 3 (руб/кв.м.)	5 184.80
Группа 4 (руб/кв.м.)	1 919.61
Группа 5 (руб/кв.м.)	7 248.74
Группа 6 (руб/кв.м.)	24 106.98
Группа 7 (руб/кв.м.)	7 792.75
Группа 8 (руб/кв.м.)	4 988.87
Группа 9 (руб/кв.м.)	2 795.99

4. Принятые работы по межеванию земельных участков:

Номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь (кв. м)
6173В/11_60509/1	г.Санкт-Петербург, Ново-Ковалёво, 3-я линия, участок 7, северо-восточнее дома 10, литера А по 3-й линии	Для размещения складских объектов	2600

5. Зоны с особыми условиями использования: отсутствуют

6. Функциональная зона Генерального плана:

Подвид ПД

7. Территориальная зона ПЗЗ:



8. Высотный регламент *Фоновая высота (м)* 40

9. Проекты планировки и межевания: отсутствуют

10. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания: отсутствуют

11. Проект границ землеотводов:

Шифр	Адрес отвода	Распоряжение КГА №	Дата
------	--------------	--------------------	------

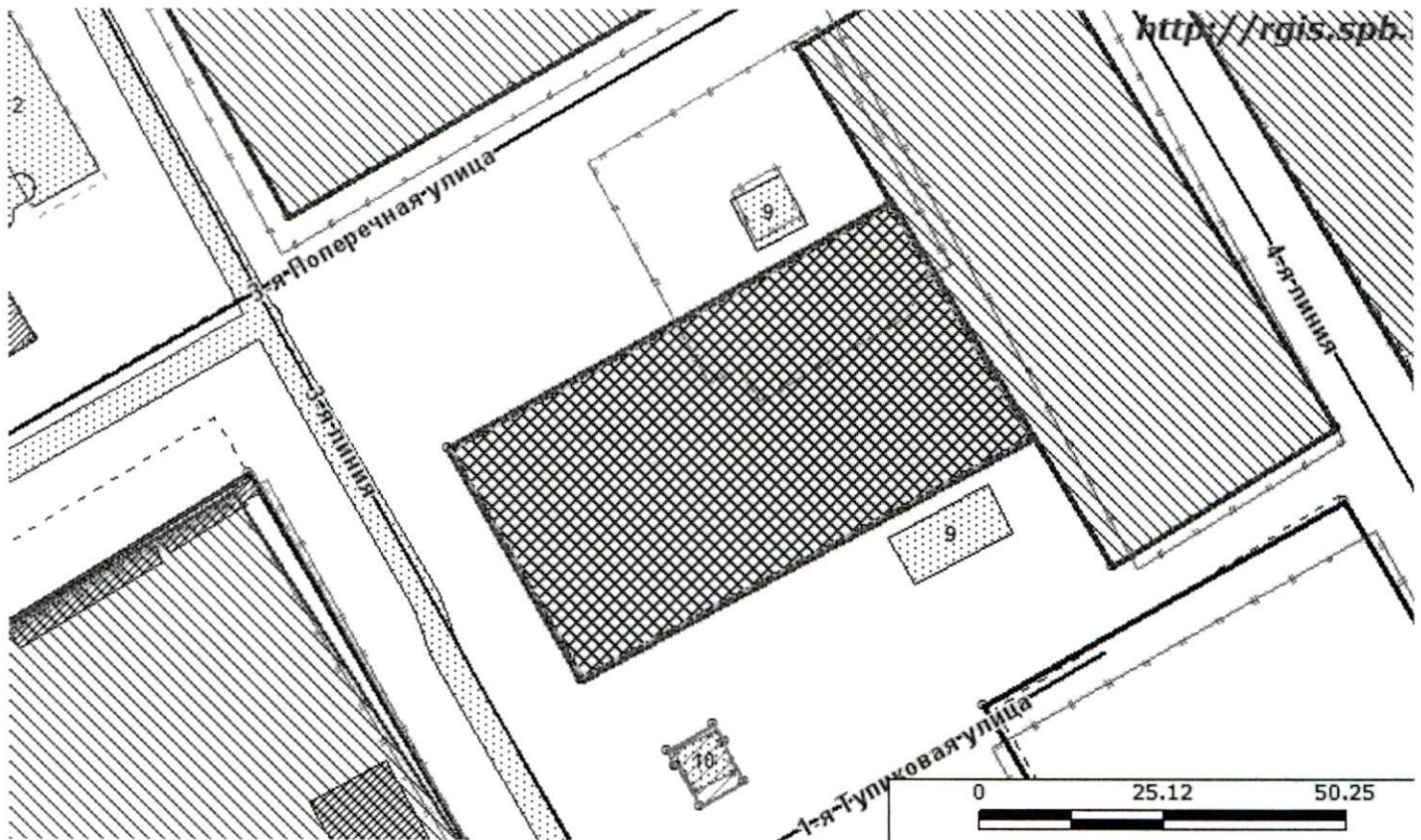
12. Объекты культурного наследия: отсутствуют

13. Зеленые насаждения общего пользования: отсутствуют


14. Внутриквартальное озеленение: отсутствуют





Схема расположения объекта запроса




Масштаб 1 : 1000

-  Объект запроса

-  Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость

-  Остановки

-  Линии метро и станции метрополитена



Верховская И.В.

вск. № 75557/К от 28.04.16

Заместителю начальника
Управления земельных ресурсов –
начальнику отдела подготовки сделок с
земельными участками

О.В.Григорович

Уважаемая Оксана Владимировна!

На Ваше обращение от 19.04.2016 № 46312 о предоставлении сведений согласно распоряжению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.10.2015 № 51-р в отношении земельного участка с кадастровым номером **78:11:0617303:1016**, расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, Ново-Ковалёво, 3-я линия, участок 7, (северо-восточнее дома 10, литера А по 3-й линии)**, площадью **2600 кв. м.**, сообщаю, что испрашиваемый земельный участок расположен:

- вне границ территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории,
- вне границ территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;
- вне границ территории объекта культурного наследия и охранной зоны объектов культурного наследия;
- в границах водоохранной зоны водного объекта, прибрежной защитной полосы водного объекта.

Право собственности Санкт-Петербурга на испрашиваемый земельный участок не зарегистрировано.

Начальник Информационно-аналитического
управления



Н.Ю.Прошлецова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-6988 Факс 576-6081
E-mail: info@etsp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333 ОКОГУ 2300280 ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

04.05.2016 № 01-17-3043/16-0-1

На № _____ от _____

Начальнику Управления
земельных ресурсов
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

М.С.Троицкой

04.05.2016

Уважаемая Марина Сергеевна!

Рассмотрев обращения Управления земельных ресурсов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.04.2016 №№ 40892-32, 40945-32, 41017-39, 41086-32, 41124-32, 41172-39, 41449-32, 41497-13/15, 41583-38, 41597-13/15, сообщаю, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставлении объектов недвижимости по адресам:

- Портовая улица, участок 1 (юго-восточнее дома 15, литера А по Портовой улице);
 - Красное Село, Красногородская улица, напротив дома 17, корпус 1;
 - Лиговский проспект, участок 121 (северо-западнее дома 266, литера М);
 - Московский проспект (юго-западнее дома 83, литера А);
 - Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7 (северо-восточнее дома 10, литера А по 3-й линии);
 - Коломяжский проспект, участок 7 (западнее дома 17, корпус 1, литера А);
 - Киришская улица, участок 7 (южнее дома 4, литера А по Киришской улице);
 - площадь Стачек (у дома 2);
 - улица Белы Куна, участок 3 (у дома 40);
 - Новоколомяжский проспект, участок 36 (напротив дома 12, литера А по улице Щербакова)
- для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

Председатель Комитета

И.А.Бабюк

КИО СПб
Вх. № 53451-13 - 6. 05. 2016



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел.: (812) 576-6988, Факс: (812) 576-6081
E-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333, ОКОГУ 2300280, ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

21.12.2017 № 01-17-11148/17-0-1

На № _____ от _____

Начальнику Управления
по распоряжению земельными участками
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

А.А.Туркину

Уважаемый Андрей Александрович!

Рассмотрев обращения Управления по распоряжению земельными участками Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.12.2017 №№ 119176-38/15, 119186-32/16 по вопросу предоставления сведений в отношении земельных участков по адресам:

- Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7 (северо-восточнее дома 10, литера А по 3-й линии);

- муниципальный округ Петровский, Петровская коса, участок 7,
сообщаю, что Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга подтверждает актуальность заключений от 11.01.2016 № 01-17-6688/15-0-1 и от 04.05.2016 № 01-17-3043/16-0-1.

Председатель Комитета

И.А.Бабюк

Комитет по инвестициям
№ 01-17-11148/17-0-1
от 21.12.2017



С.В.Макаров
332 92 97

Вх. № 145555
26.12.17



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-2496/17-0-0 от 27.12.2017

На № _____ от _____

Начальнику Управления
по распоряжению земельными
участками Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

А.А. Туркину

Москovicева Е.К.

Уважаемый Андрей Александрович!

Рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 119186-32/16 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 2600 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7 (северо-восточнее дома 10, литера А по 3-й линии), кадастровый номер 78:11:0617303:1016 (далее – земельный участок), под производственно-складские цели, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование земельного участка.

Заместитель председателя Комитета

Ю.А. Коханов

В.А. Дудкин
(812) 576-12-87

28.12.2017

147589-13/17



Подписано ЭП
Коханов Ю.А.
Заместитель
председателя комитета

Сертификат № 00F552AC171500CBA8E71146DF:



Мельникова Е.В.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

пер. Антоненко, 4, Санкт-Петербург, 190000
Тел. (812) 576-58-01 Факс. (812) 576-59-88
e-mail: kenerg@psov.spb.ru

КЭИО

ОКПО 01

**№ 01-16-23819/17-0-1
от 28.12.2017**



на № _____

Начальнику управления
по распоряжению
земельными участками
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

А.А. Туркину

Уважаемый Андрей Александрович!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭИО), рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.12.2017 №119186-32/16 по вопросу наличия технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 2600 кв. м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, уч. 7 (северо-восточнее д. 10, лит. А по 3-й линии), кадастровый номер 78:11:0617303:1016, под производственно-складские цели, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

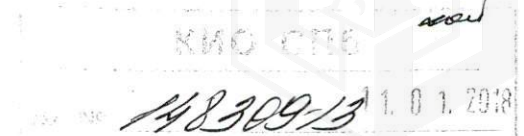
На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в ТУ.

Заместитель председателя Комитета

Кольцова Елена Валерьевна
576-58-61

С.А. Мельникова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойка р. наб., д. 76, Санкт-Петербург, 190000
Тел. (812) 576-39-60. Факс (812) 576-31-00
E-mail: ks@slstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОККОГУ 09525, ОГРН 1027810279397
ИНН КСП 7830002312/783801001

№

На №№119064-13/16 от 19.12.2017
119186-32/16 от 19.12.2017
119176-38/15 от 19.12.2017

Начальнику Управления по распоряжению
земельными участками
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

А.А.Туркину



Уважаемый Андрей Александрович!

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, улица Коллоштай, участок 94, (севернее дома 12, корпус 2, литера А), площадью 876 кв.м, с кадастровым номером 78:12:0006320:7956 для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе
2	Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7, (северо-восточнее д.10, лит. А по 3-й линии) с кадастровым номером 78:11:0617303:1016, площадью 2600 кв.м, под производственно-складские цели
3	Санкт-Петербург, муниципальный округ Петровский, Петровская коса, участок 7, площадью 250 кв.м, с кадастровым номером 78:07:0321202:2165, для организации временной стоянки автомобилей

Сведения о наличии оснований для отказа в согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета

А.А.Посташ





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

№04-23-6070/17-0-1 от 01.02.2018

На № 119187-32/16 от 19.12.2017
Пер.№ 04-23-6070/17-0-1 от 21.12.2017

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7, (северо-восточнее д.10, лит. А по 3-й линии)** расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а так-же защитная зона объектов культурного наследия.

К границам вышеуказанного участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Исп. Ю.Н. Перфилова
417-43-47



вх. 3253-13/18

Москвичева Е. И.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Управление контроля
использования имущества
северных районов Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 241-31-90, Факс (812) 241-31-80
E-mail: kki@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

К-Т ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
№ 01-16-3710/17-0-1
от 15.01.2018



**Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

**Администрация Красногвардейского
района Санкт-Петербурга**

№ 01-16-3710/17-0-1

На № _____ от _____

В соответствии с обращением Комитета имущественных отношений от 19.12.2017 № 119185-32/16 (вх. от 19.12.2017 № 01-16-3710/17-0-0) по вопросу обследования земельного участка, Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7 (северо-восточнее дома 10, литера А по 3-й линии) (далее - Участок), Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее - ККИ) направляет запрашиваемую информацию и сообщает следующее.

В рамках предоставленных полномочий ККИ 29.12.2017 проведено обследование, по результатам которого установлено, что Участок площадью 2 600 кв.м. не огорожен, общедоступен. Обнаружено захламливание территории Участка строительным мусором, выявлены признаки образования несанкционированной свалки.

Признаков ведения предпринимательской деятельности не выявлено. Хозяйственная деятельность на Участке не осуществляется.

В соответствии с информацией, размещенной в информационных системах Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Участок имеет статус «Временный», договорными отношениями не обременен, в Реестре собственности Санкт-Петербурга не учтен.

Участок в Схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную распоряжение Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 №5371-р не включен.

Признаков нарушения земельного законодательства в части самовольного занятия Участка не выявлено.

В соответствии с пунктом 3.10.4 Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098, организация благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся обеспечения мероприятий по пресечению образования несанкционированных свалок отходов, ликвидации несанкционированных свалок отходов, а в случае необходимости - рекультивации

территорий при ликвидации несанкционированных свалок отходов, на территории района в соответствии с адресными программами, относится к полномочиям и функциям администраций районов Санкт-Петербурга в сфере благоустройства и обращения с отходами.

Приложение: на 5 л. в 1 экз. в оба адреса.

**Заместитель
начальника Управления**



Ю.Н.Хомякова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

Санкт-Петербург

29 декабря 2017 года

Обследование начато в 15 ч. 35 мин.
Обследование окончено в 15 ч. 50 мин.

На основании приказов Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 26.12.2017 № 7577-по, от 28.12.2017 № 7635 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом Отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Данилюком И.А. и главным специалистом Отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Левашовым Д.Н.

(должность, ФИО)

в присутствии _____
проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7 (северо-восточнее дома 10, литера А по 3-й линии) (далее – Участок)

(адрес/местоположение Участка)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:11:0617303:1016

Вид разрешенного использования Участка: Для размещения складских объектов

Площадь Участка (кв.м): 2 600

Реестровый номер Участка (при наличии): отсутствует

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотосъемка, замеры.

В результате проведения обследования установлено:

Участок не огорожен, общедоступен, обнаружено захламенение территории Участка строительным мусором, выявлены признаки образования несанкционированной свалки.

Признаков ведения предпринимательской деятельности не выявлено. Хозяйственная деятельность не осуществляется.

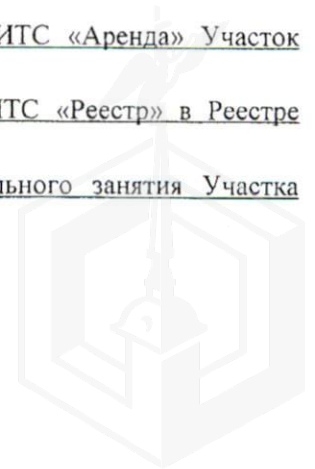
В соответствии с информацией, размещенной в информационных системах Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) «Кадастр – 2» Участок имеет статус «Временный».

Участок в Схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 №5371-р не включен.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО ИТС «Аренда» Участок договорными отношениями не обременен


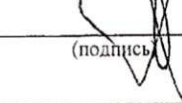
В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО ИТС «Реестр» в Реестре собственности Санкт-Петербурга не учтен.

Признаков нарушения земельного законодательства в части самовольного занятия Участка не выявлено.



Во время проведения обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Nikon Coolpix AW 130 заводской номер 40028030.

Расчет площади осуществлялся в соответствии с проведенными линейными промерами лазерным дальномером BOSCH GLM 100 C (сер. № 604105977). Свидетельство о проверке от 25.04.2017 202483, действительно до 24.04.2018.

_____ Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	 _____ (подпись)	_____ / И.А. Данилюк / (фамилия, имя, отчество)
_____ Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	 _____ (подпись)	_____ / Д.Н. Левашов / (фамилия, имя, отчество)
_____ (должность лица, присутствующего при проведении обследования)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена _____

(предоставляется по желанию заинтересованного лица)

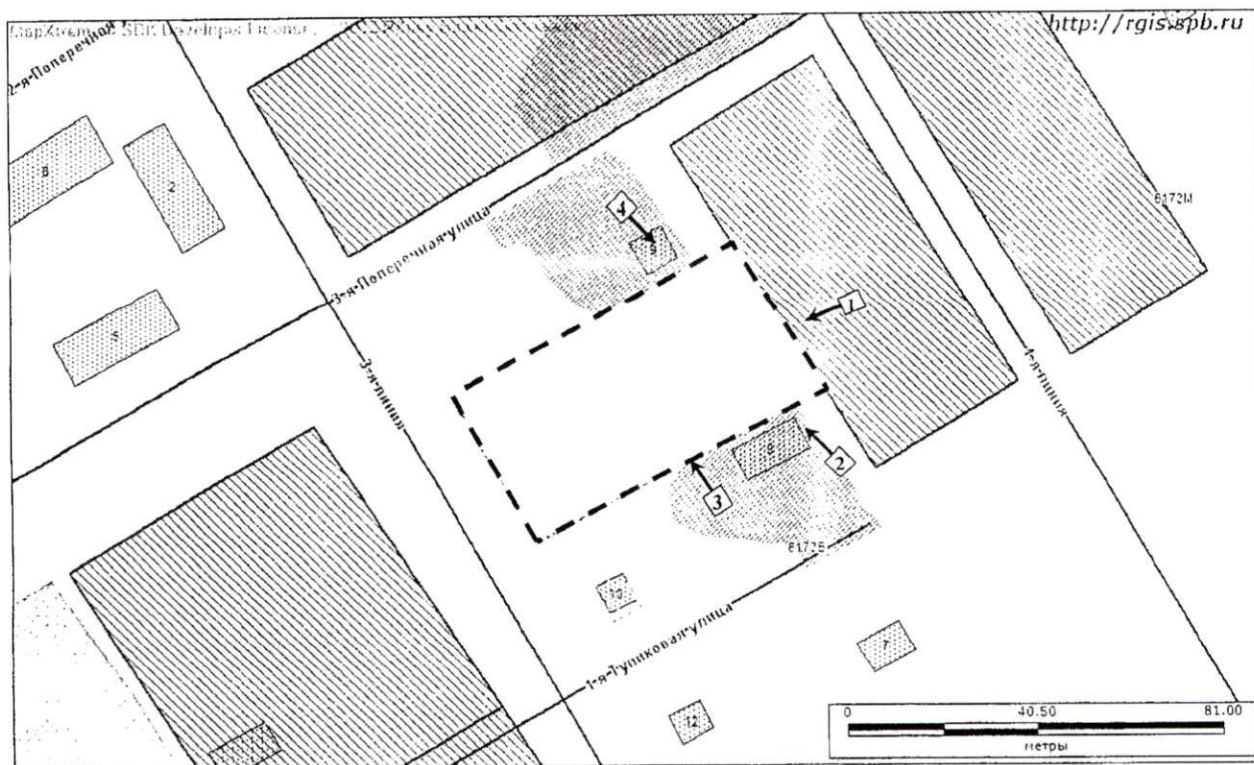




Приложение к Акту обследования от 29 декабря 2017 года
в соответствии с Приказом от 26.12.2017 № 7577-по,
от 28.12.2017 № 7635

Адрес: Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия,
участок 7 (северо-восточнее дома 10, литера А
по 3-й линии)

ФОТОТАБЛИЦА

Схема Участка:



	Номер фото и направление съемки
	Участок

Ответственные за проведения обследования:







И.А. Данилюк


Д.Н. Левашов

Приложение к Акту обследования от 29 декабря 2017 года
в соответствии с Приказом от 26.12.2017 № 7577-по,
от 28.12.2017 № 7635

Адрес: Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия,
участок 7 (северо-восточнее дома 10, литера А
по 3-й линии)

Фото 1	
Описание:	Участок
Фото 2	
Описание:	Участок

Ответственные за проведения обследования:





И.А. Данилюк

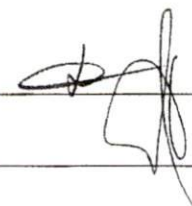
Д.Н. Левашов

Приложение к Акту обследования от 29 декабря 2017 года
в соответствии с Приказом от 26.12.2017 № 7577-по,
от 28.12.2017 № 7635

Адрес: Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия,
участок 7 (северо-восточнее дома 10, литера А
по 3-й линии)

Фото 3	
Описание:	Участок
Фото 4	
Описание:	Участок

Ответственные за проведения обследования:



И.А. Данилюк

Д.Н. Левашов

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
09.02.2018 № 78/001/019/2018-499	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:11:0617303:1016
Номер кадастрового квартала:	78:11:0617303
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7, (северо-восточнее дома 10, литера А по 3-й линии)
Площадь:	2600 +/- 18 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7269574
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 26.12.2020
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	московцева елена, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ	Киньшакова Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
09.02.2018 № 78/001/019/2018-499		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:11:0617303:1016	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № 05/ПЗ-009804 от 21.04.2016

к договору № 05/ПЗ-009804 от 21.04.2016

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Терра"

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

г.Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, уч. 7, (северо-восточнее дома 10, литера А по 3-й улице

Площадь участка на основании:

Кадастровый паспорт земельного участка

составляет: **2600.00** кв.м. (две тысячи шестьсот кв.м.)

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																				Квартальная арендная плата																									
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	K9	K10	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13		K14	K15	K16	K17	K19	Kd*																			
1	Зона 1	3.2	2 600.00	0	2160.290	1.220	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.63000	0.03500	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	37 774.070					
Итого:			2 600.00																																																37 774.070

тридцать семь тысяч семьсот семьдесят четыре целые и семь сотых Руб.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

пятьдесят восемь целых и одиннадцать сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исходя из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00

Исходя из условий договора №05/ПЗ-009804 от 21.04.2016, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В 2018 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.2

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: 12.02.2018

Расчет арендной платы произвел:

Московцева Е.Н.

181.315,54 р