

УРЗУ

С. А. М. С.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«21» 02 2018

№ 64 - рзу

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7, (северо-восточнее дома 10, литера А по 3-й линии)

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2600 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7, (северо-восточнее дома 10, литера А по 3-й линии) с кадастровым номером 78:11:0617303:1016, вид разрешенного использования: «для размещения складских объектов», для производственно-складских целей сроком на 5 лет.

2. Организатор проведения аукциона – Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

3. Установить, что:

4.1. начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена в соответствии с требованиями постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга», и составляет **181 315,54** (сто восемьдесят одна тысяча триста пятнадцать целых пятьдесят четыре сотых) рублей в год;

3.2. шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

3.3. на основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включается следующее условия:

Dokument

- Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 28.12.2017 № 01-16-23819/17-0-1.

4. Управлению по распоряжению земельными участками Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в недельный срок с даты издания распоряжения направить в Фонд имущества копию распоряжения и комплект документов, необходимый для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

5. Фонду имущества обеспечить:

5.2. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, трех месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

5.3. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона;

5.4. направление договора аренды Участка в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» в течение 5 дней с даты его государственной регистрации.

6. Контроль за исполнением указанного распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



Т.С. Тихомирова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958, ОКОГУ 23150, ОГРН 1037843022524,
ИНН/КПП 7830000994/784001001

Москочева Е.Н.

Управление по распоряжению
земельными участками
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Красногвардейского
района Санкт-Петербурга

№ 220-5-162/18
от 12.01.2018



№ _____
На № 119186-32/16 от 19.12.2017

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 2600 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.
2. Адрес объекта по запросу:
Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7 (северо-восточнее д. 10, лит. А по 3-й линии), кадастровый номер 78:11:0617303:1016.
3. Функциональное назначение:
Производственно-складские цели.
4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):
ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.
5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.
6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):
Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

12.01.2018

№ 1532-13/18

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 23.06.2017):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 14.06.2017):

В границах участка отсутствует территория зеленых насаждений общего пользования местного значения.

9. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

10. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

12. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

13. Дополнительная информация.

Значительная часть рассматриваемого земельного участка покрыта высокоствольными деревьями.

Начальник Управления

С.А. Семенов

Запрос по земельному участку

78:11:0617303:1016

Объекты, прошедшие кадастровый учет:

1. Земельный участок:

Кадастровый номер 78:11:0617303:1016
 Адрес г.Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7, (северо-восточнее дома 10, литера А по 3-й линии)
 Вид разрешенного использования для размещения складских объектов
 Кадастровая стоимость(руб) 7269574 Фактическая площадь(кв.м.) 2599.97
 Уточненная площадь(кв.м.) 2600 Декларированная площадь(кв.м.)

2. Обременения: отсутствуют

3. Здания: отсутствуют

Дополнительные сведения:

1. Административный район: Красногвардейский
 2. Муниципальное образование: муниципальный округ Ржевка
 Номер 36 ОКАТО 40278565
 3. Кадастровый квартал: 78:11:0617303

Группа 1 (руб/кв.м.)	10 960.52
Группа 2 (руб/кв.м.)	2 859.91
Группа 3 (руб/кв.м.)	5 184.80
Группа 4 (руб/кв.м.)	1 919.61
Группа 5 (руб/кв.м.)	7 248.74
Группа 6 (руб/кв.м.)	24 106.98
Группа 7 (руб/кв.м.)	7 792.75
Группа 8 (руб/кв.м.)	4 988.87
Группа 9 (руб/кв.м.)	2 795.99

4. Принятые работы по межеванию земельных участков:

Номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь (кв. м)
6173В/11_60509/1	г.Санкт-Петербург, Ново-Ковалёво, 3-я линия, участок 7, северо-восточнее дома 10, литера А по 3-й линии	Для размещения складских объектов	2600

5. Зоны с особыми условиями использования: отсутствуют

6. Функциональная зона Генерального плана:

Подвид ПД

7. Территориальная зона ПЗЗ:



8. Высотный регламент *Фоновая высота (м)* 40

9. Проекты планировки и межевания: отсутствуют

10. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания: отсутствуют

11. Проект границ землеотводов:

Шифр	Адрес отвода	Распоряжение КГА №	Дата
------	--------------	--------------------	------

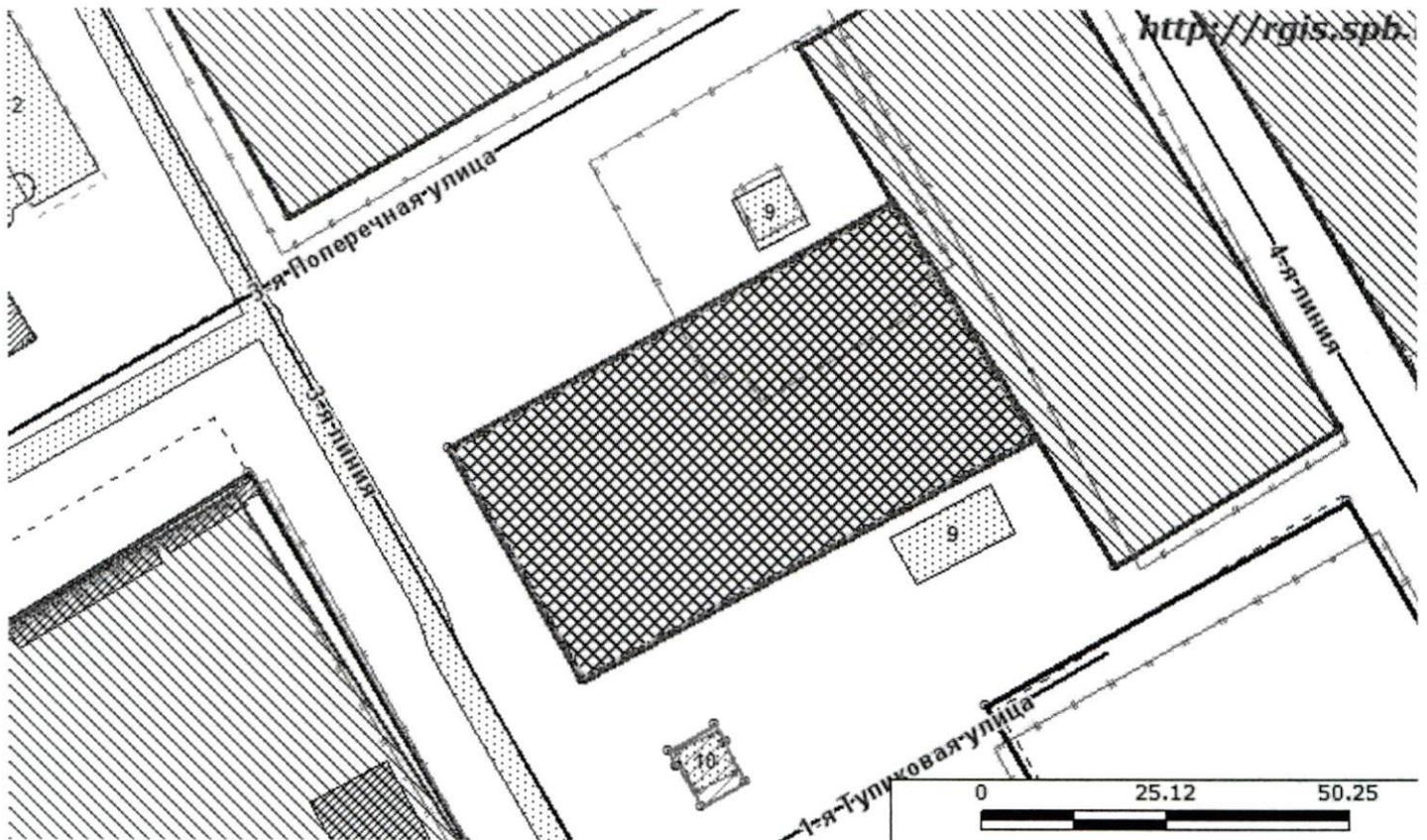
12. Объекты культурного наследия: отсутствуют

13. Зеленые насаждения общего пользования: отсутствуют

14. Внутриквартальное озеленение: отсутствуют



Схема расположения объекта запроса



Масштаб 1 : 1000

-  Объект запроса

-  Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость

-  Остановки

-  Линии метро и станции метрополитена



Верховья И.К.

вск. № 75557/К от 28.04.16

Заместителю начальника
Управления земельных ресурсов –
начальнику отдела подготовки сделок с
земельными участками

О.В.Григорович

Уважаемая Оксана Владимировна!

На Ваше обращение от 19.04.2016 № 46312 о предоставлении сведений согласно распоряжению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.10.2015 № 51-р в отношении земельного участка с кадастровым номером **78:11:0617303:1016**, расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, Ново-Ковалёво, 3-я линия, участок 7, (северо-восточнее дома 10, литера А по 3-й линии)**, площадью **2600 кв. м.**, сообщаю, что испрашиваемый земельный участок расположен:

- вне границ территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории,
- вне границ территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;
- вне границ территории объекта культурного наследия и охранной зоны объектов культурного наследия;
- в границах водоохранной зоны водного объекта, прибрежной защитной полосы водного объекта.

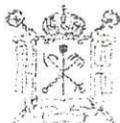
Право собственности Санкт-Петербурга на испрашиваемый земельный участок не зарегистрировано.

Начальник Информационно-аналитического
управления



Н.Ю.Прошлецова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-6988 Факс 576-6081
E-mail: info@etsp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333 ОКОГУ 2300280 ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

04.05.2016 № 01-17-3043/16-0-1

На № _____ от _____

Начальнику Управления
земельных ресурсов
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

М.С.Троицкой

04.05.2016

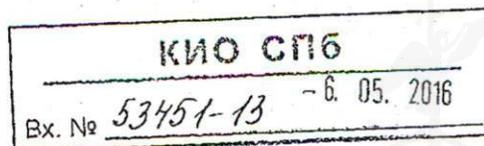
Уважаемая Марина Сергеевна!

Рассмотрев обращения Управления земельных ресурсов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.04.2016 №№ 40892-32, 40945-32, 41017-39, 41086-32, 41124-32, 41172-39, 41449-32, 41497-13/15, 41583-38, 41597-13/15, сообщаю, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставлении объектов недвижимости по адресам:

- Портовая улица, участок 1 (юго-восточнее дома 15, литера А по Портовой улице);
 - Красное Село, Красногородская улица, напротив дома 17, корпус 1;
 - Лиговский проспект, участок 121 (северо-западнее дома 266, литера М);
 - Московский проспект (юго-западнее дома 83, литера А);
 - Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7 (северо-восточнее дома 10, литера А по 3-й линии);
 - Коломяжский проспект, участок 7 (западнее дома 17, корпус 1, литера А);
 - Киришская улица, участок 7 (южнее дома 4, литера А по Киришской улице);
 - площадь Стачек (у дома 2);
 - улица Белы Куна, участок 3 (у дома 40);
 - Новоколомяжский проспект, участок 36 (напротив дома 12, литера А по улице Щербакова)
- для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

Председатель Комитета

И.А.Бабюк





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел.: (812) 576-6988, Факс: (812) 576-6081
E-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333, ОКОГУ 2300280, ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

21.12.2017 № 01-17-11148/17-0-1

На № _____ от _____

Начальнику Управления
по распоряжению земельными участками
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

А.А.Туркину

Уважаемый Андрей Александрович!

Рассмотрев обращения Управления по распоряжению земельными участками Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.12.2017 №№ 119176-38/15, 119186-32/16 по вопросу предоставления сведений в отношении земельных участков по адресам:

- Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7 (северо-восточнее дома 10, литера А по 3-й линии);

- муниципальный округ Петровский, Петровская коса, участок 7,
сообщаю, что Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга подтверждает актуальность заключений от 11.01.2016 № 01-17-6688/15-0-1 и от 04.05.2016 № 01-17-3043/16-0-1.

Председатель Комитета

И.А.Бабюк

Комитет по инвестициям
№ 01-17-11148/17-0-1
от 21.12.2017



С.В.Макаров
332 92 97

Вх. № 145555
26.12.17



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-2496/17-0-0 от 27.12.2017

На № _____ от _____

Начальнику Управления
по распоряжению земельными
участками Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

А.А. Туркину

Москovicева Е.К.

Уважаемый Андрей Александрович!

Рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 119186-32/16 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 2600 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7 (северо-восточнее дома 10, литера А по 3-й линии), кадастровый номер 78:11:0617303:1016 (далее – земельный участок), под производственно-складские цели, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование земельного участка.

Заместитель председателя Комитета

Ю.А. Коханов

В.А. Дудкин
(812) 576-12-87

28.12.2017

147589-13/17



Подписано ЭП
Коханов Ю.А.
Заместитель
председателя комитета

Сертификат № 00F552AC171500CBA8E71146DF:



Морозовская Е.В.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

пер. Антоненко, 4, Санкт-Петербург, 190000
Тел. (812) 576-58-01 Факс. (812) 576-59-88
e-mail: kenerg@pov.spb.ru

КЭИО

ОКПО 01

**№ 01-16-23819/17-0-1
от 28.12.2017**



на № _____

Начальнику управления
по распоряжению
земельными участками
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

А.А. Туркину

Уважаемый Андрей Александрович!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО), рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.12.2017 №119186-32/16 по вопросу наличия технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 2600 кв. м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, уч. 7 (северо-восточнее д. 10, лит. А по 3-й линии), кадастровый номер 78:11:0617303:1016, под производственно-складские цели, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

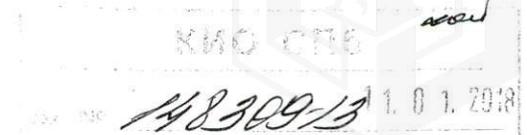
На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в ТУ.

Заместитель председателя Комитета

Кольцова Елена Валерьевна
576-58-61

С.А. Мельникова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойка р. наб., д. 76, Санкт-Петербург, 190090
Тел. (812) 576-39-60. Факс (812) 576-31-00
E-mail: kst@lstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОККОГУ 09525, ОГРН 1027810279397
ИНПЕКПП 7830002312/783801001

№

На №№119064-13/16 от 19.12.2017
119186-32/16 от 19.12.2017
119176-38/15 от 19.12.2017

Начальнику Управления по распоряжению
земельными участками
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

А.А.Туркину

Комитет по строительству
№ 07-19603/17-0-1
от 29.12.2017



Уважаемый Андрей Александрович!

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, улица Коллоштай, участок 94, (севернее дома 12, корпус 2, литера А), площадью 876 кв.м, с кадастровым номером 78:12:0006320:7956 для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе
2	Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7, (северо-восточнее д.10, лит. А по 3-й линии) с кадастровым номером 78:11:0617303:1016, площадью 2600 кв.м, под производственно-складские цели
3	Санкт-Петербург, муниципальный округ Петровский, Петровская коса, участок 7, площадью 250 кв.м, с кадастровым номером 78:07:0321202:2165, для организации временной стоянки автомобилей

Сведения о наличии оснований для отказа в согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета

А.А.Постраш





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

№04-23-6070/17-0-1 от 01.02.2018

На № 119187-32/16 от 19.12.2017
Пер.№ 04-23-6070/17-0-1 от 21.12.2017

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7, (северо-восточнее д.10, лит. А по 3-й линии)** расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а так-же защитная зона объектов культурного наследия.

К границам вышеуказанного участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Исп. Ю.Н. Перфилова
417-43-47



вх. 3253-13/18

Москвичева Е. И.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Управление контроля
использования имущества
северных районов Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 241-31-90, Факс (812) 241-31-80
E-mail: kki@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

К-Т ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
№ 01-16-3710/17-0-1
от 15.01.2018



**Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

**Администрация Красногвардейского
района Санкт-Петербурга**

№ 01-16-3710/17-0-1

На № _____ от _____

В соответствии с обращением Комитета имущественных отношений от 19.12.2017 № 119185-32/16 (вх. от 19.12.2017 № 01-16-3710/17-0-0) по вопросу обследования земельного участка, Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7 (северо-восточнее дома 10, литера А по 3-й линии) (далее - Участок), Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее - ККИ) направляет запрашиваемую информацию и сообщает следующее.

В рамках предоставленных полномочий ККИ 29.12.2017 проведено обследование, по результатам которого установлено, что Участок площадью 2 600 кв.м. не огорожен, общедоступен. Обнаружено захламливание территории Участка строительным мусором, выявлены признаки образования несанкционированной свалки.

Признаков ведения предпринимательской деятельности не выявлено. Хозяйственная деятельность на Участке не осуществляется.

В соответствии с информацией, размещенной в информационных системах Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Участок имеет статус «Временный», договорными отношениями не обременен, в Реестре собственности Санкт-Петербурга не учтен.

Участок в Схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную распоряжение Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 №5371-р не включен.

Признаков нарушения земельного законодательства в части самовольного занятия Участка не выявлено.

В соответствии с пунктом 3.10.4 Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098, организация благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся обеспечения мероприятий по пресечению образования несанкционированных свалок отходов, ликвидации несанкционированных свалок отходов, а в случае необходимости - рекультивации

территорий при ликвидации несанкционированных свалок отходов, на территории района в соответствии с адресными программами, относится к полномочиям и функциям администраций районов Санкт-Петербурга в сфере благоустройства и обращения с отходами.

Приложение: на 5 л. в 1 экз. в оба адреса.

**Заместитель
начальника Управления**



Ю.Н.Хомякова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

Санкт-Петербург

29 декабря 2017 года

Обследование начато в 15 ч. 35 мин.
Обследование окончено в 15 ч. 50 мин.

На основании приказов Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 26.12.2017 № 7577-по, от 28.12.2017 № 7635 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом Отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Данилюком И.А. и главным специалистом Отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Левашовым Д.Н.

(должность, ФИО)

в присутствии _____

проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7 (северо-восточнее дома 10, литера А по 3-й линии) (далее – Участок)

(адрес/местоположение Участка)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:11:0617303:1016

Вид разрешенного использования Участка: Для размещения складских объектов

Площадь Участка (кв.м): 2 600

Реестровый номер Участка (при наличии): отсутствует

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотосъемка, замеры.

В результате проведения обследования установлено:

Участок не огорожен, общедоступен, обнаружено захламенение территории Участка строительным мусором, выявлены признаки образования несанкционированной свалки.

Признаков ведения предпринимательской деятельности не выявлено. Хозяйственная деятельность не осуществляется.

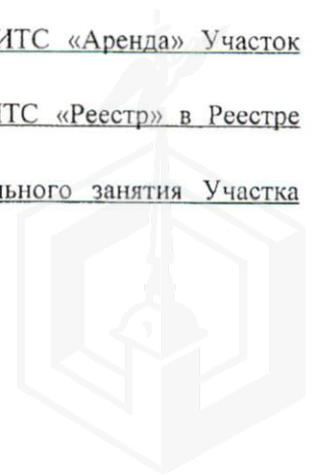
В соответствии с информацией, размещенной в информационных системах Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) «Кадастр – 2» Участок имеет статус «Временный».

Участок в Схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 №5371-р не включен.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО ИТС «Аренда» Участок договорными отношениями не обременен

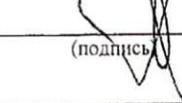
В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО ИТС «Реестр» в Реестре собственности Санкт-Петербурга не учтен.

Признаков нарушения земельного законодательства в части самовольного занятия Участка не выявлено.



Во время проведения обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Nikon Coolpix AW 130 заводской номер 40028030.

Расчет площади осуществлялся в соответствии с проведенными линейными промерами лазерным дальномером BOSCH GLM 100 C (сер. № 604105977). Свидетельство о проверке от 25.04.2017 202483, действительно до 24.04.2018.

_____ Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	 _____ (подпись)	_____ / И.А. Данилюк / (фамилия, имя, отчество)
_____ Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	 _____ (подпись)	_____ / Д.Н. Левашов / (фамилия, имя, отчество)
_____ (должность лица, присутствующего при проведении обследования)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена _____

(предоставляется по желанию заинтересованного лица)

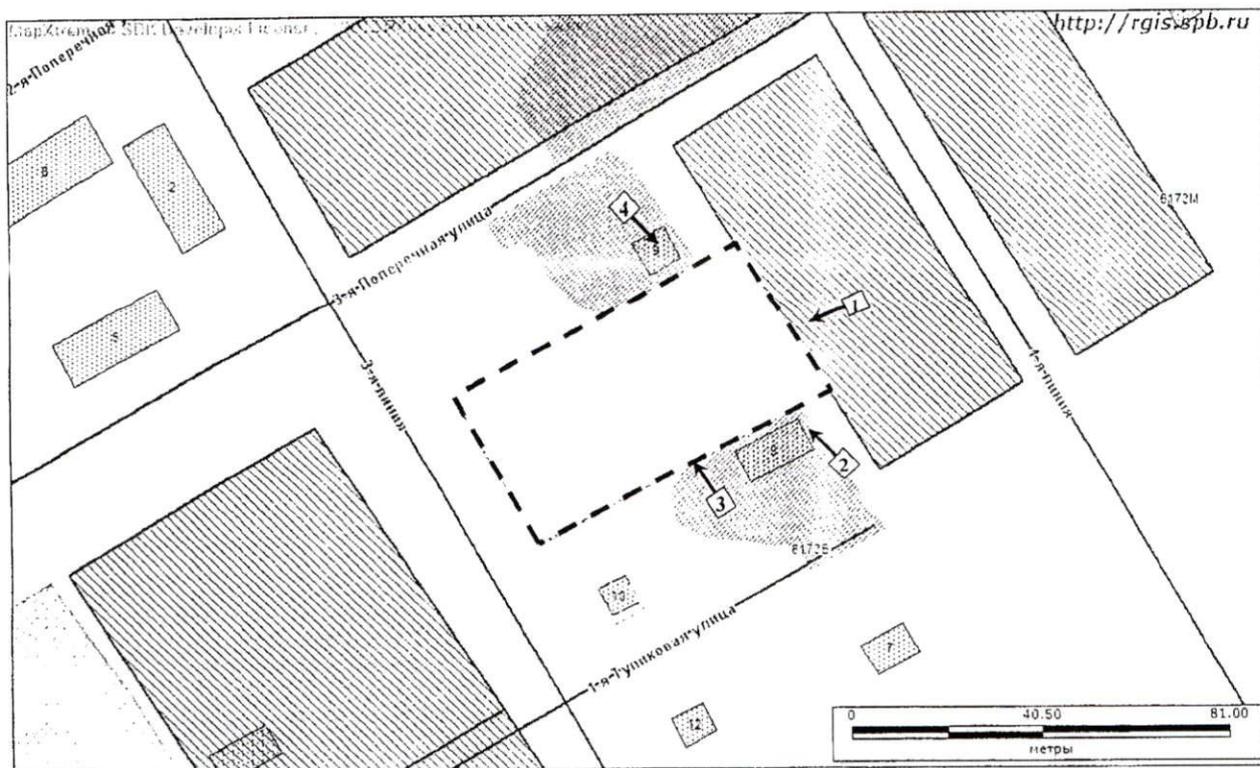


Приложение к Акту обследования от 29 декабря 2017 года
в соответствии с Приказом от 26.12.2017 № 7577-по,
от 28.12.2017 № 7635

Адрес: Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия,
участок 7 (северо-восточнее дома 10, литера А
по 3-й линии)

ФОТОТАБЛИЦА

Схема Участка:



	Номер фото и направление съемки
	Участок

Ответственные за проведения обследования:





И.А. Данилюк

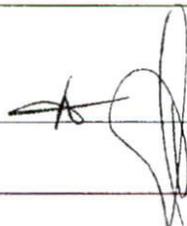
Д.Н. Левашов

Приложение к Акту обследования от 29 декабря 2017 года
в соответствии с Приказом от 26.12.2017 № 7577-по,
от 28.12.2017 № 7635

Адрес: Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия,
участок 7 (северо-восточнее дома 10, литера А
по 3-й линии)

Фото 1	
Описание:	Участок
Фото 2	
Описание:	Участок

Ответственные за проведения обследования:



И.А. Данилюк

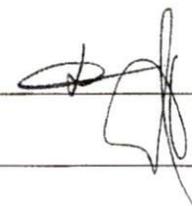
Д.Н. Левашов

Приложение к Акту обследования от 29 декабря 2017 года
в соответствии с Приказом от 26.12.2017 № 7577-по,
от 28.12.2017 № 7635

Адрес: Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия,
участок 7 (северо-восточнее дома 10, литера А
по 3-й линии)

Фото 3	
Описание:	Участок
Фото 4	
Описание:	Участок

Ответственные за проведения обследования:



И.А. Данилюк

Д.Н. Левашов

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
09.02.2018 № 78/001/019/2018-499	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:11:0617303:1016
Номер кадастрового квартала:	78:11:0617303
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7, (северо-восточнее дома 10, литера А по 3-й линии)
Площадь:	2600 +/- 18 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7269574
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 26.12.2020
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	московцева елена, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ	Киньшакова Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
09.02.2018 № 78/001/019/2018-499		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:11:0617303:1016	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



