

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 88, литера А, помещение N 19н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 21.10
1.4. Занимаемые этажи: цокольный этаж (полуподвал)

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: общий со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 110 685 Координата Y: 86 771

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.205
Площади	1.038
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 608.449
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 608.449

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.431646502

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 109 003.12 руб. в квартал: 27 250.78 руб. в месяц: 9 083.59 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 166.02 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 21.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 109 003.12 руб. в квартал: 27 250.78 руб. в месяц: 9 083.59 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 109 003.12 руб. в квартал: 27 250.78 руб. в месяц: 9 083.59 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 166.02 руб.

Дата расчета: 20.10.2017 Исполнитель:

Федорова А.В.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

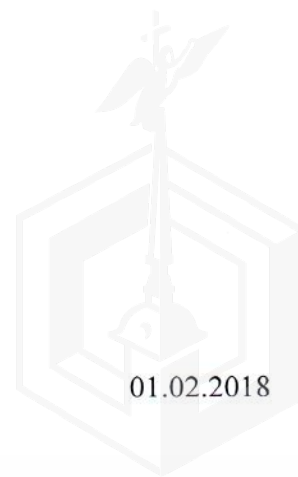
На основании запроса от 01.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 01.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
01.02.2018 № 99/2018/72119541			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:15:0008202:5021	

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008202
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 88, литера А, помещение 19-Н
Площадь:	21.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	840041.85

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



01.02.2018

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.02.2018 № 99/2018/72119541			
Кадастровый номер:		78:15:0008202:5021	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008202:3027
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:15:0008202:4625
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Данилов Всеволод Иванович №78-11-0361, Общество с ограниченной ответственностью "КОРДАН"

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



01.02.2018

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
01.02.2018 № 99/2018/72119541		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:15:0008202:5021	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	01.12.2014 проведен кадастровый учет помещения, образованного в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:15:0008202:4625 на 2 помещения. Вновь образованным помещениям присвоены номера 9-Н (общей площадью 71,2 кв.м.) и 19-Н (общей площадью 21,1 кв.м.). Акт МВК б/н от 16.09.2014 г. Совокупные наружные границы вновь образованных помещений по отношению к границам ранее учтенного помещения с кадастровым номером 78:15:0008202:4625 не изменились. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



01.02.2018

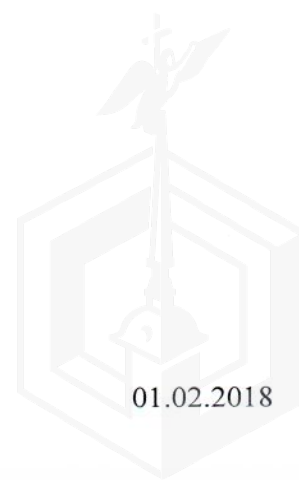
Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
01.02.2018 № 99/2018/72119541	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:15:0008202:5021
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/041-78/070/020/2015-255/1 от 26.03.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



01.02.2018



01.02.2018

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"01" декабря 2016 г. № 78/201/16-348030	
Кадастровый номер:	78:15:0008202:5021
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008202
Предыдущие номера:	78:15:0008202:4625
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	01.12.2014

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:15:0008202:3027
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № цокольный
3	Площадь помещения:	21,1
4	Адрес (описание местоположения):	г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 88, литера А, помещение 19-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	840041.85
9	Сведения о правах: Собственность, № 78-78/041-78/070/020/2015-255/1 от 26.03.2015, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: 01.12.2014 проведен кадастровый учет помещения, образованного в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:15:0008202:4625 на 2 помещения. Вновь образованным помещениям присвоены номера 9-Н (общей площадью 71,2 кв.м.) и 19-Н (общей площадью 21,1 кв.м.). Акт МВК б/н от 16.09.2014 г. Совокупные наружные границы вновь образованных помещений по отношению к границам ранее учтенного помещения с кадастровым номером 78:15:0008202:4625 не изменились.	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: Данилов Всеволод Иванович, 78-11-0361, Общество с ограниченной ответственностью "КОРДАН", 18.11.2014 г.	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости 78:15:0008202:5022
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета 78:15:0008202:4625	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные	

Техник I категории (полное наименование должности)	М.П.	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	------	--

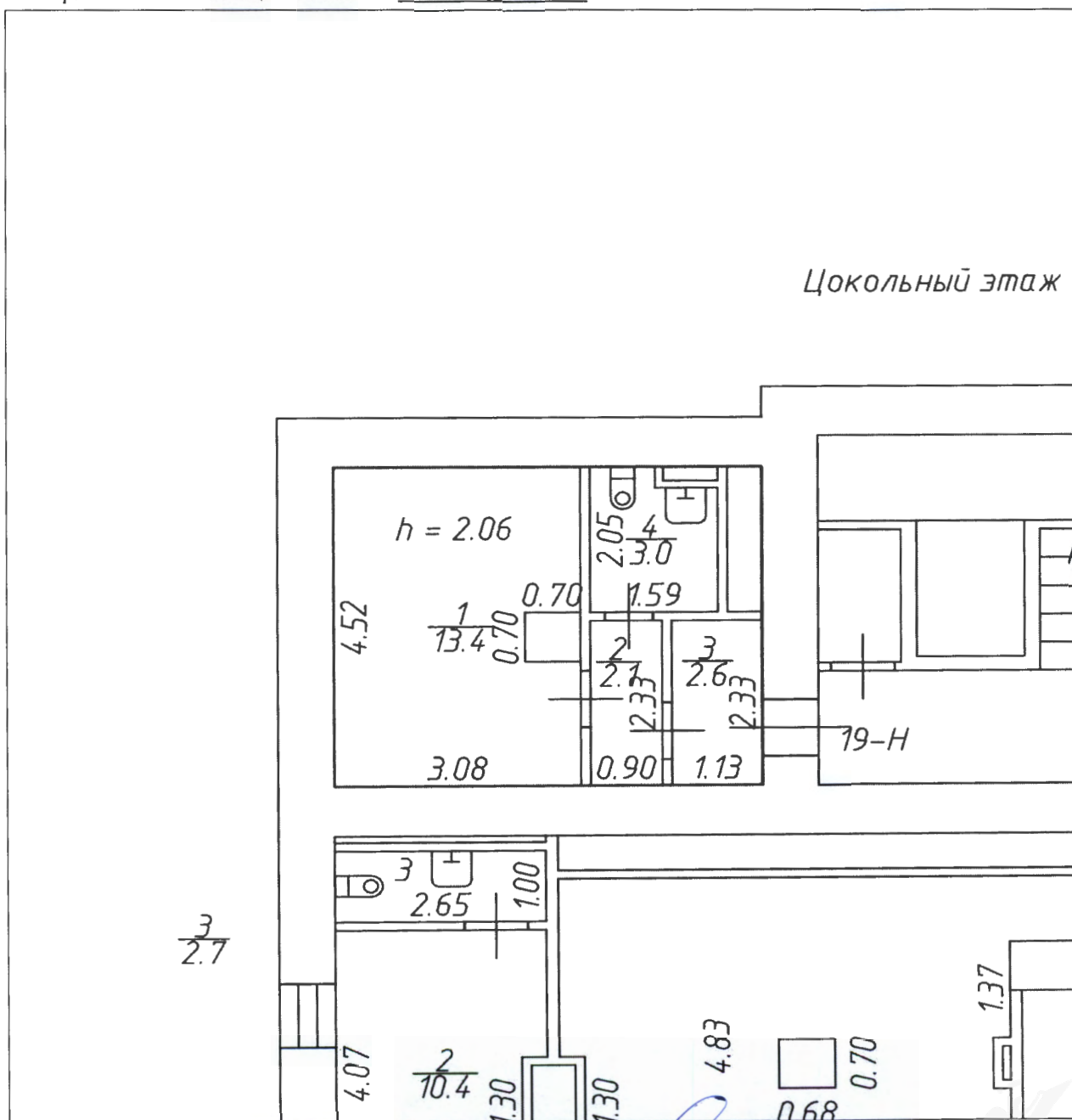


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"01" декабря 2016 г. № 78/201/16-348030	
Кадастровый номер:	78:15:0008202:5021

План расположения помещения на этаже Этаж № цокольный:



Масштаб 1: 75

Техник I категории (полное наименование должности)	<i>(подпись)</i>	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	------------------	--



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кировский	Улица	проспект Стачек	
Номер дома	88	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): проспект Стачек, дом 88

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

19-Н	19-Н
------	------

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество: Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	18
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

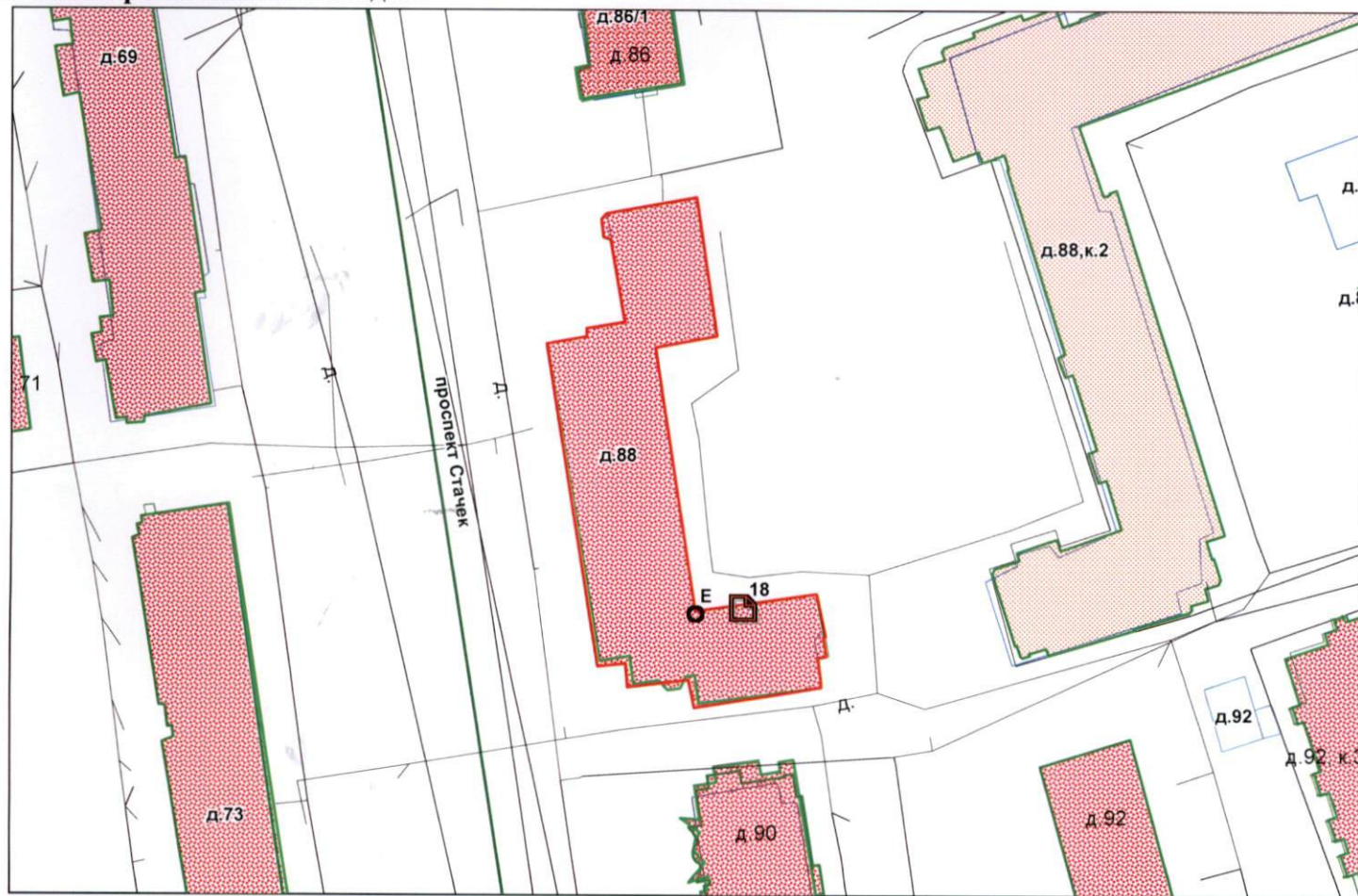
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

21.1	
21.1	19-Н
21.1	
Помещение учтено в качестве технологического - электрощитовая. Справка выполнена по состоянию на 23.01.2015.	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	Е	18	110685.87	86771.79	

Исполнитель: Филяева И.А.
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Московского и Кировского
 районов:
 Дата: 17 февраля 2017 года

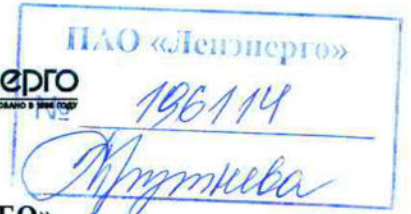


О.С. Тугарина

Район: _____

Кировский





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 16-24548

от 21 09 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала
Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Калинина Вячеслава Андреевича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 216-16 от 11.05.2016г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов,

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Стачек пр-кт, д. 88, лит. А, пом. 19Н, площадью 21,1 кв.м.



Перечень точек присоединения:

ПАО «Ленэнерго»

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,4 кВ ТП 36260 (через распределительную сеть дома)	ПС-19, ф.19-209/1209 (БКРТП 36030, ТП 36260)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ ТП 36260 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №88, лит. А по пр. Стачек (через распределительную сеть дома)	0,4/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:

ТУ ранее присоединенных энергопринимающих устройств:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения №16-24548-КС-СТП-1621 от 15.08.2016 г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:

ОАО «Ленэнерго»

Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СПб

Калинин В.А.



Дов. от 16.08



16-24548-ЮЗР-666

Семенов М.С.

494 36 36





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим
сетям согласно фактической схеме электроснабжения**

заявка № 16-24548-КС-СТП-1621

от 15.08.2016г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями
 2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: г. Санкт-Петербург, Стачек пр-кт, д. 88, лит. А, пом. 19Н
 3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет (кВт): 3
 4. Категория надежности: третья
- Электроприемники третьей категории: 3 кВт
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,4 кВ
 6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ ТП 36260 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №88, лит. А по пр. Стачек (через распределительную сеть дома)
 7. Источник питания: ПС-19, ф. 19-209/1209 (БКРТП 36030, ТП 36260)
 8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**

9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к устройствам защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматике (Номинальный ток аппарата защиты на вводе ВРУ выбрать в соответствии с расчетным током, п.3.1.4 и 7.1.24 ПУЭ):

Установить на вводе ВРУ заявителя аппарат защиты номинальным током 25А

9.2. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.

(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);

- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

На осмотре электроустановки представить сотруднику Службы реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» однолинейную схему электроснабжения объекта, утвержденную подписью ответственного лица (ответственного за электрохозяйство).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

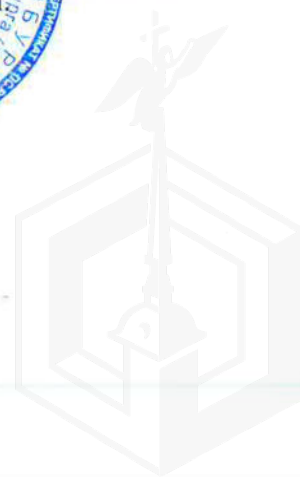
Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»:



От Заявителя



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

20.02.2017 № 04-22-634/18 -С
На № 917/19 от 16.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 88, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)06)..

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер
2575
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
191023, пр. Ломоносова, 5
Вх. № **2253** Дата **02.03.17**
Календарный 331-35-49

СПРАВКА

(выписка из инвентарного дела о формировании объекта недвижимости)

В отношении объекта по адресу: г. Санкт-Петербург,
проспект Стачек, дом 88, литера А, помещение 19-Н
 (далее - Объект) филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Московского и Кировского районов
 сообщает следующее.

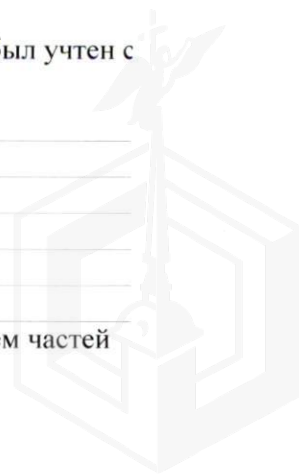
По данным технического учета от 28.03.1955 Объект был учтен с
 следующими характеристиками:
 адрес: г. Ленинград, проспект Стачек, дом 88, литера А
 кадастровый (условный) номер: -
 номер Объекта 7-Н
 площадь Объекта 104.57 кв.м
 назначение Объекта нежилое
 использование Объекта служебное

По данным текущей инвентаризации от 20.10.1967 Объект был учтен с
 следующими характеристиками:
 адрес: г. Ленинград, проспект Стачек, дом 88, литера А
 кадастровый (условный) номер: -
 номер Объекта 9-Н*
 площадь Объекта 105.86 кв.м
 назначение Объекта нежилое
 использование Объекта служебное

*** Общая площадь помещения изменилась в результате выполненной перепланировки
 Ранее учтенному помещению 7-Н присвоен номер 9-Н.**

На дату приватизации первой квартиры: 13.01.1994
 адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 88, литера А
 кадастровый (условный) номер: -
 номер Объекта 9-Н
 площадь Объекта 105.89 кв.м
 назначение Объекта нежилое
 использование Объекта служебное
 оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей
 Объекта) ч.п.2 - электрощитовая
 сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для
 обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта) отсутствуют

По данным текущей инвентаризации от 26.10.1994 Объект был учтен с
 следующими характеристиками:
 адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 88, литера А
 кадастровый (условный) номер: -
 номер Объекта 9-Н
 площадь Объекта 105.0 кв.м*
 назначение Объекта нежилое
 использование Объекта производственные мастерские
 оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей



Объекта) ч.п.2 - электрощитовая
сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта) отсутствуют

*** Общая площадь изменилась в результате перепланировки. Наружные границы помещения 9-Н не изменились.**

По данным текущей инвентаризации от 06.06.1997 Объект был учтен с
следующими характеристиками:

адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 88, литера А

кадастровый (условный) номер: 78:8202:4:44:2

номер Объекта 9-Н

площадь Объекта 102.6 кв.м*

назначение Объекта нежилое

использование Объекта зал игровых автоматов

оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) ч.п.4 - электрощитовая

сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта) отсутствуют

*** В результате перепланировки общая площадь помещения 9-Н изменилась.**

По данным текущей инвентаризации от 23.01.2015 Объект был учтен с
следующими характеристиками:

адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 88, литера А

кадастровый (условный) номер: -

номер Объекта 9-Н, 19-Н*

площадь Объекта 71.2 кв.м; 21.1 кв.м соответственно

назначение Объекта нежилое

использование Объекта торговое; электрощитовая соответственно

оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) 19-Н (ч.п.1) - электрощитовая

сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта) отсутствуют

*** Ранее учтенное помещение 9-Н в результате заделки дверного проема было разделено на помещение 9-Н и 19-Н.**

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Московского и Кировского районов



О.С. Тугарина
"04" мая 2017г.

Исп. Филяева И.А.
т.777-91-31





Фото 1

Адрес объекта



Фото 2

Общий план фасада здания со двора



Фото 3

Вход общий со двора

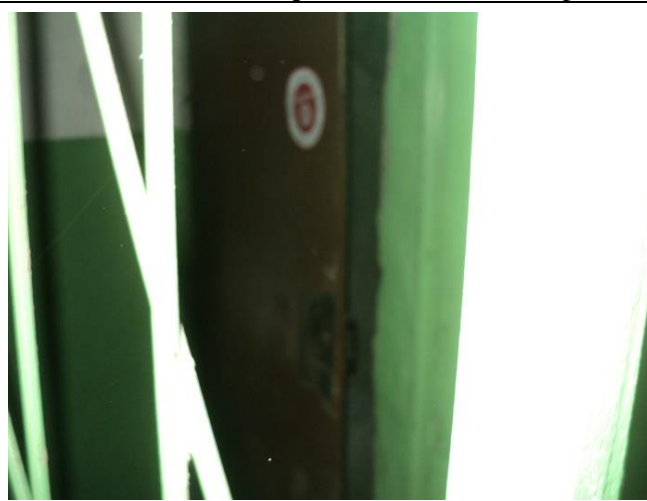


Фото 4

Вход общий со двора



Фото 5

Внутреннее состояние помещения



Фото 6

Внутреннее состояние помещения





Фото 7



Фото 8

Внутреннее состояние помещения



Фото 9



Фото 10

Внутреннее состояние помещения

Внутреннее состояние помещения



Фото 11



Фото 12

Внутреннее состояние помещения

Внутреннее состояние помещения



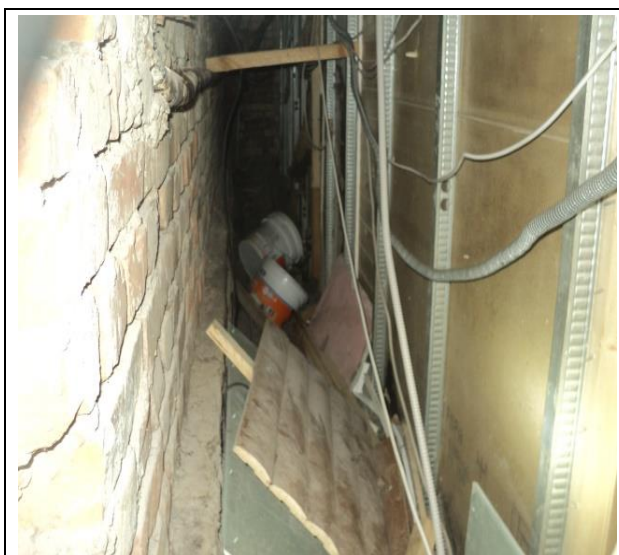


Фото 13

Внутреннее состояние помещения

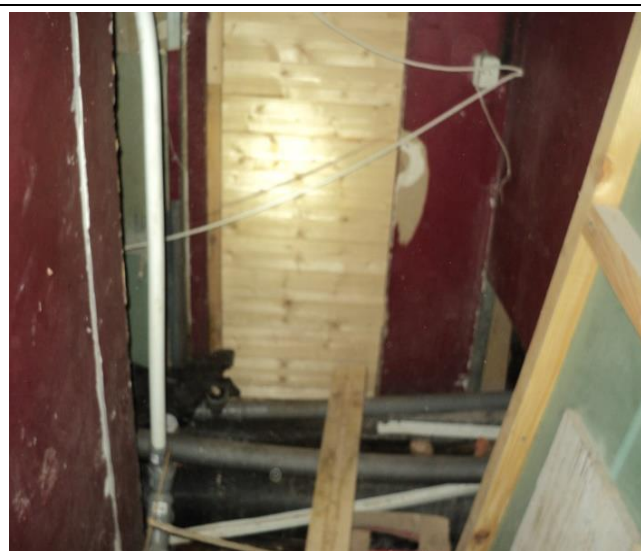


Фото 14

Внутреннее состояние помещения

