ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

29 МАР 2017 № 04-19-90/17

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службами, садом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службами, садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Пролетарская, 30, лит. А, Б (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644: г. Кронштадт, Пролетарская ул., 30), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 29 МАР 2017 № 04-19-90/17

# ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Жилой дом со службами, садом"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| О | Т | С | У | Т | С | Т | В | У | Е | Т | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Жилой дом со службами, садом":
1. "Жилой дом"
2. "Службы"
3. "Сад"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

начало XX в., автор неизвестен;

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [ ] ансамбль [V]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета № 644 от «06» августа 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт

(населенный пункт)

улица Пролетарская д. 30 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская улица, д. 30, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.12.2016 № 90-30277112)
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская улица, д. 30, лит. Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.12.2016 № 90-30277299)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением от 02.03.2017 № 92-р, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением от 17.03.2017 № 122-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 24 (двадцать четыре) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

| КГИОП |
|---|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

## Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

## Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

## Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| NN Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | |
| 2 | Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

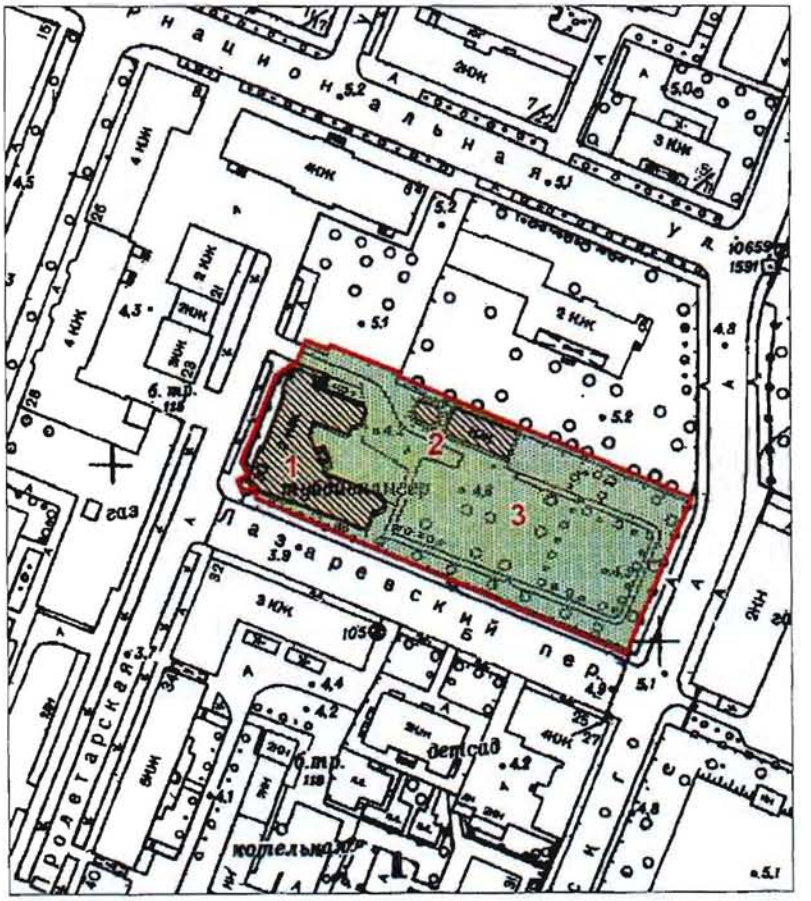
1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением от 02.03.2017 № 92-р;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением от 17.03.2017 № 122-р;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству
Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 02.03.2017 № 92-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом со службами, садом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская улица,
дом 30, литеры А, Б (г. Кронштадт, Пролетарская ул., 30)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:




Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия:

Здания и сооружения

Сад

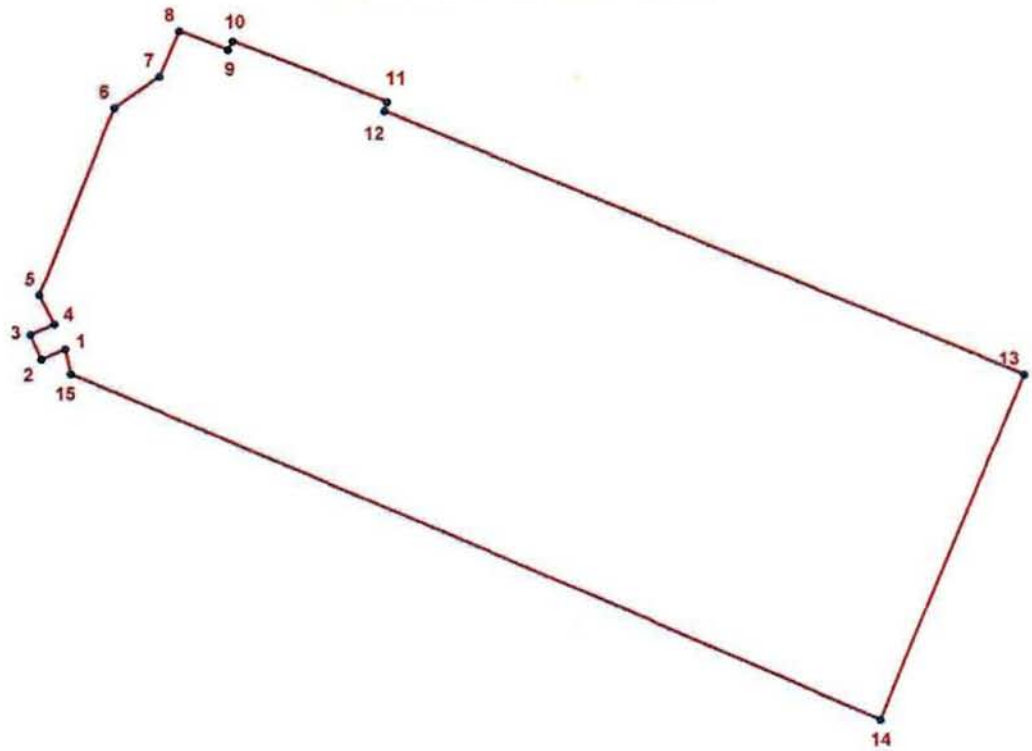
Экспликация:

1. Жилой дом
(город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А)
2. Службы
(город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера Б)
3. Сад

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 по фундаменту здания, расположенного по адресу: Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А, имеющего кадастровый номер 78:34:0010305:3008 , от точки 4 до точки 7 по ограде вдоль Пролетарской улицы, от точки 7 до точки 15 по границе земельного участка, расположенного по адресу: Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А, имеющего кадастровый номер 78:34:0010305:1.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 100,2426000 | 84,2890500 |
| 2. | 100,2413100 | 84,2860500 |
| 3. | 100,2444600 | 84,2846900 |
| 4. | 100,2457400 | 84,2877000 |
| 5. | 100,2494862 | 84,2858740 |
| 6. | 100,2729252 | 84,2953257 |
| 7. | 100,2768000 | 84,3009900 |
| 8. | 100,2825600 | 84,3035300 |
| 9. | 100,2802000 | 84,3095700 |

| | | |
|---|---|---|
| 10. | 100,2812357 | 84,3101988 |
| 11. | 100,2736563 | 84,3294169 |
| 12. | 100,2725400 | 84,3291300 |
| 13. | 100,2392400 | 84,4092200 |
| 14. | 100,1961600 | 84,3909600 |
| 15. | 100,2395144 | 84,2897037 |

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 02.03.2017 № 92-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом со службами, садом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская улица,
дом 30, литеры А, Б (г. Кронштадт, Пролетарская ул., 30)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

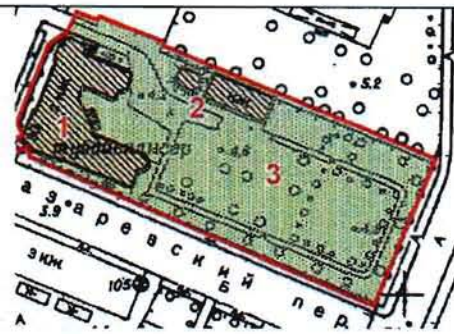
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.03.17 № 122-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службами, садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., д. 30, литеры А, Б
(г. Кронштадт, Пролетарская ул., 30)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля: | местоположение и планировочная композиция ансамбля и входящих в него объектов<br><br>градостроительная и композиционная роль ансамбля в застройке квартала Кронштадта ограниченного Пролетарской ул., Лазаревским пер. и ул. Мануильского;<br><br>визуальная и композиционная связи между частями ансамбля. |  |
| | | I. Жилой дом | |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания со скошенным юго-западным углом, оформленным стилизованнным куполом с щипцом и трехэтажным объемом, примыкающим к северной части здания и вытянутым вдоль северной границы участка, двумя трехгранными объемами в торцах южного двухэтажного и северного трехэтажного объемов, раскреповками по 2-й оси западного лицевого, 9-й оси южного лицевого фасадов, и по крайним южным осям западного и западным осям южного фасадов и приямком по центральной оси северо-восточного дворового фасада;<br><br>исторические конфигурация и габариты шестигранного массивного купола в завершении юго-западного скошенного угла здания и вальмовых и скатных крыш, включая щипцы в завершении лицевых фасадов;<br><br>высота коньков крыш;<br>исторический материал окрытия крыш (металл). | <br><br><br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);<br><br>исторические отметки междуэтажных перекрытий;<br><br>исторические местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах); | <br> |
| | | своды по балкам в завершении объема лестничниой клетки лестницы южного объема; |  |
| | | лестница приямка – местоположение, тип (маршевая); |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | материал устоев крыльцев входа по южному фасаду и черного входа по крайней западной оси северного фасада трехэтажного объема– блоки из гранита;<br>лестницы крыльцев – местоположение, тип (маршевая); | <br> |
| | | материал опорных столбов и навеса портала главного входа – гранит (базы столбов), кирпич. |  |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | архитектурно-художественное решение фасадов в формах неорусского стиля;<br><br>историческое колористическое решение фасадов (по материалам натурных обследований);<br><br>лицевые (южный и западный) фасады:<br><br>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; | <br> |



материал отделки высокого цоколя – блоки из гранита;



историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркульная – проемы в щипцах, проемы в раскреповках, дверные проемы, включая балконный проем южного фасада) оконных и дверных проемов;





исторический рисунок расстекловки (с фрамугами с мелкой расстекловкой), материал (дерево), цвет оконных заполнений;









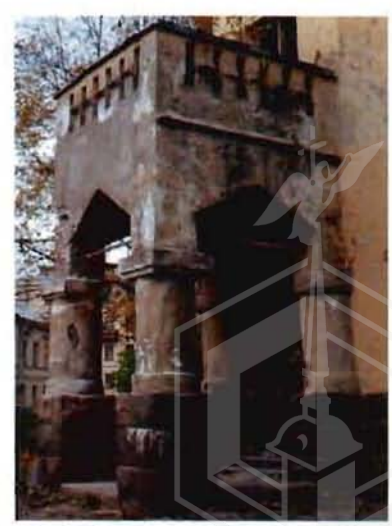


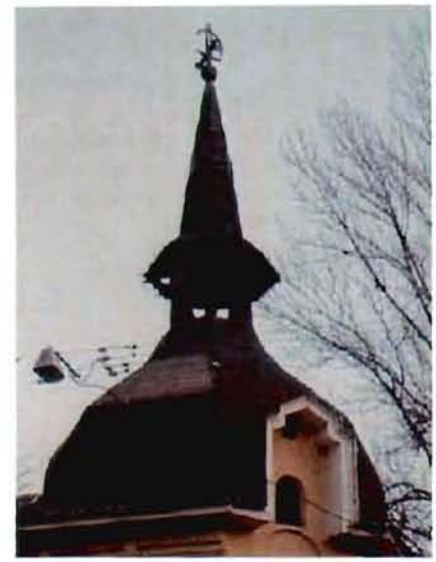






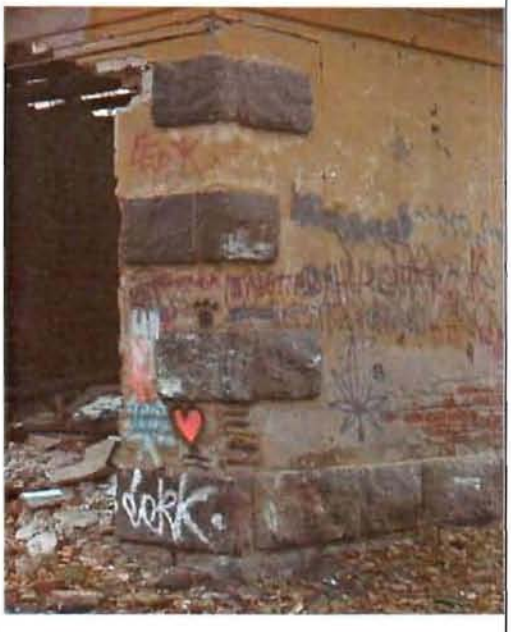
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  |
| | | оформление оконных проемов первого этажа прямоугольными нишами с вписанными в них проемами и треугольными нишами в надоконном пространстве;<br><br>штукатурная надоконная тяга в уровне первого этажа; |  |
| | | оформление оконных проемов второго этажа фланкирующими сдвоенными декоративными колонками с перехватами, базами, капителями и гирьками и стилизованными ромбовидными и фиурными треугольными нишами в надоконном пространстве; |  |
| | | пояса сухариков и бегунца в завершении фасадов; |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | оформление оконных и дверных проемов раскреповок западного и южного фасада штукатурными архивольтами;<br><br>оформление завершения раскреповок южного и западного фасадов фигурными нишами, оформленными штукатурным архивольтом; |  |
| | | венчающий карниз большого выноса с деревянной подшивкой в завершении фасадов, раскрепованный щипцами; |  |
| | | щипцы в завершении пяти центральных проемов по южному и западному фасадам и раскреповок; |  |
| | | оформление оконных проемов, вписанных в щипцы штукатурными наличниками;<br><br>пояса поребрика в оформлении щипцов по фасадам и фигурные ниши и пояса поребрика, сухариков и бегунца в оформлении щипцов в завершении раскреповок; | <br> |
| | | оформление главного входа с юго-западного угла - портал с балконом в завершении на двух фигурных круглого сечения с прямоугольными гранитными базами и перехватами, проемами с треугольным завершением на три стороны и рядами стилизованных проемов бойниц в глухом ограждении балкона в завершении; |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | оформление завершения юго-западного угла здания шестигранным шлемовидным куполом с фигурным щипцом в основании с юго-западной стороны и деревянным шатровым шпилем на резных балясинах с эмблемой общины сестер милосердия (круг с вписанным крестом) в завершении (детали шпиля частично утрачены); |  |
| | | балкон в уровне второго этажа над входом южного фасада – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты, конструкция (плита на массивных оштукатуренных фигурных кронштейнах); историческое ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (вертикальные фигурные столбики, горизонтальные направляющие, заполнение в верхней части фигурным растительным орнаментом); |  |
| | | дворовые фасады:<br><br>материал и характер отделки – гладкая штукатурка; |  |
| | | |  |
| | | материал отделки высокого цоколя – блоки из гранита; |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | габариты ширины и высотные отметки оконных проемов первого этажа;<br><br>историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркульная – проемы в первом и втором этажах по крайней западной оси северного фасада трехэтажного объема) оконных и дверных проемов, включая веранду в первом этажа объема торцевого фасада северного трехэтажного объема;<br><br>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами с мелкой расстекловкой) , материал (дерево), цвет оконных заполнений;<br><br>венчающий карниз большого выноса с деревянной подшивкой в завершении фасадов. |      |
| 5 | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | характер оформления пола вестибюлей парадного входа и входа по южному лицевому фасаду - метлахская плитка геометрического рисунка белого и зеленого цвета. |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  |
| | | II. Службы | |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания прямоугольной формы;<br><br>исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши со слуховыми окнами (в настоящее время утрачены);<br><br>историческая высота конька крыши;<br><br>исторический материал окрытия крыши (металл). | <br> |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);<br><br>прусские (по балкам) своды перекрытия. | <br> |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадов– гладкая штукатурка;<br><br>материал отделки цоколя – блоки из гранита; | <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная,) оконных и дверных проемов; |  |
| | | крупный руст из гранитных блоков в оформлении углов здания; |  |
| | | оштукатуренный венчающий карниз с плоскими тягами в основании в завершении фасадов. |  |
| | | III. Сад | |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение | местоположение сада, ограниченного пер. Лазарева и ул. Пролетарской и Мануильского;<br><br>рельеф ровный, без перепадов;<br><br>историческая регулярная планировочная структура сада, включая аллею, идущую вдоль края сада по периметру участка и газон в центральной части;<br><br>тип покрытия аллеи – щебеночно-набивной; | <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сооружение на территории сада:<br><br>погреб (ледник) – местоположение, габариты, конструкция (бетонные своды, земляная обваловка), оформление (входной портал и откосы холма, фланкирующие вход облицованы гранитными блоками); | <br><br><br><br> |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | насаждения:<br><br>исторические старовозрастные аллейные и рядовые посадки липы мелколистной (в южной, восточной, северо-восточной и центральной частях сада). | |  |

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
**«Жилой дом со службами, садом»**,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Пролетарская, д. 30, лит. А, Б
(согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644:
г. Кронштадт, Пролетарская ул., 30).

## 1. «Жилой дом»



Фото №1. Лицевые фасады со срезанной угловой частью главного входа.
Вид со стороны пересечения ул. Пролетарской и Лазаревского пер.



Фото №2. Лицевой (западный) фасад. Вид со стороны ул. Пролетарской.



Фото №3. Лицевой (южный) фасад. Вид со стороны Лазаревского пер.



Фото №4. Вид на торцевой (северный) фасад со стороны двора.



Фото №5. Ризалиты дворового (восточного) фасада. Вид со стороны Сада.



Фото №6. Фрагмент дворового (восточного) фасада с приямком. Вид со стороны Сада.



Фото №7. Северный ризалит дворового (восточного) фасада. Вид со стороны Сада.





Фото №8, 9. Гранитные крыльца с двухступенчатым парапетом.




Фото №10, 11. Лестница в юго-восточной части здания.




Фото №12, 13. Лестница в северо-западной части здания.




Фото №14, 15. Входные вестибюли 1-го этажа.




Фото №16, 17. Помещения 3-го этажа и чердак.

## 2. «Службы»



Фото №18. Южный и восточный фасады. Вид со стороны Сада.



Фото №19. Помещение Н-2.

## 3. «Сад»



Фото №20. Вид на сад со стороны Лазаревского пер.



Фото №21. Центральная часть сада.



Фото №22. Восточная часть сада.



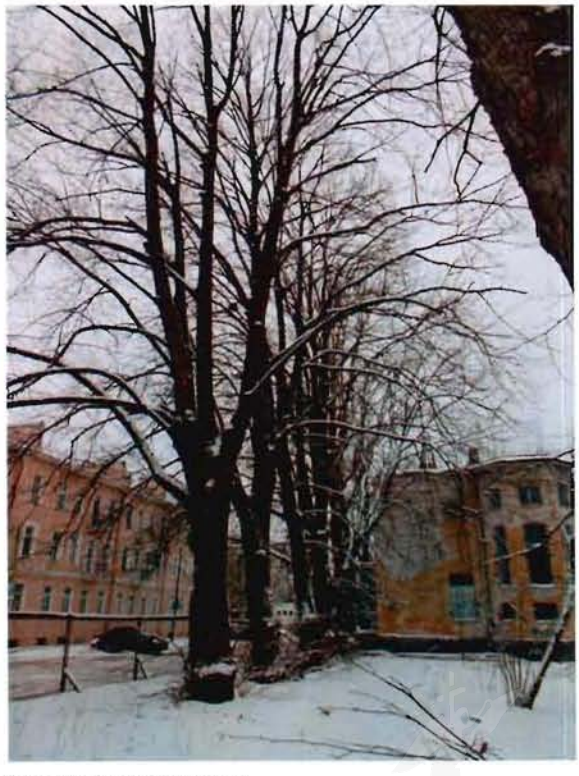


Фото №23, 24. Аллея старовозрастных лип.