ФЧ

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

# КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

29. 12. 2017 № 2717-рз

Об условиях приватизации объектов
нежилого фонда одновременно с отчуждением
земельного участка по адресу: Санкт-Петербург,
г.Кронштадт, Пролетарская ул., д. 30, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2017 № 1151 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.07.2016 № 632», распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенных по адресам:

1.1. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А, общей площадью 1301,3 кв.м, кадастровый номер 78:34:0010305:3008 (далее - Объект 1);

1.2. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера Б, общей площадью 117,9 кв.м, кадастровый номер 78:34:0010305:3007 (далее - Объект 2),

далее - Объекты.

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу покупателю земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А, кадастровый номер 78:34:0010305:1, площадью 5417,0 кв.м (далее - Земельный участок), занимаемого Объектами и необходимого для их использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Объекты являются объектами культурного наследия регионального значения, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта утверждено распоряжением КГИОП от 29.03.2017 № 07-19-90/17 (далее – охранное обязательство).

5. Определить:

5.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа государственного имущества на конкурсе.

5.2. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разделом 2 «Требования к сохранению объекта культурного наследия» охранного обязательства.

5.3. Подтверждение победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется путем представления продавцу отчетной документации, предусмотренной п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, утвержденной КГИОП.

5.4. Форму подачи предложений о цене: в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложения о цене).

5.5. Форму платежа: единовременно.

5.6. Срок продажи: I кв. 2018 года - IV кв. 2018 года.

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества»):

7.1. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объектов и Земельного участка обязанность покупателя осуществить реконструкцию Объекта 1 (провести работы по сохранению объекта культурного наследия и его приспособлению для современного использования) под объект гостиничной инфраструктуры в течение 60 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объектов и Земельного участка в государственную собственность.

7.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 5 распоряжения.

7.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 3 распоряжения, условиями охранного обязательства и с условиями договора купли-продажи.

8. Признать утратившим силу распоряжение КУГИ от 14.07.2009 № 1174-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением покупателю земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г.Кронштадт, Пролетарская ул., д.30, лит. А».

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета А.В.Герман

Приложение
к распоряжению КИО

от «29» 12 2017 г.

№ 2717-рз

Перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка

| Наименование объекта | Обременения |
|---|---|
| Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А, общей площадью 1301,3 кв.м, кадастровый номер 78:34:0010305:3008<br>Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера Б, общей площадью 117,9 кв.м, кадастровый номер 78:34:0010305:3007 | В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты находятся в зоне 2ЖД - зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.<br>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты находятся в территориальной зоне Т2ЖД2 - многофункциональной зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных в границах исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры.<br>Объекты относятся к объектам культурного наследия регионального значения на основании решения Исполкома Ленгорсовета № 644 от 06.08.1990 «Жилой дом со службами, садом».<br>Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) и требования охранного обязательства.<br>В соответствии с пунктом 1 статьи 33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.<br>Снос объектов культурного наследия запрещен в соответствии пунктом 13 статьи 18 Закона № 73-ФЗ.<br>Все ремонтно-строительные и реставрационные работы по Объектам подлежат обязательному согласованию с КГИОП. |
| Земельный участок из земель | В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, |

| | |
|---|---|
| населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А, кадастровый номер 78:34:0010305:1, площадью 5417,0 кв.м | Земельный участок находится в зоне 2ЖД - зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.<br>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т2ЖД2 - многофункциональной зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных в границах исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры.<br>Земельный участок частично расположен на территории объекта культурного наследия «Жилой дом со службами, садом» (на основании решения Исполкома Ленгорсовета № 644 от 06.08.1990), частично, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» в охранной зоне объектов культурного наследия ОЗ-2(50)01, а также на территории предварительных археологических раскопок ЗА 2-1.<br>Части Земельного участка с особым режимом использования:<br>1. Охранная зона объектов культурного наследия – 9 кв.м;<br>2. Охранная зона объектов культурного наследия – 6 кв.м;<br>3. Охранная зона объектов культурного наследия – 5 кв.м;<br>4. Охранная зона объектов культурного наследия – 5 кв.м;<br>5. Охранная зона канализационных сетей – 19 кв.м;<br>6. Охранная зона сетей связи и сооружений связи – 14 кв.м;<br>7. Охранная зона сетей связи и сооружений связи – 54 кв.м;<br>8. Территория объекта культурного наследия – 5392 кв.м;<br>9. Водоохранная зона водного объекта – 5417 кв.м.<br>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций. |

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Здание** | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-239** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:3008** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:34:0010305 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер: 78:34:10305:1:2 |
| Адрес: | Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А |
| Площадь, м²: | 1301.3 |
| Назначение: | Нежилое здание |
| Наименование: | нежилое |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 3, в том числе подземных подвал |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1917 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 12227834.62 |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Технолог

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Здание** | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-239** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:3008** | |

| | |
|---|---|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:34:0010305:1 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Плотицын Андрей Анатольевич уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П. 11

Технолог

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Здание** | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-239** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **78:34:0010305:3008** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Санкт-Петербург |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Собственность, № 78-78/003-78/070/048/2015-128/2 от 06.10.2015 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта |
| | | дата государственной регистрации: | | 26.04.2004 |
| | | номер государственной регистрации: | | 78-01-58/2004-55.4 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 26.04.2004 не определен |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не определено |
| | | основание государственной регистрации: | | Решение "О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта" от 06.08.1990 №644, выдавший орган: Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | данные отсутствуют |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Технолог

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

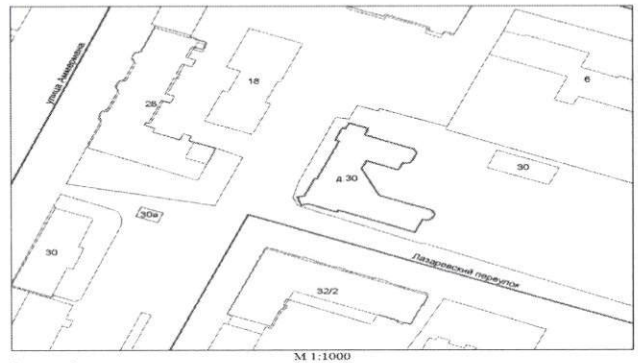
**Описание местоположения объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Здание** | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела **5** | Всего листов раздела **5**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-239** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:3008** | |

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА**

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А
Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30




М 1:1000

Условные обозначения
——— - граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Курортного и Кронштадтского районов
_____ (Токарь В.В.)
М.П. «07» августа 2012 г.

| | |
|---|---|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Технолог Климова К.Ю.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Здание** | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **13.11.2017 № 78/001/030/2017-42019** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:3007** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:34:0010305 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер: 78:34:10305:1:16 |
| Адрес: | Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера Б |
| Площадь, м$^2$: | 117.9 |
| Назначение: | Нежилое здание |
| Наименование: | нежилое |
| **Количество этажей, в том числе подземных этажей:** | 1 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1917 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2153297.30 |

| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1 | | Валькова Е.В. |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

ИНЖЕНЕР
2 КАТЕГОРИИ
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

КОЧЕМАСОВА М.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Здание** | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **13.11.2017 № 78/001/030/2017-42019** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:3007** | |

| | |
|---|---|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:34:0010305:1 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| **Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:** | данные отсутствуют |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Плотицын Андрей Анатольевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |

| | | |
|---|---|---|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1 | | Валькова Е.В. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

ИНЖЕНЕР
2 КАТЕГОРИИ
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

КОЧЕМАСОВА М.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Здание** | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **13.11.2017 № 78/001/030/2017-42019** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:3007** | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Санкт-Петербург |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 78-78/003-78/070/048/2015-130/2 от 06.10.2015 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1.1. вид: | | Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), Объект культурного наследия (Нежилое здание - Службы). При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г., лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:<br>1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;<br>2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;<br>3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;<br>4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;<br>5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона №73-ФЗ от 10.07.2001г. требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;<br>6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):<br>под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; |

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

2. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002г., осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г.

| | |
|---|---|
| дата государственной регистрации: | 24.10.2017 |
| номер государственной регистрации: | 78:34:0010305:3007-78/003/2017-1 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 24.10.2017 срок не определен |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| основание государственной регистрации: | Решение "О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта" от 06.08.1990 №644, выдавший орган: Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов;<br>Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.03.2017 №07-19-90/17, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга |

| | | |
|---|---|---|
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1 | | Валькова Е.В. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

ИНЖЕНЕР
2 КАТЕГОРИИ
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

КОЧЕМАСОВА М.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

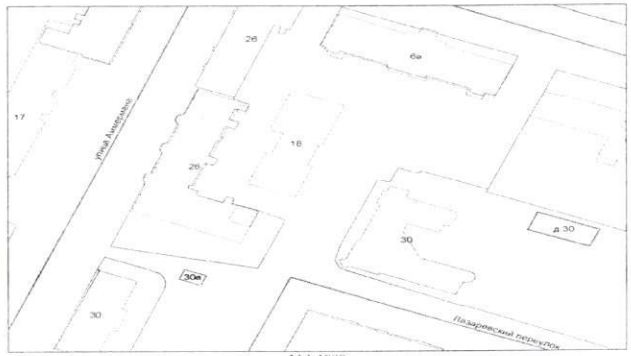
**Описание местоположения объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Здание** | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 5 | Всего листов раздела 5: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **13.11.2017 № 78/001/030/2017-42019** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:3007** | |

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА**

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера Б
Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30




М 1:1000

Условные обозначения
——— - граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Курортного и Кронштадтского районов
_____ (Токарь В.В.)
М.П. «07» августа 2012 г.

| | |
|---|---|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ | | Валькова Е.В. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

ИНЖЕНЕР
2 КАТЕГОРИИ
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

КОЧЕМАСОВА М.А.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:34:0010305 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.07.2008 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А |
| Площадь: | 5417 +/- 26кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 66698925.13 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:34:0010305:3008, 78:34:0010305:3007 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |

| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Технолог

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Гостиничное обслуживание |
| Сведения о кадастровом инженере: | Сухарева Оксана Викторовна №78-10-0015, ООО «НПП СКИН», 13.04.2017 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Технолог

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Плотицын Андрей Анатольевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Технолог

М.П.

Климова К.Ю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о зарегистрированных правах**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Санкт-Петербург |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Собственность, № 78-78/003-78/070/048/2015-126/2 от 06.10.2015 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Водоохранная зона водного объекта площадью 5417кв.м., Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул.Пролетарская, д.30, литера А, кад.№ 78:34:10305:1, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административно-управленческих и общественных объектов, общая площадь 5417 кв. м. Водоохранная зона водного объекта площадью 5417кв.м. |
| | | дата государственной регистрации: | | 24.09.2008 |
| | | номер государственной регистрации: | | 78-78-03/007/2008-333 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 24.09.2008 на неопределенный срок |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не определено |
| | | основание государственной регистрации: | | Кадастровый план земельного участка от 16.07.2008 №5717, выдавший орган: Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу |
| | 3.1.2. | вид: | | Охранная зона объектов культурного наследия площадью 6 кв.м., Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул.Пролетарская, д.30, литера А, кад.№ 78:34:0010305:1, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Гостиничное обслуживание, площадь 5 417 кв. м |
| | | дата государственной регистрации: | | 27.06.2017 |
| | | номер государственной регистрации: | | 78:34:0010305:1-78/003/2017-6 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 27.06.2017 по 26.04.2022 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не определено |
| | | основание государственной регистрации: | | Распоряжение "Об утверждении границ земельного участка" от 11.04.2017 №1434-рзк, выдавший орган: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;<br>Выписка из ЕГРН от 25.04.2017, выдавший орган: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Технолог

Шилова К.Ю.

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.3. | вид: | Охранная зона объектов культурного наследия площадью 5 кв.м., Охранная зона объектов культурного наследия площадью 5 кв.м. Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул.Пролетарская, д.30, литера А, кад.№ 78:34:0010305:1, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Гостиничное обслуживание, площадь 5 417 кв. м |
| | дата государственной регистрации: | 27.06.2017 |
| | номер государственной регистрации: | 78:34:0010305:1-78/003/2017-10 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 27.06.2017 по 26.04.2022 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | основание государственной регистрации: | Распоряжение "Об утверждении границ земельного участка" от 11.04.2017 №1434-рзк, выдавший орган: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;<br>Выписка из ЕГРН от 25.04.2017, выдавший орган: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу |
| 3.1.4. | вид: | Территория объекта культурного наследия площадью 5392 кв.м., Территория объекта культурного наследия площадью 5392 кв.м. Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул.Пролетарская, д.30, литера А, кад.№ 78:34:0010305:1, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Гостиничное обслуживание, площадь 5 417 кв. м |
| | дата государственной регистрации: | 27.06.2017 |
| | номер государственной регистрации: | 78:34:0010305:1-78/003/2017-11 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 27.06.2017 по 26.04.2022 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | основание государственной регистрации: | Распоряжение "Об утверждении границ земельного участка" от 11.04.2017 №1434-рзк, выдавший орган: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;<br>Выписка из ЕГРН от 25.04.2017, выдавший орган: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу |
| 3.1.5. | вид: | Охранная зона канализационных сетей площадью 19 кв.м., Охранная зона канализационных сетей площадью 19 кв.м. Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул.Пролетарская, д.30, литера А, кад.№ 78:34:0010305:1, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Гостиничное обслуживание, площадь 5 417 кв. м |
| | дата государственной регистрации: | 27.06.2017 |
| | номер государственной регистрации: | 78:34:0010305:1-78/003/2017-12 |
| | | с 27.06.2017 по 26.04.2022 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | | основание государственной регистрации: | Распоряжение "Об утверждении границ земельного участка" от 11.04.2017 №1434-рзк, выдавший орган: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;<br>Выписка из ЕГРН от 25.04.2017, выдавший орган: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Технолог

Климова К.Ю.

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.6. | вид: | Охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 14 кв.м., Охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 14 кв.м. Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул.Пролетарская, д.30, литера А, кад.№ 78:34:0010305:1, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Гостиничное обслуживание, площадь 5 417 кв. м |
| | дата государственной регистрации: | 27.06.2017 |
| | номер государственной регистрации: | 78:34:0010305:1-78/003/2017-13 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 27.06.2017 по 26.04.2022 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | основание государственной регистрации: | Распоряжение "Об утверждении границ земельного участка" от 11.04.2017 №1434-рзк, выдавший орган: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;<br>Выписка из ЕГРН от 25.04.2017, выдавший орган: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу |
| 3.1.7. | вид: | Охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 54 кв.м., Охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 54 кв.м. Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул.Пролетарская, д.30, литера А, кад.№ 78:34:0010305:1, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Гостиничное обслуживание, площадь 5 417 кв. м |
| | дата государственной регистрации: | 27.06.2017 |
| | номер государственной регистрации: | 78:34:0010305:1-78/003/2017-14 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 27.06.2017 по 26.04.2022 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | основание государственной регистрации: | Распоряжение "Об утверждении границ земельного участка" от 11.04.2017 №1434-рзк, выдавший орган: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;<br>Выписка из ЕГРН от 25.04.2017, выдавший орган: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу |
| 3.1.8. | вид: | Охранная зона объектов культурного наследия площадью 9 кв.м., Охранная зона объектов культурного наследия площадью 9 кв.м. Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул.Пролетарская, д.30, литера А, кад.№ 78:34:0010305:1, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Гостиничное обслуживание, площадь 5 417 кв. м |
| | дата государственной регистрации: | 27.06.2017 |
| | номер государственной регистрации: | 78:34:0010305:1-78/003/2017-7 |
| | | с 27.06.2017 по 26.04.2022 |

| | | |
|---|---|---|
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | основание государственной регистрации: | Распоряжение "Об утверждении границ земельного участка" от 11.04.2017 №1434-рзк, выдавший орган: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;<br>Выписка из ЕГРН от 25.04.2017, выдавший орган: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Технолог

Климова К.Ю.

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 09.08.2017 № 78/001/029/2017-237 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:34:0010305:1 | |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.9. | вид: | Охранная зона объектов культурного наследия площадью 5 кв.м., Охранная зона объектов культурного наследия площадью 5 кв.м. Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул.Пролетарская, д.30, литера А, кад.№ 78:34:0010305:1, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Гостиничное обслуживание, площадь 5 417 кв. м |
| | дата государственной регистрации: | 27.06.2017 |
| | номер государственной регистрации: | 78:34:0010305:1-78/003/2017-8 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 27.06.2017 по 26.04.2022 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | основание государственной регистрации: | Распоряжение "Об утверждении границ земельного участка" от 11.04.2017 №1434-рзк, выдавший орган: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;<br>Выписка из ЕГРН от 25.04.2017, выдавший орган: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу |
| 3.1.10. | вид: | Предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водоохранная зона водного объекта, Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул.Пролетарская, д.30, литера А, кад.№ 78:34:0010305:1, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Гостиничное обслуживание, площадь 5 417 кв. м |
| | дата государственной регистрации: | 27.06.2017 |
| | номер государственной регистрации: | 78:34:0010305:1-78/003/2017-9 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 27.06.2017 на неопределенный |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | основание государственной регистрации: | Выписка из ЕГРН от 25.04.2017, выдавший орган: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу |
| 3.1.11. | вид: | Прочие ограничения (обременения), Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул.Пролетарская, д.30, литера А, кад.№ 78:34:0010305:1, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Гостиничное обслуживание, площадь 5 417 кв. м |
| | дата государственной регистрации: | 27.06.2017 |
| | номер государственной регистрации: | 78:34:0010305:1-78/003/2017-15 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 27.06.2017 на неопределенный срок |

| | | |
|---|---|---|
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | основание государственной регистрации: | Выписка из ЕГРН от 25.04.2017, выдавший орган: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Технолог

Климова К.Ю.

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

| | | |
|---|---|---|
| | вид: | Прочие ограничения (обременения), Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул.Пролетарская, д.30, литера А, кад.№ 78:34:0010305:1, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Гостиничное обслуживание, площадь 5 417 кв. м |
| | дата государственной регистрации: | 27.06.2017 |
| | номер государственной регистрации: | 78:34:0010305:1-78/003/2017-16 |
| 3.1.12. | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 27.06.2017 на неопределенный срок |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | основание государственной регистрации: | Выписка из ЕГРН от 25.04.2017, выдавший орган: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу |
| | вид: | Прочие ограничения (обременения), Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул.Пролетарская, д.30, литера А, кад.№ 78:34:0010305:1, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Гостиничное обслуживание, площадь 5 417 кв. м |
| | дата государственной регистрации: | 27.06.2017 |
| | номер государственной регистрации: | 78:34:0010305:1-78/003/2017-17 |
| 3.1.13. | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 27.06.2017 на неопределенный срок |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | основание государственной регистрации: | Выписка из ЕГРН от 25.04.2017, выдавший орган: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу |

| | | |
|---|---|---|
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

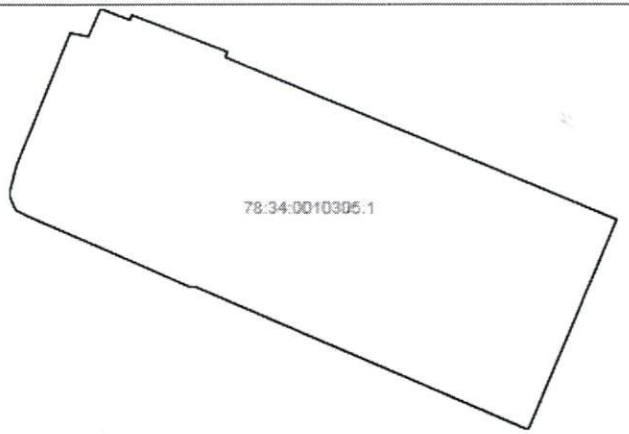
Технолог

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Технолог

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1 :** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 16 | 22° 8' | 29.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 1 | 14° 30' | 6.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 2 | 336° 39' | 3.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 3 | 297° 16' | 2.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 5 | 4 | 293° 37' | 35.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 6 | 5 | 275° 8' | 1.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 7 | 6 | 293° 21' | 73.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 8 | 7 | 202° 58' | 46.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 9 | 8 | 112° 35' | 86.74 | данные отсутствуют | 78:34:0010305:3 | Адрес отсутствует |
| 10 | 10 | 9 | 203° 38' | 1.22 | данные отсутствуют | 78:34:0010305:3 | Адрес отсутствует |
| 11 | 11 | 10 | 111° 4' | 21.08 | данные отсутствуют | 78:34:0010305:3254 | Адрес отсутствует |
| 12 | 12 | 11 | 20° 4' | 1.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 13 | 12 | 111° 21' | 6.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 14 | 13 | 25° 22' | 1.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 15 | 14 | 23° 28' | 5.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Технолог

Климова К.Ю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 16 | 16 | 15 | 102° 47' | 3.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Технолог

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2 :** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 100250.49 | 84286.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 100244.46 | 84284.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 100241.31 | 84286.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 100239.96 | 84288.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 100225.58 | 84321.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 100225.44 | 84323.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 100196.16 | 84390.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 100239.24 | 84409.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 100272.54 | 84329.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 100273.66 | 84329.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 100281.24 | 84309.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 100280.20 | 84309.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 100282.56 | 84303.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 100281.59 | 84303.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 100276.80 | 84300.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Технолог

М.П.

Климова К.Ю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 100277.64 | 84297.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

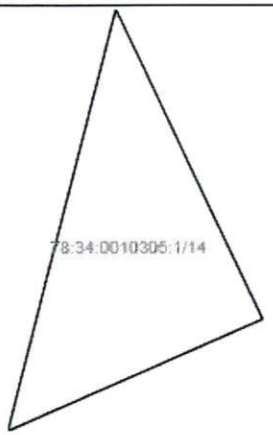
Технолог

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **78:34:0010305:1/14** | |
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

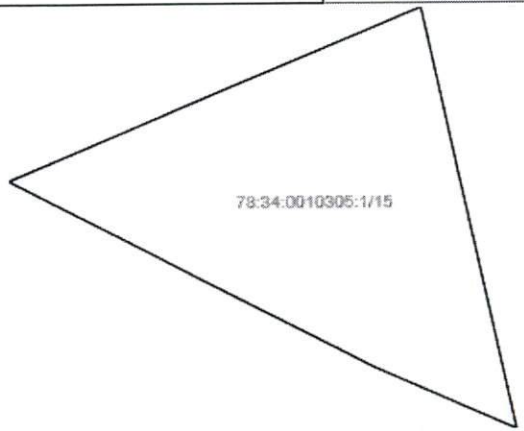
Технолог

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | **78:34:0010305:1** | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: **78:34:0010305:1/15** | | |
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

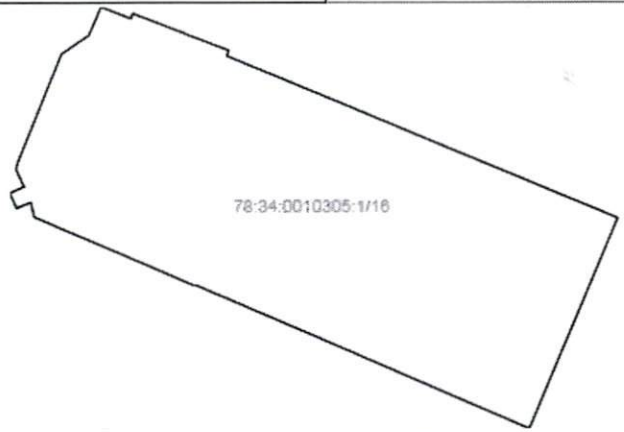
Технолог

Климова К. Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **78:34:0010305:1/16** | |
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Технолог

М.П.

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **78:34:0010305:1/17** | |
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

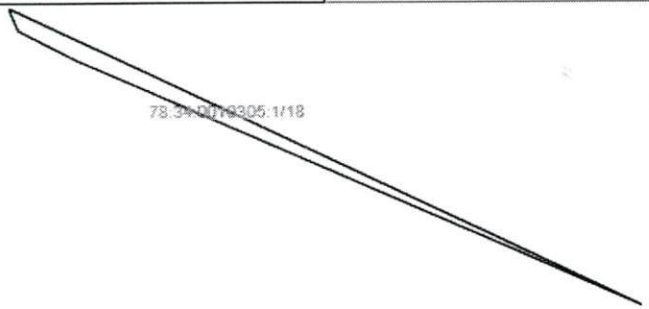
Технолог

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **78:34:0010305:1/18** | |
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Технолог

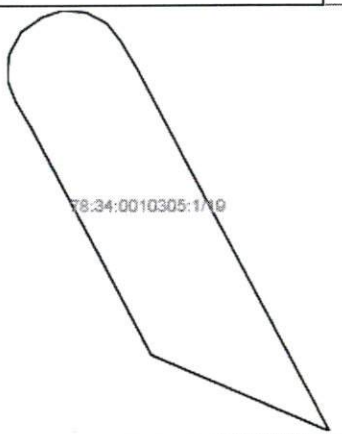
М.П.

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **78:34:0010305:1/19** | |
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

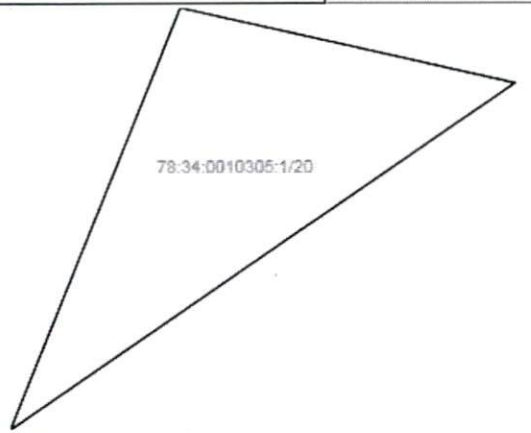
Технолог

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **78:34:0010305:1/20** | |
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Технолог

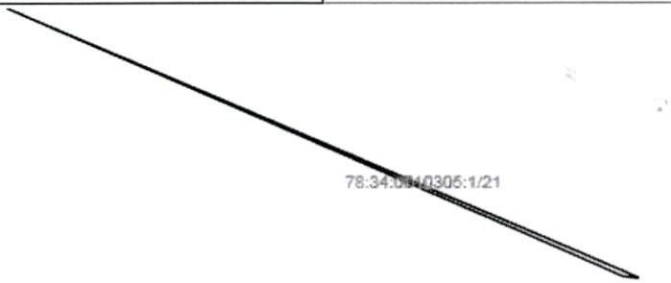
М.П.

Климова К.Ю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **78:34:0010305:1/21** | |
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

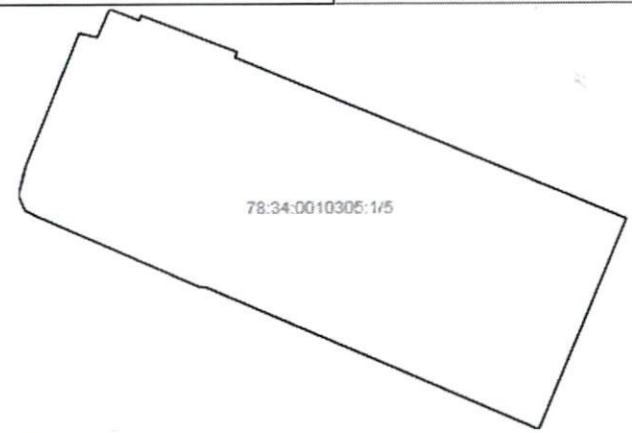
Технолог

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **78:34:0010305:1/5** | |
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Технолог

Климова К.Ю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1 :** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 14 | 6 | Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 26.04.2022 |
| 15 | 5 | Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 26.04.2022 |
| 16 | 5392 | Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 26.04.2022 |
| 17 | 19 | Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 26.04.2022 |
| 18 | 14 | Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 26.04.2022 |
| 19 | 54 | Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 26.04.2022 |
| 20 | 9 | Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 26.04.2022 |
| 21 | 5 | Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 26.04.2022 |

| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Технолог

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 5 | 5417 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водоохранная зона водного объекта |
| данные отсутствуют | весь | Иные ограничения (обременения) прав |
| данные отсутствуют | весь | Иные ограничения (обременения) прав |
| данные отсутствуют | весь | Иные ограничения (обременения) прав |
| данные отсутствуют | весь | Иные ограничения (обременения) прав |
| данные отсутствуют | весь | Иные ограничения (обременения) прав |
| данные отсутствуют | весь | Иные ограничения (обременения) прав |
| данные отсутствуют | весь | Иные ограничения (обременения) прав |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Технолог

Климова К. Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2 :** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 14

Система координат: мск 64
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | 100244.46 | 84284.69 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 18 | 100249.33 | 84285.95 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 18 | 100249.33 | 84285.95 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 19 | 100245.75 | 84287.64 | данные отсутствуют | 0.10 |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Технолог

Ильинова К. Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 15

Система координат: мск 64
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3 | 100241.31 | 84286.05 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 3 | 100241.31 | 84286.05 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 4 | 100239.96 | 84288.67 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 20 | 100239.51 | 84289.70 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 21 | 100242.55 | 84289.03 | данные отсутствуют | 0.10 |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Технолог

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2 :** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16

Система координат: мск 64
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 100250.49 | 84286.25 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 2 | 100244.46 | 84284.69 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 3 | 100241.31 | 84286.05 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 6 | 100225.44 | 84323.13 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 7 | 100196.16 | 84390.96 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 8 | 100239.24 | 84409.22 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 9 | 100272.54 | 84329.13 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 10 | 100273.66 | 84329.62 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 11 | 100281.24 | 84309.95 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 12 | 100280.20 | 84309.57 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 13 | 100282.56 | 84303.53 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 14 | 100281.59 | 84303.07 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 15 | 100276.80 | 84300.99 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 17 | 100272.97 | 84295.39 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 17 | 100272.97 | 84295.39 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 18 | 100249.33 | 84285.95 | данные отсутствуют | 0.10 |

| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П

Технолог

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2 :** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 19 | 100245.75 | 84287.64 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 20 | 100239.51 | 84289.70 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 21 | 100242.55 | 84289.03 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 23 | 100225.50 | 84322.42 | данные отсутствуют | 0.10 |

| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Технолог

М.П.

Шарова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2 :** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 17

Система координат: мск 64
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 8 | 100239.24 | 84409.22 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 8 | 100239.24 | 84409.22 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 24 | 100239.67 | 84408.18 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 25 | 100239.34 | 84406.93 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 26 | 100237.51 | 84405.10 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 27 | 100235.01 | 84404.43 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 28 | 100232.51 | 84405.10 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 29 | 100231.62 | 84405.99 | данные отсутствуют | 0.10 |

| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Технолог

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 18

Система координат: мск 64
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3 | 100241.31 | 84286.05 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 4 | 100239.96 | 84288.67 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 30 | 100242.33 | 84285.61 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 30 | 100242.33 | 84285.61 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 31 | 100228.91 | 84313.96 | данные отсутствуют | 0.10 |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Технолог

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2 :** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 19

Система координат: мск 64

Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 32 | 100222.85 | 84329.12 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 32 | 100222.85 | 84329.12 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 33 | 100234.75 | 84322.89 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 34 | 100235.70 | 84322.33 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 35 | 100236.29 | 84321.87 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 36 | 100236.64 | 84321.20 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 37 | 100236.72 | 84320.45 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 38 | 100236.48 | 84319.74 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 39 | 100236.01 | 84319.06 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 40 | 100235.27 | 84318.66 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 41 | 100234.44 | 84318.59 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 42 | 100233.67 | 84318.89 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 43 | 100232.85 | 84319.37 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 44 | 100225.37 | 84323.29 | данные отсутствуют | 0.10 |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Технолог

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 20

Система координат: мск 64
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 15 | 100276.80 | 84300.99 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 16 | 100277.64 | 84297.29 | данные отсутствуют | 0.01 |
| 16 | 100277.64 | 84297.29 | данные отсутствуют | 0.01 |
| 17 | 100272.97 | 84295.39 | данные отсутствуют | 0.10 |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Технолог

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 21

Система координат: мск 64
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5 | 100225.58 | 84321.57 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 22 | 100239.51 | 84289.71 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 22 | 100239.51 | 84289.71 | данные отсутствуют | 0.10 |
| 23 | 100225.50 | 84322.42 | данные отсутствуют | 0.10 |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Технолог

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: мск 64
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 100250.49 | 84286.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 100250.49 | 84286.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 100244.46 | 84284.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 100241.31 | 84286.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 100239.96 | 84288.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 100225.58 | 84321.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 100225.44 | 84323.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 100196.16 | 84390.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 100239.24 | 84409.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 100272.54 | 84329.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 100273.66 | 84329.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 100281.24 | 84309.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 100280.20 | 84309.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 100282.56 | 84303.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 100281.59 | 84303.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 100276.80 | 84300.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Технолог

Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **09.08.2017 № 78/001/029/2017-237** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:34:0010305:1** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 100277.64 | 84297.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шарова А.С. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Технолог

Климова К.Ю.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

№ 221-5-16442/17
от 22.06.2017

На № 3537

**АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга**

**пер. Гривцова, д.5 , Санкт-Петербург, 190000**

**Администрация Кронштадтского района Санкт-Петербурга**

26.06.2017

**В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп**

1. Содержание запроса:

   **О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».**

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

   **Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А и литера Б.**

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

   **2ЖД - Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.**

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

   **Т2ЖД2 - многофункциональная зона малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных в границах исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры.**

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

   **Часть земельного участка находится в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ОЗ-2(50)01). Объект культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 30 - Жилой дом со службами, садом.**

Реестровый номер
597
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 7801 Дата 30.06.17
Канцелярия 331-35-49

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

**Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.**

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

**В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.**

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

**Земельный участок расположен:**
**- в охранной зоне канализационных сетей;**
**- в границе водоохранной зоны водного объекта;**
**- в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.**

10. Дополнительная информация:

**В соответствии с п.2.4.2.2.2. Приложения №1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга", в части земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.**

**Одновременно сообщаем, что во исполнение решений рабочей группы под руководством вице-губернатора Санкт-Петербурга Маркова О.А. испрашиваемый земельный участок включен в программу развития трехзвездочных гостиниц в Санкт-Петербурге.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

**Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г.**

**№ 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».**

**На основании обращения АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» подготовлен градостроительный план № RU78163000-25779 земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А, кадастровый номер 78:34:0010305:1 и утвержден распоряжением Комитета от 29.12.2016 № 210-1692.**

Первый заместитель председателя Комитета П.С. Соколов

М. С.Балалаина-Николич
т.710-4632

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

23 НОЯ 2016 2-19058-1

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

На № 3763/33 от 20.10.2016
На № 2-19058 от 21.10.2016

Генеральному директору
ОАО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
Д.В.Мартюшеву
190000, Санкт-Петербург
пер. Гривцова, д. 5

***Уважаемый Денис Вячеславович!***

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в ответ на Ваш запрос от 21.10.2016 рег. № 2-19058/33 о возможности сноса или реконструкции здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А, сообщает следующее.

Здание, расположенное по указанному адресу, является объектом культурного наследия регионального значения - ансамблем «Жилой дом со службами, садом» («Дом общины сестер милосердия») на основании решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990.

Согласно пункту 1 статьи 33 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В силу пункта 1 статьи 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со статьей 40 Закон № 73-ФЗ под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное

Реестровый номер
597
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 5865 Дата 25.11.16
Канцелярия 331-35-49

руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Снос объектов культурного наследия запрещен в соответствии с пунктом 10 статьи 16.1 и пунктом 13 статьи 18 Закона № 73-ФЗ.

В силу статей 243, 243.1 Уголовного кодекса РФ уничтожение или повреждение объектов культурного наследия, в том числе выявленных, либо нарушение требований их сохранения, повлекшее их уничтожение или повреждение, являются уголовно наказуемыми деяниями.

Исходя из изложенных норм законодательства, снос объекта недопустим.

Приложение: копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службами, садом» («Дом общины сестер милосердия») - на 1 листе.

Первый заместитель председателя КГИОП А.Г. Леонтьев

710-47-59
Макарова Н.В.

КШ-Р-0084

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитет
по государственному контролю,
использованию и охране памятник
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

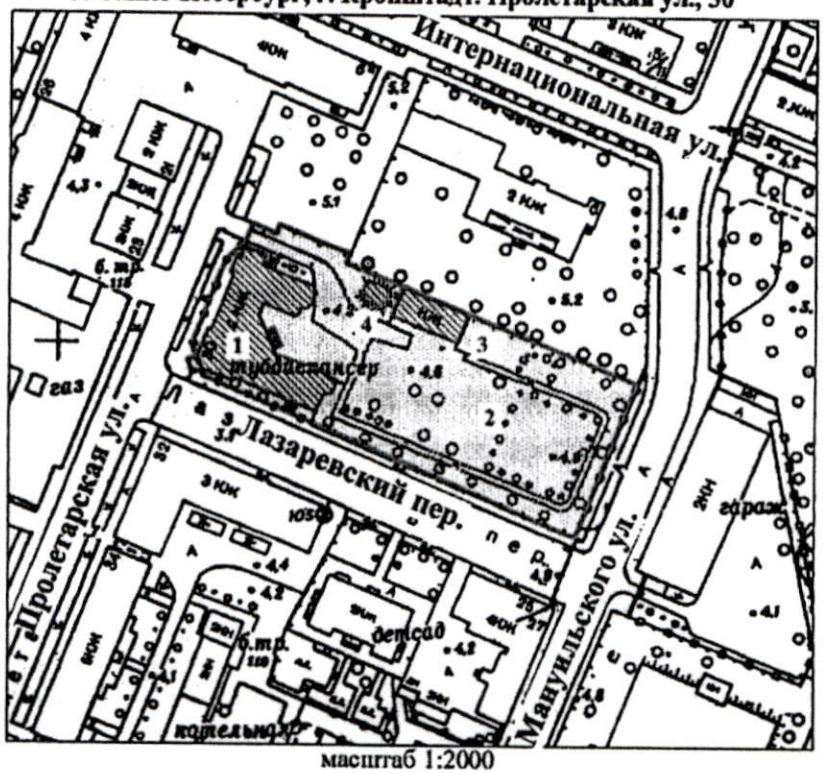
Б. М. Кирико

М.П.

"19" ноября 200.

# План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом общины сестер милосердия"

**г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Пролетарская ул., 30**




масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объекты культурного наследия регионального значения:
здания и сооружения
парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главный дом
2. Сад
3. Служебный корпус
4. Погреб

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУР
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

29 ДЕК 2016 № 2-190578/16-0-1

На № 4648/33 от 29.11.2016
Рег. № 2-19058 от 30.12.2016

Генеральному Директору
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д. 5
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Денис Вячеславович!

В ответ на Ваше обращение о составе и адресах объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службами, садом» (далее - Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., д. 30, КГИОП сообщает следующее.

В соответствии с решением Исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644 в состав Объекта входит:
- жилой дом (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Пролетарская, д. 30, литера А);
- службы (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Пролетарская, д. 30, литера Б);
- сад.

Заместитель председателя -
начальник управления государственного
Учета объектов культурного наследия КГИОП Г.Р. Аганова

исп. К.С. Евтеев
т. 7104742

Реестровый номер
597
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 69 Дата 10.01.17
Канцелярия 331-35-49

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

19 ЯНВ 2017 № 02-23329/16-0-1
На № 5531/33 от 27.12.2016
Рег. № 2-23389 от 29.12.2016

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

190000, Санкт-Петербург
пер. Гривцова, д. 5

Реестровый номер
597
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 511 Дата 23.01.17
Канцелярия 331-35-49

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, рассмотрев Ваш запрос о предоставлении сведений в отношении земельного участка и зданий по адресу: г. Кронштадт, Пролетарская ул., д. 30, лит. А, сообщает следующее.

Земельный участок частично расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службами, садом» (на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 644 от 06.08.1990), частично, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) в охранной зоне объектов культурного наследия ОЗ-2(50)01, а также на территории предварительных археологических разведок ЗА 2-1.

1. Использование земельного участка:

Работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии документацией, согласованной КГИОП на основании заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы (абзац десятый статьи 28, абзац десятый статьи 30, пункт 2 статьи 31, статья 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Иные показатели:

В соответствии со статьей 5 Федерального закона № 73-ФЗ земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Согласно статье 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В силу пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

В силу пункта 3 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения

сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Снос объектов культурного наследия запрещен (пункт 10 статьи 16.1 и пункт 13 статьи 18 Федерального закона № 73-ФЗ).

В соответствии со статьей 40 Федерального закона № 73-ФЗ под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

До начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, проводится государственная историко-культурная экспертиза, оплачиваемая заказчиком работ, подлежащих данной экспертизе (статья 31 Федерального закона № 73-ФЗ).

Согласно подпункту 5 пункт 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники (законные владельцы) обязаны соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия:

1) осуществлять поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) не использовать объект культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

5) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Деятельность на территории зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) регламентируется режимами данных зон охраны.

КГИОП считает возможным использование земельного участка по адресу: г. Кронштадт, Пролетарская ул., д. 30, лит. А (кад. № 78:34:10305:1) и зданий по адресу: Пролетарская ул., д. 30, лит. А, Б, расположенных на его территории, под цели «Для размещения гостиниц», при условии соблюдения требований законодательства об охране объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП А.В. Михайлов

Смирнов А.М., 571-02-67, Грук Е.Ю. 710-45-68, Макарова Н.В. 710-47-59

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**Информационно-аналитическое управление**
Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

30.05.2017 № 81419/к

На № _____ от _____

Генеральному директору АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Д.В.Мартюшеву

переулок Гривцова, дом 5
Санкт-Петербург, 190000

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваш запрос от ***11.05.2017 № 2990/18 (вх. КИО СПб от 15.05.2017 № 54095-16)***
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на ***30.05.2017***
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

***Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А,***
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

***Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А,***
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером ***78:34:0010305:1 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: учтенный),***

относится к категории земель: ***земли населенных пунктов,***

вид разрешенного использования: ***гостиничное обслуживание,***

имеет площадь ***5417 кв. м.***

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

***Водоохранная зона водного объекта, Охранная зона объектов культурного наследия, Охранная зона объектов культурного наследия, Территория объекта культурного наследия, Охранная зона канализационных сетей, Охранная зона сетей связи и сооружений связи, Охранная зона сетей связи и сооружений связи, Охранная зона объектов культурного наследия, Охранная зона объектов культурного наследия.***
(ограничения (обременения) в использовании)

Реестровый номер
597
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 6555 Дата 02.06.17
Канцелярия 331-35-49

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости | Статус кадастровых сведений в ЕГРН |
|---|---|---|---|
| 1 | 78:34:0010305:3007 | Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера Б | Ранее учтенный |
| 2 | 78:34:0010305:3008 | Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А | Ранее учтенный |
| 3 | 78:34:0000000:8368* (частично) | Санкт-Петербург, город Кронштадт, телефонная сеть, литера А | Ранее учтенный |

* *сведения о границах объекта недвижимости в «РГИС Санкт-Петербурга» отсутствуют.*

Фактическое использование испрашиваемого земельного участка: ***огороженная территория (два частично разрушенных здания, неблагоустроенная территория, древесно-кустарниковая растительность)***.

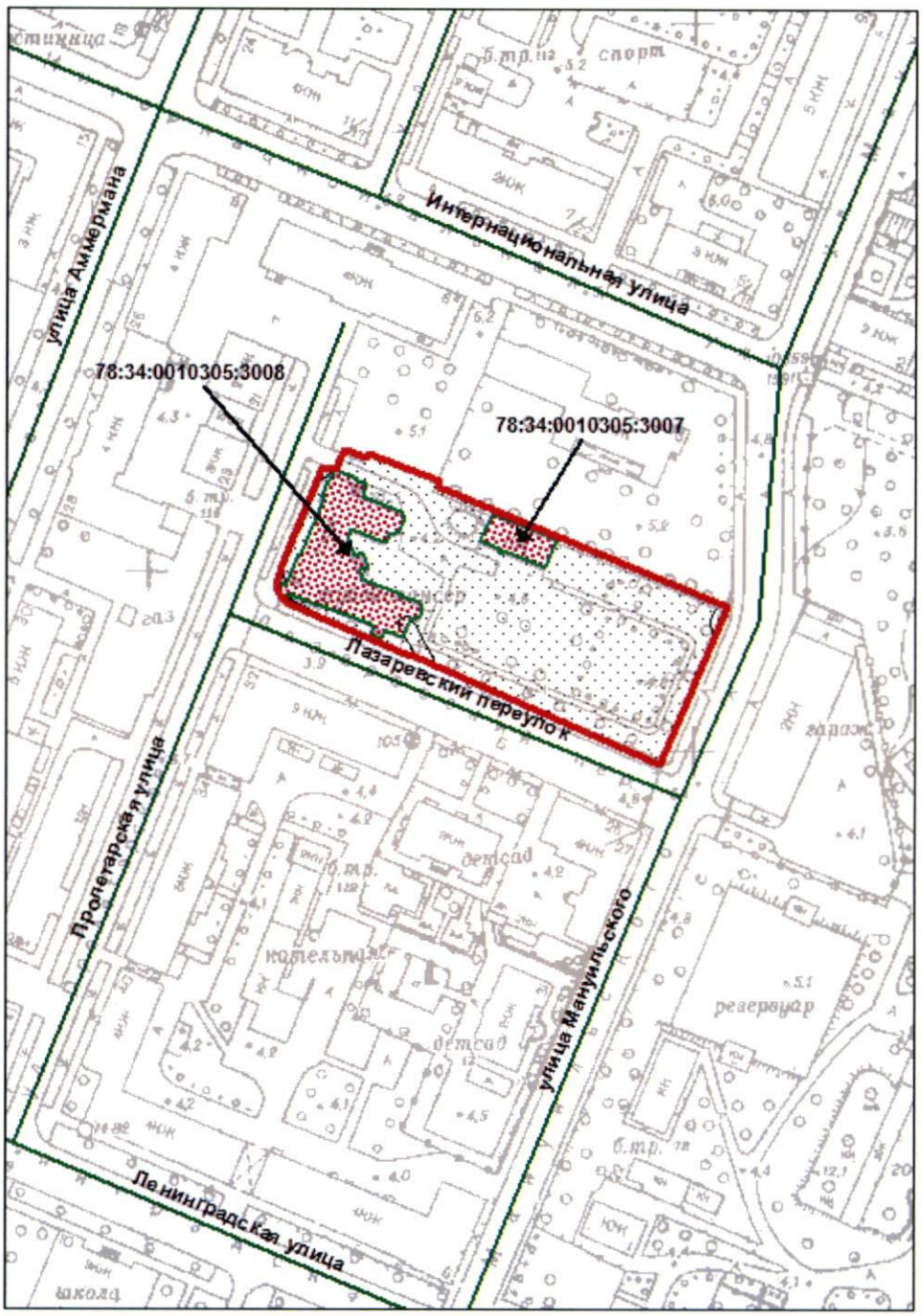
Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Начальник Информационно-аналитического управления Н.Ю.Прошлецова

Тилинина Е.Н. 576-22-62

**Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А**
**Кадастровый номер 78:34:0010305:1**

Площадь испрашиваемого земельного участка 5417 кв. м.




М 1:2000

Условные обозначения

границы испрашиваемого земельного участка/территории

зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет

здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**Информационно-аналитическое управление**
Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

03 НОЯ 2016 № 120479-16

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

Д.В.Мартюшеву

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Денис Вячеславович!

В ответ на Ваше обращение от 20.10.2016 № 3762/33 (вх. КИО СПб от 21.10.2016 № 128929-16) о предоставлении информации сообщаю, что на земельный участок площадью 5417 кв.м с кадастровым номером 78:34:0010305:1, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А, зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга. Участок договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) не обременен.

Дополнительно сообщаю, что в границах испрашиваемого земельного участка расположены:

- объект капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А, площадью 1301,3 кв.м с кадастровым номером 78:34:0010305:3008;

597

- объект капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера Б, площадью 117,9 кв.м с кадастровым номером 78:34:0010305:3007.

На вышеуказанные здания зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга, договорными отношениями с Комитетом не обременены.

Начальник Информационно-аналитического управления Н.Ю.Прошлецова

Хрустицкий К.С.
576 2257

Реестровый номер
597
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 5418 Дата 08.11.16
Канцелярия 331-35-49

с.80

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
филиал Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия
«Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости»

Проектно-инвентаризационное бюро Кронштадтского района

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

**на здание** _____

**район** _____

**город (пос.)** Санкт-Петербург, город Кронштадт

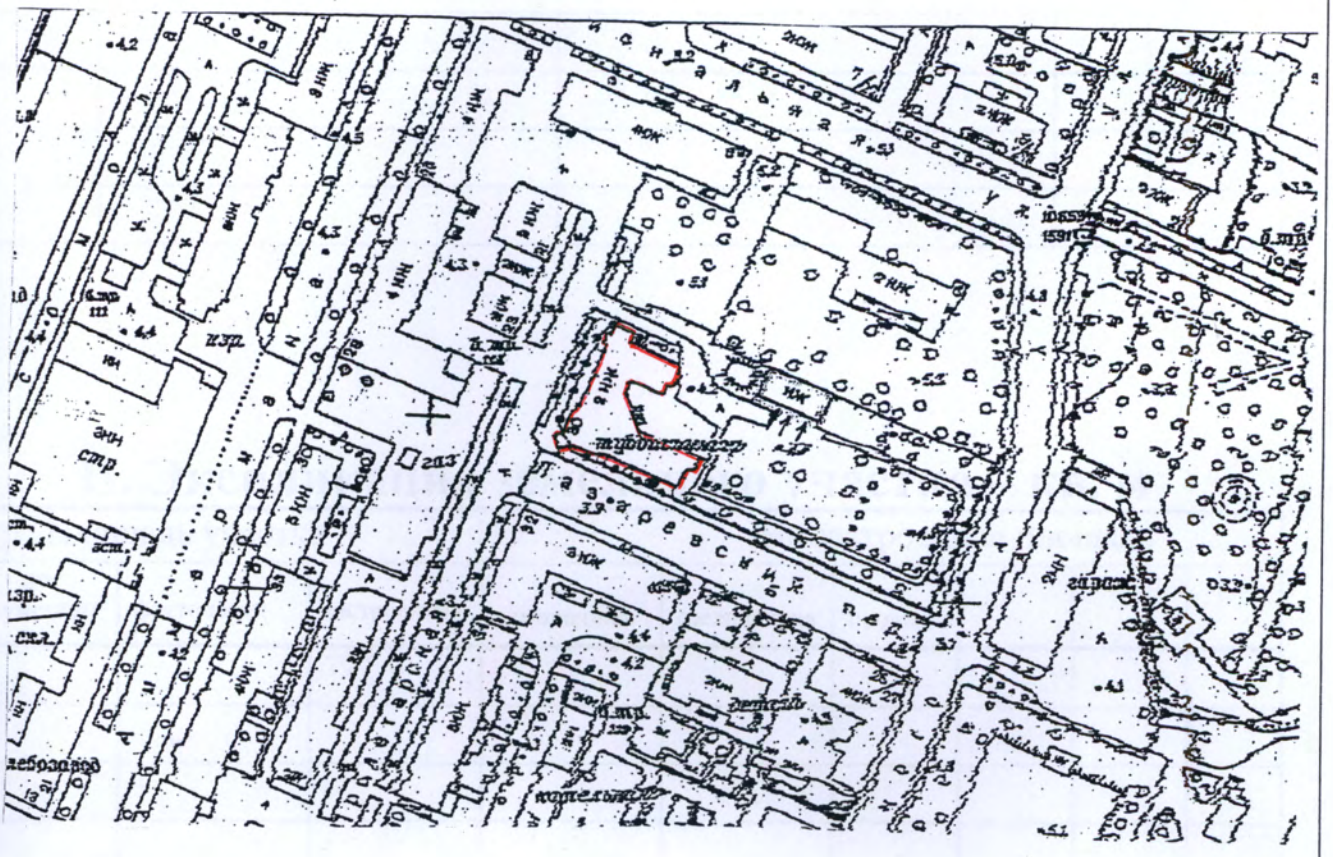
**улица (пер.)** Пролетарская, дом 30

**литера А**

Квартал № _____

Инвентарный № 446

# Ситуационный план



# I. Регистрация прав собственности

(реестровый № _____ ) Фонд _____

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# II. Экспликация земельного участка – кв. м

| Площадь участка | | | Не застроенная площадь | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| по документам | фактически | застроенная | замощенная | озелененная | прочая | | | |
| | | 797 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# III. Благоустройство здания – кв. м

| Водопровод | Канализация | Отопление | | | | | | Ванны - душ | | | Газоснабжение | | Электроснабжение | Лифты-шт. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | от ТЭЦ | от групповой (квартальной) котельной | от собственной котельной | местное | печное | | местное горячее водоснабжение | от квар. котельной горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с дровяными колонками | централизованное | Жидким газом | | пассажирские | Грузовые | Общая .S | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 1301,3 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# IV. Общие сведения

Назначение **Нежилое**

Использование

Количество мест ( мощность )

а) **Общая площадь- 1301,3 кв.м**

б)

в)

г)

# V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв. м) | Высота (м) | Объем (куб. м) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| А | Основное строение | | 796,7 | 7,9 | 6294,0 |
| | III этаж | | 114,9 | 3,74 | 429,7 |
| | подвал | | 197,3 | 2,84 | 560,3 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | **Итого под застройкой:** | 797 | | 7284 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки до 1917 Число этажей 3(2-3)

Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов( материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины , гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Уд. вес конструкт. элемента с поправк. | Износ % | Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | | ленточный бутовый | отдельные глубокие трещины, следы увлажнения, выпучивание отдельных участков стен подвала | 4 | 1 | 4 | 40 | 1,6 |
| 2 | а) стены , их наружная отделка и колонны | | кирпичные оштукатуренные | массовое отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен | 25 | 1 | 25 | 40 | 10 |
| | б) перегородки | | деревянные | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | деревянное | глубокие трещины в местах сопряжения балок с несущими стенами, следы увлажнения, прогиб балок и прогонов | | | | | |
| | | междуэтажное | деревянное. | | 16 | 1 | 16 | 50 | 8 |
| | | Над подвальное | деревянное | | | | | | |
| 4 | Крыша | | оцинкованная сталь | ржавчина, неплотности фальцев, свищи, пробоины, большое количество протечек | 6 | 1 | 6 | 50 | 3 |
| 5 | Полы | | дощатые, цементные | трещины, сколы, прогибы досок | 9 | 1 | 9 | 50 | 4,5 |
| 6 | Проемы | оконные | деревянные створные | оконные переплеты рассохлись, покоробились, дверные полотна утрачены | 10 | 1 | 10 | 70 | 7 |
| | | дверные | деревянные | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | штукатурка, побелка, облицовка плиткой, окраска | массовые отслоения штукатурного слоя и листов, загрязнение окрасочного слоя, трещины | 8 | 1 | 8 | 70 | 5,6 |
| 8 | Санитарно электротехнич. устройства | Отопление | - | полное расстройство системы | 20 | | 20 | 70 | 14 |
| | | Водопровод | - | | | | | | |
| | | Канализация | - | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | - | | | | | | |
| | | Ванны -душ | - | | | | | | |
| | | Электроосвещен. | - | | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | | |
| | | Телефон | - | | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная | | | | | | |
| | | Лифты | - | | | | | | |
| | | электротехнические устройства | - | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | отмостка, лестницы каменные | трещины | 2 | 1 | 2 | 40 | 0,8 |
| | | | | Итого: | | | 100 | | 54,5 |

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = **55%**

## VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов( материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины , гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Уд. вес конструкт. элемента с поправк. | Износ % | Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 / 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | | | | | | | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | | | | | | | | |
| | б) перегородки | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | | | | | | |
| | | междуэтажное | | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | оконные | | | | | | | |
| | | дверные | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | | |
| 8 | Санитарно и электротехнич. устройства | Отопление | | | | | | | |
| | | Водопровод | | | | | | | |
| | | Канализация | | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | | Ванны-душ | | | | | | | |
| | | Электроосвещен. | | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | | |
| | | Вентиляция | | | | | | | |
| | | Лифты | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | | |

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

## VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов( материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Уд. вес конструкт. элемента с поправк. | Износ % | Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 / 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | | | | | | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | | | | | | | |
| | б) перегородки | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия: Чердачное | | | | | | | |
| | междуэтажное | | | | | | | |
| | надподвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | |
| 6 | Проемы: оконные | | | | | | | |
| | дверные | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | |
| 8 | Санитарно электротехнич. устройства: Отопление | | | | | | | |
| | Водопровод | | | | | | | |
| | Канализация | | | | | | | |
| | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | Ванны-душ | | | | | | | |
| | Электроосвещен. | | | | | | | |
| | Радио | | | | | | | |
| | Телефон | | | | | | | |
| | Вентиляция | | | | | | | |
| | Лифты | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | |

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

# IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент ..... | | | | | | | | | | | | |
| Колонны | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия ..... | | | | | | | | | | | | |
| Крыша ..... | | | | | | | | | | | | |
| Полы ..... | | | | | | | | | | | | |
| Проемы ..... | | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| **ИТОГО :** | | 100 | X | 100 | | 100 | X | 100 | | 100 | X | |

| Наименование конструктивных элементов | литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент ..... | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия ..... | | | | | | | | | | | | |
| Крыша ..... | | | | | | | | | | | | |
| Полы ..... | | | | | | | | | | | | |
| Проемы ..... | | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| **ИТОГО :** | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литер по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости ( коэффициенты) на : | | | | | | | Ст-ть измерителя с поправками | Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв. | Восстановительная стоимость (руб.) | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Удельный вес | I группу капитальн. | На полы | превышение объёма | на подвал | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| А | Основное | 5 | 1а | м.куб | 23,0 | 1 | 0,86 | | | | | | 19,78 | 7284 | 144078 | 55 | 64835 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | итого | 144078 | | 64835 |

# XI. Техническое описание служебных построек

| Наименование конструктивных элементов | | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера Н= | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | Литера Н= | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент ……. | | | | | | | | | | | | |
| ствол, лестница | | | | | | | | | | | | |
| светоограждение | | | | | | | | | | | | |
| Крыша …… | | | | | | | | | | | | |
| Полы …….. | | | | | | | | | | | | |
| Проемы …….. | | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| **ИТОГО :** | | 100 | | 98 | | 100 | X | | | 100 | X | |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | | | | | | | | | | |

| Наименование конструктивных элементов | литера Н= | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера Н= | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | Литера Н= | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент ……. | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия ….. | | | | | | | | | | | | |
| Крыша …… | | | | | | | | | | | | |
| Полы …….. | | | | | | | | | | | | |
| Проемы …….. | | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| **ИТОГО :** | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | | | | | | | | | | |

# XII. Исчисление стоимости служебных построек

| Литер по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости ( коэффициенты) на : Удельный вес | Группу капитальн. | | | | | | Ст-ть измерителя с поправками | Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв. | Восстановительная стоимость (руб.) | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# III. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

| Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | | № сборника | № таблицы | Стоимость измерителя по таблице | Поправка | Стоимость измерителя с поправкой | Площадь кв.м объем куб.м, п.м | Восстановительная стоимость руб. | % износа | Действительная стоимость в руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Длина (м) | Ширина (м) | Высота (м) | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

# XIV. Общая стоимость (в руб.)

| ценах какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | восстановит. | действительная | восстанов. | действительная | восстанов | действительная | восстановит. | действит. |
| **969** | **144078** | **64835** | | | | | **144078** | **64835** |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

31 “ января 20 08 г. Исполнитель Шлюндина Е.П.

31 “ января 20 08 г. Проверил Ракитянский А.В.

31 “ января 20 08 г. Начальник бюро Ракитянский А.В.

# XV. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | “ “ 20 г. | “ “ 20 г. | “ “ 20 г. |
|---|---|---|---|
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник бюро | | | |

**К сведению владельца здания**

1. Обо всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года ( инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке ( Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
филиал Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия
«Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости»

Проектно-инвентаризационное бюро Кронштадтского района

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

**на здание** _____

**район** _____

**город (пос.)** Санкт-Петербург, город Кронштадт

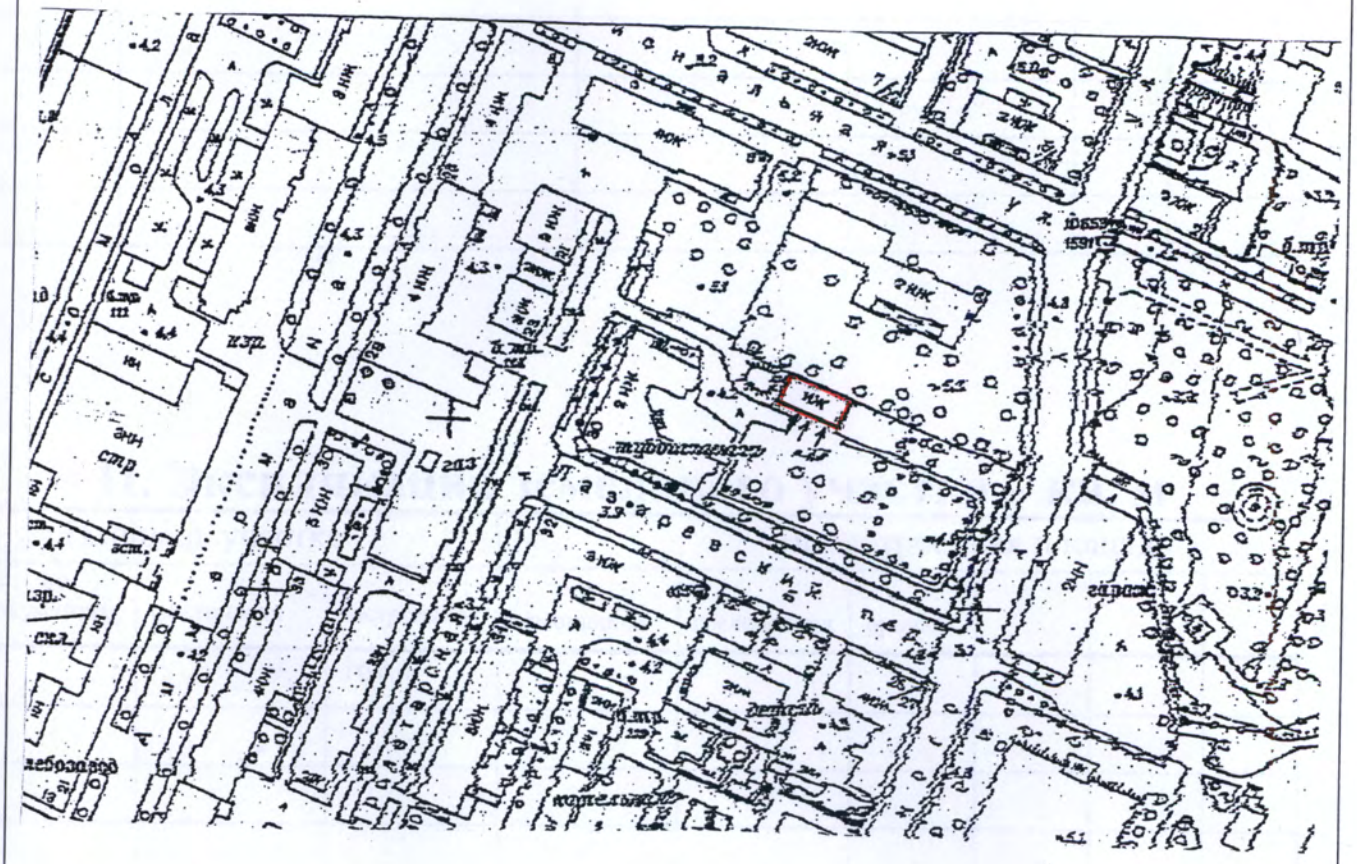
**улица (пер.)** Пролетарская, дом 30

**литера Б**

Квартал № _____

Инвентарный № 446

# Ситуационный план



# I. Регистрация прав собственности

(реестровый № _____ ) Фонд _____

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# II. Экспликация земельного участка – кв. м

| Площадь участка | | | Не застроенная площадь | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| по документам | фактически | застроенная | замощенная | озелененная | прочая | | | |
| | | 167,4 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# III. Благоустройство здания – кв. м

| Водопровод | Канализация | Отопление | | | | | | Ванны - душ | | | Газоснабжение | | Электроснабжение | Лифты-шт. | | Общая .S | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | от ТЭЦ | от групповой (квартальной) котельной | от собственной котельной | местное | печное | | местное горячее водоснабжение | от квар. котельной горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с дровяными колонками | централизованное | Жидким газом | | пассажирские | Грузовые | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 117,9 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# IV. Общие сведения

Назначение **Нежилое**

Использование

Количество мест ( мощность )

а) **Общая площадь- 117,9 кв.м**

б)

в)

г)

# V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв. м) | Высота (м) | Объем (куб. м) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Б | Основное строение | 19,6*8,54 | 167,4 | 4,35 | 728,0 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | **Итого под застройкой:** | 167 | | 728 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки до 1917г Число этажей 1

Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов( материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины , гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Уд. вес конструкт. элемента с поправк. | Износ % | Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 / 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | ленточный бутовый | отдельные глубокие трещины, следы увлажнения, выпучивание отдельных участков стен подвала | 9 | 1 | 9 | 40 | 3,6 |
| 2 | а) стены , их наружная отделка и колонны | кирпичные оштукатуренные | массовое отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен | 27 | 1 | 27 | 40 | 10,8 |
| | б) перегородки | деревянные | | | | | | |
| 3 | Перекрытия: чердачное | железобетонное | поперечные трещины в плитах, прогиб | | | | | |
| | Перекрытия: междуэтажное | | | 7 | 1 | 7 | 50 | 3,5 |
| | Перекрытия: Над подвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | оцинкованная сталь | ржавчина, неплотности фальцев, свищи, пробоины, большое количество протечек | 7 | 1 | 7 | 50 | 3,5 |
| 5 | Полы | цементные | трещины, сколы, прогибы досок | 8 | 1 | 8 | 50 | 4 |
| 6 | Проемы: оконные | деревянные створные | оконные переплеты рассохлись, покоробились, дверные полотна утрачены | 8 | 1 | 8 | 70 | 5,6 |
| | Проемы: дверные | деревянные | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | штукатурка, побелка, облицовка плиткой, окраска | массовые отслоения штукатурного слоя и листов, загрязнение окрасочного слоя, трещины | 9 | 1 | 9 | 70 | 6,3 |
| 8 | Санитарно электротехнич. устройства: Отопление | - | полное расстройство системы | 14 | | 14 | 70 | 9,8 |
| | Водопровод | - | | | | | | |
| | Канализация | - | | | | | | |
| | Горячее водоснабжение | - | | | | | | |
| | Ванны -душ | - | | | | | | |
| | Электроосвещен. | - | | | | | | |
| | Радио | - | | | | | | |
| | Телефон | - | | | | | | |
| | Вентиляция | естественная | | | | | | |
| | Лифты | - | | | | | | |
| | электротехнические устройства | - | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | отмостка, лестницы каменные | трещины | 6 | 1 | 6 | 40 | 2,4 |
| | | | Итого: | | | 100 | | 49,5 |

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = **50%**

## VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктив-ных элементов( материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины , гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Уд. вес конструкт. элемента с поправк. | Износ % | Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 / 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | | | | | | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | | | | | | | |
| | б) перегородки | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия: чердачное | | | | | | | |
| | междуэтажное | | | | | | | |
| | надподвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | |
| 6 | Проемы: оконные | | | | | | | |
| | дверные | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | |
| 8 | Санитарно и электротехнич. устройства: Отопление | | | | | | | |
| | Водопровод | | | | | | | |
| | Канализация | | | | | | | |
| | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | Ванны-душ | | | | | | | |
| | Электроосвещен. | | | | | | | |
| | Радио | | | | | | | |
| | Телефон | | | | | | | |
| | Вентиляция | | | | | | | |
| | Лифты | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | |

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

## VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов( материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Уд. вес конструкт. элемента с поправк. | Износ % | Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 / 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | | | | | | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | | | | | | | |
| | б) перегородки | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия: Чердачное | | | | | | | |
| | междуэтажное | | | | | | | |
| | надподвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | |
| 6 | Проемы: оконные | | | | | | | |
| | дверные | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | |
| 8 | Санитарно электротехнич. устройства: Отопление | | | | | | | |
| | Водопровод | | | | | | | |
| | Канализация | | | | | | | |
| | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | Ванны-душ | | | | | | | |
| | Электроосвещен. | | | | | | | |
| | Радио | | | | | | | |
| | Телефон | | | | | | | |
| | Вентиляция | | | | | | | |
| | Лифты | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | |

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

# IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент ..... | | | | | | | | | | | | |
| колонны | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия ..... | | | | | | | | | | | | |
| Крыша ..... | | | | | | | | | | | | |
| Полы ..... | | | | | | | | | | | | |
| Проемы ..... | | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| **ИТОГО :** | | 100 | X | 100 | | 100 | X | 100 | | 100 | X | |

| Наименование конструктивных элементов | литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент ..... | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия ..... | | | | | | | | | | | | |
| Крыша ..... | | | | | | | | | | | | |
| Полы ..... | | | | | | | | | | | | |
| Проемы ..... | | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| **ИТОГО :** | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литер по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости ( коэффициенты) на : Удельный вес | Группу капитальн. | На полы | превышение объёма | на подвал | | | Ст-ть измерителя с поправками | Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв. | Восстановительная стоимость (руб.) | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Б | Основное | 4 | 76а | м.куб | 20,5 | 1 | | | | | | | 20,5 | 728 | 14924 | 50 | 7462 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | итого | 14924 | | 7462 |

# XI. Техническое описание служебных построек

| Наименование конструктивных элементов | | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера Н= | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | Литера Н= | Уд. вес по таблице | Поправки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент ..... | | | | | | | | | | | |
| ствол, лестница | | | | | | | | | | | |
| светоограждение | | | | | | | | | | | |
| Крыша ..... | | | | | | | | | | | |
| Полы ..... | | | | | | | | | | | |
| Проемы ..... | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | |
| **ИТОГО :** | | 100 | | 98 | | 100 | X | | | 100 | X |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | | | | | | | | | |

| Наименование конструктивных элементов | литера Н= | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера Н= | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | Литера Н= | Уд. вес по таблице | Поправки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент ..... | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия ..... | | | | | | | | | | | |
| Крыша ..... | | | | | | | | | | | |
| Полы ..... | | | | | | | | | | | |
| Проемы ..... | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | |
| **ИТОГО :** | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | | | | | | | | | |

# XII. Исчисление стоимости служебных построек

| Литер по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости ( коэффициенты) на : | | | | | | | Ст-ть измерителя с поправками | Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв. | Восстановительная стоимость (руб.) | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Удельный вес | группу капитальн. | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | | № сборника | № таблицы | Стоимость измерителя по таблице | Поправка | Стоимость измерителя с поправкой | Площадь кв.м объем куб.м, п.м | Восстановительная стоимость руб. | % износа | Действительная стоимость в руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Длина (м) | Ширина (м) | Высота (м) | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

# XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | восстановит. | действи-тельная | восстанов. | действи-тельная | восстанов. | действи-тельная | восстановит. | действит. |
| **1969** | **14924** | **7462** | | | | | **14924** | **7462** |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

“ 31 “ января 20 08 г. Исполнитель Шлюндина Е.П.

“ 31 “ января 20 08 г. Проверил Ракитянский А.В.

“ 31 “ января 20 08 г. Начальник бюро Ракитянский А.В.

# XV. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | “ “ 20 г. | “ “ 20 г. | “ “ 20 г. |
|---|---|---|---|
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник бюро | | | |

**К сведению владельца здания**

1. Обо всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года ( инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке ( Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

17
2шт.

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

**(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

02.11 2016 г. № 15409-5-1-1

На № 3765/33 от 20.10.2016
№ 3768/30 от 20.10.2016

*О предоставлении учетных данных*

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

Д.В. Мартюшеву

Гривцова пер., д. 5
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Денис Вячеславович!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

597 Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., д. 30, лит. А, Б;

Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 37, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н 2343, 2344

не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-
начальник управления гражданской защиты Р.В. Емельянов

Красавцев Р.А.
578-42-01

Реестровый номер
597, 2343, 2344
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 5373 Дата 07.11.16
Канцелярия 331-35-49

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е** ОКУД

«11» 04 2017 года № 1434-рзк

Об утверждении границ
земельного участка

В соответствии с пунктом 3.39 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, в целях установления (снятия) ограничений (обременений) в использовании земельного участка, в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

1. Установить в отношении земельного участка площадью 5417 кв.м, с кадастровым номером 78:34:0010305:1, по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А, согласно прилагаемой схеме границ земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения административно-управленческих и общественных объектов, следующие ограничения в использовании:

1.1. охранная зона объектов культурного наследия площадью 9 кв.м, на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон» и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга»;

1.2. охранная зона объектов культурного наследия площадью 6 кв.м, на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон» и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга»;

1.3. охранная зона объектов культурного наследия площадью 5 кв.м, на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон» и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга»;

Реестровый номер
597
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4192 Дата 11.04.17
Канцелярия 331-35-49

1.4. охранная зона объектов культурного наследия площадью 5 кв.м, на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон» и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга»;

1.5. охранная зона канализационных сетей площадью 19 кв.м, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»; Правил пользования системами коммунальной канализации Санкт-Петербурга (п.9.2), утвержденных распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11;

1.6. охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 14 кв.м, на основании Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

1.7. охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 54 кв.м, на основании Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

1.8. территория объекта культурного наследия площадью 5392 кв.м, на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Снять с земельного участка площадью 5417 кв.м, с кадастровым номером 78:34:0010305:1, по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А, согласно прилагаемой схеме границ земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения административно-управленческих и общественных объектов, следующие ограничения в использовании:

2.1. охранная зона канализационных сетей площадью 21 кв.м;

2.2. охранная зона линий и сооружений связи площадью 44 кв.м;

2.3. охранная зона линий и сооружений связи площадью 14 кв.м;

2.4. охранная зона памятника истории и культуры площадью 5417 кв.м.

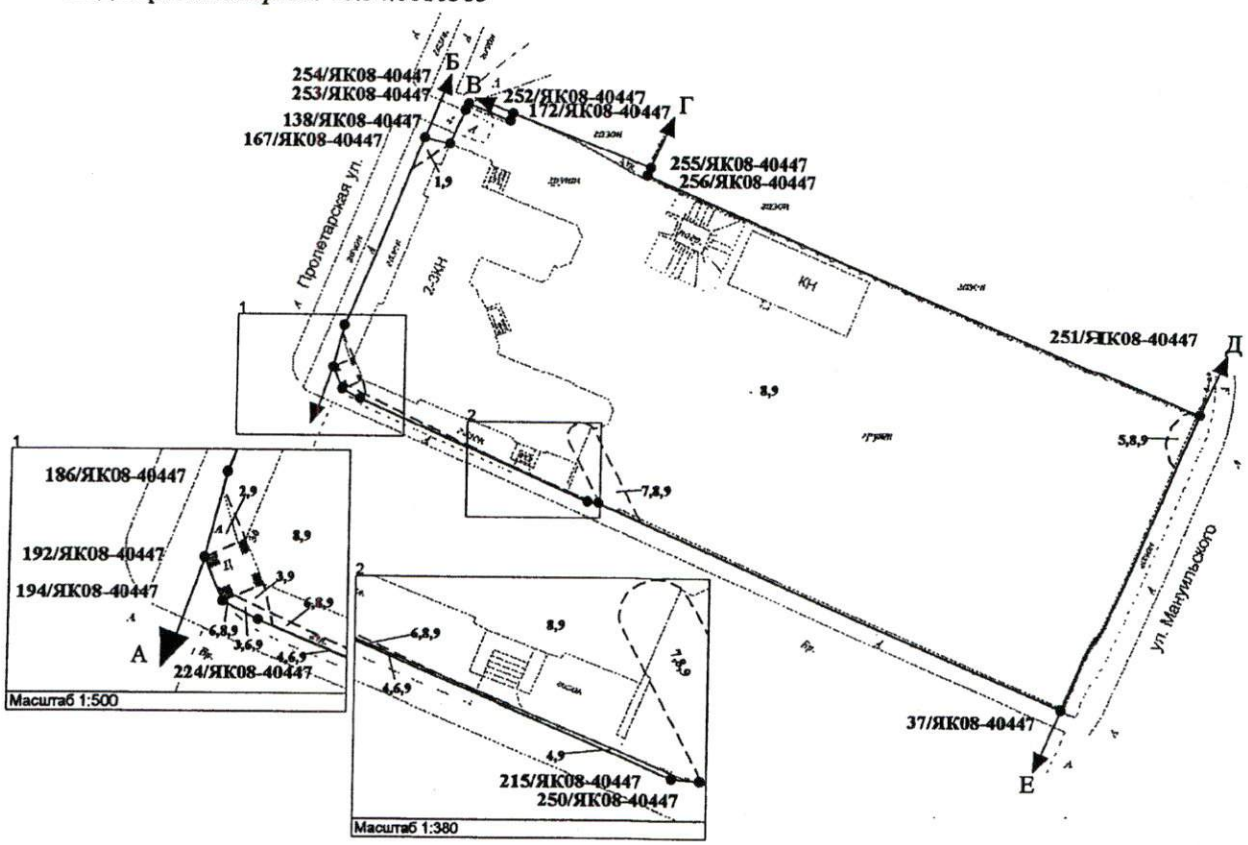
3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета К.А. Кононевская

Приложение к распоряжению Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 11.04 2017 г. № 1434-рзк

# Схема границ земельного участка

Адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А
Площадь: 5417 кв.м
Кадастровый квартал: 78:34:0010305




Масштаб 1:1000

**Описание границ земельного участка:**

От А до Б земли общего пользования
От Б до В земли, не прошедшие кадастровый учет
От В до Г земельный участок 78:34:0010305:3254
От Г до Д земельный участок 78:34:0010305:3
От Д до Е земли общего пользования
От Е до А земли общего пользования

**Части земельного участка с особым режимом использования**

| Учетный номер части | Наименование части земельного участка с особым режимом использования | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|
| 1 | Охранная зона объектов культурного наследия | 9 |
| 2 | Охранная зона объектов культурного наследия | 6 |
| 3 | Охранная зона объектов культурного наследия | 5 |
| 4 | Охранная зона объектов культурного наследия | 5 |
| 5 | Охранная зона канализационных сетей | 19 |
| 6 | Охранная зона сетей связи и сооружений связи | 14 |
| 7 | Охранная зона сетей связи и сооружений связи | 54 |
| 8 | Территория объекта культурного наследия | 5392 |
| 9 | Водоохранная зона водного объекта | 5417 |

Управление землеустройства
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

М.П.

«10» 04 2017 г.

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ**
**«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**
**ОТДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УЧЕТНО-РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ № 1**
Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 577-18-00, тел./факс (812) 577-15-65
e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru
ОКПО 94583640 ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/784243001

17 АВГ 2017 № 11сх/06765

На № 5441/18 от 16.08.2017

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу на Ваше обращение (вх. № Вх/19130 от 16.08.2017) сообщает следующее.

В составе земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010305:1, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- часть земельного участка с учетным номером 78:34:0010305:1/5 площадью 5417 кв.м, вид ограничения: «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», содержание ограничения: «Водоохранная зона водного объекта»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:34:0010305:1/14 площадью 6 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона объектов культурного наследия»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:34:0010305:1/15 площадью 5 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона объектов культурного наследия»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:34:0010305:1/16 площадью 5392 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Территория объекта культурного наследия»;

Реестровый номер
597
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 10092 Дата 22 08 17
Канцелярия 331-35-49

- часть земельного участка с учетным номером 78:34:0010305:1/17 площадью 19 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона канализационных сетей»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:34:0010305:1/18 площадью 14 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона сетей связи и сооружений связи»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:34:0010305:1/19 площадью 54 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона сетей связи и сооружений связи»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:34:0010305:1/20 площадью 9 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона объектов культурного наследия»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:34:0010305:1/21 площадью 5 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона объектов культурного наследия».

Начальник отдела Т.М. Смирнова

Е.К. Яцкевич
577-18-00

Комитет по градостр. и арх.
№ 210-3-1692/16
от 29.12.2016

Оригинал документа находится в Комитете по градостроительству и архитектуре

030322

# ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
# КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

29.12.2016 № 210-1692

Об утверждении градостроительного плана № RU78163000-25779 земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А.

На основании статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»:

1. Утвердить градостроительный план № RU78163000-25779 земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А, кадастровый номер 78:34:0010305:1.

2. Управлению автоматизации и информатизации обеспечить внесение сведений об утвержденном градостроительном плане в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Отделу делопроизводства обеспечить передачу копии утвержденного градостроительного плана в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

Правительство Санкт-Петербурга * Комитет по градостроительству и архитектуре * Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности *
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ IV
Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по градостроительству и архитектуре
СПб ГКУ ЦИОГД
ВЕРНО
Вед. спец. ОПВГД
УДИО Л.Л. Семенова
«29» 12 2016 г.

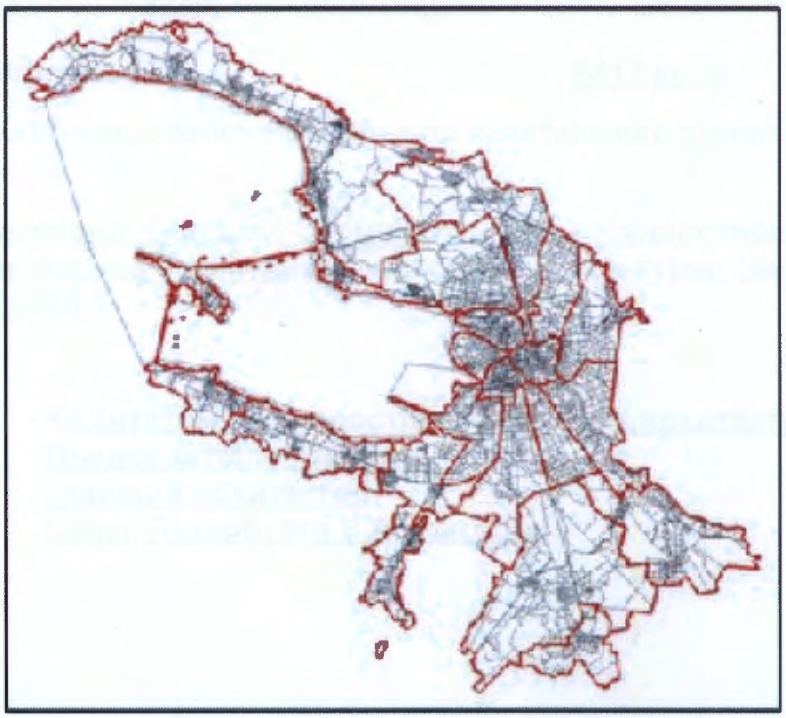
1692

RU78163000-25779

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**г. Санкт-Петербург,**
**город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А**
**78:34:0010305:1**



**Санкт-Петербург**

**2016**

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**N RU78163000-25779**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения:
**АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга", 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 (Вх. канц. № 73774 от 09.12.2016)**

Местонахождение земельного участка:
**г. Санкт-Петербург,**

**город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А**

Кадастровый номер земельного участка: **78:34:0010305:1**

Описание местоположения границ земельного участка:
**в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости**

Площадь земельного участка: **5417 кв. м**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке:

**определяется согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 13.12.2016 № 13666788-1**

План подготовлен: **Комитетом по градостроительству и архитектуре, Председатель Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга В.А.Григорьев**

М.П. 29.12.2016 / **В.А.Григорьев**
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

## Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)




:34:0010305:3 - кадастровый номер смежного земельного участка

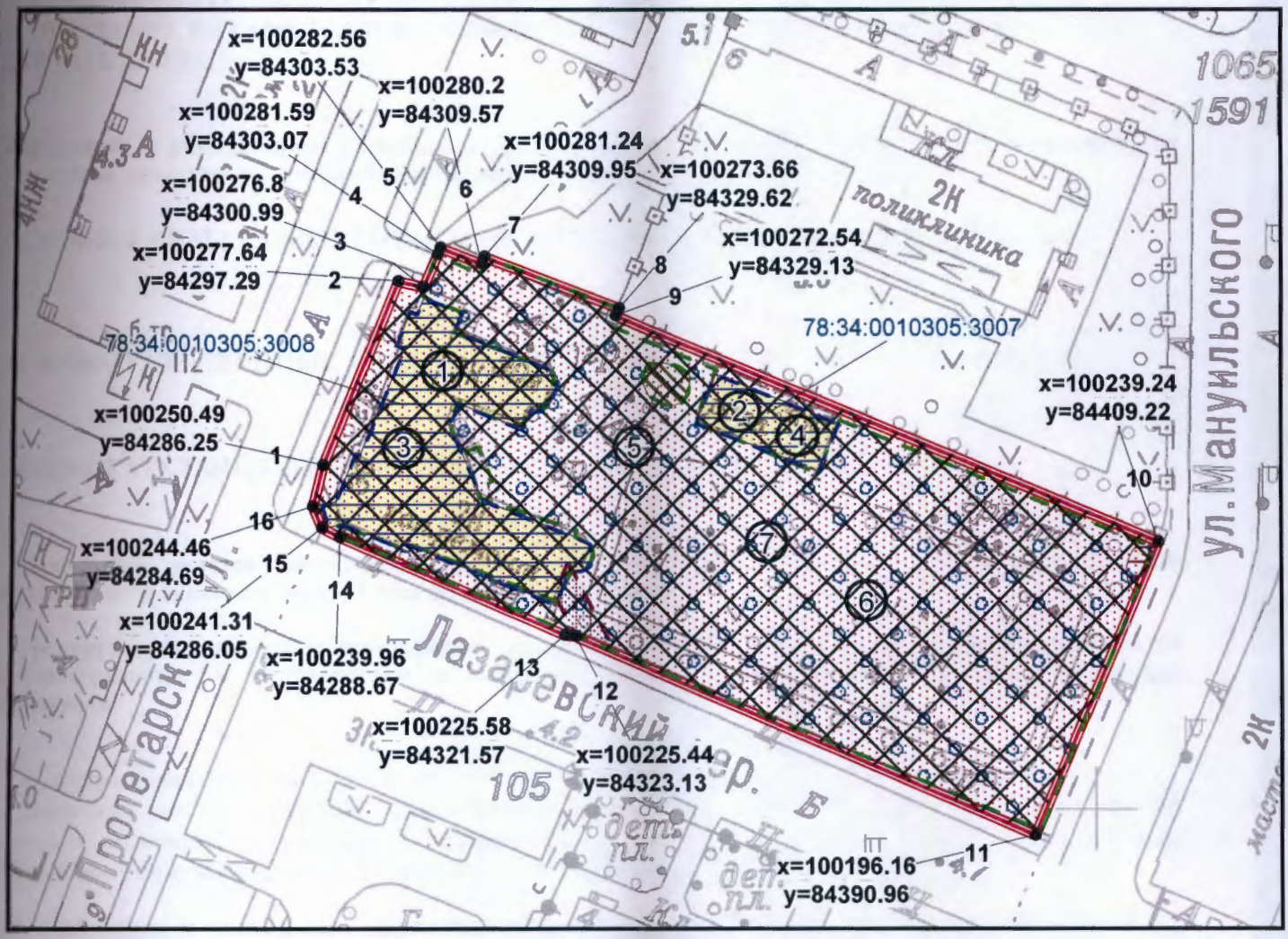
- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

формация о границах зон планируемого размещения объекта капитального
роительства для государственных и муниципальных нужд: отсутствует

ртеж градостроительного плана земельного участка разработан
топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2014 г., М 1:2000

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | RU78163000-25779 | |
| | | | | | | г.Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| Нач.ОГП | | Смолина В.В. | | | 19.12.2016 | Градостроительный план земельного участка | Стадия: — / Лист: 1 / Листов: 1 |
| | | | | | | Чертеж градостроительного плана М1:1000 | Комитет по градостроительству и архитектуре |

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




- земельный участок 78:34:0010305:1 Площадь земельного участка S = 5417 кв. м

(1-2) - объекты капитального строительства в границах участка

78:34:0010305:3007 - кадастровый номер объекта капитального строительства

- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется

(7) - работы по сохранению объектов культурного наследия (выполняются в соответствии с документацией, согласованной КГИОП на основании заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы)

(6) - объект культурного наследия регионального значения "Сад" в составе комплекса "Жилой дом со службами, садом"

(5) - объект культурного наследия регионального значения "Погреб" в составе комплекса "Жилой дом со службами, садом"

(3) - объект культурного наследия регионального значения "Главный дом" в составе комплекса "Жилой дом со службами, садом"

(4) - объект культурного наследия регионального значения "Служебный корпус" в составе комплекса "Жилой дом со службами, садом"

**Зоны с особым режимом использования:**

- охранная зона линий связи и сооружений связи

- охранная зона канализационных сетей

- водоохранная зона водного объекта (распространяется на весь земельный участок)

- рыбоохранная зона (распространяется на весь земельный участок)

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**Информация о разрешенном использовании территории земельного участка, расположенной на территории объектов культурного наследия Санкт-Петербурга:**

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

-

### УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

-

### ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

-

**Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом со службами, садом".**

**На территорию объектов культурного наследия действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с п. 4. ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.**

В соответствии с письмом КГИОП от 13.12.2016 № 13666788-1:
Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом со службами, садом" (основание: г. Кронштадт, Пролетарская ул., 30).

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

**2.2.2. Предельное количество этажей , предельная высота зданий, строений, сооружеиий**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

**2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

**2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламент не распространяется; заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются )

Назначение объекта капитального строительства

N 7 , **работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной КГИОП на основании заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы** ,

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина(м) | Площадь (кв. м) | Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м) | Зоны действия публичных сервитутов (кв. м) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5 | - | - | 5417 | - территория объекта культурного наследия (5417);<br>- охранная зона линий и сооружений связи (58);<br>- охранная зона канализационных сетей (21);<br>- водоохранная зона водного объекта (5417);<br>- рыбоохранная зона (5417). | отсутствуют |

**3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

N 1 , **нежилое здание** ,

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер **78:34:0010305:3008 (предыдущий номер 78:34:10305:1:2),**

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен **27.10.2016**

(дата)

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу** ,

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 2 , **нежилое здание** ,

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

**78:34:0010305:3007 (предыдущий номер 78:34:10305:1:16),**

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен **27.10.2016**

(дата)

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу** ,

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

N 3 (согласно чертежу градостроительного плана), **объект культурного наследия регионального значения "Главный дом" в составе комплекса "Жилой дом со службами, садом"** (назначение объекта культурного наследия),

**Решение исполкома Ленгорсовета № 644** (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения),

регистрационный номер в реестре ,

от **06.08.1990** (дата)

N 4 (согласно чертежу градостроительного плана), **объект культурного наследия регионального значения "Служебный корпус" в составе комплекса "Жилой дом со службами, садом"** (назначение объекта культурного наследия),

**Решение исполкома Ленгорсовета № 644** (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения),

регистрационный номер в реестре ,

от **06.08.1990** (дата)

N 5 (согласно чертежу градостроительного плана), **объект культурного наследия регионального значения "Погреб" в составе комплекса "Жилой дом со службами, садом"** (назначение объекта культурного наследия),

**Решение исполкома Ленгорсовета № 644** (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения),

регистрационный номер в реестре ,

от **06.08.1990** (дата)

N 6 (согласно чертежу градостроительного плана), **объект культурного наследия регионального значения "Сад" в составе комплекса "Жилой дом со службами, садом"** (назначение объекта культурного наследия),

**Решение исполкома Ленгорсовета № 644** (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения),

регистрационный номер в реестре ,

от **06.08.1990** (дата)

**4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Отсутствует**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Отсутствует

Документы (копии), информация о которых содержится в разделе 5 градостроительного плана, являются Приложением к градостроительному плану земельного участка. При отсутствии информации на дату выдачи градостроительного плана Приложение не оформляется.

**6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Отсутствует

**7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Отсутствует

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

29 МАР 2017 № 04-19-90/17

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службами, садом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службами, садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Пролетарская, 30, лит. А, Б (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644: г. Кронштадт, Пролетарская ул., 30), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 29 МАР 2017 № 04-19-90/17

# ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Жилой дом со службами, садом"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| О | Т | С | У | Т | С | Т | В | У | Е | Т | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Жилой дом со службами, садом":
1. "Жилой дом"
2. "Службы"
3. "Сад"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

начало XX в., автор неизвестен;

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [ ] ансамбль [V]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета № 644 от «06» августа 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт

(населенный пункт)

улица Пролетарская д. 30 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская улица, д. 30, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.12.2016 № 90-30277112)
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская улица, д. 30, лит. Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.12.2016 № 90-30277299)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением от 02.03.2017 № 92-р, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением от 17.03.2017 № 122-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 24 (двадцать четыре) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

| КГИОП |
|---|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

## Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

## Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

## Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| NN Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | |
| 2 | Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

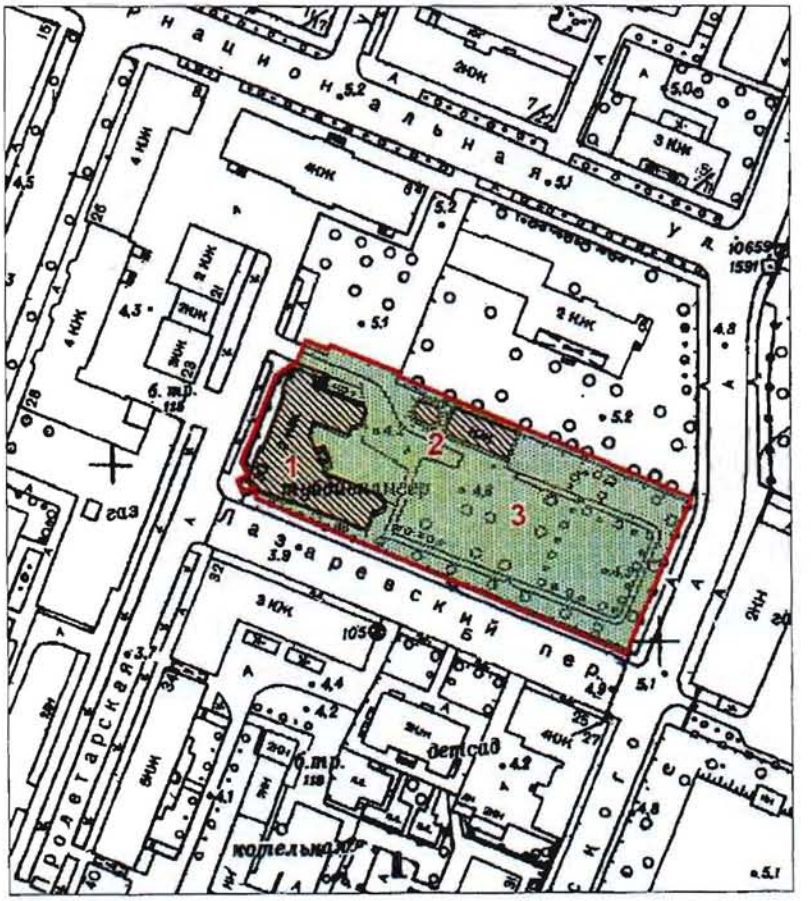
1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением от 02.03.2017 № 92-р;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением от 17.03.2017 № 122-р;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству
Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 02.03.2017 № 92-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом со службами, садом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская улица,
дом 30, литеры А, Б (г. Кронштадт, Пролетарская ул., 30)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:




Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия:

Здания и сооружения

Сад

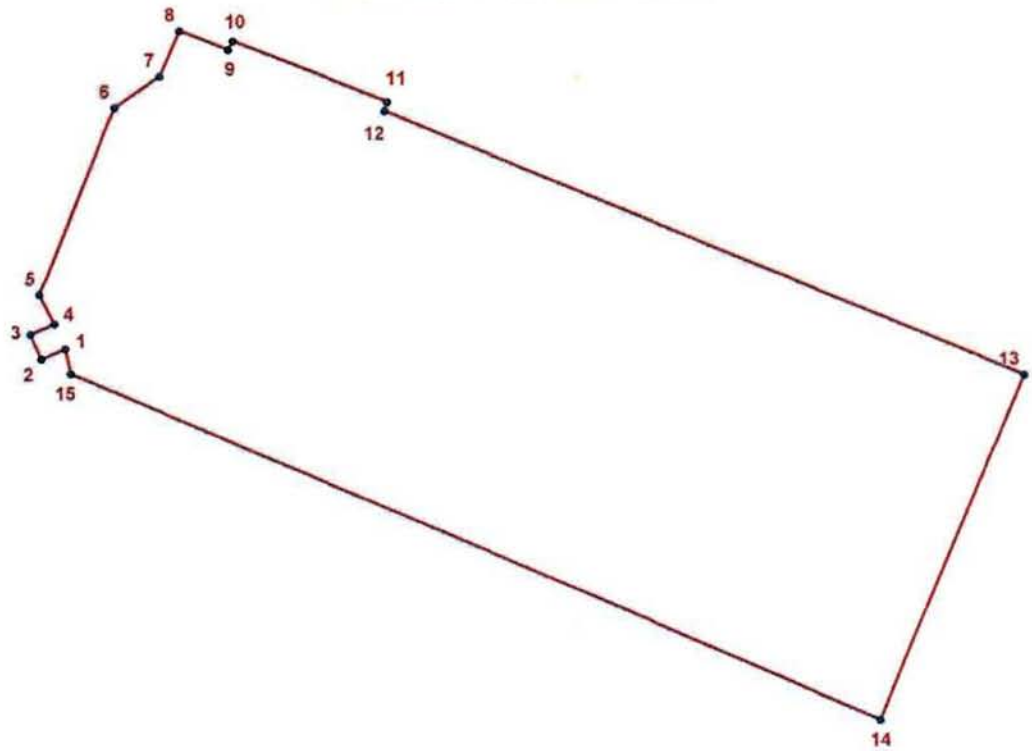
Экспликация:

1. Жилой дом
(город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А)
2. Службы
(город Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера Б)
3. Сад

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 по фундаменту здания, расположенного по адресу: Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А, имеющего кадастровый номер 78:34:0010305:3008 , от точки 4 до точки 7 по ограде вдоль Пролетарской улицы, от точки 7 до точки 15 по границе земельного участка, расположенного по адресу: Кронштадт, Пролетарская улица, дом 30, литера А, имеющего кадастровый номер 78:34:0010305:1.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 100,2426000 | 84,2890500 |
| 2. | 100,2413100 | 84,2860500 |
| 3. | 100,2444600 | 84,2846900 |
| 4. | 100,2457400 | 84,2877000 |
| 5. | 100,2494862 | 84,2858740 |
| 6. | 100,2729252 | 84,2953257 |
| 7. | 100,2768000 | 84,3009900 |
| 8. | 100,2825600 | 84,3035300 |
| 9. | 100,2802000 | 84,3095700 |

| | | |
|---|---|---|
| 10. | 100,2812357 | 84,3101988 |
| 11. | 100,2736563 | 84,3294169 |
| 12. | 100,2725400 | 84,3291300 |
| 13. | 100,2392400 | 84,4092200 |
| 14. | 100,1961600 | 84,3909600 |
| 15. | 100,2395144 | 84,2897037 |

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 02.03.2017 № 92-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом со службами, садом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская улица,
дом 30, литеры А, Б (г. Кронштадт, Пролетарская ул., 30)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

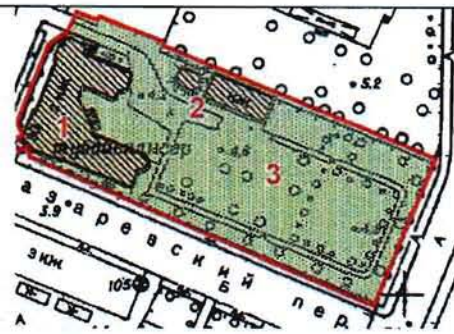
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.03.17 № 122-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службами, садом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., д. 30, литеры А, Б
(г. Кронштадт, Пролетарская ул., 30)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля: | местоположение и планировочная композиция ансамбля и входящих в него объектов<br><br>градостроительная и композиционная роль ансамбля в застройке квартала Кронштадта ограниченного Пролетарской ул., Лазаревским пер. и ул. Мануильского;<br><br>визуальная и композиционная связи между частями ансамбля. |  |
| | | I. Жилой дом | |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания со скошенным юго-западным углом, оформленным стилизованнным куполом с щипцом и трехэтажным объемом, примыкающим к северной части здания и вытянутым вдоль северной границы участка, двумя трехгранными объемами в торцах южного двухэтажного и северного трехэтажного объемов, раскреповками по 2-й оси западного лицевого, 9-й оси южного лицевого фасадов, и по крайним южным осям западного и западным осям южного фасадов и приямком по центральной оси северо-восточного дворового фасада;<br><br>исторические конфигурация и габариты шестигранного массивного купола в завершении юго-западного скошенного угла здания и вальмовых и скатных крыш, включая щипцы в завершении лицевых фасадов;<br><br>высота коньков крыш;<br>исторический материал окрытия крыш (металл). | <br><br><br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);<br><br>исторические отметки междуэтажных перекрытий;<br><br>исторические местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах); | <br> |
| | | своды по балкам в завершении объема лестничниой клетки лестницы южного объема; |  |
| | | лестница приямка – местоположение, тип (маршевая); |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | материал устоев крыльцев входа по южному фасаду и черного входа по крайней западной оси северного фасада трехэтажного объема– блоки из гранита;<br>лестницы крыльцев – местоположение, тип (маршевая); | <br> |
| | | материал опорных столбов и навеса портала главного входа – гранит (базы столбов), кирпич. |  |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | архитектурно-художественное решение фасадов в формах неорусского стиля;<br><br>историческое колористическое решение фасадов (по материалам натурных обследований);<br><br>лицевые (южный и западный) фасады:<br><br>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; | <br> |



материал отделки высокого цоколя – блоки из гранита;



историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркульная – проемы в щипцах, проемы в раскреповках, дверные проемы, включая балконный проем южного фасада) оконных и дверных проемов;





исторический рисунок расстекловки (с фрамугами с мелкой расстекловкой), материал (дерево), цвет оконных заполнений;









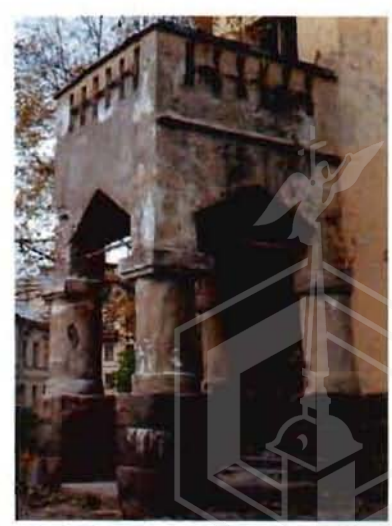


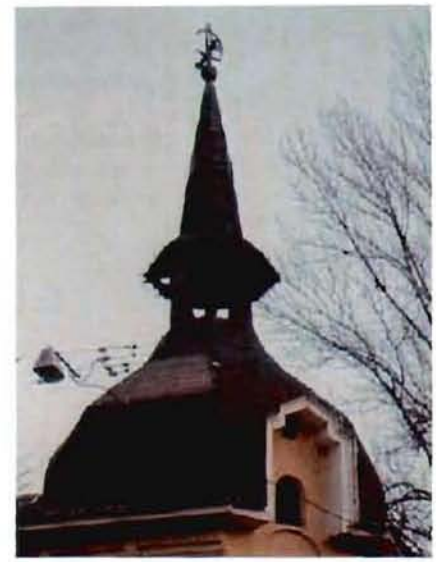






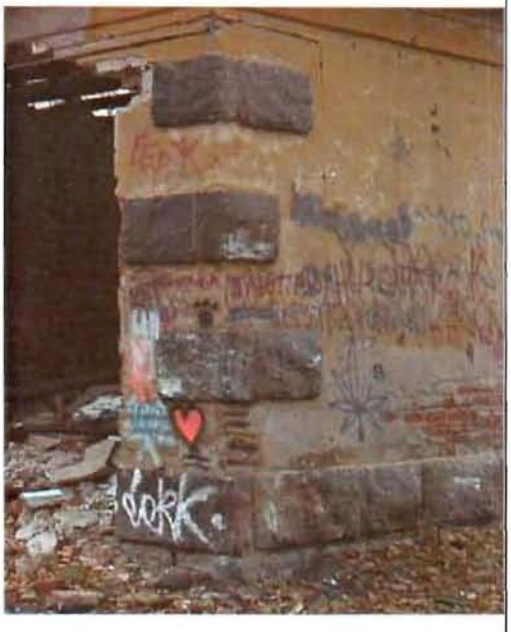
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  |
| | | оформление оконных проемов первого этажа прямоугольными нишами с вписанными в них проемами и треугольными нишами в надоконном пространстве;<br><br>штукатурная надоконная тяга в уровне первого этажа; |  |
| | | оформление оконных проемов второго этажа фланкирующими сдвоенными декоративными колонками с перехватами, базами, капителями и гирьками и стилизованными ромбовидными и фиурными треугольными нишами в надоконном пространстве; |  |
| | | пояса сухариков и бегунца в завершении фасадов; |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | оформление оконных и дверных проемов раскреповок западного и южного фасада штукатурными архивольтами;<br><br>оформление завершения раскреповок южного и западного фасадов фигурными нишами, оформленными штукатурным архивольтом; |  |
| | | венчающий карниз большого выноса с деревянной подшивкой в завершении фасадов, раскрепованный щипцами; |  |
| | | щипцы в завершении пяти центральных проемов по южному и западному фасадам и раскреповок; |  |
| | | оформление оконных проемов, вписанных в щипцы штукатурными наличниками;<br><br>пояса поребрика в оформлении щипцов по фасадам и фигурные ниши и пояса поребрика, сухариков и бегунца в оформлении щипцов в завершении раскреповок; | <br> |
| | | оформление главного входа с юго-западного угла - портал с балконом в завершении на двух фигурных круглого сечения с прямоугольными гранитными базами и перехватами, проемами с треугольным завершением на три стороны и рядами стилизованных проемов бойниц в глухом ограждении балкона в завершении; |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | оформление завершения юго-западного угла здания шестигранным шлемовидным куполом с фигурным щипцом в основании с юго-западной стороны и деревянным шатровым шпилем на резных балясинах с эмблемой общины сестер милосердия (круг с вписанным крестом) в завершении (детали шпиля частично утрачены); |  |
| | | балкон в уровне второго этажа над входом южного фасада – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты, конструкция (плита на массивных оштукатуренных фигурных кронштейнах); историческое ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (вертикальные фигурные столбики, горизонтальные направляющие, заполнение в верхней части фигурным растительным орнаментом); |  |
| | | дворовые фасады:<br><br>материал и характер отделки – гладкая штукатурка; |  |
| | | |  |
| | | материал отделки высокого цоколя – блоки из гранита; |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | габариты ширины и высотные отметки оконных проемов первого этажа;<br><br>историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркульная – проемы в первом и втором этажах по крайней западной оси северного фасада трехэтажного объема) оконных и дверных проемов, включая веранду в первом этажа объема торцевого фасада северного трехэтажного объема;<br><br>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами с мелкой расстекловкой) , материал (дерево), цвет оконных заполнений;<br><br>венчающий карниз большого выноса с деревянной подшивкой в завершении фасадов. |      |
| 5 | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | характер оформления пола вестибюлей парадного входа и входа по южному лицевому фасаду - метлахская плитка геометрического рисунка белого и зеленого цвета. |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  |
| | | II. Службы | |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания прямоугольной формы;<br><br>исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши со слуховыми окнами (в настоящее время утрачены);<br><br>историческая высота конька крыши;<br><br>исторический материал окрытия крыши (металл). | <br> |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);<br><br>прусские (по балкам) своды перекрытия. | <br> |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадов– гладкая штукатурка;<br><br>материал отделки цоколя – блоки из гранита; | <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная,) оконных и дверных проемов; |  |
| | | крупный руст из гранитных блоков в оформлении углов здания; |  |
| | | оштукатуренный венчающий карниз с плоскими тягами в основании в завершении фасадов. |  |
| | | III. Сад | |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение | местоположение сада, ограниченного пер. Лазарева и ул. Пролетарской и Мануильского;<br><br>рельеф ровный, без перепадов;<br><br>историческая регулярная планировочная структура сада, включая аллею, идущую вдоль края сада по периметру участка и газон в центральной части;<br><br>тип покрытия аллеи – щебеночно-набивной; | <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сооружение на территории сада:<br><br>погреб (ледник) – местоположение, габариты, конструкция (бетонные своды, земляная обваловка), оформление (входной портал и откосы холма, фланкирующие вход облицованы гранитными блоками); | <br><br><br><br> |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | насаждения:<br><br>исторические старовозрастные аллейные и рядовые посадки липы мелколистной (в южной, восточной, северо-восточной и центральной частях сада). | |  |

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
**«Жилой дом со службами, садом»**,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Пролетарская, д. 30, лит. А, Б
(согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644:
г. Кронштадт, Пролетарская ул., 30).

## 1. «Жилой дом»



Фото №1. Лицевые фасады со срезанной угловой частью главного входа.
Вид со стороны пересечения ул. Пролетарской и Лазаревского пер.



Фото №2. Лицевой (западный) фасад. Вид со стороны ул. Пролетарской.



Фото №3. Лицевой (южный) фасад. Вид со стороны Лазаревского пер.



Фото №4. Вид на торцевой (северный) фасад со стороны двора.



Фото №5. Ризалиты дворового (восточного) фасада. Вид со стороны Сада.



Фото №6. Фрагмент дворового (восточного) фасада с приямком. Вид со стороны Сада.



Фото №7. Северный ризалит дворового (восточного) фасада. Вид со стороны Сада.





Фото №8, 9. Гранитные крыльца с двухступенчатым парапетом.




Фото №10, 11. Лестница в юго-восточной части здания.




Фото №12, 13. Лестница в северо-западной части здания.




Фото №14, 15. Входные вестибюли 1-го этажа.




Фото №16, 17. Помещения 3-го этажа и чердак.

## 2. «Службы»



Фото №18. Южный и восточный фасады. Вид со стороны Сада.



Фото №19. Помещение Н-2.

## 3. «Сад»



Фото №20. Вид на сад со стороны Лазаревского пер.



Фото №21. Центральная часть сада.



Фото №22. Восточная часть сада.



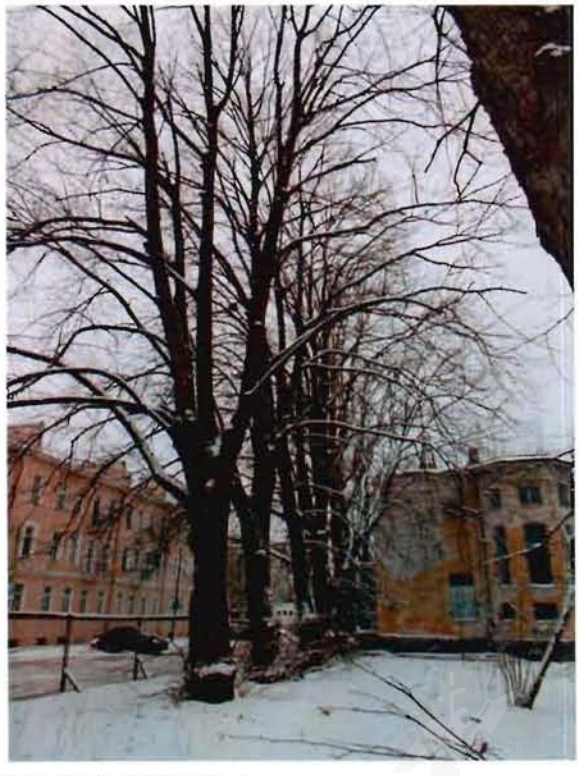
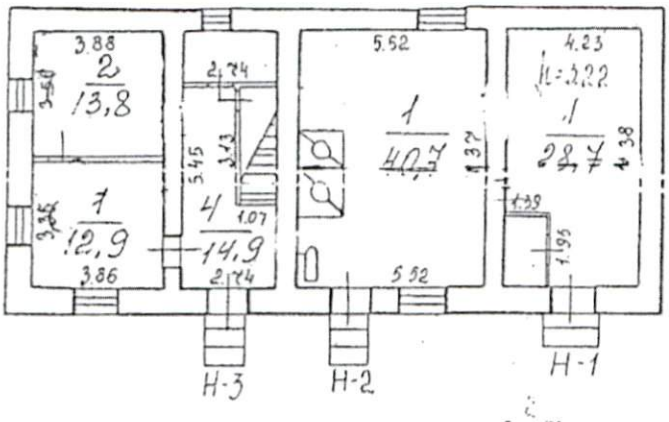


Фото №23, 24. Аллея старовозрастных лип.

# ПЛАН 1 ЭТАЖА




Филиал ГУИОН
проектно-инвентаризационное бюро
Кронштадтского района
г. Санкт-Петербург

Инв. №

План строения
Пр[illegible]ая ул.
0 лит. Б

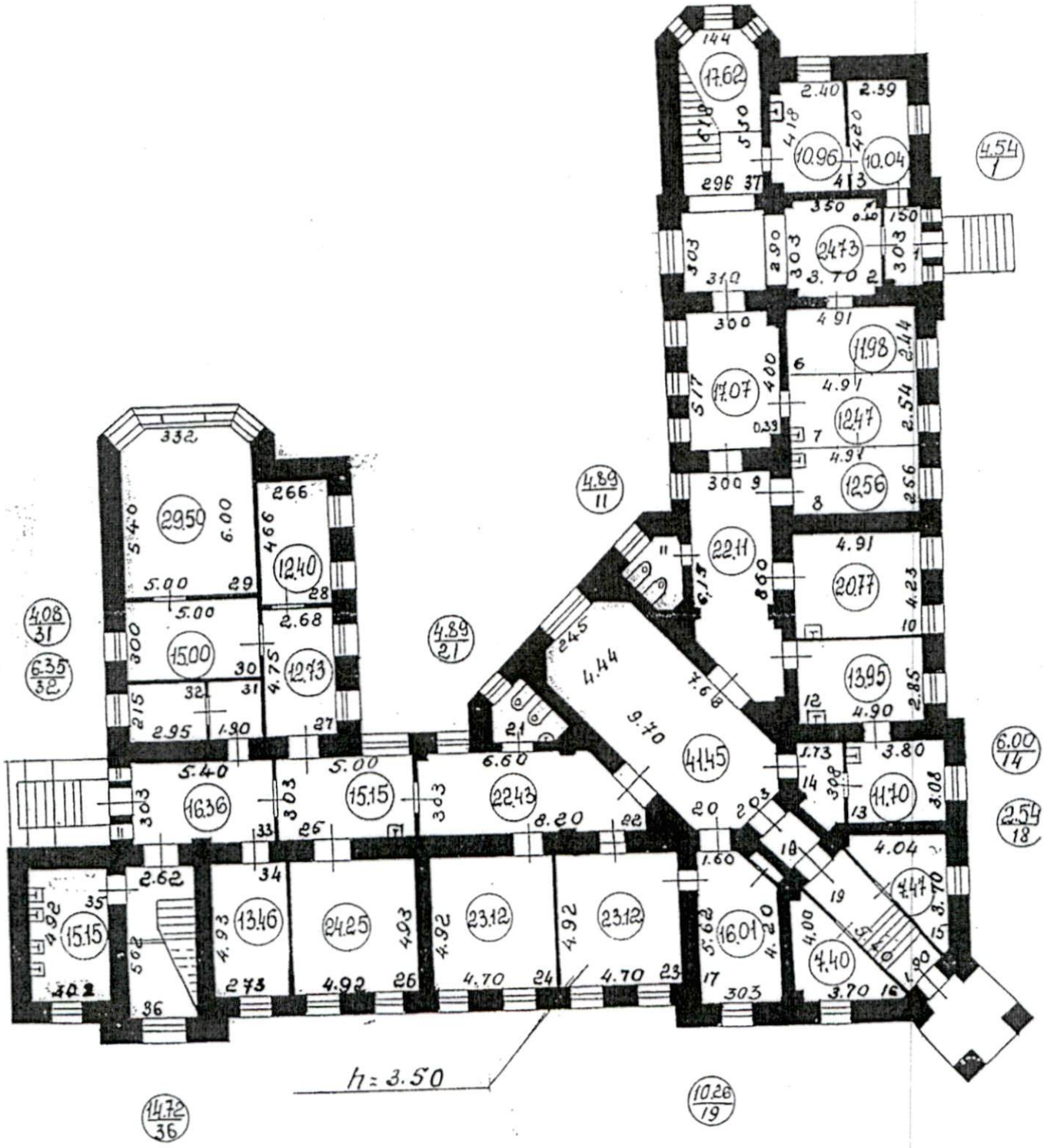
Масштаб

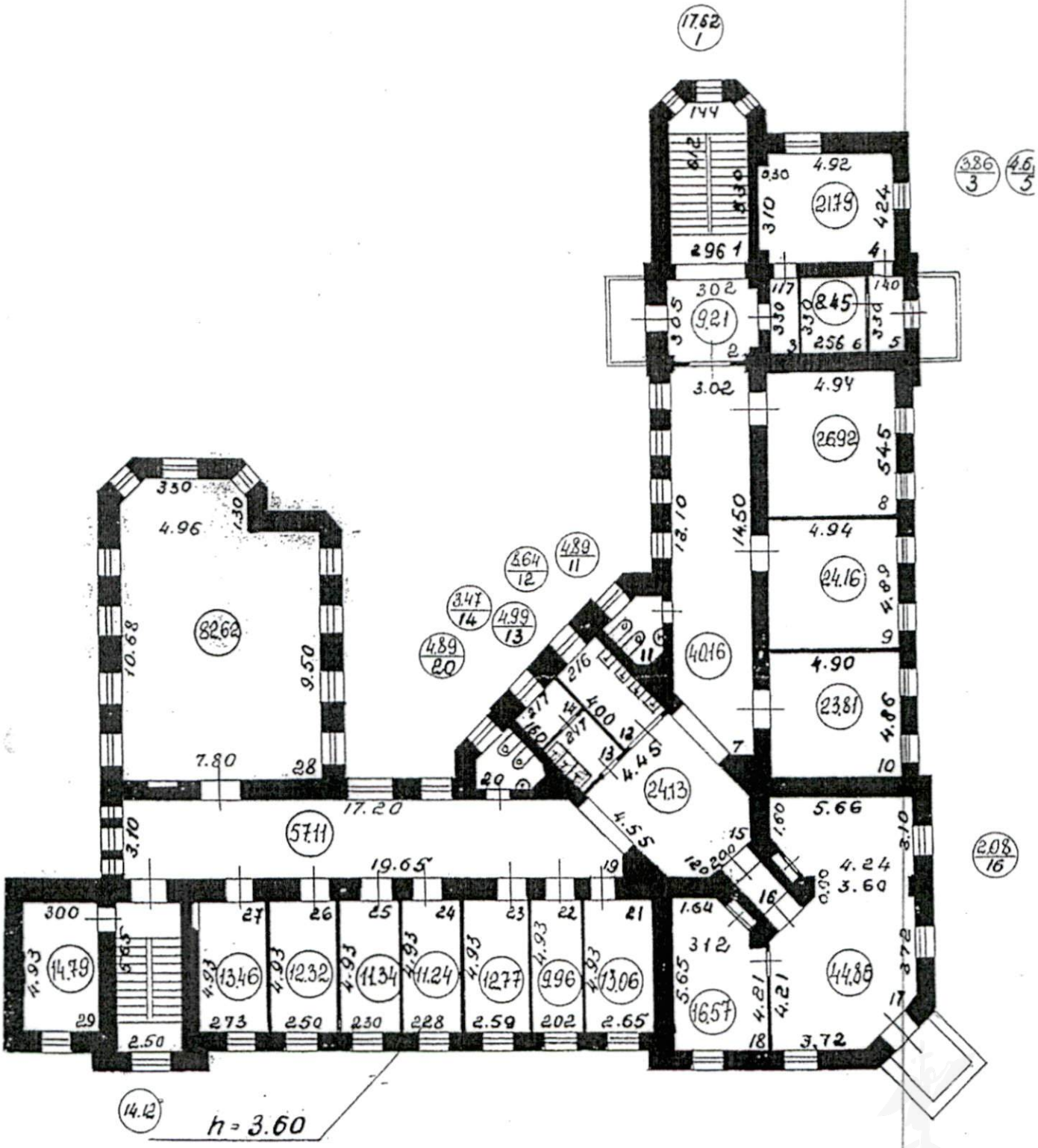
| Арх. | Должность | ФИО | Подпись |
|---|---|---|---|
| 02.07 | Начальник | Павловская | |
| 2002 | Исполнитель | Скименко | |
| | Инженер | | |

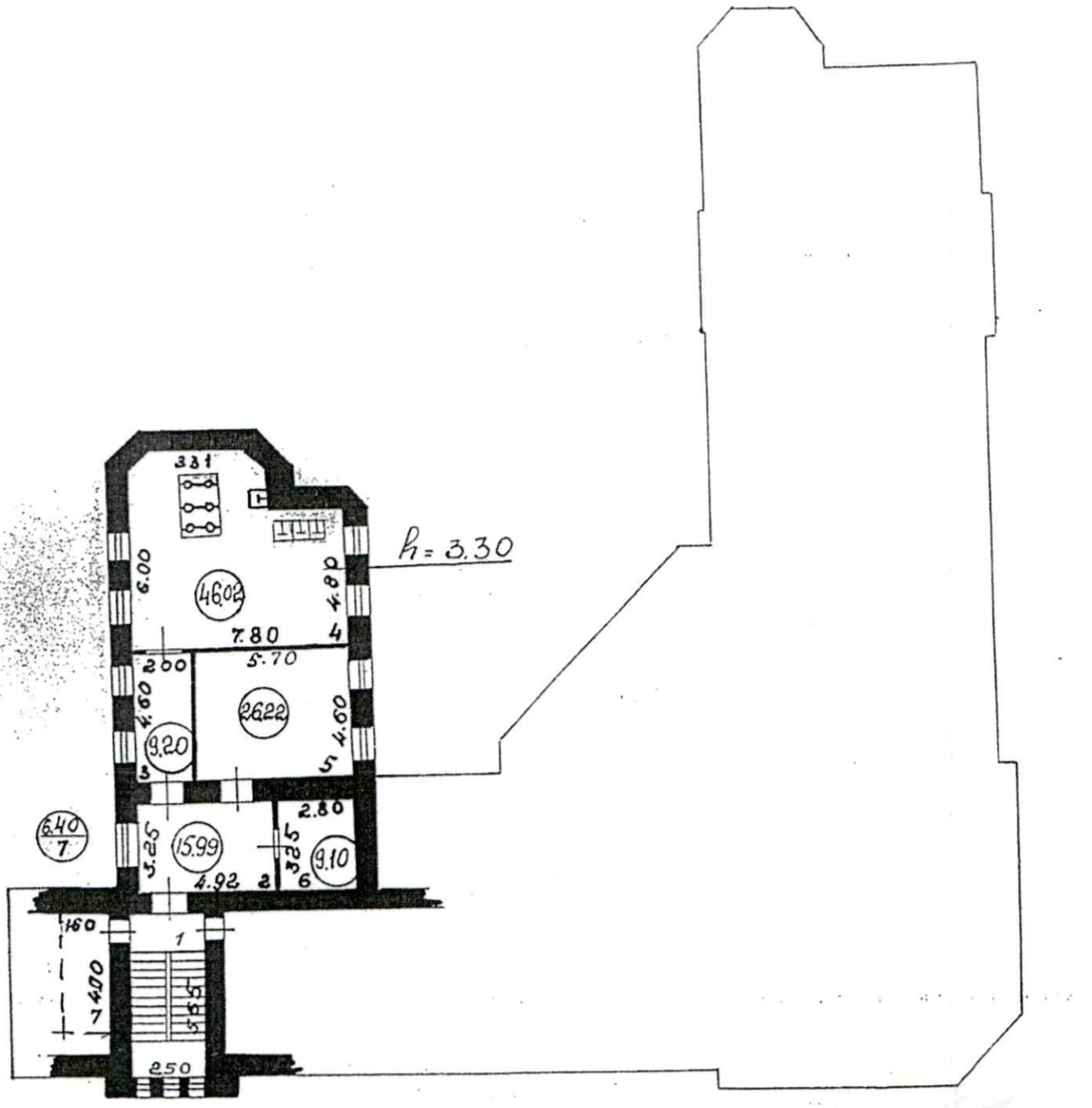
Лист №

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ТРУДУ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЕ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

h=2.40
2.77
(23.74)
1.40
2.50
1.20
2.77
2.45
4.20
(59.13)
990
1.40
0.40
2.00
2.53
1.40
1.53
2.20
2.75
(23.25)
2.35
2.70
5.80
2.90
(15.08)
00


17.62
10.96
10.04
2473
11.98
17.07
12.47
12.56
22.11
20.77
13.95
41.45
11.70
7.47
7.40
16.01
23.12
24.25
13.46
15.15
16.36
15.00
12.73
12.40
29.50
h = 3.50
4.54/7
4.89/11
4.89/21
4.08/31
6.35/32
6.00/14
2.54/18
14.72/36
10.26/19


17.62
1
144
612
330
296 1
4.92
030
310
2179
424
4
386
3
4.6
5
302
305
9.21
2
117
330
845
140
334
256 6
5
3.02
4.94
2692
545
8
14.50
18.10
4.94
24.16
4.09
9
4.90
2381
4.86
10
7
4.45
24.13
4.55
4016
11
216
400
12
13
14
247
177
150
20
4.89
20
3.64
12
4.89
11
3.47
14
4.99
13
330
4.96
1.30
8262
10.68
9.50
7.80
28
17.20
5711
3.10
19.65
19
5.66
1.60
15
200
120
4.24
3.60
0.90
16
1.64
312
5.65
16.57
4.21
4.21
4486
3.72
17
18
3.72
2.08
16
300
4.93
14.79
29
2.50
27
26
25
24
23
22
21
4.93
13.46
273
12.32
250
11.34
230
11.24
228
12.77
2.59
9.96
202
13.06
2.65
14.12
h = 3.60




Кронштадтский район
Проектно-инвентар. бюр
Пролетарская д. 30. лит. „А
Туб. диспансер. Планы эта

| | | |
|---|---|---|
| Нач-к ПИБ | | Енелина |
| Контролер | | |

Государственное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
филиал
«Водоотведение Санкт-Петербурга»
остров Белый, д.1, Санкт-Петербург, 198184
Телефон (812) 713-90-06, факс (812) 713-98-92
E-mail: vdo@vodokanal.spb.ru
ОКПО 89094407 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/780543001

18.08.2017 № 101-23-1576/17-0-1

На № _____ от _____

**И.о. директора СПБ ГКУ**
**«Жилищное агентство**
**Кронштадтского района»**

**Туру Р.В.**

197760, Санкт-Петербург,
г. Ленина пр., д.40
Телефон: (812) 311-20-74
Факс : (812) 311-20-74
e-mail: kronguja@yandex.ru

**Уважаемый Руслан Васильевич!**

В ответ на Ваше письмо №2-1843/17-0-0 от 08.08.2017 по вопросу наличия на территории по адресу: г. Кронштадт, ул. Пролетарская, д.30, литеры А и Б объектов инженерной инфраструктуры, сообщаю, что 17.08.2017г. силами Района эксплуатации сетей водоотведения «Пригородный» Территориального комплекса водоотведения «Север» проведено обследование данного объекта, результаты обследования прилагаются.

Приложение: копия акта и схема на 2 листах.

**Заместитель начальника ТКВ «Север»** **В.А. Кузьмин**

Пинтурия А.Р.
336-21-57

Государственное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
филиал
«Водоотведение Санкт-Петербурга»

_____ № _____

# АКТ
## обследования сетей водоотведения

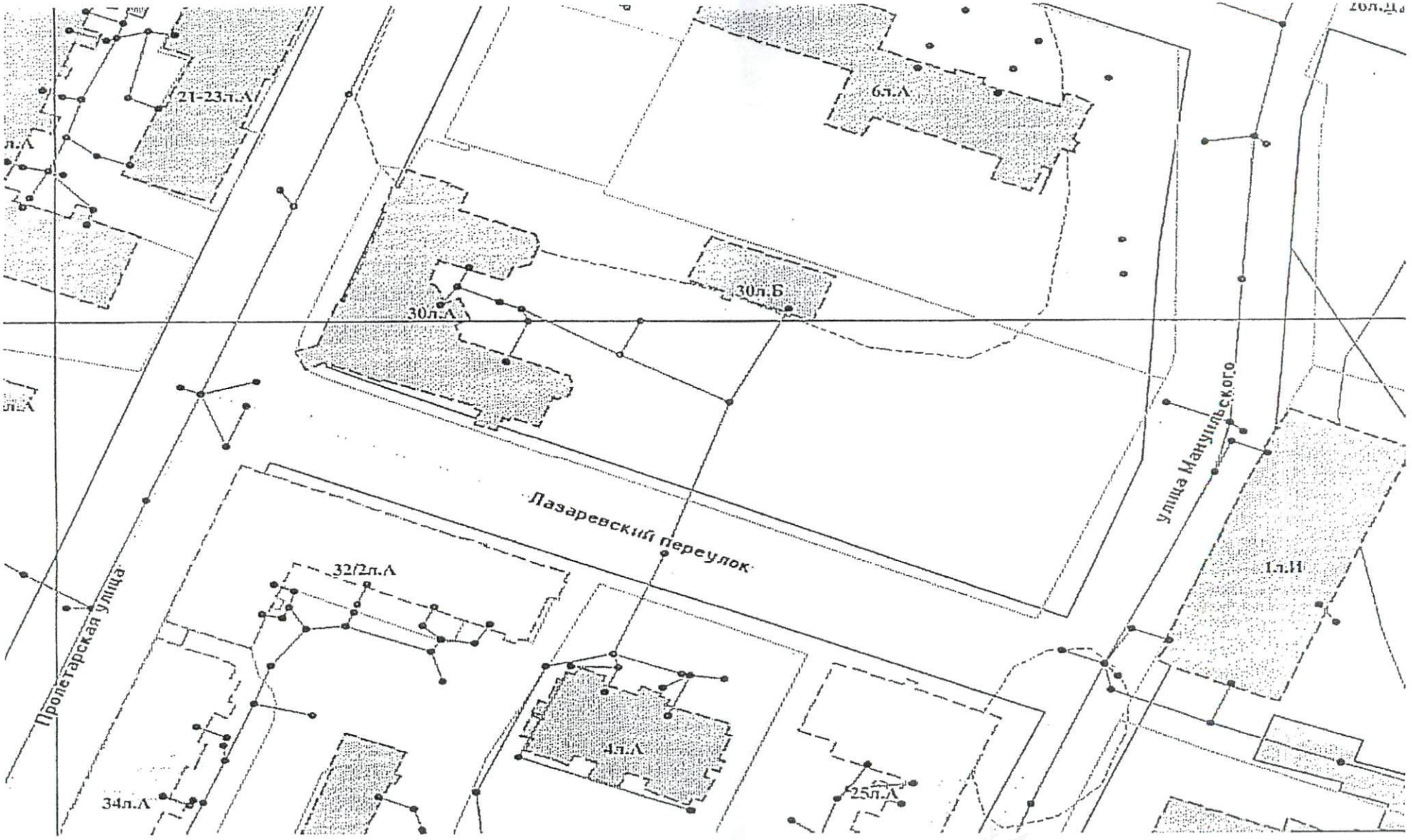
г. Санкт - Петербург «17» августа 2017 г.

Комиссия в составе представителей:
Мастер РЭС "Центральная" Федоров В.
Ст. мастер РЭС "Центральная" Никитин В.

Произвела обследование сетей водоотведения
По адресу: г. Кронштадт Советская ул. д. 30 литер А и Б.

В результате обследования было выявлено:
От объектов жилого фонда обременительная канализационная сеть самотечного присоединения к сетям ГУП Водоканал СПб" на Лазаревской перемычке.
Сети находятся в удовлетворительном состоянии. Люки на колодцах отсутствуют. Ремонтно-восстановительные работы "колодцев" выполнены. Колодцы полностью заваливают эксплуатационные открытия. Сетей водоотведения принадлежащих ГУП Водоканал СПб" и эксплуатирующей сетью расширение территории нет. В случае сетей водоотведения прилагается.

Представители:
Мастер РЭС Центральная
Ст. мастер РЭС Центральная


21-23л.А
6л.А
30л.А
30л.Б
Лазаревский переулок
Пролетарская улица
улица Мануильского
32/2л.А
4л.А
34л.А
25л.А
1л.И

АРх

Государственное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
филиал
«Водоснабжение Санкт-Петербурга»
Манчестерская ул., д.1, Санкт-Петербург, 194156
Телефон (812) 294-22-16, факс (812) 336-21-51
E-mail: vds@vodokanal.spb.ru
ОКПО 89094241 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/780243001

05.07.2017 № 200-16-6530/17-0-1

На № 2-1643/17-0-0 от 08.06.2017г.

**Администрация Кронштадского района Санкт-Петербурга**

**Врио директора СПб ГКУ «Жилищное агентство Кронштадтского района Санкт-Петербурга»**
**197760, Санкт-Петербурга, г.Кронштадт, пр.Ленина, д.40**

**Р.В. Туру**

**Уважаемый Руслан Васильевич!**

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации, необходимой в связи с подготовкой к реализации на торгах АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» нежилых зданий на территории, по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул.Пролетарская, дом 30, литеры А и Б и земельного участка с кад. номером 78:34:0010305:1, и в целях информирования потенциальных покупателей о наличии на данной территории объектов инженерной инфраструктуры и/или транзитных инженерных сетей, обеспечивающих другие здания, строения, сооружения, сообщаем, что сети водопровода, состоящие в хозяйственном ведении ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», на вышеуказанном земельном участке отсутствуют. Дополнительно сообщаем, что в адрес Комитета по энергетике и инженерному обеспечению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» выданы Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения № 48-15-8318/16-0-2 от 30.06.16г.

**Заместитель директора филиала по производству** **В.Н. Кацавец**

Исп. Белоусова Т.В.

Вып 04.07.17

ТЭК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ „ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

Филиал тепловых сетей

192007, Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 69
0
тел. (812) 766-36-53
факс (812) 766-32-21

22.06.2017 № 91-41-04/22769

На № 2-1843/17-0-0 от 08. 06. 2017 г.

**Директору СПб ГКУ «Жилищное агенство Кронштадтского района Санкт-петербурга» В.В. Родионову**

О предоставлении информации

**Уважаемый Владлен Викторович!**

На Ваше письмо от 08.06.2017г. за № 2-1843/17-0-0 Филиал тепловых сетей ГУП «ТЭК СПб» сообщает, что по территории у нежилых зданий по адресу: г. Кронштадт, ул. Пролетарская, дом 30, лит. А и Б проходят недействующие тепловые сети, находящиеся на балансе ведомства. По всем вопросам необходимо обращаться к владельцу тепловых сетей.

**Главный инженер** **Ю. П. Голубев**

Грезнева 349 78 68

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
**«ЛЕНСВЕТ»**

СПб ГУП "Ленсвет"
№ 06-1760/17-0-0
от 13.06.2017

На исх. № 2-1843/17-0-0 от 08.08.17
(вх. № 1571/17-0-0 от 08.06.17)

**Директору**
**СПб ГКУ «Жилищное агентство Кронштадтского района Санкт-Петербурга»**
**В. В. Родионову**
*197760, Кронштадт, Ленина пр. д. 40*
*тел. 311-20-74, факс 311-20-74*

*О предоставлении информации*

***Уважаемый Владлен Викторович!***

Два крюка, установленные на фасаде здания по адресу: *Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Пролетарская, д. 30,* принадлежат СПб ГУП «Ленсвет». Крюки необходимы для поддержания существующей сети наружного освещения на Пролетарской улице.

*С уважением,*

**Главный инженер** **В. И. Смирнов**

СПб ГКУ "Жилищное агентство"
№ 2-1862/17-0-0
от 20.06.2017

*Исп. Курындин П.С.*
*Тел/факс 321-64-81, 321-64-82*

190068, С-Петербург,
Вознесенский пр., д. 25
тел.: 321-64-71
факс: 321-64-72

р/с 40602810100000000032
ОАО «АБ «РОССИЯ»
к/с 30101810800000000861, БИК 044030861,
ИНН 7830000137, ОКОНХ 90212,ОКПО 05229351
КПП 782601001

ОБОРОНЭНЕРГО
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
филиал «Северо-Западный»

Литейный проспект, д. 3,
г. Санкт-Петербург, 191187,
Тел. +7(812)318-40-03
Факс +7(812)318-40-07,
E-mail: info@sz.oen.su
http://www.oboronenergo.su
ОКПО 08518328, ОГРН 1097746264230,
ИНН/КПП 7704726225/784143001

14 ИЮН 2017 № СЗФ/020/ 4703

На № 2-1843/17-0-0 от 08.06.2017

О направлении информации

Директору
ГКУ «Жилищное агентство
Кронштадтского района
Санкт-Петербурга»
В.В. РОДИОНОВУ

Уважаемый Владлен Викторович!

В ответ на Ваше обращение сообщаю, что на земельном участке с к.н. 78:34:0010305:1 и около зданий по ул. Пролетарская д.30 литеры А и Б объекты электросетевого хозяйства АО «Оборонэнерго» и транзитные сети к объектам общества отсутствуют.

Первый заместитель директора –
главный инженер А.В. Сидорович

Исп. Вогачёва С.Г.
8 (812) 318-40-03, * 4232

СПб ГКУ "Жилищное агентство"
№ 1-1823/17-0-0
от 14.06.2017

Ростелеком

Директору
СПб ГКУ «Жилищное агентство
Кронштадтского района Санкт-Петербурга»

В.В. Родионову

Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

ул. Гороховая, д. 14/26
г. Санкт-Петербург, Россия, 191186,
тел.: +7 (812) 595-45-56, факс: +7 (812) 710-62-77
e-mail: office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

28.08.2017 № 02/05/16524-17

На № от

О наличии сооружений

Уважаемый Владлен Викторович,

На Ваш запрос № 2-1843/17-0-0 от 08.06.2017(вх. № 02/03/31920-17 от 16.08.2017) по вопросу предоставления информации о наличии сооружений, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., д. 30 лит. А и Б (кад. № 78:34:0010305:1) сообщаю, что по данному адресу расположены линейно-кабельные сооружения связи Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком», находящиеся на балансе нашей организации. Охранная зона сооружений связи составляет ±2.0 м.

В соответствии с п. 17 «Правил охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населённых пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производится заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи».

В случае необходимости выноса сетей связи, принадлежащих нашей организации, за границу указанных адресов Вам необходимо письменно обратиться на имя Вице-Президента – Директора макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» Балаценко Андрея Владимировича для получения соответствующих технических условий (телефон для справок: (812) 604-07-36).

В дополнение информирую, что согласно ст. 7 федерального Закона «О Связи» «Сети связи и сооружения связи находятся под защитой государства». В целях предупреждения повреждений линий и сооружений связи постановлением Правительства РФ № 578 от 09.06.95 г. утверждены «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», регламентирующие порядок обеспечения сохранности действующих кабельных линий связи, повреждение которых нарушает нормальную работу

взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Данные «Правила …» являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности .

Приложение:

1. Схема кабельной канализации г. Кронштадт, Пролетарская ул., д. 30 – на 1 л. в 1 экз.

Заместитель технического директора С.А. Харчистов

Миронова Ю.П.
(812) 604-07-19

ГРУППА КОМПАНИЙ ПЕТЕРБУРГГАЗ
АНТИКОР

Акционерное общество

ул.Седова, д.9, лит.Щ, пом. 9-Н, (ч.п.4,5)
Санкт-Петербург, 192019
Тел. (812) 645-25-60, Факс 645-25-60
E-mail: office@antikor-spb.ru
http: www.antikor-spb.ru
ОГРН 1067847741664
ИНН 7842332602 КПП 781101001

23.08.2017 г. № АНТ-1632/2017
на № 2-1843М7-0-0 от 08.06.2017г.

**Директору**
**СПб ГКУ "Жилищное агентство Кронштадтского района Санкт-Петербурга"**

**В.В. Родионову**

О предоставлении информации

**Уважаемый Владлен Викторович !**

На Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов инженерной инфраструктуры, по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., д.30, лит. А и Б, сообщаем, что на вышеуказанной территории установки электрохимической защиты, принадлежащие ООО «ПетербургГаз» и находящиеся на обслуживании в АО «Антикор», отсутствуют.

**Заместитель генерального директора - главный инженер** **С.Н. Егоровский**

DIR-17210-11996696

Фонд
Имущества
Санкт–Петербурга

| | | | |
|---|---|---|---|
| **АКТ<br>проверки фактического использования объекта недвижимости** | | | |
| **Санкт-Петербург** | | | **01.02.2018** |
| АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», по заданию | | | |
| заместителя генерального директора – начальника Управления инвестиционных проектов Плотицына А.А.. | | | |
| проведена проверка фактического использования объекта недвижимости, расположенного | | | |
| **в Кронштадтском районе по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Пролетарская, дом 30, литера А.** | | | |
| Объект осмотра: | земельный участок с расположенными на нём нежилыми зданиями | | |
| В результате проверки установлено: | | | |
| **Объект 1:** | | | |
| Нежилое здание по адресу: | Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Пролетарская, дом 30, литера А | | |
| Кадастровый номер: | 78:34:0010305:3008 | | |
| Площадь: | 1 301, 3 кв. м | Этаж: | 3, в том числе подземных подвал |
| Вход в здание: | два отдельных с улицы, отдельный со двора (закрыты жестяными листами) | | |
| Оконные проемы: | 1-й этаж закрыты жестяными листами, 2-й, 3-й этаж не закрыты | | |
| Наличие элементов благоустройства: | электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление (отключены) | | |
| Состояние здания: | неудовлетворительное, присутствуют признаки разрушения фасада здания, частично разрушены кровля, внутренние перекрытия, полы, оконные проёмы. | | |
| Фактическое использование объекта: | не используется | | |
| Доступ в здание: | свободный | | |
| **Объект 2:** | | | |
| Нежилое здание по адресу: | Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Пролетарская, дом 30, литера Б | | |
| Кадастровый номер: | 78:34:0010305:3007 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь: | 117, 9 кв. м | Этаж: | 1 |
| Вход в здание: | два отдельных со двора (закрыты жестяными листами) | | |
| Оконные проемы: | закрыты жестяными листами | | |
| Наличие элементов благоустройства: | электроснабжение (отключено) | | |
| Состояние здания: | неудовлетворительное, разрушены фасад, кровля, внутренние перекрытия, полы | | |
| Фактическое использование объекта: | не используется | | |
| Доступ в здание: | свободный | | |
| **Объект 3:** | | | |
| Земельный участок по адресу: | Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Пролетарская, дом 30, литера А | | |
| Кадастровый номер: | 78:34:0010305:1 | | |
| Площадь: | 5 417,0 кв. м | | |
| Вид разрешенного использования | гостиничное обслуживание | | |
| Сведения о фактическом использовании земельного участка: | | | |

- в границах земельного участка расположены:
  - Объект 1, Объект 2;
  - древесно-кустарниковая растительность;
  - канализационная сеть в заброшенном состоянии, с люками, (полностью утратила своё назначение, не используется);
- ограждение земельного участка частично разрушено.

| | |
|---|---|
| Приложения: | |
| 1. | Материалы фотофиксации на 2-х листах |

| | |
|---|---|
| Главный специалист<br>Отдела общего контроля<br>Контрольного управления | Мацук А.М. |

**Фотоотчёт (приложение № 1 к Акту проверки фактического использования объекта недвижимости от 2018-02-01)**

**Осмотр 2018-02-01. Адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., дом 30, лит. А, Б, реестр. № 597**



Фото 1



Фото 2

Общий план фасада здания лит. А



Фото 3



Фото 4

Фасад здания лит. А

Фасад здания литер. А



Фото 5



Фото 6

Общий план земельного участка, фасад здания лит. Б

Реестровый № 597
исп. Мацук А.М.
+7 (812) 777-27-27, доб. 224
pochta@property-fund.ru

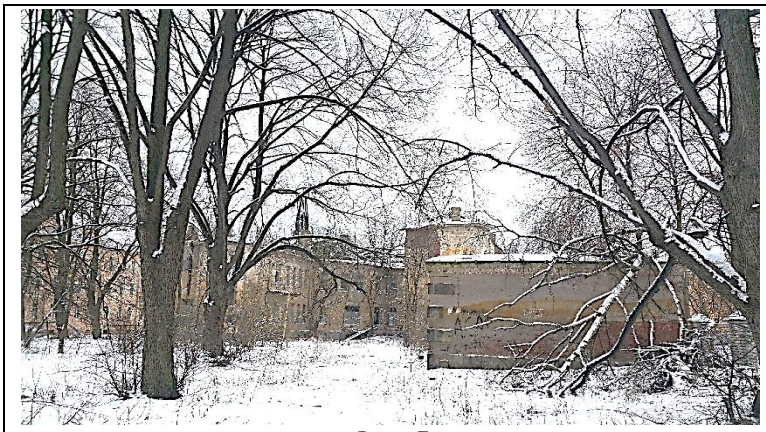


Фото 7

Фасад здания лит. Б



Фото 8

Общий план земельного участка



Фото 9



Фото 10

Общий план земельного участка



Фото 11

Общий план земельного участка



Фото 12

Общий план объекта

Реестровый № 597
исп. Мацук А.М.
+7 (812) 777-27-27, доб. 224
pochta@property-fund.ru

# ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ЧЛЕН ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЫ

Миусская пл., д. 7, стр. 1, Москва, ГСП-3, 125993, тел.: (495) 221-83-63, факс: (499) 251-60-04, сайт: www.oprf.ru

05 марта 2018 г. № 15

Аппарат Вице-губернатора СПб Мокрецова М.П
№ Вх-08-18-1286/18-0-0
от 13.03.2018

**Вице-губернатору Санкт-Петербурга - Председателю Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга**

**М.П. Мокрецову**

копия - АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

15.03.2018

**Уважаемый Михаил Павлович!**

28 марта 2018 года АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» проводит конкурс по продаже зданий:

Здание 1 - кадастровый номер 78:34:0010305:3008 по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., д.30, литера А;

Здание 2 - кадастровый номер 78:34:0010305:3007 по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., д.30, литера Б.

Обращаю Ваше внимание на то обстоятельство, что в конкурсной документации отсутствует какая-либо информация для участников торгов о соответствии выставленных на торги зданий требованиям законодательства Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Вместе с тем Отчетом о научно-исследовательской работе «Оценка возможности перепрофилирования здания бывшего туберкулезного диспансера по адресу Кронштадт, Пролетарская улица, д. 30, лит. А, Б (Дом общины сестер милосердия) в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями» ФГБОУ ВО «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» от 03.02.2017 (далее – Отчет) помимо прочего обнаружена ДНК микробактерий туберкулезного комплекса и установлен риск инфицирования туберкулезом в отдельных помещениях здания.

Полагаю, что выводы Отчета имеют существенное значение не только для участников торгов, но, в первую очередь, для органов государственной власти Санкт-Петербурга, принимающих решение о продаже Зданий, несущих в себе потенциальную опасность для санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Прошу включить настоящий отчет в конкурсную документацию, а также рассмотреть настоящее обращение в недельный срок и проинформировать по указанному ниже телефону.

Подлежит возврату

Реестровый номер 597
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

**Член Общественной Палаты Российской Федерации 6 созыва** **А.А. Кононов**

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 3892 Дата 160318
Канцелярия 331-35-49

КИО СПб
Вх. № 27597-22 15.03.2018

Фатеева Светлана Сергеевна
8 904 609 27 75

Министерство здравоохранения Российской Федерации

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования**
**"Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова"**
**Министерства здравоохранения Российской Федерации**

(ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России)

**«УТВЕРЖДАЮ»**
Ректор
ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова
Минздрава России
_____ д.м.н. О.Г. Хурцилава
«29» апреля 2017 г.

# ОТЧЕТ О НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЕ

## ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОСТИ ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЯ ЗДАНИЯ БЫВШЕГО ТУБЕРКУЛЕЗНОГО ДИСПАНСЕРА ПО АДРЕСУ КРОНШТАДТ, ПРОЛЕТАРСКАЯ УЛ., Д. 30, ЛИТ. А, Б. (ДОМ ОБЩИНЫ СЕСТЕР МИЛОСЕРДИЯ) В СООТВЕТСТВИИ С САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИМИ ТРЕБОВАНИЯМИ

Санкт- Петербург

2017

В соответствии с поручением ректора ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России, д.м.н. О.Г. Хурцилава для реализации цели исследования сформирована комиссия в составе

**Руководитель темы:**

проректор по медико-профилактическому направлению СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России, д.м.н. — А.В. Мельцер

**Исполнители темы:**

директор НИИ медицинской микологии им. П.Н. Кашкина, зав. кафедрой медицинской микробиологии ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова, д.б.н., проф. — Н.В. Васильева

Зав. кафедрой коммунальной гигиены ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова, д.м.н., проф. — О.В. Мироненко

зав. НИЛ микологического мониторинга и биологии грибов НИИ медицинской микологии им. П.Н. Кашкина, ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И.Мечникова, к.б.н. — Т.С. Богомолова

зам. директора НИИ медицинской микологии им. П.Н. Кашкина, профессор кафедры медицинской микробиологии ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И.Мечникова, д.б.н. — М.В. Шульгина

ассистент кафедры медицинской микробиологии ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова — А.С. Степанов

**Представитель юридического лица**

Генеральный директор Международного благотворительного фонда «Кронштадтский Морской собор во имя Святителя Николая Чудотворца» — Кононов А.А.

**Результаты обследования**

г. Кронштадт

20.01.2017 г.

Обследование здания на соответствие санитарно-эпидемиологическим требованиям по адресу Кронштадт, Пролетарская ул., д. 30, лит. А, Б. и отбор проб на санитарно-микологические микроорганизмы и микобактерии туберкулеза проводился и.о. заведующей кафедрой коммунальной гигиены СЗГМУ им. И.И. Мечникова, д.м.н., профессор Мироненко О.В., зав. НИЛ микологического мониторинга и биологии грибов НИИ медицинской микологии им. П.Н.Кашкина Богомоловой Т.С., зам. директора НИИ медицинской микологии им. П.Н.Кашкина Шульгиной М.В. в присутствии Генерального директора Международного благотворительного фонда «Кронштадтский Морской собор во имя Святителя Николая Чудотворца» Кононова А.А.

**Оценка осуществлена на соответствие следующих нормативных документов**:

- Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения",
- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»,
- СП 3.1.2.3114-13 "Профилактика туберкулеза" (приложение).
- СП 1.3.3118-13 "Безопасность работы с микроорганизмами I - II групп патогенности (опасности)"

**Цель работы:** оценить возможность перепрофилирования здания бывшего туберкулезного диспансера по адресу Кронштадт, Пролетарская ул., д. 30, лит. А, Б. под дом общины сестер милосердия на основе санитарно-эпидемиологических требований.

Имущественный комплекс является объектом культурного наследия регионального значения «Дом общины сестер милосердия (со служебным корпусом, погребом и садом)» и включает в себя 2 здания общей площадью 1 419,2 кв. м., земельный участок площадью 5 417,0 кв. м.

В течение более 30 лет здание использовалось как туберкулезная больница для обследования и лечения пациентов. Ориентировочно около 15 лет назад туберкулезное учреждение было выведено и здание не использовалось более ни по какому назначению, пустовало и разрушалось. Имеются существенные разрушения кровли и открытые оконные проемы. С 2016 г. передан на технический учет Жилищному агентству Кронштадтского района для организации необходимых мероприятий по содержанию и эксплуатации.

При обследовании трехэтажного полуразрушенного здания с чердачным этажом были выявлены места для забора проб на содержание грибов и микобактерий туберкулеза. Критериями для выбора мест забора проб являлись либо бывшее назначение помещений (палаты, санитарные комнаты), либо наличие «обнаженной» кирпичной кладки, рухнувшее потолочное покрытие или доступные межэтажные перекрытия, а также визуальное наличие плесени и других грибов-деструкторов строительных конструкций.

Ряд мест, где виден рост макроскопических плодовых тел грибов-деструкторов, (представлены на фотографиях в приложении) не были доступны для забора проб.

Пробы были отобраны в количестве 20 штук на 3 группы: 1- для определения ДНК микобактерий туберкулеза методом ПЦР, 2- посев проб с целью микробиологического анализа для выделения микобактерий туберкулеза, 3- выделение и идентификация грибов (заключение прилагается).

Согласно действующему санитарному законодательству - СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (п. 10.8.4.), перепрофилирование специализированных туберкулезных больниц, противотуберкулезных диспансеров осуществляется в зависимости от степени потенциального риска загрязнения микобактериями туберкулеза (МБТ) территории и помещений.

По степени потенциального риска загрязнения микобактериями туберкулеза объекты разделяются на классы:

- **класс А (неопасные)** - объекты, не предназначенные и не использовавшиеся для обследования, лечения, размещения больных туберкулезом (административные корпуса, аптеки, проходные, гаражи, мастерские, пищеблоки, другие объекты подобного назначения);
- **класс Б (потенциально опасные)** - объекты, в которых осуществлялось обследование, лечение, размещение больных с внелегочными формами туберкулеза;
- **класс В (опасные)** - объекты, в которых осуществлялось обследование, лечение, размещение больных с легочными формами туберкулеза, больных туберкулезом, вызванным возбудителем с множественной лекарственной устойчивостью; микробиологические и клинико-диагностические лаборатории, патолого-анатомические отделения, очистные сооружения.

Противотуберкулезные медицинские организации должны оснащаться медицинским оборудованием, обеспечивающим снижение риска распространения туберкулезной инфекции при работе с инфекционным материалом - ламинарными шкафами, утилизаторами медицинских отходов, кабинами для сбора мокроты; должны предусматриваться инженерные меры защиты, способствующие снижению содержания в воздухе инфекционного аэрозоля возбудителя, включающие отдельные системы вентиляции в палатах больных, кабинетах сотрудников, бактериологических лабораториях. В противотуберкулезных медицинских организациях заключительную дезинфекцию проводят не менее 1 раза в год, а также перед сносом здания.

Однако, подтвердить (по документам или визуально) выполнение этих мероприятий в период существования туберкулезной больницы нет.

Решение о перепрофилировании туберкулезных организаций принимается органами управления здравоохранением субъектов Российской Федерации при участии органов, осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор в субъекте Российской Федерации, при этом определяется класс потенциального риска загрязнения объекта микобактериями туберкулеза и порядок проведения работ по перепрофилированию. В состав работ по снижению эпидемиологической значимости объекта и его последующего профилирования и в зависимости от класса потенциального риска входят:

- проведение заключительной дезинфекции здания специализированной организацией;
- консервация объекта на срок не менее трех лет, затем капитальный ремонт объекта, с демонтажом системы вентиляции (включая воздуховоды), деревянные полы, рамы, двери, облицовочные панели, другие деревянные, пористые конструкции, удаляется штукатурка, плиточные покрытия, краска; затем заключительная дезинфекция;
- рекультивация почвы.

Здание в течение длительного времени подвергалось воздействию избыточной влажности, низкой температуры, эрозированию, разрушению в ряде конструкций здания, что привело к росту плесени и грибов-деструкторов (фотографии в приложении). Это требует проведения комплекса противоэпидемических и профилактических мероприятий.

**Выводы:**

1. Имеются существенные проблемы обеспечения требований санитарно-эпидемиологического законодательства на объекте, связанные с использованием ранее помещений здания в качестве отделений туберкулезной больницы, что требует масштабных организационных, технических, санитарно-противоэпидемических (профилактических), дезинфекционных мероприятий, а также мероприятий по рекультивации почвы в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».
2. Помещения загрязнены микроскопическими грибами, относящимся к IV группе патогенности биологических агентов согласно Приложению 3 к СП 1.3.3118-13 и способными вызывать аллергические реакции у людей, находящихся в пораженных микромицетами помещениях, кроме того являющихся биодеструкторами отделочных материалов и конструкций, что требует комплекса мер, направленных на ликвидацию очагов загрязнения.
3. В одной пробе обнаружена ДНК микобактерий туберкулезного комплекса. Обнаружение ДНК микобактерий туберкулезного комплекса не позволяет говорить об опасности инфицирования при нахождении в помещениях, однако, учитывая длительное использование помещения в качестве противотуберкулезного диспансера, и способность микобактерий туберкулеза к длительному выживанию в неблагоприятных условиях, риск инфицирования туберкулезом в этом помещении может быть оценен как отличный от нулевого.
4. Подтверждения выполнения в полном объеме установленных санитарно-эпидемиологическим законодательством инженерно-технических, противоэпидемических мероприятий в период существования туберкулезной больницы нет.
5. СЗГМУ им. И.И. Мечникова готов принять участие в разработке плана перепрофилирования на основе действующих санитарно-эпидемиологических требований.
6. Учитывая загрязнение помещений микроорганизмами необходимо решить вопрос либо о масштабном капитальном ремонте объекта, с демонтажом деревянных конструкций, очистки конструкций от штукатурки, удаления пораженных микроскопическими грибами строительных конструкций, что является значительной по объему трудоемкой работой, либо о замене конструкций новыми.
7. В соответствии с СанПиНом 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» необходимо проведение рекультивации почвы.
8. Для разработки плана необходимо представить:

   - сведения о «истории» помещений здания при размещении в нем туберкулезной больницы, в т.ч. о назначении помещений здания и характеристике состояния

пациентов, находящегося в нем (легочная или внелегочная форма туберкулеза, открытый или закрытый процесс, реабилитация).

- сведения о продолжительности использования здания по назначению и о времени его «проветривания»,
- перечень видов медицинской помощи, оказываемых ранее в данном здании (наличие лаборатории, патологоанатомического отделения, операционной) с планом их размещения,
- выкопировку территории,
- предполагаемый объем демонтажа инженерно-технических конструкций, в т.ч. вентиляции, замены перекрытий и т.д.
- перечень предполагаемых видов деятельности с указанием функционального зонирования помещений и территории.

Министерство здравоохранения Российской Федерации

**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования**
**"Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова"**
**Министерства здравоохранения Российской Федерации**
(ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России)

Адрес: Санкт-Петербург, 191015, ул. Кирочная, д.41
ОКПО 30625447, ОКАТО 40298564000, ОГРН 1117847434990, ИНН 7842461679,
КПП 784201001, ОКВЭД 80.3; 85.1; 73.10; 75.21
Единая телефонная справочная: (812) 303-50-00, факс: (812) 303-50-35
www.szgmu.ru

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕДИЦИНСКОЙ МИКОЛОГИИ
им. П.Н. КАШКИНА
КАФЕДРА МЕДИЦИНСКОЙ МИКРОБИОЛОГИИ

**«УТВЕРЖДАЮ»**
Ректор
ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова
Минздрава России
_____ д.м.н. О.Г. Хурцилава
«__» _____ 2017 г.

# ОТЧЕТ

о проведении микробиологического обследования

здания по адресу: г. Кронштадт, ул. Пролетарская, д.30

| | |
|---|---|
| Подразделение-исполнитель | НИИ медицинской микологии им. П.Н. Кашкина, кафедра медицинской микробиологии ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И.Мечникова Минздрава России<br>194291, Санкт-Петербург, ул. Сантьяго-де-Куба, д. 1/28.<br>тел./факс: +7 812 303-5140; электронная почта: mycobiota@szgmu.ru |
| Ответственный работник исполнителя | директор НИИ медицинской микологии им. П.Н. Кашкина, заведующий кафедрой медицинской микробиологии ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И.Мечникова Минздрава России<br>д.б.н., проф. Н.В. Васильева |

Санкт-Петербург
2017

13 января 2017 г. сотрудниками НИИ медицинской микологии им. П.Н. Кашкина Богомоловой Т.С. и Шульгиной М.В. проведен визуальный осмотр помещений внутри здания и отбор проб (соскобы, смывы с поверхностей стен, пола, деревянных конструкций, вентиляционного хода, образец почвы) для микробиологического исследования (микологического исследования и выявления кислотоустойчивых микроорганизмов бактериологическим и молекулярно-генетическим методами).

Визуальный осмотр проведен в дневное время при недостаточном естественном освещении. Внутренняя отделка помещений сильно повреждена, на стенах и потолке видны следы пожаров. Полы и потолки разрушены. На стене лестничной клетки обнаружен рост плодовых тел дереворазрушающего гриба. На стенах и деревянной обрешетке потолка видны признаки биоповреждений (черные пятна).

Отобрано 14 проб:

- на 1 этаже – 4 соскоба со стен, 1 образец почвы из-под пола;
- на 2 этаже – 1 проба пыли с пола, 1 смыв со стены, 2 пробы фрагментов древесины из обрешетки потолка;
- на 3 этаже – 1 соскоб со стояка вентиляции, 1 соскоб краски и штукатурки с окна;
- на чердаке –1 соскоб с деревянной балки и 1 соскоб с кирпичной перегородки.

## Методика проведения микологического исследования проб

Пробы в количестве 50 мг засевали на чашки Петри с питательными средами для выделения грибов (сусло агар, Сабуро агар). Посевы инкубировали в термостатах при +28°С и +37°С в течение 10 суток. Затем подсчитывали количество выросших колоний (колониеобразующие единицы, КОЕ) микромицетов с последующей идентификацией по морфологическим и культуральным признакам. Проводили расчет содержания микромицетов в 1 г образца или на 1 кв. дм поверхности.

## Методика проведения микробиологического исследования проб молекулярно-генетическим методом

Пробы предварительно измельчали и растворяли в физиологическом растворе в соотношении 1:1, далее взвесь тщательно перемешивалась с использованием шейкера. Отбирали 300 мкл суспензии и экстрагировали ДНК методом физической экстракции с использованием растирания стеклянными бусами и термической обработки (95°С) согласно рекомендациям производителя набора для экстракции ДНК. Экстрагированную ДНК смешивали со смесью для амплификации в предписанных соотношениях и

анализировали при помощи LAMP-ПЦР для обнаружения генов *M. tuberculosis complex*. Результаты ПЦР в силу особенностей метода оценивались качественно.

## Результаты микробиологического исследования проб

Таблица 1.

Результаты исследования проб, отобранных на объекте в г. Кронштадте 13.01.2017 г.

| № пробы | Место отбора | Описание пробы | Результаты посева на грибы | | | | Результат LAMP-ПЦР на присутствие генов *M. tuberculosis* complex |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | сусло-агар 28 $^0$C | | Сабуро агар 37 $^0$C | | |
| | | | вид гриба | КОЕ | вид гриба | КОЕ | |
| 1 | 1 этаж комната слева от входа | соскоб штукатурки со стены (в районе санузла?) | плесневой гриб без спороношения | >2000 | плесневой гриб без спороношения | 20 | отрицательно |
| 2 | 1 этаж комната справа от входа | осыпавшаяся штукатурка со стены | плесневой гриб без спороношения | >2000 | плесневой гриб без спороношения | 30 | отрицательно |
| 3 | 1 этаж комната справа от входа у лестницы | соскоб с кафеля со стены | плесневой гриб | 420 | роста нет | | отрицательно |
| 4 | 1 этаж комната слева от входа | соскоб штукатурки со стены вблизи входа | роста нет | | роста нет | | отрицательно |
| 5 | 1 этаж комната слева от входа | соскоб краски и штукатурки со стены (черного цвета) | *Penicillium sp.*<br>*Alternaria sp.*<br>Всего: | 120<br>40<br>160 | роста нет | | отрицательно |
| 6 | 1 этаж комната справа от входа | почва | *Penicillium sp.*<br>*Trichoderma viride* | 300<br>100 | роста нет | | отрицательно |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 2 этаж | Пол пыль у стены | плесневой гриб без спороноше-ния | >2000 | роста нет | | отрицатель-но |
| 8 | 2 этаж | тампон - смыв со стены (пятна черного цвета) | *Cladosporium sp.* | 2000 | роста нет | | отрицатель-но |
| 9 | 2 этаж коридор | фрагменты деревянных перекрытий | *Trichoderma viride* | >2000 | роста нет | | отрицатель-но |
| 10 | 2 этаж комната справа от лестни-цы | фрагменты деревянных перекрытий (с черным налетом) | *Trichoderma spp.* | >2000 | *Trichoderma spp.* | >2000 | отрицатель-но |
| 11 | 3 этаж стояк вентиля-ции | соскоб | плесневой гриб без спороноше-ния | >2000 | роста нет | | отрицатель-но |
| 12 | 3 этаж окно | соскоб краски и штукатурки | плесневой гриб без спороноше-ния | 20 | плесневой гриб без спороноше-ния | 60 | отрицатель-но |
| 13 | чердак | соскоб с деревянной балки (черного цвета) | *Trichoderma spp.* | >2000 | *Trichoderma spp.* | >2000 | отрицатель-но |
| 14 | чердак | соскоб с кирпичной перегородки вентиляци-онного хода | *Trichoderma spp.* | >2000 | *Trichoderma spp.* | >2000 | положите-льно |

Все 14 проб были направлены в специализированную лабораторию для выявления кислотоустойчивых микроорганизмов бактериологическим методом 13.01.2017 года. Срок проведения исследования – 2,5 месяца.

## Заключение

1. Рост микроскопических грибов получен в 13 из 14 (93%) отобранных проб. Основными микромицетами – биодеструкторами отделочных материалов и

конструкций в здании являются *Trichoderma spp.*, *Cladosporium sp.*, а также базидиальные дереворазрушающие грибы.

2. В соскобе с кирпичной перегородки вентиляционного хода методом изотермальной петлевой амплификации нуклеиновых кислот обнаружена ДНК микобактерий туберкулезного комплекса. Обнаружение ДНК микобактерий туберкулезного комплекса не позволяет говорить об опасности инфицирования при нахождении в помещениях, однако, учитывая длительное использование помещения в качестве противотуберкулезного диспансера, и способность микобактерий туберкулеза к длительному выживанию в неблагоприятных условиях, риск инфицирования туберкулезом в этом помещении может быть оценен как отличный от нулевого.
3. Среди выявленных на объекте микромицетов обнаружены виды, относящиеся к IV группе патогенности биологических агентов согласно Приложению 3 к СП 1.3.3118-13: *Trichoderma spp.*, *Penicillium sp.*, *Alternaria sp.* Виды грибов, относящиеся к III группе патогенности (наиболее частые возбудители инвазивных микозов), а также потенциально токсигенные виды в исследованных пробах не обнаружены.
4. Грибы р. *Cladosporium* способны вызывать аллергические реакции у людей, находящихся в пораженных микромицетами помещениях.

Директор НИИ медицинской
микологии им. П.Н. Кашкина,
зав. кафедрой медицинской микробиологии Н.В. Васильева