

Конкурс по продаже объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, совместно с земельным участком, на котором они расположены, и подлежащих продаже в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р и распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп

28 МАРТА 2018 ГОДА в 10:00

Организатор конкурса – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
(далее – Продавец),
действующее по поручению Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга.

Прием заявок: 19 ФЕВРАЛЯ 2018 г. с 10:00 по 26 МАРТА 2018 г. до 12:30.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **23 МАРТА 2018 г.**
Определение участников торгов и оформление протокола определения участников конкурса
осуществляется **27 МАРТА 2018 г. в 9:00**

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками конкурса либо не
допущенным к участию в конкурсе, при наличии паспорта и, в необходимом случае,
доверенности, **28 МАРТА 2018 г. с 9:30 до 9:50**

в Секретариате по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.
Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса при
подаче заявки в Секретариате по адресу:
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Рассмотрение предложений участников конкурса о цене имущества
(вскрытие урны) и подведение итогов конкурса
состоится **28 МАРТА 2018 г. в 10:00**

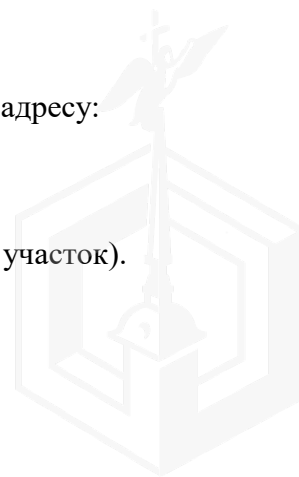
по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.
Форма проведения конкурса – открытая по составу участников
и закрытая по форме подачи предложения по цене.

Объекты нежилого фонда, являющиеся имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенные по адресам:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., д.30, литера А,
кадастровый номер 78:34:0010305:3008, общая площадь: 1 301,3 кв. м,
назначение: нежилое здание
этажность: 3, в том числе подземных подвал (далее – Здание 1)

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., д.30, литера Б,
кадастровый номер 78:34:0010305:3007, общая площадь: 117,9 кв. м,
назначение: нежилое здание
этажность: 1 (далее – Здание 2)

Совместно с земельным участком занимаемым Зданиями, расположенным по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., д.30, литера А,
категория - земли населенных пунктов,
кадастровый номер 78:34:0010305:1, площадь 5 417 кв. м.
разрешенное использование - гостиничное обслуживание (далее – Земельный участок).



Конкурс проводится в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.12.2017 № 2717-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., д.30, литера А».

Начальная цена: 16 000 000 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка: 3 200 000 руб.

Обременения (ограничения) Зданий:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Здания находятся в зоне 2ЖД – зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Здания находятся в территориальной зоне Т2ЖД2 – многофункциональной зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных в границах исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Здания относятся к объектам культурного наследия регионального значения на основании решения Исполкома Ленгорсовета № 644 от 06.08.1990 «Жилой дом со службами, садом».

Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) и требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службами, садом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного распоряжением КГИОП от 29.03.2017 № 07-19-90/17.

В соответствии с пунктом 1 статьи 33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Снос объектов культурного наследия запрещен в соответствии с пунктом 13 статьи 18 Закона № 73-ФЗ.

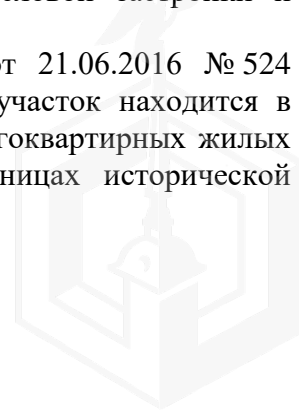
Покупатель обязан осуществить реконструкцию Здания 1 (провести работы по сохранению объекта культурного наследия и его приспособлению для современного использования) под объект гостиничной инфраструктуры в течение 60 месяцев с момента заключения договора.

Все ремонтно-строительные и реставрационные работы по Зданиям подлежат обязательному согласованию с КГИОП.

Обременения (ограничения) Участка:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 2ЖД - зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т2ЖД2 - многофункциональной зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных в границах исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры.



Земельный участок частично расположен на территории объекта культурного наследия «Жилой дом со службами, садом» (на основании решения Исполкома Ленгорсовета № 644 от 06.08.1990), частично, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» в охранной зоне объектов культурного наследия ОЗ-2(50)01, а также на территории предварительных археологических раскопок ЗА 2-1.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службами, садом» установлены охранным обязательством, утвержденным распоряжением КГИОП от 29.03.2017 № 07-19-90/17.

В соответствии с пп.1 п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно п.2.4.1, 2.4.2 Общей части Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования, определенным уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга.

Части Земельного участка площадью 9 кв.м., 6 кв.м, 5 кв.м и 5 кв.м расположены в охранной зоне объектов культурного наследия.

Часть Земельного участка площадью 19 кв.м расположена в охранной зоне канализационных сетей.

Части Земельного участка площадью 14 кв.м и 54 кв.м расположены в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

Часть Земельного участка площадью 5392 кв.м расположена на территории объекта культурного наследия.

Земельный участок площадью 5417 кв.м расположен в водоохранной зоне водного объекта.

В границах Земельного участка расположен объект недвижимости прошедший кадастровый учет: Санкт-Петербург, город Кронштадт, телефонная сеть, литера А (кадастровый номер: 78:34:0000000:8368 (частично)).

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

На фасаде здания установлены два крюка, необходимые для поддержания существующей сети наружного освещения на Пролетарской улице, принадлежащие СПб ГУП «Ленсвет» (письмо СПб ГУП «Ленсвет» от 13.06.2017 № 06-1760/17-0-0).

По территории Земельного участка проходят недействующие тепловые сети, находящиеся на балансе СПб ГУП «ТЭК» (письмо СПб ГУП «ТЭК» от 22.06.2017 № 91-41-04/22769).

От Зданий проложена общесплавная канализационная сеть с точкой присоединения к сетям ГУП «Водоканал СПб» на Лазаревском переулке. Сети находятся в заброшенном состоянии (Акт обследования сетей водоотведения от 17.08.2017 СПб ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» филиал «Водоотведение Санкт-Петербурга»).

В соответствии с Протоколом от 25.10.2017 № 47 заседания рабочей группы по вопросу развития программы трехзвездочных гостиниц в Санкт-Петербурге под председательством вице-губернатора Санкт-Петербурга О.А. Маркова Здания включены в перечень объектов недвижимости, подлежащих дальнейшей проработке посредством вовлечения в хозяйственный оборот в целях реализации программы развития трехзвездочных гостиниц в Санкт-Петербурге.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

Торги проводятся в форме конкурса, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений по цене (предложения по цене имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах) в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на конкурсе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584, Постановлением от 26.07.2016 г. № 632 «О программе приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».

В соответствии с Налоговым кодексом РФ при покупке имущества казны субъекта Российской Федерации у покупателя возникает обязанность исчислить и уплатить в бюджет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации налог на добавленную стоимость в размере 18 процентов от цены продажи имущества (без учета НДС), определенной по результатам торгов.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», Договором от 20.04.2010 № Фао-238/2010, заключенным между Комитетом по управлению городским имуществом и ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», победитель конкурса уплачивает АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» за осуществление действий по организации и проведению приватизации имущества, находящегося в собственности Санкт-Петербурга, сверх цены продажи соответствующего имущества вознаграждение в размере 3 (трех) процентов от определенной по результатам конкурса цены продажи.

Условия конкурса, формы и сроки их выполнения: проведение покупателем работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разделом 2 «Требования к сохранению объекта культурного наследия» и разделом 6 «Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Охранного обязательства:

На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП в течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.

Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП в течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.

Ознакомиться с Охранным обязательством можно на официальном сайте Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в сети Интернет www.kgiop.gov.spb.ru, а также на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет фондимущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Обязанность Покупателя по выполнению охранного обязательства возникает с момента перехода права собственности на Объекты и Земельный участок к Покупателю.

Существенным условием договора купли-продажи Зданий и Земельного участка является обязанность покупателя осуществить реконструкцию Здания 1 (провести работы по сохранению объекта культурного наследия и его приспособлению для современного использования) под объект гостиничной инфраструктуры в течение 60 месяцев с момента заключения договора купли-продажи.

Подтверждение покупателем выполнения условий конкурса осуществляется путем предоставления продавцу отчетной документации, предусмотренной п.7 ст.45 Закона № 73-ФЗ.

К участию в конкурсе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе лежит на претенденте.

Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 09.01.2011 № 26 "Об утверждении перечня приграничных территорий, на которые иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками" не могут быть допущены к торгам с целью приобретения на праве собственности земельных участков, расположенных на территории Кронштадтского района города Санкт-Петербурга.

Документы, представляемые для участия в конкурсе:

1. Заявка на участие в конкурсе по установленной форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (форма б/7), в 2-х экземплярах (форма соответствующего документа также размещена на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет фондимущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru).

2. **Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса при подаче заявки.** Указанное предложение должно быть изложено на русском языке, подписано участником или его полномочным представителем и содержать: полное наименование заявителя – для юридического лица; фамилию, имя, отчество – для физического лица и/или представителя; адрес объекта; предложение по цене в рублях числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

3. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

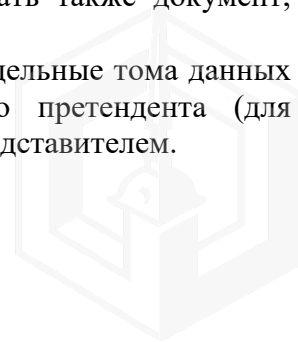
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.



Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

К участию в конкурсе допускаются лица, предоставившие все необходимые документы и оплатившие задаток на счет продавца.

Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого опубликована в настоящем информационном сообщении, а также на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет фондимущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001):

– № 40702810190550000677

в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Санкт-Петербурге,

к/с № 30101810900000000790,

БИК 044030790 (юридические и физические лица).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23 МАРТА 2018 г.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном издании (форма 2/3), согласно ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении, в случае подачи претендентом заявки на участие в конкурсе и перечисления суммы задатка.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении (форма соответствующего документа также размещена на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет фондимущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru).

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже государственного имущества», договор о задатке от _____ № _____ (в случае заключения настоящего договора в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от _____ № _____ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса по заключению договора купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в конкурсе и подачей заявки претендент на участие в конкурсе подтверждает согласие со всеми условиями проведения конкурса и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем извещении о проведении конкурса.



Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 19 ФЕВРАЛЯ 2018 года, представителем продавца в помещениях Секретариата по адресу: СПб, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, продавцом не принимаются.

Срок окончания приема заявок – 26 МАРТА 2018 г. в 12:30.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу продавца, а также на сайте продавца в сети Интернет фондимущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru. Сведения об объекте также размещены в системе отображения информации (электронные стенды), находящейся на первом этаже в фойе здания АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по адресу: СПб, пер. Гривцова, д. 5 (доступ граждан не ограничен по рабочим дням с 9:00 по 18:00).

Телефоны для справок: 777-27-27, 426-11-11 (доб. 401,407).

Заявки и документы претендентов рассматриваются **27 МАРТА 2018 г. в 9:00** по местонахождению продавца.

Претендент имеет право отозвать принятую продавцом заявку до момента утверждения протокола определения участников конкурса, уведомив об этом (в письменной форме) продавца. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

Продавец устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками конкурса, а также претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления **28 МАРТА 2018 г. с 9:30 до 9:50** в помещениях Секретариата по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Претендент приобретает статус участника конкурса с момента подписания протокола определения участников конкурса.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене имущества.

Подведение итогов конкурса осуществляется 28 МАРТА 2018 г. в 10:00 по адресу организатора конкурса: СПб, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.

Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте продавца в сети Интернет фондимущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Конкурс, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах конкурса, после чего приступает к рассмотрению поданных участниками конкурса предложений.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

При оглашении предложений помимо участника конкурса, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники конкурса или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации.

Победителем конкурса признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Протокол об итогах конкурса с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса.

Согласно п. 13 ст. 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и с учетом требований Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на конкурсе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584, договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем конкурса в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении, **в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.**

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора, заключаемого в соответствии с формой, размещенной в настоящем информационном сообщении, а также на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет фондимущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на расчетный счет продавца: 40702810235000002666 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790, ИНН 7838332649, КПП 783801001. Задаток, внесенный победителем конкурса, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи. Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи в течение 3 рабочих дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет продавца.

Приложение 1 – примерная форма договора купли-продажи земельного участка с расположенными на нем нежилыми зданиями.

Приложение 2 – форма 6/7 заявки на участие в конкурсе.

Приложение 3 – форма 2/3 договора о задатке (договора присоединения).

Приложение 4 - охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службами, садом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.

