

ру



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

16. 01. 2018

№ 45-рз

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Молодежное, улица Правды, дом 6б, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Молодежное, улица Правды, дом 6б, литера А, общей площадью 364,3 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022713:3006, далее – Объект.

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Молодежное, улица Правды, дом 6б, литера А, площадью 2507 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022713:3150, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: I кв. 2018 года - III кв. 2018 года.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман

Приложение
к распоряжению КИО

от « 16 » 01 2018 г.

№ 45-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Молодежное, улица Правды, дом 66, литера А, общей площадью 364,3 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022713:3006</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне ЗЖД - зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТЗЖ1 – жилой зоне среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, поселок Молодежное, улица Правды, дом 66, литера А, площадью 2507 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022713:3150</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне ЗЖД - зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТЗЖ1 – жилой зоне среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 753 кв.м находится в водоохранной зоне водного объекта, в связи с чем в отношении участка введен особый режим использования, регулируемый природоохранным законодательством и Водным кодексом РФ.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 113 кв.м находится в охранной зоне тепловых сетей.</p> <p>На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:</p> <ul style="list-style-type: none">- водоохранная зона водного объекта;- охранный зона тепловых сетей;- охранный зона канализационных сетей;- охранный зона водопроводных сетей. <p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p>

Прощито _____ л.
I. V. Muravieva

Начальник отдела

И.В. Муравьева



ВЕРНО
Муравьева И. В.
16.01.2018 г.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

1119

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>	
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8479	
Кадастровый номер:	78:38:0022713:3006
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022713
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:38:22713:0:3
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Молодежное, улица Правды, дом 6б, литера А
Площадь, м ² :	364.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	гаражи, центральный тепловой пункт
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1965
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4778705.25
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

09.03.2018

**АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"**
190000 пер. Гривцова 5
Вх. № 4183 Дата 22 03 18
Канцелярия 331-35-49

Реестровый номер
868
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8479		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:38:0022713:3006	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:38:0022713:3012, 78:38:0022713:3013, 78:38:0022713:3014	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Никитина Анастасия Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

09.03.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8479			
Кадастровый номер:		78:38:0022713:3006	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-04/041/2012-313 от 21.11.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЕВСТРОВСКОГО Р-НА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

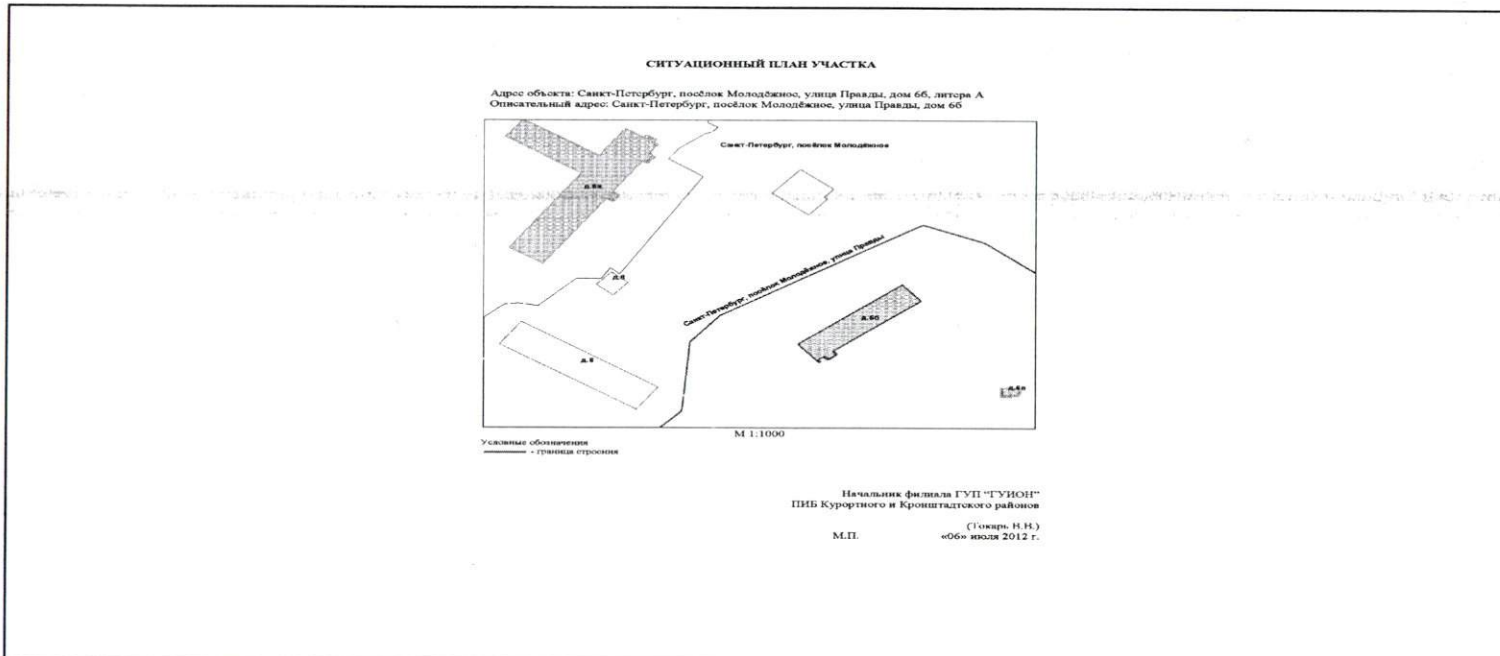
09.03.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8479			
Кадастровый номер:		78:38:002713:3006	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ
 МФЦ ВАСИЛЕВСТРОВСКОГО Р-НА
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

09.03.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8479						
Кадастровый номер:				78:38:0022713:3006		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:38:0022713:3012	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	125.3
2	78:38:0022713:3013	Этаж № 1	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	98.4
3	78:38:0022713:3014	Этаж № 1	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	140.6
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ				Ульященко П.А.		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского р-на
Смитская Кристина Александровна

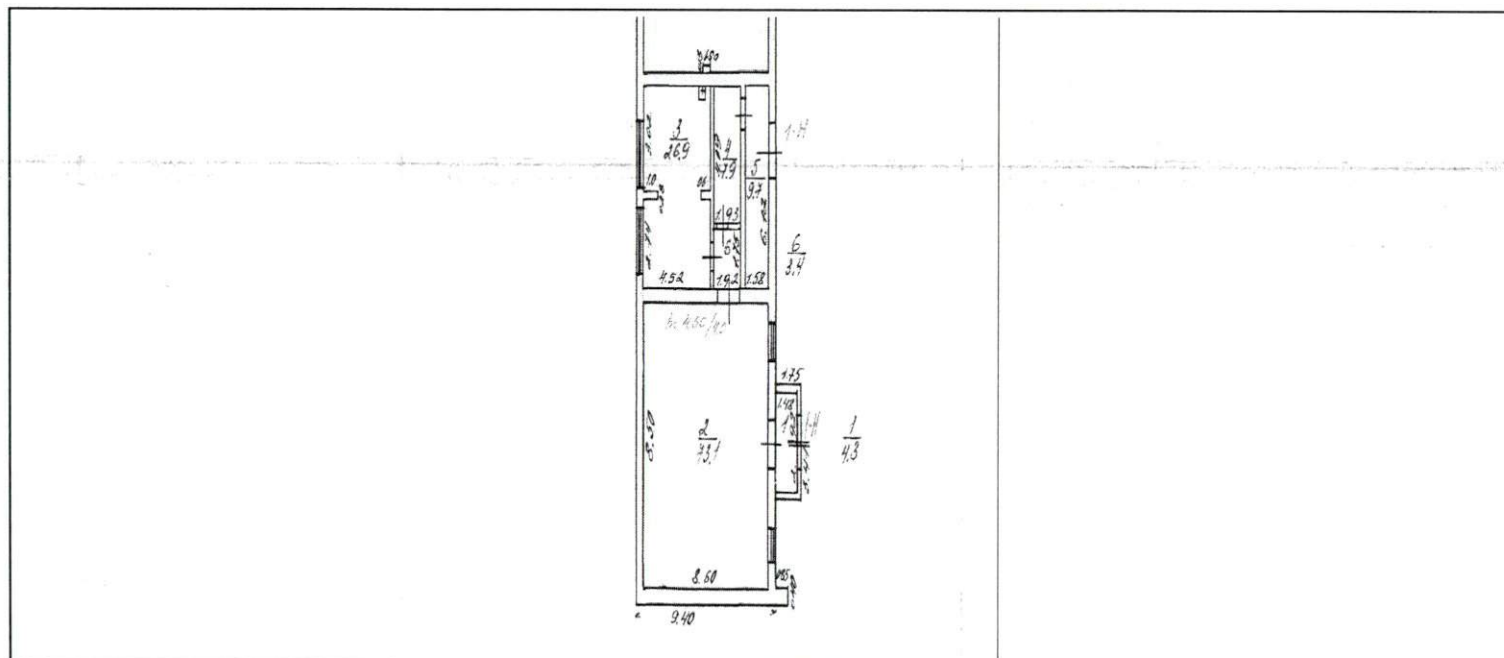
09.03.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8479			
Кадастровый номер:		78:38:0022713:3006	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:38:0022713:3012 на плане этажа Этаж № 1



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

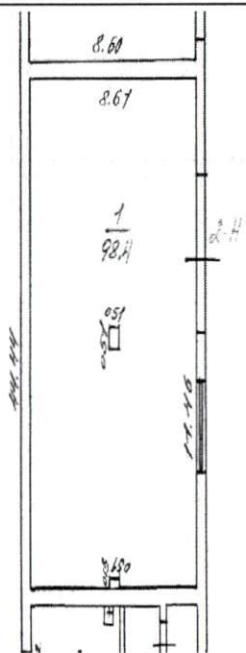
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
 МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА
 09.03.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 8	Всего листов раздела 8 : _____	Всего разделов: _____
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8479		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:38:0022713:3006	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:38:0022713:3013 на плане этажа Этаж № 1

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТОБОРОДУ
 МФЦ ВАСИЛЕСТРОВСКОГО Р-НА
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

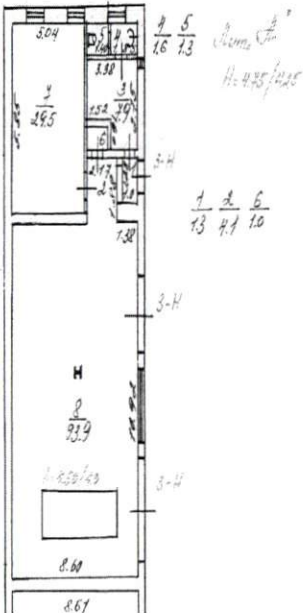
09.03.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>Раздела 8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8479			
Кадастровый номер:		78:38:0022713:3006	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:38:0022713:3014 на плане этажа Этаж № 1

		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 МФЦ ВАСИЛЕСТРОВСКОГО Р-НА
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА
 09.03.2018



В настоящем документе прошито и пронумеровано 8 листов

Ведущий специалист по документообороту
Ф.И.О Смитская Кристина Александровна

подпись _____

« 09 МАР 2018 » 2018г. 12:11



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

1135

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8411			
Кадастровый номер:		78:38:0022713:3150	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0022713
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Молодежное, улица Правды, дом 6б, литера А
Площадь:	2507 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	32555876.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0000000:3950
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
МФЦ БАЗИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА

09.03.2018

**АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"**
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4183 Дата 22 03 18
Канцелярия 331-35-49

Регистровый номер
868
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8411		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:38:0022713:3150	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	Костенко Сергей Владимирович №78-10-0052, ООО «НПП СКИН», 12.02.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	подпись		Ульященко П.А.
полное наименование должности			инициалы, фамилия

БЕДУЩИЙ СЕРГЕЙ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
МОЦ БАСИЛОВОСТРОВ
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА
09.03.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8411			
Кадастровый номер:		78:38:0022713:3150	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Никитина Анастасия Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ			Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
МФЦ ВАСИЛЕВСТРОВСКОГО РАЙОНА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

09.03.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8411	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:38:0022713:3150
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/004-78/070/025/2015-137/1 от 06.04.2015
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Водоохранная зона водного объекта, площадью 753 кв.м., Водоохранная зона водного объекта, площадью 753 кв.м.
дата государственной регистрации:	06.04.2015
номер государственной регистрации:	78-78/004-78/070/025/2015-137/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.04.2015 срок не определен
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 27.03.2015 №78/201/15-94654, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
3. вид:	Охранная зона тепловых сетей, площадью 113 кв.м., Охранная зона тепловых сетей, площадью 113 кв.м.
дата государственной регистрации:	06.04.2015
номер государственной регистрации:	78-78/004-78/070/025/2015-137/3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.04.2015 срок не определен
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 27.03.2015 №78/201/15-94654, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского района
Смитская Кристина Александровна

09.03.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8411			
Кадастровый номер:		78:38:0022713:3150	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб I: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	подпись	Ульященко П.А.
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

09.03.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8411		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:38:0022713:3150	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	5	51° 35'	54.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	321° 37'	41.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	241° 38'	52.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	150° 25'	32.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	137° 22'	18.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЕВОСКОГО РАЙОНА
СНИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

09.03.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8411		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:38:0022713:3150	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	123148.75	69099.52	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.01
2	123116.48	69125.08	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.01
3	123141.28	69171	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.01
4	123169.46	69155	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.01
5	123182.92	69142.61	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.01

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8411			
Кадастровый номер:		78:38:0022713:3150	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022713:3150/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



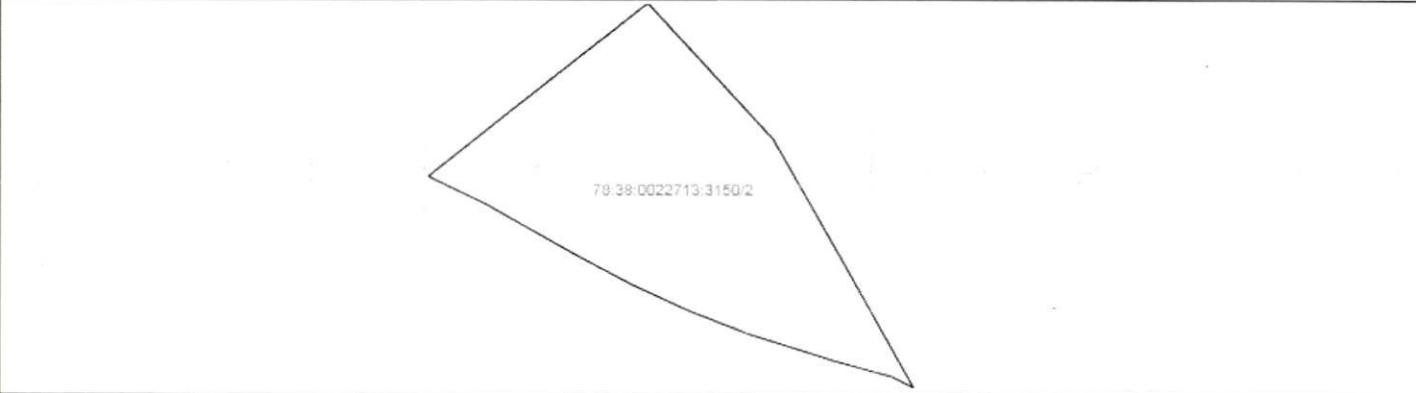
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТОБОРОУ
 МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА
 09.03.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8411			
Кадастровый номер:		78:38:0022713:3150	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022713:3150/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	подпись	Ульященко П.А.
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8411		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:38:0022713:3150	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	113	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.02.2020
2	753	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.02.2020

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЕВСТРОВСКОГО РАЙОНА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

09.03.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____		Всего разделов: _____
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8411				
Кадастровый номер:			78:38:0022713:3150	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: мск 64				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	123169.46	69155	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.01
5	123182.92	69142.61	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.01
5	123182.92	69142.61	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.01
6	123165.69	69120.88	Неизвестно	данные отсутствуют
7	123162.89	69126.74	Неизвестно	данные отсутствуют
8	123157.77	69135.86	Неизвестно	данные отсутствуют
9	123154.88	69141.31	Неизвестно	данные отсутствуют
10	123152.33	69146.87	Неизвестно	данные отсутствуют
11	123150.10	69152.65	Неизвестно	данные отсутствуют
12	123149.44	69154.76	Неизвестно	данные отсутствуют
13	123147.43	69161.10	Неизвестно	данные отсутствуют
14	123145.88	69166.88	Неизвестно	данные отсутствуют
15	123144.78	69169.01	Неизвестно	данные отсутствуют
16	123173.60	69131.58	Неизвестно	данные отсутствуют
17	123177.09	69135.84	Неизвестно	данные отсутствуют
18	123173.66	69138.43	Неизвестно	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ			Ульященко П.А.	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТОВОМУ
МФЦ ВАСИЛЕСТРОВСКОГО
РАЙОНА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА А.

09.03.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8411		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:38:0022713:3150	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	123170.23	69141.02	Неизвестно	данные отсутствуют
20	123170.35	69141.18	Неизвестно	данные отсутствуют
21	123176.38	69148.63	Неизвестно	данные отсутствуют
22	123151.28	69102.71	Неизвестно	данные отсутствуют
23	123150.51	69103.41	Неизвестно	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
МФЦ ВАСИЛЬСКОГО РАЙОНА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

09.03.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____		Всего разделов: _____
07.03.2018 № 78/001/005/2018-8411				
Кадастровый номер:			78:38:0022713:3150	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: мск 64				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	123169.46	69155	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.01
5	123182.92	69142.61	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.01
5	123182.92	69142.61	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.01
6	123165.69	69120.88	Неизвестно	данные отсутствуют
7	123162.89	69126.74	Неизвестно	данные отсутствуют
8	123157.77	69135.86	Неизвестно	данные отсутствуют
9	123154.88	69141.31	Неизвестно	данные отсутствуют
10	123152.33	69146.87	Неизвестно	данные отсутствуют
11	123150.10	69152.65	Неизвестно	данные отсутствуют
12	123149.44	69154.76	Неизвестно	данные отсутствуют
13	123147.43	69161.10	Неизвестно	данные отсутствуют
14	123145.88	69166.88	Неизвестно	данные отсутствуют
15	123144.78	69169.01	Неизвестно	данные отсутствуют
16	123173.60	69131.58	Неизвестно	данные отсутствуют
17	123177.09	69135.84	Неизвестно	данные отсутствуют
18	123173.66	69138.43	Неизвестно	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ			Ульященко П.А.	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
МФЦ ВАСИЛЕВО
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА
09.03.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
07.03.2018		№ 78/001/005/2018-8411	
Кадастровый номер:		78:38:0022713:3150	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	123170.23	69141.02	Неизвестно	данные отсутствуют
20	123170.35	69141.18	Неизвестно	данные отсутствуют
21	123176.38	69148.63	Неизвестно	данные отсутствуют
22	123151.28	69102.71	Неизвестно	данные отсутствуют
23	123150.51	69103.41	Неизвестно	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



09.03.2018



В настоящем документе прошито и пронумеровано 15 лист 28

Ведущий специалист по документообороту
Ф.И.О Смитская Кристина Александровна

подпись

2018г.

12:38





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ**
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
Санкт-Петербург, 191023
Тел.(812)576-59-63 e-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784001001

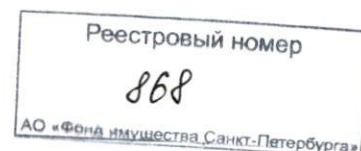
28.11.2017 № 16432-16

на № 7775/19 от 10.11.17

Заместителю генерального директора –
начальнику Управления приватизации,
арендных отношений и реализации
объектов жилого фонда
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, дом 5, г. Санкт-Петербург, 190000
pochta@property-fund.ru



Уважаемый Илья Владимирович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 №96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от 10.11.2017 № 7775/19 (вх. от 21.11.2017 №23296-16/17)
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 23.11.2017
(дата)

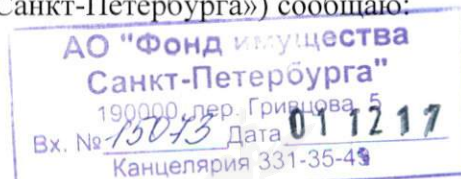
испрашиваемый земельный участок, расположен:

г. Санкт-Петербург, улица Правды, дом 6б, литера А, (Санкт-Петербург, посёлок Молодежное, улица Правды, дом 6б, литера А),

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, посёлок Молодёжное, улица Правды, дом 6б, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:38:0022713:3150 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: учтенный),



относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов),

имеет площадь 2507 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Охранная зона тепловых сетей, Водоохранная зона водного объекта.
(ограничения (обременения) в использовании)

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:38:0000000:3950 (частично)	г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Курортного района, литера А, (водопроводная сеть Курортного района)	Ранее учтенный
2	78:38:0022713:3006	Санкт-Петербург, поселок Молодежное, улица Правды, дом 6б, литера А	Ранее учтенный
	78:38:0022713:3012	Санкт-Петербург, посёлок Молодёжное, улица Правды, дом 6б, литера А, пом. 1-Н	Ранее учтенный
	78:38:0022713:3013	Санкт-Петербург, посёлок Молодёжное, улица Правды, дом 6б, литера А, пом. 2-Н	Ранее учтенный
	78:38:0022713:3014	Санкт-Петербург, посёлок Молодёжное, улица Правды, дом 6б, литера А, пом. 3-Н	Ранее учтенный

Кроме вышеуказанного, на испрашиваемый земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- водоохранная зона водного объекта,
- охранный зона тепловых сетей,
- охранный зона канализационных сетей,
- охранный зона водопроводных сетей,

которые будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

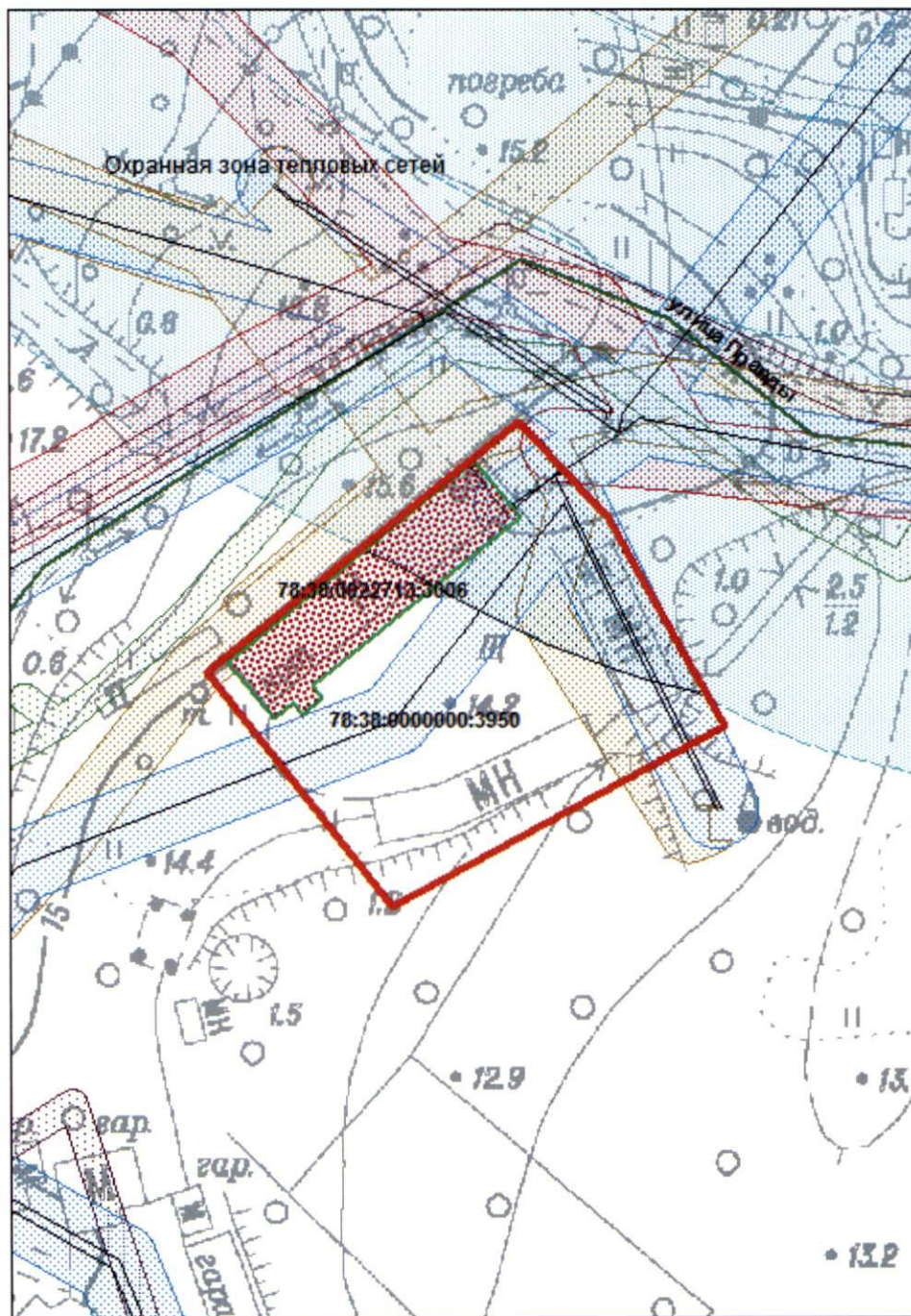
Заместитель директора

Исп.: Харитонов В.Л.
Тел.: 576-39-53



А.В. Минаев

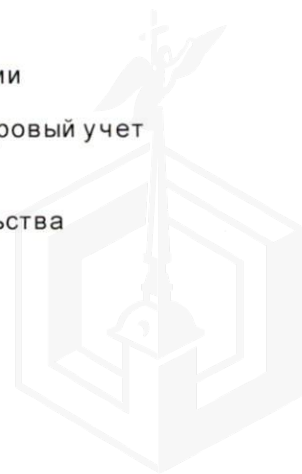
Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
 г.Санкт-Петербург, улица Правды, дом 6б, литера А
 Кадастровый номер 78:38:0022713:3150
 Площадь испрашиваемого земельного участка 2507 кв. м.



М 1:1000

Условные обозначения

- границы испрашиваемого земельного участка/территории
- зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
- сооружения





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

06.12.2017

№

115420-16

На № _____ от _____

Заместителю генерального
директора – начальнику
Управления приватизации,
арендных отношений
и реализации объектов
жилого фонда
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Илья Владимирович!

В ответ на Ваше обращение от 10.11.2017 № 7772/19 (вх. КИО от 13.11.2017 № 125769-16) Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) земельный участок площадью 2507 кв.м, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Молодежное, улица Правды, дом 6б, литера А, 26.02.2015 прошел государственный кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 78:38:0022713:3150, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов) (далее – Участок).

В отношении Участка зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга (06.04.2015).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок расположен в функциональной зоне: жилая зона (ЗЖД).

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок расположен в территориальной зоне: жилая зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового



назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (ТЗЖ1).

Согласно сведениям РГИС Участок расположен:

- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне канализационных сетей;
- в охранной зоне тепловых сетей;
- в водоохранной зоне водного объекта.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка.

По сведениям РГИС, Участок расположен в границах территории, на которую утвержденный проект планировки с проектом межевания отсутствует.

Начальник Управления



К.Н. Курчанов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;

ИНН/КПП 783000004/783000001
№ 221-5-33346/17
от 24.11.2017

На № 7773



✓ АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Курортного района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КУГИ и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, Молодежное, улица Правды, дом 6б, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

ЗЖД - Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила)):

ТЗЖ1 - жилая зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППиМ):



Проект детальной планировки отсутствует.

В соответствии с тематическим планом работы на 2017-2018 года ГКУ "НИИЦ Генерального плана Санкт-Петербурга" на основании распоряжения Комитета от 28.12.2016 № 211-1103 осуществляет подготовку ППТ и ПМ.

I этап ППТ и ПМ - согласован заключением Комитета от 28.08.2017 № 221-2-23479/17.

Согласно материалам I-го этапа ППТ и ПМ рассматриваемый участок расположен:

- частично в красных линиях УДС;
- в границах территории, предусмотренной под размещение жилого дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 23.06.2017):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 14.06.2017):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне тепловых сетей;
- в охранной зоне канализационных сетей;
- в границе водоохранной зоны водного объекта.

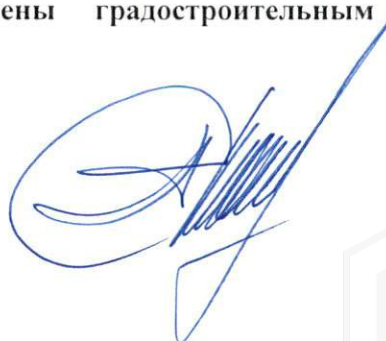
10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

Первый заместитель председателя Комитета



П.С. Соколов



КГИОП СПб
№ 04-22-5122/17-0-1
от 20.11.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

17.11.2017 № 04-22-5122 -С
На № 7776/19 от 10.11.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, посёлок Молодёжное, улица Правды, дом 6б, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Исполняющий обязанности начальника отдела информации
об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Т.С. Курочкина

С.Е. Иванов

Реестровый номер

868

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

190000, пер. Гривцова, 5

Вх. № 14540 Дата 21.11.17

Канцелярия 331-35-49



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

21 НОЯ 2017 № 04-23-5353 – 1

На № 7774/19 от 10.11.2017
Рег. № 04-23-5353 от 17.11.2017

Заместителю генерального директора –
начальнику Управления приватизации,
арендных отношений и
реализации объектов жилого фонда
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, д.5,
Санкт-Петербург, 190000

На Ваш Запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, пос. Молодежное, ул. Правды, д.6б, лит.А, расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ проектирования вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

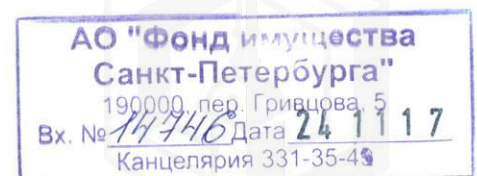
К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Исп. С.Е. Иванов 417-43-48





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123
тел. (812) 417-59-02, факс (812) 417-59-09
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

ОКПО 00087159 ОКОГУ 2300228 ОГРН 1037828007030
ИНН/КПП 7815015523/784101001

№ _____
На № 777/1/19 от 10.11.2017

К-т по природопользованию
№ 01-23747/17-0-1
от 14.11.2017



О предоставлении информации



Уважаемый Илья Владимирович!

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) на территории земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Молодежное, улица Правды, дом 6б, литера А, кадастровый номер 78:38:0022713:3150, в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества "Фонд имущества Санкт-Петербурга" при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» и сообщает следующее.

Указанный земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.07.2014 № 421-83 «О перечне участков территорий,

в отношении которых предполагается провести комплексные экологические обследования», указанная территория с северной стороны находится в непосредственной близости с участком территории, в отношении которой предполагается провести комплексное экологическое обследование, обосновывающее придание этой территории правового статуса особо охраняемой природной территории регионального значения «Зеленогорский лес».

Заместитель председателя Комитета



И.А. Серебрицкий





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 12 » 02 2015 года

№ 918-рх

Об утверждении схемы расположения
земельного участка

Во исполнение Порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при утверждении границ земельного участка, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2003 №31-рп, в целях реализации распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 №233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета по управлению городским имуществом и открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости», в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 2507 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Молодёжное, улица Правды, дом 6б, литера А, согласно приложению. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов).
2. Установить ограничения в использовании земельного участка:
водоохранная зона водного объекта площадью 753 кв.м;
охранная зона тепловых сетей площадью 113 кв.м.
3. Сектору контроля и документационного обеспечения отдела по вопросам государственной службы, кадров и документационного обеспечения Комитета довести распоряжение до сведения Управления землеустройства и Курортного районного отдела.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Кононевскую К.А.

Председатель Комитета

В.В. Калугин



Копия верна

Начальник сектора технологического
сопровождения

Т. И. Белова

12 ФЕВ 2015



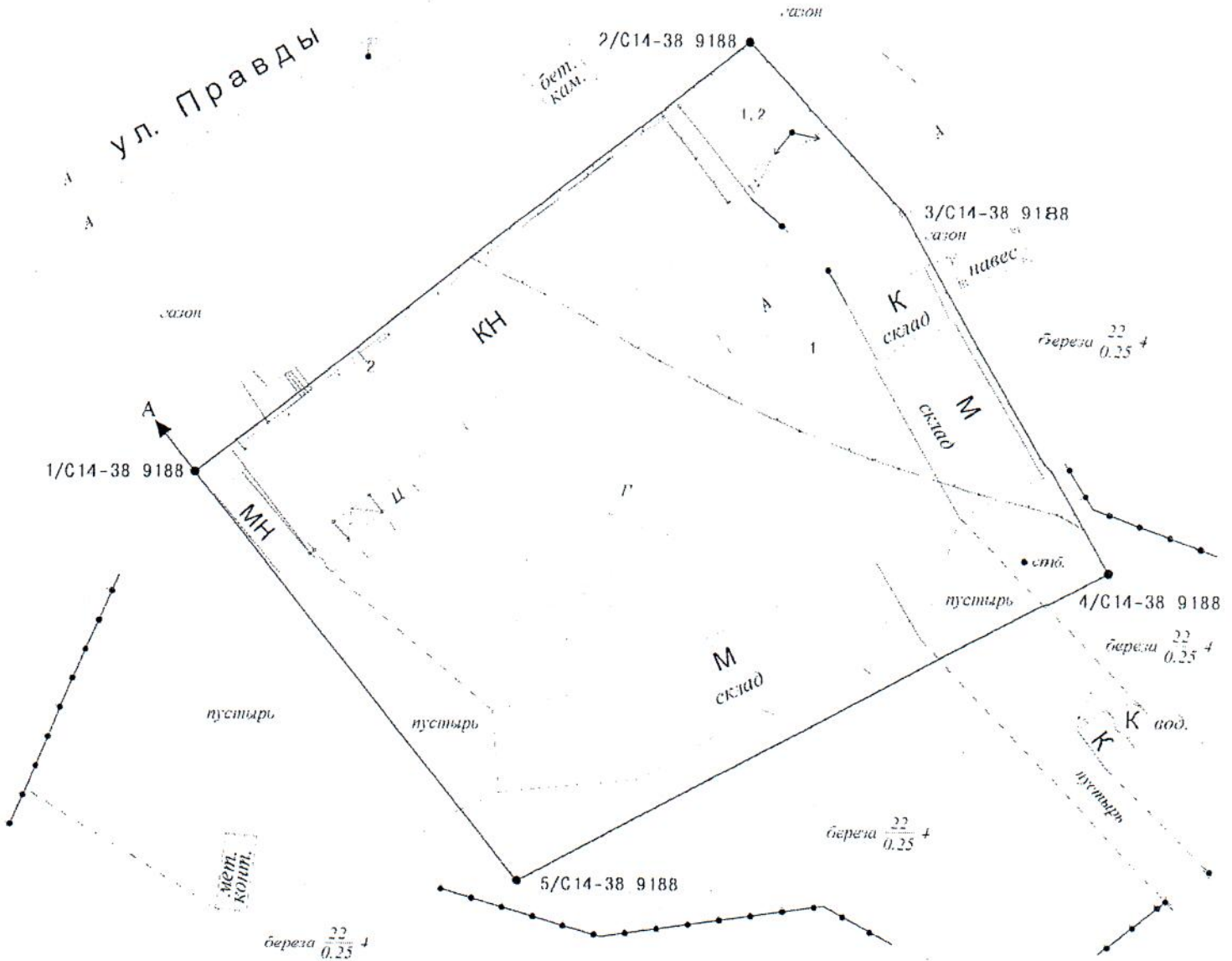
Схема

расположения земельного участка

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Молодёжное, улица Правды, дом 6б, литера А

Площадь: 2507 кв.м

Кадастровый квартал: 78:38:0022713



Масштаб 1:500

Описание границ земельного участка:
От А до А земли, не прошедшие кадастровый учет

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Водоохранная зона водного объекта	753
2	Охранная зона тепловых сетей	113



Копия верна

Начальник сектора технологического
сопровождения
Т.И. Белова



12 ФЕВ 2015



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 07.02.2018№ 99/2018/77851512

На основании запроса от 07.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2018 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение	
	Кадастровый номер:	78:38:0000000:3950	
	Адрес:	г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Курортного района, литера А	
2.	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
		вид зарегистрированного права; доля в праве:	Хозяйственное ведение
		дата государственной регистрации права:	07.07.2008
		номер государственной регистрации права:	78-78-04/010/2008-131
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.2	правообладатель:	Санкт-Петербург
		вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации права:	10.02.2012
		номер государственной регистрации права:	78-78-04/001/2012-235
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:			
3.	Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649	

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН
(инициалы, фамилия)