



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Приморского района
Санкт-Петербурга

№ _____
На № 5794/18

Комитет по градостр. и арх.
№ 221-5-24691/17
от 11.09.2017



В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, Приморский пр., участок 111.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

2ЖД - Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила)):

T2Ж1 - жилая зона малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторической застройки пригородов с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ОЗ-1(34)01). Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Реестровый номер

2313

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

190000 пер. Гривцова, 5

Вх. № 11229 Дата 12.09.17

Канцелярия 331-35-49

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в границе водоохранной зоны водного объекта;
- в зоне прибрежной защитной полосы водного объекта.

10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 15.11.2016 № 11-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

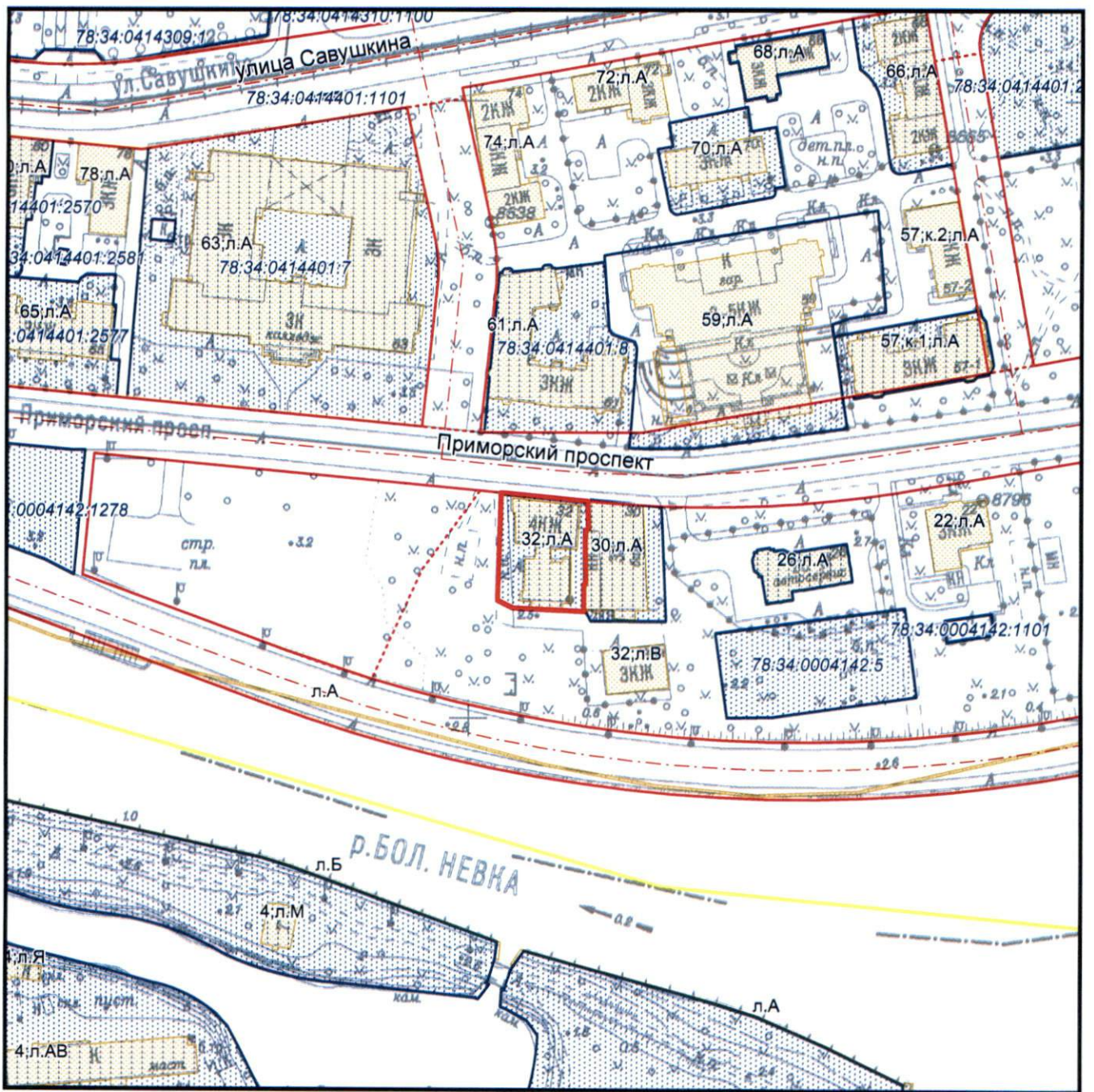
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета



П.С. Соколов



— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города

Зам. начальника
Управления

Л.В.Марковская

Подпись:

Дата: 07.09.2017

Схема планировки и застройки участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, Приморский пр., участок 111.

Приложение к письму КГА

от 11 СЕН 2017

№

24-52469/12

М 1:2000
2528-04



КГИОП СПб
№ 04-23-4338/17-1-1
от 12.09.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Генеральному директору
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

12 СЕН 2017 № 04-23-4338 – 1

На № 5795/18 от 31.08.2017

Рег. № 04-23-4338 от 12.09.2017

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Земельный участок по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, Приморский проспект, участок 111** расположен в границах единой охранной зоны ОЗ-1(34)01 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» на территории единой охранной зоны:

1. Общие требования режима использования земель в границах единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1.

1.1. На территории единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон (ОЗ-1) устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

1.1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено

Реестровый номер

2313

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

190000 пер. Гривцова, 5

Вх. № 11281 Дата 13 09 17

Канцелярия 331-35-49

в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

г) изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах.

1.1.6. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах, а также на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств брандмауэрных стенах.

1.1.7. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

1.1.8. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми городскими пространствами.

1.1.9. Запрещается стационарное размещение плавучих объектов на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением стоечных судов (понтонных, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, высота которых определяется в соответствии с приложением 3 к Режимам, а также объектов, являющихся историческими плавучими средствами, судами (до 1917 года постройки включительно) или имитирующих их архитектурно-компоновочное решение.

Места возможного размещения объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, определяются в соответствии с приложением 3 к Режимам исходя из необходимости обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

1.2. На территории ООЗ, ОЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.2. Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

1.2.3. Реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемая Режимом, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

1.2.5. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и культурному слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

1.2.6. Параметры временных строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режиму, не должны превышать следующих значений:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,2 м;

высота – 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,4 м;

высота – 3 м.

1.2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки не выше уровня второго этажа и при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режиму, а также соблюдения требований, указанных в пункте 1.2.9 настоящего письма.

1.2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.12. Работы по ремонту, замене и (или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также по изменению исторической системы озеленения и благоустройства, сформировавшегося до 1917 года включительно, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1.

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимам.

2.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

2.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

2.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:

2.4.1. Для случаев реконструкции исторического здания, а также восстановленного объекта исторической застройки – не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную

застройку, а также на исторических зданиях, указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

2.4.2. Для случаев реконструкции здания, строения, сооружения, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, – не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

2.4.3. Для случаев восстановления исторических здания – не превышающая высоты утраченного исторического здания.

2.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации)).

2.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

2.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

3. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга.

3.1. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры.

Исторические гидросистемы:

а) водотоки дельты р. Невы: р. Б. Невка.

Охраняются открытые акватории в пределах береговой линии.

4. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

4.1. Элементы исторической планировочной структуры.

4.1.1. Исторический планировочный каркас.

Исторический планировочный каркас образуют: набережные, проспекты, улицы, площади, переулки и проезды.

Охраняются трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Исторические улицы, не вошедшие в перечень исторически ценных градообразующих объектов, сохраняются как планировочные элементы с возможным преобразованием в пешеходные зоны или пассажи. Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

Исторический планировочный каркас квартала образуют: Приморский пр.

4.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры.

4.2.1. Силуэт города.

Силуэт города определяет соотношение доминант и фоновой застройки.

Не допускается появление новых доминант в пределах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, а также в пределах обзора панорам исторического центра, открытых городских пространств.

Охраняется доминирующее положение архитектурных доминант, возвышающихся над массивом городской застройки.

4.2.2. Панорамы.

В историческом центре охраняются панорамы, основные площадки и пути их обзора.

Охраняются сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости 6 км. Объекты, расположенные за пределами 6 км, утрачивают четкость силуэта и не влияют на зрительное восприятие панорамы.

Квартал находится в зоне восприятия следующих панорам:

а) панорамы акватории р. Невы:

наб. Лейтенанта Шмидта от 16-й линии В.О. до моста Лейтенанта Шмидта с участка Английской наб. от Ново-Адмиралтейского кан. до пл. Труда;

Университетской наб. с Английской наб. от пл. Труда до пл. Декабристов и с Адмиралтейской наб. до Дворцового моста;

Стрелки Васильевского острова, Мытнинской наб. и Петропавловской крепости с Дворцовой наб. от Дворцового проезда до Суворовской пл.;

южной части Каменного о-ва с пути обзора вдоль наб. р. Крестовки, Песочной наб. от Дворца молодежи до Каменноостровского моста и с берега р. М. Невки от Лопухинского сада и с Каменноостровского моста;

южной части Елагина о-ва с пути обзора вдоль наб. Мартынова и с Депутатской ул.;

северной части Елагина о-ва с пути обзора вдоль Приморского пр. от дома № 61 до 3-го Елагина моста и с 3-го Елагина моста;

участка застройки Приморского пр. от дома № 79 до 3-го Елагина моста с северного берега Елагина о-ва;

с Биржевого моста;

с Ушаковского моста;

б) панорамы кругового обзора со следующих площадок:

галереи верхнего яруса колоннад Исаакиевского собора; моста Лейтенанта Шмидта; Дворцового моста; Троицкого моста.

Охраняются сочетания ценных компонентов городского ландшафта с акцентами и доминантами, зрительно четко воспринимаемые на фоне неба в пределах видимости 6 км.

Объекты дальних планов, расположенные за пределами видимости 6 км, не должны снижать композиционную роль компонентов ближних планов.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны



Е.В. Коробкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга

АО Фонд Иущества Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербурга, 190000

05.05.2017

- 4 МАЙ 2017 № 01-29-1020-1

На № 2315/18 от 13.04.2017
Вх. № 01-29-1020 от 17.04.2017

КГИОП на Ваш запрос предоставить справку в отношении здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 32, лит. А, сообщает следующее.

В отношении здания сообщаем, что здание статуса объекта культурного наследия не имеет.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. от 07.07.2016) земельный участок по вышеуказанному адресу расположен в границах единой охранной зоны 1 ОЗ-1(34)01.

Согласно п. 6.1.3 Раздела 6 Общих требований режима использования земель в границах единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1:

Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Исторические здания-здания, сооружения, не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия, относящиеся к различным историческим периодам: в зонах охраны расположенных за границами зон охраны исторически сложившихся центральных районов-каменные построенные до 1957 г.; деревянные построенные до 1917 г.

На основании вышеизложенного здание по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 32, лит. А является историческим, а также формирует уличный фронт застройки.

Для решения вопроса о возможности разборки исторического здания необходимо выполнить техническое обследование всех несущих конструкций здания организацией имеющей допуск на выполнение данных работ и в случае признания аварийности конструкций здания и невозможности ликвидации выявленной аварийности необходимо выполнить обмерные чертежи и фотофиксацию здания для последующего восстановления его внешнего облика формирующего уличный фронт застройки.

Подлежит возврату



Выдача разрешений на снос аварийных исторических зданий не входит в компетенцию КГИОП.

Начальник отдела зон охраны
периферийных районов



И.В. Меншиков





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

« 01 » 08 2017 года

№ 2254-РЗК

Об утверждении схемы
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

Во исполнение статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях формирования земельного участка, предназначенного для подготовки документации для проведения торгов по продаже зданий и земельных участков, на которых они расположены:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1020 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, Приморский проспект, участок 111 (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, Приморский проспект, дом 32, литера А), согласно приложению.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: жилая зона малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторической застройки пригородов с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (Т2Ж1).

Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Установить ограничения в использовании земельного участка:

охранная зона газораспределительной сети площадью 205 кв.м;

охранная зона водопроводных сетей площадью 48 кв.м;

охранная зона водопроводных сетей площадью 1 кв.м;

охранная зона канализационных сетей площадью 290 кв.м;

охранная зона канализационных тоннельных коллекторов площадью 618 кв.м;

охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 2 кв.м;

прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 37 кв.м;

водоохранная зона водного объекта площадью 1020 кв.м;

единая охранная зона площадью 1020 кв.м.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



К.А. Кононевская



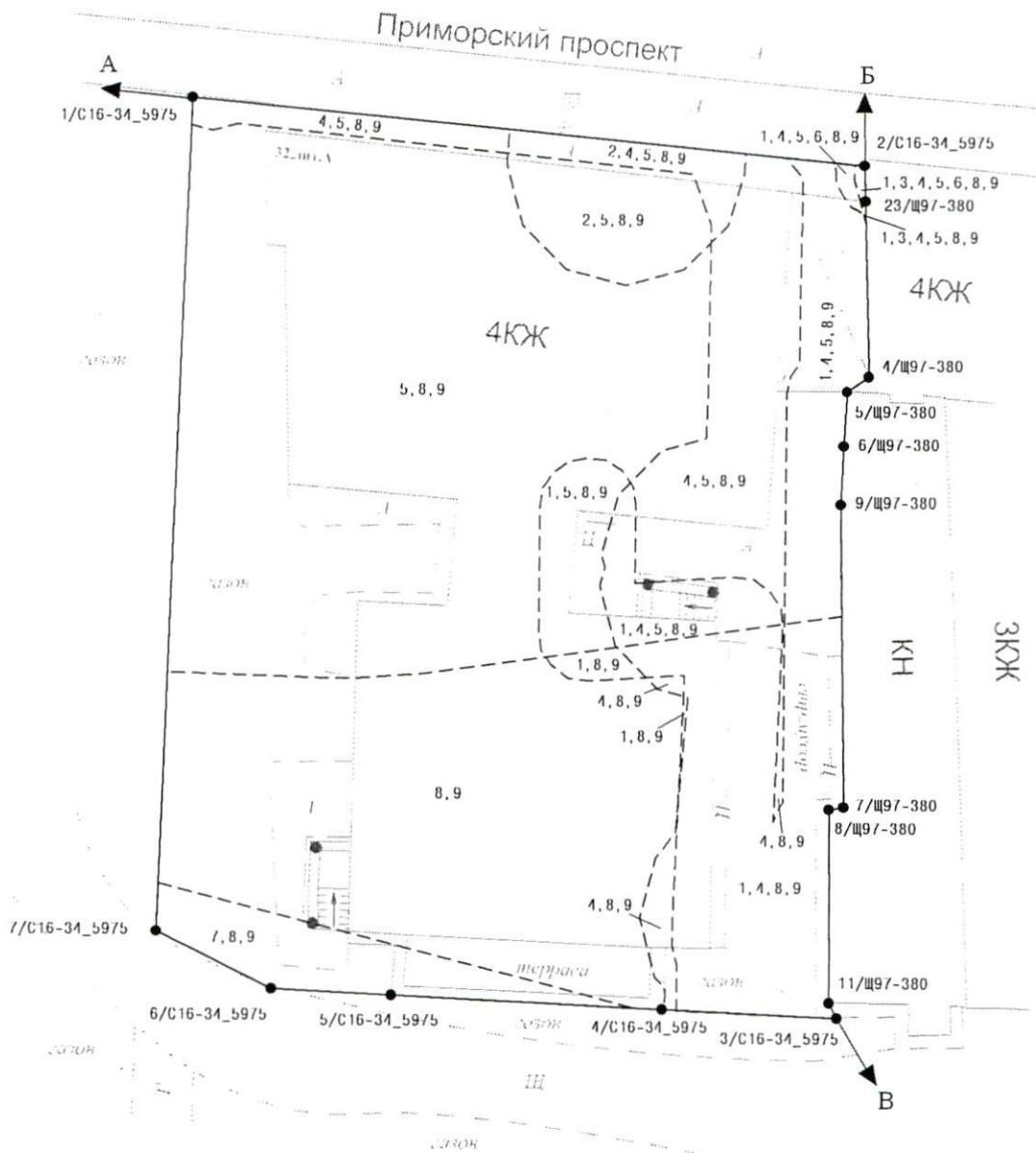
Ксения Варна



[Handwritten signature]
К.Н. Курчанов



Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:300

Описание границ земельного участка:

- От А до Б земли общего пользования
- От Б до В земельный участок 78:34:0004142:1
- От В до А земли общего пользования

Части земельного участка с особым режимом использования

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Охранная зона газораспределительной сети	205
2	Охранная зона водопроводных сетей	48
3	Охранная зона водопроводных сетей	1
4	Охранная зона канализационных сетей	290
5	Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	618
6	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	2
7	Прибрежная защитная полоса водного объекта	37
8	Водоохранная зона водного объекта	1020
9	Единая охранная зона	1020



Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
К.Н. Курчанов

М.П.

« 28 .07. 2017 20 г.



Копия верна

К.Н. Курчанов

01.08.2017



Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, Приморский проспект, участок 111		
Номер кадастрового квартала: 78:34:0004142		
Площадь: 1020 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1/С16-34_5975	99473.20	11121 0.51
2/С16-34_5975	99470.50	11123 8.67
23/Щ97-380	99469.02	11123 8.71
4/Щ97-380	99461.71	11123 8.93
5/Щ97-380	99461.08	11123 8.04
6/Щ97-380	99458.82	11123 7.92
9/Щ97-380	99456.38	11123 7.82
7/Щ97-380	99443.70	11123 8.06
8/Щ97-380	99443.60	11123 7.45
11/Щ97-380	99435.47	11123 7.51
3/С16-34_5975	99434.83	11123 7.85
4/С16-34_5975	99435.15	11123 0.54
5/С16-34_5975	99435.70	11121 9.25
6/С16-34_5975	99435.94	11121 4.26
7/С16-34_5975	99438.35	11120 9.37
1/С16-34_5975	99473.20	11121 0.51





Копия верна

K. N. Kurchanov

К.Н. Курчанов

01.08.2017





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

3

25.07.2007

ОКУД

№ 905-р

О признании многоквартирного
 дома 32 лит «А» по
 Приморскому пр.
 аварийным и подлежащим сносу

*Шуряковой Т. М.
 Дуровичевой А. В.
 Голыковой А. М.
 1.08.2007*

На основании заключения Межведомственной комиссии Приморского района Санкт-Петербурга от 04.07.2007 № 66

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Приморский пр. д.32, лит «А», аварийным и подлежащим сносу.

2. Жилищному отделу после принятия решения о расселении вышеуказанного дома направить в соответствии с пунктом 10 статьи 32 Жилищного кодекса РФ собственникам жилых помещений требование о сносе дома в разумный срок, после их отселения в сроки, устанавливаемые соответствующим постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Гудзенко И.А.

Глава администрации

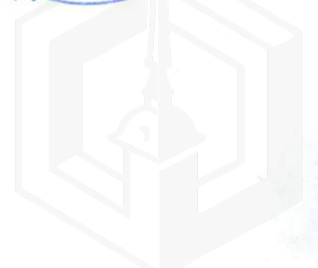


[Handwritten signature]

Ю.Л. Осипов

КОПИЯ ВЕРНА
[Handwritten signatures and date]
 01 июля 2007 г.
 нет отрывка
 от [unclear]

*197
 от 08 2007*

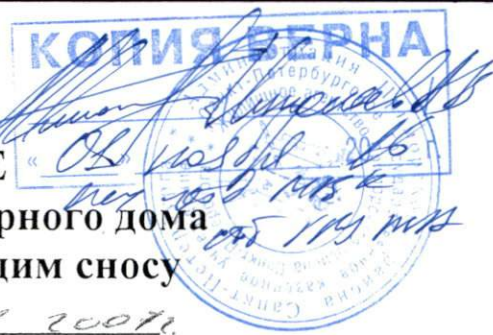


КОПИЯ ВЕРНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

№ 66 ОТ 04 июля 2007г.



Адрес: г.Санкт-Петербург, Приморский д.32, лит «А»

Межведомственная комиссия, назначенная **Распоряжением главы Администрации Приморского района от 04.03.2005г. №287**

В составе:

Председателя межведомственной комиссии: зам. главы Администрации - Гудзенко И.А
-заместителя председателя комиссии, зам. директора ГУЖА- Шуренковой Т.М

Членов межведомственной комиссии:

- начальника отдела контроля Государственной жилищной инспекции - Курасова О.Ю.
- зам. начальника Территориального отдела по надзору за состоянием среды обитания и условий проживания ТУ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по СПб - Дядьковой Л.Г
- зам. начальника отдела Госпожнадзора Приморского района УГПН ГУ ГО и ЧС Санкт – Петербурга - Макаровского П.А
- ведущего инженера ГУЖА-Королевой С.Н.

По результатам рассмотренных документов:

1.акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования от 15.08.2006г. № 42;

2.технического заключения по обследованию строительных конструкций д.32, лит «А» по Приморскому пр. выполненного специализированной организацией ЗАО «Эксперт» от июня 2007г.

Установлено, что здание находится в неработоспособном состоянии с частью конструкций грозящих обвалом, недопустимое и аварийное состояние многоквартирного дома вызвано неравномерными осадками грунтов оснований, естественным износом конструкций.

Комиссия приняла заключение:

В соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47 « Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» признать многоквартирный дом 32, лит «А» по Приморскому пр. аварийным и подлежащим сносу.

Председатель межведомственной комиссии:

Зам главы Администрации Гудзенко И.А



[Handwritten signature]

Заместитель председателя МКВ

Заместитель директора ГУЖА Шуренкова Т.М.

[Handwritten signature]



Члены межведомственной комиссии:

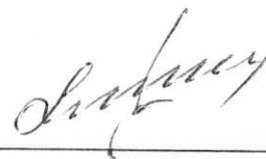
Начальник отдела контроля государственной
жилищной инспекции СПб Курасов О.Ю.



зам.начальника Территориального отдела по надзору
за состоянием среды обитания и условий
Проживания ТУ Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
по СПб Дядькова Л.Г.



зам.начальника отдела Госпожнадзора
Приморского района УГПН ГО и ЧС
Санкт-Петербурга
Макаровский П.А.



Ведущий инженер ГУЖА
Королева С.Н.





АКТ
 обследования жилого дома
 №32, лит «А» по Приморскому пр.

№ 42

от 15.08.2006г.

Наименование населенного пункта г. Санкт - Петербург
 Комиссия, созданная в соответствии с Постановлением Правительства СПб от
 04.02.2005г №112 «О создании межведомственной комиссии» и распоряжением главы
 Администрации Приморского района от 4.03.05г №287

В составе:

Председатель межведомственной комиссии: зам. главы Администрации - Гудзенко И.А

Члены межведомственной комиссии:

- зам. директора ГУЖА Шуренкова Т.М
- начальник отдела контроля государственной жилищной инспекции СПб - Курасов О.Ю
- зам. начальника Территориального отдела по надзору за состоянием среды обитания и условий проживания ТУ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по СПб - Дядькова Л.Г
- зам. начальника отдела Госпожнадзора Приморского района УГПН ГУ ГО и ЧС Санкт - Петербурга - Макаровский П.А
- гл. инженер Филиала ГУ ГУИОН ПИБ Приморского района Соколова В.И
- ведущего инженера ГУ «Жилищного агентства Приморского района» - Королевой С.Н

произвела обследование жилого дома расположенного

по адресу: Санкт - Петербург, Приморский пр. д.32 литер «А»

с целью определения технического состояния конструктивных элементов

Рассмотрев представленную документацию – акты Экспертной Строительной Комиссии по обследованию строительных конструкций в жилых и общественных зданиях, находящихся в аварийном состоянии №56 от 27.10.03г и №25 от 07.06.06г, техническое заключение по результатам обследования конструкций квартир №10, 13,15,18,23 ОАО «ЛенжилНИИпроект» от апреля 2004г, акт Экспертной Строительной Комиссии по основаниям и фундаментам аварийных зданий №11 от 18.05.06г и произведя необходимые уточнения на месте по состоянию на 15.08.2006г. комиссия установила следующее:

1. Дом 32 литер «А» по Приморскому пр. постройки 1916г, 4-х этажный, кирпичный, оборудован ХВС, Ц/О, канализацией, электроосвещением, газифицирован, общей площадью – 1612,8м², в том числе жилой -907,3м², квартир-18 (с 10-27), проживает 32 семьи, 88 человек, находится в реестре Казны Санкт - Петербурга.

2. Здание находится в крайне неудовлетворительном техническом состоянии.

Фундамент имеет неравномерные осадки, сырость, глубокие трещины в цоколе.

Наружные стены – кирпичные, имеют сквозные трещины, местами выпадение кирпичей,

Перекрытия от наружной вибрации имеют трещины, гниль

Крыша железная - имеются протечки, ржавчина.

Полы дощатые, паркетные - имеется поражение гнилью, изношенность.

Основные конструктивные элементы достигли значительного физического износа и находятся в аварийном состоянии, возможно самопроизвольное обрушение аварийных стен.

3. Капитальный ремонт жилого аварийного здания, расположенного в непосредственной близости от Приморского проспекта, нецелесообразен ни по градостроительным, ни по экономическим соображениям, аварийное жилое здание подлежит расселению с последующим сносом.

На основании вышеизложенного, Межведомственная комиссия считает, что жилой дом (жилое помещение) по адресу: Санкт – Петербург, Приморский пр. д.32 литер «А» согласно п. 33 и п.34 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» (утв. постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г №47) следует отнести к категории аварийного, подлежащего расселению и сносу.

Председатель межведомственной комиссии:

Зам главы Администрации Гудзенко И.А

Члены межведомственной комиссии:

Зам директора ГУЖА Шуренкова Т.М



Начальник отдела контроля государственной жилищной инспекции СПб Курасов О.Ю



- зам. начальника Территориального отдела по надзору за состоянием среды обитания и условий проживания ТУ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по СПб
Дядькова Л. Г



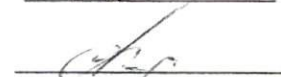
зам. начальника отдела Госпожнадзора Приморского района УГПН ГУ ГО и ЧС Санкт – Петербурга
Макаровский П.А



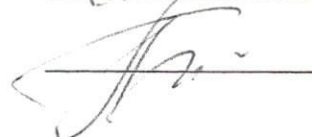
Гл. инженер Филиала ГУ ГУИОН ПИБ
Приморского р-на Соколова В.И



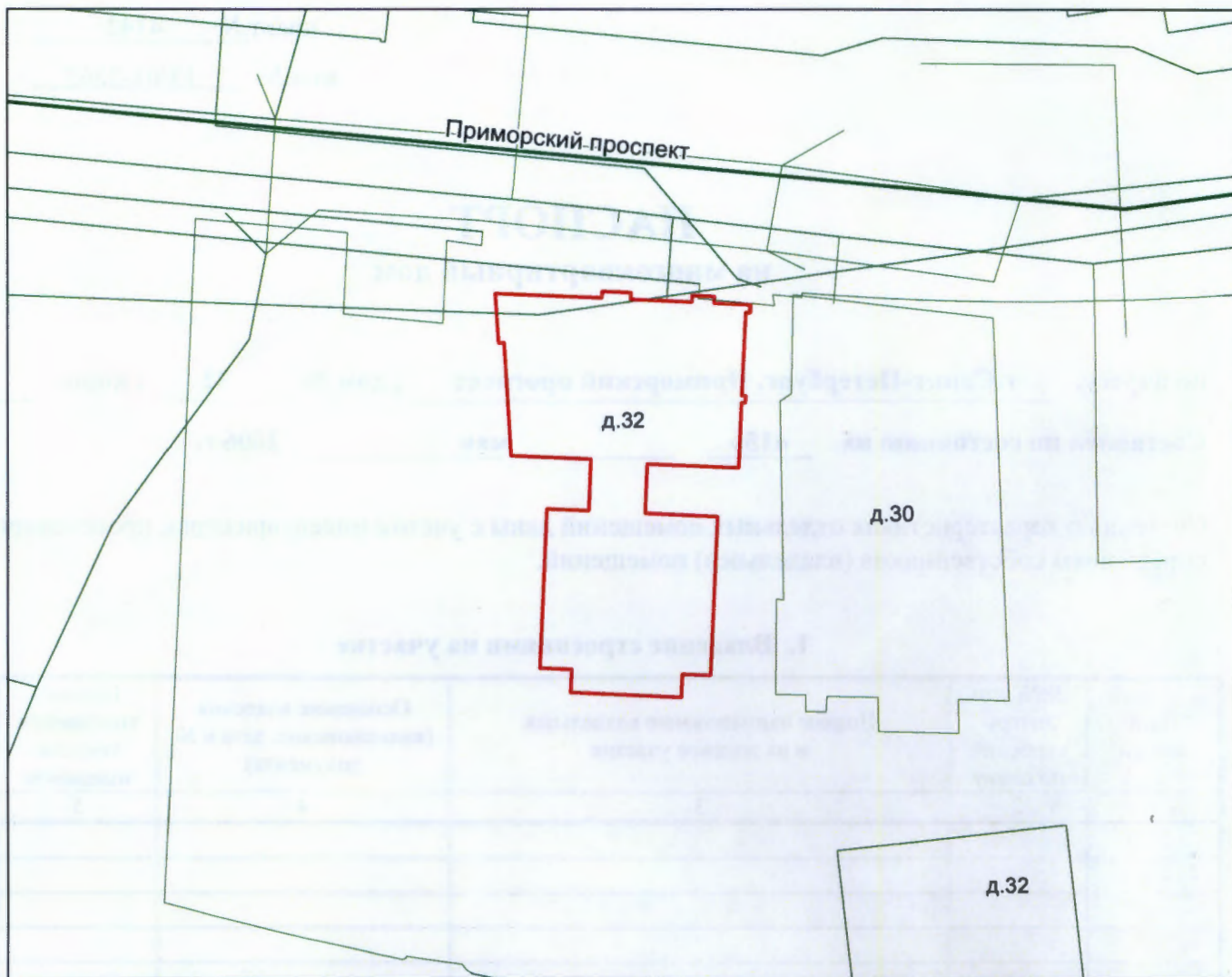
Ведущий инженер ГУЖА Королева С.Н



Районный архитектор КГА Белов А.С.



II. План земельного участка



— Границы строения указаны по состоянию на 06.08.2014г.

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	575.1

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

литера по плану

1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

 кварт.№ 4142

 на жилой дом № 32 литера А
 ул. (пер.) Приморский проспект
 город Санкт-Петербург район Приморский

 инвент.№ 13/01-3565
 шифр
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основные характеристики строения указаны по состоянию на 15.05.2006г.

 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1899 переоборудовано в 1955 году
надстроено

 Год последнего капитального ремонта 1955

 Число этажей 4

 Кроме того, имеется: цокольный этаж, подвал

 Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 147.0 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.

 Средняя внутренняя высота помещений 3.04 м. Объем 7961 куб.м.

 Общая площадь дома 1555.3 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 5.5 кв.м.

 из нее:

- Жилые помещения общая площадь 1351.2 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 5.5 кв.м.
- в том числе жилой площади 894.7 кв.м.
- Средняя площадь квартиры 49.7 кв.м.

 Кроме того, необорудованная площадь: подвал 87.1 кв.м, цокольный 45.5 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	18	65	894.7						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	2	72.8				
3	Трехкомнатные	5	210.2				
4	Четырехкомнатные	9	488.1				
5	Пятикомнатные	2	123.6				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 18 894.7

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н - 3-Н	204.1			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			204.1			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел	2-Н	24.0			
	котельная в том числе на газе на твердом топливе					
	помещение тсж	1-Н	103.0			
Итого			127.0			



II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжение электросети							
		местная	центр.	печное	печное газовое	центральное						калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Вольт			
						от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе														на газе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
15.05.2006	1555.3	-	1555.3	-	-	-	1555.3	-	-	-	-	-	-	1351.2	-	-	1351.2	-	-	1555.3	-	-	-	-	-	-	-	1555.3

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A1	Основное строение 1 этаж	$13.74*(21.23+20.15)/2+4.68*0.72+5.11*4.44+15.04*13.81-164.8$	353.2	3.27	1155
A1	осн. строение 2-4 эт.	$7.80*(3.73+3.00)/2+13.74*(21.23+20.15)/2+4.68*0.72+5.11*4.44+15.04*13.81$	544.2	9.76	5311
A1	цокольный этаж	компьютерные данные	84.6	3.15	266
A1	необ. подвал	компьютерные данные	197.0	1.53	301
A1	крыльцо, терраса, арка	$2.82*1.20+3.24*1.27+2.08*11.35+7.80*(3.73+3.00)/2$	57.4		
A1	1-Н	компьютерные данные	164.8	3.27	539
A1	3-Н	компьютерные данные	123.4	3.15	389
	Итого по строению:		575.1		7961



Технические характеристики указаны по архивным данным состоянию на 15.05.2006г.

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А1 Группа капитальности II сборник № 4
 Вид внутренней отделки _____ таблица № 23 в

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Перекосы, выпучивание цоколя	4		4	60	2.40		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Частичное разрушение кладки	22		22	55	12.10		
	б. Перегородки	деревянные	Перекосы дверных проемов	5		5	55	2.75		
3	Перекрытия	чердачное	бетонные по метал. балкам							
		междуэтажное	деревянные по метал. балкам	Оголение и сильная коррозия	11		11	55	6.05	
		надподвальное	железобетонные по метал. балкам							
4	Крыша	стропила деревянные	ржавчина, большое количество протечек	5		5	65	3.25		
5	Полы	цементные, дощатые; паркетные	нарушение паркетного покрытия	10		10	65	6.50		
6	Проемы	Оконные	двойные створные	массовые поражения гнилью	12		12	65	7.80	
		Дверные	филенчатые, не окрашены	массовые поражения гнилью						
7	Внутр. отделка	а.	штукатурка; побелка, окраска	глубокие трещины, выбоины	9		9	75	6.75	
		б.								
		Наружн. отделка архитек. оформ.	гладкая штукатурка, побелка	глубокие трещины, выбоины						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	сильное поражение ржавчиной	8.7		11.5	65	7.48	
		Печное отопление	отсутствует							
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	скрытая проводка							
		Телефон	скрытая проводка							
		Телевидение	от коллективных антенн							
		Ван ны	с газ. колонк.	стальные			+2.8			
			с дров. колонк.	отсутствуют						
			с горяч. вод.	отсутствуют						
		Горячее водосн.	от газовых колонок				-1.3			
		Электроплиты	нет							
		Вентиляция	естественная							
		Газоснабжение	центральное				+1.3			
Мусоропровод	отсутствует									
Лифты	отсутствуют									
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	лестн. клетки	трещины, ограждающие решетки расшатаны	13.3		13.3	65	8.65		
Итого				100.0		102.8		63.7		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 62.0 \%$



VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.											Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на наружную отделку	на полы	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1	Основное строение; осн. строение 2-4 эт.; крыльца, терраса, арка	4	23 в	куб. м	23.30	1.03	1.00	0.94		0.93				1.01	1.03	0.94	21.9	6466	141605	62	53810
A1	цокольный этаж	4	23 в	куб. м	23.30	1.03				0.93						0.96	22.37	266	5950	62	2261
A1	необ. подвал	4	23 в	куб. м	23.30	1.03				0.93	0.80					0.77	17.94	301	5400	62	2052
A1	1-Н	4	23 в	куб. м	23.30	1.03	1.00			0.93						0.96	22.37	539	12057	62	4582
A1	3-Н	4	23 в	куб. м	23.30	1.03	1.00			0.93						0.96	22.37	389	8702	62	3307
																	Всего:	173714			66012
Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																			18509200	7034129	

Технические характеристики указаны по архивным данным состоянию на 15.05.2006г.

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 06 » августа 2014 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Шадрина С.В.				
Проверил бригадир.....	Косарева М.Н.				

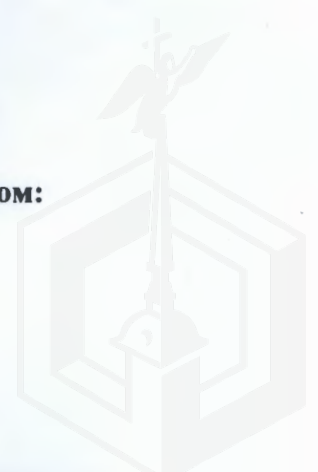
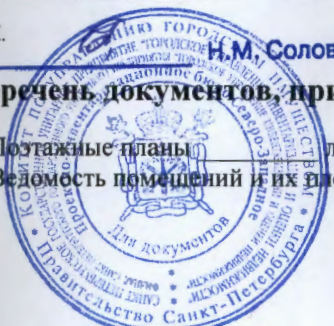
Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Северо-Западное
 Главный инженер филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Северо-Западное (_____ М.Д. Ботева _____)

М.П. **И.М. Соловьева**

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Проектные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов



Всего пронумеровано и
прошнуровано 5 листов
/ Начальник филиала
ГУП «ГУИОН»
НИИ Северо-Западное

Ботева М.Д.





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

01.11 2016 г. № 15386 5-1-1

На № 3707/33 от 17.10.2016

№ 3591/30 от 11.10.2016

О предоставлении учетных данных

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-
Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

Д.В. Мартюшеву

Гривцова пер., д. 5
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Денис Вячеславович!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:
2313 Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 32, лит. А;
2316 Санкт-Петербург, пос. Шушары, Нововесь, Новая ул., д. 3, лит. А;
2315 Санкт-Петербург, пос. Шушары, Нововесь, Комсомольская ул., д. 2, лит. А;
194 Санкт-Петербург, Рабфаковская ул., д. 3, к. 1, лит. С, пом. 1-Н
не являются объектами гражданской обороны.

Начальник Главного управления

А.Г. Аникин

Красавцев Р.А.
578-42-01



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.08.2017			
Кадастровый номер:		78:34:0004142:1279	
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004142		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, Приморский проспект, участок 111		
Площадь:	1020 +/- 11 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	28101571.20		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0004142:1108		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Санкт-Петербург-субъект Российской Федерации-город федерального значения		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>		Морозова И.Г. <small>(инициалы, фамилия)</small>	



Реестровый номер
2313
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № **10498** Дата **31 08 17**
Канцелярия 331-35-49

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
23.08.2017			
Кадастровый номер:		78:34:0004142:1279	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург-субъект Российской Федерации-город федерального значения
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:34:0004142:1279-78/038/2017-1 от 15.08.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены от 15.08.2013 №8081-М-1; Договор мены от 10.04.2014 №9004-М-1; Договор №20/Д безвозмездной передачи доли в праве собственности на жилое помещение в собственность Санкт-Петербурга от 27.10.2008; Договор мены от 03.08.2011 №5907-М-1, дата регистрации 08.11.2011, №78-78-38/226/2011-213; Договор мены №7324-М-1 от 21.12.2012, дата регистрации 14.02.2013, №78-78-38/079/2013-002; Договор мены от 04.03.2013 №7593-М-3; Договор мены №410-М-1 от 28.11.2008, дата регистрации 05.02.2009, № 78-78-01/0701/2008-286, Договор безвозмездной передачи доли в праве собственности на жилое помещение в собственность Санкт-Петербурга №15/Д от 24.04.2008; Договор мены от 10.12.2010 №3450-М-1, дата регистрации 15.02.2011 №78-78-38/082/2010-576; Договор мены от 05.03.2013 №7574-М-1; Договор № 14/Д безвозмездной передачи доли в праве собственности на жилое помещение в собственность Санкт-Петербурга от 21.04.2008; Кадастровый паспорт здания филиала ФГБУ " Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу от 12.05.2014; Договор мены №436-М-1 от 03.12.2008, дата регистрации 12.01.2009 № 78-78-01/0718/2008-029, Распоряжение главы Территориального управления Приморского административного района Санкт-Петербурга №1047 от 26.08.1997; Договор мены №346-М-1 от 21.11.2008, дата регистрации 16.12.2008 № 78-78-01/0674/2008-600; Договор мены от 07.05.2013 №7743-М-1; Договор мены №572-М-1 от 10.02.2009, дата регистрации 20.02.2009 № 78-78-01/0078/2009-118; Договор мены №945-М-1 от 29.06.2009, дата регистрации 23.07.2009 № 78-78-01/0393/2009-198; Договор мены №7292-М-1 от 12.12.2012 дата регистрации 09.02.2013, №78-78-06/014/2013-395; Договор мены №299-М-1 от 27.10.2008, дата регистрации 21.11.2008 № 78-78-01/0621/2008-321; Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом №1316-р от 07.08.2001; Договор мены № 3098-М-1 от 24.08.2010, дата регистрации 29.09.2010, № 78-78-38/036/2010-241; Договор мены от 09.08.2011 №5908-М-1, дата регистрации 18.11.2011, №78-78-38/226/2011-348
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА (полное наименование должности)	Морозова И.Г. (подпись)

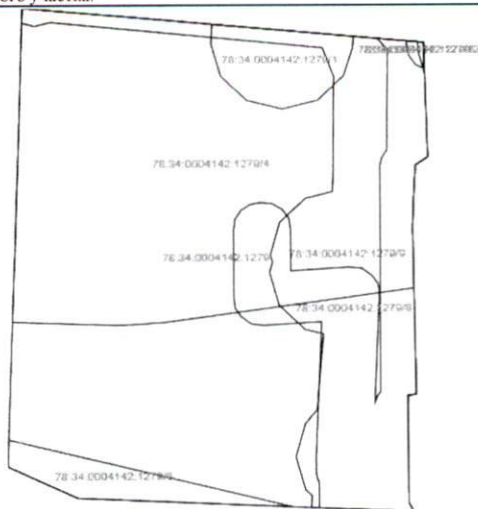
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
23.08.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:34:0004142:1279	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	М.П.	Морозова И.Г. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------	---



4447

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 10.11.2016 № 78/001/038/2016-2371

На основании запроса от 02.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 02.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:34:0004142:1108
наименование объекта:	Многоквартирный дом
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	1555.3 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	4, в том числе подземных цокольный
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Приморский район, Приморский проспект, д.32, лит.А
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 78-78/038-38/028/2014-15/1 от 22.01.2015
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Нартикова Залина Солтановна, от имени представляемого по доверенности: Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Попов С. М.

(фамилия, инициалы)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

ПО ДОКУМЕНТАМ

МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА БУРАЯ ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА



10.11.2016

Получение заявителем выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется в органах государственной власти, органы местного самоуправления и

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
03.10.2017 № 99/2017/30024538		
Кадастровый номер:		78:34:0004142:1108
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004142	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:34:4142:6:5	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 32, литера А	
Площадь, м²:	1555.3	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	многоквартирный дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, а также подземных цокольный	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1899	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	37111853.16	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
03.10.2017 № 99/2017/30024538		
Кадастровый номер:	78:34:0004142:1108	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0004142:1279	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
03.10.2017 № 99/2017/30024538		
Кадастровый номер:		78:34:0004142:1108
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/038-38/028/2014-15/1 от 22.01.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2014 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2014 г.
0018K161900000	Здание	197183, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, д. 32, литера А	жилое	78:34:0004142:1108	1555.3	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	8845215	3453906

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга



Иванова О.Е.

12.08.2014



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»

пр.Сизова, д.30 к.1, Санкт-Петербург, 197349, тел.: (812)576-80-90, факс: (812)576-80-88, e-mail: mail@guzhaprim.gov.spb.ru
 ОКПО 35495831 ОКОГУ 49003 ОГРН 1027807590480 ИНН/КПП 7814027050/781401001

15.05.17 №
 На № 2351/18

7-448/17-0-0
 от 13.04.17

Генеральному директору
 АО «Фонд имущества
 Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д.5
 Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Денис Вячеславович!

СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга» на Ваше обращение от 13.04.2017 №2351/18 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д.32, литера А, сообщает, что на сегодняшний день по вышеуказанному адресу проходят транзитом инженерные сети ГУП «Водоканал СПб», ГУП «ТЭК СПб», ООО «ПетербургГаз», кабельные сети ОАО «ЛЕНЭНЕРГО».

Директор

Е.В. Хаткевич

А.В. Николаев
 5764758

Реестровый номер
 2313
 АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
 Санкт-Петербурга»
 190000, пер. Гривцова, 5
 Вх. № 6253 Дата 25.05.17
 Канцелярия 331-35-49

СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: г.Санкт-Петербург, Приморский пр. дом 32 кв.10

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМ.ПРИМОРСКОГО Р-НА СПБ 905-р 25.07.2007 РАССЕЛЕНИЕ ПО АВАРИЙНОСТИ
ДОМ РАССЕЛЕН КВАРТИРА АВАРИЙНАЯ

Свободное жилое помещение состоит из **4 комнат(ы) в 4 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **60.70 (20.40 +19.20+13.10+8.00)**

Примечание: ПО ЗАПРОСУ N3692/33 ОТ 17.10.2016 ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПБ

1. _____

(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

27/10/2016



Справку выдал М.П. ст.инспектор Л.Ю. Прудникова /Прудникова Л.Ю./
тел. 430-01-07



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **г.Санкт-Петербург, Приморский пр. дом 32 кв.11**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМ.ПРИМОРСКОГО Р-НА СПБ 905-р 25.07.2007 РАССЕЛЕНИЕ ПО АВАРИЙНОСТИ
ДОМ РАССЕЛЕН**

Свободное жилое помещение состоит из **4 комнат(ы) в 4 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **50.60 (14.20 +13.20+13.40+9.80)**

Примечание: **ПО ЗАПРОСУ 3692/33 ОТ 17.10.2016 ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПБ**

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

27/10/2016

Справку выдал **ст.инспектор**
тел.



/Прудникова Л.Ю./

430-01-07



С П Р А В К А О Р Е Г И С Т Р А Ц И И

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: г.Санкт-Петербург, Приморский пр. дом 32 кв.12

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМ.ПРИМОРСКОГО Р-НА СПБ 905-р 25.07.2007 РАССЕЛЕНИЕ ПО АВАРИЙНОСТИ
ДОМ РАССЕЛЕН

Свободное жилое помещение состоит из **3 комнат(ы) в 3 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **47.40 (11.00 +26.80+9.60)**

Примечание: ПО ЗАПРОСУ 3692/33 ОТ 17.10.2016 ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПБ

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

27/10/2016



Справку выдал ст.инспектор М.П. /ПРУДНИКОВА Л.Ю./
тел. 430-01-07



С П Р А В К А О Р Е Г И С Т Р А Ц И И

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: г.Санкт-Петербург, Приморский пр. дом 32 кв.13

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМ.ПРИМОРСКОГО Р-НА СПБ 905-р 25.07.2007 РАССЕЛЕНИЕ ПО АВАРИЙНОСТИ
ДОМ РАССЕЛЕН

Свободное жилое помещение состоит из **5 комнат(ы) в 5 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **65.40 (13.90 +9.20+12.70+24.10+5.50)**

Примечание: **ПО ЗАПРОСУ 3692/33 ОТ 17.10.2016 ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПБ**

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

27/10/2016



Справку выдал ст.инспектор

М.П. _____
тел. _____

/ПРУДНИКОВА Л.Ю./

430-01-07



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **г.Санкт-Петербург, Приморский пр. дом 32 кв.14**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМ.ПРИМОРСКОГО Р-НА СПБ 905-р 25.07.2007 РАССЕЛЕНИЕ ПО АВАРИЙНОСТИ
ДОМ РАССЕЛЕН**

Свободное жилое помещение состоит из **2 комнат(ы) в 2 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **36.50 (17.30 +19.20)**

Примечание: **ПО ЗАПРОСУ 3692/33 ОТ 17.10.2016 ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПБ**

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

27/10/2016



Справку выдал ст.инспектор _____ /ПРУДНИКОВА Л.Ю./
тел. 430-01-07



С П Р А В К А О Р Е Г И С Т Р А Ц И И

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: г.Санкт-Петербург, Приморский пр. дом 32 кв.15

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМ.ПРИМОРСКОГО Р-НА СПБ 905-р 25.07.2007 РАССЕЛЕНИЕ ПО АВАРИЙНОСТИ
ДОМ РАССЕЛЕН

Свободное жилое помещение состоит из **3 комнат(ы) в 3 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **37.40 (14.50 +12.10+10.80)**

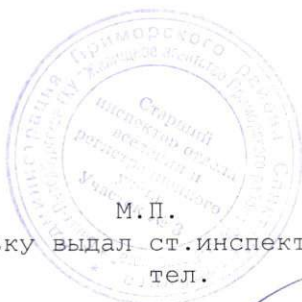
Примечание: ПО ЗАПРОСУ 3692/33 ОТ 17.10.2016 ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПБ

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

27/10/2016



Справку выдал ст.инспектор М.П. /ПРУДНИКОВА Л.Ю./
тел. 430-01-07



С П Р А В К А О Р Е Г И С Т Р А Ц И И

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **г.Санкт-Петербург, Приморский пр. дом 32 кв.16**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМ.ПРИМОРСКОГО Р-НА СПБ 905-р 25.07.2007 РАССЕЛЕНИЕ ПО АВАРИЙНОСТИ
ДОМ РАССЕЛЕН**

Свободное жилое помещение состоит из **4 комнат(ы) в 4 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **52.00 (13.80 +13.20+13.80+11.20)**

Примечание: **ПО ЗАПРОСУ 3692/33 ОТ 17.10.2016 ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПБ**

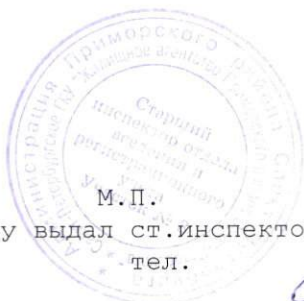
1. _____

(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

27/10/2016



Справку выдал ст.инспектор _____ /ПРУДНИКОВА Л.Ю./

тел. _____

430-01-07



С П Р А В К А О Р Е Г И С Т Р А Ц И И

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **г.Санкт-Петербург, Приморский пр. дом 32 кв.17**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМ.ПРИМОРСКОГО Р-НА СПБ 905-р 25.07.2007 РАССЕЛЕНИЕ ПО АВАРИЙНОСТИ
ДОМ РАССЕЛЕН**

Свободное жилое помещение состоит из **4 комнат(ы) в 4 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **50.20 (9.80 +14.10+13.20+13.10)**

Примечание: **ПО ЗАПРОСУ 3692/33 ОТ 17.10.2016 ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПБ**

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

27/10/2016



Справку выдал ст.инспектор  /ПРУДНИКОВА Л.Ю./
тел. 430-01-07



С П Р А В К А О Р Е Г И С Т Р А Ц И И

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **г.Санкт-Петербург, Приморский пр. дом 32 кв.18**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМ.ПРИМОРСКОГО Р-НА СПБ 905-р 25.07.2007 РАССЕЛЕНИЕ ПО АВАРИЙНОСТИ
ДОМ РАССЕЛЕН**

Свободное жилое помещение состоит из **4 комнат(ы) в 4 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **65.60 (20.00 +8.40+12.90+24.30)**

Примечание: **ПО ЗАПРОСУ 3692/33 ОТ 17.10.2016 ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПБ**

1. _____

(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

27/10/2016

Справку выдал ст.инспектор _____ /ПРУДНИКОВА Л.Ю./
тел. _____ 430-01-07



С П Р А В К А О Р Е Г И С Т Р А Ц И И

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: г.Санкт-Петербург, Приморский пр. дом 32 кв.19

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМ.ПРИМОРСКОГО Р-НА СПБ 905-р 25.07.2007 РАССЕЛЕНИЕ ПО АВАРИЙНОСТИ
ДОМ РАССЕЛЕН

Свободное жилое помещение состоит из **2 комнат(ы) в 2 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **36.30 (17.40 +18.90)**

Примечание: ПО ЗАПРОСУ 3692/33 ОТ 17.10.2016 ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПБ

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

27/10/2016



М.П.
Справку выдал ст.инспектор _____ /ПРУДНИКОВА Л.Ю./
тел. _____ 430-01-07



С П Р А В К А О Р Е Г И С Т Р А Ц И И

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: г.Санкт-Петербург, Приморский пр. дом 32 кв.20

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМ.ПРИМОРСКОГО Р-НА СПБ 905-р 25.07.2007 РАССЕЛЕНИЕ ПО АВАРИЙНОСТИ
ДОМ РАССЕЛЕН

Свободное жилое помещение состоит из **4 комнат(ы) в 4 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **45.50 (11.00 +11.80+12.00+10.70)**

Примечание: ПО ЗАПРОСУ 3692/33 ОТ 17.10.2016 ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПБ

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

27/10/2016

Справку выдал ст.инспектор _____ /ПРУДНИКОВА Л.Ю./
тел. _____ 430-01-07



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: г.Санкт-Петербург, Приморский пр. дом 32 кв.21

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМ.ПРИМОРСКОГО Р-НА СПБ 905-р 25.07.2007 РАССЕЛЕНИЕ ПО АВАРИЙНОСТИ

ДОМ РАССЕЛЕН

Свободное жилое помещение состоит из **3 комнат(ы) в 3 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **50.20 (13.80 +13.20+23.20)**

Примечание: ПО ЗАПРОСУ 3692/33 ОТ 17.10.2016 ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПБ

1. _____

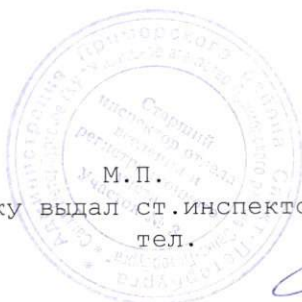
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

27/10/2016

Справку выдал ст.инспектор _____ /ПРУДНИКОВА Л.Ю./
тел. 430-01-07



С П Р А В К А О Р Е Г И С Т Р А Ц И И

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **г.Санкт-Петербург, Приморский пр. дом 32 кв.22**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМ.ПРИМОРСКОГО Р-НА СПБ 905-р 25.07.2007 РАССЕЛЕНИЕ ПО АВАРИЙНОСТИ
ДОМ РАССЕЛЕН**

Свободное жилое помещение состоит из **3 комнат(ы) в 3 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **36.70 (13.50 +14.00+9.20)**

Примечание: **ПО ЗАПРОСУ 3692/33 ОТ 17.10.2016 ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПБ**

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

27/10/2016



Справку выдал ст.инспектор _____ /ПРУДНИКОВА Л.Ю./
тел. 430-01-07



С П Р А В К А О Р Е Г И С Т Р А Ц И И

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **г.Санкт-Петербург, Приморский пр. дом 32 кв.23**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМ.ПРИМОРСКОГО Р-НА СПБ 905-р 25.07.2007 РАССЕЛЕНИЕ ПО АВАРИЙНОСТИ
ДОМ РАССЕЛЕН**

Свободное жилое помещение состоит из **4 комнат(ы) в 4 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **69.30 (21.80 +9.20+13.10+25.20)**

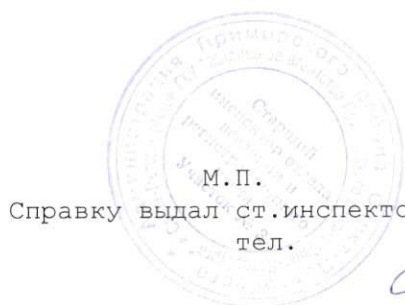
Примечание: **ПО ЗАПРОСУ 3692/33 ОТ 17.10.2016 ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПБ**

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

27/10/2016



Справку выдал ст.инспектор
тел.

/ПРУДНИКОВА Л.Ю./

430-01-07



С П Р А В К А О Р Е Г И С Т Р А Ц И И

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **г.Санкт-Петербург, Приморский пр. дом 32 кв.24**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМ.ПРИМОРСКОГО Р-НА СПБ 905-р 25.07.2007 РАССЕЛЕНИЕ ПО АВАРИЙНОСТИ
ДОМ РАССЕЛЕН**

Свободное жилое помещение состоит из **3 комнат(ы) в 3 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **38.30 (16.00 +11.30+11.00)**

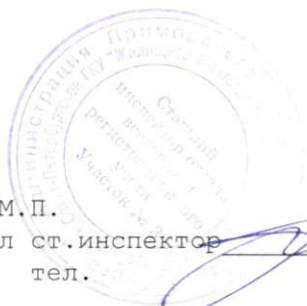
Примечание: **ПО ЗАПРОСУ 3692/33 ОТ 17.10.2016 ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПБ**

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

27/10/2016



М.П. _____
Справку выдал ст.инспектор _____ /ПРУДНИКОВА Л.Ю./
тел. _____ 430-01-07



С П Р А В К А О Р Е Г И С Т Р А Ц И И

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **г.Санкт-Петербург, Приморский пр. дом 32 кв.25**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМ.ПРИМОРСКОГО Р-НА СПБ 905-р 25.07.2007 РАССЕЛЕНИЕ ПО АВАРИЙНОСТИ
ДОМ РАССЕЛЕН**

Свободное жилое помещение состоит из **4 комнат(ы) в 4 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **47.10 (11.80 +12.20+11.90+11.20)**

Примечание: **ПО ЗАПРОСУ 3692/33 ОТ 17.10.2016 ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПБ**

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

27/10/2016

Справку выдал ст.инспектор _____ /ПРУДНИКОВА Л.Ю./
тел. _____ 430-01-07



С П Р А В К А О Р Е Г И С Т Р А Ц И И

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **г.Санкт-Петербург, Приморский пр. дом 32 кв.26**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМ.ПРИМОРСКОГО Р-НА СПБ 905-р 25.07.2007 РАССЕЛЕНИЕ ПО АВАРИЙНОСТИ
ДОМ РАССЕЛЕН**

Свободное жилое помещение состоит из **4 комнат(ы) в 4 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **48.80 (13.90 +14.10+12.50+8.30)**

Примечание: **ПО ЗАПРОСУ 3692/33 ОТ 17.10.2016 ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПБ**

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

27/10/2016

Справку выдал ст.инспектор _____ /ПРУДНИКОВА Л.Ю./
тел. _____ 430-01-07



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **г. Санкт-Петербург, Приморский пр. дом 32 кв.27**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМ.ПРИМОРСКОГО Р-НА СПБ 905-р 25.07.2007 РАССЕЛЕНИЕ ПО АВАРИЙНОСТИ
ДОМ РАССЕЛЕН**

Свободное жилое помещение состоит из **4 комнат(ы) в 4 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **48.50 (10.10 +14.10+13.40+10.90)**

Примечание: **ПО ЗАПРОСУ 3692/33 ОТ 17.10.2016 ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПБ**

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

27/10/2016



М. П.

Справку выдал ст. инспектор

тел.

/ПРУДНИКОВА Л.Ю./

430-01-07



Комитет по градостр. и арх.

№ 242-3-521/17
от 25.09.2017

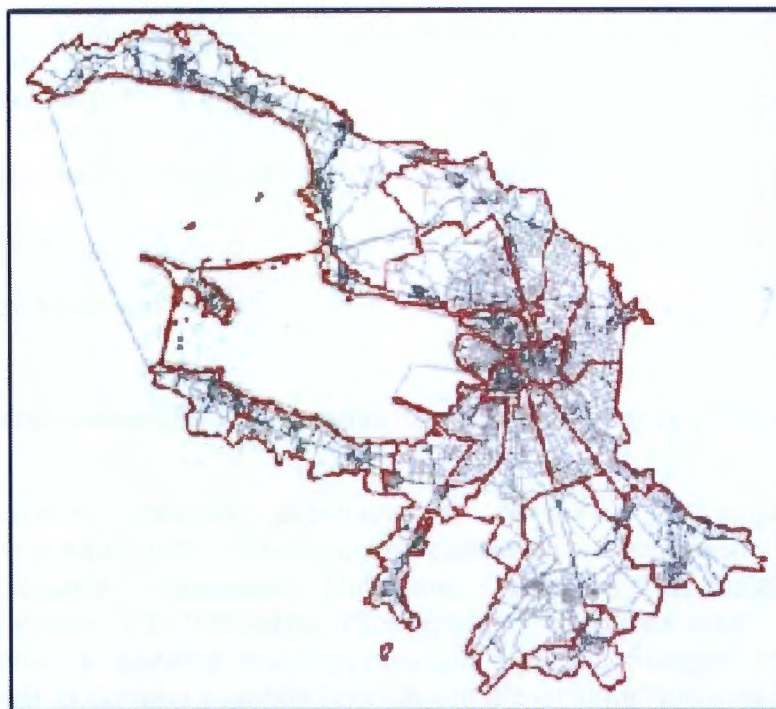


RU7813700027538

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
муниципальный округ Черная речка, Приморский проспект, участок 111
78:34:0004142:1279**



Санкт-Петербург

2017



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7813700027538

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" (регистрационный номер 221-38092/17 от 30.08.2017)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Приморский район, муниципальный округ Черная речка

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:34:0004142:1279

Площадь земельного участка:

1020 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



(подпись)

/ В.А.Григорьев /

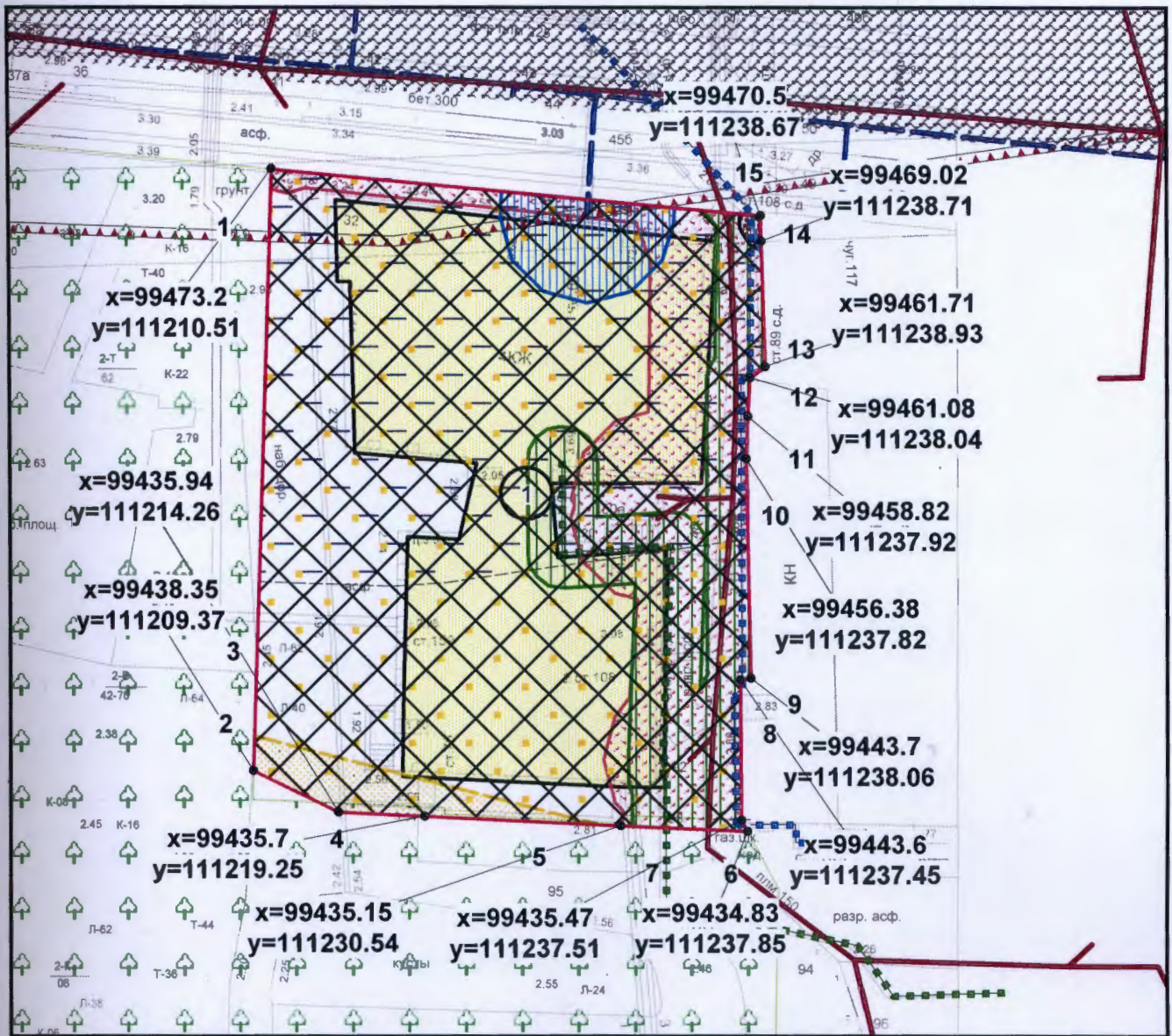
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

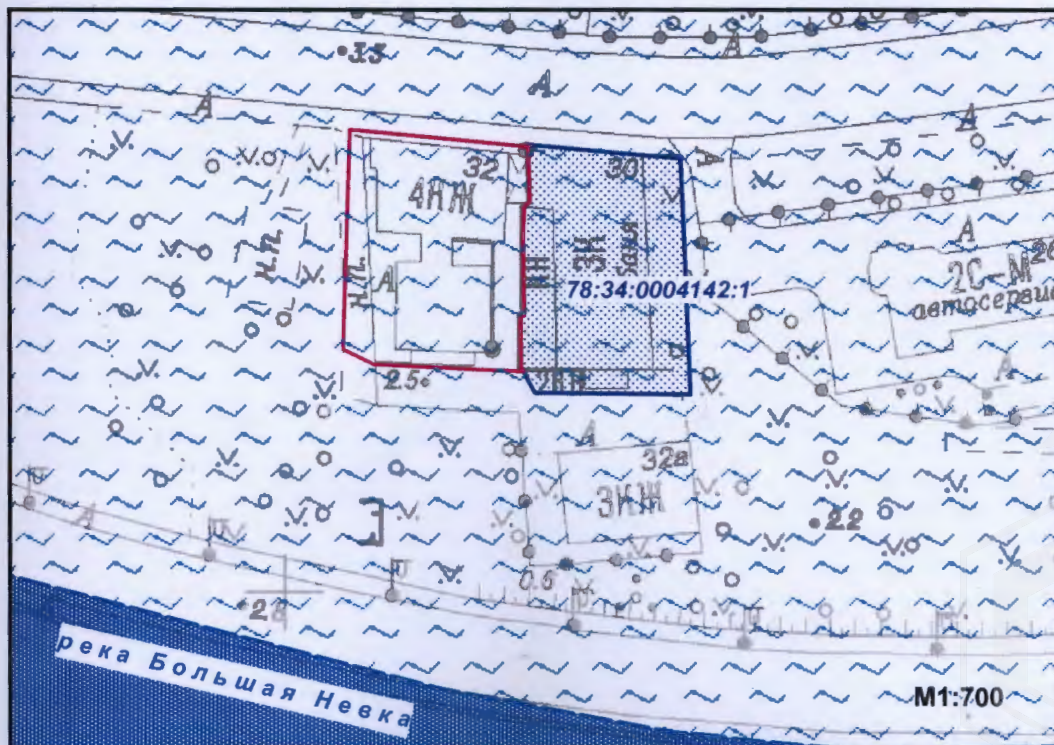
25.09.2019
(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



1.1. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных участков (ситуационный план)




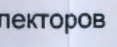







В гра
объем
в гос
В гра
в гос
78:34
Черт
на то

Условные обозначения:


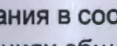
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004142:1279
- объект капитального строительства (год постройки - 1899) в границах участка, который в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (с изменениями от 07.07.2016) является историческим зданием
- место реконструкции (восстановления) исторического здания в соответствии с требованиями к режиму использования земель в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ-1(34)01 Приморского района Санкт-Петербурга после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

На весь земельный участок распространяются:

- зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства (приаэродромная территория аэродрома Левашово (в радиусе 15 км от контрольных точек аэродрома), Пулковое, Горская, Горелово)
- единая охранный зоны объектов культурного наследия ОЗ-1(34)01 Приморского района
- водоохранная зона водного объекта (распространяется на весь земельный участок)

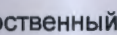
- охранный зона газораспределительной сети  - охранный зона канализационных сетей
- охранный зона канализационных тоннельных коллекторов 
- охранный зона сетей связи и сооружений связи  - охранный зона водопроводных сетей
- прибрежная защитная полоса водного объекта 
- водопроводная сеть  - газопровод низкого давления 
- канализационная сеть  - газопровод среднего давления 
- тоннельный канализационный коллектор 


Элементы исторической планировочной структуры:

- магистральные дороги: Приморский пр. 
- территория зеленых насаждений общего пользования в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 (ред. от 23.06.2017) "О зеленых насаждениях общего пользования" 

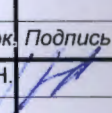
ицах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания их границ и объекты капитального строительства, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

ицах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет 

0004142:1 - кадастровый номер смежного земельного участка  - водный объект (река Большая Невка)

ж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Развитие Территории" в феврале 2016г., М 1:500

						RU7813700027538								
						Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, Приморский проспект, участок 111								
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>									
Спец.ОГП		Клименко Т.Н.			14.09.2017	Градостроительный план земельного участка		<table border="1"> <tr> <td><i>Стадия</i></td> <td><i>Лист</i></td> <td><i>Листов</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td align="center">1</td> <td align="center">1</td> </tr> </table>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>		1	1
<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>												
	1	1												
						Чертеж градостроительного плана М1:500		Комитет по градостроительству и архитектуре						

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Т2Ж1 - жилая зона малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторической застройки пригородов с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома могут размещаться на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Размещение объектов нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами 2.7.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.8, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 и 5.1, и допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

При этом общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений малоэтажного многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением индивидуальных гаражей, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих малоэтажных многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением подземных гаражей и автостоянок, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением подземных гаражей и наземных автостоянок, не может превышать 15% от общей площади соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках также при возможности их

обеспечения объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и размещаются в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7), в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Размещение объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов; включение видов разрешенного использования «железнодорожный транспорт» (код 7.1) и «автомобильный транспорт» (код 7.2) соответственно в градостроительный регламент соответствующей территориальной зоны не требуется.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Значения параметров, установленные Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию) применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов и жилых дачных домов, расположенных на земельных участках, образованных до вступления в силу настоящих Правил, в границах территориальных зон с кодовыми обозначениями Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2, Т2Ж1, ТС1, ТР3-2, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет и (или) зарегистрировано в установленном законом порядке право собственности на объекты недвижимости, и предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам земельных участков, указанным в градостроительных регламентах данных территориальных зон, может осуществляться без приведения в соответствие с градостроительными

регламентами указанных территориальных зон в части предельных размеров земельных участков.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения 1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в предыдущем абзаце, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения 1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории подлежат приведению в соответствие с Правилами.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» в редакции Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.7.1	Объекты гаражного назначения(*)
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание(*) (**)
3.3	Бытовое обслуживание(*) (**)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(*)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6	Культурное развитие(*)
3.8	Общественное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание(*) (**)
4.4	Магазины(*)
4.5	Банковская и страховая деятельность(*) (**)
4.6	Общественное питание(*) (**)
5.1	Спорт(*)
6.8	Связь(*)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
13.3	Ведение дачного хозяйства

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
4.7	Гостиничное обслуживание(*)
4.9.1	Объекты придорожного сервиса(*)

(*) могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

(**) относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1500 квадратных метров. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1500 квадратных метров, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования из числа видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении следующих условий:

1.1. объекты вспомогательных видов разрешенного использования связаны, в том числе технологически, с объектами основных и (или) условно разрешенных видов использования и обеспечивают использование объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования;

1.2. суммарная доля площади зданий, строений и сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящего раздела;

1.3. часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 25% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «спорт» (код 5.1), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

1.4. соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т2Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение дачного хозяйства» (код 13.3) вспомогательные виды разрешенного использования из числа установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. суммарная доля площади зданий, строений и сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть;

2.2. часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего

земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений; См. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, 13 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 12 метров. Количество этажей надземной части - 4 этажа, включая мансардный. См.п. 4-5 настоящего подраздела	Без ограничений.См. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.4, 7-13 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков:

ведение дачного хозяйства - 600 квадратных метров;

для индивидуального жилищного строительства - 600 квадратных метров;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования - в соответствии с пунктом 1.4.4 раздела 1 приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 приложения №8 к Правилам, за исключением индивидуальных жилых и дачных домов, для которых минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в размере 3 метров.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 метра для устройства крылец и приямков.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках - 4 этажа, включая мансардный.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков: для случаев реконструкции исторического здания, а также восстановленного объекта исторической застройки - не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 метр:

на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

Для случаев реконструкции здания, строения, сооружения, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, - не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 метр:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

Для случаев восстановления исторических здания - не превышающая высоты утраченного исторического здания.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 12 метров.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.11 раздела 1 приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 настоящего приложения.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.7 раздела 1 приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 настоящего приложения.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных

участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 приложения №8 к Правилам.

12. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением №1 и Приложением № 2 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга" (с изменениями от 07.07.2016) в непосредственной близости от территории земельного участка расположены ценные элементы планировочной структуры Санкт-Петербурга:

- магистральные дороги: Приморский пр.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	многоквартирный дом; количество этажей 4, в том числе подземных этажей - цокольный; площадь - 1555.3 кв.м; год постройки - 1899, высота - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0004142:1108

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 46 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

2. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом:

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны

объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой охранной зоны :

1. На территории единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий (*). Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

г) изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) восстановление утраченных элементов архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в

брандмауэрных стенах.

1.6. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах, а также на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств брандмауэрных стенах.

1.7. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

1.8. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми городскими пространствами.

1.9. Запрещается стационарное размещение плавучих объектов на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением стоечных судов (пontoнов, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, высота которых определяется в соответствии с приложением 3 к Режимам, а также объектов, являющихся историческими плавучими средствами, судами (до 1917 года постройки включительно) или имитирующих их архитектурно-компоновочное решение.

Места возможного размещения объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, определяются в соответствии с приложением 3 к Режимам исходя из необходимости обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

2. На территории ООЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.2. Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

2.3. Реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемая Режимами, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

2.5. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и культурному слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренажированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

2.6. Параметры временных строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих

случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,2 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки не выше уровня второго этажа и при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 6.2.9 настоящего раздела Режимов.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также по изменению исторической системы озеленения и благоустройства, сформировавшегося до 1917 года включительно, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(*). Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически

сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

3. Водоохранная зона водного объекта:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Прибрежная защитная полоса водного объекта:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

5. Охранная зона водопроводных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м, 48 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 618 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона газораспределительной сети:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 205 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона канализационных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 290 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства	1-15	см.Приложение	см.Приложение
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия	1-15	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей	62,15,14,64,63,62	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	1,15,14,13,12,11,10,91,90,89,88,87,1	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	92,15,14,97,96,95,94,93,92	см.Приложение	см.Приложение
Прибрежная защитная полоса водного объекта	98,99,4,3,2,98	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети	16,15,14,13,12,11,10,9,8,7,6,51,50,49,48,47,46,45,44,43,42,41,40,39,38,37,36,35,34,33,32,31,30,29,28,27,26,25,24,23,22,21,20,19,18,17,16	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	1,15,14,13,12,11,10,9,8,7,6,86,85,84,83,82,81,80,79,78,77,76,75,74,73,72,71,70,69,68,67,66,65,1	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей	52,61,60,59,58,57,56,55,54,53,52	см.Приложение	см.Приложение

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-



9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

• ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 12.09.2017 №48-17-11105/17-0-1:

• **Водоснабжение:**

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 12,500 куб.м/час (300,00 куб.м /сут), с учетом существующей нагрузки 0,469 куб.м /час (11,25 куб.м /сут) в соответствии с дополнительным соглашением №42 к договору на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 29.09.2008 №04-66580/00-Н заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ОАО «Жилкомсервис №2 Приморского района», а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика), возможна. Точка подключения на границе земельного участка.

• **Водоотведение:**

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 2,083 куб.м/час (50,00 куб.м/сут), с учетом существующей нагрузки 0,469 куб.м/час (11,25 куб.м/сут) в соответствии с дополнительным соглашением №42 к договору на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 29.09.2008 №04- 66580/00-Н заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ОАО «Жилкомсервис №2 Приморского района», а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод расходом 0,255 куб.м/час с учетом существующего расхода в соответствии с дополнительным соглашением №42 к договору на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 29.09.2008 №04-66580/00-Н заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ОАО «Жилкомсервис №2 Приморского района», в сети общесплавной коммунальной канализации, возможен. Точка подключения на границе земельного участка.

• Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

• Срок действия технических условий подключения 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

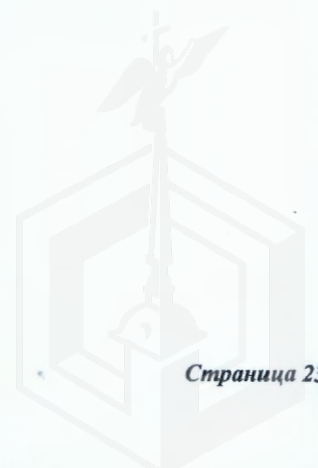
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	99473.20	111210.51
2	99438.35	111209.37
3	99435.94	111214.26
4	99435.70	111219.25
5	99435.15	111230.54
6	99434.83	111237.85
7	99435.47	111237.51
8	99443.60	111237.45
9	99443.70	111238.06
10	99456.38	111237.82
11	99458.82	111237.92
12	99461.08	111238.04
13	99461.71	111238.93
14	99469.02	111238.71
15	99470.50	111238.67
16	99470.81	111235.39
17	99469.96	111236.13
18	99465.57	111236.07
19	99465.41	111236.06
20	99462.24	111236.04
21	99461.69	111235.69
22	99461.06	111235.53
23	99443.90	111235.54
24	99443.55	111235.31
25	99443.07	111235.13
26	99451.26	111235.46
27	99452.04	111235.39
28	99452.69	111234.95
29	99453.24	111234.24
30	99453.34	111233.34
31	99453.07	111229.20
32	99456.27	111229.20
33	99457.08	111229.08
34	99457.76	111228.60
35	99458.19	111227.90
36	99458.27	111227.08
37	99458.12	111226.33
38	99457.67	111225.71
39	99457.02	111225.30
40	99456.27	111225.20
41	99450.94	111225.20
42	99450.23	111225.29
43	99449.63	111225.69
44	99449.06	111226.41

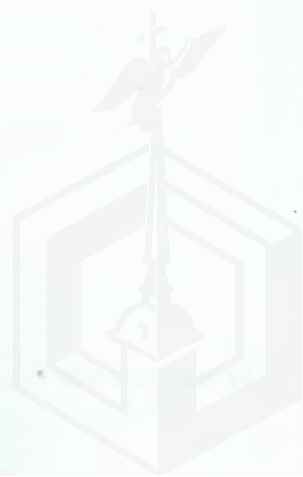
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	99448.95	111227.32
46	99449.21	111231.38
47	99439.28	111230.97
48	99437.79	111230.96
49	99437.47	111231.01
50	99437.01	111231.17
51	99435.12	111231.17
52	99471.93	111223.76
53	99470.80	111223.68
54	99470.45	111223.67
55	99467.95	111224.34
56	99466.12	111226.17
57	99465.45	111228.67
58	99466.12	111231.17
59	99467.95	111233
60	99470.11	111233.66
61	99470.97	111233.72
62	99470.54	111238.27
63	99469.96	111238.24
64	99468.10	111238.74
65	99472.07	111210.47
66	99471.83	111211.37
67	99472.12	111212.46
68	99470.11	111231.52
69	99468.22	111232.20
70	99467.97	111232.31
71	99460.71	111232.24
72	99459.10	111232.19
73	99458.59	111230.27
74	99456.76	111228.44
75	99454.26	111227.77
76	99453.72	111227.92
77	99452.96	111227.71
78	99450.46	111228.38
79	99448.63	111230.21
80	99448.28	111231.52
81	99442.58	111231.05
82	99441.50	111230.21
83	99439	111229.54
84	99436.50	111230.21
85	99436.05	111230.66
86	99435.15	111230.61
87	99449.26	111209.73
88	99449.01	111216.78
89	99449	111217.50
90	99449.20	111220.35

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	99451.73	111237.91
92	99470.62	111237.47
93	99470.31	111237.47
94	99469.81	111237.49
95	99469.36	111237.71
96	99468.79	111238.11
97	99468.46	111238.73
98	99440.37	111209.44
99	99435.21	111229.34



Пронумеровано и прошито

23 (двадцать три) листов





**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Санкт-Петербургу**

**ОТДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УЧЕТНО-
РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ № 1**

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 408-98-00, тел./факс (812) 408-98-00
e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru

ОКПО 94583640 ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/784243001

11 СЕН 2017

№ Цех/07612

На № 5886/18 от 04.09.2017

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу на Ваше обращение (от 06.09.2017 № Вх/20536) сообщает, что в составе земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004142:1279, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, Приморский проспект, участок 111, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- с учетным номером 78:34:0004142:1279/1 площадью 48 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона водопроводных сетей»;

- с учетным номером 78:34:0004142:1279/2 площадью 1 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона водопроводных сетей»;

- с учетным номером 78:34:0004142:1279/3 площадью 1020 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Единая охранная зона»;

- с учетным номером 78:34:0004142:1279/4 площадью 618 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов»;

Реестровый номер

2313

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

190000, пер. Гривцова, 5

Вх. № 11348 Дата 14.09.17

Канцелярия 331-35-49

- с учетным номером 78:34:0004142:1279/5 площадью 2 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона сетей связи и сооружений связи»;

- с учетным номером 78:34:0004142:1279/6 площадью 37 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Прибрежная защитная полоса водного объекта»;

- с учетным номером 78:34:0004142:1279/7 площадью 1020 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Водоохранная зона водного объекта»;

- с учетным номером 78:34:0004142:1279/8 площадью 205 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона газораспределительной сети»;

- с учетным номером 78:34:0004142:1279/9 площадью 290 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона канализационных сетей».

Начальник отдела



Т.М. Смирнова

