

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

191023, г. Санкт-Петербург, Апраксин переулок, д. 7, литера Б, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
 1.2. Существующие ограничения на использование объекта
 Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
 1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 188,70
 1.4. Занимаемые этажи: цокольный этаж (полуподвал)

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
 1.6. Вход в помещение: общий со двора
 1.7. Тип здания: капитальное
 1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
 Отопление: есть; Канализация: нет;
 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00
 1.10. Расположение:
 Зона: 1
 Координата X: 114 232 Координата Y: 93 397

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862,500
Арендный	0,700
Местоположения	1,252
Площади	0,968
Занимаемых этажей	1,000
Состояния помещения	0,740
Входа в помещение	0,950
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0,800
- канализации	0,800
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 237,669
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 237,669

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1,431646502

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 604 510,12 руб. в квартал: 151 127,53 руб. в месяц: 50 375,84 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 203,55 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 188,70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 604 510,12 руб. в квартал: 151 127,53 руб. в месяц: 50 375,84 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 604 510,12 руб. в квартал: 151 127,53 руб. в месяц: 50 375,84 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 203,55 руб.

Дата расчета: 17.08.2017 Исполнитель:

Федорова А.В.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 17.03.2016№ 90-16114874

На основании запроса №90-16114874 от 17.03.2016, поступившего на рассмотрение 17.03.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:31:0001057:3038	
	наименование объекта:	Нежилое помещение	
	назначение объекта:	Нежилое	
	площадь объекта:	188.7 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	цокольный	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, Апраксин переулок д.7 лит.Б пом.3Н	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 78-78-42/014/2014-050 04.08.2014
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

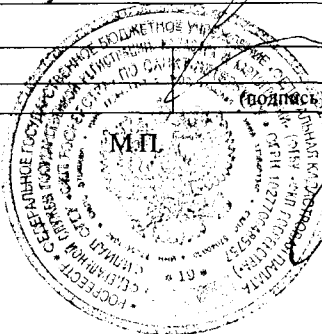
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"25" апреля 2016 г. № 78/201/16-144031	
Кадастровый номер:	78:31:0001057:3038
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001057
Предыдущие номера:	78:31:1057:15:81:1
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.01.2013

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:31:0001057:2009
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Цокольный этаж № цокольный
3	Площадь помещения:	188.7
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, пер Апраксин, д 7, литера Б, пом 3-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	18552597.44
9	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-42/014/2014-050 от 04.08.2014, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Техник I категории	(подпись)	А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

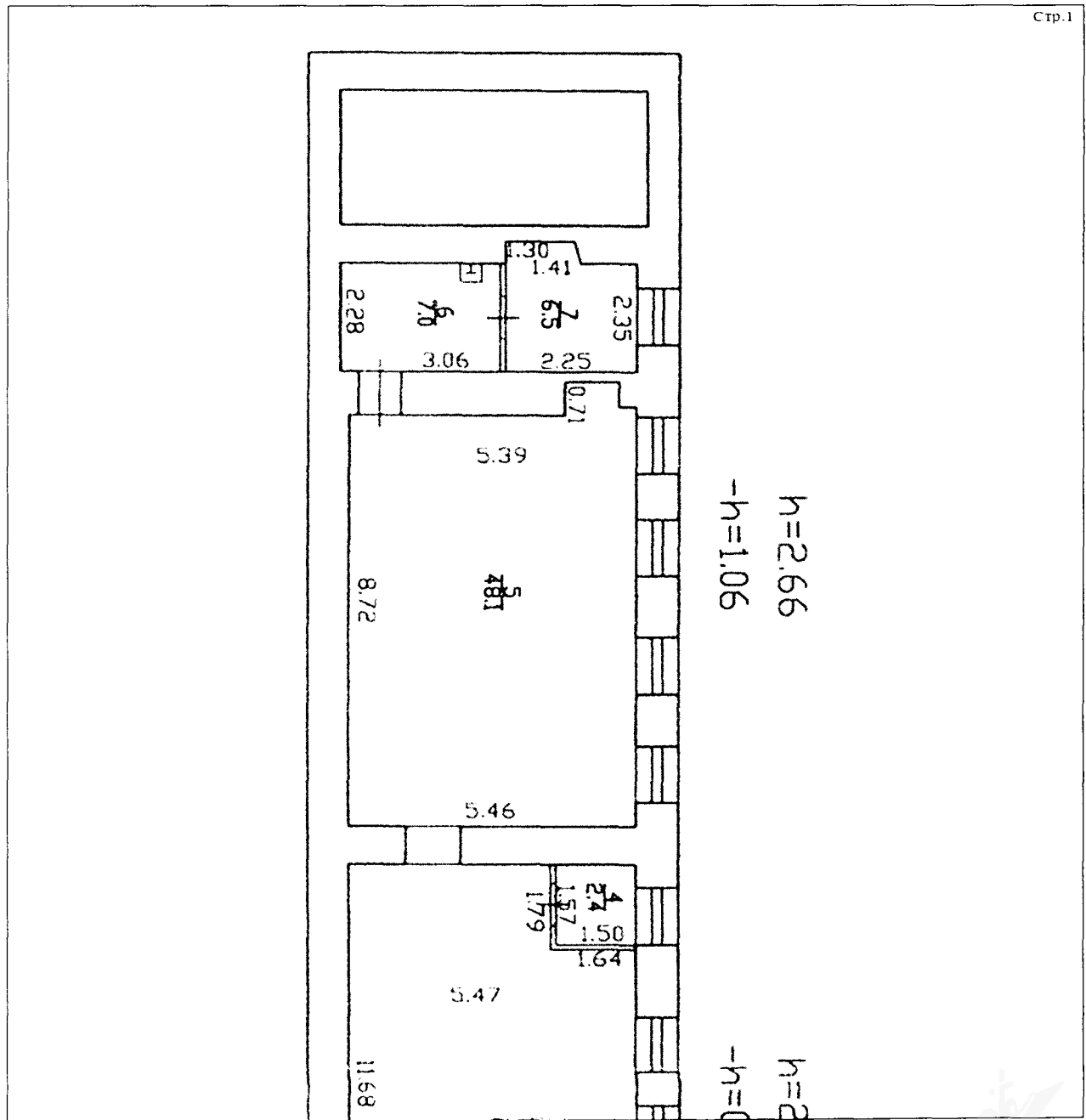


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	4
--------	---	---------------	---

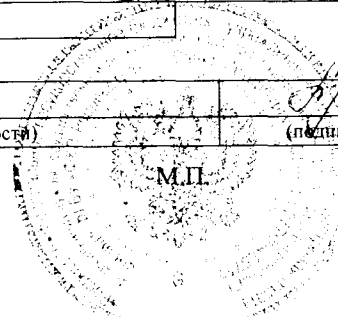
"13" мая 2016 г. № 78/201/16-158842	
Кадастровый номер:	78:31:0001057:3038

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж № цокольный:



Масштаб 1:

Ведущий инженер (полное наименование должности)	<i>[Signature]</i> (подпись)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------	--

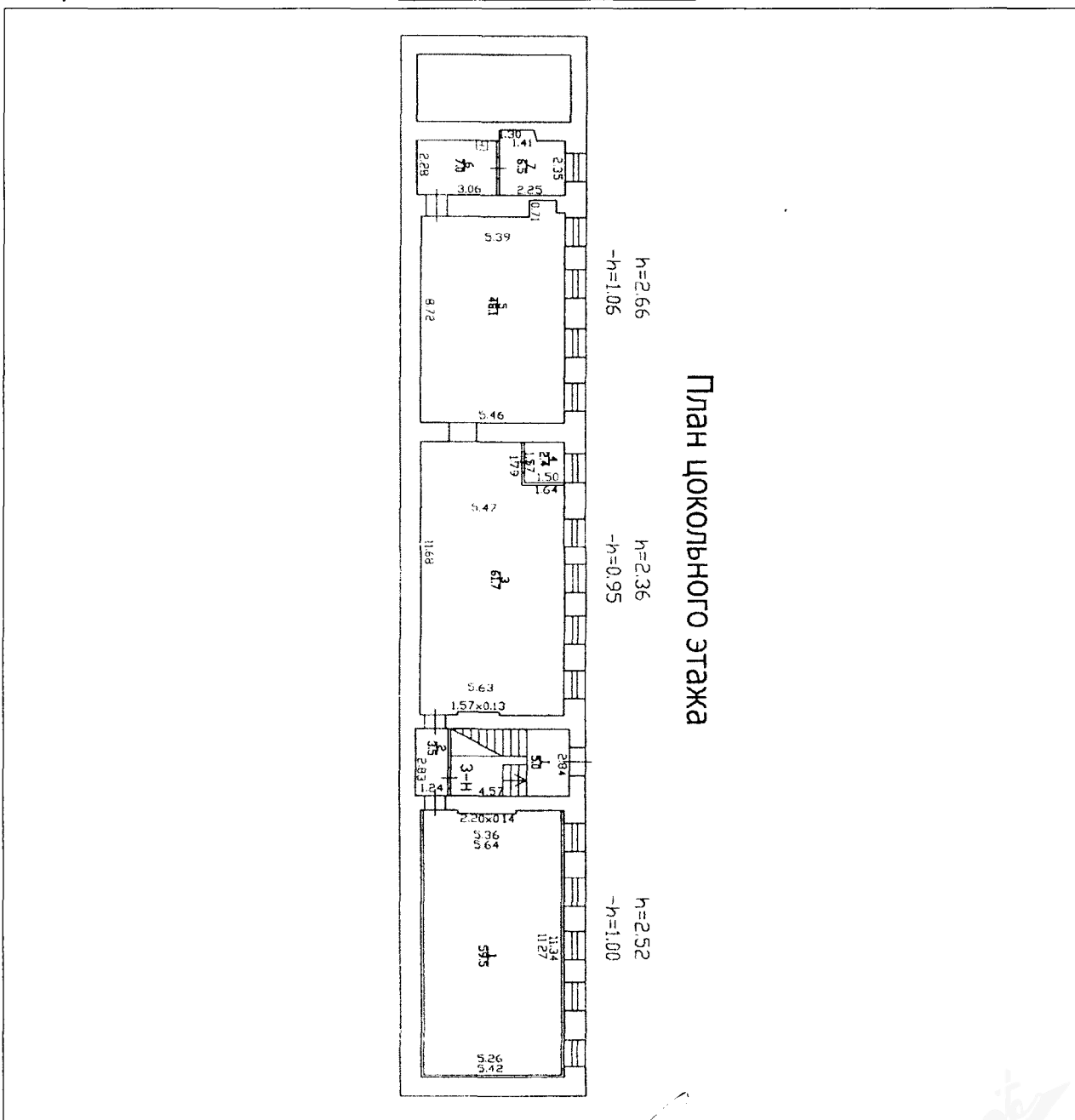


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"25" апреля 2016 г. № 78/201/16-144031
Кадастровый номер: 78:31:0001057:3038

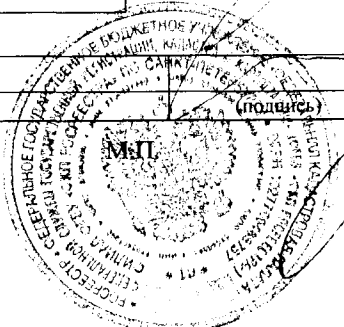
План расположения помещения на этаже Цокольный этаж № цокольный:



План цокольного этажа

Масштаб 1: 257

Техник I категории (полное наименование должности)	<i>(подпись)</i>	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	------------------	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист 1, всего листов 4

Дата: 31 Августа 2009 г.
 Кадастровый номер: 78:07:005-018/17
 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) - _____

1. Описание объекта недвижимости

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: цокольный

1.3. Общая площадь помещения: 188.7 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	-
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>переулок</u>
	наименование	<u>Апраксин</u>
Номер дома	<u>7</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>Б</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>3-Н</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения: нежилое
 (жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: _____
 (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: _____

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились. Планировка по состоянию на 18.08.2005г. Технологических помещений, обслуживающих дом, в пом. 3-Н нет. Наружные границы помещения не изменились.

1.11. ГУП «ГУИОН»
 (наименование органа или организации)
Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Н.Н. Шлома

М.П. " " 09 СЕН 2009 200 г.



Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района
 подпись Чаузова Г.С.

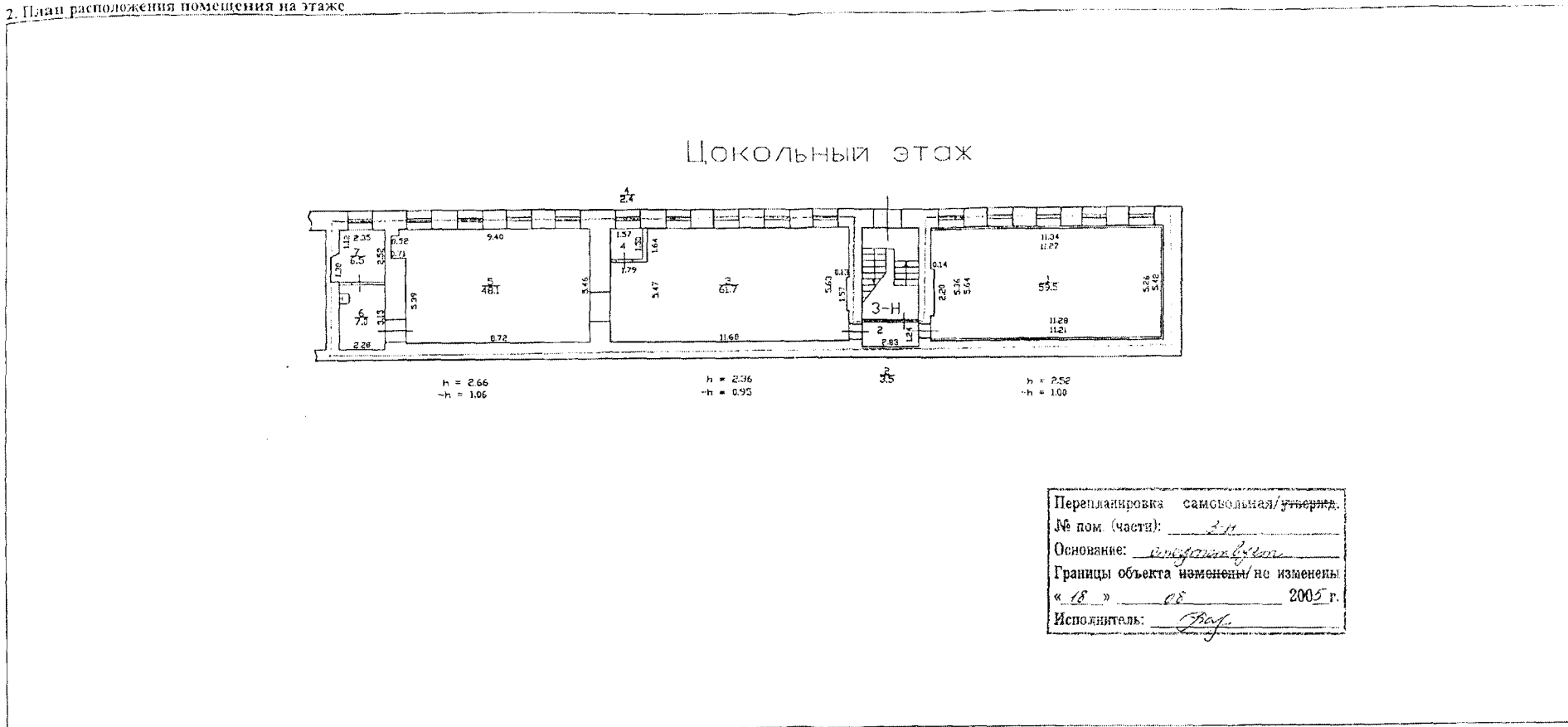
Ф.И.О.

31 Августа 2009 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Кадастровый номер: 77-007/002/011/011/011
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер): _____

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:200

— — — — — - границы объекта

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. " 10.09.2009 " 2009 г.

Н.Н. Шлома

Начальник филиала УИ «УИОН»
ПИБ Центрального района

М.П. Чарлова Г.С.
Ф.И.О.
« 18 » 08 2009 г.

М.П. 31 Августа 2009 г.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Апраксин переулок
Номер дома	7	Корпус	Литера Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Апраксин переулок, дом 7

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

3-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: 3-Н

3-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: 3-Н

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	1
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

188.7

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

188.7

3-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

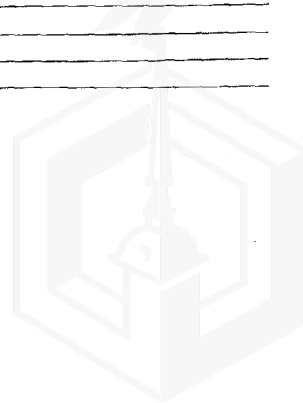
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, учетом коэффициента потребительских качеств ** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

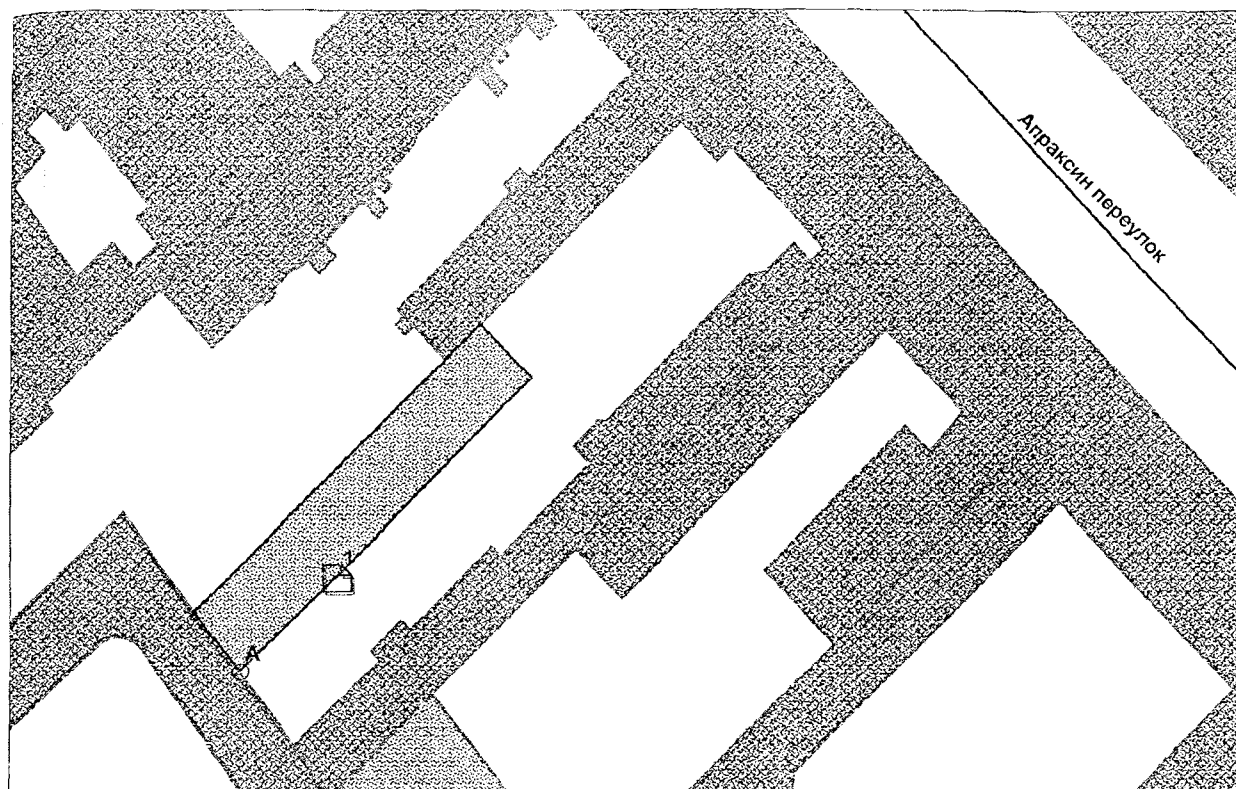
188.7

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) Планировка по состоянию на 18.08.2005г. Технологических помещений, обслуживающих дом, в пом. 3-Н нет.

не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов

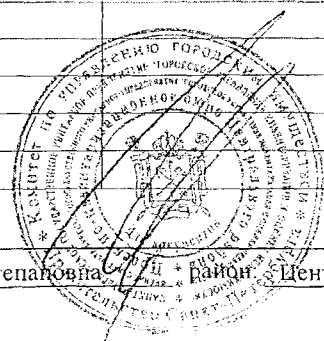
№ п/п	Характерная точка	№вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X,м	У,м	
1	А	1	114232.95	93397.83	

Исполнитель: Кашунцова Л.А. *Л.А.*

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИВ

Дата: 31.08.2009

Чаузова Галина Степановна *Г.С.* Район: Центральный



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Апраксин переулок	
Номер дома	7	Корпус	Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Апраксин переулок, дом 7

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

3-Н	3-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	1
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

188.7

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

188.7

3-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

188.7

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

Планировка и благоустройство по состоянию на 12.09.2006.

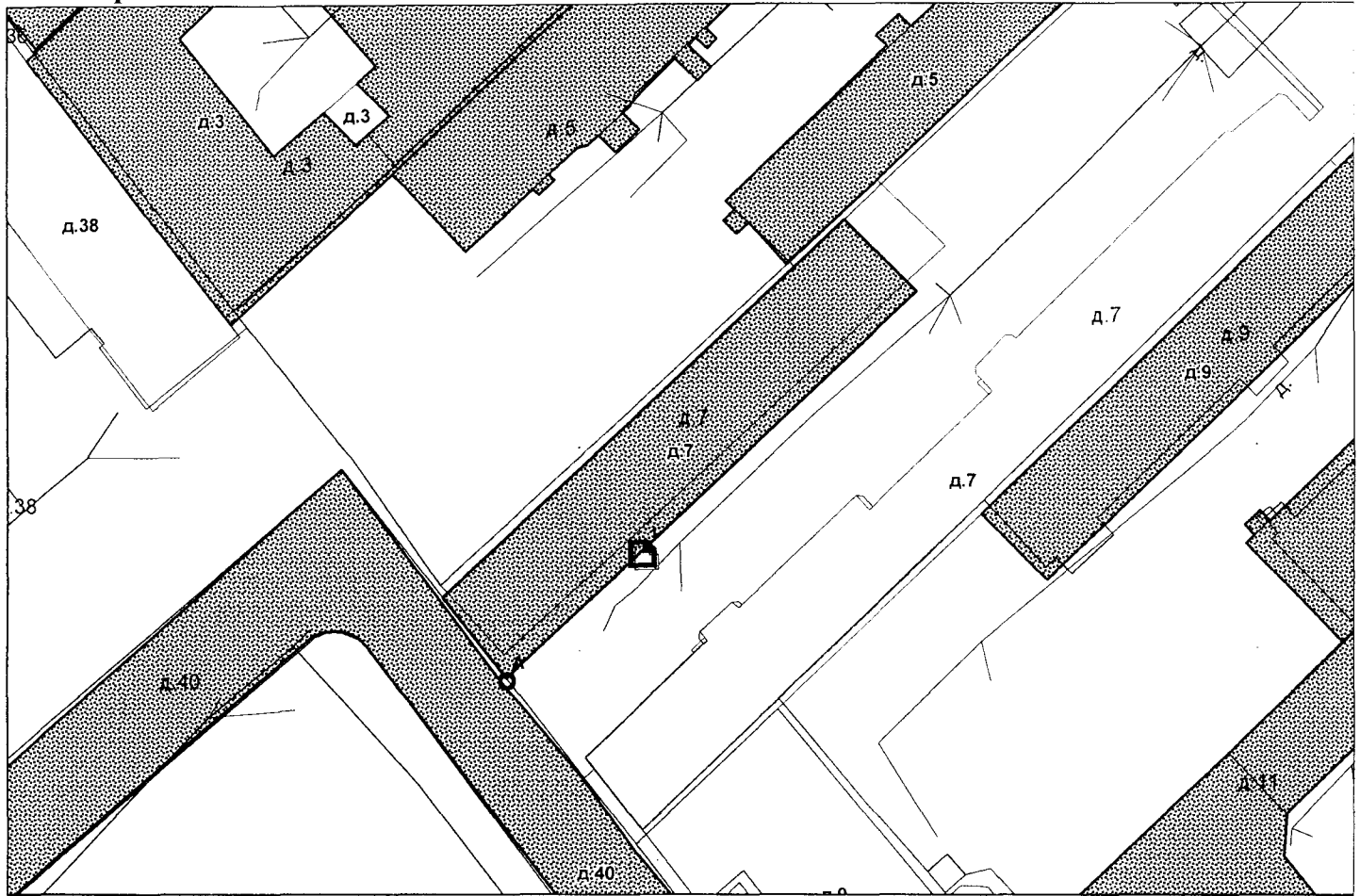
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.




— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

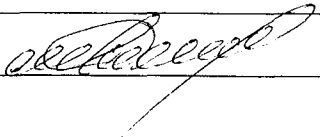
№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	114232.95	93397.83	

Исполнитель: Прокофьева Н.Н. 

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Центрального района:

Дата: 27 мая 2016 года

Л.Г. Панина 

Район:

Центральный





112288
Числа 8.6

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 13-9509

от "14" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Калинина Вячеслава Андреевича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 109-16 от 09.03.2016г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Апраксин пер., д. 7, лит. Б, пом. 3Н (площадь 188,7 кв.м.)



Точка присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противозаварной и режимной автоматики
1 РУ 0,38 кВ в кабельном разделителе № 529 (через распределительную сеть дома)	ПС-36 (РТП 5620, ТП 5736) ф. 36-13, 36-15, 36-24, 36-26	Контактное соединение коммутационного аппарата РУ 0,38 кВ в кабельном разделителе № 529 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 7, лит. А по Апраксину пер. (через распределительную сеть дома № 7, лит. Б по Апраксину пер.)	0,38/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
<p>Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.</p>												

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения № 16-9509-КС-СТП от 28.04.2016г.

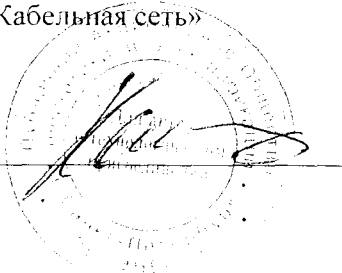
Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Калинин В.А.



16-9509-ЦР
Петров Д.А.

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения

заявка № 16-9509-СТП

от 28.04.2016г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями
2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Апраксин пер., д. 7, лит. Б, пом. 3Н
3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3 кВт
4. Категория надежности: третья
 - 4.1. Электроприемники третьей категории: 3 кВт
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,38 кВ
6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактное соединение коммутационного аппарата РУ 0,38 кВ в кабельном разделителе № 529 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 7, лит. А по Апраксину пер. (через распределительную сеть дома № 7, лит. Б по Апраксину пер.)
7. Источник питания: ПС-36(РТП 5620, ТП 5736) ф. 36-13, 36-15, 36-24, 36-26
8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**
9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:
 - 9.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

 - Класс точности 1,0 и выше.
(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
 - Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

9.2. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.

Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

Разработать и согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа, срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения – при мощности объекта до 40 кВт со Службой реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При наличии в электроустановке нескольких узлов учета, данные которых подлежат передаче в ЦСОД ПАО «Ленэнерго», оборудование по учету электроэнергии, передаче данных и организация канала должны быть определены проектом.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

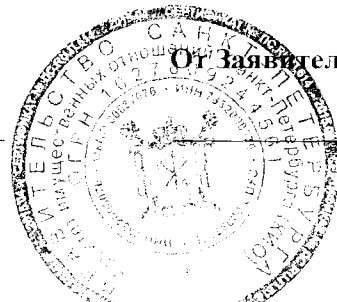
Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»:


М.П.

Петров Д.А.
Тел. 494 3636



М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

22.08.2017 № 04-22-3694/1 -С
На № 5495/19 от 18.08.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191023, г. Санкт-Петербург, Апраксин переулок, дом 7, литера Б, пом. 3-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер 2282
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" 190000, пер. Гривцова, 5 Вх. № 10622 Дата 04 09 17 Канцелярия 331-35-49
--

Фотоотчёт (приложение № 1 к Акту проверки фактического использования объекта недвижимости от 2017-06-29)

Осмотр 2017-06-29 Адрес: Санкт-Петербург, Апраксин переулок, дом 7, лит. Б, пом. 3-Н, реестр № 2282



Фото 1

Адрес объекта



Фото 2

План фасада здания Апраксин пер., дом 7, лит. А



Фото 3



Фото 4

Общий план фасада здания, Апраксин переулок дом 7, литера Б



Фото 5



Фото 6

Вход общий со двора

Реестровый № 2282
исп. Мацук А.М.
+7 (812) 777-27-27, доб. 224
pochta@property-fund.ru

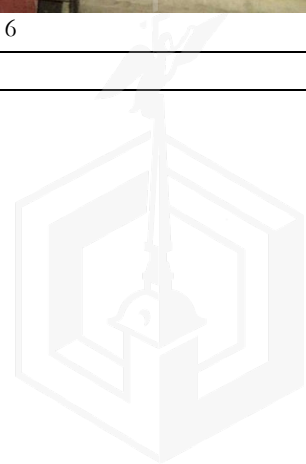




Фото 7

Вход общий со двора



Фото 8

Внутреннее состояние ч.п. 3



Фото 9

Внутреннее состояние ч.п. 3



Фото 10

Внутреннее состояние ч.п. 5



Фото 11

Внутреннее состояние ч.п. 5



Фото 12

Внутреннее состояние ч.п. 4

Реестровый № 2282
исп. Мацук А.М.
+7 (812) 777-27-27, доб. 224
pochta@property-fund.ru





Фото 13



Фото 14

Внутреннее состояние ч.п. 1



Фото 12



Фото 13

Внутреннее состояние ч.п. 7

Внутреннее состояние ч.п. 6

Реестровый № 2282
исп. Мацук А.М.
+7 (812) 777-27-27, доб. 224
pochta@property-fund.ru

