ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

13.07.2017 № 150-рзу

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы, участок 42, (у дома 2, литера А)

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка **площадью 584 кв.м**, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы, участок 42, (у дома 2, литера А, кадастровый номер 78:37:0017507:3803**, вид разрешенного использования: «для размещения складских объектов» (далее – Участок), **в целях размещения складских объектов сроком на 5 лет.**

2. Организатор проведения аукциона – Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества)

3. Установить, что:

3.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена в соответствии с требованиями постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга» и составляет 52 950,60 (пятьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят целых и шестьдесят сотых) рублей в год.

3.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

3.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия:

Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 12.02.2016 № 15-1799/16-0-1.

3.4. Доступ на Участок осуществляется через земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы, дом 2, литера А, кадастровый номер 78:37:0017507:31.

4. Управлению земельных ресурсов Комитета в недельный срок с даты издания распоряжения направить в Фонд имущества копию распоряжения и комплект документов, необходимый для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

5. Фонду имущества обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, трех месяцев с даты издания настоящего распоряжения.

5.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

5.3. направление договора аренды Участка в Управление регулирования сделок с земельными участками Комитета в течение 5 дней с даты его государственной регистрации.

6. Контроль за исполнением указанного распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета А.В.Герман

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

12.12.2017 № 263-рзу

О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений от 13.07.2017 № 150-рзу

В связи с необходимостью подготовки дополнительных материалов для проведения аукциона внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.07.2017 № 150-рзу «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы, участок 42, (у дома 2, литера А)» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1. Пункт 5 распоряжения изложить в следующей редакции:

5. Фонду имущества обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение восьми месяцев с даты издания настоящего распоряжения.

5.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по распоряжению земельными участками Комитета

Заместитель председателя Комитета Т.С. Тихомирова

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКТМО Комитет по градостр. и арх.
ИНН/КПП

Управление земельных ресурсов
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Колпинского района
Санкт-Петербурга

18.02.2016 № 220-5-1712/16

На № 7476-13

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 584 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:
   Санкт-Петербург, пос. Понтонный, ул. Пролетарской Победы, уч. 42 (у дома 2, лит. А), кадастровый № 78:37:0017507:3803.

3. Функциональное назначение:
   Для осуществления складской деятельности.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):
   Р5 - Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
   Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Зоны охраны объектов культурного наследия и режимы использования земель в границах указанных зон, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 №820-7 (с изменениями на 26.06.2014):
   Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):
   Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 24.06.2014):

Участок отсутствует в Адресном перечне территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения, подготовленном по результатам инвентаризации 2009 года, указанном в приложении №1 к Закону.

9. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

10. Иные градостроительные ограничения:

Земельный участок расположен:

- в границе водоохранной зоны водного объекта.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

12. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

13. Дополнительная информация:

Отсутствует.

Начальник Управления С.А. Семенов

Е. И. Рахимова
т.710-4744

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2017 № 78/001/030/2017-42027			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:3803**	

Номер кадастрового квартала:	78:37:0017507
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы, участок 42, (у дома 2, литера А)
Площадь:	584 +/- 8кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1201661.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ИНЖЕНЕР
2 КАТЕГОРИИ
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

КОЧЕМАСОВА М.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2017 № 78/001/030/2017-42027			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:3803**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Ласина Дарья Александровна №78-14-913, 01.07.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ИНЖЕНЕР
2 КАТЕГОРИИ
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

КОЧЕМАСОВА М.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2017 № 78/001/030/2017-42027			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:3803**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	**данные отсутствуют**
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-07-14
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Плотицын Андрей Анатольевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

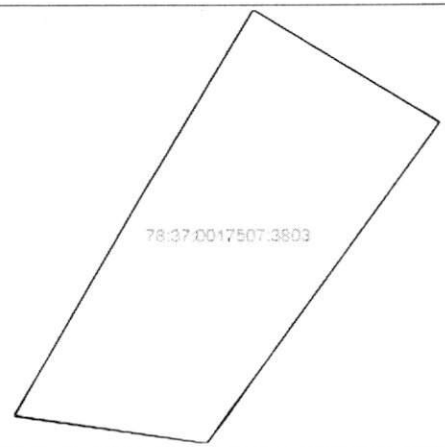
ИНЖЕНЕР
2 КАТЕГОРИИ
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

КОЧЕМАСОВА М.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2017 № 78/001/030/2017-42027			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:3803**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инженер
2 категории
межрайонного отдела

Кочемасова М.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2017 № 78/001/030/2017-42027			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:3803**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	6	30° 4'	20.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	278° 14'	16.07	данные отсутствуют	78:37:0017507:3728	Адрес отсутствует
3	3	2	215° 58'	31.62	данные отсутствуют	78:37:0017507:31	Адрес отсутствует
4	4	3	214° 26'	1.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	121° 19'	17.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	31° 18'	18.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ИНЖЕНЕР
2 КАТЕГОРИИ
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

КОЧЕМАСОВА М.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2017 № 78/001/030/2017-42027			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:3803**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: мск 64
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	78584.02	130797.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	78581.72	130813.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	78607.31	130832.30	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	78608.20	130832.91	данные отсутствуют	0.10
5	78617.48	130817.66	данные отсутствуют	0.10
6	**78601.71**	**130808.07**	**данные отсутствуют**	**0.10**

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ИНЖЕНЕР
2 КАТЕГОРИИ
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

КОЧЕМАСОВА М.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2017 № 78/001/030/2017-42027			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:3803**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.07.2020

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ИНЖЕНЕР
2 КАТЕГОРИИ
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

КОЧЕМАСОВА М.А.

Дубровская Е.В.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел.: (812) 576-6988, Факс: (812) 576-6081
E-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333, ОКОГУ 2300280, ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

Начальнику Управления
по распоряжению земельными участками
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

А.А.Туркину

22.11.2017 № 01-17-10028/17-0-1

На № _____ от _____

Уважаемый Андрей Александрович!

Рассмотрев обращение Управления по распоряжению земельными участками Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.11.2017 № 110787-РЗУ/17, сообщаю, что решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении объекта недвижимости, расположенного по адресу: поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы, участок 42 (у дома 2, литера А), для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принималось и не готовится.

Председатель Комитета И.А.Бабюк

Прошу возврат

2 тд

КИО СПб
Вх. № 130120-13 27.11.2017

С.В.Макаров
332 92 97

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

18.02.2016 № 01-17-97/16-0-0

На № _____ от _____

Заместителю начальника Управления - начальнику отдела подготовки сделок с земельными участками Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

О.В. Григорович

MorozovaE@commim.spb.ru

Комитет по Благоустройству СПб
№ 01-17-97/16-0-0
от 16.02.2016

Уважаемая Оксана Владимировна!

Рассмотрев обращение Управления земельных ресурсов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 04.02.2016 № 87236-32 о предоставлении в аренду для целей, не связанных со строительством земельного участка площадью 584,0 кв. м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, ул. Пролетарской Победы, участок 42, у дома 2, литера А, кадастровый номер 78:37:0017507:3803 (далее – земельный участок), для складских целей, сроком на 1 год, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование земельного участка.

Заместитель председателя Комитета **Ю.А. Коханов**

В.А. Дудкин
576-1287

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 09525, ОГРН 1027810279397
ИНН/КПП 7830002342/783801001

20.02.2016 № 07-1680/16-0-1

На № 7488-13 от 02.02.2016, 7431-32 от 02.02.2016
8812-5.2 от 04.02.2016, 8074-13 от 03.02.2016
8088-13 от 03.02.2016, 7624-32 от 02.02.2016
7575-30 от 02.02.2016, 7446-39 от 02.02.2016
6339-22 от 28.01.2016, 6344-22 от 28.01.2016
6350-22 от 28.01.2016, 6453-38 от 29.01.2016
7638-32 от 02.02.2016, 7464-13 от 02.02.2016
8033-13 от 03.02.2016, 8054-13 от 03.02.2016
8049-13 от 03.02.2016, 8675-32 от 04.02.2016
7824-32 от 02.02.2016, 8390-27 от 03.02.2016
8451-13 от 03.02.2016, 8825-39 от 04.02.2016
8724-32 от 04.02.2016, 8756-32 от 04.02.2016
8013-13 от 03.02.2016, 13375-32 от 15.02.2016

Начальнику
Управления земельных ресурсов
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

М.С.Троицкой

Смольный проезд, д.1, лит.Б,
Санкт-Петербург, 191060

КИО СПб
Вх. № 24692-13 09.03.2016

Уважаемая Марина Сергеевна!

Рассмотрев Ваши обращения, по вопросу предоставления информации о земельных участках, расположенных по следующим адресам:

1.	Санкт-Петербург, г. Павловск, Краснофлотский пер., уч. 1, (восточнее дома 16, лит. А по Краснофлотскому пер.),площадью 80 кв.м., в целях ведения огородничества
2.	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, южнее дома 4 литера А по Овражной улице, площадью 1008 кв. м., для использования под размещение объекта газоснабжения, сроком на 11 месяцев
3.	Санкт-Петербург, Ржевская ул, участок 5, (юго-восточнее, лит А по Ржевской улице), площадью 1500 кв.м, для целей размещения складских объектов
4.	Санкт-Петербург, улица Химиков, участок 13, (восточнее дома 28, литера В по улице Химиков), площадью 4078 кв.м, для использования под благоустройство
5.	Санкт-Петербург, улица Химиков, участок 12, (западнее дома 28, литера АС по улице Химиков), площадью 389 кв.м, для использования под благоустройство
6.	Санкт-Петербург, Калининский район. Тихорецкий пр., дом 21, площадью 1800 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе
7.	Санкт-Петербург, Кубинская улица, участок 138, (западнее дома 70, корпус 1), площадью 5000 кв. м, для организации стоянки транспортного автотранспорта сотрудников и посетителей (пациентов).
8.	Санкт-Петербург, Торфяная дорога, участок 18 (у дома 4), площадью 5 кв.м., для использования под киоск по реализации проездных документов городского пассажирского транспорта.
9.	Санкт-Петербург, Луначарского пр., участок 1, (юго-западнее пересечения с ул. Руставели), площадью 8880 кв.м, для размещения открытого плоскостного спортивного сооружения
10.	Санкт-Петербург, Калининский район, участок севернее дома 10, литер Д по ул. Хлопина, площадью 3600 кв.м., для размещения открытого плоскостного спортивного сооружения

11.	Санкт-Петербург, Ручьи, КАД, участок северо-восточнее пересечения с Мурино, площадью 9400 кв.м. для размещения открытого плоскостного спортивного сооружения
12.	Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, д. 14, корп. 5,площадью 11408 кв.м,для размещения объектов предназначенных для хранения транспортных средств некоммерческой организацией автовладельцев
13.	Санкт-Петербург, Кржижановского ул., участок 27, севернее дома 3, корпус 1, литера А, 3000 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны
14.	Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 1 (реконструкция автодороги М-20 «Санкт-Петербург-Киев», площадью 718 кв. м, для размещения объектов регионального (местного) значения, предназначенных для газоснабжения
15.	Санкт-Петербург, Удельный пр., участок 51, (юго- западнее дома 15а, литера А по Елецкой ул.),площадью 13 кв.м, для размещения туалета общего пользования
16.	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, уч. 3 (юго-западнее пересечения с ул. Передовиков), площадью 12960 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе
17.	Санкт-Петербург, пр. Металлистов, участок 44 (западнее дома 8, литера А по Магнитогорской ул.), площадью 4000 кв.м, для размещения складских объектов
18.	Санкт-Петербург, непосредственно прилегает к участку с кадастровым номером 78:14:0007553:76, площадью 833 кв.м, для проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов.
19.	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, севернее дома 2 литера А по Пограничной улице, площадью 2955 кв. м., для использования под размещение объекта газоснабжения, сроком на 11 месяцев.
20.	Санкт-Петербург, Бухарестская ул., прилегает к участку 70, (южнее пересечения Бухарестской ул. и ул. Белы Куна), площадью 260 кв.м, под размещение объекта благоустройства для целей не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
21.	Санкт-Петербург, Объездное ш, д.87,площадью 15551 кв.м,, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев
22.	Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1, (юго-западнее пересечения с Автобусным переулком), для приема и переработки снежных масс (размещения снегоприёмного пункта)
23.	Санкт-Петербург, поселок Понтонный, ул. Пролетарской Победы, участок 42, (у дома 2, литера А), площадью 584 кв. м, для складских целей на срок 1 год
24.	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Кронштадтское шоссе, участок 50, (севернее дома 33, литера А), площадью 3813 кв.м, , для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны
25.	Санкт-Петербург, пос. Александровская, Пушкинский пер., д. 1, площадью 242 кв.м., в целях ведения огородничества
26.	г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 18, (севернее дома 89, литера А), кадастровый номер 78:34:0004145:1115, площадью 3023 кв. м, для открытой автостоянки

сообщаю следующее.

Решения о строительстве объектов капитального строительства на испрашиваемых земельных участках уполномоченными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга на ближайшие 3 года не приняты, однако в случае выхода постановления Правительства Санкт-Петербурга на строительство объекта недвижимости на согласованных участках, земельные участки должны быть освобождены.

Заместитель председателя Комитета В.И.Левдиков

Росинская В.В.,
576-37-87

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

пер. Антоненко, 4, Санкт-Петербург, 190000
Тел. (812) 576-58-01 Факс.(812) 576-59-88
e-mail: kenerg@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00087113 ОКОГУ 23190 ОГРН 1037843011931
ИНН/КПП 7825363978/783801001

12 ФЕВ 2016 № 15-1799/16-0-1
на №_____ от _____

КЭИО
№ 15-1799/16-0-1
от 12.02.2016

Заместителю начальника
Управления земельных ресурсов
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга –
начальнику отдела подготовки
сделок с земельными участками

О.В. Григорович

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Управления земельных ресурсов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.02.2016г. №8047-13 по вопросу наличия технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Понтонный, ул. Пролетарской Победы, уч. 42 (у д. 2, лит. А), кадастровый номер 78:37:0017507:3803,** для осуществления складской деятельности, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе ("Геоинформационная система Санкт-Петербурга") градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в ТУ.

С уважением,

Заместитель председателя Комитета С.А. Мельникова

Цветкова М.В.
576-58-60

АКТ

проверки фактического использования земельного участка

«16» июня 2017г. Санкт-Петербург

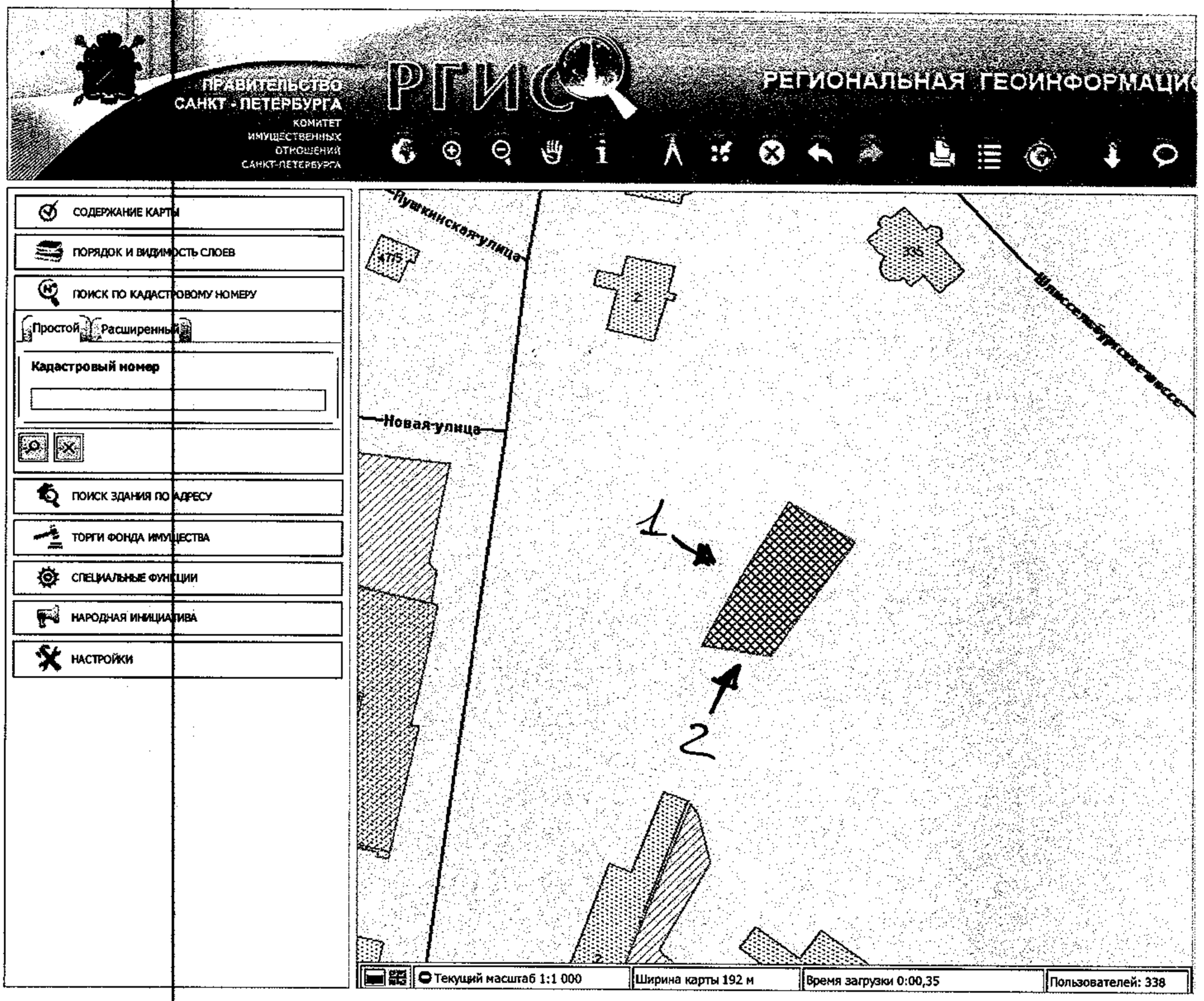
Сотрудником СПБ ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества»: Копевниковым А.А., на основании Устава проведена проверка фактического использования земельного участка:

1. Адрес: п. Понтонный, ул. Пролетарской Победы уч 42 (уд. 2а А)
2. Площадь: 584 *кв.м.*
3. Кадастровый номер: 78:37:0017507:3803
4. Цель использования: _____
5. Сведения об обременениях:
   Реквизиты договора аренды: _____ *(при наличии)*
   Арендатор: _____ *(при наличии)*

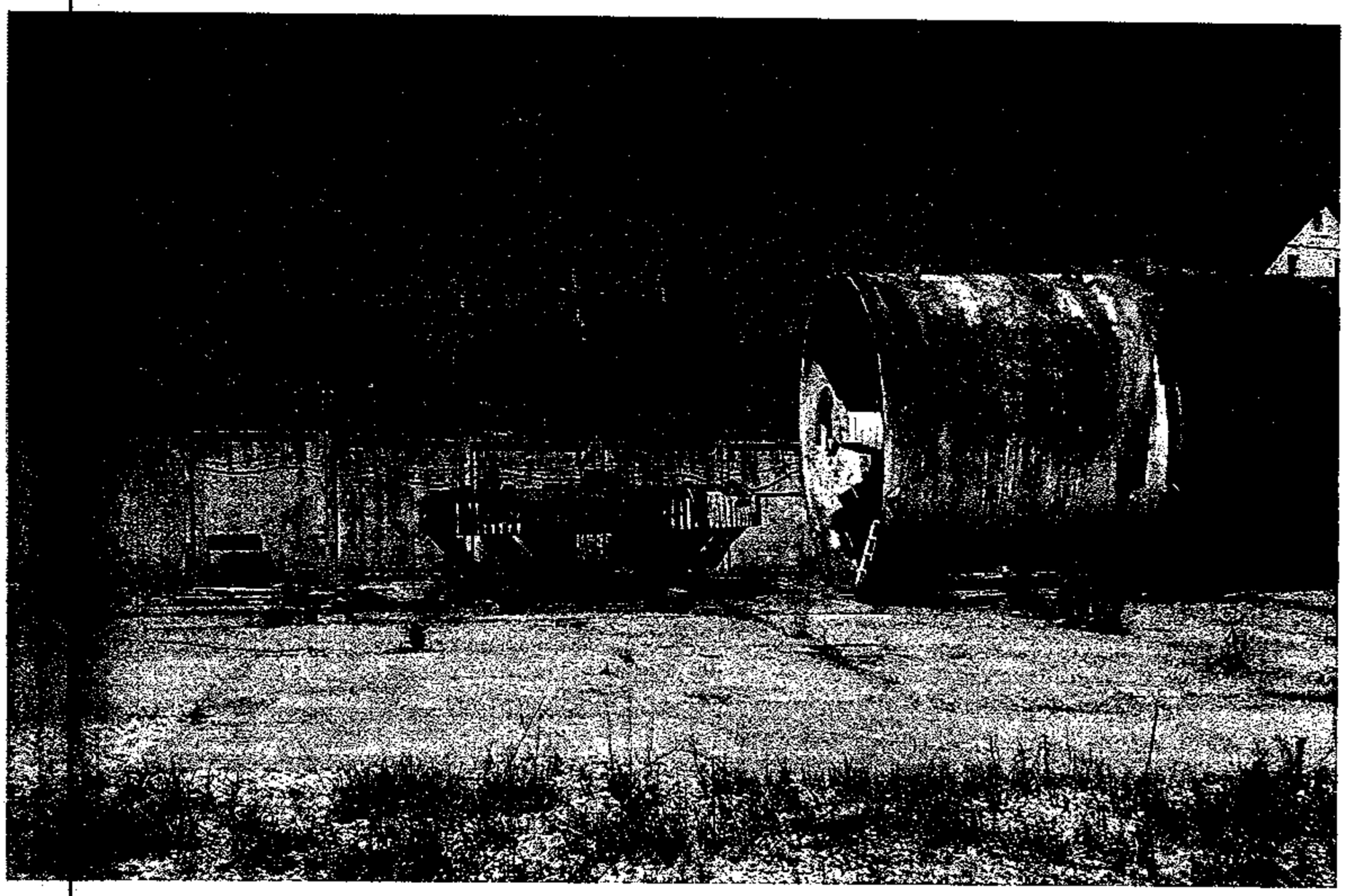
6. В результате проверки фактического использования земельного участка установлено:
земельный участок выложен ж/б плитами и отсыпан гравием. На территории складировано оборудование комиссии-арендатора для транспортировки на объекты строительства

Приложение: Акт проверки с материалами фотофиксации на 2 л.

Специалист
СПБ ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» _____ (подпись) Копевников А.А. (ФИО)


ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ - ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РГИС
РЕГИОНАЛЬНАЯ ГЕОИНФОРМАЦИ
СОДЕРЖАНИЕ КАРТЫ
ПОРЯДОК И ВИДИМОСТЬ СЛОЕВ
ПОИСК ПО КАДАСТРОВОМУ НОМЕРУ
Простой
Расширенный
Кадастровый номер
ПОИСК ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ
ТОРГИ ФОНДА ИМУЩЕСТВА
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ФУНКЦИИ
НАРОДНАЯ ИНИЦИАТИВА
НАСТРОЙКИ
Пушкинская улица
Новая улица
4715
2
35
1
2
Текущий масштаб 1:1 000
Ширина карты 192 м
Время загрузки 0:00,35
Пользователей: 338

1



2

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **04/ПЗ-011151** от **19.08.2016**

к договору № **04/ПЗ-011151** от **19.08.2016**

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "Струйные технологии и строительство"**

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы, уч. 42, (у дома 2, лит. А)

Площадь участка на основании:

составляет: **584.00** кв.м. **(пятьсот восемьдесят четыре кв.м.)**

Арендная плата во II и III кв.

N	ЗПЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																								Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	K9	K10	Kn	Kfuc	Kз	Ko	Kc	K14	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	K19	Kd*	
1	Зона 123.2		584.00	0	3084.680	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.87480**	0.03500	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	13 789.220
Итого:			584.00																											13 789.220	

тринадцать тысяч семьсот восемьдесят девять целых и двадцать две сотых Руб.

Арендная плата в I и IV кв.

N	ЗПЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																								Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	K9	K10	Kn	Kfuc	Kз	Ko	Kc	K14	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	K19	Kd*	
1	Зона 123.2		584.00	0	3084.680	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.87480**	0.03500	1.00	**0.600**	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	8 273.530
Итого:			584.00																											8 273.530	

восемь тысяч двести семьдесят три целые и пятьдесят три сотых Руб.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

семьдесят пять целых и пятьдесят шесть сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00

Исходя из условий договора №04/ПЗ-011151 от 19.08.2016, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В 2016 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.2

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **19.08.2016**

Расчет арендной платы произвел: _____ **Дубровская Е.В.**

Сведения РГИС

Запрос по земельному участку 78:37:0017507:3803

Объекты, прошедшие кадастровый учет:

1. Земельный участок:

Кадастровый номер 78:37:0017507:3803

Адрес Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы, участок 42, (у дома 2, литера А)

Вид разрешенного использования для размещения складских объектов

Кадастровая стоимость(руб) 1201661.76 *Фактическая площадь(кв.м.)* 584.26

Уточненная площадь(кв.м.) 584 *Декларированная площадь(кв.м.)*

2. Обременения:

Название зоны	*Площадь (кв. м)*
водоохранная зона водного объекта	584

3. Здания: отсутствуют

Дополнительные сведения:

1. Административный район: Колпинский

2. Муниципальное образование: поселок Понтонный

Номер 119 *ОКАТО* 40277553

3. Кадастровый квартал: 78:37:0017507

Группа 1 (руб/кв.м.)	10 050.59
Группа 2 (руб/кв.м.)	2 463.59
Группа 3 (руб/кв.м.)	1 946.06
Группа 4 (руб/кв.м.)	1 602.98
Группа 5 (руб/кв.м.)	5 005.97
Группа 6 (руб/кв.м.)	6 604.94
Группа 7 (руб/кв.м.)	4 466.29
Группа 8 (руб/кв.м.)	2 616.56
Группа 9 (руб/кв.м.)	2 057.64

4. Принятые работы по межеванию земельных участков:

Номер	*Адрес*	*Вид разрешенного использования*	*Площадь (кв. м)*
17507/NA/1	Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, улица Пролетарской Победы, участок 42, (у дома 2, литера А)		

5. Зоны с особыми условиями использования: Водоохранная зона водного объекта.

6. Функциональная зона Генерального плана:

Подвид P5

7. Территориальная зона ПЗЗ:

20171218153505000139190

Подвид ТР5-2 *Наименование вида* зона рекреационного назначения – зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с

8. Высотный регламент *Фоновая высота (м)* 15

9. Проекты планировки и межевания: отсутствуют

10. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания: отсутствуют

11. Проект границ землеотводов:

Шифр	*Адрес отвода*	*Распоряжение КГА №*	*Дата*

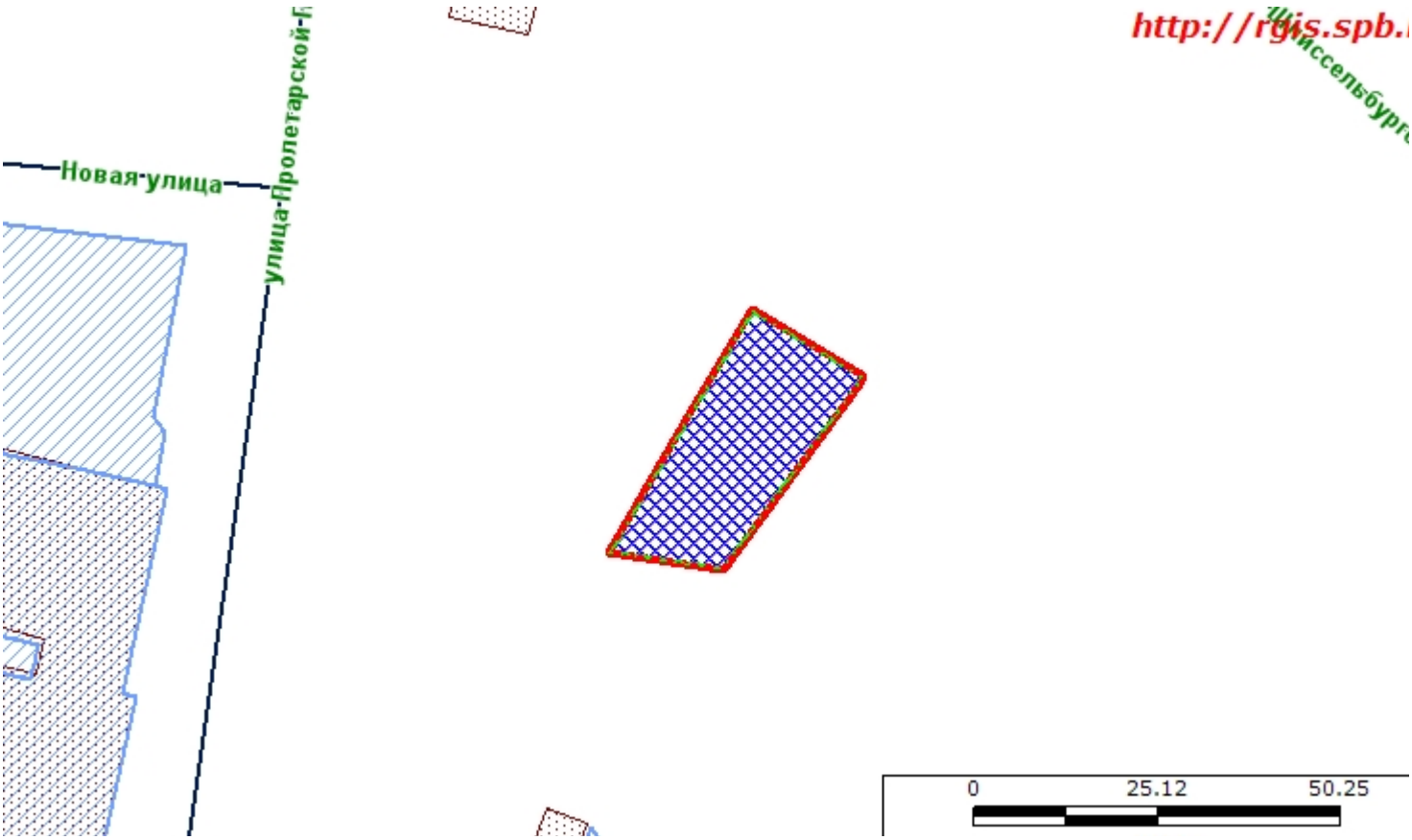
12. Объекты культурного наследия: отсутствуют

13. Зеленые насаждения общего пользования: отсутствуют

14. Внутриквартальное озеленение: отсутствуют

Приложение 1

Схема расположения объекта запроса



Масштаб 1 : 1000

- Объект запроса
- Временные ЗУ
- Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость
- Проблемные участки ИЖС
- Объекты адресной системы
- Водные объекты
- Зеленые насаждения общего пользования
- Внутриквартальное озеленение
- Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)
- Железные дороги
- Административные районы

20171218153505000139190