

Д. Александров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«31» 10 2017

№ 221 - РЗУ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, участок 144 (напротив дома 53, корпус 1, литера А)

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 787 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, участок 144 (напротив дома 53, корпус 1, литера А)** с кадастровым номером **78:14:0007678:1014**, вид разрешенного использования: «для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)», в целях размещения автогазозаправочной станции (АГЗС) сроком на 5 лет.

2. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:
- Зона градостроительных ограничений – 100 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона – Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

4. Установить, что:

4.1. начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена в соответствии с требованиями постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга», и составляет **1 316 389,39** (один миллион триста шестнадцать тысяч триста восемьдесят девять целых тридцать девять сотых) рублей в год;

4.2. шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

Александров

2 April 17

4.3. на основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включается следующее условия:

- Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 15.05.2017 № 01-16-7292/17-0-1.

5. Управлению по распоряжению земельными участками Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в недельный срок с даты издания распоряжения направить в Фонд имущества копию распоряжения и комплект документов, необходимый для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

6. Фонду имущества обеспечить:

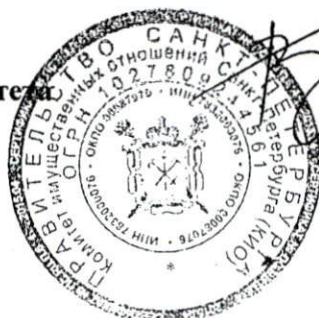
6.2. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, трех месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

6.3. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона;

6.4. направление договора аренды Участка в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» в течение 5 дней с даты его государственной регистрации.

7. Контроль за исполнением указанного распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



А.В.Герман





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

Управление земельных ресурсов
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д.
Тел.: (812) 576-16-
E-mail: kga@kga.gov.spb.
ОКПО 00086958; ОКОН
ИНН/КПП

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТР. И АРХ.

№ 220-5-5254/17

от 05.05.2017



Администрация Московского района
Санкт-Петербурга

№

На № 38100-32/17 от 20.04.2017

Сведения для принятия решения о предоставлении
земельного участка в аренду для целей, не связанных
со строительством, в соответствии с постановлением
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка
площадью 787 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, Витебский проспект, участок 144 (напротив дома 53,
корпус 1, литера А), кадастровый номер 78:14:0007678:1014

3. Функциональное назначение:

Временный объект АГЗС (автозаправочная газонаполнительная станция).

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99
"О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов
жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с
обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и
проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Проект планировки и межевания утвержден постановлением
Правительства Санкт-Петербурга от 28.03.2007 № 332.

Согласно утвержденной документации по планировке территории,
рассматриваемый земельный участок расположен в границах участка (ФЗУ-5),
предусмотренного под размещение автогазозаправочной станции.

Рассматриваемый земельный участок прилегает к территории,
в отношении которой, в соответствии с распоряжением Комитета от 01.06.2016
№ 211-300 принято решение о разработке документации по планировке
территории линейного объекта "Транспортная развязка на пересечении ул.
Димитрова, ул. Орджоникидзе с железнодорожными путями Витебского
направления" (заказчик - Комитет по развитию транспортной инфраструктуры
Санкт-Петербурга).

52378-13

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

9. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

10. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

12. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

13. Дополнительная информация:

Отсутствует.

Заместитель начальника Управления



Л.В. Марковская



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
 Тел.: (812) 576-6988, Факс: (812) 576-6081
 E-mail: info@cisp.gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333, ОКОГУ 2300280, ОГРН 1047844000082
 ИНН/КПП 7842005556/784201001

21.04.2017 № 01-17-2234/1701
 На № _____ от _____

Исполняющему обязанности
 начальника Управления
 земельных ресурсов
 Комитета имущественных отношений
 Санкт-Петербурга

О.Ю.Михеевой

Уважаемая Ольга Юрьевна!

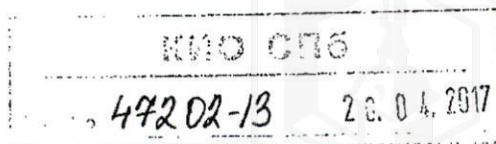
Подлежит возврату

Рассмотрев обращения Управления земельных ресурсов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.04.2017 №№ 38066-32/17, 38078-28/17, 38090-5.2/17, 38091-32/17, 38094-13/17, 38099-32/17, 38100-32/17, сообщаю, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставлении объектов недвижимости по адресам:

- поселок Парголово, Ленинградская улица, участок 19 (севернее дома 33, литера А по 19-ой аллее);
 - Мурзинка, Прогонная улица, участок 2 (севернее дома 11, литера Б);
 - улица Хошмина, западнее дома 14, литера А;
 - Ново-Никитинская улица, участок 1 (юго-восточнее дома 20, литера А по Ново-Никитинской улице);
 - 5-й квартал, Шкиперский проток (севернее земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002205:1012);
 - Екатерининский проспект, участок 62 (западнее дома 21, литера В по Екатерининскому проспекту);
 - Витебский проспект, участок 144 (напротив дома 53, корпус 1, литера А)
- для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

Председатель Комитета

И.А.Бабюк





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-775/17-0-0 от 02.05.2017

На № _____ от _____

**Исполняющему обязанности
начальника Управления
земельных ресурсов Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

О.Ю. Михеевой

Уважаемая Ольга Юрьевна!

Рассмотрев обращение Управления земельных ресурсов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.04.2017 № 38100-32/17 о предоставлении в аренду для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов земельного участка площадью 787 кв.м., находящегося в государственной собственности, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Витебский проспект, участок 144 (напротив дома 53, корпус 1, литера А), кадастровый номер 78:14:0007678:1014 (далее – земельный участок), для размещения временного (некапитального) объекта АГЗС (автозаправочной газонаполнительной станции), на срок 5 лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование земельного участка.

**Первый заместитель
председателя Комитета**

С.Л. Малинин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д 76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 09525, ОГРН 1027810279397
ИНН/КПП: 7830002342/783801001

Исполняющему обязанности
начальника Управления
земельных ресурсов
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

О.Ю. Михеевой

№ 07-6905/17-0-1

На №№38066-32/17 от 20.04.2017;
38078-28/17 от 20.04.2017; 38090-5.2/17 от 20.04.2017
38091-32/17 от 20.04.2017; 38094-13/17 от 20.04.2017
38099-32/17 от 20.04.2017; 38100-32/17 от 20.04.2017
38717-5.2/17 от 20.04.2017; 38716-5.2/17 от 20.04.2017
38714-5.2/17 от 20.04.2017; 38713-5.2/17 от 20.04.2017
38680-32/16 от 20.04.2017; 38687-13/17 от 20.04.2017
38686-13/17 от 20.04.2017; 38690-18/15 от 20.04.2017
38681-39/17 от 20.04.2017; 38844-5.2/17 от 21.04.2017
39010-25/17 от 21.04.2017; 39011-32/17 от 21.04.2017
39012-32/17 от 21.04.2017; 39057-13/17 от 21.04.2017
39056-13/17 от 21.04.2017; 39054-32/17 от 21.04.2017

Комитет по строительству

№ 07-6905/17-0-1
от 12 05 2017



Уважаемая Ольга Юрьевна!

Рассмотрев Ваши обращения по вопросу предоставления информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, Екатерининский пр., участок 62, (западнее дома 21, литера В по Екатерининскому проспекту), площадью 3045 кв.м, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн
2	Санкт-Петербург, Мурзинка, Прогонная ул., участок 2 (севернее дома 11, литера Б), кадастровый номер 78:12:0007166:1011, для предоставления СПб ГБПОУ «Невский машиностроительный техникум» в постоянное (бессрочное) пользование для размещения объектов образования
3	Санкт-Петербург, п. Парголово, Ленинградская ул., участок 19, (севернее дома 33, литера А по 19-ой аллее), ориентировочной площадью 412 кв.м, в целях ведения огородничества
4	Санкт-Петербург, ул. Хошимина, западнее дома 14, лит. А (согласно представленной схеме расположения), ориентировочной площадью 2057 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе
5	Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1, (юго-восточнее дома 20, литера А по Ново-Никитинской улице), кадастровый номер 78:34:0412007:4, вид разрешенного использования «для размещения промышленных объектов», площадью 10410 кв.м, для размещения склада, сроком на 5 лет


6	Санкт-Петербург, 5-й квартал, Шкиперский проток (севернее земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002205:1012), площадью 227 кв.м, предоставления Санкт-Петербуржскому государственному бюджетному учреждению социального обслуживания «Комплексный центр Василеостровского района» в безвозмездное пользование для размещения пункта обогрева для бездомных и вспомогательных объектов
7	Санкт-Петербург, Витебский проспект, участок 144, (напротив дома 53, корпус 1, литера А), кадастровый номер 78:14:0007678:1014, площадью 787 кв.м, вид разрешенного использования «для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)» (далее – Земельный участок), для размещения временного (некапитального) объекта АГЗС (автозаправочной газонаполнительной станции), сроком на 5 лет
8	Санкт-Петербург, Горелово, Набережная ул., участок 13, (западнее дома 75, литера А), ориентировочной площадью 648 кв.м, в целях ведения огородничества
9	Санкт-Петербург, Горелово, Набережная ул., участок 14, (северо-западнее дома 77, литера А), ориентировочной площадью 532 кв.м, в целях ведения огородничества
10	Санкт-Петербург, Горелово, Набережная ул., участок 15, (западнее дома 77, литера А), ориентировочной площадью 350 кв.м, в целях ведения огородничества
11	Санкт-Петербург, Горелово, Набережная ул., участок 12, (северо-западнее дома 75, литера А), ориентировочной площадью 751 кв.м, в целях ведения огородничества
12	Санкт-Петербург, 1-я Никитинская улица, дом 3, литера А, кадастровый номер 78:34:0004206:6, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка, площадью 185 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, в том числе в качестве гостевых автостоянок на земельных участках, смежных с земельными участками, на которых расположены многоквартирные дома, сроком на 3 года
13	Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 86, площадью 5371 кв.м, для целей размещения объектов промышленного назначения, на срок до 10 лет
14	Санкт-Петербург, Дыбенко ул., дом 6, литера А, кадастровый номер 78:12:0633102:4217, площадью 5457 кв.м, для размещения складских объектов, на срок до 10 лет
15	Санкт-Петербург, Белградская ул., участок 50, (юго-восточнее дома 6, корпус 2, литера А по Белградской ул.), площадью 18 кв.м, кадастровый номер 78:13:0007408:5722 под индивидуальный гараж на срок до 3 лет
16	Санкт-Петербург, ул. Стойкости, д. 36, к. 2, площадью 3100 кв.м, для предоставления Санкт-Петербуржскому государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению «Индустринально-судостроительный лицей» в постоянное (бессрочное) пользование для размещения автодрома

17	Санкт-Петербург, улица Белы Куна, участок 52, (западнее дома 12 по улице Белы Куна), площадью 18 кв. м, кадастровый № 78:13:0007406:1103 под индивидуальный гараж на срок до 3 лет
18	Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Красных Командиров, юго-восточнее дома 92 (согласно представленной схеме), ориентировочной площадью 693 кв.м, для размещения элементов благоустройства, используемых для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
19	Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Свободы, участок 32, (севернее дома 14/27, литера А) (согласно представленной схеме), ориентировочной площадью 1361 кв.м, для размещения элементов благоустройства, используемых для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
20	Санкт-Петербург, ул. Прокофьева, дом 10, (ул. Прокофьева, западнее дома 10), кадастровый номер 78:36:0005507:1009, площадью 1260 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе
21	Санкт-Петербург, город Кронштадт, юго-западнее дома 19, литера А по Кронштадтскому шоссе: - Участок № 1 согласно прилагаемой схеме, ориентировочной площадью 13 000 кв.м; - Участок № 2 согласно прилагаемой схеме, ориентировочной площадью 7 000 кв.м, для предоставления на праве постоянного (бессрочного) пользования СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга», для создания и обеспечения функционирования городской автостоянки и использования под уставные цели
22	Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Лагерное шоссе (юго-западнее дома 13, литера А по Южной улице), площадью 343 931 кв.м, для предоставления ТСН «Север Массив-13» в безвозмездное пользование для ведения садоводства, сроком на 5 лет
23	Санкт-Петербург, Кременчугская ул., участок 3, (южнее д. 1, литера А по Миргородской улице), кадастровый номер 78:31:0000000:3009, площадью 689 кв. м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе на срок до 3-х лет

сообщаю следующее.

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

Начальник Управления капитального строительства, реконструкции и инженерного обеспечения Комитета

С уважением,
 Ю.В. Забашта





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

пер. Антоненко, 4, Санкт-Петербург, 190000

Тел. (812) 576-58-01 Факс. (812) 576-59-88

e-mail: kenerg@gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00087113 ОКОГУ 23190 ОГРН 1037843011931

ИНН/КПП 7825363978/783801001

Исполняющему обязанности
начальника Управления
земельных ресурсов
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

на № №01-16-7292/17-0-1 от 15.05.2017

О.Ю. Михеевой

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от **20.04.2017г. №38100-32/17** по вопросу наличия технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 787 кв. м., расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Витебский пр., участок 144 (напротив дома 53, корпус 1, литера А), кадастровый номер 78:14:0007678:1014, для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции), сообщает следующее.**

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе (“Геоинформационная система Санкт-Петербурга”) градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

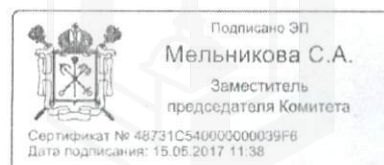
На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительного-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в ТУ.

Заместитель председателя Комитета

С.А. Мельникова

Рогов В.Н.
Касилова Е.А.
576-58-63



АКТ
проверки фактического использования земельного участка

г. Санкт-Петербург

« 13 » июля 2017г.

Сотрудником СПб ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» Анучиным И.М.

(ФИО, должность)

действующий на основании доверенности № 76343-42 от « 13 » июля 2016г.
в присутствии находящегося на Объекте представителя: _____

проведена проверка фактического использования земельного участка:

1. Адрес: Витебский пр., уч. 144 (напротив д. 53, корп. 1, лит. А)
2. Площадь: 787 кв.м.
3. Кадастровый номер: 78:14:0007678:1014
4. Цель использования: _____
5. Сведения об обременениях:
Реквизиты договора аренды: _____
- Арендатор: _____

6. В результате проверки фактического использования земельного участка установлено:
Земельный участок фактически не используется. Участок заасфальтирован. Доступ на участок свободный.

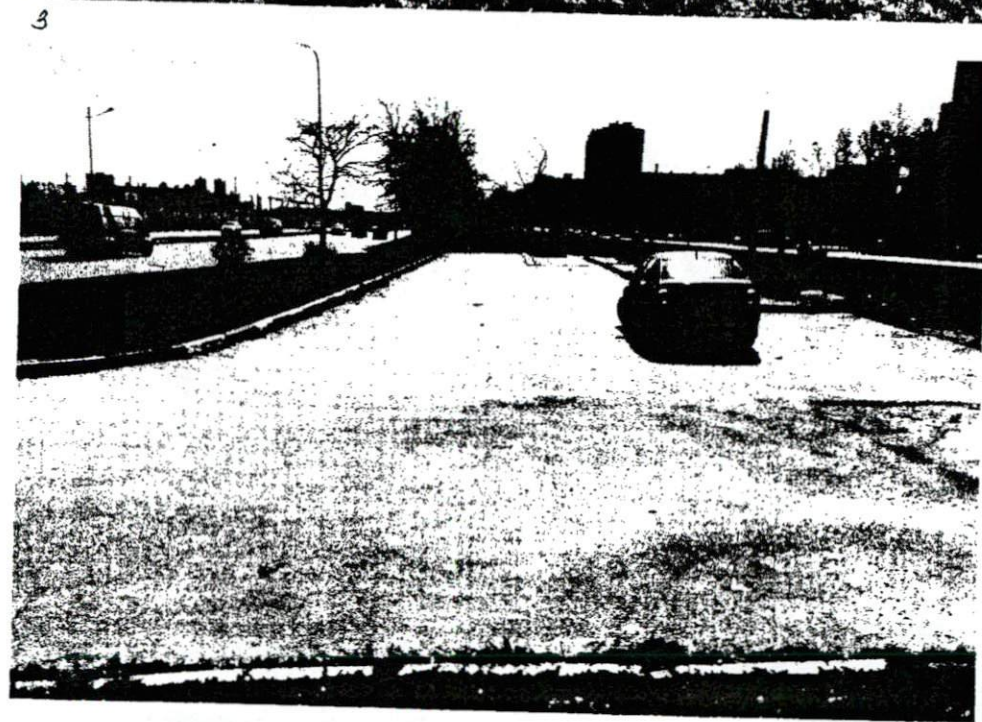
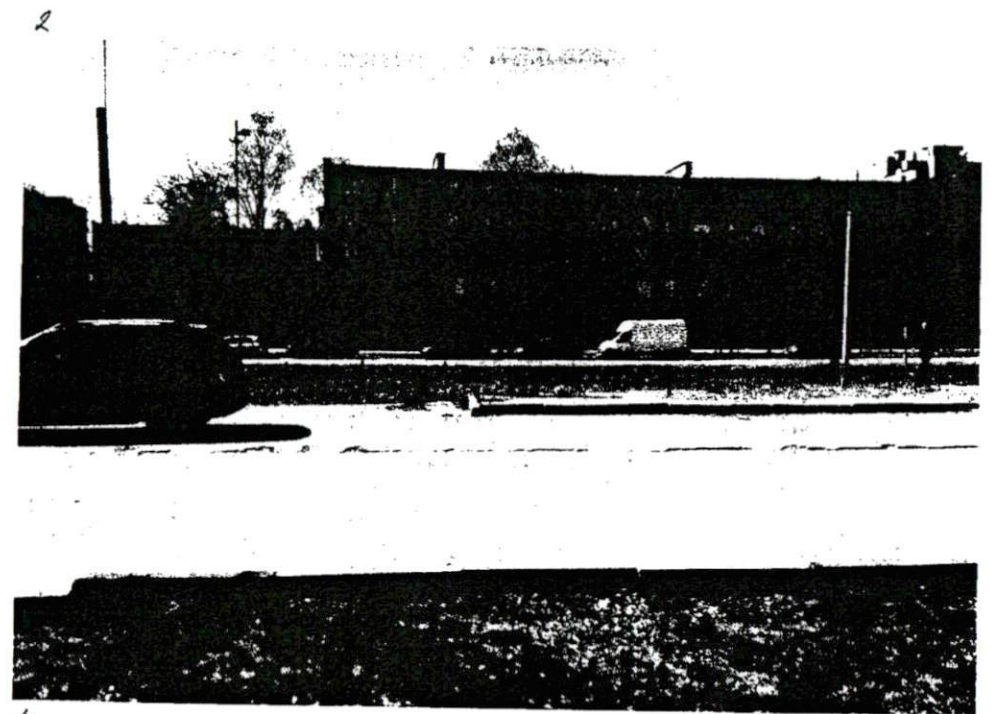
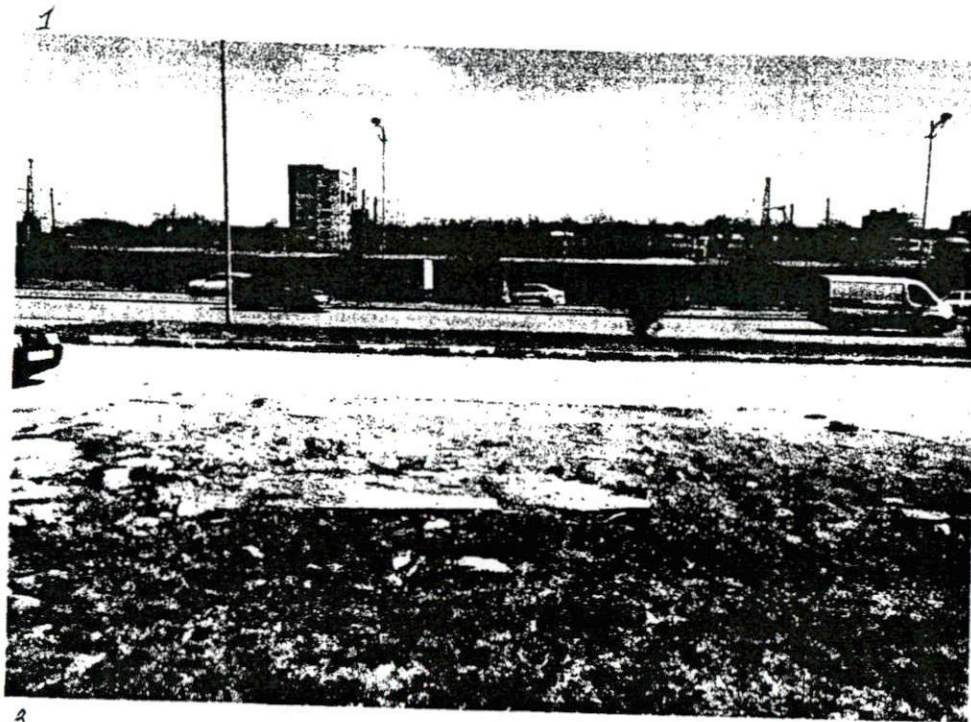
Приложение: Акт проверки с материалами фото фиксации на 2 л.

Специалист
СПб ГБУ «Центр повышения эффективности
использования государственного имущества»

(подпись)

(ФИО)





ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.11.2017 № 99/2017/35413186			
Кадастровый номер:		78:14:0007678:1014	

Номер кадастрового квартала:	78:14:0007678
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, участок 144 (напротив дома 53, корпус 1, литера А)
Площадь:	787 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8133062.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
09.11.2017 № 99/2017/35413186				
Кадастровый номер:		78:14:0007678:1014		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
09.11.2017 № 99/2017/35413186		
Кадастровый номер:		78:14:0007678:1014
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
09.11.2017 № 99/2017/35413186		
Кадастровый номер:		78:14:0007678:1014
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1. вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	08.10.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0548/2007-425
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.10.2007
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка №б/н от 19.02.2007
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
09.11.2017 № 99/2017/35413186		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:14:0007678:1014	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

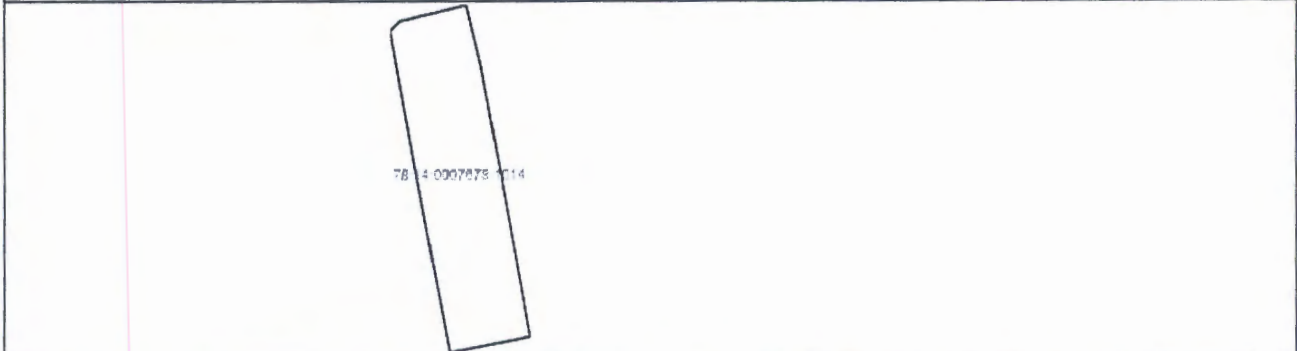


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
09.11.2017 № 99/2017/35413186		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:14:0007678:1014	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
09.11.2017 № 99/2017/35413186		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:14:0007678:1014	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84608.73	116534.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	84598.33	116536.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	84561.8	116543.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	84552.82	116544.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	84550.2	116531.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	84581.61	116525.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	84604.35	116521.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	84605.96	116522.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
09.11.2017 № 99/2017/35413186		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:14:0007678:1014	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007678:1014/7
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.11.2017 № 99/2017/35413186			
Кадастровый номер:		78:14:0007678:1014	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
7	100	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, публичный

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
09.11.2017		№ 99/2017/35413186		
Кадастровый номер:			78:14:0007678:1014	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	84552.82	116544.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	84552.82	116544.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	84550.2	116531.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	84568.85	116527.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	84556.77	116530.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	84560.04	116543.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Запрос по земельному участку

78:14:0007678:1014

Объекты, прошедшие кадастровый учет:

1. Земельный участок:

Кадастровый номер 78:14:0007678:1014
Адрес г.Санкт-Петербург, Витебский проспект, участок 144, (г.Санкт-Петербург, Витебский проспект, участок 144 (напротив дома 53, корпус 1, литера А)(напротив дома 53, корпус 1, литера А))
Вид разрешенного использования Для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)
Кадастровая стоимость(руб) 8133062.62 *Фактическая площадь(кв.м.)* 787.23
Уточненная площадь(кв.м.) 787 *Декларированная площадь(кв.м.)* 787

2. Обременения:

Название зоны	Площадь (кв. м)
Зона градостроительных ограничений	100

3. Здания: отсутствуют

Дополнительные сведения:

1. Административный район: Московский
 2. Муниципальное образование: муниципальный округ Гагаринское
Номер 45 *ОКАТО* 40284562
 3. Кадастровый квартал: 78:14:0007678

Группа 1 (руб/кв.м.)	11 730.53
Группа 2 (руб/кв.м.)	3 349.57
Группа 3 (руб/кв.м.)	5 563.50
Группа 4 (руб/кв.м.)	1 820.64
Группа 5 (руб/кв.м.)	11 157.22
Группа 6 (руб/кв.м.)	7 851.83
Группа 7 (руб/кв.м.)	15 284.91
Группа 8 (руб/кв.м.)	3 551.21
Группа 9 (руб/кв.м.)	5 304.54

4. Принятые работы по межеванию земельных участков:

Номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь (кв. м)
7678/14_17572/1	г.Санкт-Петербург, Витебский проспект, участок 144, напротив дома 53, корпус 1, литера А	Для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)	2374

5. Зоны с особыми условиями использования: отсутствуют

6. Функциональная зона Генерального плана:

Подвид Д

7. Территориальная зона ПЗЗ:



201712181532050000139189

8. Высотный регламент *Фоновая высота (м)* 30

9. Проекты планировки и межевания:

<i>Адрес проектирования</i>	<i>Постановление Правительства С-Петербурга №</i>	<i>Дата</i>	<i>Номер участка</i>
Территория, ограниченная Витебским направлением Октябрьской железной дороги, ул.Орджоникидзе, проездом вдоль Витебского пр., ул.Типанова, в Московс	332	28.03.2007	5

10. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания: отсутствуют

11. Проект границ землеотводов:

<i>Шифр</i>	<i>Адрес отвода</i>	<i>Распоряжение КГА №</i>	<i>Дата</i>
-------------	---------------------	---------------------------	-------------

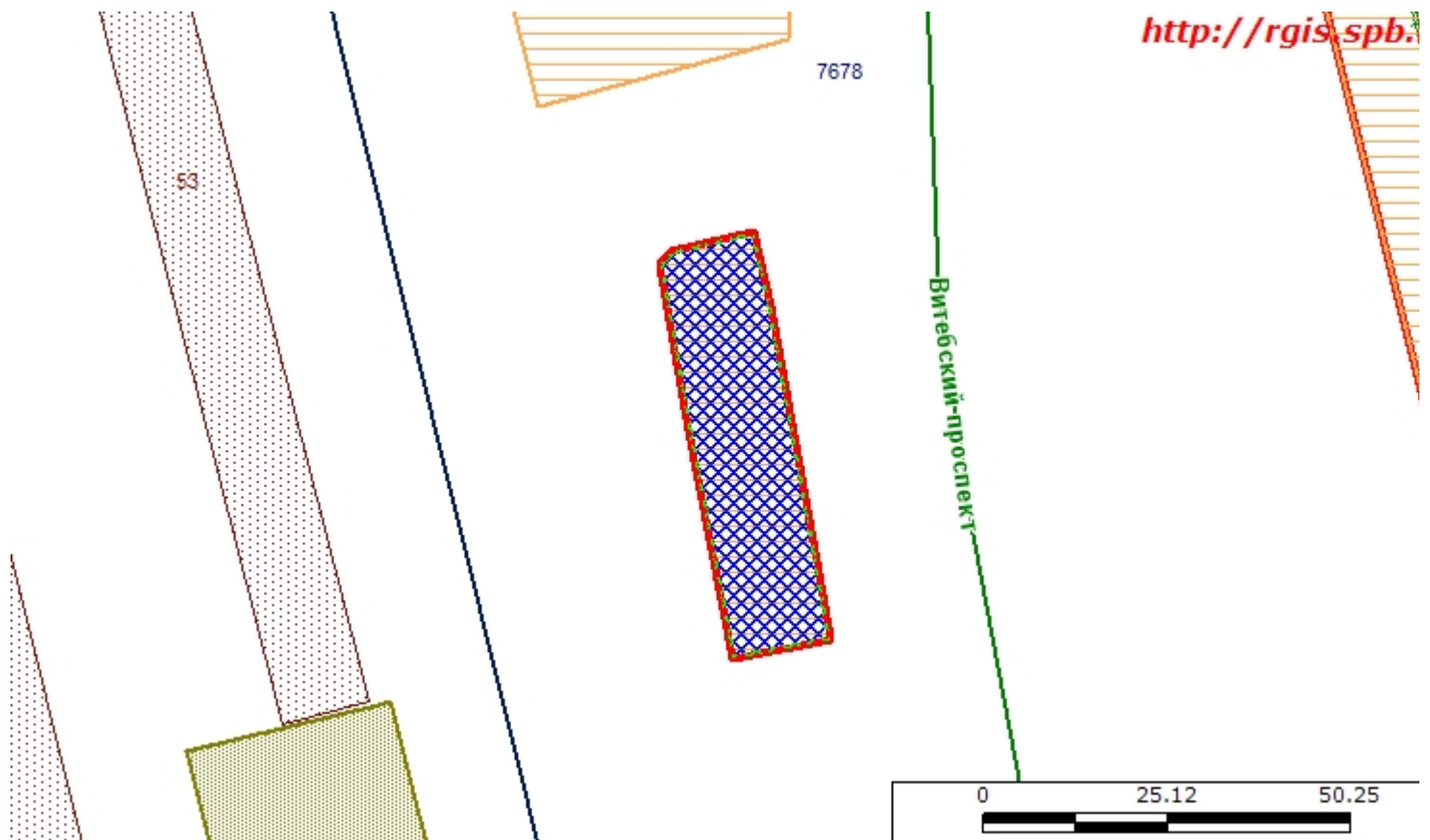
12. Объекты культурного наследия: отсутствуют

13. Зеленые насаждения общего пользования: отсутствуют












14. Внутриквартальное озеленение: отсутствуют



Схема расположения объекта запроса



Масштаб 1 : 1000

	Объект запроса
	Ранее учтённые ЗУ
	Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость
	Проблемные участки ИЖС
	Объекты адресной системы
	Водные объекты
	Зеленые насаждения общего пользования
	Внутриквартальное озеленение
	Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)
	Железные дороги
	Административные районы

