

**АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ,**

проводимый на основании Земельного Кодекса РФ и  
постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.11.2017 № 944

**17 ЯНВАРЯ 2018 года в 11:00**

Организатор аукциона – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»  
(далее – организатор аукциона).

**Прием заявок – с 10:00 27 НОЯБРЯ по 15 ЯНВАРЯ 2018 г. до 12:30.**

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **12 ЯНВАРЯ 2018 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола рассмотрения заявок  
на участие в аукционе осуществляется **16 ЯНВАРЯ 2018 г.**

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона либо  
не допущенным к участию в аукционе, а также карточек участников аукциона проводится  
при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **17 ЯНВАРЯ 2018 г.**

**с 10:30 до 10:50**

в помещениях Секретариата по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Подведение итогов аукциона состоится **17 ЯНВАРЯ 2018 г.** по адресу:

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и форме подачи предложений по цене.

***СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:***

Земельный участок, расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, Невский район,  
муниципальный округ Рыбацкое, Шлиссельбургский пр., участок 57,**

**Площадь 9409 кв.м, кадастровый номер 78:12:0007208:5651,**

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешённое использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (далее –  
Земельный участок).

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА предмета аукциона:**

**размер ежегодной арендной платы за Земельный участок – 43 200 000 руб.**

**СУММА ЗАДАТКА – 8 640 000 руб.**

**ШАГ АУКЦИОНА – 500 000 руб.**

Земельный участок предоставляется в аренду на инвестиционных условиях  
для строительства объекта многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).

**Инвестиционные условия при строительстве:**

1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером  
78:12:0007208:5651, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район,  
муниципальный округ Рыбацкое, Шлиссельбургский пр., участок 57, для строительства объекта  
многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) по адресу: Невский район, муниципальный  
округ Рыбацкое, Шлиссельбургский пр., участок 57 (далее – объект) определяется по результатам  
аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка на инвестиционных условиях.

Часть арендной платы за Земельный участок устанавливается в форме обязательства победителя аукциона по окончании строительства объекта передать в собственность Санкт-Петербурга жилые помещения общей площадью не менее 675 кв.м по цене за 1 кв.м 55 616 руб. в объекте по согласованию с Жилищным комитетом.

2. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях – 66 месяцев.

Срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, - 9 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Срок, необходимый для осуществления строительства объекта, – 33 месяца со дня подписания договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

*Справочно:*

*Стоимость квартир, подлежащих передаче в собственность Санкт-Петербурга общей площадью не менее 675 кв.м (из расчета себестоимости строительства 1 кв.м общей площади, предоставленного в письме Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 06.03.2017 № 06-00-309/17-2-1 и равного 55 616 руб.), составляет 37 540 800 руб. (тридцать семь миллионов пятьсот сорок тысяч восемьсот рублей, 00 коп.).*

*В соответствии с письмом Жилищного комитета от 19.04.2017 № 02-27-613/17-0-1 жилые помещения, предназначенные для передачи в собственность Санкт-Петербурга, должны быть оснащены необходимым для проживания граждан электро-, газо-, санитарно-техническим оборудованием, приборами учета водо-, газо-, электропотребления, а также иметь чистовую отделку (оклейка обоями либо покраска стен, наличие напольного покрытия, установка межкомнатных и входных дверей). Квартирография и планировочное решение объекта подлежит обязательному согласованию с Жилищным комитетом отдельным документом.*

*Порядок принятия исполнения обязательств инвесторами установлен постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2006 № 61.*

Согласно проекту планировки с проектом межевания территории квартала 8 района Рыбацкое, ограниченной Прибрежной ул., Рыбацким пр., наб. р. Славянки, Шлиссельбургским пр., в Невском районе, утверждённому постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2008 № 166 (с изменениями от 10.09.2013 № 691), Земельный участок соответствует земельному участку № 25, предусмотрен для размещения многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенного подземного гаража не менее чем на 150 машиномест, с организацией открытой автостоянки не менее чем на 40 машиномест.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Земельный участок расположен в функциональной зоне «ЗЖД» – зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок расположен в границах территориальной зоны «ТЗЖ2» – зоны среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Параметры застройки, установленные проектом планировки и проектом межевания территории, утверждённым постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2008 № 166 (с изменениями от 10.09.2013 № 691): максимальная общая площадь объекта – 24 150 кв.м.

В соответствии со Схемой границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений (приложение 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга») на территории, в границах которой расположен Земельный участок, установлена максимальная высота – 40/56 м.

Информация о фактическом использовании Земельного участка содержится в акте обследования земельного участка от 25.08.2017, изготовленном Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга.

**Условия инженерного обеспечения результата инвестирования (технические условия) определены заключением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 18.09.2017 № 01-16-16415/17-0-1 (с дополнением от 11.10.2017 № 01-16-16415/17-0-2):**

Теплоснабжение – 2,46 Гкал/час, срок подключения – определяется договором о подключении (ТУ АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» от 14.09.2017 № 816/81070201/4-22). Информация о плате за подключение – тарифы на подключение установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 19.12.2016 № 251-р (срок действия по 31.12.2017) или в индивидуальном порядке. Порядок подключения к системам теплоснабжения утвержден постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307.

Электроснабжение – 311 кВт; срок присоединения – в соответствии с договором на технологическое присоединение с учетом сроков реализации инвестиционной программы (исх. ПАО «Ленэнерго» от 18.09.2017 № ЛЭ/16-02/5217). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам СПб от 30.12.2016 № 290-р, срок действия по 31.12.2017. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 12,56 м<sup>3</sup>/час, водоотведение бытовых сточных вод – 11,0 м<sup>3</sup>/час, поверхностных сточных вод – 3,320 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (ТУ ГУП «Водоканал СПб» от 18.09.2017 № 48-15-11857/17-0-2). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2016 № 254-р, срок действия по 31.12.2017. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения и холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» нагрузки свыше 10 м<sup>3</sup>/час устанавливается Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга индивидуально (п. 121 Главы X Приказа ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э). Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства от 29.07.2013 № 644.

Правообладатель Земельного участка должен заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта застройщик обязан обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счёт средств застройщика.

**Обременения (ограничения) Земельного участка:**

- охранный зона водопроводных сетей – 26 кв.м.
- охранный зона водопроводных сетей – 4 кв.м.
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи – 429 кв.м
- охранный зона сетей связи и сооружений связи – 70 кв.м.

- охранная зона канализационных сетей – 205 кв.м.
- охранная зона тепловых сетей – 135 кв.м.
- охранная зона тепловых сетей – 85 кв.м.
- охранная зона тепловых сетей – 16 кв.м.
- охранная зона канализационных сетей – 3 кв.м.
- охранная зона канализационных сетей – 1 кв.м.
- охранная зона водопроводных сетей – 1156 кв.м.
- охранная зона сетей связи и сооружений связи – 11 кв.м.

В границах Земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Зарегистрированные права
1	78:12:0007208:1006	СПб, Шлиссельбургский пр., участок 2 (у дома 32, корпус 2, литера А)	собственность Санкт-Петербурга
2	78:12:0007208:1004	СПб, Шлиссельбургский пр., участок 1 (у дома 32, корпус 2, литера А)	собственность Санкт-Петербурга
3.	78:12:0000000:3114 (частично)	г. Санкт-Петербург, телефонная сеть Невского района, литера И	собственность ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
4.	78:12:0000000:3174 (частично)	г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Невского района, литера А	собственность Санкт-Петербурга, хозяйственное ведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
5.	78:12:0000000:3178 (частично)	г. Санкт-Петербург, канализационная сеть Невского района, литера А	собственность Санкт-Петербурга, хозяйственное ведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» и постановлением Правительства Санкт-Петербурга о проведении аукциона от 14.11.2017 № 944.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Условия проведения аукциона и условия заключения договора по итогам аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

### **Подача заявки**

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора аукциона в помещениях Секретариата, начиная с 10:00 27 НОЯБРЯ 2017 г. по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, с 10:00 до 12:30 и 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).**

**Срок окончания приема заявок – 15 ЯНВАРЯ 2018 г. в 12:30 по местному времени.**

**Ознакомиться с формой заявки (приложение 2 к настоящему извещению), условиями договора аренды (приложение 1 к настоящему извещению), а также сведениями о земельном участке можно с момента начала приема заявок по адресу организатора аукциона: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [фондимущества.рф](http://фондимущества.рф), [www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru).**

**Телефон для справок: +7(812)426-11-11, доб. 402, 403.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка после проверки комплектности прилагаемых к ней документов регистрируется сотрудником организатора аукциона в день ее поступления с присвоением каждой заявке регистрационного номера и с указанием даты подачи (поступления) заявки. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием регистрационного номера и даты подачи заявки. Один экземпляр заявки возвращается претенденту либо его представителю.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. На каждом экземпляре заявки сотрудником организатора аукциона делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат заявителю документов, поданных им для участия в аукционе, при подаче заявления об отзыве заявки на участие в аукционе не предусмотрен.

**Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором аукциона и оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе 16 ЯНВАРЯ 2018 г. по местонахождению организатора аукциона: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.**

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, даты подачи заявок, сведения о внесенных задатках, сведения об отозванных заявках, имена (наименования) претендентов, признанных

участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе является основанием для заключения (подписания) с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе/заявителем, признанным единственным участником аукциона, договора аренды земельного участка.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Уведомления и карточки участников аукциона можно получить при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 17 ЯНВАРЯ 2018 г. с 10:30 до 10:50 в помещениях Секретариата.**

***Внесение и возврат задатка***

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в настоящем извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке (приложение 3 к настоящему извещению).

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

**Задаток перечисляется  
на расчетный счёт АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»  
ИНН 7838332649, КПП 783801001:**

**№ 40702810490320000866**

**в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,**

**к/с № 30101810900000000790,**

**БИК 044030790,**

**и должен поступить на указанный счет не позднее 12 ЯНВАРЯ 2018 г.**

Задаток перечисляется непосредственно заявителем.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если иное не предусмотрено настоящим извещением о проведении аукциона.

Задаток, внесенный:

- лицом, признанным победителем аукциона,
- участником, единственным принявшим участие в аукционе,
- заявителем, признанным единственным участником аукциона,
- заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую всем требованиям и условиям аукциона, **засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.**

Задатки, внесенные вышеперечисленными лицами, не заключившими договор аренды земельного участка в порядке, установленном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, вследствие уклонения от заключения указанного договора, **не возвращаются.**

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в порядке, предусмотренном пп. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, включаются в **реестр недобросовестных участников аукциона.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона).

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, которые его не выиграли, осуществляется организатором аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

### ***Порядок проведения аукциона***

Аукцион проводится в следующем порядке:

1. Аукцион ведет аукционист.
2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом адреса, основных характеристик земельного участка, начального размера арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Шаг аукциона устанавливается организатором аукциона в пределах 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы, и каждого очередного размера ежегодной арендной платы, в случае если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы.

4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с шагом аукциона.

5. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

6. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

7. В случае невозможности завершения аукциона в день его проведения, в том числе с учетом утвержденного графика проведения аукционов и(или) утвержденных правил служебного распорядка, аукционная комиссия принимает решение о переносе проведения аукциона на другой день.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 17 ЯНВАРЯ 2018 г. по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, зал торгов.**

***Признание аукциона несостоявшимся. Подведение итогов аукциона и заключение договора аренды земельного участка.***

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки; подана только одна заявка на участие в аукционе, соответствующая всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует указанным требованиям, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

3. В аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

4. В случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона, не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случаях, указанных в пп. 1, 3 настоящего раздела, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды Земельного участка:

1) единственному принявшему участие в аукционе его участнику – в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона;

2) заявителю, признанному единственным участником аукциона, – в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок;

3) заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, – в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки.

Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмете аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за Земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.



Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения (подписания) с победителем аукциона/единственным, принявшим участие в аукционе его участником/участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды земельного участка), договора аренды Земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Договор аренды Земельного участка на инвестиционных условиях заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в соответствии с примерной формой (приложение 1 к настоящему извещению), размещенной на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [фондимущества.рф](http://фондимущества.рф), [www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru).**

Договор должен быть подписан и представлен в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в течение тридцати дней со дня направления его проекта победителю или иному лицу, с которым он заключается в порядке, предусмотренном пп. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

### ***Отказ в проведении аукциона***

Аукцион может быть отменен в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, а также ст. 2 Закона Санкт-Петербурга от 22.04.2015 № 219-37 «Об основаниях принятия решений об отказе в проведении аукциона по продаже Земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, об отказе в предварительном согласовании предоставления Земельного участка или предоставлении Земельного участка без проведения торгов».

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

### ***Проведение повторного аукциона***

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды Земельного участка не подписали и не представили в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга указанный договор (при наличии указанных лиц).

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды Земельного участка этот участник не представил в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

**Приложение 1 – примерная форма договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.**

**Приложение 2 – форма 12-з заявки на участие в аукционе.**

**Приложение 3 – форма 40 договора о задатке (договора присоединения).**

**Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.**

