РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

191119, г.Санкт-Петербург, улица Марата, д. 62, литера А, помещение N 6Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 64,30

1.4. Занимаемые этажи: цокольный этаж (полуподвал)

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 475 Координата Y: 92 713

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527,000
Арендный	0,700
Местоположения	1,143
Площади	1,111
Занимаемых этажей	0,920
Состояния помещения	1,000
Входа в помещение	1,000
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1,000
- канализации	1,000
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	7 791,164
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	7 791,164

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1,431646502

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 717 214,56 руб. в квартал: 179 303,64 руб. в месяц: 59 767,88 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 154,19 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 64,30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 717 214,56 руб. в квартал: 179 303,64 руб. в месяц: 59 767,88 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 717 214,56 руб. в квартал: 179 303,64 руб. в месяц: 59 767,88 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 154,19 руб.

Дата расчета: 30.05.2017 Исполнитель: _____ Ченцова И.В.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.11.2017 № 99/2017/38490643			
Кадастровый номер:		**78:31:0001695:2311**	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001695
Дата присвоения кадастрового номера:	2013-01-09
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1695:4:5:2
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Марата, д 62, литера А, пом 6-Н
Площадь:	64.3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5326343.88

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.11.2017 № 99/2017/38490643			
Кадастровый номер:		**78:31:0001695:2311**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001695:2013
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение (вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.11.2017 № 99/2017/38490643			
Кадастровый номер:		**78:31:0001695:2311**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение (вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.11.2017 № 99/2017/38490643			
Кадастровый номер:		**78:31:0001695:2311**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 224478.3 от 26.05.1999
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2

"26" апреля 2016 г. № 78/201/16-144656	
Кадастровый номер:	78:31:0001695:2311
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001695
Предыдущие номера:	78:1695:4:5:2
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.01.2013

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:		78:31:0001695:2013
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:		Цокольный этаж № цокольный
3	Площадь помещения:		64.3
4	Адрес (описание местоположения):		Санкт-Петербург, ул Марата, д 62, литера А, пом 6-Н
5	Назначение:		Нежилое
			(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:		——
			(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:		——
8	Кадастровая стоимость (руб.):		5326343.88
9	Сведения о правах: Собственность, № 224478.3 от 26.05.1999, Санкт-Петербург		
10	Особые отметки: ——		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: ——		
12	Сведения о кадастровых инженерах: ——		
13	Дополнительные сведения:		
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости ——	
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости ——	
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета ——	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные		

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

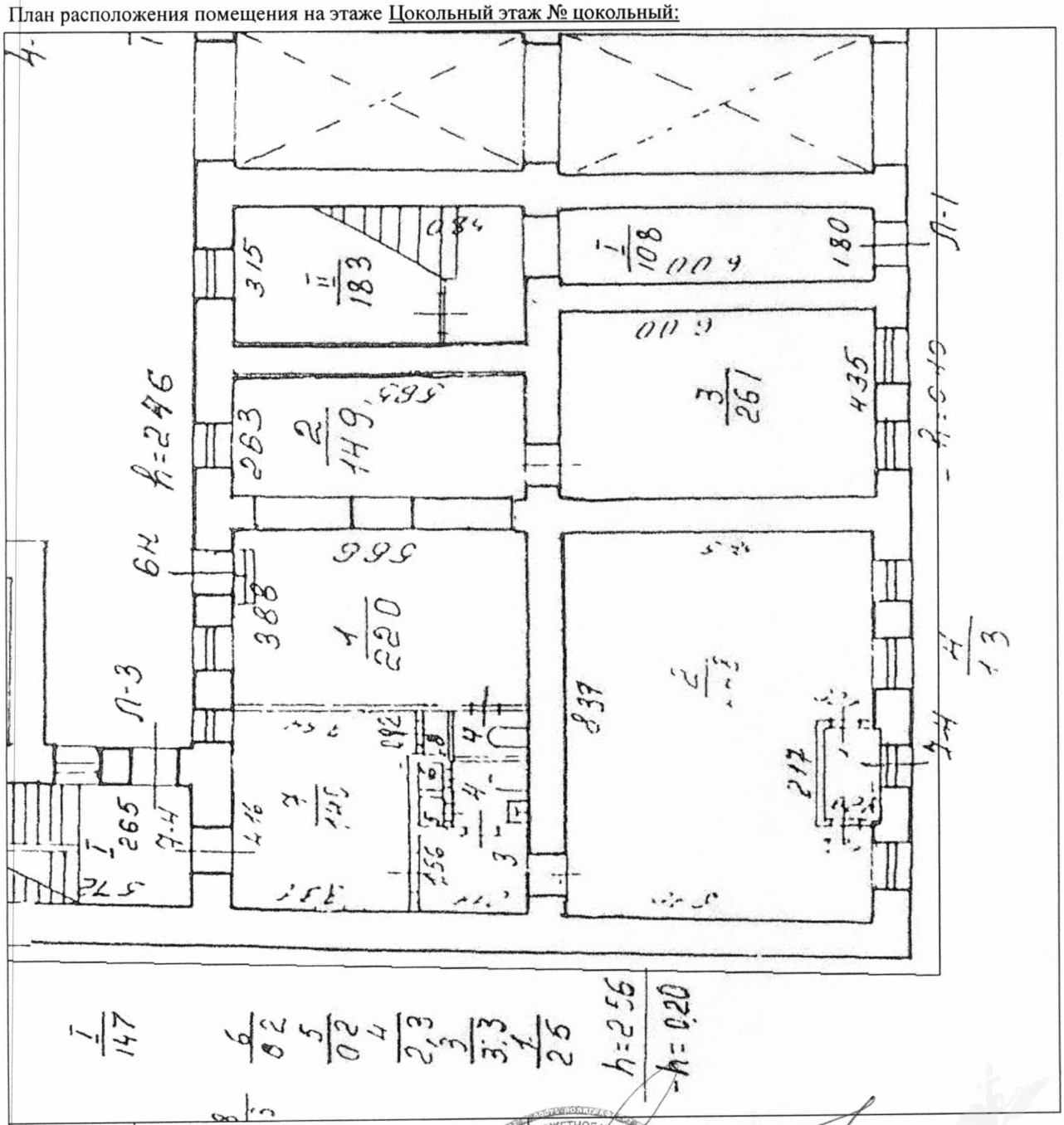
помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2

"26" апреля 2016 г. № 78/201/16-144656	
Кадастровый номер:	78:31:0001695:2311

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж № цокольный:



Масштаб 1: 131

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	улица Марата		
Номер дома	62	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Марата, дом 62

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
6-Н	6-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [√] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	3
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	4
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**64.3**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	64.3	6-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	64.3	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)		

Справка изготовлена по архивным данным по состоянию на 2004 год.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.

- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	3	115474.83	92713.70	
2	C	4	115485.33	92703.85	

Исполнитель: Шилова Н.А.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» Районный центр инвентаризации и оценки недвижимости Санкт-Петербурга * Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Государственное унитарное предприятие Санкт-Петербурга

ПИБ Центрального района: Г.В.Антоненко

Район: Центральный

Дата: 15 сентября 2017 года

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью 2 листов
« 15 » 09 2017 г.
Начальник филиала
Подпись
(Антоненко Г.В.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

22.08.2017 № 04-22-3694/3 -С **АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"**
На № ***5495/19*** от ***18.08.2017***

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191126, г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 62, литера А, пом. 6-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

Исполнитель С.Е. Иванов

Реестровый номер
2238
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 10624/ Дата 040917
Канцелярия 331-35-49

ПАО "Ленэнерго"
№ 186395
4ИСВ

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1894 ГОДУ

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 16-8707 от "28" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Калинина Вячеслава Андреевича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 109-16 от 09.03.2016г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемая в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **3 (три) кВт,** с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов;
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Марата ул., д. 62, лит. А, пом. 6Н

ПАО "Ленэнерго"
№ 186395

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/р 2136 (через распределительную сеть дома)	ПС-542 (РТП 444 ф.542-111/1111)	контактное соединение коммутационного аппарата 0,38 кВ кабельного разделителя №2136 и кабельных наконечников кабельной линии, отходящей в сторону ГРЩ дома №62, лит.А по ул.Марата (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения № 16-8707-КС-СТП от 18.04.2016г .

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

/Калинин В.А./ _____

ДИРЕКТОР ФИЛИАЛА ПАО «ЛЕНЭНЕРГО» «КАБЕЛЬНАЯ СЕТЬ» СТЕФАНОВИЧ Г.Г.
ПО ДОВ. № 215-16 ОТ 11 МАЯ 2016

Заявитель:
КИО СПб

Председатель

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

/Лудинова Ю.В. / _____

Дов. от 21.04.2016 № 38881-1-1

Винике М.Б.
Тел.494-33-61
№ 16-8707-ЦР

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения

заявка № 16-8707-КС-СТП от 18.04.2016г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ нежилого помещения в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение; Санкт-Петербург, Марата ул., д. 62, лит. А, пом. 6Н.

3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3 кВт.

4. Категория надежности: третья.

Электроприемники третьей категории: 3 кВт

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,38/0,22 кВ

6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактное соединение коммутационного аппарата 0,38 кВ кабельного разделителя №2136 и кабельных наконечников кабельной линии, отходящей в сторону ГРЩ дома №62, лит.А по ул.Марата (через распределительную сеть дома)

7. Источник питания: ПС-542, ф.ф.542-111/1111 (РТП 444)

8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами**.

9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.

(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);

- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

9.2. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.

Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

Разработать и согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа, срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения – при мощности объекта до 40 кВт со Службой реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При наличии в электроустановке нескольких узлов учета, данные которых подлежат передаче в ЦСОД ПАО «Ленэнерго», оборудование по учету электроэнергии, передаче данных и организация канала должны быть определены проектом.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»:

М.П.

ДИРЕКТОР ФИЛИАЛА ПАО «ЛЕНЭНЕРГО» «КАБЕЛЬНАЯ СЕТЬ» СТЕФАНОВИЧ Н.Г.
ПО ДОВ. № 215-16 ОТ 11 МАЯ 2016

От Заявителя:

М.П.

Винике М.Б..
Тел.494-33-61

78/052/600/2016-2063

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 29.09.2016 № 78/001/036/2016-5950

На основании запроса от 22.09.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.09.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:		
	Кадастровый (или условный) номер объекта:		78:31:0001695:2311
	наименование объекта:		Нежилое помещение
	назначение объекта:		Нежилое
	площадь объекта:		64.3 кв.м
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		цоколь
	номера на поэтажном плане:		6Н
	адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, улица Марата д.62 лит.А пом.6Н
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 224478.3 от 26.05.1999
4.	Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6.	Правопритязания:		отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

Выписка выдана: Романенко Алексей Викторович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА — Попов С. М.
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав) (подпись, М.П.) (фамилия, инициалы)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СЕКТОР 1
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
БРЯТОВА ЮЛИЯ ВИТАЛЬЕВНА

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и

11:25
29 СЕН 2016

26.09.2017

СПРАВКА[1]
(Выписка из инвентарного дела о формировании объекта недвижимости)

В отношении объекта по адресу: **Санкт-Петербург, улица Марата, дом 62, литера А, помещение 6-Н** филиал ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Центрального района, сообщает следующее:

По данным технического учета 1981, 1985, 1990 года Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 62, литера А,
кадастровый (условный) номер: -
номер Объекта: 37;
площадь Объекта: 66,6 кв.м;
назначение Объекта: жилое
использование Объекта: жилое

На дату приватизации первой квартиры: сведения отсутствуют.

По данным технического учета 1994 года Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 62, литера А,
кадастровый (условный) номер: -
номер Объекта: 6-Н*;
площадь Объекта: 66,6 кв.м
назначение Объекта: нежилое
использование Объекта: конторское
Оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) сведения отсутствует.
Сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта): отсутствуют.
**Решением Исполкома от 13.12.1990 квартира снята с учет. Ранее учтенной квартире 37 присвоен номер помещения 6-Н.*

По данным технического учета 1998 года Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 62, литера А,
кадастровый (условный) номер: 78:1695:0:5:2
номер Объекта: 6-Н;
площадь Объекта: 64,9 кв.м*
назначение Объекта: нежилое
использование Объекта: конторское
Оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) сведения отсутствует.
Сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта): отсутствуют.
**Площадь помещения изменилась в результате строительно-монтажных работ. Акт приемки выполненных работ не предоставлен. Наружные границы объекта не изменены.*

По данным технического учета 2004 года Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 62, литера А,
кадастровый (условный) номер: 78:1695:4:5:2
номер Объекта: 6-Н;
площадь Объекта: 64,3 кв.м*
назначение Объекта: нежилое

---

[1] Технические характеристики объекта в настоящий момент могут не соответствовать техническим характеристикам объекта, указанным в настоящей справке на дату последней инвентаризации, сведения о которых имеются в ГУП "ГУИОН".
Изготовление технической документации, содержащей актуальные сведения об объекте, возможно по результатам проведения технической инвентаризации и кадастровых работ.
С 1 января 2013 года законодательно определенным источником информации об объекте недвижимости является Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости).

использование Объекта: конторское
Оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) сведения отсутствует.
Сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта): отсутствуют.
**Площадь помещения изменилась в результате строительно-монтажных работ (в т.ч. оборудование дверного проема, расширение проема в капитальной стене, пробивка и закладка дверных проемов во внутренних капитальных стенах). Акт приемки выполненных работ не предоставлен. Наружные границы объекта не изменены.*

По данным технического учета 2014 года Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 62, литера А,
кадастровый (условный) номер: -
номер Объекта: 6-Н;
площадь Объекта: 65,0 кв.м*
назначение Объекта: нежилое
использование Объекта: учрежденческое
Оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) сведения отсутствует.
Сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта): отсутствуют.
**Общая площадь помещения изменилась в результате зафиксированной перепланировки. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменены.*

Начальник филиала
ГУП "ГУИОН" - ПИБ Центрального района _____ Г.В.Антоненко
МП

Фотоотчёт (приложение № 1 к Акту проверки фактического использования объекта недвижимости от 2016-12-27)

Осмотр 2016-12-27 Адрес: г. Санкт-Петербург, Марата ул., д. 62, лит. А, пом. 6-Н, реестр № 2238

Фото 1

Фото 2

Адрес объекта | Общий план фасада здания с улицы

Фото 3

Фото 4

Внутреннее состояние помещения

Фото 5

Фото 6

Внутреннее состояние помещения

Реестровый № 2238
исп. Мацук А.М.
+7 (812) 777-27-27, доб. 224

Фото 7

Фото 8

Внутреннее состояние помещения

Фото 9

Внутреннее состояние помещения

Фото 10

Внутреннее состояние помещения

Фото 11

Вход отдельный со двора

Фото 12

Общий план фасада здания со двора

Реестровый № 2238
исп. Мацук А.М.
+7 (812) 777-27-27, доб. 224