

# А К Т

## обследования помещения

№ 62/5

28.12.2010  
(дата)

**Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 19-21 кв.87**

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

**председателя комиссии**

Жукова Владислава Борисовича

заместителя главы администрации Центрального района

**заместителя председателя**

Гузенко Елены Эйновны

заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

**секретаря**

Морозовой Алины Зиатдиновны

специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

**и членов комиссии:**

Овчинникова Михаила Евгеньевича

начальника отдела строительства и землепользования

Проворовой Нины Анатольевны

начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисеевой Натальи Анатольевны

инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Балыгиной Генрики Ивановны

ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны

инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны

заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Мальнич Ларисы Викторовны

заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны

начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации

Хараташвили Елены Николаевны

представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича

представителя ОГПН Центрального района

Пахолкова Николая Константиновича

представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Козловой Виктории Владимировны

представитель Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Неуймина Виктора Ивановича

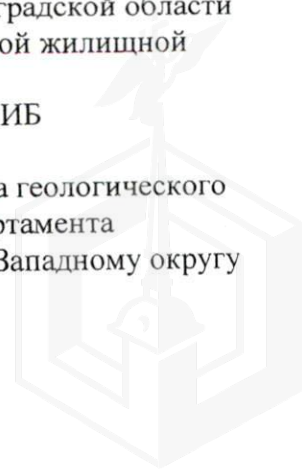
представителя Государственной жилищной инспекции СПб

Чаузовой Галины Степановны

представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

Анисимовой Марии Сергеевны

заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу





При участии приглашенных экспертов – не приглашались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

Произвела обследование квартиры по запросу ГУ «ЖАЦР» и составила настоящий акт обследования помещения по адресу: Кузнечный пер., д.19-21, кв.87.

Многоквартирный дом № 19-21 по Кузнечному пер. до 1917 года постройки, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, газифицирован.

Квартира № 87 трехкомнатная, отдельная, общей площадью 62,20 кв.м., в том числе жилой 41,01 кв.м., расположена на четвертом этаже. В квартире имеется сан.узел, ванная, кухня, светлая кухня.

Стены: кладка стен квартиры, как и всего здания в целом, выполнена из красного нормального обожженного кирпича на известковом растворе по цепной системе перевязки. Стены оштукатурены с двух сторон. Отделка дворового фасада выполнена из гладкой штукатурки, декоративных деталей не имеет. Перемычки над оконными проемами кирпичные клинчатые. Кирпичные стены обследуемой квартиры находятся в работоспособном состоянии.

В местах вскрытий нижние полки металлических балок у стены оси «Б» коррозированы на 15-20%. Вторая балка от оси «Б» в местах вскрытий коррозирована поверхностно. Надподвальное перекрытие под кв.82. Перекрытие 1-го этажа выполнено по металлическим балкам из двутавров № 18 опирающимся на продольные несущие стены. В местах зондирования нижние полки металлических балок коррозированы до 50%. В бетонном заполнении у стены по оси «Б» имеется поперечная трещина раскрытием 1мм. У оси «Б» (под кухней) две металлических балки. Состояние данного участка перекрытия недопустимое. Металлические перемычки над оконными проемами в стене по оси «2» выполнены из рельсов. В местах зондирования коррозированы до 30%.

Междуэтажные перекрытия, где расположены места общего пользования, выполнены по металлическим балкам из двутавров №18. Обследование перекрытия производилось со стороны квартиры 82. Первая балка от стены по оси «Б» коррозирована на 20%, вышла из проектного положения. Отмечено провисание перекрытия. В сене по оси «2» в месте опирания оконный проем усилен деревянной рамой. Дощатое заполнение на два пролета поражено гнилью на полное сечение, провисает. Дощатое заполнение между балками в местах вскрытий также поражено гнилью и жучком от  $\frac{3}{4}$  до полного сечения. Отмечено провисание дощатого заполнения-состояние аварийное. Общее состояние данных участков перекрытий признается аварийным с угрозой обрушения.

Полы: Полы в обследуемой части дощатые двойные. В кухне и коридоре поверх дощатых полов уложен линолеум и слой плитки ПВХ. Поверхность полов значительно изношена, имеются механические повреждения, в отдельных местах ощущается зыбкость полов, плитка ПВХ имеет сколы, разрывы, утраты. В местах вскрытий полы поражены гнилью и жучком на полное сечение. Из-за поражения конструкций перекрытий гнилью наблюдаются сверхнормативные уклоны, просадки и провалы пола. Наиболее значительные просадки пола отмечены в зоне санузлов и на кухне в местах расположения раковин. Полы значительно просели, в результате чего произошел отрыв перегородок от потолков на 1-2 см и от пола на 5-7 см.

Перегородки дощатые оштукатуренные с двух сторон известковым раствором. Древесина перегородок в санузлах между кухней и коридором поражена гнилью и жучком до полного сечения на всю высоту. Дверные проемы в перегородках имеют перекосы. По штукатурке существующих перегородок и в местах примыкания к перекрытию наблюдаются трещины, отрыв перегородок от перекрытия в санузлах на 1-3 см и пола на 5-7 см, следы



увлажнения на отдельных участках ослаблен штукатурный слой, имеются участки обрушения. Также отмечено выпучивание перегородок. Состояние перегородок недопустимое.

Столярные изделия: Оконные блоки деревянные двойные, окрашены масляной краской. Створки имеют неплотный притвор, часть переплетов ослаблена в местах сопряжения, отдельные приборы повреждены. Подоконные доски, коробки поражены гнилью. Двери в помещениях деревянные. Дверные полотна и коробки повреждены в местах врезки замков, имеются щели в притворах.

Квартира 87 дома 19-21 по Кузнечному пер. не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п. 10 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства № 494 от 02.08.2007

Инструментального контроля и исследований не проводилось.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: Заменить или усилить перекрытие над подвалом. Усилит металлические перемычки над оконными проемами в подвале. Заменить междуэтажные перекрытия в местах общего пользования. Заменить перегородки в МОП.

**Комиссия приняла заключение: О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и непригодности для проживания квартиры 87 многоквартирного дома 19-21 по Кузнечному пер. согласно п.33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.**

Приложение: запрос, характеристика жилой площади форма №7, справка о регистрации форма № 9, техническое заключение ЗАО «СТРОЙКОМ» по результатам обследования перекрытий в местах общего пользования кв. 87, 83, 82, 87, 89 по адресу: Кузнечный пер., д.19 от 2008г., акт ЭСК № 61 от 06.12.2004.

**Председатель межведомственной комиссии**

В.Б.Жуков

**Заместитель председателя**

Е.Э.Гузенко

**Члены межведомственной комиссии**

М.Е. Овчинников

Н.А. Проворова


Н.А. Елисеева

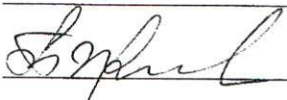
Г.И. Балыгина

Л.Н.Соколова

Р.А. Кузнецова




  
\_\_\_\_\_  
Л.В. Мальнич

  
\_\_\_\_\_  
Т.И. Юркова

\_\_\_\_\_  
Е.Н.Хараташвили

\_\_\_\_\_  
А.А. Скопцов

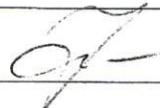
  
\_\_\_\_\_  
В.И. Неуймин

\_\_\_\_\_  
В.В. Козлова

\_\_\_\_\_  
Н.К. Пахолков

\_\_\_\_\_  
Г.С. Чаузова

\_\_\_\_\_  
М.С. Анисимова

  
\_\_\_\_\_  
А.З. Морозова

Секретарь:

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.



Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.





# А К Т

## обследования помещения

№ 02/6

28.12.2010  
(дата)

**Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 19-21 кв.89**

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

**председателя комиссии**

Жукова Владислава Борисовича заместителя главы администрации Центрального района

**заместителя председателя**

Гузенко Елены Эйновны заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

**секретаря**

Морозовой Алины Зиатдиновны специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

**и членов комиссии:**

Овчинникова Михаила Евгеньевича начальника отдела строительства и землепользования  
Проворовой Нины Анатольевны начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»  
Елисеевой Натальи Анатольевны инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»  
Балыгиной Генрики Ивановны ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»  
Соколовой Людмилы Николаевны инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»  
Кузнецовой Риты Александровны заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района  
Мальнич Ларисы Викторовны заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»  
Юрковой Татьяны Ивановны начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации  
Хараташвили Елены Николаевны представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах  
Скопцова Алексея Александровича представителя ОГПН Центрального района  
Пахолкова Николая Константиновича представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу  
Козловой Виктории Владимировны представитель Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области  
Неуймина Виктора Ивановича представителя Государственной жилищной инспекции СПб  
Чаузовой Галины Степановны представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района  
Анисимовой Марии Сергеевны заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу



При участии приглашенных экспертов – не приглашались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И. - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

Произвела обследование квартиры по запросу ГУ «ЖАЦР» и составила настоящий акт обследования помещения по адресу: Кузнечный пер., д.19-21, кв.89.

Многоквартирный дом № 19-21 по Кузнечному пер. до 1917 года постройки, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, газифицирован.

Квартира № 89 трехкомнатная, коммунальная, общей площадью 62,70 кв.м., в том числе жилой 41,90 кв.м., расположена на пятом этаже. В квартире имеется сан.узел, ванной нет, светлая кухня.

Стены: кладка стен квартиры, как и всего здания в целом, выполнена из красного нормального обожженного кирпича на известковом растворе по цепной системе перевязки. Стены оштукатурены с двух сторон. Отделка дворового фасада выполнена из гладкой штукатурки, декоративных деталей не имеет. Перемычки над оконными проемами кирпичные клинчатые. Кирпичные стены обследуемой квартиры находятся в работоспособном состоянии.

В местах вскрытий нижние полки металлических балок у стены оси «Б» коррозированы на 15-20%. Вторая балка от оси «Б» в местах вскрытий коррозирована поверхностно. Надподвальное перекрытие под кв.82. Перекрытие 1-го этажа выполнено по металлическим балкам из двутавров № 18 опирающимся на продольные несущие стены. В местах зондирования нижние полки металлических балок коррозированы до 50%. В бетонном заполнении у стены по оси «Б» имеется поперечная трещина раскрытием 1мм. У оси «Б» (под кухней) две металлических балки. Состояние данного участка перекрытия недопустимое. Металлические перемычки над оконными проемами в стене по оси «2» выполнены из рельсов. В местах зондирования коррозированы до 30%.

Междуэтажные перекрытия, где расположены места общего пользования, выполнены по металлическим балкам из двутавров №18. Обследование перекрытия производилось со стороны квартиры 82. Первая балка от стены по оси «Б» коррозирована на 20%, вышла из проектного положения. Отмечено провисание перекрытия. В сене по оси «2» в месте опирания оконный проем усилен деревянной рамой. Дощатое заполнение на два пролета поражено гнилью на полное сечение, провисает. Дощатое заполнение между балками в местах вскрытий также поражено гнилью и жучком от  $\frac{3}{4}$  до полного сечения. Отмечено провисание дощатого заполнения-состояние аварийное. Общее состояние данных участков перекрытий признается аварийным с угрозой обрушения. Междуэтажное перекрытие между V этажом и мансардой выполнено по металлическим балкам с шириной полки 72 мм. Балки опираются на продольные несущие стены. В местах вскрытий нижние полки балок коррозированы поверхностно, без отслоения коррозионных пленок. Бетонное заполнение без видимых деформаций и повреждений. Состояние перекрытия работоспособное.

Полы: Полы в обследуемой части дощатые двойные. В кухне и коридоре поверх дощатых полов уложен линолеум и слой плитки ПВХ. Поверхность полов значительно изношена, имеются механические повреждения, в отдельных местах ощущается зыбкость полов, плитка ПВХ имеет сколы, разрывы, утраты. В местах вскрытий полы поражены гнилью и жучком на полное сечение. Из-за поражения конструкций перекрытий гнилью наблюдаются сверхнормативные уклоны, просадки и провалы пола. Наиболее значительные просадки пола отмечены в зоне санузлов и на кухне в местах расположения раковин. Полы значительно просели, в результате чего произошел отрыв перегородок от потолков на 1-2 см и от пола на 5-7 см.



Перегородки дощатые оштукатуренные с двух сторон известковым раствором. Древесина перегородок в санузлах между кухней и коридором поражена гнилью и жучком до полного сечения на всю высоту. Дверные проемы в перегородках имеют перекосы. По штукатурке существующих перегородок и в местах примыкания к перекрытию наблюдаются трещины, отрыв перегородок от перекрытия в санузлах на 1-3 см и пола на 5-7 см, следы увлажнения на отдельных участках ослаблен штукатурный слой, имеются участки обрушения. Также отмечено выпучивание перегородок. Состояние перегородок недопустимое.

Столярные изделия: Оконные блоки деревянные двойные, окрашены масляной краской. Створки имеют неплотный притвор, часть переплетов ослаблена в местах сопряжения, отдельные приборы повреждены. Подоконные доски, коробки поражены гнилью. Двери в помещениях деревянные. Дверные полотна и коробки повреждены в местах врезки замков, имеются щели в притворах.

Квартира 89 дома 19-21 по Кузнечному пер. не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п. 10 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства № 494 от 02.08.2007

Инструментального контроля и исследований не проводилось.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: Заменить или усилить перекрытие над подвалом. Усилит металлические перемычки над оконными проемами в подвале. Заменить междуэтажные перекрытия в местах общего пользования. Заменить перегородки в МОП.

**Комиссия приняла заключение: О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и непригодности для проживания квартиры 89 многоквартирного дома 19-21 по Кузнечному пер. согласно п.33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.**

Приложение: запрос, характеристика жилой площади форма №7, справка о регистрации форма № 9, техническое заключение ЗАО «СТРОЙКОМ» по результатам обследования перекрытий в местах общего пользования кв. 87, 88, 89 по адресу: Кузнечный пер., д.19 от 2008г., акт ЭСК № 61 от 06.12.2004.

Председатель межведомственной комиссии

Заместитель председателя

Члены межведомственной комиссии



В.Б.Жуков

Е.Э.Гузенко

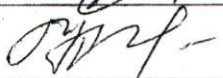
М.Е. Овчинников

Н.А. Проворова

Н.А. Елисеева

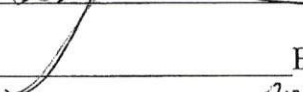
Г.И. Балыгина

  
Л.Н. Соколова

  
Р.А. Кузнецова


  
Л.В. Мальнич

  
Т.И. Юркова

  
Е.Н. Хараташвили


  
А.А. Скопцов


  
В.И. Неуймин

  
В.В. Козлова

  
Н.К. Пахолков

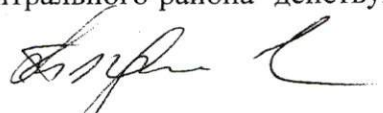
  
Г.С. Чаузова

  
М.С. Анисимова

  
А.З. Морозова

Секретарь:

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

  
Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.





# А К Т

## обследования помещения

№ 02/4

28.12.2010  
(дата)

### Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 19-21 кв.85

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

**председателя комиссии**

Жукова Владислава Борисовича

заместителя главы администрации Центрального района

**заместителя председателя**

Гузенко Елены Эйновны

заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

**секретаря**

Морозовой Алины Зиатдиновны

специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

**и членов комиссии:**

Овчинникова Михаила Евгеньевича

начальника отдела строительства и землепользования

Проворовой Нины Анатольевны

начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисеевой Натальи Анатольевны

инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Бальгиной Генрики Ивановны

ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны

инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны

заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Мальнич Ларисы Викторовны

заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны

начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации

Хараташвили Елены Николаевны

представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича

представителя ОГПН Центрального района

Пахолкова Николая Константиновича

представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Козловой Виктории Владимировны

представитель Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Неуймина Виктора Ивановича

представителя Государственной жилищной инспекции СПб

Чаузовой Галины Степановны

представителя ГУП ГУИОН ПИБ

Анисимовой Марии Сергеевны

Центрального района  
заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу



При участии приглашенных экспертов – не приглашались  
И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:  
Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И. - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

Произвела обследование квартиры по запросу ГУ «ЖАЦР» и составила настоящий акт обследования помещения по адресу: Кузнечный пер., д.19-21, кв.85.

Многоквартирный дом № 19-21 по Кузнечному пер. до 1917 года постройки, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, газифицирован.

Квартира № 85 трехкомнатная, коммунальная, общей площадью 62,80 кв.м., в том числе жилой 41,60 кв.м., расположена на третьем этаже. В квартире имеется сан.узел, ванной нет, светлая кухня.

Стены: кладка стен квартиры, как и всего здания в целом, выполнена из красного нормального обожженного кирпича на известковом растворе по цепной системе перевязки. Стены оштукатурены с двух сторон. Отделка дворового фасада выполнена из гладкой штукатурки, декоративных деталей не имеет. Перемышки над оконными проемами кирпичные клинчатые. Кирпичные стены обследуемой квартиры находятся в работоспособном состоянии.

В местах вскрытий нижние полки металлических балок у стены оси «Б» коррозированы на 15-20%. Вторая балка от оси «Б» в местах вскрытий коррозирована поверхностно. Надподвальное перекрытие под кв.82. Перекрытие 1-го этажа выполнено по металлическим балкам из двутавров № 18 опирающимся на продольные несущие стены. В местах зондирования нижние полки металлических балок коррозированы до 50%. В бетонном заполнении у стены по оси «Б» имеется поперечная трещина раскрытием 1мм. У оси «Б» (под кухней) две металлических балки. Состояние данного участка перекрытия недопустимое. Металлические перемышки над оконными проемами в стене по оси «2» выполнены из рельсов. В местах зондирования коррозированы до 30%.

Междуэтажные перекрытия, где расположены места общего пользования, выполнены по металлическим балкам из двутавров №18. Обследование перекрытия производилось со стороны квартиры 82. Первая балка от стены по оси «Б» коррозирована на 20%, вышла из проектного положения. Отмечено провисание перекрытия. В сене по оси «2» в месте опирания оконный проем усилен деревянной рамой. Дощатое заполнение на два пролета поражено гнилью на полное сечение, провисает. Дощатое заполнение между балками в местах вскрытий также поражено гнилью и жучком от  $\frac{3}{4}$  до полного сечения. Отмечено провисание дощатого заполнения- состояние аварийное. Общее состояние данных участков перекрытий признается аварийным с угрозой обрушения.

Полы: Полы в обследуемой части дощатые двойные. В кухне и коридоре поверх дощатых полов уложен линолеум и слой плитки ПВХ. Поверхность полов значительно изношена, имеются механические повреждения, в отдельных местах ощущается зыбкость полов, плитка ПВХ имеет сколы, разрывы, утраты. В местах вскрытий полы поражены гнилью и жучком на полное сечение. Из-за поражения конструкций перекрытий гнилью наблюдаются сверхнормативные уклоны, просадки и провалы пола. Наиболее значительные просадки пола отмечены в зоне санузлов и на кухне в местах расположения раковин. Полы значительно просели, в результате чего произошел отрыв перегородок от потолков на 1-2 см и от пола на 5-7 см.

Перегородки дощатые оштукатуренные с двух сторон известковым раствором. Древесина перегородок в санузлах между кухней и коридором поражена гнилью и жучком до полного сечения на всю высоту. Дверные проемы в перегородках имеют перекосы. По штукатурке существующих перегородок и в местах примыкания к перекрытию наблюдаются трещины, отрыв перегородок от перекрытия в санузлах на 1-3 см и пола на 5-7 см, следы



увлажнения на отдельных участках ослаблен штукатурный слой, имеются участки обрушения. Также отмечено выпучивание перегородок. Состояние перегородок недопустимое.

Столярные изделия: Оконные блоки деревянные двойные, окрашены масляной краской. Створки имеют неплотный притвор, часть переплетов ослаблена в местах сопряжения, отдельные приборы повреждены. Подоконные доски, коробки поражены гнилью. Двери в помещениях деревянные. Дверные полотна и коробки повреждены в местах врезки замков, имеются щели в притворах.

Квартира 85 дома 19-21 по Кузнечному пер. не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п. 10 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства № 494 от 02.08.2007

Инструментального контроля и исследований не проводилось.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: Заменить или усилить перекрытие над подвалом. Усилит металлические перемычки над оконными проемами в подвале. Заменить междуэтажные перекрытия в местах общего пользования. Заменить перегородки в МОП.

**Комиссия приняла заключение: О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и непригодности для проживания квартиры 85 многоквартирного дома 19-21 по Кузнечному пер. согласно п.33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.**

Приложение: запрос, характеристика жилой площади форма №7, справка о регистрации форма № 9, техническое заключение ЗАО «СТРОЙКОМ» по результатам обследования перекрытий в местах общего пользования кв. № 82, 83, 85, 87, 89 по адресу: Кузнечный пер., д.19 от 2008г., акт ЭСК № 61 от 06.12.2004.

**Председатель межведомственной комиссии**

В.Б.Жуков

**Заместитель председателя**

Е.Э.Гузенко

**Члены межведомственной комиссии**

М.Е. Овчинников

Н.А. Проворова

Н.А. Елисева

Г.И. Балыгина

Л.Н. Соколова

Р.А. Кузнецова



Li- Л.В. Мальнич  
Юркова Т.И. Т.И. Юркова  
Е.Н.Хараташвили Е.Н.Хараташвили  
А.А. Скопцов А.А. Скопцов  
В.И.Неуймин В.И.Неуймин  
В.В.Козлова В.В.Козлова  
Н.К.Пахолков Н.К.Пахолков  
Г.С.Чаузова Г.С.Чаузова  
М.С.Анисимова М.С.Анисимова  
А.З. Морозова А.З. Морозова

Секретарь:

Приглашенные собственники: Грин Ж.А.  
Запатрина М.В.

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.





# Заключение

## О признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№ 02/6

26.01.2011  
(дата)

**Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 19-21 кв. 89**

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

### **председателя комиссии**

Жукова Владислава Борисовича

заместителя главы администрации Центрального района

### **заместителя председателя**

Гузенко Елены Эйновны

заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

### **секретаря**

Морозовой Алины Зиатдиновны

специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

### **и членов комиссии:**

Овчинникова Михаила Евгеньевича

начальника отдела строительства и землепользования

Проворовой Нины Анатольевны

начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисейевой Натальи Анатольевны

инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Балыгиной Генрики Ивановны

ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны

инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны

заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Малынич Ларисы Викторовны

заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны

начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации

Хараташвили Елены Николаевны

представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича

представителя ОГПН Центрального района

Пахолкова Николая Константиновича

представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Козловой Виктории Владимировны

представитель Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Неуймина Виктора Ивановича

представителя Государственной жилищной инспекции СПб

Чаузовой Галины Степановны

представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

Анисимовой Марии Сергеевны

заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу

При участии приглашенных экспертов – не приглашались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И. - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

По результатам рассмотренных документов: запрос, характеристика жилой площади форма №7, справка о регистрации форма № 9, техническое заключение ЗАО «СТРОЙКОМ» по результатам обследования перекрытий в местах общего пользования кв.82,83,85,87,89 по адресу: Кузнечный пер., д.19 от 2008г., акт ЭСК № 61 от 06.12.2004.

На основании акта межведомственной комиссии составленного по результатам обследования помещения от 28.12.2010 № 02/6.

**Комиссия приняла заключение: О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и непригодности для проживания квартиры 89 многоквартирного дома 19-21 по Кузнечному пер. согласно п.33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.**

Приложение: запрос, характеристика жилой площади форма №7, справка о регистрации форма № 9, техническое заключение ЗАО «СТРОЙКОМ» по результатам обследования перекрытий в местах общего пользования кв.82,83,85,87,89 по адресу: Кузнечный пер., д.19 от 2008г., акт ЭСК № 61 от 06.12.2004.

**Председатель межведомственной комиссии**

В.Б.Жуков

**Заместитель председателя**

Е.Э.Гузенко

**Члены межведомственной комиссии**

М.Е. Овчинников

Н.А. Проворова

Н.А. Елисева

Г.И. Балыгина

Л.Н.Соколова

Р.А. Кузнецова

Л.В. Мальнич

Т.И. Юркова

Е.Н.Хараташвили

А.А. Скопцов

В.И.Неуймин





В.В.Козлова

Н.К.Пахолков

Г.С.Чаузова

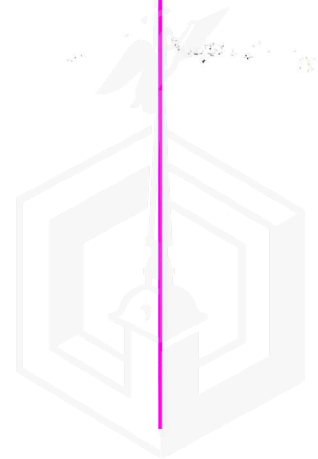
М.С.Анисимова

Секретарь:

А.З. Морозова

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И. - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МГУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.



# Заключение

## О признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№ 02/5

26.01.2011  
(дата)

**Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 19-21 кв. 87**

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

**председателя комиссии**

Жукова Владислава Борисовича

заместителя главы администрации Центрального района

**заместителя председателя**

Гузенко Елены Эйновны

заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

**секретаря**

Морозовой Алины Зиатдиновны

специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

**и членов комиссии:**

Овчинникова Михаила Евгеньевича

начальника отдела строительства и землепользования

Проворовой Нины Анатольевны

начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисеевой Натальи Анатольевны

инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Балыгиной Генрики Ивановны

ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны

инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны

заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Мальнич Ларисы Викторовны

заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны

начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации

Хараташвили Елены Николаевны

представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича

представителя ОГПН Центрального района

Пахолкова Николая Константиновича

представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Козловой Виктории Владимировны

представитель Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Неуймина Виктора Ивановича

представителя Государственной жилищной инспекции СПб

Чаузовой Галины Степановны

представителя ГУП ГУИОН ПИБ

Анисимовой Марии Сергеевны

Центрального района  
заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу



При участии приглашенных экспертов – не приглашались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И. - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

По результатам рассмотренных документов: запрос, характеристика жилой площади форма №7, справка о регистрации форма № 9, техническое заключение ЗАО «СТРОЙКОМ» по результатам обследования перекрытий в местах общего пользования кв.82,83,85,87,89 по адресу: Кузнечный пер., д.19 от 2008г., акт ЭСК № 61 от 06.12.2004.

На основании акта межведомственной комиссии составленного по результатам обследования помещения от 28.12.2010 № 02/5.

**Комиссия приняла заключение: О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и непригодности для проживания квартиры 87 многоквартирного дома 19-21 по Кузнечному пер. согласно п.33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.**

Приложение: запрос, характеристика жилой площади форма №7, справка о регистрации форма № 9, техническое заключение ЗАО «СТРОЙКОМ» по результатам обследования перекрытий в местах общего пользования кв.82,83,85,87,89 по адресу: Кузнечный пер., д.19 от 2008г., акт ЭСК № 61 от 06.12.2004.

Председатель межведомственной комиссии

В.Б.Жуков

Заместитель председателя

Е.Э.Гузенко

Члены межведомственной комиссии

М.Е. Овчинников

Н.А. Проворова

Н.А. Елисеева

Г.И. Балыгина

Л.Н.Соколова

Р.А. Кузнецова

Л.В. Малынич

Т.И. Юркова

Е.Н.Хараташвили

А.А. Скопцов

В.И.Неуймин



В.В.Козлова

Н.К.Пахолков

Г.С.Чаузова

М.С.Анисимова

А.З. Морозова

Секретарь:

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И. - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.





# Заключение

## О признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№ 02/4

26.01.2011  
(дата)

### Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 19-21 кв. 85

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

**председателя комиссии**

Жукова Владислава Борисовича

заместителя главы администрации Центрального района

**заместителя председателя**

Гузенко Елены Эйновны

заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

**секретаря**

Морозовой Алины Зиатдиновны

специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

**и членов комиссии:**

Овчинникова Михаила Евгеньевича

начальника отдела строительства и землепользования

Проворовой Нины Анатольевны

начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисеевой Натальи Анатольевны

инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Балыгиной Генрики Ивановны

ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны

инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны

заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Мальнич Ларисы Викторовны

заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны

начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации

Хараташвили Елены Николаевны

представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича

представителя ОГПН Центрального района

Пахолкова Николая Константиновича

представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Козловой Виктории Владимировны

представитель Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Неуймина Виктора Ивановича

представителя Государственной жилищной инспекции СПб

Чаузовой Галины Степановны

представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

Анисимовой Марии Сергеевны

заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу

При участии приглашенных экспертов – не приглашались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И. - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

По результатам рассмотренных документов: запрос, характеристика жилой площади форма №7, справка о регистрации форма № 9, техническое заключение ЗАО «СТРОЙКОМ» по результатам обследования перекрытий в местах общего пользования кв.82,83,85,87,89 по адресу: Кузнечный пер., д.19 от 2008г., акт ЭСК № 61 от 06.12.2004.

На основании акта межведомственной комиссии составленного по результатам обследования помещения от 28.12.2010 № 02/4.

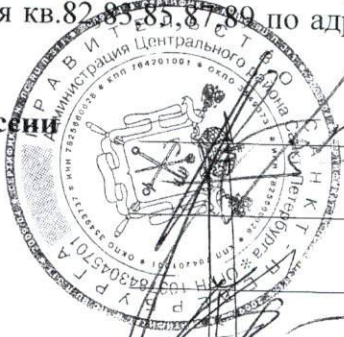
**Комиссия приняла заключение: О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и непригодности для проживания квартиры 85 многоквартирного дома 19-21 по Кузнечному пер. согласно п.33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.**

Приложение: запрос, характеристика жилой площади форма №7, справка о регистрации форма № 9, техническое заключение ЗАО «СТРОЙКОМ» по результатам обследования перекрытий в местах общего пользования кв.82,83,85,87,89 по адресу: Кузнечный пер., д.19 от 2008г., акт ЭСК № 61 от 06.12.2004.

**Председатель межведомственной комиссии**

**Заместитель председателя**

**Члены межведомственной комиссии**



В.Б.Жуков

Е.Э.Гузенко

М.Е. Овчинников

Н.А. Проворова

Н.А. Елисеева

Г.И. Бальгина

Л.Н.Соколова

Р.А. Кузнецова

Л.В. Мальнич

Т.И. Юркова

Е.Н.Хараташвили

А.А. Скопцов

В.И.Неуймин



В.В.Козлова

Н.К.Пахолков

Г.С.Чаузова

М.С.Анисимова

А.З. Морозова

Секретарь:

Приглашенные собственники: Грин Ж.А.  
Запатрина М.В.

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И. - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

07.04.2011

№ 306-0

**О признании жилых помещений по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д.19-21, кв.82, 83, 85, 87, 89 непригодными для проживания и подлежащими ремонтно-восстановительным работам**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилые помещения по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д.19-21, кв.82, 83, 85, 87, 89 непригодными для проживания в соответствии с заключениями межведомственной комиссии Центрального района от 26.01.2011 № 02/2, 02/3, 02/4, 02/5, 02/6 и подлежащими ремонтно-восстановительным работам с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Признать утратившими силу распоряжения администрации Центрального района Санкт-Петербурга от 05.10.2005 № 1201-р «О капитальном ремонте аварийных квартир по адресу: Кузнечный пер., д.19/25, кв.85, 87», от 13.08.2008 № 1203-р «О внесении изменений в распоряжение администрации Центрального района от 05.10.2005 № 1201-р».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Жукова В.Б.

Глава администрации



М.Д.Щербакова

Зерно  
Ведущий специалист  
общего профиля  
М.Д.Щербакова  
16.02.2017



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 1  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2922	
Кадастровый номер:	78:31:0001047:2735
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001047
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пер Кузнечный, д 19-21, литера Б, кв 87
Площадь, м²:	62.3
Наименование:	Квартира
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	5886807.50
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001047:2035
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	_____
Получатель выписки:	Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>	<b>Шабалина Е.А.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2922			
Кадастровый номер:		78:31:0001047:2735	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40000003 от 03.10.1997
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

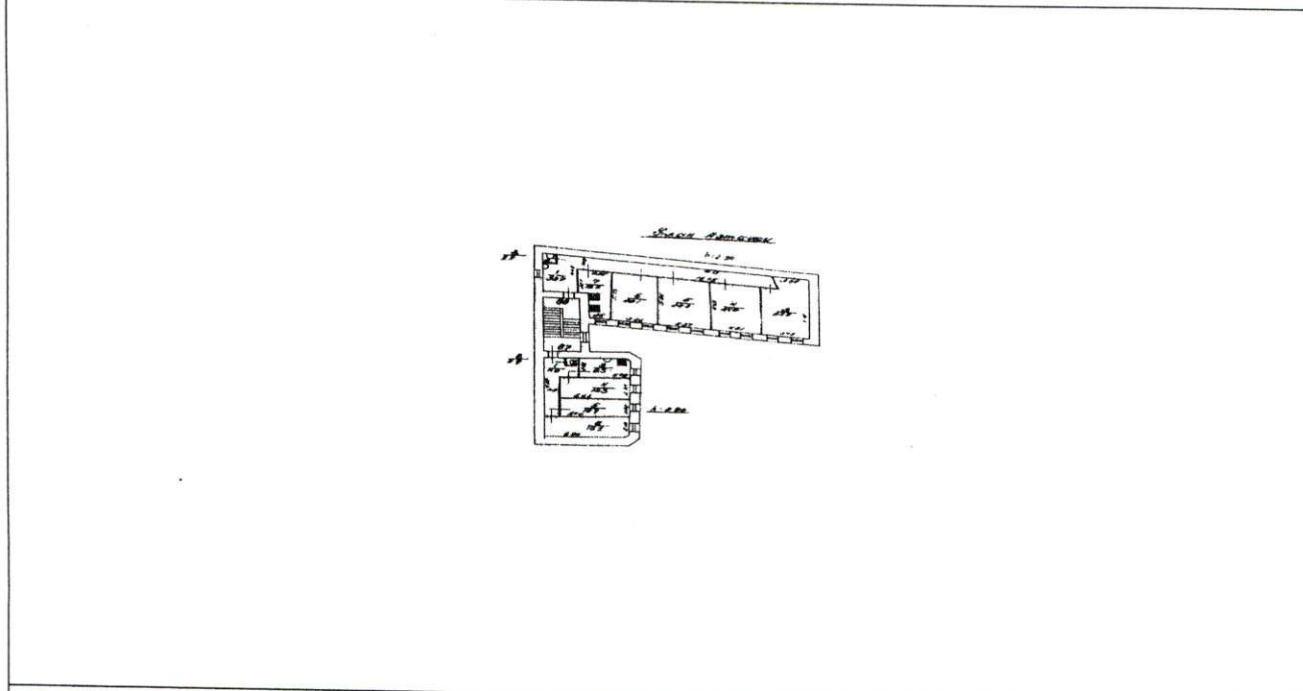




**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:
10.02.2017	№ 78/001/010/2017-2922		
Кадастровый номер:		78:31:0001047:2735	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4 :



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.







**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2935			
Кадастровый номер:		78:31:0001047:2737	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001047
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пер Кузнечный, д 19-21, литера Б, кв 89
Площадь, м²:	62.7
Наименование:	Квартира
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	5920005.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001047:2035
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	_____
Получатель выписки:	Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2935	
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2737	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40000003 от 03.10.1997
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.





1

2

3

4







**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов: _____
10.02.2017	№ 78/001/010/2017-2919		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:31:0001047:2733	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001047	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Санкт-Петербург, пер Кузнечный, д 19-21, литера Б, кв 85	
Площадь, м <sup>2</sup> :		62.8	
Наименование:		Квартира	
Назначение:		Жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 3	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость (руб.):		5928305.35	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001047:2035	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		_____	
Получатель выписки:		Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга	
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		Шабалина Е.А.	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов: _____
10.02.2017	№ 78/001/010/2017-2919		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:31:0001047:2733	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 40000003 от 03.10.1997, доля в праве 12/41
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-42/002/2013-225 от 28.11.2013, доля в праве 13/41
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Общая долевая собственность, № 78-78-70/018/2014-143 от 05.07.2014, доля в праве 16/41
3. Документы-основания:	3.3. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



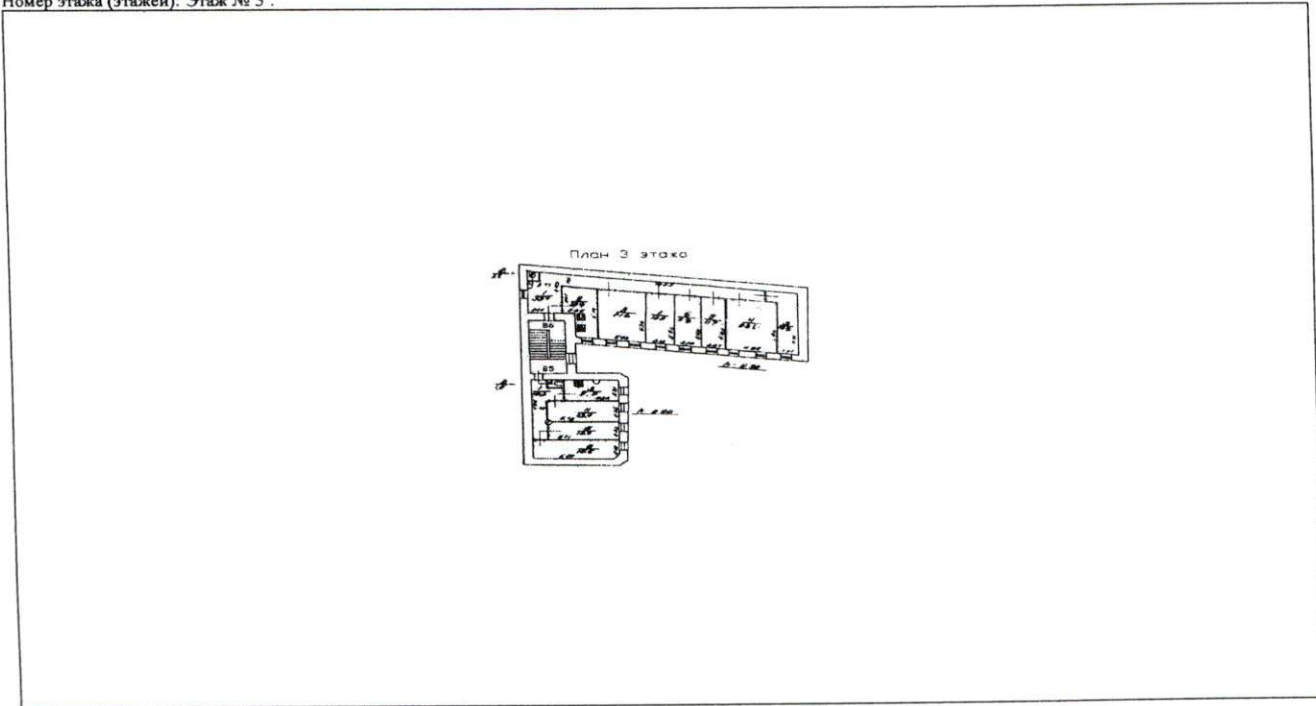




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2919			
Кадастровый номер:		78:31:0001047:2733	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3 :



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Шабалина Е.А.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

02.03.2017 № 04-22-793/13 -С  
На № 1142/19 от 28.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191040, г.Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 19-21, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер  
**3587, 3588, 3589**  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000 пер. Гривцова, 5  
Вх. № **2561** Дата **09.03.17**  
Канцелярия 331-35-49



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

27.04.2017№ 200-рп

**О продаже жилых помещений жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресу:

- Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 19/21, литера Б, кв. 85;
- Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 19/21, литера Б, кв. 87;
- Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 19/21, литера Б, кв. 89.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилых помещений является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилых помещений (с учетом заключений межведомственной комиссии Центрального района Санкт-Петербурга от 26.01.2011 №№ 02/4, 02/5, 02/6) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилых помещений устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилых помещений, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилые помещения переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель  
Жилищного комитета**



**В.В.Шиян**





Приложение  
к распоряжению Жилищного комитета  
от 24-01-2014 № 200-10/14

**Перечень  
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,  
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 19/21, литера Б, кв. 85
2	Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 19/21, литера Б, кв. 87
3	Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 19/21, литера Б, кв. 89

