



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**ЭКСПЕРТНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМИССИЯ**

**ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ЖИЛЫХ
И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ В АВАРИЙНОМ
СОСТОЯНИИ**

Акт № 48 от 24.10.2007г.

Заказчик: СПб ГУ «ЖА Центрального района СПб»

10-я Советская улица, дом № 26

Здание жилое, каменное, пятиэтажное, на подвале расположено в санитарно-защитной зоне. Постройка здания датируется 1910 годом.

Сведения о комплексном капитальном ремонте отсутствуют.

На комиссию представлено заключение ЗАО "ЭКСПЕРТ", в котором общее состояние несущих и ограждающих конструкций определено, как ограниченно работоспособное. Часть конструкций находится в недопустимом и аварийном состоянии – это перекрытия в мокрых зонах, участки карниза и оголовки бывших дымовых труб, перемычки со сквозными трещинами, стропильная система в зоне протечек и инженерные сети.

В части помещений выполнен качественный косметический ремонт, скрывающий истинное состояние несущих конструкций. По физическому и моральному износу здание требует выполнения комплексного капитального ремонта, который нецелесообразен, не только по конструктивным и экономическим соображениям, но и по требованию СанПина, по которому здание с несущими и ограждающими конструкциями, находящимися в недопустимом и аварийном состоянии, расположенное в санитарно-защитной зоне из-за угрозы для жизни граждан, подлежит не капитальному ремонту, а сносу по согласованию в установленном порядке.

Пушкинская улица, дом № 20, кв. № 29

Здание жилое, каменное, пятиэтажное. Обследуемая квартира с покомнатным заселением расположена на первом этаже дворового флигеля.

На комиссию представлено техническое заключение ООО "ЖИЛКОМЭКСПЕРТ" об аварийном состоянии междуэтажного перекрытия, полов выполненных по грунту и перегородок, получивших значительную просадку и отрыв от потолков.

Заключение ООО "ЖИЛКОМЭКСПЕРТ" подтверждено.

Квартира № 29 расположена ниже уровня земли с несущими конструкциями, находящимися в аварийном состоянии, требует незамедлительных работ капитального характера с дальнейшим использованием под нежилые цели.

Здание каменное, четырех-пяти этажное состоит из двух корпусов, 1882 и 1898 годов постройки, в дальнейшем надстроен двумя этажами. Техническое подполье имеется только под частью дома.

Все выше перечисленные квартира расположены на первом этаже. Доступ в квартиру № 2 не обеспечен. В квартиру № 35 комиссию не допустили, сославшись на отсутствие жалоб на состояние несущих конструкций. В квартирах № 1, 3, 48 и 33 имеются характерные дефекты в виде просадки перегородок, сверхнормативных уклонов полов и их зыбкости из-за поражения лаг гнилью. Состояние полов недопустимое.

Требуется выполнить работы капитального характера по восстановлению эксплуатационной пригодности МОП. При ремонте следует устранить дефекты инженерных сетей, имеющих значительный износ. Аварийного состояния несущих конструкций не установлено.

Заказчик: СПб ГУ «ЖА Петроградского района СПб»

Офицерский переулок, дом № 7, кв. № 20

Здание жилое, каменное, четырехэтажное, бывший офицерский корпус казарм пехотного юнкерского училища построен в 1900 году. В советское время использовался, как офицерское общежитие академии имени Можайского.

На момент освидетельствования в квартире № 20 последнего этажа произошел пожар. В результате пожара в комнатах квартиры площадью 11,3м² и 13,7м² выгорело чердачное перекрытие. Состояние обугленной после пожара балки, пораженной гнилью в зоне опоры на 1/3 аварийное с угрозой обвала.

Необходимо срочно установить систему щитов и стоек под аварийный участок. Разработать и выполнить ремонт чердачного перекрытия над комнатами квартиры согласно проекту.

Правовые вопросы подлежат решению в соответствии с действующим законодательством.

Заказчик: ЗАО «Строймонтаж»

Малый проспект, П.С., дом № 79-81-83

Здание каменное, пяти-семи этажное на подвале построено в 50-х годах XX столетия.

Сведения о комплексном капитальном ремонте отсутствуют.

Здание условно разделенное на четыре литера в плане «Ш»-образное расположено в квартале между улицами Ординарной и Плуталова по красной линии Малого проспекта П.С.

Фундаменты здания ленточные бутовые мелкозаложенного. Стены здания выполнены из кирпича глиняного обыкновенного на цементном растворе по цепной системе перевязки и оштукатурены с внутренней стороны и со стороны двора. С наружной стороны лицевого фасада стены облицованы цементной фактурной плиткой. Междуетажные перекрытия выполнены из плоских железобетонных и ребристых корытообразных настилов. Надподвальное перекрытие по металлическим балкам с бетонным заполнением. Перегородки гипсолитовые, кирпичные и шлакобетонные. Лестницы выполнены по однотипной конструктивной схеме, металлические косоуры с мозаичными бетонными

**Акт
обследования помещения**

№ 71 от «04» 10 2010 г.

Санкт-Петербург ул. Черняховского, д.35/7, кв.48

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича - заместителя главы администрации Центрального района

заместителя председателя

Гузенко Елены Эйновны - заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

и членов комиссии:

Овчинникова Михаила Евгеньевича - начальник отдела строительства и землепользования

Проворовой Нины Анатольевны - начальник сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисейевой Натальи Анатольевны - инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущий инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны - инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны - заместитель начальника жилищного отдела, начальник сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Мальнич Ларисы Викторовны - заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации

Хараташвили Елены Николаевны - представитель филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича - представитель ОГПН Центрального района

Пахолкова Николая Константиновича - представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Козловой Виктории Владимировны - представитель Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Нсеуймина Виктора Ивановича - представителя Государственной жилищной инспекции СПб

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального Района

Анисимовой Марии Сергеевны - заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу

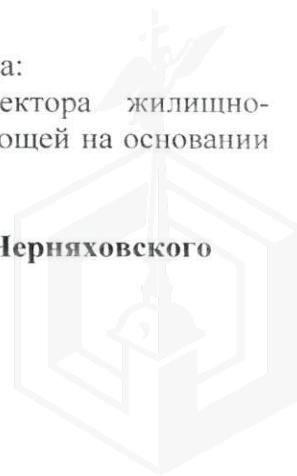
При участии приглашенных экспертов: не приглашались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

Произвела обследование помещения по запросу СПб ГУ «ЖАЦР»

И составила настоящий акт обследования **квартиры 48 дома 35/7 по ул. Черняховского**



многоквартирного

Квартира № 48 пятикомнатная коммунальная расположена на первом этаже жилого дома постройки 1901 года.

Под обследуемой квартирой имеется техподполье высотой до 70 см.

Кирпичная кладка стен выполнена из красного нормального обожженного кирпича на цементном растворе. Связь кирпича раствором прочная. Каких-либо существенных деформаций в стенах нет. Стены квартиры находятся в работоспособном состоянии.

Перекрытие над обследуемой квартирой выполнено из сборных железобетонных настилов. Имеются трещины в стыках настилов шириной раскрытия до 0,4 см. Обследование установлено, что сборные железобетонные перекрытия без существенных повреждений и деформаций, находятся в работоспособном состоянии.

Перегородки в квартире бетонные и дощатые, сверху обшиты листами сухой штукатурки. Из-за проседания полов в зонах сопряжений плоскостей межкомнатных перегородок и перекрытия отмечаются трещины, раскрытием до 0,4 см.

Полы из-за систематических увлажнений деревянные конструкции полов в зонах общего пользования квартиры значительно поражены гнилью и жучком и, как следствие этого, имеют значительные перекосы, локальные провалы.

Инженерные сети в квартире неисправны (отсутствие крана в ванной, отсутствие гидроизоляции в зонах стыков стен и примыкающих к ним ванн), так и проходящих канализационных труб по подполью.

Инструментального контроля и исследований не проводилось.

Рекомендации межведомственной комиссии: выполнить комплекс страховочных мероприятий.

Комиссия приняла заключение: *О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и* **О непригодности для проживания квартиры 48 дома 35/7 по ул. Черняховского согласно п.33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.**

Приложение к акту: запрос СПб ГУ «ЖАИР СПб», ОАО «Ленжилниипроект» техническое заключение по результатам обследования конструктивных элементов квартир 1,2,3,33 и 48 доме 35/7 лит.А по ул. Черняховского от 2008 г.; ЭСК Акт №48 от 24.10.2007; характеристика жилой площади Ф-7; Ф-9.

Председатель межведомственной комиссии _____

В.Б. Жуков
В.Б. Жуков

Заместитель председателя _____

Е.Э. Гузенко
Е.Э. Гузенко

Члены межведомственной комиссии _____

М.Е. Овчинников
М.Е. Овчинников

Комиссионному "О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и" - верить

Н.А. Проворова
Н.А. Проворова

Председатель МЗР

Л.Н. Соколова
Л.Н. Соколова

Заместитель главы администрации

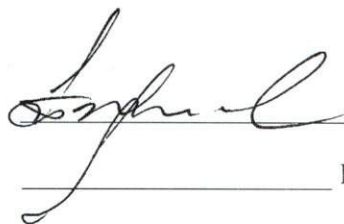
Н.А. Елисева
Н.А. Елисева

В.Б. Жуков

Г.И. Балыгина
Г.И. Балыгина

Р.А. Кузнецова
Р.А. Кузнецова

Л.В. Малынич
Л.В. Малынич

 Т.И. Юркова

_____ Е.Н. Хараташвили

_____ А.А. Скопцов

_____ В.В. Козлова

 _____ В.И. Неуймин

_____ Н.К. Пахолков

 _____ Г.С. Чаузова

_____ М.С. Анисимова

Секретарь:

 _____ А.З. Морозова

Приглашенные собственники:

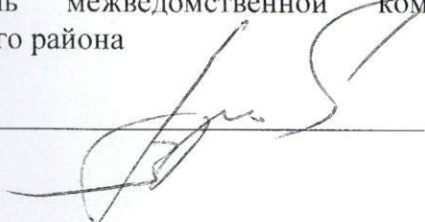
Тимофеева и И. Зуева и И. Зит

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И. - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

Председатель межведомственной комиссии заместитель главы администрации Центрального района

В.Б. Жуков





Прошито и скреплено
печатью _____ листа

Секретарь МВК
П.Н. Курашев



Заключение

О признании жилого помещения пригодным (непригодным)

для постоянного проживания

№

72

05.10.2010

(дата)

Санкт-Петербург, ул.Черняховского, д.35/7 кв. 48

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича - заместителя главы администрации Центрального района

заместителя председателя

Гузенко Елены Эйновны - заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

и членов комиссии:

Овчинникова Михаила Евгеньевича - начальник отдела строительства и землепользования

Проворовой Нины Анатольевны - начальник сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущий инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны - инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны - заместитель начальника жилищного отдела, начальник сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Малынич Ларисы Викторовны - заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации

Хараташвили Елены Николаевны - представитель филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича - представитель ОГПН Центрального района

Пахолкова Николая Константиновича - представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Козловой Виктории Владимировны - представитель Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

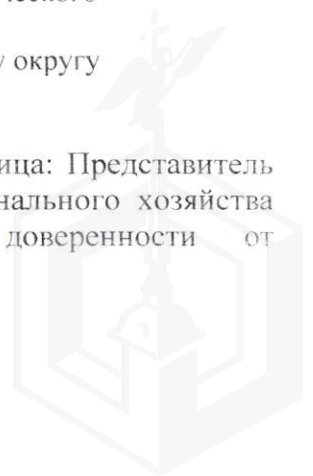
Неуймина Виктора Ивановича - представителя Государственной жилищной инспекции СПб

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального Района

Анисимовой Марии Сергеевны - заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу

При участии приглашенных экспертов – не приглашались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица: Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.



По результатам рассмотренных документов: запрос СПб ГУ «ЖАЦР СПб», ОАО «Ленжилниипроект» от 2008г. Техническое заключение по результатам обследования конструктивных элементов квартир № 1,2,3,33 и 48 в доме 35/7 Лит.А по ул.Черняховского; ЭСК Акт 48 от 24.10.2007; характеристика жилой площади Ф-7; Ф-9.
На основании акта межведомственной комиссии составленного по результатам обследования помещения от 04.10.2010 № 77.

УСТАНОВИЛА: Состояние участков полов в зоне коридора, а также кухни находятся в недопустимом состоянии. Состояние труб водоснабжения и канализации обследуемой квартиры находятся в недопустимом состоянии.

Комиссия приняла заключение: *О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилищному помещению,*
и *О непригодности для проживания квартиры 48 дома 35/7 по ул.Черняховского,*
согласно п.33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.

Приложение к заключению: запрос СПб ГУ «ЖАЦР СПб», ОАО «Ленжилниипроект» от 2008г. Техническое заключение по результатам обследования конструктивных элементов квартир № 1,2,3,33 и 48 в доме 35/7 Лит.А по ул.Черняховского; ЭСК Акт 48 от 24.10.2007; характеристика жилой площади Ф-7; Ф-9

Председатель межведомственной комиссии

В.Б.Жуков

Заместитель председателя

Е.Э.Гузенко

Члены межведомственной комиссии

М.Е. Овчинников

Н.А. Проворова

Н.А. Елисеева

Г.И. Балыгина

Л.Н.Соколова

Р.А. Кузнецова

Л.В. Малынич

Т.И. Юркова

Е.Н.Хараташвили

А.А. Скопцов

В.И.Неуймин

В.В.Козлова

Н.К.Пахолков

Г.С.Чаузова

М.С.Анисимова

А.З.Морозова

Секретарь:

Приглашенные собственники:

*Зуева И.И. Зирин
Тимофеева И.И.*

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

Председатель межведомственной комиссии заместитель главы администрации Центрального района

В.Б.Жуков



Прошито и скреплено
печатью 3 листа
Секретарь МВК
П.Н. Курашев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.11.2010

№ 1225-р

**О признании жилых помещений
 по адресу: Санкт-Петербург,
 ул. Черняховского, д.35/7, кв.1, 2, 3, 33,
 48 непригодными для проживания
 и подлежащими ремонтно-
 восстановительным работам**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилые помещения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д.35/7, кв.1, 2, 3, 33, 48 непригодными для проживания в соответствии с заключениями межведомственной комиссии Центрального района от 03.11.2010 № 72, 73, 74, 75, 76 и подлежащими ремонтно-восстановительным работам с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Признать утратившими силу распоряжение администрации Центрального района от 24.10.2008 № 1633-р «О капитальном ремонте квартир по адресу: ул. Черняховского, д.35/7, кв.1, 2, 3, 33, 48».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Жукова В.Б.

Глава администрации



С.В.Штукова

Верно
 Ведущий специалист
 общего отдела
 М.Л.Шкарова

16.01.2017





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

02.03.2017 № 04-22-793/23 -С
На № 1142/19 от 28.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191119, г. Санкт-Петербург, улица Черняховского, дом 35/7, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31))..

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер
3604, 3605
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № **2541** Дата **09.03.17**
Канцелярия 331-35-49

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 862/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Черняховского

дом № 35/7 корпус _____ кв. № 48

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1901

Год последнего капитального ремонта: 1959

Этажность: 5 (4-5, в том числе _____, _____, _____,
цокольный этаж) _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: _____ из сборных _____ из сборных _____ из сборных
железобетонных плит железобетонных плит железобетонных плит
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	1	этаже, состоит из	5	комнат,
жилой площадью	66,8	кв.м., общей площадью	116,7	кв.м., высота 2.75 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 808160 (Восемьсот восемь тысяч сто шестьдесят) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	5.0		5.0			
2	2	коридор	11.6		11.6			
3	3	туалет	1.4		1.4			
4	4	кухня	12.4		12.4			
5	5	комната	14.8	14.8				
6	6	комната	13.9	13.9				
7	7	комната	11.4	11.4				
8	8	комната	14.6	14.6				
9	9	комната	12.1	12.1				
10	10	коридор	3.1		3.1			
11	11	кладовая	1.9		1.9			
12	12	ванная	4.1		4.1			
13	13	кладовая	1.5		1.5			
14	14	коридор	1.9		1.9			
15	15	коридор	4.5		4.5			
16	16	коридор	2.5		2.5			
Итого			116.7	66.8	49.9			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

27.04.2017

№ 207-рпр

**О продаже жилого помещения жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 35/7, литера А, кв. 48.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Центрального района Санкт-Петербурга от 03.11.2010 № 72) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян





Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 25.04.2017 № 207 рпр

**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 35/7, литера А, кв. 48

