

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

193015, г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, д. 7, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 19.20

1.4. Занимаемые этажи: цокольный этаж (полуподвал)

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 117 238

Координата Y: 94 954

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.187
Площади	1.038
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 274.910
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 274.910

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.431646502

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 62 531.84 руб. в квартал: 15 632.96 руб. в месяц: 5 210.99 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 256.87 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 19.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 62 531.84 руб. в квартал: 15 632.96 руб. в месяц: 5 210.99 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 62 531.84 руб. в квартал: 15 632.96 руб. в месяц: 5 210.99 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 256.87 руб.

Дата расчета: 16.11.2017 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Филина Т.Е.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"17" июля 2014 г. № 78/201/14-184000	
Кадастровый номер:	78:31:0001121:3717
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001121
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:31:0001121:3011
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Цокольный этаж
3	Общая площадь помещения:	19.2
4	Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Таврическая, д 7, литера А, пом 2-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	568683.26
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:31:1121:12:49:5, 2-Н
10	Особые отметки:	-
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

инженер II категории	<i>М.В. Бугаева</i>	М. В. Бугаева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

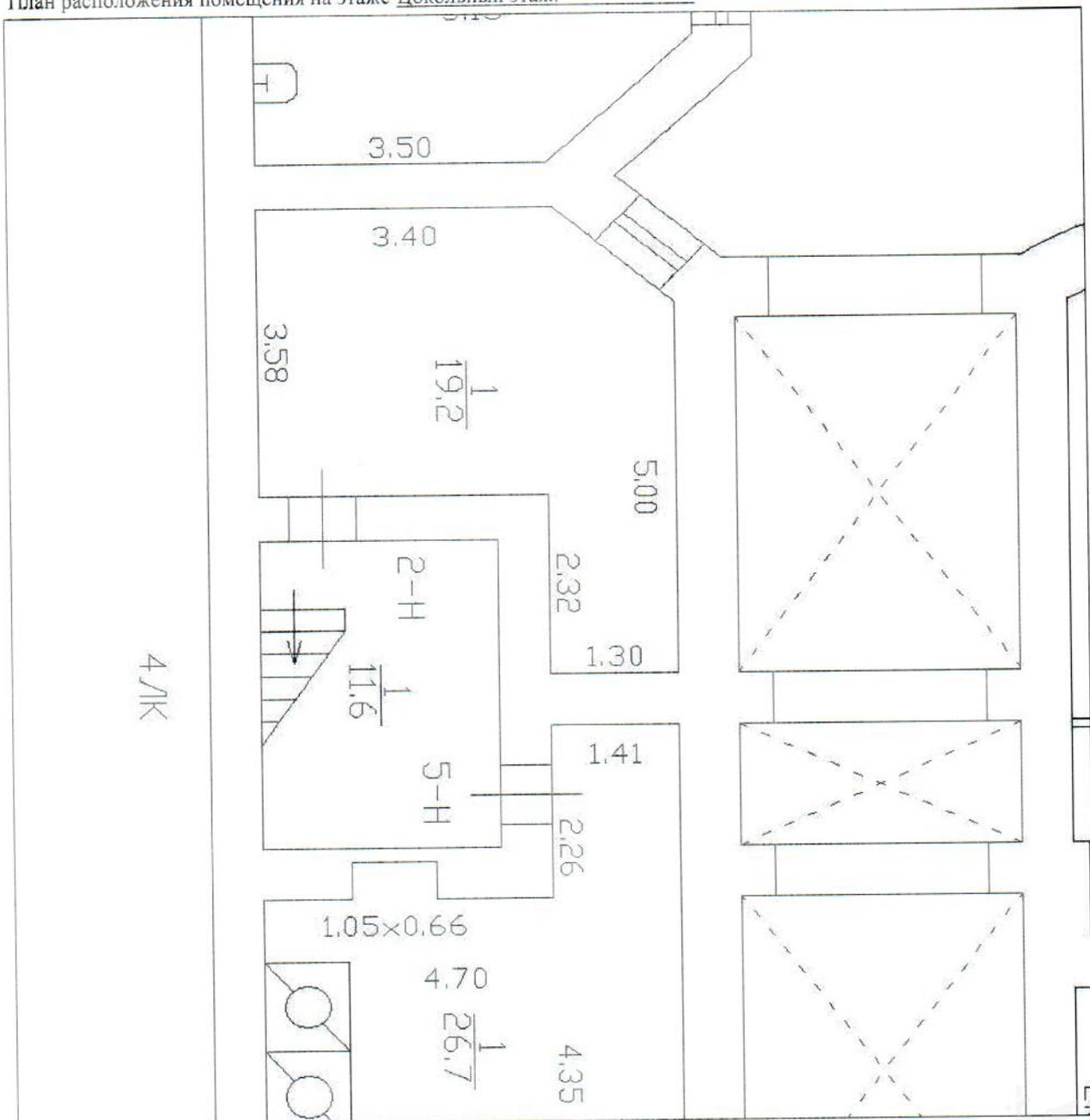


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"17" июля 2014 г. № 78/201/14-184000
Кадастровый номер: 78:31:0001121:3717

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж:



Масштаб 1: 68

инженер II категории (полное наименование должности)	<i>М.В. Бугаева</i> (подпись)	М. В. Бугаева (инициалы, фамилия)
---	----------------------------------	--------------------------------------



825.6B

# ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)  
(в редакции приказа № 170/26 от 14.08.98)

Заявка № 31/ 6214

Кадастровый номер 78: 1121:0149:5

Предыдущий кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: 193015, г. Санкт – Петербург, ул. Таврическая, д. 7, лит.А

Описательный адрес: Ул. Таврическая, д. 7

Наименование объекта ----

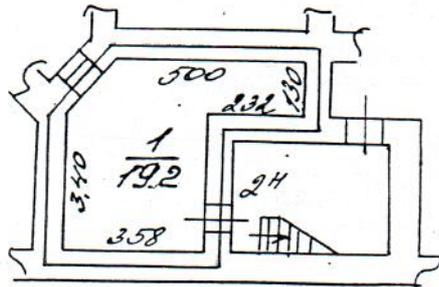
Номер объекта: 2-Н

Назначение объекта: нежилое

(жилое/нежилое)

Этаж: цоколь

Площадь объекта: 19,2 кв.м.



17-291  
-17-113

\_\_\_\_\_ границы вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: \_\_\_\_\_

Государственный земельный кадастр  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) (фамилия и ин.)  
 М.П. 21.01 200 0 г.

\_\_\_\_\_ филиала ГУ ГУИОН  
 \_\_\_\_\_ Центрального района  
 Стародубцева И.И.  
 (фамилия и ин.)  
 \_\_\_\_\_ 03 200 0 г.

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

в редакции приказа № 170/26 от 14.08.98

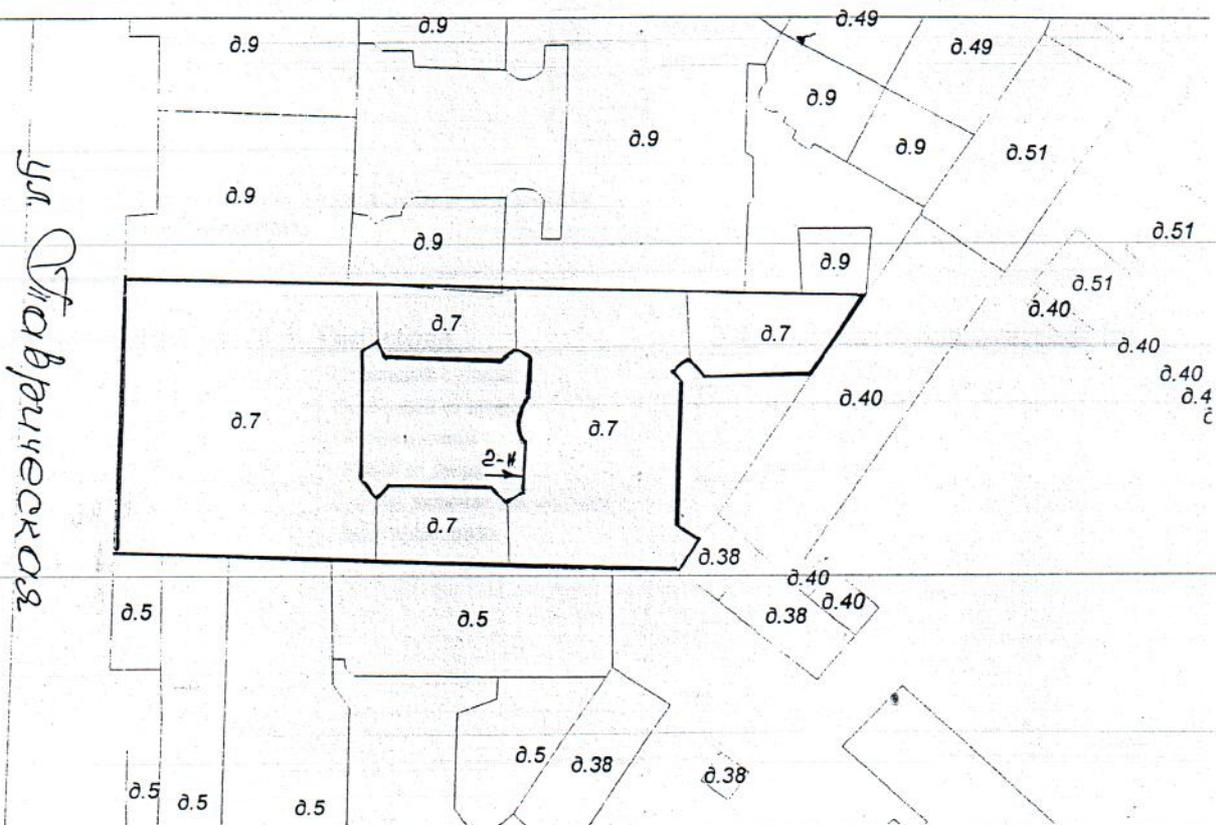
Заявка № 31/ 6214

Адрес объекта:

193015, г. Санкт – Петербург, ул. Таврическая, д. 7, лит. А

Описательный адрес:

Ул. Таврическая, д. 7



— границы первичного объекта недвижимости



Филиала ГУ ГУИОН  
Центрального района

Стародубцева И.И.  
(Фамилия и ин.)

200 0 г.

**СПРАВКА  
НА АРЕНДУЕМОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
ДЛЯ РАСЧЕТА (ПЕРЕСЧЕТА) АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1. Адрес строения (с указанием литеры)

193015, г. Санкт – Петербург, ул. Таврическая, д. 7, лит.А

1.1.Описательный адрес (угловых и сквозных строений.) Ул. Таврическая, д.7

**2. Характеристика типа и качества строения**

2.1. Капитальность

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Ангар
<input type="checkbox"/>	Павильон
<input type="checkbox"/>	Деревянное

2.2. Площадь нежилых помещений в строении без учета подвальных и технических помещений (в том числе чердачных и мансардных помещений)

<input checked="" type="checkbox"/>	Менее 600 кв.м.
<input type="checkbox"/>	Более 600 кв.м.
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

**3. Характеристика помещения, сдаваемого в аренду \***

3.1. Номера помещений (частей помещений):

2-Н

3.2. Занимаемые этажи

<input type="checkbox"/>	1-ый этаж
<input type="checkbox"/>	2-ый этаж
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом).**
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта).**
<input type="checkbox"/>	Подвал
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь
<input type="checkbox"/>	Мансарда (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Мансарда (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Технический этаж
<input type="checkbox"/>	Технический подвал (Техническое подполье)
<input type="checkbox"/>	Лестничная клетка
<input type="checkbox"/>	Колясочная

3.3. Тип входа

<input type="checkbox"/>	Отдельный с улицы
<input type="checkbox"/>	Отдельный со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы
<input checked="" type="checkbox"/>	Общий со двора
<input type="checkbox"/>	2 входа, включая отд. с улицы
<input type="checkbox"/>	Через проходную

3.4. Элементы благоустройства

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

3.5. Площадь помещения (м. кв.): 19,2

3.6. Площадь частей помещения, сдаваемых в аренду\*\*\*: \_\_\_\_\_ кв. м.

3.7. Площадь мест общего пользования в помещении \*\*\* : \_\_\_\_\_

3.8. Суммарная площадь сдаваемая в аренду (кв. м.): 19,2

**Примечания** (сведения о перепланировке и т. д.) \_\_\_\_\_

№ Заявки : 31/6214

Исполнитель : \_\_\_\_\_ / Филь С.И. /

Дата: “ 31 ” “ 03 ” 20

И.О. Начальника филиала ГУ ГУИОН

ПИБ Центрального района:



Стародубцева И.И./

\* Справка заполняется на помещение (часть помещения, или совокупность помещений (частей помещений), имеющих одинаковые характеристики (п 3.2-3.4), с указанием площади каждого помещения (части). Отдельно указываются номера частей помещения, используемых как МОП;

\*\* Указывается этаж, на котором расположено помещение (часть помещения);

\*\*\* Заполняется только при сдаче в аренду части помещения.

2072

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 21.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
24.03.2017 № 78/001/021/2017-5462			
Кадастровый номер:		78:31:0001121:3717	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001121
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1121:12:49:5
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Таврическая, д 7, литера А, пом 2-Н
Площадь, м²:	19.2
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	1814384.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001121:3011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Соколова Анастасия Игоревна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга



ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	Ведущий специалист по документообороту М.П. СВЕТАНА АЛЕКСЕЕВНА	Попов С. М.	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---	-------------	--------------------------	------------------------------------

24.03.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"  
 190000, пер. Грязцовая, 5  
 Вх. № 3131  
 Дата 28.03.17  
 Канцелярия 331-35-49

Реестровый номер  
**958**  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  2  </u>	Всего листов раздела <u>  2  </u> :	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>24.03.2017 № 78/001/021/2017-5462</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001121:3717</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-42/002/2010-488 от 17.12.2010
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	25.09.2003
		номер государственной регистрации:	78-01-223/2003-141.3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.09.2003
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выданный орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, дата регистрации 20.08.2004, №78-01-200/2004-166.1	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Попов С. М.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Ведущий специалист  
по документообороту  
МФУ Василеостровского Р-на  
Климова Светлана Алексеевна

24.03.2017

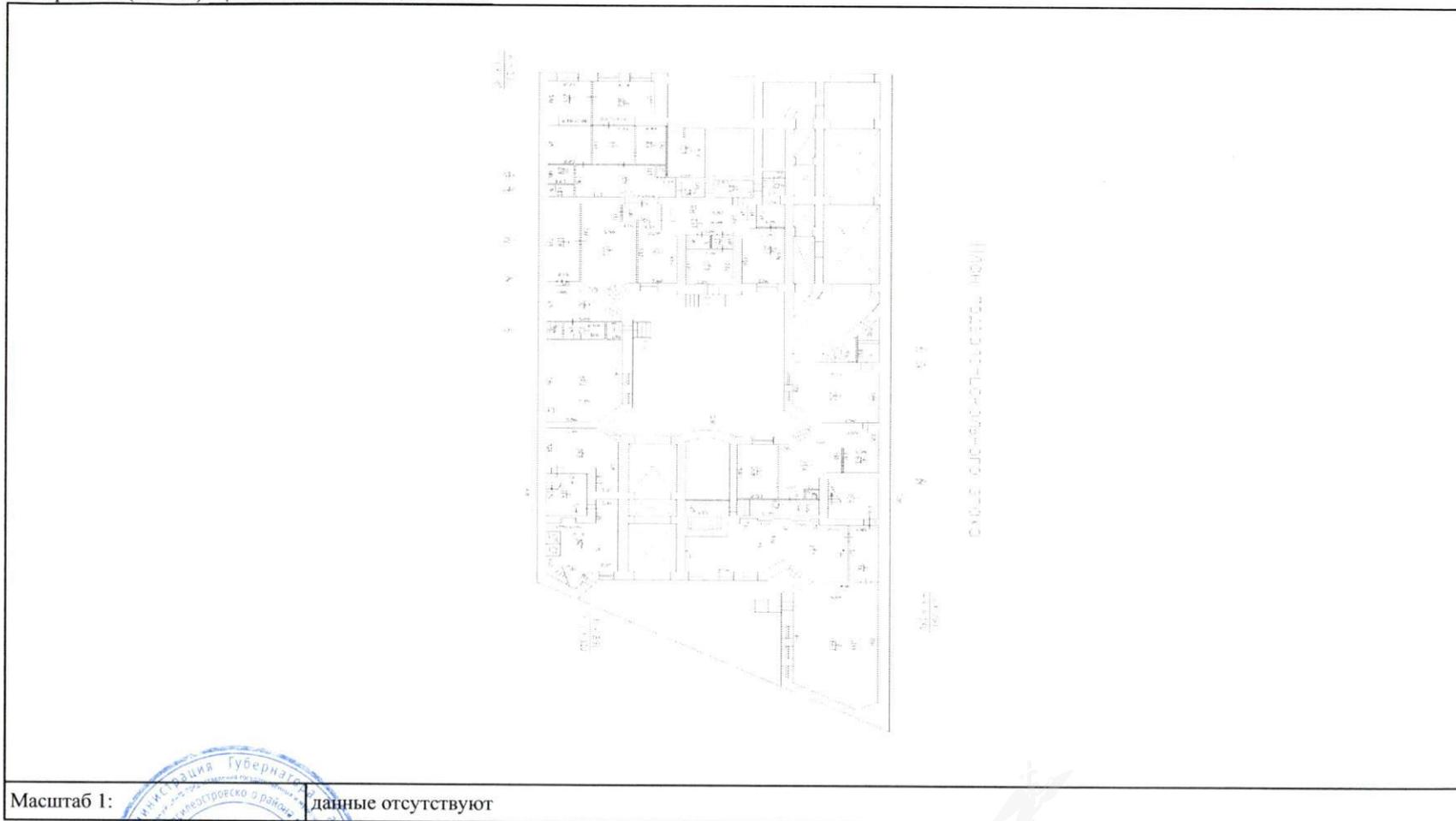


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
24.03.2017 № 78/001/021/2017-5462			
Кадастровый номер:		78:31:0001121:3717	

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № цокольный



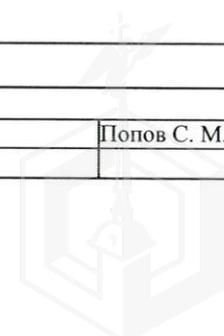
Масштаб 1:      данные отсутствуют

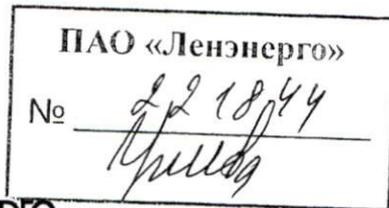
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Ведущий специалист	М.П.	Попов С. М.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Ведущий специалист  
 М.П.  
 МОЦ ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
 ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА  
 КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА

24.03.2017





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т  
об осуществлении технологического присоединения**

№ 17-8783

от 24 03 2017 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала  
Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Калинина Вячеслава Андреевича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 42-17 от 01.02.2017 г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 7, лит. А, пом.2Н, площадью 19,2 кв.м.

ПАО «Ленэнерго»  
221844

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	№			
					Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,4 кВ к/к 307 (через распределительную сеть жилого дома)	ЦТЭЦ ЭС-2 (РТП 250, ТП 714, ф. 2-91, ф. 2-97, ф. 2-109)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного киоска №307 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №7, лит. А по Таврической ул. (через распределительную сеть дома)	0,4/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств № 17-8783-КС-СТП от 16.03.2017г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

/Калинин В.А./



Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СПб

Дов. от



ВЕРМАН



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим  
сетям согласно фактической схеме электроснабжения**

заявка № 17-8783-КС-СТП

от 16.03.2017г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.
2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение, г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 7, лит. А, пом.2Н, площадью 19,2 кв.м.
3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3 кВт.
4. Категория надежности: третья.  
Электроприемники третьей категории: 3 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного киоска №307 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №7, лит. А по Таврической ул. (через распределительную сеть дома).
7. Источник питания: ЦТЭЦЭС-2, ф. 2-91, ф. 2-97, ф. 2-109 (РТП 250, ТП 714)
8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**

9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к устройствам защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматике (в соответствии с расчетным током, п.3.1.4 и 7.1.24 ПУЭ):

9.1.1. Предусмотреть на вводе в ВРУ объекта установку автоматического выключателя с номинальным током расцепителя равным 16А в случае однофазного ввода, 6А в случае трехфазного ввода.

9.2. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.  
(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных

счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

#### 9.3. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.

Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

#### 9.4. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

#### 9.5. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

#### 9.6. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

На осмотре электроустановки представить сотруднику Службы реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» однолинейную схему электроснабжения объекта, утвержденную подписью ответственного лица (ответственного за электрохозяйство).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

**После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения**

От ПАО «Ленэнерго»







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

16.01.2017 № 04-22-76/5 -С

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

На № 76/30 от 12.01.2017

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **193015, г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 7, литера А** на основании "**Распоряжение КГИОП № 10-33 от 20.10.2009**" относится к числу **объектов культурного наследия регионального значения "Дом И.Ф. Хреновой"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также **иными** нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер
958
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"	
190000, пер. Гривцова, 5	
Вх. № 373	Дата 18.01.17
Канцелярия 331-35-49	

Фотоотчёт (приложение № 1 к Акту проверки фактического использования объекта недвижимости от 2017-11-08)

Осмотр 2017-11-08 Адрес: Санкт-Петербург, Таврическая ул., дом 7, литер. А, пом. 2-Н, реестр. № 958



Фото 1

Адрес объекта



Фото 2

Общий план фасада здания

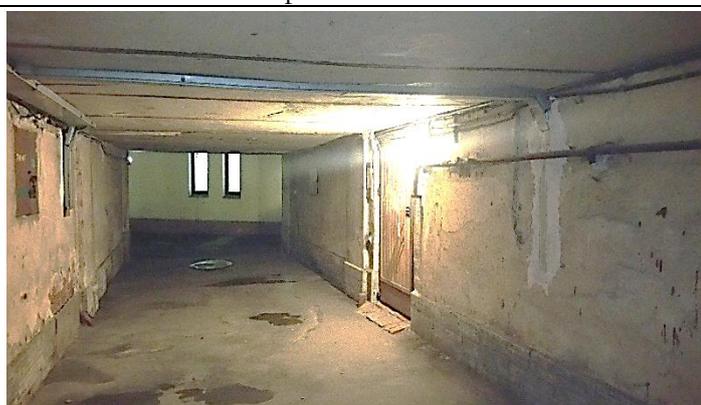


Фото 3

Вход общий со двора



Фото 4

Внутреннее состояние помещения



Фото 5



Фото 6

Внутреннее состояние помещения

Реестровый № 958  
исп. Мацук А.М.  
+7 (812) 777-27-27, доб. 224  
pochta@property-fund.ru

