



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.11.2017

№ 2098-рз

О продаже расселенного жилого дома
одновременно с отчуждением земельного
участка по адресу: Санкт-Петербург, город
Зеленогорск, Кривоносковская улица,
дом 37/6, корпус 1, литера А

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже»:

1. Осуществить продажу расселенного жилого дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, дом 37/6, корпус 1, литера А, общей площадью 63,8 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022522:15 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, дом 37/6, корпус 1, литера А, площадью 604 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022522:18 (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: IV кв. 2017 г. – III кв. 2018 г.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества»):

4.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.

4.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить снос Объекта в течение 6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи и возвести на освобожденном

Земельном участке объект недвижимости в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи либо осуществить капитальный ремонт, реконструкцию Объекта в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

4.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

5. Принять к сведению, что:

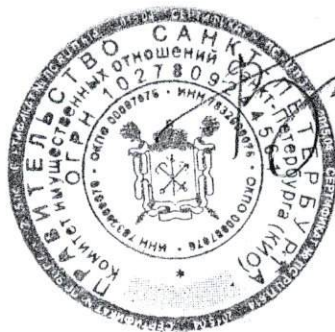
- оплата услуг АО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка, организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет АО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- АО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет финансов Санкт-Петербурга сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет АО «Фонд имущества»;

- АО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман



Приложение
к распоряжению Комитета

от « 03 » 11 2017г.

№ 2098-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, дом 37/6, корпус 1, литера А, общей площадью 63,8 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022522:15</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, дом 37/6, корпус 1, литера А, площадью 604 кв.м, кадастровый номер 78:38:0022522:18</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной</p>

Мин

инфраструктуры.

Части Земельного участка площадью 41 кв.м и 5 кв.м находятся в охранной зоне газораспределительной сети.

Часть Земельного участка площадью 2 кв.м находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2
Тел.: (812) 576-16-4
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГ
ИНН/КПП 7

Комитет по градостр. и арх.

№ 221-5-21986/17
от 14.08.2017



№
На № 5075/18

от 01.08.2017

✓ АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Курортного района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская ул., дом 37/6, корп. 1, лит. А, кадастровый № 78:38:0022522:18.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила)):

T1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки



и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

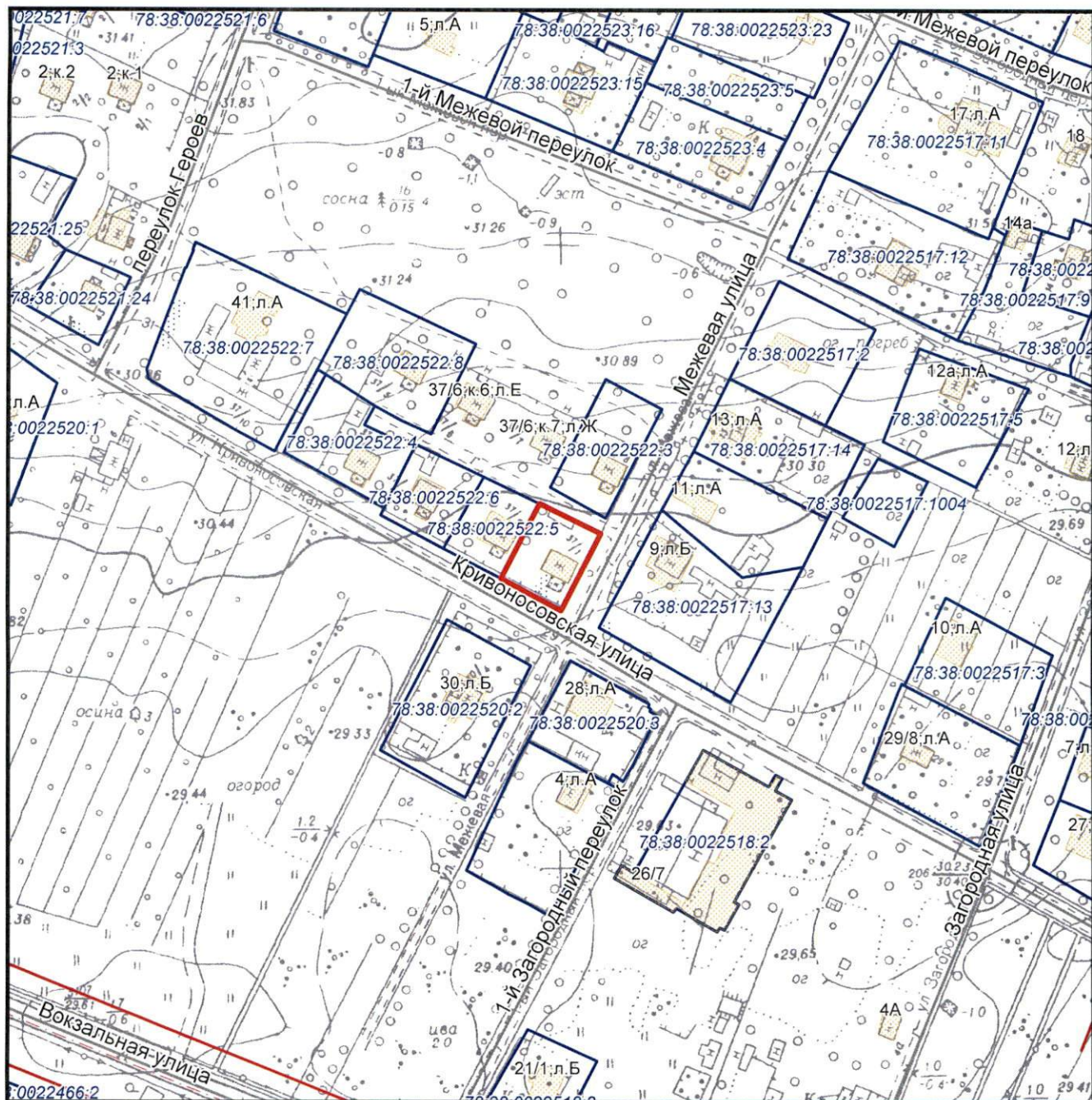
Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 15.11.2016 № 11-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности первого заместителя
председателя Комитета

С.А. Семенов



— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города

<p>Главный специалист О.В.Бесова</p>	<p>Подпись: <i>[Signature]</i> Дата: 09.08.2017</p>	<p>Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривонососовская ул., дом 37/6, корп. 1, лит. А, кадастровый № 78:38:0022522:18.</p>
<p>Приложение к письму КГА от 14 АВГ 2017 № 221-5-21986/17</p>		<p>М 1:2000 3220-15,3220-16</p>



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

✓ АО «Фонд имущества»

Управление контроля
использования имущества
северных районов Санкт-Петербурга

Копия:
Комитет имущественных
Отношений Санкт-Петербурга

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 241-31-90, Факс (812) 241-31-80
E-mail: kki@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

27.09.2017 № 01-16-984/17-0-1

На № 86124-16 от 25.08.2017

В Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) из Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга письмом от 25.08.2017 № 86124-16 (вх. от 28.08.2017 № 01-16-984/17-0-0) поступили обращения АО «Фонд имущества» от 15.08.2017 № № 5419/18, 5420/18, 5421/18, 5422/18 по вопросу фактического использования земельных участков:

497

- с кадастровым номером 78:38:0022522:18 по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносовская улица, дом 37/6 (далее – Участок 1);

498

- с кадастровым номером 78:38:0022503:3040 по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Паровозная улица, дом 15, литера А (далее – Участок 2);

532

- с кадастровым номером 78:38:0022515:1260 по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Путьская улица, дом 12а, литера А (далее – Участок 3);

533

- с кадастровым номером 78:38:0011322:48 по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 2-я линия, дом 5, литера А (далее – Участок 4).

В рамках предоставленных полномочий Комитетом 18.09.2017 проведено обследование Участков 1-4.

Настоящим направляю материалы обследования для рассмотрения.

Приложение (в первый адрес): копии актов обследования с приложением на 34 л. в 1 экз.

Начальник Управления

А.В. Дружинин

Реестровый номер
497, 498, 532, 533
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
190000 пер. Гривцова, 5
Вх. № 12392 Дата 101017
Канцелярия 331-35-45



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

г. Санкт-Петербург

«18» сентября 2017 года

Обследование начато в: «13» ч. «30» мин.

Обследование окончено в: «13» ч. «45» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 14 «сентября» 2017г. № 2298-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом Отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Ботмановым Э.И. и специалистом 1-й категории Отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Липаткиной Е.В.

(должность, ФИО)

в присутствии _____

проведено обследование земельного участка (части земельного участка), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, дом 37/6, корпус 1, литера А (далее – Участок)

(адрес/местоположение Участка)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:38:0022522:18

Вид разрешенного использования Участка: Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы

Площадь Участка: 604 кв.м

Реестровый номер (при наличии): 0025К300111597

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация

В результате проведения обследования установлено: с северо-западной стороны Участка установлен металлический забор, с остальных сторон Участка ограждение отсутствует. Доступ на Участок не ограничен. Территория Участка заросла древесно-кустарниковой и травяной растительностью. Вблизи юго-восточной границы Участка расположен одноэтажный деревянный дом (далее - Дом). Дом находится в заброшенном состоянии, не используется. Южнее Дома смонтирован узел присоединения сети газопотребления к сети газораспределения. В северной части Участка расположено полуразрушенное деревянное строение, прилегающая к нему территория захламлена строительным и бытовым мусором.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - КИО) ИТС «Кадастр 2» Дом является объектом адресной системы с адресом: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, дом 37/6, корпус 1, литера А (учетный номер 78:22522:0:3), на кадастровый учет не поставлен. Ограждение с северо-западной стороны Участка установлено по границе смежного земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022522:5.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО ИТС «Реестр» на Участок зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, Участок учтен в Реестре собственности Санкт-Петербурга (№0025К300111597).

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО ИТС «Аренда» Участок договорными отношениями не обременен.

Таким образом, в результате обследования выявлены признаки самовольного занятия
Участка.

Во время проведения обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Canon IXUS
180 заводской номер 293061006951.

Ведущий специалист
(должность лица проводившего обследование)


(подпись)

/ Э.И. Богданов /
(фамилия, имя, отчество)

Специалист 1-й категории
(должность лица проводившего обследование)


(подпись)

/ Е.В. Липаткина /
(фамилия, имя, отчество)

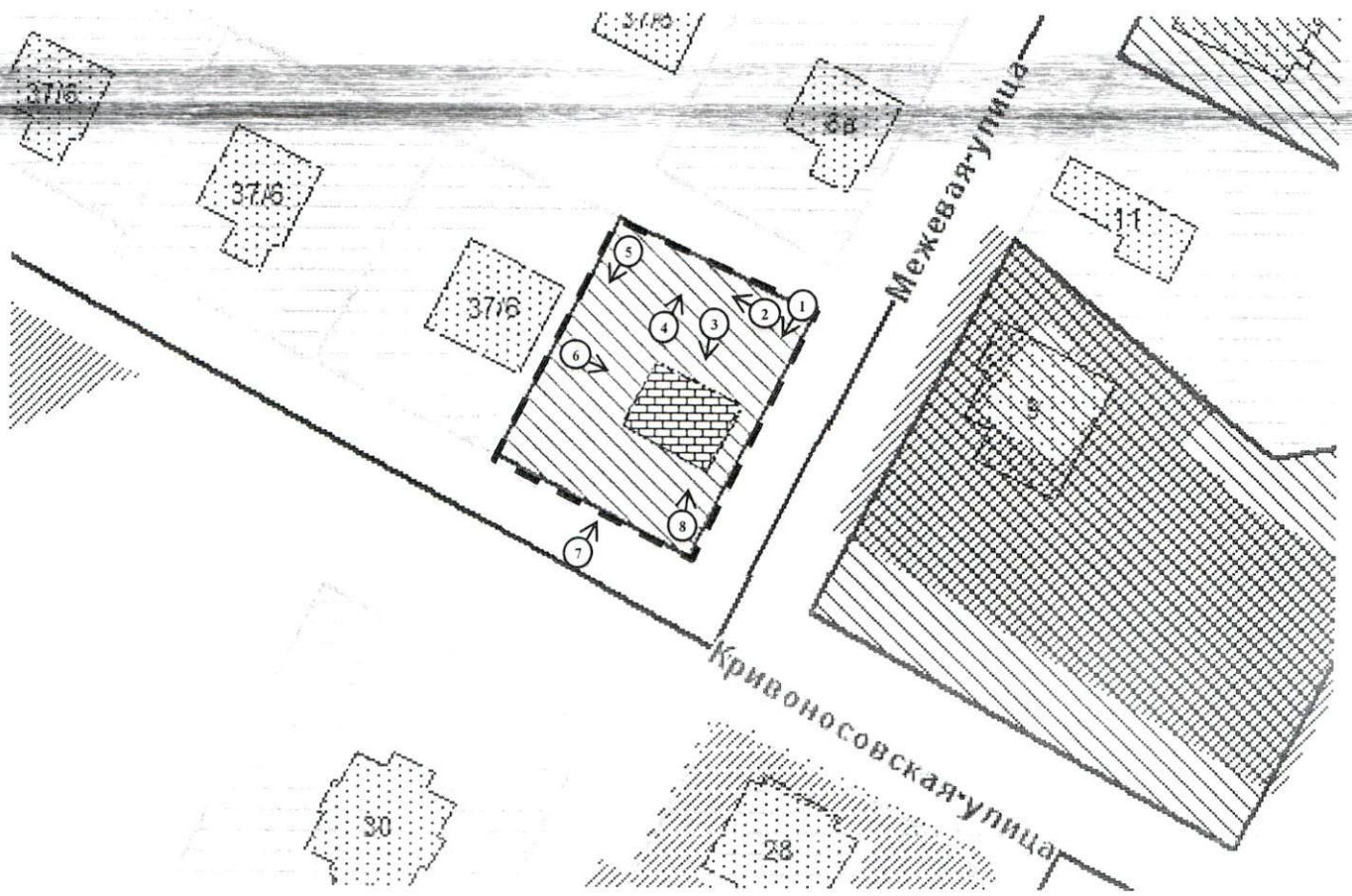
Копия акта получена _____




(предоставляется по желанию заинтересованного лица)




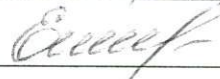
ФОТОТАБЛИЦА

Схема Участка:



	- номер фото в фототаблице и направление съемки.
	- границы Участка.
	- Дом.

Ответственные за проведение обследования

/Э.И. Ботманов/

/Е.В. Липаткина/

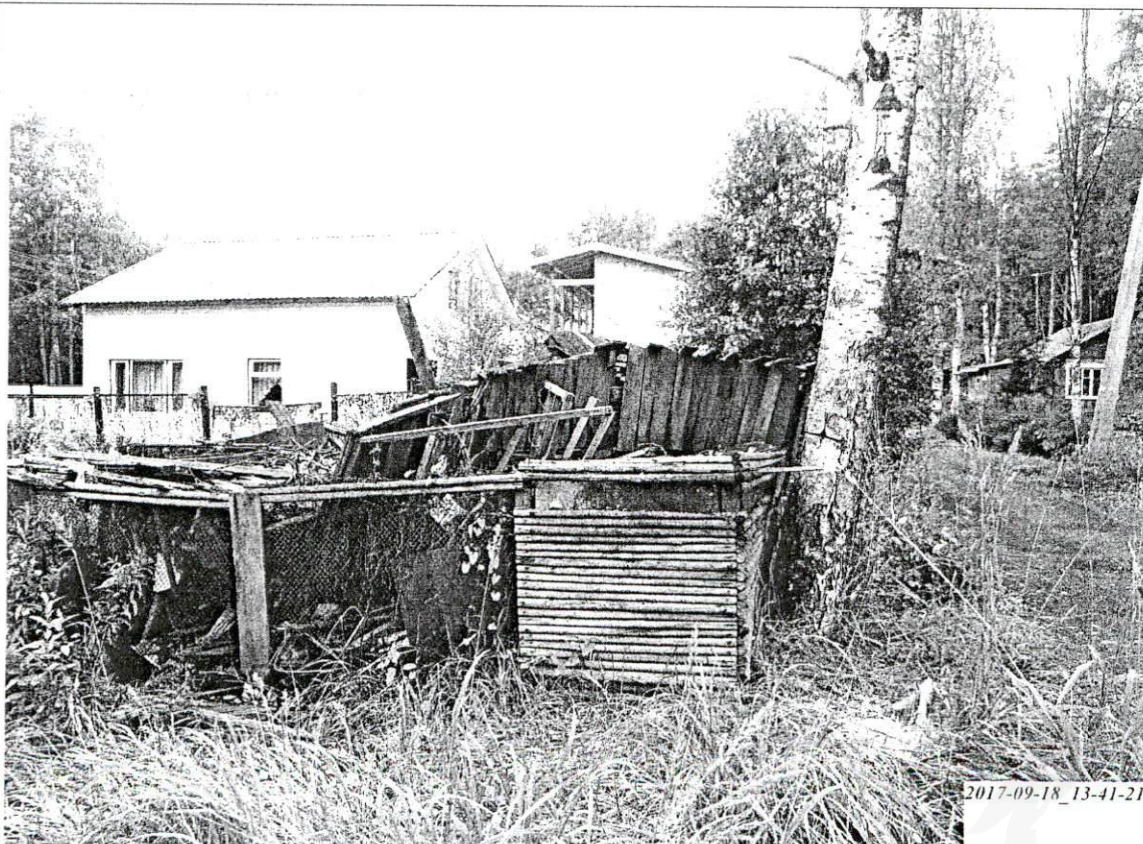
Фото № 1



Описание

Вид на Участок.

Фото № 2



Описание

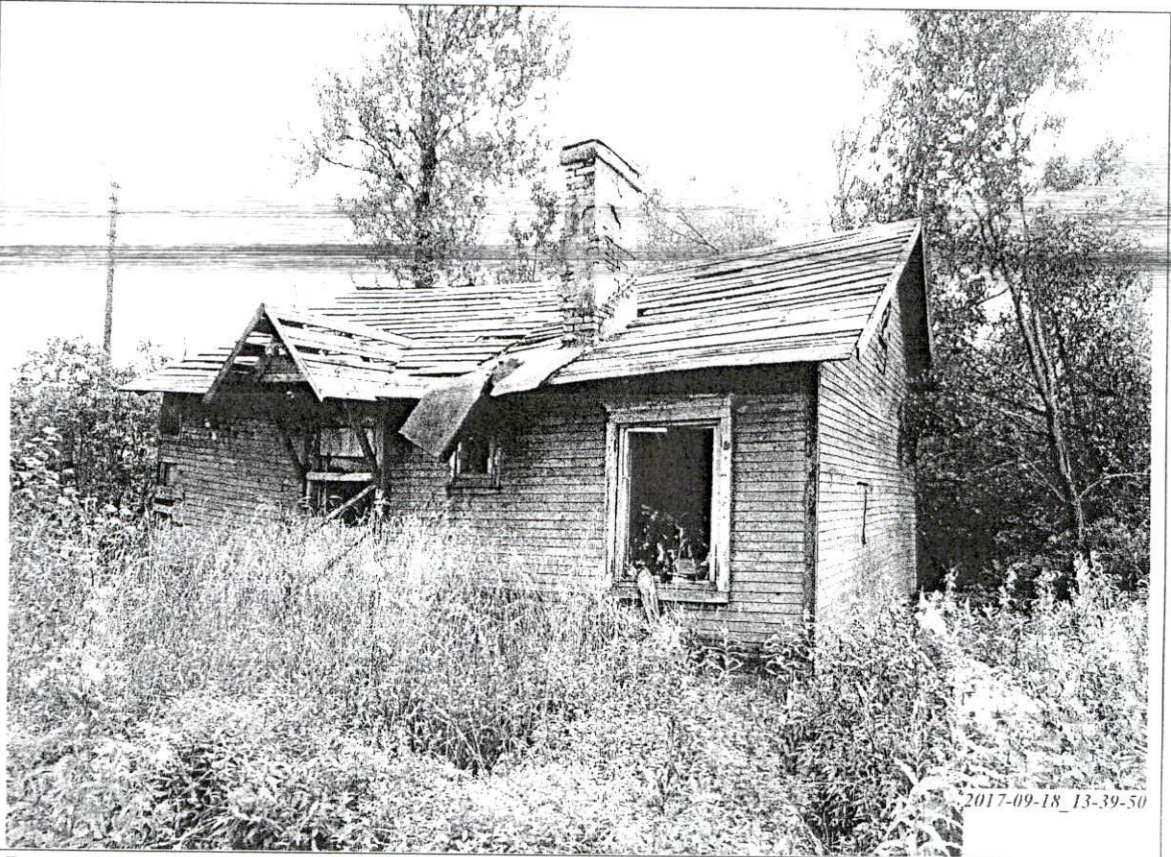
Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования

/Э.И. Ботманов/

/Е.В. Липаткина/

Фото № 3



Описание

Вид на Участок.

Фото № 4



Описание

Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования

/Э.И. Ботманов/

/Е.В. Липаткина/

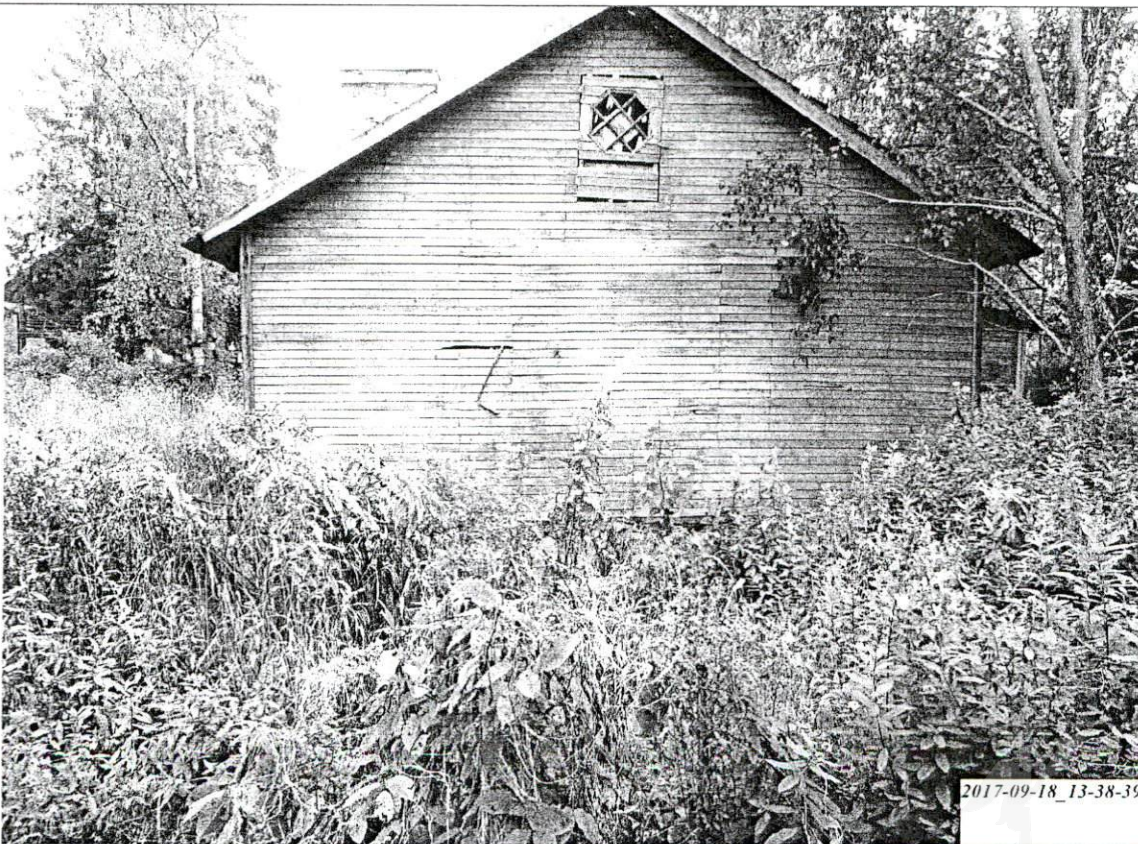
Фото № 5



Описание

Вид на Участок.

Фото № 6



Описание

Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования

Ботманов
Липаткина

/Э.И. Ботманов/

/Е.В. Липаткина/

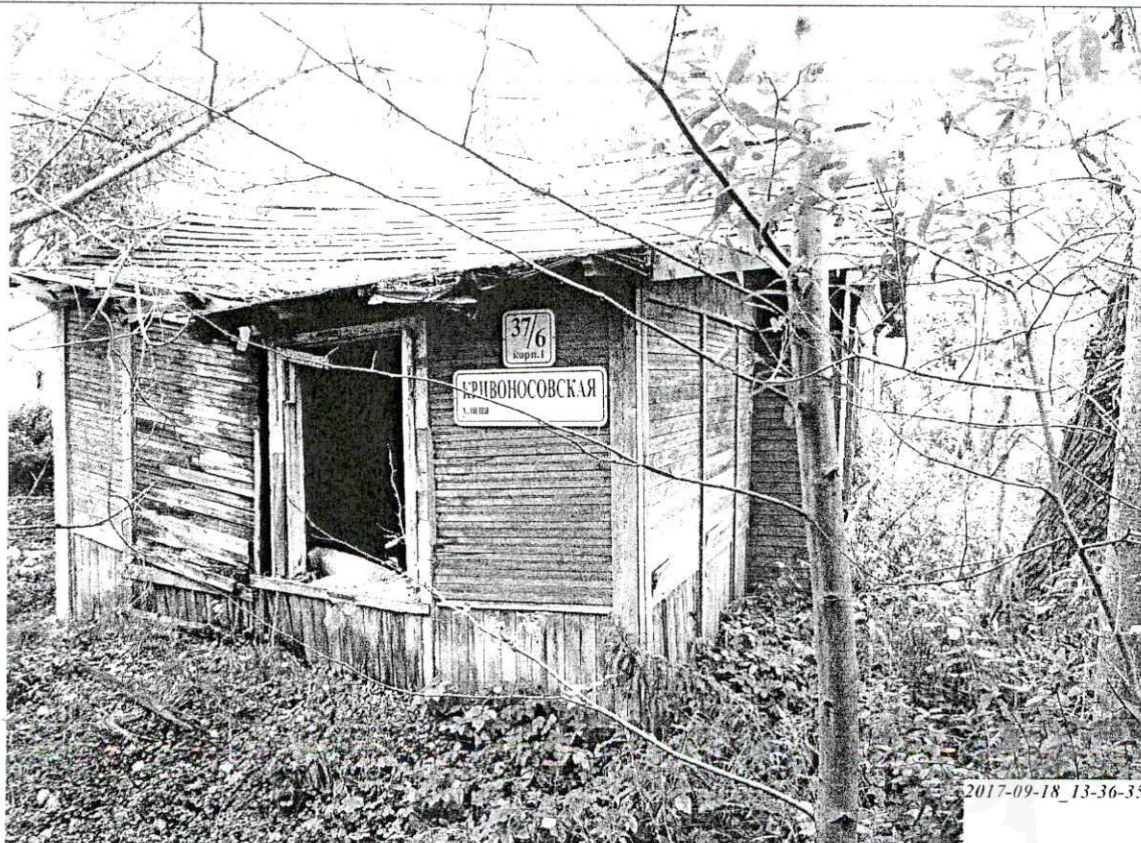
Фото № 7



Описание

Вид на Участок.


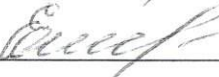
Фото № 8



Описание

Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования

/Э.И. Ботманов/

/Е.В. Липаткина/



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
Санкт-Петербург, 191023

ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014

ОГРН 1177847189190

ИНН 7840066803/КПП 784001001

09.11.2017

№ 13026-16/17

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

Пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Реестровый номер

497, 498, 532, 533

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Уважаемый Денис Вячеславович!

Рассмотрев Ваши обращения от 15.08.2017 исх. №№ 5426, 5423, 5424, 5425 (вх. ГКУ №№ 9811-16, 9815-16, 9814-16, 9813-16 от 19.09.2017, вх. КИО СПб №№ 95942-16, 95947-16, 95946-16, 95944-16 от 18.08.2017), поступившие из Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение), предметом деятельности которого в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 № 281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» и Уставом является материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, сообщает следующее.

В Реестре собственности Санкт-Петербурга в составе имущества казны учтены следующие объекты недвижимости:

- 533 - многоквартирный дом и земельный участок, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 2-я линия, д. 5, лит. А;
- 497 - жилой дом и земельный участок, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносовская улица, д. 37/6, к. 1, лит. А;
- 532 - многоквартирный дом и земельный участок, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Путейская улица, д. 12а, лит. А;
- 498 - жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Паровозная улица, д. 15, лит. А.

Заместитель директора

Исп. С.А. Лашко
Тел. 576-39-78

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

190000, пер. Гривцова, д. 5

Вх. № 14017 Дата 15.11.17

Канцелярия 331-35-49

О.С. Очкивская



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 783200069/784001001

04 АВГ 2017 № 04-23-3838-1

На № 5076/18 от 01.08.2017

Рег.№ 04-23-3838 от 04.08.2017

ВРИО генерального директора
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Е.С. Максимовой

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

КГИОП СПб
№ 04-23-3838/17-0-1
от 04.08.2017



На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, дом 37/6, корпус 1, литера А** расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

Комитет имущественных отношений
 Санкт-Петербурга

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
 ИНН/КПП 7832000069/782501001

- 9 АВГ 2017 № 01-29-1938-1

На № 5077/18 от 01.08.2017

10.08.2017

Вх. № 01-29-1938/17-0-0 от 02.08.2017

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на Ваше обращение в целях дальнейшего использования подлежащего сносу нежилого здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Кривоносовская ул., д.37/6, корпус 1, литера А сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия и согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) расположено вне зон охраны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» статья 34.1. земельный участок по вышеуказанному адресу расположен вне границ защитных зон ОКН.

Вопрос о сносе данного нежилого здания не входят в компетенцию КГИОП.

И.о. начальника отдела зон охраны
 пригородных районов

Н.В. Макарова

Тел. 710-47-59





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

25.08 2014 г. № 14647-5-17

На № 3907/33 от 07.08.2014

О предоставлении информации по учету

Уважаемый Игорь Павлович!

На Ваш запрос сообщая, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу по адресам:
Санкт-Петербург, Курортный район, г.Зеленогорск, ул.Кривоносовская, д.37/6, корп.1, лит.А;
Санкт-Петербург, Курортный район, г.Зеленогорск, Конная ул., д.8, лит.А;
Санкт-Петербург, Курортный район, г.Сестрорецк, пр.Красных Командиров, д.4, лит.А;
Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный, Советская ул., д.17/24, лит.А;
Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Комарово, Выборгская ул., д.1, лит.А
защитных сооружений гражданской обороны не числится.

ВРИО начальника Главного управления

А.Г. Аникин

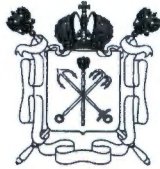
Генеральному директору
ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» Комитета по управлению городским имуществом

И.П. Пахорукову

Гривцова пер., д.5
Санкт-Петербург, 190000

К. свершено

01.10.2014



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Филиал Санкт-Петербургского государственного
унитарного предприятия

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
КУРОРТНОГО И КРОНШТАДТСКОГО РАЙОНОВ

пл. Свободы, д.1, г. Сестрорецк,
Санкт-Петербург, 197701
тел. /факс (812) 777-91-30

13.06.12 № 6883-1
На № _____ от _____

СПРАВКА (выписка из инвентарного дела)

По данным филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Курортного и Кронштадтского районов в строении, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Кривоносковская улица, дом 37/6, корпус 1 литера А по состоянию на 15.11.2002 г. учтены следующие помещения:

1. Жилые: квартира с номером 1 - договор передачи квартиры в собственность граждан в филиале отсутствует;
2. Нежилые: -----

Начальник филиала



В.В. Токарь

В.В. Токарь



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНУЮ ПЛОЩАДЬ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Кривоносковская ул. дом 37/6 корп. 1 кв. 1**
ДОМ АВАРИЙНЫЙ И НЕПРИГОДНЫЙ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ
АКТ МВК N46 ОТ 15.07.2009Г.

Свободная жилая площадь состоит из **3 комн. в 3 комн. квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Метраж жил. площади: **43.10 (10.30 +18.50+14.30)**

Примечание:

1. по запросу
(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)
2. _____
(бронирование жилой площади -указать N охр. свид. и срок)

22/07/2014

М. П.

Начальник ОВиРУ
тел. 437-36-26 бух. 437-29-21

Галашева К.А.



(наименование ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом
(тип объекта учета)
объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
Административный район (округ) Курортный
Город (пос.) Санкт-Петербург, город Зеленогорск
Район города _____
Улица (пер.) Кривоносковская улица
Дом № 37/6 Строение (корпус) 1, лит.А

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на " 31 " декабря 2002 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Северо-Западное

технический инженер филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Северо-Западное

М.Д. Ботева)

(Фамилия И.О.)

И.В. Уханова



СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	3
4	Ситуационный план	4
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	6
6	Позэтажный план Параметр	7
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	8
8	Отметки об обследованиях	8

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	1959
4	Общая площадь жилого дома	63.8 кв. м.
5	Жилая площадь жилого дома	43.1 кв. м.
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	-
8	Примечание	-

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес Инвентарный номер Кадастровый номер Литера	
---	--



2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1 А	2 Жилой дом	3 1959	4 деревянные	5 общ. площ.	6 кв. м.	7 74.9	8 85.7	9 3.05/ 2.56	10 255	11 121968



3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

1	2	3	4	5	6	7
№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литеры)	Ф.И.О. лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись



Государственный реестр Республики Беларусь
 Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь
 М. П.

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



▬ - наружные границы строения указаны на дату обследования 06.10.2014



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Северо-Западное			
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Северо-Западное	М. Д. Ботева (Ф.И.О.) Инженер филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Северо-Западное	06.10.2014 (дата) (подпись)	Адрес объекта г.Зеленогорск Кривonosовская улица дом 37/6, корпус 1
			Лист <u>1</u> Листов <u>1</u> Масштаб 1: <u>500</u>

4.1. КООРДИНАТЫ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

(Заполняется после издания соответствующих нормативных актов,
устанавливающих порядок определения координат зданий, сооружений)

Литера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		X	Y		
1	2	3	4	5	6



**5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

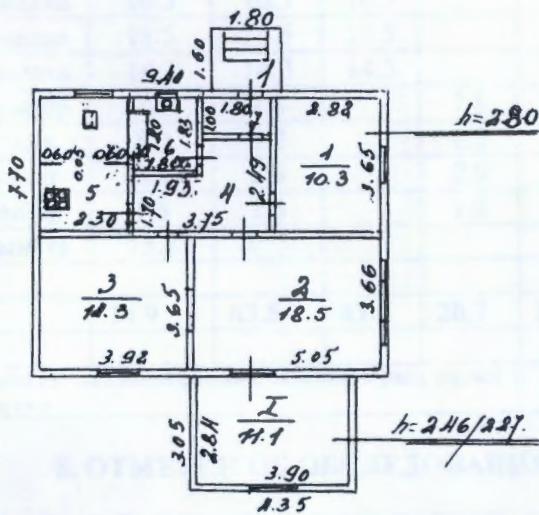
№ на плане (литера)	Водопровод (кв. м)		Канализация (кв. м)		Отопление (кв. м)		Горячее водоснабжение (кв. м)		Газоснабжение (кв. м)		Энергоснабжение (кв. м)	Другие элементы благоустройства
	центральный	автономный	центральная	автономная	центральное	автономное	центральное	автономное	центральное	автономное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	-	-	-	-	-	63.8	-	-	-	74.9	74.9	-



6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1^й этаж.

Сум. «А»
H = 3.05



4 5 6 7
7.8 8.2 2.9 1.8

Из веранды оборудована летняя
комната (есть батареи)



Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Северо-Западное				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Северо-Западное	М.Д. Ботева (Ф.И.О.)	30.12.2002 (дата)	Адрес объекта г. Зеленогорск Кривоносковская улица дом 37/6, корпус 1	Лист 1 Листов 1
	главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Западное (подпись)			Масштаб 1: 200

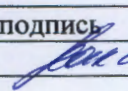

И.В. Уханова

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

по состоянию на 30.12.2002

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м	В том числе (кв. м)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв. м	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв. м	Примечание *
						общая площадь жилого помещения	из нее:					
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1	1	комната	10.3	10.3	10.3			2.80		
			2	комната	18.5	18.5	18.5			2.80		
			3	комната	14.3	14.3	14.3			2.80		
			4	коридор	7.8	7.8		7.8		2.80		
			5	кухня	8.2	8.2		8.2		2.80		
			6	туалет	2.9	2.9		2.9		2.80		
			7	тамбур	1.8	1.8		1.8		2.80		
			I	комната	11.1				11.1	2.80		
ИТОГО:					74.9	63.8	43.1	20.7	11.1			
*)Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас) с учетом понижающего коэффициента, кв.м												

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.	подпись
06.10.2014	Макарова Л.Л.		Белогурова Т.И.	





Всего пронумеровано и
проиндексировано 9 листов
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН»
ПМБ Северо-Западное

Ботева М.Д.

И.В. Уханова



Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Земельный участок, являющийся имуществом казны, учтенный

Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга

Реестровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Кадастровая стоимость, руб.
0025K300111597	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносоская улица, д. 37/6, к. 1, литера А	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы	78:38:0022522:18	604	Распоряжение главы Территориального управления Курортного административного района Санкт-Петербурга от 05.11.1997 № 833-р; п.2 ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ	1439150,8

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга



Иванова О.Е.

18.02.2015



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35913		
Кадастровый номер:	78:38:0022522:15	
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022522	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносовская улица, дом 37/6, корпус 1, литера А	
Площадь, м ² :	63.8	
Назначение:	Жилой дом	
Наименование:	Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Сборно-щитовые	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1959	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	266710.80	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА



СЕРГИНА И. В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35913			
Кадастровый номер:		78:38:0022522:15	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Плотицын Андрей Анатольевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1	Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

С.М.С. П.П.С. И.А.Ч.А.Л.Ь.Н.И.К.А.
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА



С.С.И.Н.А. П. П. В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35913		
Кадастровый номер:		78:38:0022522:15
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-80/022/2014-422 от 09.09.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА



М.П.

СЕРГИЯ И. В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35913			
Кадастровый номер:		78:38:0022522:15	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносоская улица, дом 37/6, корпус 1, литера А
 Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносоская улица, дом 37, корпус 1, Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Межевая улица, дом 6

М 1:799

Условные обозначения
 ——— граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Курортного и Кронштадтского районов
 _____ (Гончар, П.В.)
 М.П. «23» июля 2012 г.

Масштаб 1:	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1			Валькова Е.В.
полное наименование должности	М.П.	подпись	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
 МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА



Сестина Н.В.

СЕСТИНА Н.В.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35917			
Кадастровый номер:		78:38:0022522:18	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0022522
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, дом 37/6, корпус 1, литера А
Площадь:	604 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1439150.80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

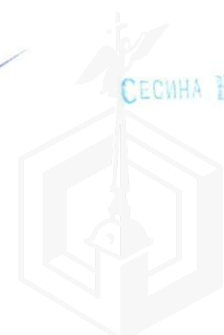
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА**

М.П.

С.В. Валькова

СЕСИНА Н. В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35917			
Кадастровый номер:		78:38:0022522:18	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
Сведения о кадастровом инженере:	Костенко Сергей Владимирович №78-10-0052, ООО «НПП СКИН», 10.11.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА



М.П.

Сергей



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35917			
Кадастровый номер:		78:38:0022522:18	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Плотицын Андрей Анатольевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

М.П.

СЕСИНА Н. В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35917		
Кадастровый номер:	78:38:0022522:18	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/004-70/003/2015-44/1 от 28.01.2015	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Охранная зона газораспределительной сети, площадью 41 кв.м., Охранная зона газораспределительной сети, площадью 41 кв.м.
	дата государственной регистрации:	28.01.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/004-70/003/2015-44/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу от 21.11.2014 №78/201/14-303117
3.1.2.	вид:	Охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 2 кв.м., Охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 2 кв.м.
	дата государственной регистрации:	28.01.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/004-70/003/2015-44/3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу от 21.11.2014 №78/201/14-303117
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1	Валькова Е.В.	
полное наименование должности	подпись	
	инициалы, фамилия	

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА



М.П.

Е. В.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35917	
Кадастровый номер:	78:38:0022522:18
3.1.3. вид:	Охранная зона газораспределительной сети, площадью 5 кв.м., Охранная зона газораспределительной сети, площадью 5 кв.м.
дата государственной регистрации:	28.01.2015
номер государственной регистрации:	78-78/004-70/003/2015-44/4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу от 21.11.2014 №78/201/14-303117
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕХРАЙОННОГО ОТДЕЛА

М.П.

СЕСИНА И.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35917			
Кадастровый номер:		78:38:0022522:18	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ КАДАСТРОВОГО
МЕХРАЙОННОГО ОТДЕЛА



М.П.

Е.В. Валькова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35917			
Кадастровый номер:		78:38:0022522:18	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	4	27° 18'	27.08	данные отсутствуют	78:38:0022522:5	Адрес отсутствует
2	2	1	298° 11'	21.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	207° 22'	27.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	116° 5'	21.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА



М.П.

СЕРГИНА И.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35917			
Кадастровый номер:		78:38:0022522:18	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	124693.12	79181.11	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	данные отсутствуют
2	124682.75	79200.46	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.10
3	124707.51	79213.28	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.08
4	124717.18	79193.53	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА




СЕРГИНА И.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35917			
Кадастровый номер:		78:38:0022522:18	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:38:0022522:18/1</u>
 <p>78:38.0022522:18/1</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности		подпись


ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕХРАЙОННОГО ОТДЕЛА

СЕРГЕЕВА И. В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35917			
Кадастровый номер:		78:38:0022522:18	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:38:0022522:18/2</u>
 <p>78:38:0022522:18/2</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА



М.П.

СЕРГИНА Н. В.



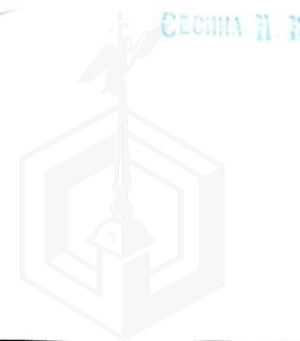
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35917			
Кадастровый номер:		78:38:0022522:18	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022522:18/3
 <p>78:38:0022522:18/3</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35917			
Кадастровый номер:		78:38:0022522:18	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	41	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.11.2019
2	2	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.11.2019
3	5	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.11.2019
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, публичный
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, публичный
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, публичный

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕХРАЙОННОГО ОТДЕЛА



М.П.

СЕРГИНА Н.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35917				
Кадастровый номер:			78:38:0022522:18	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: мск 64				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
18	124685.58	79195.18	Неизвестно	данные отсутствуют
18	124685.58	79195.18	Неизвестно	данные отсутствуют
19	124686.45	79195.65	Неизвестно	данные отсутствуют
20	124686.65	79195.74	Неизвестно	данные отсутствуют
21	124686.92	79195.83	Неизвестно	данные отсутствуют
22	124687.20	79195.87	Неизвестно	данные отсутствуют
23	124687.48	79195.88	Неизвестно	данные отсутствуют
24	124687.91	79195.81	Неизвестно	данные отсутствуют
25	124688.18	79195.72	Неизвестно	данные отсутствуют
26	124688.43	79195.59	Неизвестно	данные отсутствуют
27	124692.90	79198.44	Неизвестно	данные отсутствуют
28	124693.18	79198.59	Неизвестно	данные отсутствуют
29	124693.45	79198.68	Неизвестно	данные отсутствуют
30	124693.73	79198.74	Неизвестно	данные отсутствуют
31	124694.01	79198.75	Неизвестно	данные отсутствуют
32	124694.29	79198.73	Неизвестно	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1			Валькова Е.В.	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА



М.П.

СЕРГИНА И.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35917		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:38:0022522:18	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	124694.57	79198.66	Неизвестно	данные отсутствуют
34	124694.83	79198.56	Неизвестно	данные отсутствуют
35	124695.08	79198.42	Неизвестно	данные отсутствуют
36	124695.30	79198.25	Неизвестно	данные отсутствуют
37	124695.50	79198.05	Неизвестно	данные отсутствуют
38	124695.67	79197.82	Неизвестно	данные отсутствуют
39	124695.81	79197.55	Неизвестно	данные отсутствуют
40	124695.91	79197.28	Неизвестно	данные отсутствуют
41	124695.96	79197	Неизвестно	данные отсутствуют
42	124695.98	79196.72	Неизвестно	данные отсутствуют
43	124695.95	79196.44	Неизвестно	данные отсутствуют
44	124695.89	79196.16	Неизвестно	данные отсутствуют
45	124695.79	79195.90	Неизвестно	данные отсутствуют
46	124695.65	79195.65	Неизвестно	данные отсутствуют
47	124695.48	79195.43	Неизвестно	данные отсутствуют
48	124695.28	79195.23	Неизвестно	данные отсутствуют
49	124695.05	79195.06	Неизвестно	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1	подпись	Валькова Е.В.
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
31.10.2017 №		78/001/030/2017-35917	
Кадастровый номер:		78:38:0022522:18	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
50	124688.85	79191.11	Неизвестно	данные отсутствуют
51	124688.48	79190.93	Неизвестно	данные отсутствуют
52	124688.20	79190.85	Неизвестно	данные отсутствуют
53	124687.92	79190.81	Неизвестно	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА



М.П.

СЕРГИНА И. В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35917				
Кадастровый номер:			78:38:0022522:18	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
54	124706.07	79212.54	Неизвестно	данные отсутствуют
54	124706.07	79212.54	Неизвестно	данные отсутствуют
55	124706.02	79212.34	Неизвестно	данные отсутствуют
56	124705.91	79212.08	Неизвестно	данные отсутствуют
57	124705.77	79211.84	Неизвестно	данные отсутствуют
58	124705.60	79211.62	Неизвестно	данные отсутствуют
59	124705.37	79211.40	Неизвестно	данные отсутствуют
60	124705.14	79211.25	Неизвестно	данные отсутствуют
61	124704.89	79211.13	Неизвестно	данные отсутствуют
62	124704.62	79211.04	Неизвестно	данные отсутствуют
63	124702.69	79210.55	Неизвестно	данные отсутствуют
64	124702.37	79210.49	Неизвестно	данные отсутствуют
65	124702.12	79210.49	Неизвестно	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1	Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕХРАЙОННОГО ОТДЕЛА



М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35917				
Кадастровый номер:			78:38:0022522:18	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	124693.12	79181.11	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	данные отсутствуют
1	124693.12	79181.11	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	данные отсутствуют
5	124692.94	79181.46	Неизвестно	данные отсутствуют
6	124693.08	79181.56	Неизвестно	данные отсутствуют
7	124693.36	79181.72	Неизвестно	данные отсутствуют
8	124694.01	79182.02	Неизвестно	данные отсутствуют
9	124694.24	79182.11	Неизвестно	данные отсутствуют
10	124694.88	79182.40	Неизвестно	данные отсутствуют
11	124700.71	79185.82	Неизвестно	данные отсутствуют
12	124701.10	79186	Неизвестно	данные отсутствуют
13	124701.37	79186.07	Неизвестно	данные отсутствуют
14	124701.65	79186.10	Неизвестно	данные отсутствуют
15	124701.95	79186.09	Неизвестно	данные отсутствуют
16	124702.22	79186.04	Неизвестно	данные отсутствуют
17	124702.49	79185.95	Неизвестно	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1				Валькова Е.В.
полное наименование должности				инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕХРАЙОННОГО ОТДЕЛА

М.П.

СЕРГИНА И. В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

0251221

окуд

467-р

№ _____

01.04.2010

**О признании жилых помещений,
 непригодными для проживания**

В соответствии со ст.ст. 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», на основании заключений межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 10.09.2009 № 70, 22.10.2009 № 82, 24.12.2009 № 99, 28.01.2010 № 3:

1. Признать непригодными для проживания жилые помещения, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Кавалерийская, д. 20, кв. 1, лит. «А»;

Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Карла Маркса, д. 74, кв.3, лит. «А»;

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Кривоносковская, д. 37/6, корпус 1, кв. 1, лит. «А»;

Санкт-Петербург, Советский пр., д. 3, лит. «А», кв. 2.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Скворцова А.Н.

Исполняющий обязанности
 главы администрации



Н.Л.Бондаренко

Н.Л.Бондаренко



Заключение

о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания

№ 99 от «24» декабря 2009

Санкт - Петербург, г. Зеленогорск, ул. Кривоносковская, д.37/6, корпус 1, кв.1, лит. «А»

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт - Петербурга от 01.03.2005 г. № 129-р,

в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Скворцов

Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга - Михайлов В.А.

Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Васильева Г.Н.

Начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного района Токарь В.В.

Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Смолоногов И.П.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Главный государственный инспектор Курортного района по пожарному надзору – начальник отдела государственного пожарного надзора Курортного района Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по Санкт – Петербургу Сорокин А.В.

Государственный инспектор МТУ Ростехнадзора по СЗФО Пахолков Н.К.

Представитель Управления ФРС по Санкт – Петербургу и Ленинградской области Боровицкая Н.Б.

Ведущий специалист УБГЛ КГА Курленина О.Р.

Секретарь комиссии Савченко В.К.

По результатам рассмотренных документов:

1. Техническое заключение ООО «Домострой» от 2009г. об аварийном состоянии конструкций.
2. Технический паспорт жилого помещения, выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района Санкт - Петербурга.

и на основании акта Межведомственной комиссии № 99 от 24.12.2009 г., составленного по результатам обследования, установила аварийное состояние основных несущих конструкций жилого помещения, наступившее вследствие снижения прочности и несущей способности конструкций, о чем свидетельствуют неравномерные осадки, биологическое повреждение деревянных элементов конструкций - стен, перегородок, перекрытий, элементов крыши.

Комиссия приняла заключение:

В соответствии с п.33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47, на основании Технического заключения ООО «Домострой» от 2009г. и акта Межведомственной комиссии по результатам проведенного обследования признать жилое помещение по адресу:

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Кривоносковская, д.37/6, корпус 1, кв.1, лит. «А» непригодным для постоянного проживания.

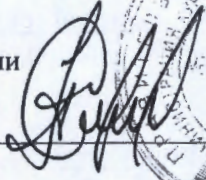
Приложение к заключению:

- а) Техническое заключение ООО «Домострой» от 2009г. об аварийном состоянии конструкций.

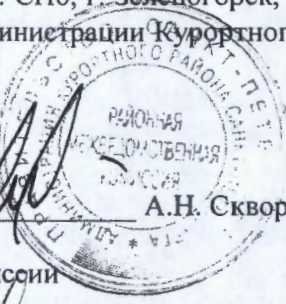
б) Технический паспорт жилого помещения, выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района Санкт - Петербурга.

в) Акт обследования жилого помещения по адресу: СПб, г. Зеленогорск, ул. Кривоносковская, д.37/6, корпус 1, кв.1, лит. А» Межведомственной комиссией администрации Курортного района Санкт-Петербурга № 99 от 24.12.2009 г.

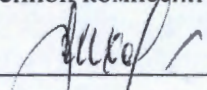
Председатель межведомственной комиссии



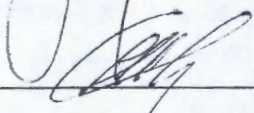
А.Н. Скворцов



Заместители председателя межведомственной комиссии

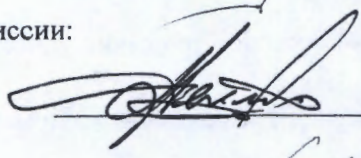


Т.В. Захова

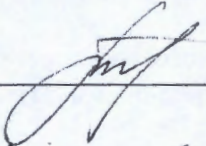


С.А. Морозов

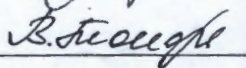
Члены межведомственной комиссии:



Михайлов В.А.



Васильева Г.Н.



Токарь В.В.

Смолоногов И.П.

Хижняк Т.Ю.

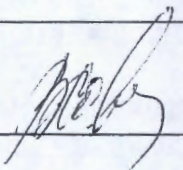
Сорокин А.В.



Пахолков Н.К.

Боровицкая Н.Б.

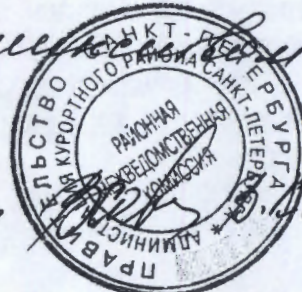
Курленина О.Р.



Савченко В.К.

*Решение принято большинством голосов
числа в рабочей МВК.*

Секретарь комиссии



Савченко



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Санкт-Петербургу**

**ОТДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УЧЕТНО-
РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ № 1**

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 408-98-00, тел./факс (812) 408-98-65
e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru
ОКПО 94583640 ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/784243001

01 НОЯ 2017

№ Вх/09442

На № 7300/18 от 25.10.2017

Генеральному директору
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу на Ваше обращение (от 27.10.2017 № Вх/23985) сообщает, что в составе земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022522:18, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, дом 37/6, корпус 1, литера А, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- с учетным номером 78:38:0022522:18/1 площадью 41 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона газораспределительной сети»;

- с учетным номером 78:38:0022522:18/2 площадью 2 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона сетей связи и сооружений связи»;

- с учетным номером 78:38:0022522:18/3 площадью 5 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона газораспределительной сети».

Начальник отдела

Т.М. Смирнова

Н.Г. Баркова
4089800



Санкт-Петербургское
государственное казённое учреждение
**«Жилищное агентство
Курортного района Санкт-Петербурга»**

197706, Санкт-Петербург,
Сестрорецк, ул. Токарева, д. 18
тел. / факс. 437-24-67
E-mail: kurortnoerga@mail.ru
ИНН 7827009676
КПП 784301001
л/сч. 0570065
г. Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Д.В. Мартюшеву

от 14.08.14 № 1925/1-14
на № 5089/18 от 04.08.14

Уважаемый Денис Вячеславович!

На Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии инженерных сетей в доме по адресу: г. Зеленогорск, Кривоносковская ул., д. 37/6, корпус 1, литера А сообщаю, что инженерные сети в указанном доме отсутствуют. Сведениями о наружных инженерных сетях Курортное РЖА не располагает.

Директор

И.Н. Рыженко

Тараканова О.Е. 437 36 26





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» 12 2014 года

№ 6РЧТ-76

Об образовании земельного участка

Во исполнение положений статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Положения о Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга (далее - Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.06.2007 №640

1. Образовать земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, дом 37/6, корпус 1, литера А, с кадастровым номером 78:38:0022522:18, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы.
2. Сектору технологического сопровождения Управления землеустройства Комитета довести распоряжение до сведения Курортного районного отдела.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета К.А. Кононевскую.

Председатель Комитета

В.В.Калугин





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«05» 11 2014 года

№ 6224-рж

Об утверждении схемы расположения
земельного участка

Во исполнение Порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при утверждении границ земельного участка, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2003 №31-рп, в целях формирования земельного участка, предназначенного для подготовки документации для проведения торгов по продаже зданий и земельных участков, на которых они расположены, и в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 604 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносовская улица, дом 37/6, корпус 1, литера А, согласно приложению. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы.
2. Установить ограничения в использовании земельного участка:
охранная зона газораспределительной сети площадью 5 кв.м;
охранная зона газораспределительной сети площадью 41 кв.м;
охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 2 кв.м.
3. Сектору контроля и документационного обеспечения отдела по вопросам государственной службы, кадров и документационного обеспечения Комитета довести распоряжение до сведения Управления землеустройства и Курортного районного отдела.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Кононевскую К.А.

Председатель Комитета

В.В. Калугин

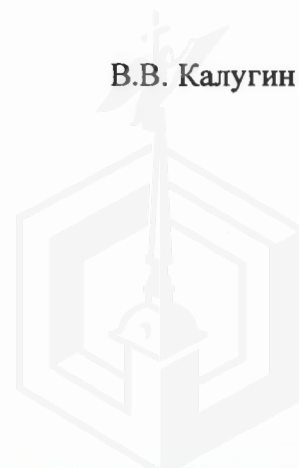
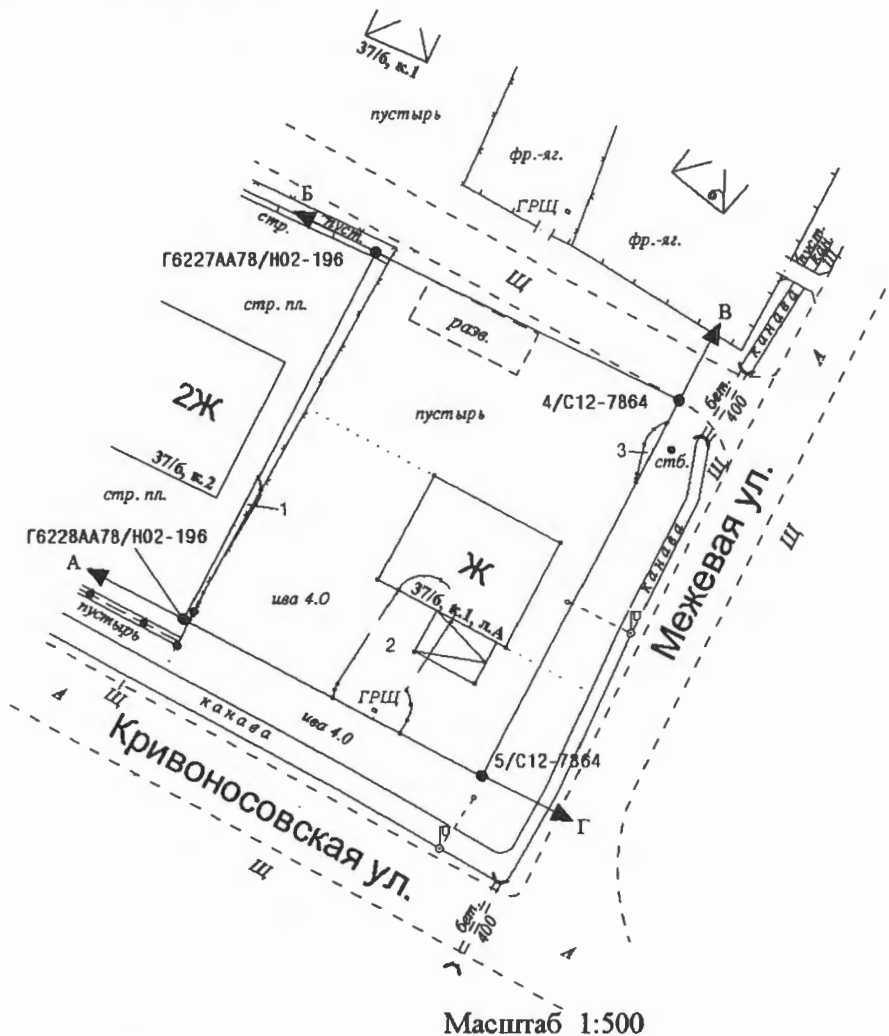


СХЕМА расположения земельного участка

Местоположение: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносовская улица, дом 37/6,
корпус 1, литера А

Площадь: 604 кв.м

Кадастровый квартал: 78:38:0022522




Описание границ земельного участка:

- От А до Б земельный участок 78:38:0022522:5
- От Б до В земли общего пользования
- От В до Г земли общего пользования
- От Г до А земли общего пользования

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Охранная зона газораспределительной сети	5
2	Охранная зона газораспределительной сети	41
3	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	2


 Начальник Управления землеустройства
 Комитета по земельным ресурсам и
 землеустройству Санкт-Петербурга
К.Н. Курчанов
 29 » 10 2014 г.