

ФЧ



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

03.11.2017

№ 2104-РЗ

О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Межевая улица, дом 22, литера А

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже»:

1. Осуществить продажу расселенного многоквартирного дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Межевая улица, дом 22, литера А, общей площадью 257 кв.м, кадастровый номер 78:34:0443507:20 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Межевая улица, дом 22, литера А, площадью 1750 кв.м, кадастровый номер 78:34:0443507:38 (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: IV кв. 2017 г. – III кв. 2018 г.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества»):

4.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.

4.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить снос Объекта в течение 6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи и возвести на освобожденном

Земельном участке объект недвижимости в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи либо осуществить капитальный ремонт, реконструкцию Объекта в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

4.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

5. Принять к сведению, что:

- оплата услуг АО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка, организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет АО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- АО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет финансов Санкт-Петербурга сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет АО «Фонд имущества»;

- АО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман



Приложение
к распоряжению Комитета

от « 03 » 11 2017г.

№ 2104-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Межевая улица, дом 22, литера А, общей площадью 257 кв.м, кадастровый номер 78:34:0443507:20</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Межевая улица, дом 22, литера А, площадью 1750 кв.м, кадастровый номер 78:34:0443507:38</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 115 кв.м</p>



находится в охранной зоне газораспределительной сети.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Приморского района
Санкт-Петербурга

На № 5881/18

Комитет по градостр. и арх.

№ 221-5-25187/17
от 14.09.2017



В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Межевая улица, дом 22, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

ИЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила)):

Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Реестровый номер

2620

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

190000
Вх. № 11465 Дата 190917
Канцелярия 331-35-45

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне газораспределительной сети.

10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

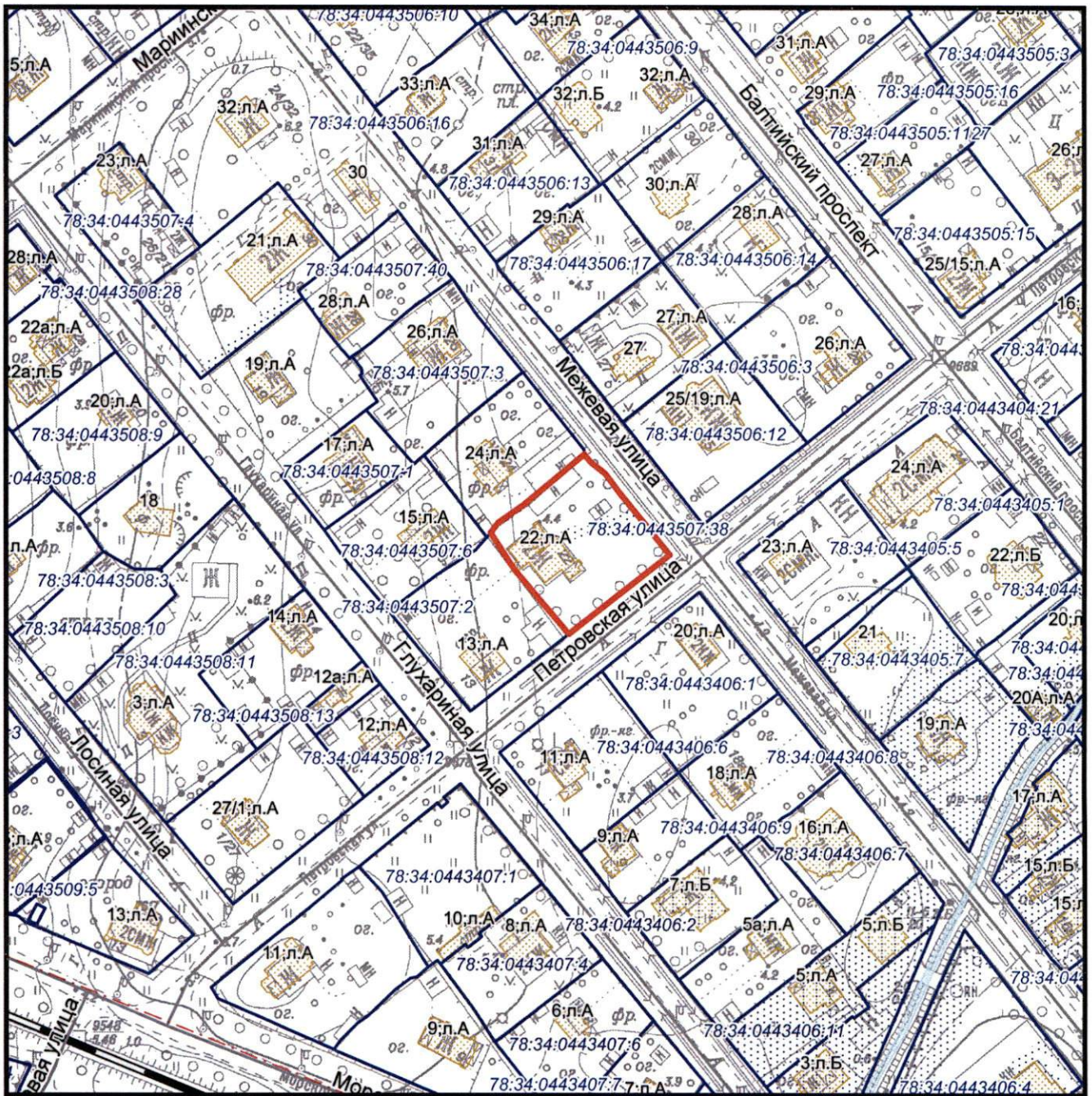
Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 15.11.2016 № 11-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.


Исполняющий обязанности председателя Комитета -
главного архитектора Санкт-Петербурга

П.С. Соколов



— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города

<p>Заместитель начальника Управления</p> <p>З.Е.Федоренко</p>	<p>Подпись:</p>  <p>Дата: 12.09.2017</p>	<p>Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Межевая улица, дом 22, литера А.</p>
<p>Приложение к письму КГА</p> <p>от <u>14 СЕН 2017</u></p>		<p>М 1:2000 2625-01,2624-08 2625-05,2624-04</p>

№ 201-5-25182/17



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**Информационно-аналитическое
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

20.03.2017 № 80163/к

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Д.В.Мартюшеву

переулок Гривцова, дом 5,
г.Санкт-Петербург, 190000

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваш запрос от 01.03.2017 № 1197/18

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 17.03.2017

(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Межевая улица, дом 22, литера А,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Межевая улица, дом 22, литера А,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:34:0443507:38 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов),

имеет площадь 1750 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Охранная зона газораспределительной сети.

(ограничения (обременения) в использовании)



В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:34:0000000:8382 (частично)	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, газопроводная сеть, литера В	Ранее учтенный
2	78:34:0443507:20* (частично)	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Межевая улица, дом 22, литера А	Ранее учтенный
	78:34:0443507:31	Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Межевая улица, дом 22, литера А, кв. 1	Ранее учтенный
	78:34:0443507:32	Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Межевая улица, дом 22, литера А, кв. 2	Ранее учтенный
	78:34:0443507:33	Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Межевая улица, дом 22, литера А, кв. 3	Ранее учтенный
	78:34:0443507:34	Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Межевая улица, дом 22, литера А, кв. 4	Ранее учтенный

*сведения о границах объектов недвижимости в РГИС Санкт-Петербурга» отсутствуют.

Фактическое использование испрашиваемого земельного участка: *деревянный 2-этажный жилой дом (неиспользуемый, окна двери заколочены), деревянный гараж, деревянные сараи и навесы, частично разрушенные, газораспределительная точка.*

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Начальник Информационно-аналитического
управления

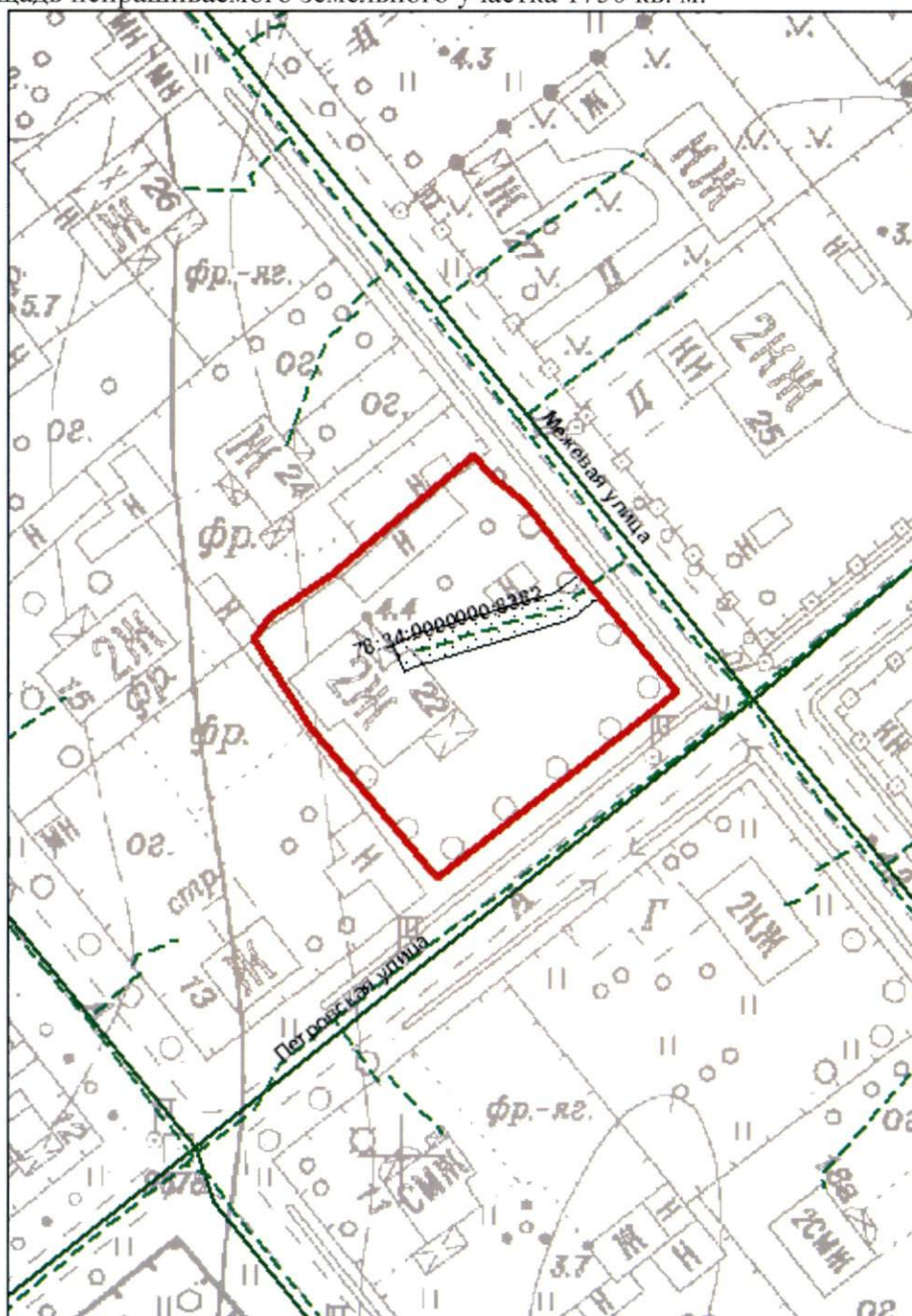


Н.Ю.Прошлецова



Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Межевая улица, дом 22, литера А
Кадастровый номер 78:34:0443507:38

Площадь испрашиваемого земельного участка 1750 кв. м.



М 1:1000

Условные обозначения



границы испрашиваемого земельного участка/территории



зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет



сооружения





КГИОП СПб
№ 04-22-1924/17-0-1
от 11.05.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

11.05.2017 № 04-22-1924 -С
На № 2878/18 от 04.05.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197755, Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Межевая улица, дом 22, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны



Е.В. Коробкова

Исполнитель

С.Е. Иванов

Реестровый номер
2620
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № **5828** Дата **15.05.2017**
Канцелярия 331-35-49



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

02 ИЮН 2017 № 04-23-2722 – 1

На № 3439/18 от 30.05.2017
Рег. № 04-23-2722 от 01.06.2017

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д.5,
Санкт-Петербург, 190000

КГИОП СПб
№ 04-23-2722/17-0-1
от 02.06.2017



На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с учетом изменений на 15.01.2017) земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Межевая ул., д.22, лит.А, кадастровый номер: 78:34:0443507:38**, расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ проектирования вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Исп. С.Е. Иванов 417-43-48





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

15.03. 2017 № 3252-5-1-1

На № 1224/18 от 01.03.2017

Гришолова, Е.

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-
Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

Д.В. Мартюшеву

Гривцова пер., д. 5
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Денис Вячеславович!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- 2620* Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Межевая ул., д. 22, лит. А;
 - 2621* Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Петровская ул., д. 14, лит. А;
 - 2622* Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, лит. А;
 - 2623* Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой пр., д. 18, лит. А;
 - 2606* Санкт-Петербург, Колпино, ул. Володарского, д. 19, лит. А;
 - 2589* Санкт-Петербург, Урюпин пер., д. 2/6, лит. А;
 - 2476* Санкт-Петербург, Урюпин пер., д. 6, лит. А;
 - 2614* Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 39, лит. А;
 - 3313* Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прудовая ул., д. 10, лит. А;
 - 2535* Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 99, лит. А
- не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-
начальник управления гражданской защиты

[Signature]
Р.В. Емельянов

Красавцев Р.А.
578-42-01





Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
**Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия
“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ
197183, Санкт-Петербург, Дибуновская ул., д.1/14
тел. (812) 777-91-35, факс (812) 644-51-35
E-mail: szpib@guion.spb.ru

04.04.2017 № 50/7-4

На № _____ от _____

**Справка, содержащая сведения о характеристиках объекта
государственного технического учета**

По данным филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо - Западное в строении, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Межевая улица, дом 22, литера А, по состоянию на 1995 год учтены следующие помещения:

1. Жилые: 4 квартиры с номерами с 1 по 4
2. Нежилые: отсутствуют

Начальник филиала



/Ботева М.Д./





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**АДМИНИСТРАЦИЯ
 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Савушкина, д. 83, Санкт-Петербург, 197374
 Тел. (812) 576-8282 Факс (812) 430-0814
 E-mail: priem@tuprim.gov.spb.ru
 http://www.rprim.spb.ru

ОКПО 04032824 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027807593318
 ИНН/КПП 7814002313/781401001

Адм. Приморского р-на
 № вх-10-486/17-0-1
 от 31.03.2017



Григорьев

Генеральному директору
 АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
 Комитета имущественных отношений
 Санкт-Петербурга
 Правительства Санкт-Петербурга

Д.В.Мартюшеву

пер. Гривцова, д. 5,
 Санкт-Петербург, 190000

04.04.2017

Уважаемый Денис Вячеславович!

На Ваш запрос от 01.03.2017 № 1206/18 о представлении сведений об отсутствии проживающих и зарегистрированных граждан по следующим адресам многоквартирных аварийных домов:

- 2620* 1) Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Межевая ул., д. 22, литера А;
- 2621* 2) Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Петровская ул., д. 14, литера А;
- 2622* 3) Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, литера А;
- 2623* 4) Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой пр., д. 18, литера А

в целях подготовки пакета документов для продажи на торгах в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» администрация Приморского района Санкт-Петербурга направляет запрашиваемые сведения.

Дом по адресу: пос. Лисий Нос, Межевая ул., д. 22, литера А, расселён, свободен от регистрационного учёта граждан. Расселение других жилых домов не завершено, о чём письмом администрации от 20.02.2017 № 09-8555/16-0-1 направлена информация в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Приложение: - справки о регистрации (форма 9) на 14 л. в 1 экз.

Заместитель главы администрации

Р.И.Волковский

М.А.Егорова
 301 - 09 - 59

Регистровый номер
2620, 2621, 2622, 2623
 АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
 Санкт-Петербурга»
 190000, пер. Гривцова, 5
 Вх. № *3857* Дата *05.04.17*
 Канцелярия 331-35-49

С П Р А В К А О Р Е Г И С Т Р А Ц И И

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: **Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Межевая ул. дом 22 кв.1**
ДОМ РАССЕЛЕН

Свободное жилое помещение состоит из **4 комнат(ы) в 4 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **56.50 (19.20 +18.30+6.50+12.50)**

Примечание: **ПО ЗАПРОСУ ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПБ ОТ 01/03/2017 N 1206/1**

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

15/03/2017

М.П. _____
Справку выдал ст.инспектор _____ /ОРЛОВА М.И./
тел. _____ 344-47-45



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Межевая ул. дом 22 кв.2

ДОМ РАССЕЛЕН

Свободное жилое помещение состоит из **2 комнат(ы) в 2 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **27.80 (14.20 +13.60)**

Примечание: **ПО ЗАПРОСУ ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПб ОТ 01/03/2017 N 1206/18**

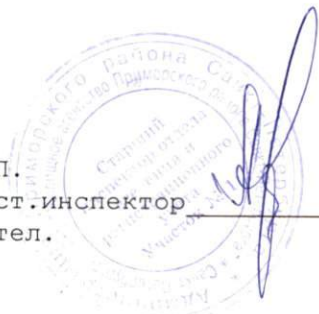
1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

15/03/2017

М.П. _____ /ОРЛОВА М.И./
Справку выдал ст.инспектор _____
тел. 344-47-45



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Межевая ул. дом 22 кв.3
ДОМ РАССЕЛЕН

Свободное жилое помещение состоит из **2 комнат(ы) в 2 комнатной квартире**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **27.80 (14.30 +13.50)**

Примечание: **ПО ЗАПРОСУ ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПб ОТ 01/03/17 N 1206/18**

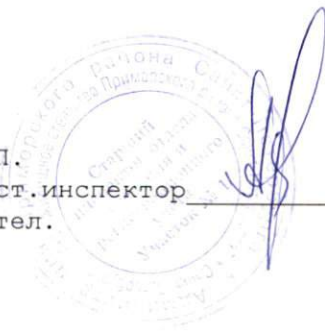
1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

15/03/2017

М.П. _____
Справку выдал ст.инспектор _____ /ОРЛОВА М.И./
тел. _____ 344-47-45



С П Р А В К А О Р Е Г И С Т Р А Ц И И

На **СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

по адресу: Санкт-Петербург, пос.Лисий Нос, Межевая ул. дом 22 кв.4
ДОМ РАССЕЛЕН

Свободное жилое помещение состоит из **4 комнат(ы) в 4 комнатной квартире**
Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Размер жилого помещения: **57.60 (19.30 +18.50+6.70+13.10)**

Примечание: **ПО ЗАПРОСУ ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПб ОТ 01/03/17 N 1206/18**

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

2. _____

Справка выдана для представления: _____

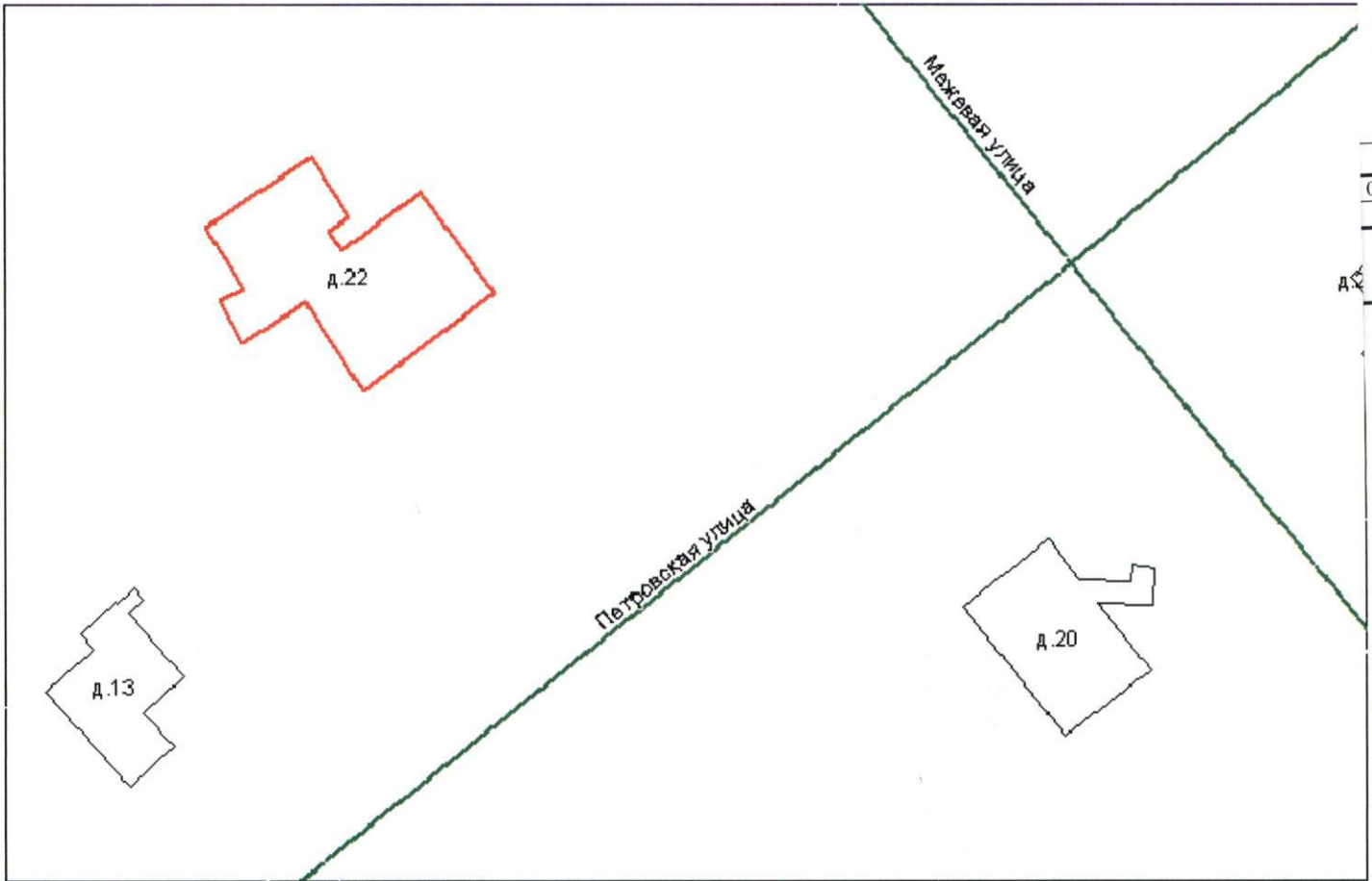
15/03/2017

М.П. _____
Справку выдал ст.инспектор _____ /ОРЛОВА М.И./
тел. _____ 344-47-45



II. План земельного участка

По состоянию на «06» июня 2017



Дата записи	1
	06.06.2017

* В

Дата записи	1
	06.06.17

литера по плану	1	2
назначение		

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера / Строение	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	207.7

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____



III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
06.06.2017			207.7*											

* в т.ч. крыльца 9.4 кв.м.

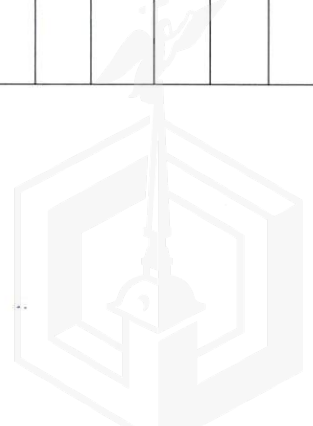
IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того			
	Всего	в том числе						грунт	зеленые насаждения	Всего	в том числе			арочные проезды	крыша	Места общего пользования (лестн. клетки, лифт. шахты, общие коридоры и т.п.)	
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		асфальт				зеленые насаждения	грунт	асфальт				прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
06.06.17																	30.7

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)



(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
06.06.2017	1969	29888	14807			29888	14807
	2017	1628369	814184			1628369	814184

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 06 » июня 2017 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Кастанос Е.К. <i>Кастанос</i>				
Проверил бригадир.....	Артемьева О.В. <i>Артемьева</i>				

на жи
ул. (п
город

Владе
Серия
Год п

Год п
Числ
Кром
Числ
Сред
Обша

из нее

Кром

1
1
2
3
4
5

6

№№
п.п.
1
1
2
3
4
5
6
7

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 4435Ж

на жилой дом № 22 литера А
ул. (пер.) Межевая
город Санкт-Петербург район Приморский

инвент.№ 13/01ЛН-843
шифр _____
(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки до 1917 переоборудовано в 1957 году
надстроено

Год последнего капитального ремонта 1957

Число этажей 2

Кроме того, имеется: _____

Число лестниц 1 шт.; их площадь 27.3 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.08 м. Объем 1331 куб.м.

Общая площадь дома 257.0 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 44.4 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 257.0 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 44.4 кв.м.

в том числе жилой площади 169.7 кв.м.

Средняя площадь квартиры 42.4 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал кв.м., чердак кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	4	12	169.7						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	2	55.6				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные	2	114.1				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 4 169.7

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого						

В ТОМ ЧИСЛЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЯ), В КОТОРЫХ НАХОДИТСЯ МЕХАНИЧЕСКОЕ, ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ, САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

№№ п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Теплоцентр					
2	Водомерный узел					
3	Электрощитовая					
4	Мусоросборник					
5	Венткамера					
6	Насосная					
7	Машинное отделение					
Итого						



I.I.

№№ по порядку
1
1
2
1
2
3
4
5
6
7

№№ по порядку
1
1

№№ по порядку
1
1

I.I. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЯ), ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

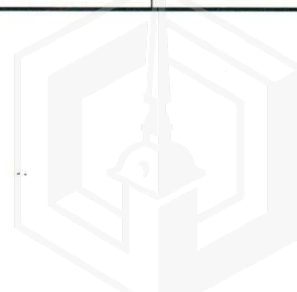
№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Колясочная					
2	Консьержная					
Технологические помещения:						
1	Теплоцентр					
2	Водомерный узел					
3	Электрощитовая					
4	Мусоросборник					
5	Венткамера					
6	Насосная					
7	Машинное отделение					
Итого						

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ЛИФТЫ, КОРИДОРЫ И Т.П., ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1						
Итого						

НЕОБОРУДОВАННАЯ ПЛОЩАДЬ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

№№ по порядку	Номера необорудованных частей	Этаж расположения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1						
Итого						



II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

Дата записи	Канализация				Отопление								Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжение электросети							
	Водопровод				печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	ВОЛЬТ			
	местная	центр.	от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной				от групповой или квартальной котельной																				
				на твердом топливе					на газе	на твердом топливе	на газе																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
06.06.17	-	-	-	257.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257.0	-	-	-	-	-	-	-	257.0	

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Подлитера	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение	$7.50*6.85+4.00*3.50+8.70*11.85-0.2*4.00$	167.7	6.80	1140
а	Веранда	$4.60*4.20$	19.3	6.80	131
а1	Веранда	$3.10*2.15$	6.7	6.80	46
а2	Уборная	$2.70*1.70$	4.6	3.10	14
	Итого по строению:				1331



IV
Подл...
Вид в...
№№ по порядку
1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
Про...

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

По состоянию на «06» июня 2017 г.

Подлитера А Группа капитальности IV сборник № 28
 Вид внутренней отделки простой таблица № 13 в

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
									1	2
1	Фундаменты	бутовые столбы с кирпичной забиркой	трещины, сколы, выпадение отдельных камней	3		3	45	1.35		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	из бревен	перекосы, трещины, нарушение конопатки	24		24	50	12.00		
	б. Перегородки	деревянные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные по балкам							
		междуэтажное	деревянные утепленные по балкам	трещины в местах сопряжения балок	9	9	50	4.50		
		надподвальное								
4	Крыша	металлическая	искривление, неплотные фальцы	5		5	35	1.75		
5	Полы	дошчатые, окрашены	просадки, мелкие изломы	14		14	50	7.00		
6	Проемы	Оконные	двойные глухие; двойные створные							
		Дверные	филенчатые, окрашены	древесина выкрошивается, переплеты расшатаны	10	10	55	5.50		
7	Внутр. отделка	а.	штукатурка; окраска	потемнение окрасочного слоя, в отдельных местах загрязнение поверхностей	13	13	50	6.50		
		б.								
		Наружн. отделка архитек. оформ.							отсутствует	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	отсутствует		14	-5.8	11.1	50	5.55	
		Печное отопление	печь комнатная в металлическом футляре			+4.6				
		Водопровод	отсутствует			-1.2				
		Электроосвещен.	скрытая проводка	потеря эластичности, нарушение изоляции						
		Радио	скрытая проводка							
		Телефон	скрытая проводка							
		Телевидение	отсутствует							
		Ван ны	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	отсутствуют						
		Горячее водосн.								
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная							
		Газоснабжение	центральное				+2			
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	отсутствует				-2.5					
9	Разные работы	крыльца; лестницы деревянные	тертость ступеней в ходовой части	8		8	55	4.40		
Итого				100.0		97.1		48.55		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 50.0 \%$



V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

По состоянию на «06» июня 2017 г.

Подлitterа _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитектур. оформ.							
	Наружн. отделка	а.							
		б.							
		в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван-ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$



Поллitterа

1

а

а1

а2

С
У

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Подлитера	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
a		-	10	9	8	25	22		8	12	2	4	28	155 а	1.00	55		
			бутовые столбы с цоколем из досок	доштаты, окрашены	деревянные неутепленные	металлическая	доштаты, окрашены	одинарные створные	филенчатые, окрашены	окраска стен фасада	открытая проводка	крыльца						
			Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Оконные	Дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
a1		-	10	9	8	25	22		8	12	2	4	28	155 а	1.00	55		
			бутовые столбы с цоколем из досок	доштаты, окрашены	деревянные неутепленные	металлическая	доштаты, окрашены	одинарные створные	филенчатые, окрашены	окраска стен фасада	открытая проводка	крыльца						
			Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Оконные	Дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
a2		-	18	31	11	16	9		3	4	3	5	28	172 б	1.00	55		
			бутовые столбы с цоколем из досок	доштаты, без окраски	деревянные неутепленные	металлическая	доштаты, без окраски	деревянные	окраска стен фасада	открытая проводка	отмостка							
			Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Оконные	Дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Подлитера	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	28	13 в	куб. м	25.60	0.97	0.99	0.97						0.93	23.81	1140	27143	50	13572
a	Веранда	28	155 а	кв. м	60.20	1.00						0.80		0.80	48.16	33.6	1618	55	728
a1	Веранда	28	155 а	кв. м	60.20	1.00						0.80		0.80	48.16	10.8	520	55	234
a2	Уборная	28	172 б	шт.	607.00	1.00								1.00	607	1	607	55	273
																Всего:	29888		14807
Стоимость в ценах 2017 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	1628369	814184	

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2017 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2017 г.
0018K171400000	Многоквартирный дом	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Межевая улица, д. 22, литера А	жилое	78:34:0443507:20	257	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	1528229.94	1528229.94

Начальник Управления разграничения
и учета имущества Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга



О.Е. Иванова

21.07.2017

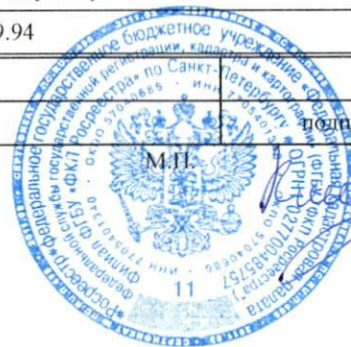


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20558	
Кадастровый номер:	78:34:0443507:20
Номер кадастрового квартала:	78:34:0443507
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Межевая улица, дом 22, литера А
Площадь, м ² :	257.0
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1528229.94
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Технолог



КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20558			
Кадастровый номер:		78:34:0443507:20	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0443507:31, 78:34:0443507:32, 78:34:0443507:34, 78:34:0443507:33
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Плотицын Андрей Анатольевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20558			
Кадастровый номер:		78:34:0443507:20	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:34:0443507:20-78/038/2017-1 от 17.08.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Технолог



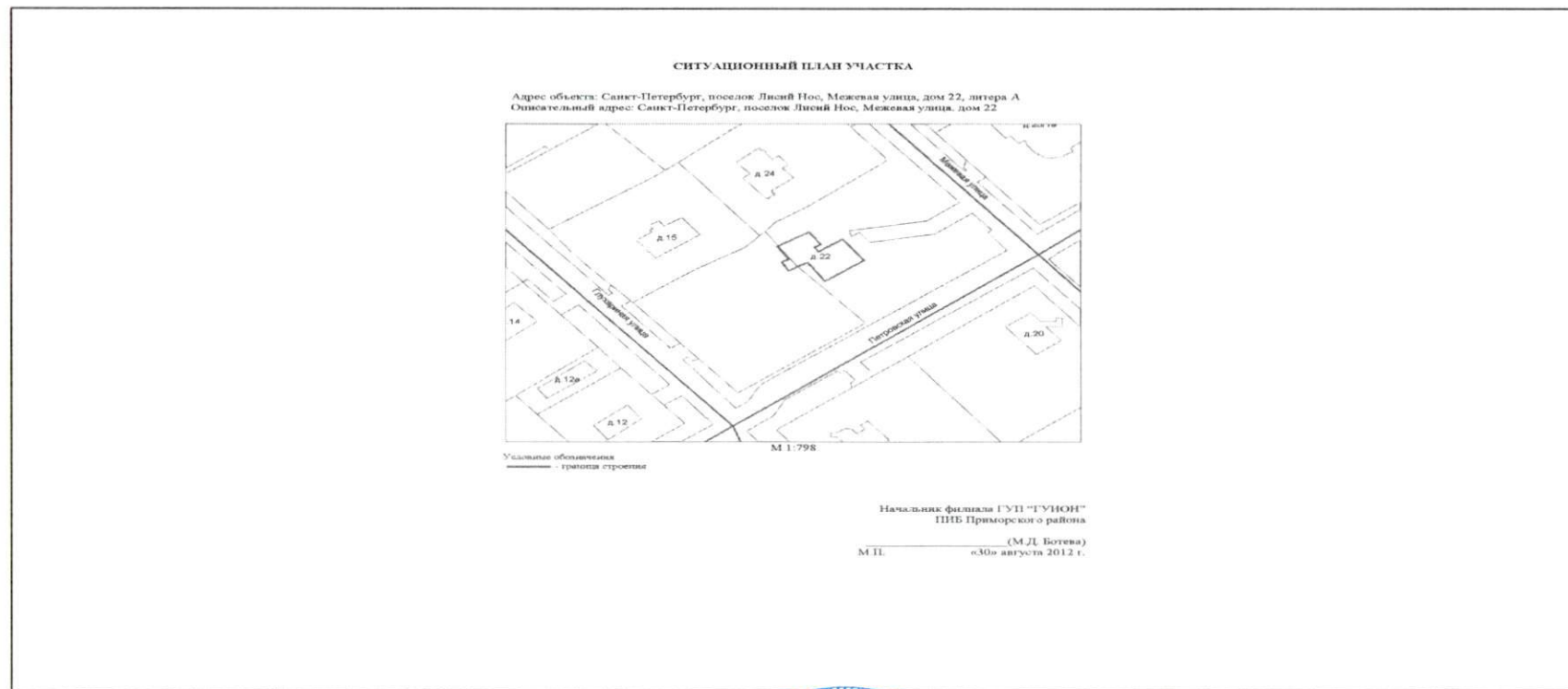
КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

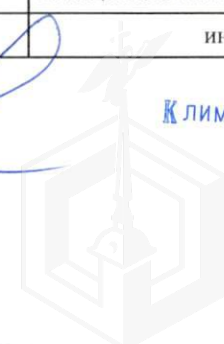
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20558			
Кадастровый номер:		78:34:0443507:20	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Технолог



Климова К.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20558						
Кадастровый номер:				78:34:0443507:20		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:34:0443507:31	Этаж № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	87.3
2	78:34:0443507:32	Этаж № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	40.7
3	78:34:0443507:34	Этаж № 2	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	88.1
4	78:34:0443507:33	Этаж № 2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	40.9
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ				Ульященко П.А.		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

Технолог



КЛИМОВА К.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела 8	Всего листов раздела 8 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20558			
Кадастровый номер:		78:34:0443507:20	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:34:0443507:32 на плане этажа Этаж № 1

План 7 этаж
А-305

Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

Ульященко П.А.

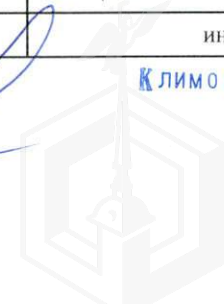
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КЛИМОВА К.Ю.

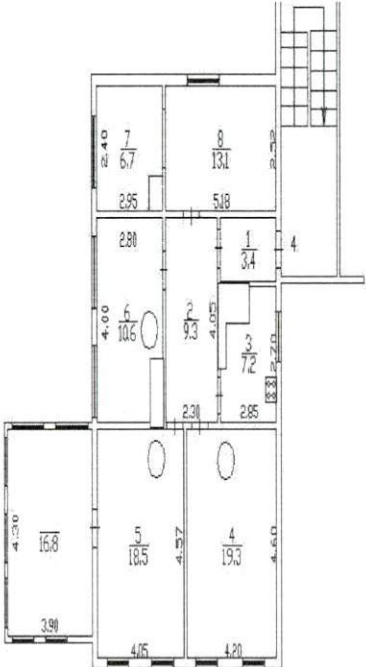
Технолог



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела 8	Всего листов раздела 8 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.10.2017 № 78/001/030/2017-20558			
Кадастровый номер:		78:34:0443507:20	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:34:0443507:34 на плане этажа Этаж № 2

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Технолог



КЛИМОВА К.Ю.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

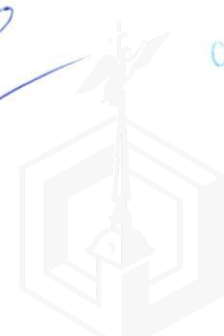
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35916			
Кадастровый номер:		78:34:0443507:38	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0443507
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Межевая улица, дом 22, литера А
Площадь:	1750 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11466087.50
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия

31.10.2017 № 78/001/030/2017-35916
НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

СЕРГИНА И.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35916			
Кадастровый номер:		78:34:0443507:38	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ткаченко Валерий Вадимович №78-10-0143, ООО "БКИ", 11.03.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

СЕРГИНА И. В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35916			
Кадастровый номер:		78:34:0443507:38	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Плотицын Андрей Анатольевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

СЕРГИНА Н. В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35916	
Кадастровый номер:	78:34:0443507:38
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург-субъект Российской Федерации-город федерального значения
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:34:0443507:38-78/038/2017-1 от 03.10.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ЗАМЕС. НАЧ. ОТД. НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА



М.П.



СЕРГИЯ И. В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35916			
Кадастровый номер:		78:34:0443507:38	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕХРАЙОННОГО ОТДЕЛА



СЕРГИНА Н. В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
31.10.2017		№ 78/001/030/2017-35916	
Кадастровый номер:		78:34:0443507:38	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	10	36° 54'	4.06	данные отсутствуют	78:34:0443507:5	Адрес отсутствует
2	2	1	327° 6'	14.23	данные отсутствуют	78:34:0443507:2	Адрес отсутствует
3	3	2	319° 43'	27.10	данные отсутствуют	78:34:0443507:2	Адрес отсутствует
4	4	3	232° 11'	41.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	140° 45'	24.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	142° 47'	8.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	6	128° 18'	6.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	7	141° 24'	3.30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	8	50° 20'	25.68	данные отсутствуют	78:34:0443507:5	Адрес отсутствует
10	10	9	55° 2'	9.90	данные отсутствуют	78:34:0443507:5	Адрес отсутствует

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА



М.П.

СЕРГИНА Е.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35916		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:34:0443507:38	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	103270.74	96179.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	103258.79	96187.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	103238.12	96204.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	103263.60	96237.64	данные отсутствуют	0.06
5	103282.53	96222.17	данные отсутствуют	0.06
6	103289.68	96216.74	данные отсутствуют	0.06
7	103293.47	96211.94	данные отсутствуют	0.06
8	103296.05	96209.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	103279.66	96190.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	103273.99	96182	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА



М.П.

СЕРГИНА И.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35916			
Кадастровый номер:		78:34:0443507:38	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:34:0443507:38/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

И. И. И. НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА



М.П.

Е.В. Валькова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35916			
Кадастровый номер:		78:34:0443507:38	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	115	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.05.2020

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА



СЕРГИЯ И. В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35916				
Кадастровый номер:			78:34:0443507:38	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: мск 64				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	103279.75	96224.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	103279.75	96224.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	103278.02	96222.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	103277.86	96221.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	103277.63	96221.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	103277.52	96221.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	103277.36	96221.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	103277.22	96220.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	103275.26	96214.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	103271.20	96201.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	103270.77	96200.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	103269.94	96198.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	103266.30	96200.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	103267.03	96201.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	103271.45	96215.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	103273.54	96222.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1			Валькова Е.В.	
полное наименование должности			подпись	

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА



М.П.

Валькова Е.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
31.10.2017 № 78/001/030/2017-35916			
Кадастровый номер:		78:34:0443507:38	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	103273.59	96222.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	103273.66	96223.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	103273.75	96223.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	103273.87	96223.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	103274.02	96223.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	103274.25	96224.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	103274.44	96224.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	103274.68	96224.50	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	103274.88	96224.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	103276.61	96227.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



ЗАМЕС. НАЧ. ОТДЕЛА
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

С.В. В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.04.2014

№ 214-р

**О признании многоквартирного дома
по адресу: Санкт-Петербург,
пос. Лисий Нос, Межевая ул., д. 22, литера А
аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2011 № 679 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и нежилых зданий, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, аварийными», от 30.05.2011 № 680 «О мониторинге технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге и создании государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Мониторинг технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге»:

1. На основании заключения городской межведомственной комиссии № 22 от 27.03.2013 признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Межевая ул., д. 22, литера А (далее – многоквартирный дом) аварийным и подлежащим сносу.

2. В течение 15 дней с даты принятия настоящего распоряжения отделу мониторинга аварийного фонда Технического управления направить:

2.1. Копию распоряжения в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Горжилобмен».

2.2. Собственникам помещений в многоквартирном доме требование о его сносе (подаче заявления для получения разрешения на снос) в срок до 01.01.2014.

3. Предложить администрации Приморского района Санкт-Петербурга:

3.1. Представить в Жилищный комитет в месячный срок:
сведения о количестве граждан (количество семей и количество человек), проживающих в многоквартирном доме;

сведения об общей площади жилых помещений, необходимых для переселения граждан из многоквартирного дома.

3.2. Обеспечить отселение лиц, занимающих помещения в многоквартирном доме, до 01.10.2014.

3.3. Осуществлять наблюдение за техническим состоянием многоквартирного дома и обеспечение безопасности граждан до сноса многоквартирного дома.

3.4. Информацию и сведения о техническом состоянии многоквартирного дома представлять в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» (далее – ГКУ АВС).

4. При получении сведений, указывающих на ухудшение технического состояния многоквартирного дома, которое может привести к обрушению, ГКУ АВС обеспечить наблюдение средствами постоянного диагностического контроля и принятие экстренных мер по предотвращению аварийных ситуаций.

5. Принять к сведению, что помещения в многоквартирном доме используются в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга об утверждении адресных перечней многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и подлежащих расселению.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Гайдея В.Т.

Председатель Комитета



В.В.Шиян



Заключение

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

№ 22

27 марта 2013 года

по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Межевая ул., д. 22, литера А

Городская межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Жилищного комитета от 20.10.2011 № 686-р, с внесенными изменениями распоряжением от 29.01.2013 № 52-р в составе:

председатель Комиссии

Шиян Валерий Васильевич - председатель Жилищного комитета

заместители председателя:

Гайдей Владимир Тарасович - заместитель председателя Жилищного комитета

Синей Наталия Владимировна - заместитель председателя Жилищного комитета

и члены Комиссии:

Родионова Ирина Владимировна - начальник Технического управления Жилищного комитета

Лебедева Надежда Александровна - начальник Отдела расселения аварийного фонда Жилищного комитета

Чумаков Василий Григорьевич - начальник Отдела контроля эффективности использования имущества казны Санкт-Петербурга КУГИ

Ломакина Елена Евгеньевна - начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

Котова Ольга Владимировна - начальник отдела зон охраны центральных, северных и южных районов КГИОП

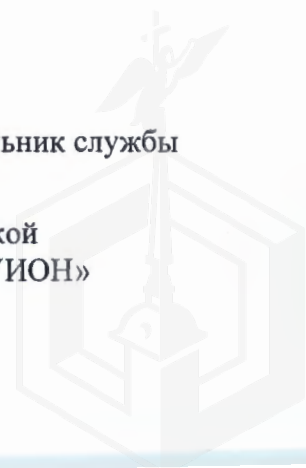
Свиридов Владимир Игоревич - заместитель начальника Управления застройки города-начальника отдела развития административных районов КГА

Тратников Егор Иванович - заместитель начальника ГЖИ Санкт-Петербурга

Данилов Иван Алексеевич - директор СПб ГКУ «АВС»

Гаврилов Юрий Васильевич - заместитель директора СПб ГКУ «АВС» - начальник службы мониторинга

Степанова Елена Анатольевна - заместитель директора департамента технической инвентаризации по производству СПб ГУП «ГУИОН»



Чиж Татьяна Николаевна -начальник проектного отдела СПБ ГУП «ГУИОН»

Зорабов Михаил Валерьевич -заместитель начальника отдела инженерно-технических мероприятий Управления гражданской защиты Главного управления МЧС России по городу Санкт-Петербургу

Петров Денис Юрьевич -начальник отдела экологического контроля Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу

Рутенбург Павел Михайлович -начальник организационно-контрольного отдела Управления Росреестра по Санкт-Петербургу

Представители организаций:

(по согласованию) -Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)

-Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу)

Представитель администрации Приморского района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен многоквартирный дом.

Представитель государственного казенного учреждения - районного жилищного агентства Приморского района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен многоквартирный дом.

секретарь Комиссии

Туркова Ольга Михайловна -начальник отдела мониторинга аварийного фонда Технического управления Жилищного комитета

при участии приглашенного эксперта – не приглашались и приглашенного собственника помещения – согласно приложению к протоколу городской межведомственной комиссии от 30.03.2013 № 17.

По результатам рассмотренных документов в составе:

1. Отчет по материалам обследования технического состояния многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Межевая ул., д. 22, литера А, выполненный специализированной организацией ООО «Петрострой» в ноябре 2012 года;
2. Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Межевая ул., д. 22, литера А;
3. Справка КГИОП о статусе здания от 01.03.2013 № 30-978/1-С.

на основании решения Комиссии обследование не проводилось.

Комиссия установила:

Многokвартирный дом по адресу: пос. Лисий Нос, Межевая ул., д. 22, литера А постройки до 1917 года, представляет собой отдельно стоящее 2-х этажное деревянное строение, оборудованное одной лестничной клеткой, без подполья. Общая площадь дома составляет 304,8 кв.м. Количество квартир – 4. Капитальный ремонт дома производился в 1957 году.

В материалах обследования технического состояния строительных конструкций здания специализированной организацией ООО «Петрострой» установлено, что фундамент здания

выполнен из гранитного камня с забиркой из бута и кирпича неглубокого заложения от поверхности земли. Горизонтальной гидроизоляции фундаментов не обнаружено. Имеется значительное выщелачивание кладочного известково-песчаного раствора, осадочные трещины и разломы фундамента с выпадением отдельных камней, биоповреждение фундамента и стен по всему периметру здания. Цоколь здания, выполненный из кирпича, имеет искривление горизонтальной линии, а также крайне низкую прочность кирпича. Отмостка по периметру здания отсутствует. Физический износ фундаментов по результатам обследования составляет 75%. Техническое состояние фундаментов оценивается как недопустимое.

Наружные стены здания выполнены из бревен толщиной 200-230мм. В материалах обследования имеется протокол испытаний образцов деревянных конструкций здания на пороки в соответствии с ГОСТ 2140-81, которым установлена степень имеющихся биоповреждений в виде поражений трухлявой гнилью, зона поражения - 70%, поражение плесенью - до 50% и червоточинной. Обследованием установлены значительные разрушения древесины нижнего венца здания, в местах врубок, в углах и стыковых соединений, а также в зоне расположения водосточных труб. Наружные и внутренние стены увлажнены на высоту до 0,5 м от цоколя, имеются глубокие продольные трещины в древесине. Физический износ стен здания составляет более 70%. Техническое состояние стен аварийное.

Междуэтажное и чердачное перекрытия, устроены по деревянным балкам с деревянным заполнением. Деревянные конструкции перекрытия увлажнены, поражены трухлявой и трещиноватой гнилью с зоной поражения до 70% и плесенью до 50%. Деревянные балки в местах опирания на стены значительно утратили первоначальную прочность и находятся в недопустимом состоянии. Физический износ более 65%.

Крыша здания многоскатная. Кровля металлическая по деревянной обрешетке. Несущие деревянные конструкции кровли (стропильная система) имеют продольные трещины глубиной 1/3 сечения, в узлах сопряжения поражены гнилью. Отмечается повышенная влажность древесины, неплотные врубки стропил, разрушение мауэрлата в результате гниения. Физический износ крыши составляет 75%.

Здание обслуживается одной лестницей, выполненной из древесины, имеющей дефекты и повреждения: изношенность ступеней, разрушения от врубок в конструкции лестницы, прогибы, зыбкость. Физический износ лестницы - 65%.

В доме имеется печное отопление, газоснабжение баллонное, электропроводка открытая. На основании проведенного обследования основных несущих конструкций специализированной организацией ООО «Петрострой» установлено, что физический износ здания в целом составляет 65%.

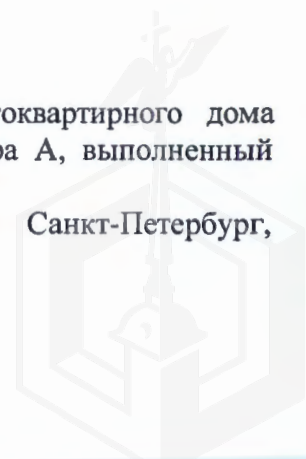
Все выявленные в ходе обследования дефекты и повреждения строительных конструкций здания представляют опасность их разрушения и влияют на техническое состояние здания в целом.

Комиссия приняла заключение:

Согласно пункту 34 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, признать многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Межевая ул., д. 22, литера А, аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

1. Отчет по материалам обследования технического состояния многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Межевая ул., д. 22, литера А, выполненный специализированной организацией ООО «Петрострой» в ноябре 2012 года;
2. Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Межевая ул., д. 22, литера А;
3. Справка КГИОП о статусе здания от 01.03.2013 № 30-978/1-С.



Решение о признании многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Межевая ул., д. 22, литера А, аварийным и подлежащим сносу, принято большинством голосов членов комиссии, единогласно (ненужное зачеркнуть)



Председатель городской межведомственной комиссии: _____ В.В.Шиян

Заместители председателя: _____ В.Т.Гайдей

_____ Н.В.Синей

Члены городской межведомственной комиссии:

_____ И.В.Родионова

_____ *[Signature]* Н.А.Лебедева

_____ *[Signature]* В.Г.Чумаков

_____ Е.Е.Ломакина

_____ *[Signature]* О.В.Котова

_____ В.И.Свиридов

_____ *[Signature]* Е.И.Тратников

_____ И.А.Данилов

_____ *[Signature]* Ю.В.Гаврилов

_____ Е.А.Степанова

_____ *[Signature]* Т.Н.Чиж

_____ М.В.Зорабов

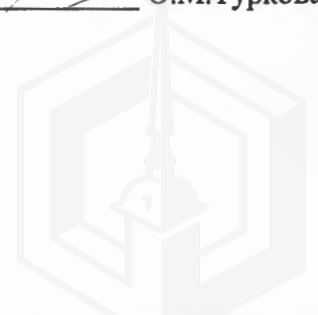
_____ Д.Ю.Петров

_____ *[Signature]* П.М.Рутенбург

[Handwritten signature] _____ Г.А.Засядка

[Handwritten signature] _____ О.М.Туркова

секретарь Комиссии





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Санкт-Петербургу

ОТДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УЧЕТНО-
РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ № 1

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 408-98-00, тел./факс (812) 408-98-65
e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru

ОКПО 94583640 ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/784243001

02 НОЯ 2017

№ Цсх/09574

На № 7217/18 от 24.10.2017

Генеральному директору
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

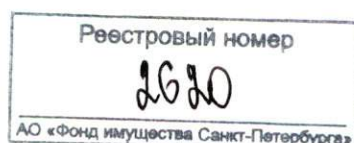
Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу на Ваше обращение (от 27.10.2017 № Вх/24000) сообщает, что в составе земельного участка с кадастровым номером 78:34:0443507:38, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Межевая улица, дом 22, литера А, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- с учетным номером 78:34:0443507:38/1 площадью 115 кв.м, вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона газораспределительной сети».

Начальник отдела

Т.М. Смирнова

Н.Г. Баркова
4089800





АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга»

пр.Сизова, д.30 к.1, Санкт-Петербург, 197349, тел.: (812)576-80-90, факс: (812)576-80-88, e-mail: mail@guzhaprim.gov.spb.ru
ОКПО 35495831 ОКОГУ 49003 ОГРН 1027807590480 ИНН/КПП 7814027050/781401001

На № 06.07.2017
3814/18

№

7-685/14-0-1
от 09.06.2017

Генеральному директору
Акционерного общества
«Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д.5,
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Денис Вячеславович!

СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга» в ответ на Ваше письмо от 06.06.2016 №3704/18 сообщает следующее.

По информации, предоставленной управляющей организацией ООО «Жилкомсервис №1 Приморского района», объекты инженерной инфраструктуры и/или транзитные инженерные сети, обеспечивающие другие здания, строения, сооружения, в здании по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Межевая ул., дом 22, литера А отсутствуют.

Директор

Е.В. Хаткевич

Е.В.Савчук
5768084
М.Е.Круглов
5764822

Савчук
Круглов
Хаткевич





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«09» 12 2014 года

№ 7995-р/г

Об утверждении схемы расположения
земельного участка

Во исполнение Порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при утверждении границ земельного участка, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2003 №31-рп, Жилищного кодекса Российской Федерации, распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.03.2005 №25-рп «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и организаций при формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом», в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 1750 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Межевая улица, дом 22, литера А, согласно приложению. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов).
2. Установить ограничения в использовании земельного участка: охранная зона газораспределительной сети площадью 115 кв.м.
3. Сектору контроля и документационного обеспечения отдела по вопросам государственной службы, кадров и документационного обеспечения Комитета довести распоряжение до сведения Приморского районного отдела.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Кононевскую К.А.

Председатель Комитета

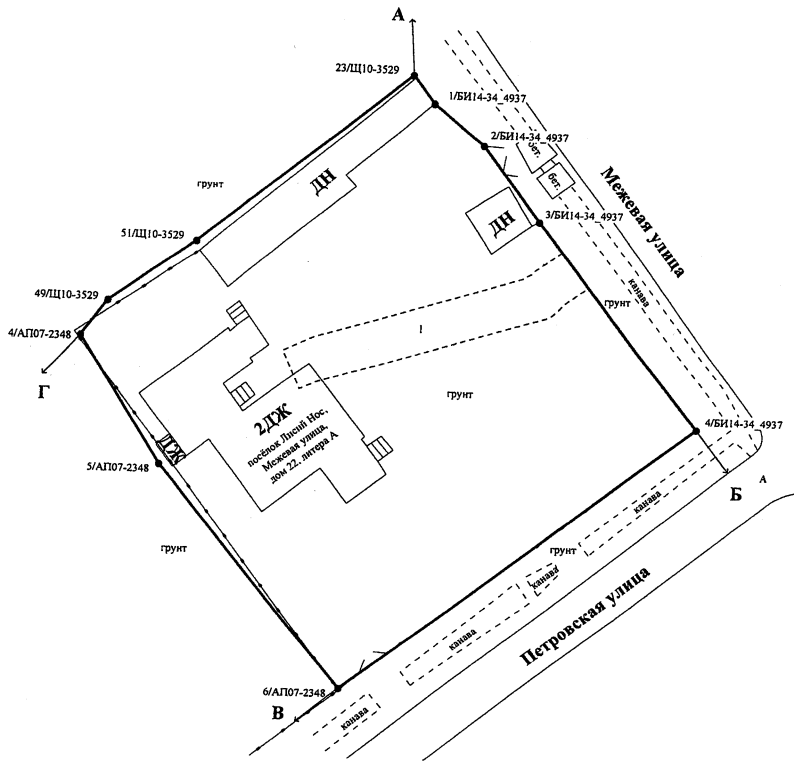
В.В. Калугин



Приложение к распоряжению Комитета
от « 09 » 12 2014 № 2275-06

СХЕМА
расположения земельного участка

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Межевая улица, дом 22, литера А
Площадь: 1750 кв.м
Кадастровый квартал: 78:34:0443507



Масштаб 1:500

Описание границ земельного участка:
от А до Б – земли общего пользования
от Б до В – земли общего пользования
от В до Г – земельный участок 78:34:0443507:2
от Г до А – земельный участок 78:34:0443507:5

Части земельного участка с особым режимом использования

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Охранная зона газораспределительной сети	115

Управление землеустройства
Комитета по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга
К.Н. Курчанов
12 20/4 г.

