Жилищный комитет
№ 269-рпр/16
от 20.07.2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

22.07.2016 № 214-рпр

О продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга на торгах

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Спортивная ул., д. 5, кв. 1;
- Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Спортивная ул., д. 5, кв. 2;
- Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Спортивная ул., д. 5, кв. 3;
- Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Спортивная ул., д. 5, кв. 4;
- Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Спортивная ул., д. 5, кв. 5.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилых помещений является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилых помещений (с учетом заключений межведомственной комиссии Пушкинского района Санкт-Петербурга от 12.08.2010 №№ 20, 21, 22, 23, от 15.10.2015 № 119) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилых помещений устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договоры купли-продажи жилых помещений, предусмотрев в них обязательное условие о том, что право собственности на жилые помещения переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

Председатель
Жилищного комитета **В.В.Шиян**

Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 21.07.2016 № 249-рлр

Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах

№ п/п	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Спортивная ул., д. 5, кв. 1
2	Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Спортивная ул., д. 5, кв. 2
3	Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Спортивная ул., д. 5, кв. 3
4	Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Спортивная ул., д. 5, кв. 4
5	Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Спортивная ул., д. 5, кв. 5

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным)

для постоянного проживания

N 20 12 августа 2010 г.
(дата)

Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо,
Спортивная улица, дом № 5, квартира № 1.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 04.04.2007 № 379

,

в составе председателя и членов комиссии	Резанова Л.В. заместителя главы администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга
	заместителя председателя комиссии Серышева В.А.. - директора СПб ГУ «Жилищное агентство Пушкинского района СПб»
	заместителя председателя комиссии Матвеева Д.Г. - начальника отдела районного хозяйства администрации Пушкинского района
	и членов комиссии: Есиповой И.В. - ведущего специалиста Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
	представителя территориального отдела Управления Роспотребнадзора в Санкт-Петербурге в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах (по согласованию),
	Гайдукова А.И - старшего инспектора отдела ГПН Пушкинского района УГПН ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу
	Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП ГУИОН ПИБ Пушкинского и Колпинского районов Санкт-Петербурга
	Калинина А.С. – специалиста 1-ой категории отдела строительства, землепользования и инвестиций администрации Пушкинского района СПб
	Казанцевой Т.А. – инженера отдела технического контроля СПб ГУ «Жилищное агентство Пушкинского района СПб»
	Пахалкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отделения государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО

представителя УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию)

представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов - не приглашались.

Собственность – Санкт-Петербурга

По результатам рассмотренных документов:

технического паспорта, технического заключения ООО «Жилкомэксперт», справки о состоянии строительных конструкций и на основании акта межведомственной комиссии от 12.08.2010, № б/н составленного по результатам обследования помещения по адресу: **Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Спортивная улица, дом № 5, квартира № 1.**

Согласно техническому заключению ООО «Жилкомэксперт» основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания является наличие выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований.

Межведомственная комиссия приняла заключение о том, что помещение по адресу**: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Спортивная улица, дом № 5, квартира № 1** не соответствует требованиям, которым должно отвечать жилое помещение согласно **п. 33** Положения утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» **следует признать непригодным для проживания.**

Приложение к заключению:
а) технический паспорт
б) справка о состоянии технических конструкций
в) заключение ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ»
г) акт обследования помещения от 12.08.2010г.

Председатель межведомственной комиссии

Л.В. Резанов

Члены межведомственной комиссии

В.А. Серышев

Д.Г. Матвеев

Н.В. Крайнова

И.В. Есипова

А.И. Гайдуков

А.С. Калинин

Т.А. Казанцева

Н.К. Паханков

представитель УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию)

представитель Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

представитель территориального отдела Управления Роспотребнадзора в Санкт-Петербурге в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах

Решение принято большинством голосов

Бобок ВВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным)

для постоянного проживания

N 21 12 августа 2010г.

(дата)

Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо,
Спортивная улица, дом № 5, квартира № 2.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 04.04.2007 № 379

,

в составе председателя и членов комиссии	Резанова Л.В. заместителя главы администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга
	заместителя председателя комиссии Серышева В.А.. - директора СПб ГУ «Жилищное агентство Пушкинского района СПб»
	заместителя председателя комиссии Матвеева Д.Г. - начальника отдела районного хозяйства администрации Пушкинского района
	и членов комиссии: Есиповой И.В. - ведущего специалиста Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
	представителя территориального отдела Управления Роспотребнадзора в Санкт-Петербурге в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах (по согласованию),
	Гайдукова А.И - старшего инспектора отдела ГПН Пушкинского района УГПН ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу
	Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП ГУИОН ПИБ Пушкинского и Колпинского районов Санкт-Петербурга
	Калинина А.С. – специалиста 1-ой категории отдела строительства, землепользования и инвестиций администрации Пушкинского района СПб
	Казанцевой Т.А. – инженера отдела технического контроля СПб ГУ «Жилищное агентство Пушкинского района СПб»
	Пахалкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отделения государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО

представителя УФР службы по Санкт-Петербургу Ленинградской области (по согласованию)

представителя Департамента Росприроднадзора по Север Западному федеральному округу (по согласованию)

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов - не приглашались

Собственность – казна Санкт-петербурга

По результатам рассмотренных документов:

технического паспорта, технического заключения ООО «Жилкомэксперт справки о состоянии строительных конструкций и на основании ак межведомственной комиссии от 12.08.2010, № б/н составленного по результата обследования помещения по адресу: **Санкт-Петербург, город Павловс Динамо, Спортивная улица, дом № 5, квартира № 2.**

Согласно техническому заключению ООО «Жилкомэксперт» основанием дл признания жилого помещения непригодным для проживания является наличи выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяю обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан в связи с физически износом в процессе эксплуатации здания эксплуатационных характеристи приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здани прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований.

Межведомственная комиссия приняла заключение о том, что помещение п адресу**: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Спортивная улица, до № 5, квартира № 2** не соответствует требованиям, которым должно отвечат жилое помещение согласно **п. 33** Положения утвержденного постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждени Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещени непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным подлежащим сносу или реконструкции» **следует признать непригодным дл проживания.**

Приложение к заключению:
а) технический паспорт
б) справка о состоянии технических конструкций
в) заключение ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ»
г) акт обследования помещения от 12.08.2010г.

Председатель межведомственной комиссии

Л.В. Резанов

Члены межведомственной комиссии

В.А. Серышев

Д.Г. Матвеев

Н.В. Крайнова

И.В. Есипова

А.И. Гайдуков

А.С. Калинин

Т.А. Казанцева

представитель УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию)

представитель Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

представитель территориального отдела Управления Роспотребнадзора в Санкт-Петербурге в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах

Решение принято большинством голосов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным)

для постоянного проживания

N 12 12 августа 2010г.

(дата)

Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо,
Спортивная улица, дом № 5, квартира № 3.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 04.04.2007 № 379

,

в составе председателя и членов комиссии	Резанова Л.В. заместителя главы администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга
	заместителя председателя комиссии Серышева В.А.. - директора СПб ГУ «Жилищное агентство Пушкинского района СПб»
	заместителя председателя комиссии Матвеева Д.Г. - начальника отдела районного хозяйства администрации Пушкинского района
	и членов комиссии: Есиповой И.В. - ведущего специалиста Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
	представителя территориального отдела Управления Роспотребнадзора в Санкт-Петербурге в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах (по согласованию),
	Гайдукова А.И - старшего инспектора отдела ГПН Пушкинского района УГПН ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу
	Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП ГУИОН ПИБ Пушкинского и Колпинского районов Санкт-Петербурга
	Калинина А.С. – специалиста 1-ой категории отдела строительства, землепользования и инвестиций администрации Пушкинского района СПб
	Казанцевой Т.А. – инженера отдела технического контроля СПб ГУ «Жилищное агентство Пушкинского района СПб»
	Пахалкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отделения государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО

представителя УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию)

представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов - не приглашался

Собственников помещений нет

По результатам рассмотренных документов:

технического паспорта, технического заключения ООО «Жилкомэксперт», справки о состоянии строительных конструкций и на основании акта межведомственной комиссии от 18.08.2010, составленного по результатам обследования помещения по адресу: **Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Спортивная улица, дом № 5, квартира № 3.**

приняла заключение о том, что помещение по адресу**: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Спортивная улица, дом № 5, квартира № 3** не соответствует требованиям, которым должно отвечать жилое помещение согласно **п. 33** (Основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания является наличие выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие: ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) Положения утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» **следует признать непригодным для проживания.**

Приложение к заключению:
а) технический паспорт
б) справка о состоянии технических конструкций
в) заключение ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ»
г) акт обследования помещения от 12.08.2010г.

Председатель межведомственной комиссии Л.В. Резанов

Члены межведомственной комиссии

В.А. Серышев

Д.Г. Матвеев

Н.В. Крайнова

И.В. Есипова

А.И. Гайдуков

А.С. Калинин

Т.А. Казанцева

представитель УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию)

представитель Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

представитель территориального отдела Управления Роспотребнадзора в Санкт-Петербурге в Московском, Фрунзенском, Пушкинском,Колпинском районах

Решение принято большинством голосов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным)

для постоянного проживания

N 13 12 августа 2010г.

(дата)

Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо,
Спортивная улица, дом № 5, квартира № 4.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 04.04.2007 № 379

,

в составе председателя и членов комиссии	Резанова Л.В. заместителя главы администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга
	заместителя председателя комиссии Серышева В.А.. - директора СПб ГУ «Жилищное агентство Пушкинского района СПб»
	заместителя председателя комиссии Матвеева Д.Г. - начальника отдела районного хозяйства администрации Пушкинского района
	и членов комиссии: Есиповой И.В. - ведущего специалиста Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
	представителя территориального отдела Управления Роспотребнадзора в Санкт-Петербурге в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах (по согласованию),
	Гайдукова А.И - старшего инспектора отдела ГПН Пушкинского района УГПН ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу
	Крайновой Н.В. - начальника филиала ГУП ГУИОН ПИБ Пушкинского и Колпинского районов Санкт-Петербурга
	Калинина А.С. – специалиста 1-ой категории отдела строительства, землепользования и инвестиций администрации Пушкинского района СПб
	Казанцевой Т.А. – инженера отдела технического контроля СПб ГУ «Жилищное агентство Пушкинского района СПб»
	Пахалкова Н.К. - государственного инспектора межрегионального отделения государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО

представителя УФР службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию)

представителя Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов - не приглашались.

Собственность – казна Санкт-Петербурга

По результатам рассмотренных документов:

технического паспорта, технического заключения ООО «Жилкомэксперт», справки о состоянии строительных конструкций и на основании акта межведомственной комиссии от 12.08.2010, № б/н составленного по результатам обследования помещения по адресу: **Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Спортивная улица, дом № 5, квартира № 4.**

Согласно техническому заключению ООО «Жилкомэксперт» основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания является наличие выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований.

Межведомственная комиссия приняла заключение о том, что помещение по адресу**: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Спортивная улица, дом № 5, квартира № 4** не соответствует требованиям, которым должно отвечать жилое помещение согласно **п. 33** Положения утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» **следует признать непригодным для проживания.**

Приложение к заключению:
а) технический паспорт
б) справка о состоянии технических конструкций
в) заключение ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ»
г) акт обследования помещения от 12.08.2010г.

Председатель межведомственной комиссии

Л.В. Резанов

Члены межведомственной комиссии

В.А. Серышев

Д.Г. Матвеев

Н.В. Крайнова

И.В. Есипова

А.И. Гайдуков

А.С. Калинин

Т.А. Казанцева

и.к. Пахалков

представитель УФР службы по Санкт-Петербургу
и Ленинградской области (по согласованию)
представитель Департамента
Росприроднадзора по Северо-Западному
федеральному округу (по согласованию)

представитель территориального отдела Управления
Роспотребнадзора в Санкт-Петербурге в Московском,
Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах

Бобок

Решение принято большинством голосов

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

N 119
(номер)

15 октября 2015
(дата)

г. Санкт-Петербург,
город Павловск, поселок Динамо, улица Спортивная, дом 5, квартира 5
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия Пушкинского района Санкт-Петербурга, назначенная распоряжением администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 18.02.2015 № 854-р, с изменениями от 30.07.2015 № 4273-р,
в составе председателя

Матвеев Д.Г.- заместитель главы администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

Каштанов С.Н.- заместитель председателя комиссии- заместитель директора СПб ГКУ «Жилищное агентство Пушкинского района Санкт-Петербурга»
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Крайнова Н.В.- начальник филиала ГУП ГУИОН ПИБ Пушкинского и Колпинского районов Санкт-Петербурга
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Есипова И.В.- начальник отдела контроля и надзора Московского и Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Сажина Т.К. - старший инженер отдела районного хозяйства администрации Пушкинского районов Санкт-Петербурга
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Казанцева Т.А.- инженер отдела технического контроля СПб ГКУ «Жилищное агентство Пушкинского района СПБ»
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Злобин Н.Г. – начальник отдела социальной защиты населения администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Бородулин М.И.- специалист 1 категории отдела строительства, землепользования и инвестиций администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Сорокина Г.В. – эксперт ООО «Строй-Эксперт»
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенного эксперта – дополнительно эксперт не приглашался
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

в присутствии собственника помещения - представителя администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга по результатам рассмотренных документов:
- технического паспорта,
- технического заключения ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ»
и на основании акта межведомственной комиссии Пушкинского района Санкт-Петербурга, составленного по результатам обследования помещения от 01.10.2015 № 119/15 с заключением:
«помещение-квартира № 5 дома № 5 по Спортивной улице поселка Динамо г. Павловска Санкт-Петербурга не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и непригодно для проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (п. 10 главы 2 - несущие и ограждающие конструкции жилого помещения не обеспечивают безопасное пребывание граждан; п. 33 главы 3 - аварийное техническое состояние строительных конструкций).

приняла заключение о выявлении оснований для признания помещения-квартиры по адресу: **Санкт-Петербург, г. Павловск, пос. Динамо, ул. Спортивная, дом 5, кв. 5,** непригодным для проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (п.33 главы 3 - физический износ эксплуатационных характеристик строительных конструкций до недопустимого уровня).

Приложение к заключению:

- акт обследования жилого помещения межведомственной комиссией № 119/15

- технический паспорт квартиры

- выписка ЕГРП

- технический паспорт дома

- техническое заключение ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ»

- особое мнение членов межведомственной комиссии отсутствует

решение принято единогласно

Председатель межведомственной комиссии

_____ Д.Г.Матвеев
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

_____ С.Н. Каштанов
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ Н.В.Крайнова
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ И.В. Есипова
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ Т.К. Сажина
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ Т.А. Казанцева
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ Н.Г. Злобин
(подпись)

_____ М.И. Бородулин
(подпись)

эксперт_____ Г.В. Сорокина
(подпись)

6100023/2010-1901(1)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

03.11.2010 № 1461-р

О признании жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Спортивная улица, дом № 5, квартира № 1 непригодным для проживания

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Спортивная улица, дом № 5, квартира № 1, непригодным для проживания в соответствии с заключением Межведомственной комиссии администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года № 20 и о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ для использования под жилые цели.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Резанова Л.В.

Глава администрации **И.П. Пахоруков**

03.11.2010

Е.В. Воронина

6100023/2010-1902(2)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

03.11.2010 № 1462-р

О признании жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Спортивная улица, дом № 5, квартира № 2 непригодным для проживания

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Спортивная улица, дом № 5, квартира № 2, непригодным для проживания в соответствии с заключением Межведомственной комиссии администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года № 21 и о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ для использования под жилые цели.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Резанова Л.В.

Глава администрации **И.П. Пахоруков**

Верна

Е.В. Воронина

03.11.2010

6100023/2010-1903(2) Кожевникова Ю.А

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

03.11.2010

№ 1459-р

О признании жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Спортивная улица, дом № 5, квартира № 3 непригодным для проживания

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Спортивная улица, дом № 5, квартира № 3, непригодным для проживания в соответствии с заключением Межведомственной комиссии администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года № 22 и о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ для использования под жилые цели.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Резанова Л.В.

Глава администрации **И.П. Пахоруков**

Верно

Е.В. Воронина

03.11.2010

Котельникова Ю.А.
6100023/2010-1904(4)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

03.11.2010 № 1460-р

О признании жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Спортивная улица, дом № 5, квартира № 4 непригодным для проживания

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Спортивная улица, дом № , квартира № 4, непригодным для проживания в соответствии с заключением Межведомственной комиссии администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года № 23 и о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ для использования под жилые цели.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Резанова Л.В.

Глава администрации **И.П. Пахоруков**

Верно
Начальник общего отдела

03.11.2010

Е.В. Воронина

6100023/2011-123(1)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

27.01.2011 № 70-р

О внесении изменения в распоряжение администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 03.11.2010 № 1460-р

1. Внести в распоряжение администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 03.11.2010 № 1460-р «О признании жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Спортивная улица, дом № 5, квартира № 4 непригодным для проживания» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Спортивная улица, дом № 5, квартира № 4, непригодным для проживания в соответствии с заключением Межведомственной комиссии администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года № 23 и о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ для использования под жилые цели.»

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Резанова Л.В.

Временно исполняющий обязанности главы администрации **Д.В. Берестов**

Верно
Начальник Общего отдела
27.01.2011

Е.В. Воронина

6105009/2015-21281(1)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

19.11.2015 № 6774-р

О признании жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, пос. Динамо, ул. Спортивная, дом 5, кв. 5 непригодным для проживания

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт - Петербурга»:

1. Признать жилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, поселок Динамо, улица Спортивная, дом №5, квартира №5; непригодным для проживания в соответствии с заключением Межведомственной комиссии администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 15.10.2015 № 119 и о необходимости проведения в помещении ремонтно-восстановительных работ для использования под жилые цели.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Матвеева Д.Г.

Исполняющий обязанности главы администрации **Д.В. Берестов**

Начальник Общего отдела
19.11.2015

Е.В. Воронк

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2

"22" апреля 2015 г. № 78/201/15-118105	
Кадастровый номер:	78:42:1641302:1014
Номер кадастрового квартала:	78:42:1641302
Предыдущие номера:	78:42:16413Б:0:17:2001
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:42:1641302:1005
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	—
3	Площадь помещения:	60.3
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Павловск, ул Спортивная (Динамо), д 5, литера А, кв 1
5	Назначение:	Жилое
		(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1639677.25
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —	
	13.2 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —	
	13.3 Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

инженер		Е. В. Мотроненко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

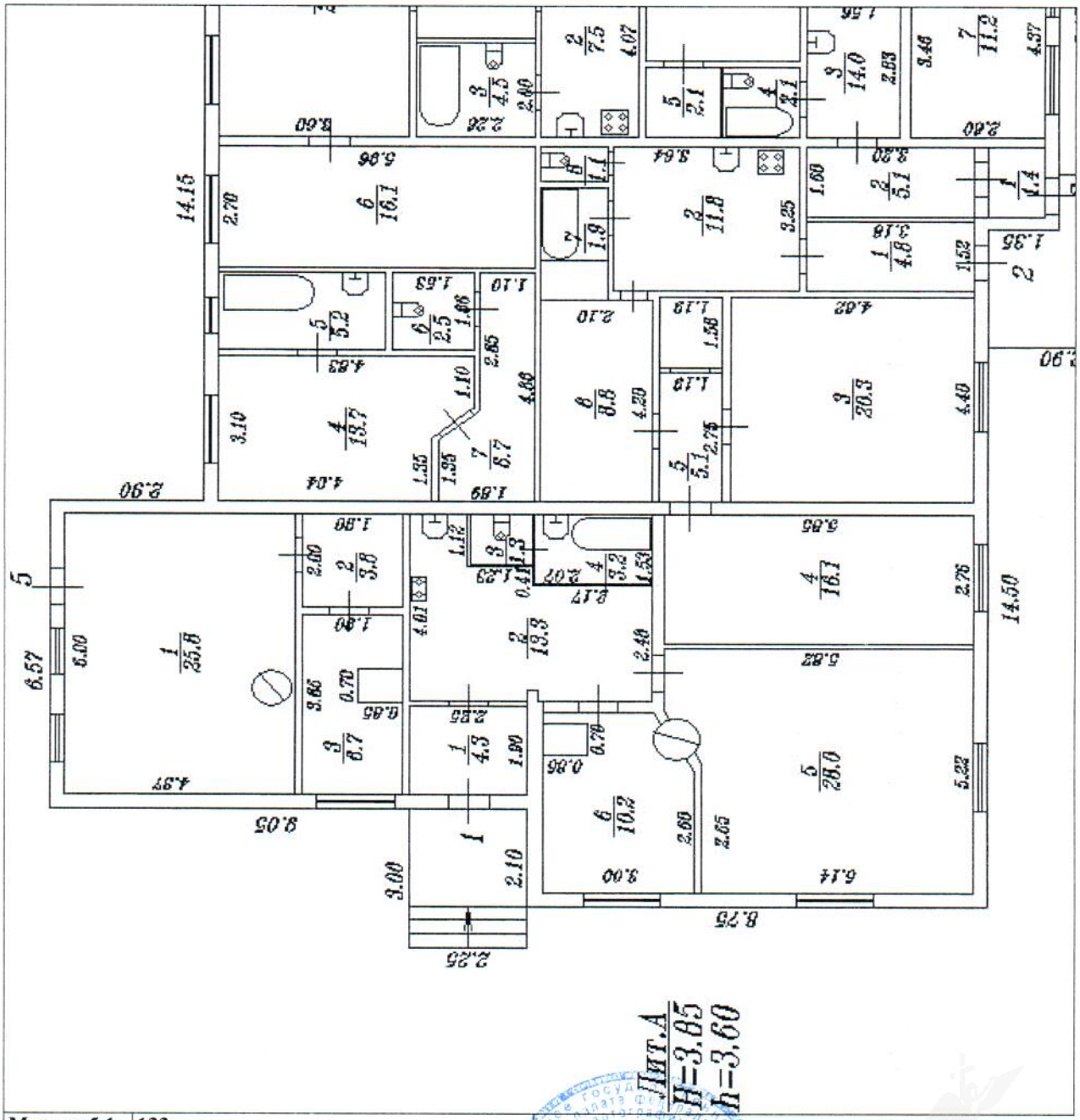
помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2

"22" апреля 2015 г. № 78/201/15-118105	
Кадастровый номер:	78:42:1641302:1014

План расположения помещения на этаже:



Масштаб 1:	133

инженер		Е. В. Мотроненко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2

"22" апреля 2015 г. № 78/201/15-118107	
Кадастровый номер:	78:42:1641302:1015
Номер кадастрового квартала:	78:42:1641302
Предыдущие номера:	78:42:16413Б:0:17:2002
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:		78:42:1641302:1005
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:		—
3	Площадь помещения:		69.9
4	Адрес (описание местоположения):		Санкт-Петербург, г Павловск, ул Спортивная (Динамо), д 5, литера А, кв 2
5	Назначение:		Жилое
			(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:		квартира
			(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:		—
8	Кадастровая стоимость (руб.):		1856725.50
9	Сведения о правах: —		
10	Особые отметки: —		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —		
12	Сведения о кадастровых инженерах: —		
13	Дополнительные сведения:		
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —	
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —	
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные		

инженер		Е. В. Мотроненко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

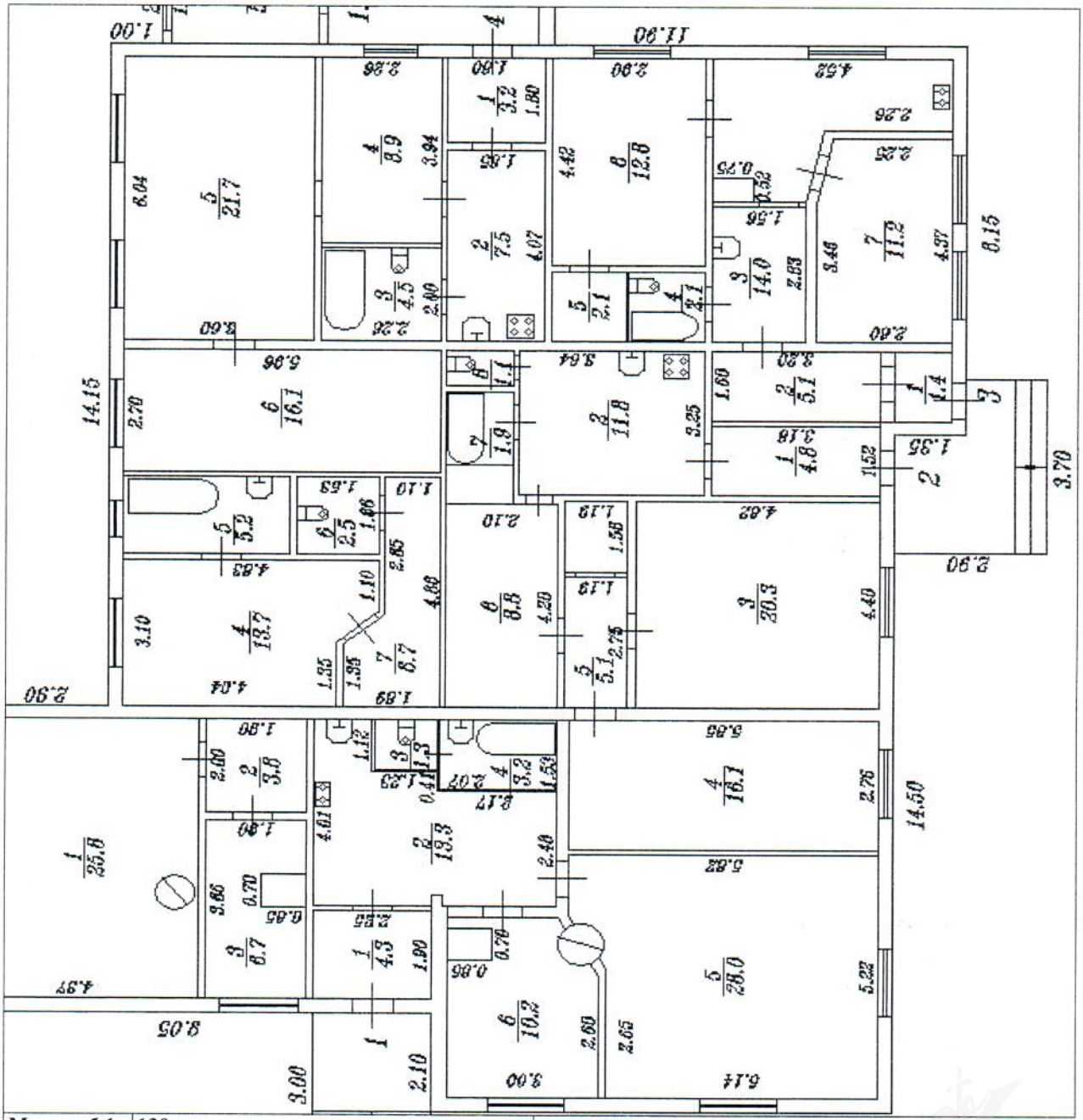
помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2

"22" апреля 2015 г. № 78/201/15-118107	
Кадастровый номер:	78:42:1641302:1015

План расположения помещения на этаже:



Масштаб 1:	130

инженер		Е. В. Мотроненко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2

"22" апреля 2015 г. № 78/201/15-118108	
Кадастровый номер:	78:42:1641302:1016
Номер кадастрового квартала:	78:42:1641302
Предыдущие номера:	78:42:16413Б:0:17:2003
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:42:1641302:1005
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	—
3	Площадь помещения:	48.7
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Павловск, ул Спортивная (Динамо), д 5, литера А, кв 3
5	Назначение:	Жилое
		(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1368769.88
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —	
	13.2 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —	
	13.3 Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

инженер		Е. В. Мотроненко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

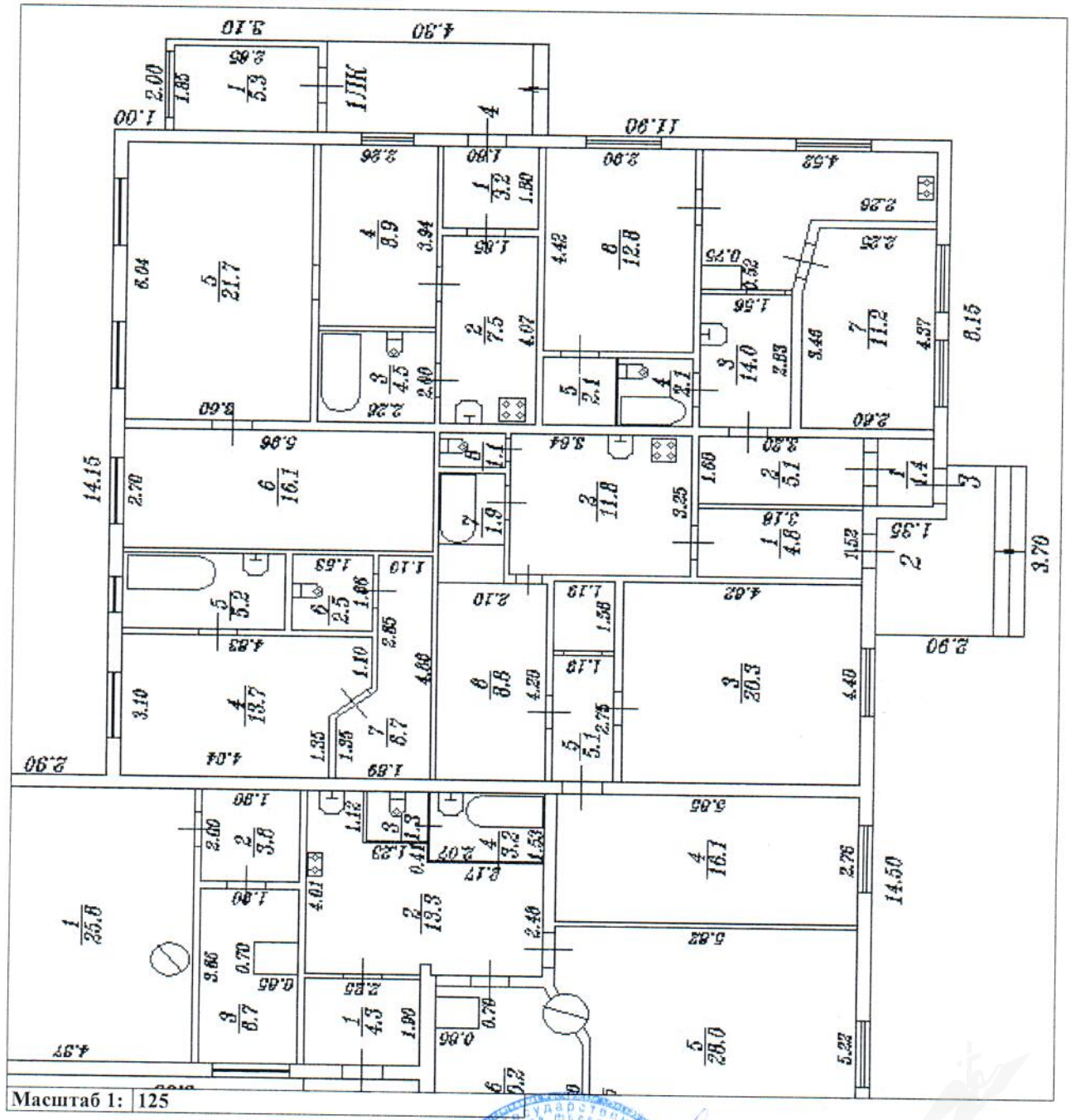
помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2

"22" апреля 2015 г. № 78/201/15-118108	
Кадастровый номер:	78:42:1641302:1016

План расположения помещения на этаже:



Масштаб 1: 125

инженер		Е. В. Мотроненко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2

"22" апреля 2015 г. № 78/201/15-118110	
Кадастровый номер:	78:42:1641302:1017
Номер кадастрового квартала:	78:42:1641302
Предыдущие номера:	78:42:16413Б:0:17:2004
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:		78:42:1641302:1005
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:		—
3	Площадь помещения:		61.9
4	Адрес (описание местоположения):		Санкт-Петербург, г Павловск, ул Спортивная (Динамо), д 5, литера А, кв 4
5	Назначение:		Жилое
			(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:		квартира
			(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:		—
8	Кадастровая стоимость (руб.):		1623977.62
9	Сведения о правах: —		
10	Особые отметки: —		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —		
12	Сведения о кадастровых инженерах: —		
13	Дополнительные сведения:		
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —	
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —	
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные		

инженер		Е. В. Мотроненко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

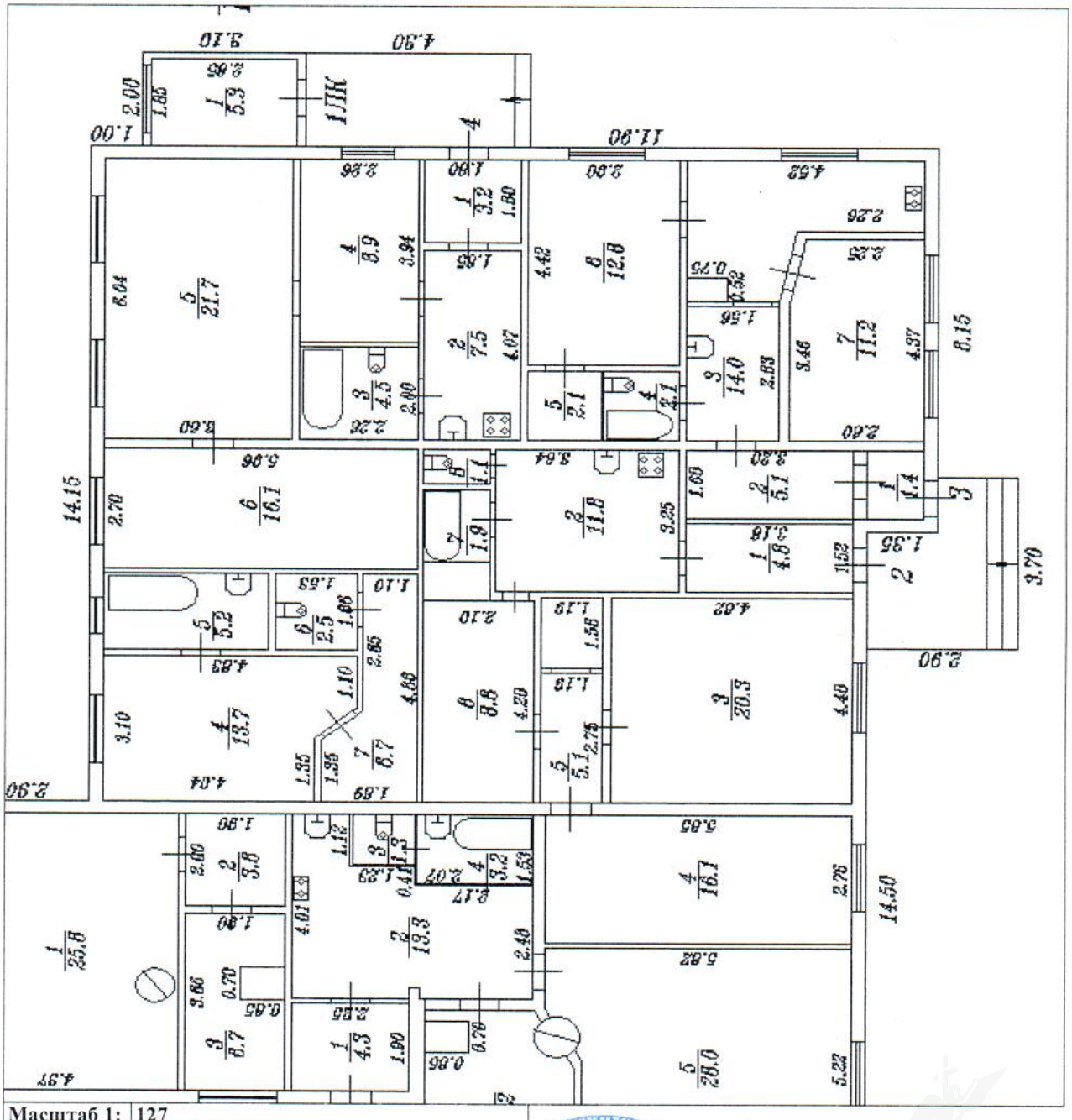
помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2

"22" апреля 2015 г. № 78/201/15-118110	
Кадастровый номер:	78:42:1641302:1017

План расположения помещения на этаже:



Масштаб 1:	127

инженер		Е. В. Мотроненко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2

"22" апреля 2015 г. № 78/201/15-118112	
Кадастровый номер:	78:42:1641302:1018
Номер кадастрового квартала:	78:42:1641302
Предыдущие номера:	78:42:16413Б:0:17:2005
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:42:1641302:1005
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	—
3	Площадь помещения:	64.4
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Павловск, ул Спортивная (Динамо), д 5, литера А, кв 5
5	Назначение:	Жилое
		(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1678904.50
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —	
	13.2 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —	
	13.3 Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

инженер		Е. В. Мотроненко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

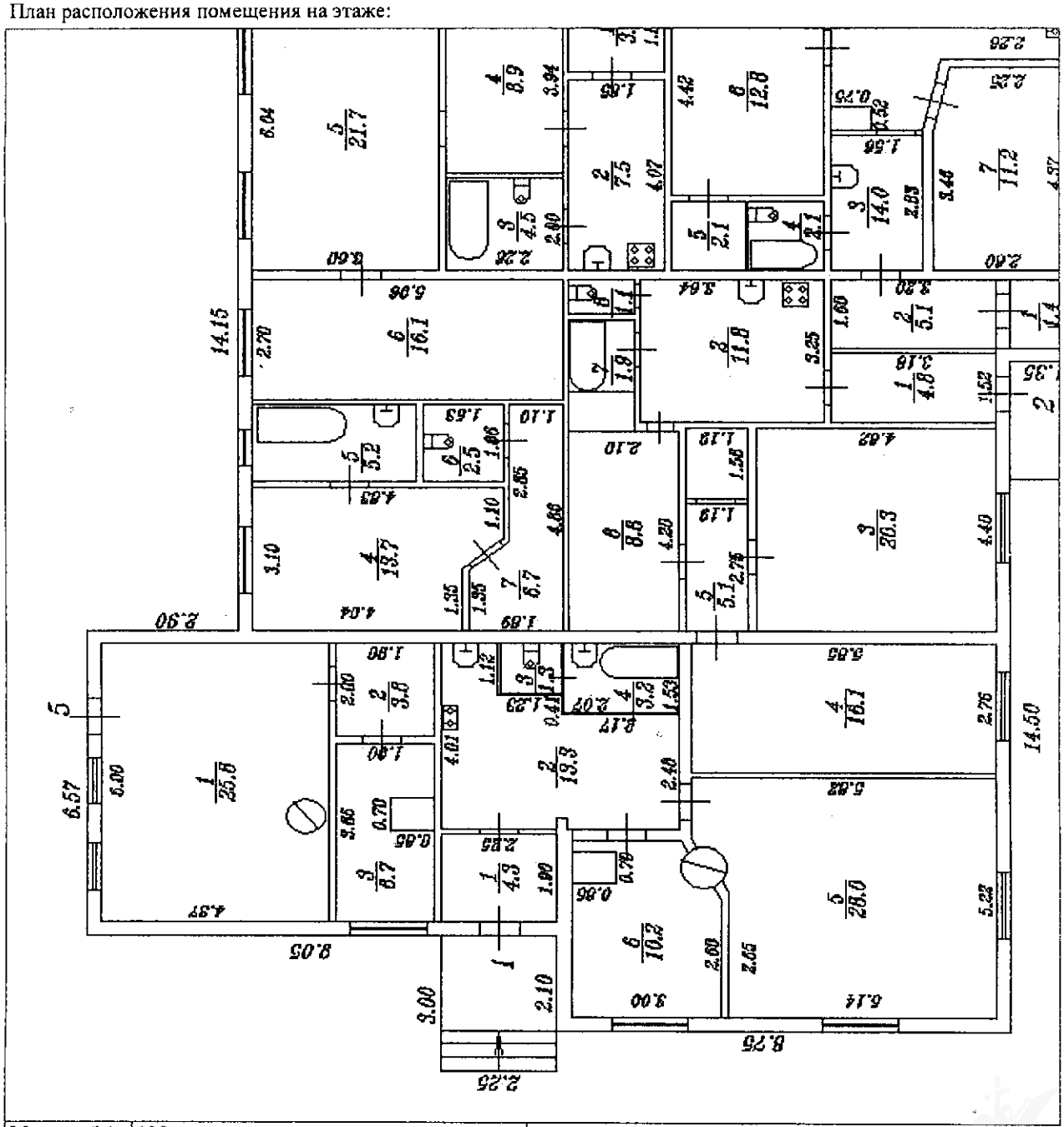
помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2

"22" апреля 2015 г. № 78/201/15-118112	
Кадастровый номер:	78:42:1641302:1018

План расположения помещения на этаже:



Масштаб 1:	128

инженер		Е. В. Мотроненко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 23.06.2016 № 90-20509688

На основании запроса №90-20509688 от 23.06.2016, поступившего на рассмотрение 23.06.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:42:1641302:1014	
	наименование объекта:	Квартира	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	60.3 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	1	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, ул.Спортивная, д.5, кв.1	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 2324 29.12.1997
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 23.06.2016 № 90-20509951

На основании запроса №90-20509951 от 23.06.2016, поступившего на рассмотрение 23.06.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:42:1641302:1015	
	наименование объекта:	Квартира	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	69.9 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	1	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, ул.Спортивная, д.5, кв.2	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность Г-21 29.12.1997
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 23.06.2016 № 90-20510102

На основании запроса №90-20510102 от 23.06.2016, поступившего на рассмотрение 23.06.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		78:42:1641302:1016
	наименование объекта:		Квартира
	назначение объекта:		Жилое
	площадь объекта:		48.7 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		1
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, ул.Спортивная, д.5, кв.3
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность Г-21 29.12.1997
4.	Ограничение (обременение) права:		Не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 23.06.2016 № 90-20510177

На основании запроса №90-20510177 от 23.06.2016, поступившего на рассмотрение 23.06.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:42:1641302:1017	
	наименование объекта:	квартира	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	61.9 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	1	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Спортивная улица, дом 5, кв.4	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность Г-21 29.12.1997
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 24.06.2016 № 90-20544478

На основании запроса №90-20544478 от 24.06.2016, поступившего на рассмотрение 24.06.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:42:1641302:1018	
	наименование объекта:	квартира	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	64.4 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	1	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Спортивная улица, дом 5, кв.5	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность Г-21 29.12.1997
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

КГИОП СПб
№ 30-3143/16-0-1
от 03.10.2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

30.09.2016 № 30-3143 -С
На № *3458/30* от *29.09.2016*

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **196600, Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Спортивная улица, дом 5, литера А** на основании **"Распоряжение КГИОП № 10-2 от 17.01.2013"** относится к числу **объектов культурного наследия регионального значения** "Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия. Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

Исполнитель С.Е. Иванов

Реестровый номер
906
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4673 Дата 04.10.16
Канцелярия 331-35-49

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 ИЮЛ 2016 № 40-122

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., 1; Спортивная ул., 5; Павловское шоссе, 9 (согласно распоряжению КГИОП от 17.01.2013 № 10-2: г. Павловск, Динамо, Клубная пл., 1; Спортивная ул., 5; Павловское шоссе, 9), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия КГИОП Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 06 ИЮЛ 2016 № 40-122

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия", в составе:
"Мастерские"
"Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем"
"Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1897-1898 г.г. гражданский инженер М.Ф. Гейслер;

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [ ] ансамбль [V]
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-2 от «17» января 2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

г. Павловск, Динамо

(населенный пункт)

улица	Клубная пл., Спортивная ул., Павловское шоссе	д.	1, 5, 9	корп./стр.	---	помещение/квартира	---

иные сведения:

Мастерские - Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., 1 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2016 № 90-17338977)
Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем - Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Спортивная ул., 5 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2016 № 90-17339532)
Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем - Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Павловское шоссе, 9 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2016 №90-17340747)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории утвержден КГИОП 01.02.2013, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия от 25.03.2013 № 10-118, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 26 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
«Мастерские»			
	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта и реставрации на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
«Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем»			
	Выполнить первоочередные противоаварийные работы на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

	наследия.		
	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта и реставрации на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
«Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем»			
	Выполнить первоочередные противоаварийные работы на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта и реставрации на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния

объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования

и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. *Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ*, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с

объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 01.02.2013.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 25.03.2013 № 10-118.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

59-740f060f-060d0300730f06

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

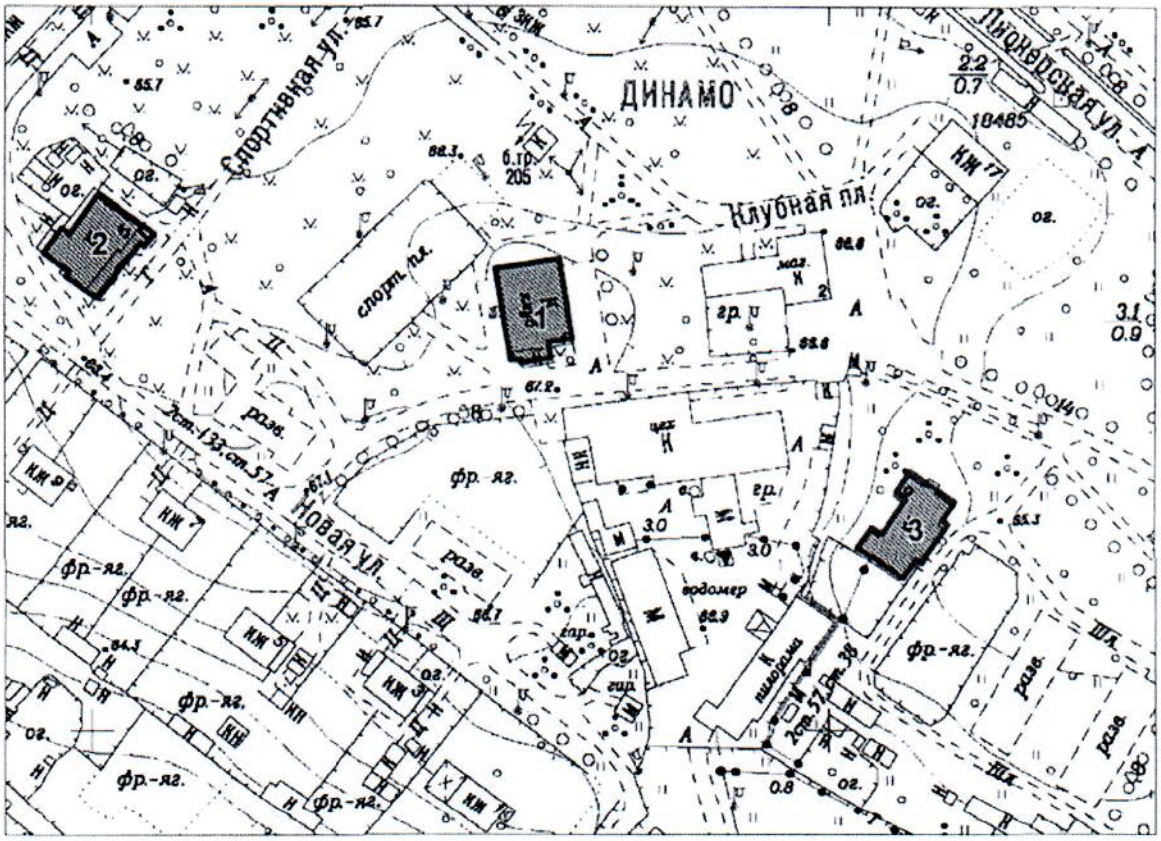
_____ Г.Р. Аганова

М.П.

"01" февраля 2015

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия"

г.Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., 1; Спортивная ул., 5; Павловское шоссе, 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

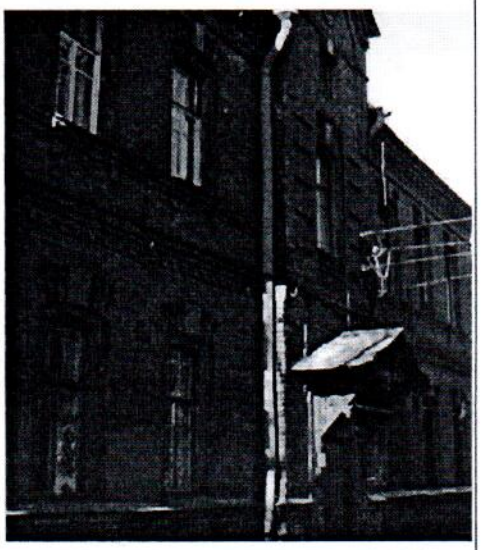
СОСТАВ ОБЪЕКТА:

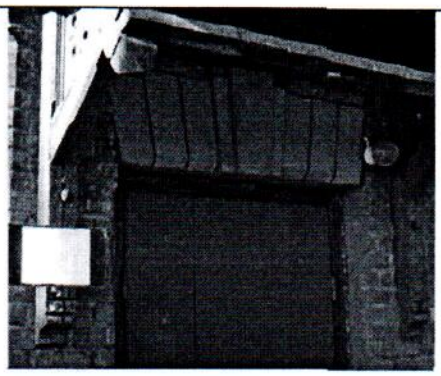
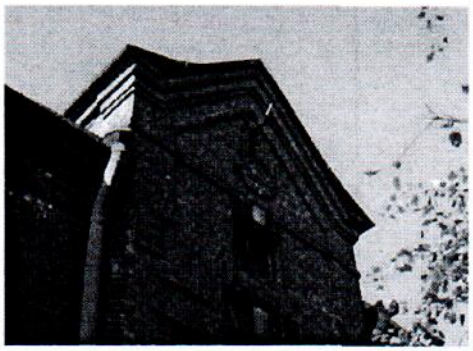
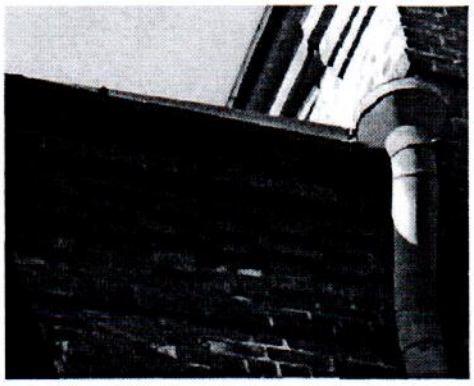
1. Мастерские
   (г. Павловск, Динамо, Клубная пл., 1, лит. А)
2. Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем
   (г. Павловск, Динамо, Спортивная ул., 5, лит. А)
3. Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем
   (г. Павловск, Динамо, Павловское ш., 9, лит. А)

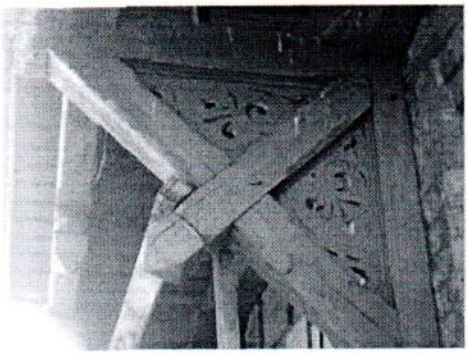
Приложение № 2
к охранному обязательству
Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.03.2013 № 10-118

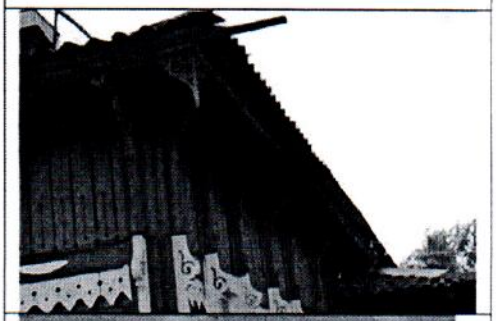
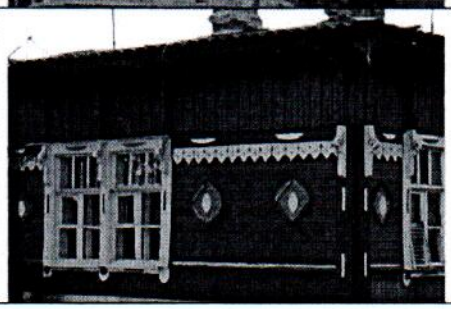
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, литера А; Спортивная ул., д. 5, литера А; Павловское шоссе, д. 9, литера А

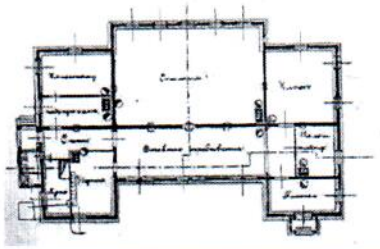
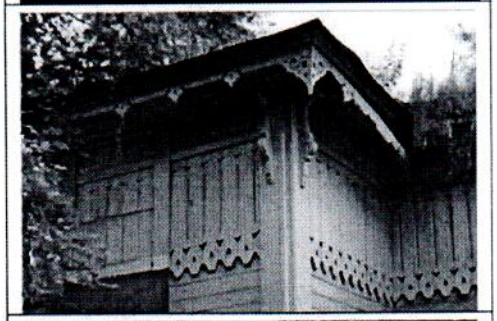
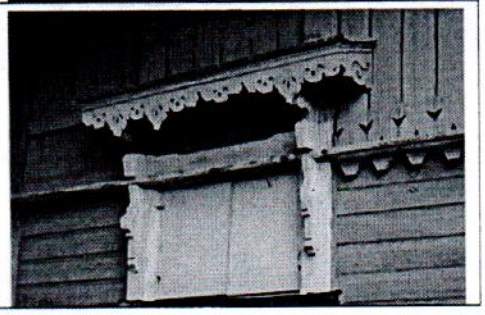
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. «Мастерские» (Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, литера А).			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с ризалитом на лицевом (западном) фасаде; габариты вальмовой крыши со щипцом над ризалитом и четырьмя декоративно оформленными дымовыми трубами.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий; лестница – конструкция (по косоурам); тип сводов межэтажных площадок – прусские.	 
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение:	материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;	
		конфигурация, местоположение и габариты оконных и дверных проемов (с лучковыми перемычками);	
		исторический рисунок оконных заполнения;	
		кирпичный декор в оформлении оконных проемов, в том числе со стилизованными полотенцами и поребриком;	
		замковые камни;	

		декоративное оформление дверного проема на лицевом (западном) фасаде;	
		декоративное оформление щипца профилированными тягами и круглой нишей;	
		профилированные карнизы и тяги, в том числе с зубчатым декором;	
		профилированный венчающий карниз с зубчатым декором;	
		треугольный козырек на лицевом (западном) фасаде – деревянная подшивка; декоративно оформленные затяжка и бабка;	

		сквозная деревянная резьба с растительным декором;	
		два деревянных резных кронштейна со сквозной резьбой с растительным декором.	
		металлический флагодержатель – местоположение на лицевом (восточном) фасаде, материал, рисунок из завитков техника исполнения (ковка).	
II. «Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем» (Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Динамо, Спортивная ул., д. 5, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение; исторические габариты основного объема; исторические форма и габариты крыши (скатная);	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние бревенчатые капитальные стены, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	архитектурное решение фасадов в неорусском стиле; материал и характер фасадной поверхности (обшивка колевкой с цокольной панелью до уровня подоконников и фризом из вертикальных досок с прорезной резьбой); оформление свеса крыши - кронштейны с прорезной резьбой (расположение, габариты, конфигурация, рисунок);	 
		оформления щипцов;	
		оконные проемы – форма (прямоугольная), местоположение, габариты; исторический рисунок заполнений оконных проемов; наличники окон (конфигурация, резные элементы).	
III. Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем (Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Динамо, Павловское шоссе., д. 9, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение; исторические габариты основного объема; исторические форма и габариты крыши (скатная);	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные бревенчатые стены, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	

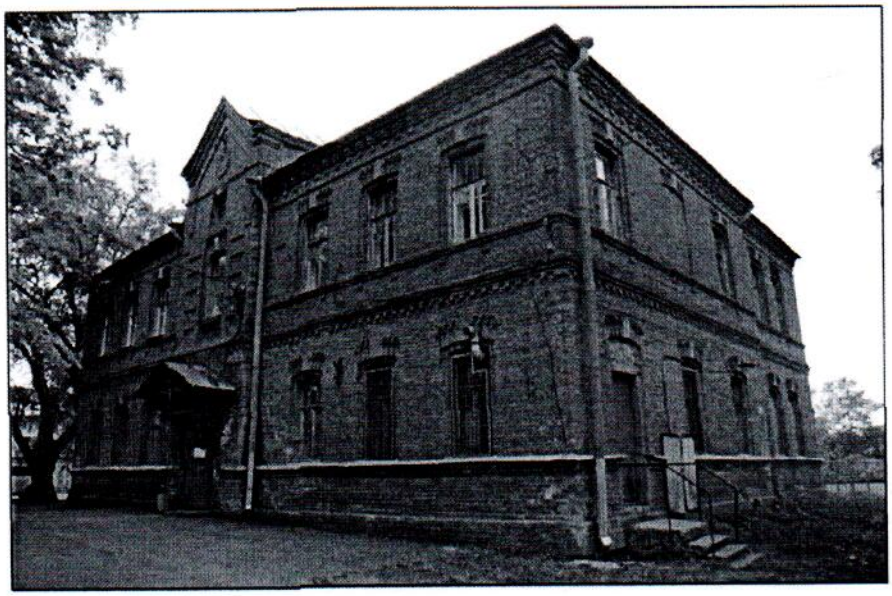
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	архитектурное решение фасадов в неорусском стиле; материал и характер фасадной поверхности (обшивка колевкой с цокольной панелью до уровня подоконников и фризом из вертикальных досок с прорезной резьбой); оформление свеса крыши - кронштейны с прорезной резьбой (расположение, габариты, конфигурация, рисунок) оформления щипцов; оконные проемы – форма (прямоугольная), местоположение, габариты; наличники окон с прямыми сандриками с резными подзорами (конфигурация, резные элементы).	   

Приложение № 3
к охранному обязательству

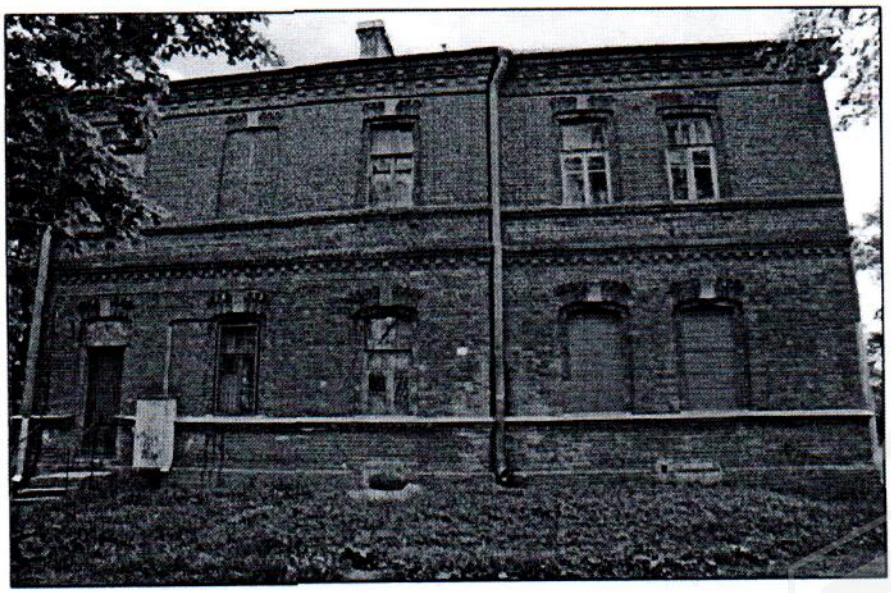
Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., 1; Спортивная ул., 5; Павловское шоссе, 9; (согласно распоряжению КГИОП от 17.01.2013 № 10-2: г. Павловск, Динамо, Клубная пл., 1; Спортивная ул., 5; Павловское шоссе, 9)

«Мастерские»

1. Общий вид. Южный фасад.



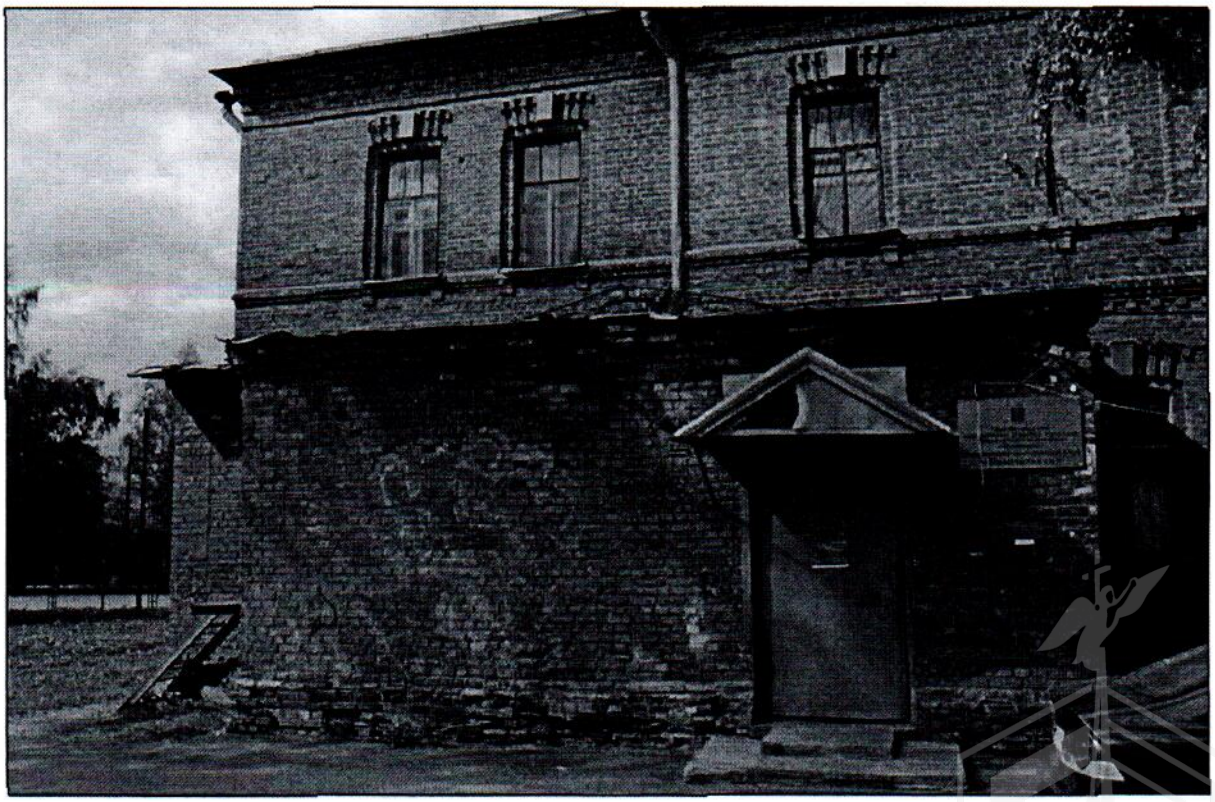
2. Общий вид. Северный фасад.

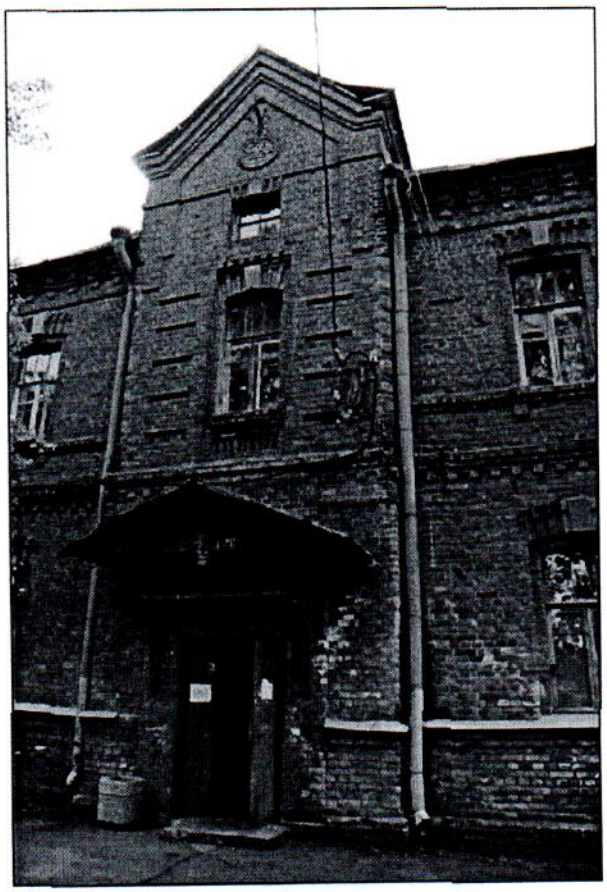


3. Общий вид. Западный фасад

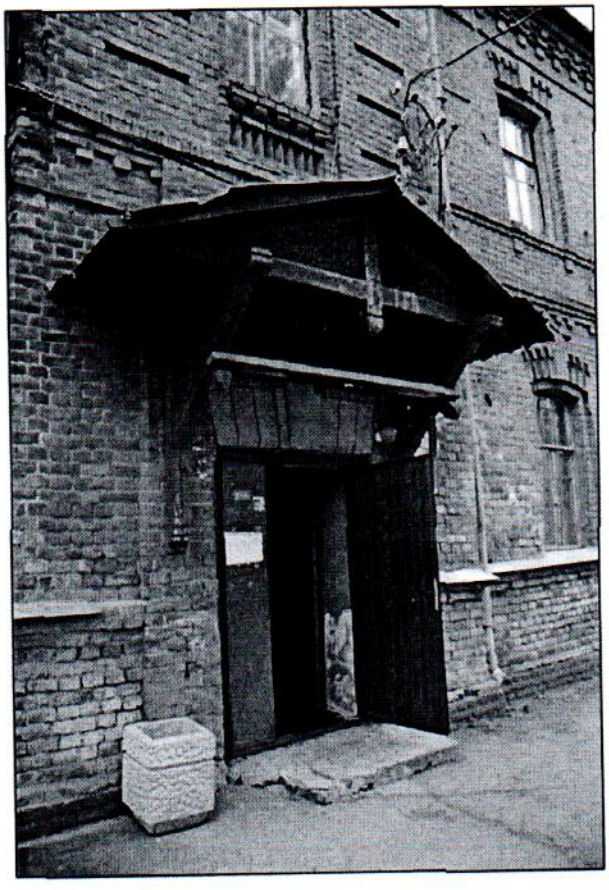


4. Южный фасад.

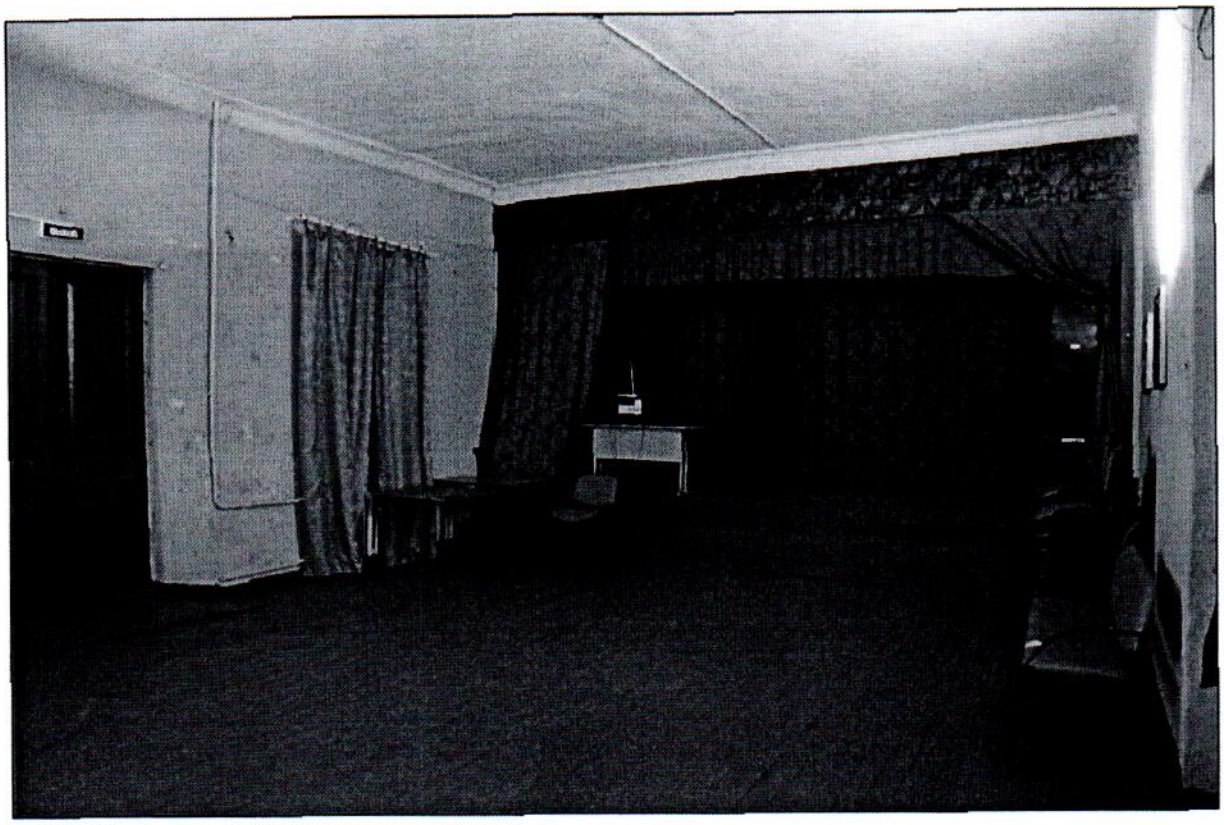




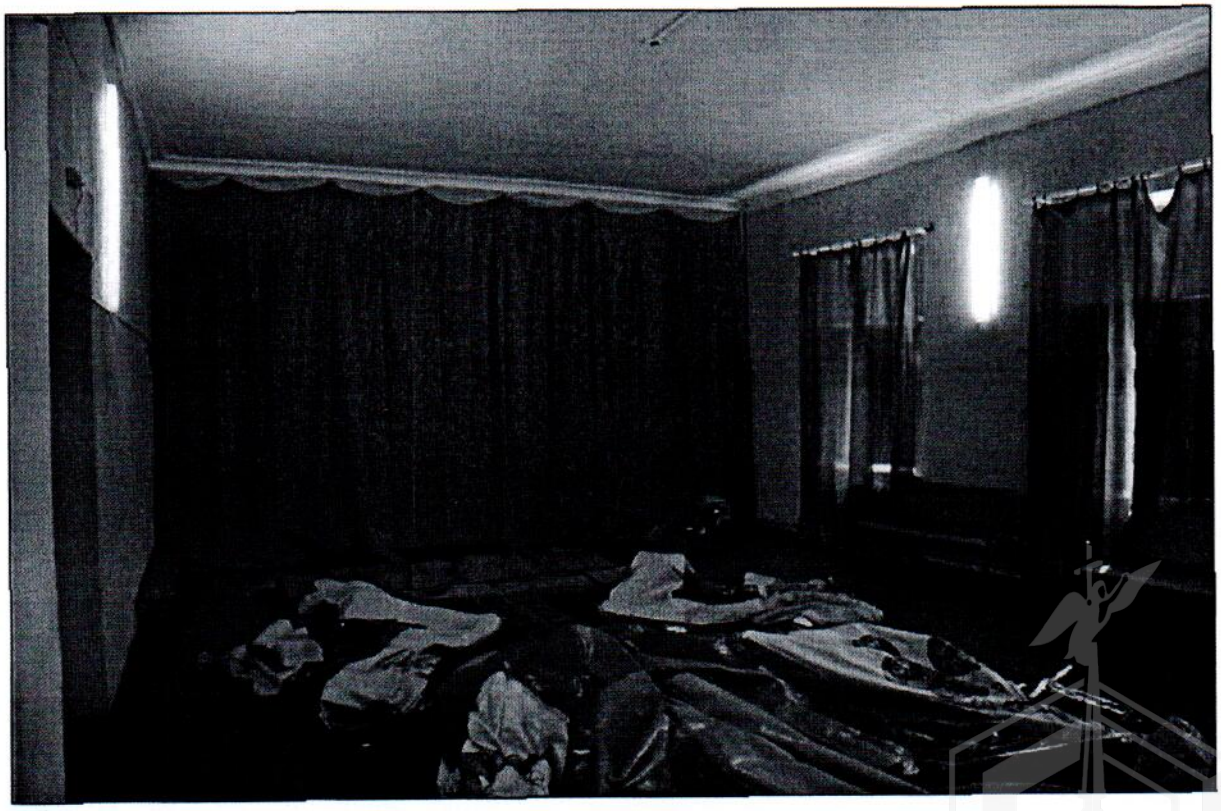
6. Крыльцо. Восточный фасад.



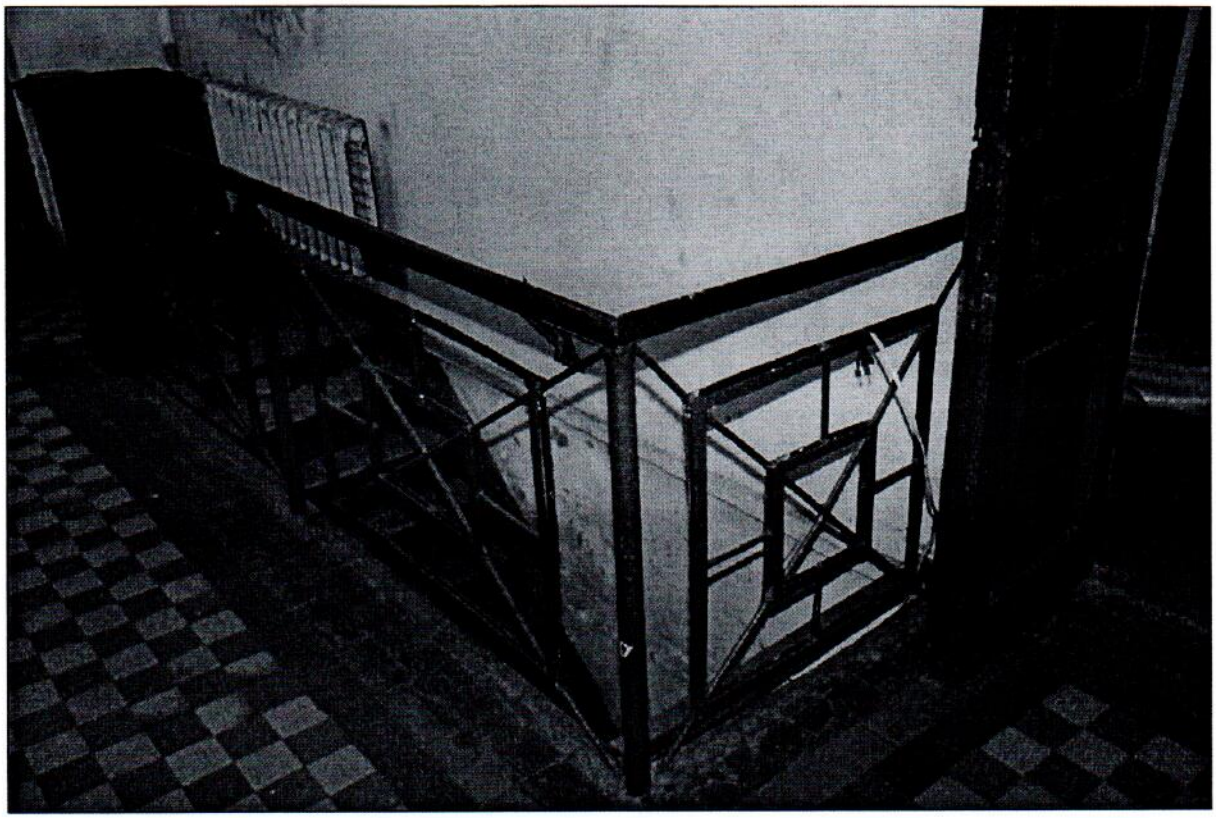
7. Интерьер. Оформление 1-го этажа.



8. Интерьер. Оформление 1-го этажа.



9. Интерьер. Лестница в подвал.



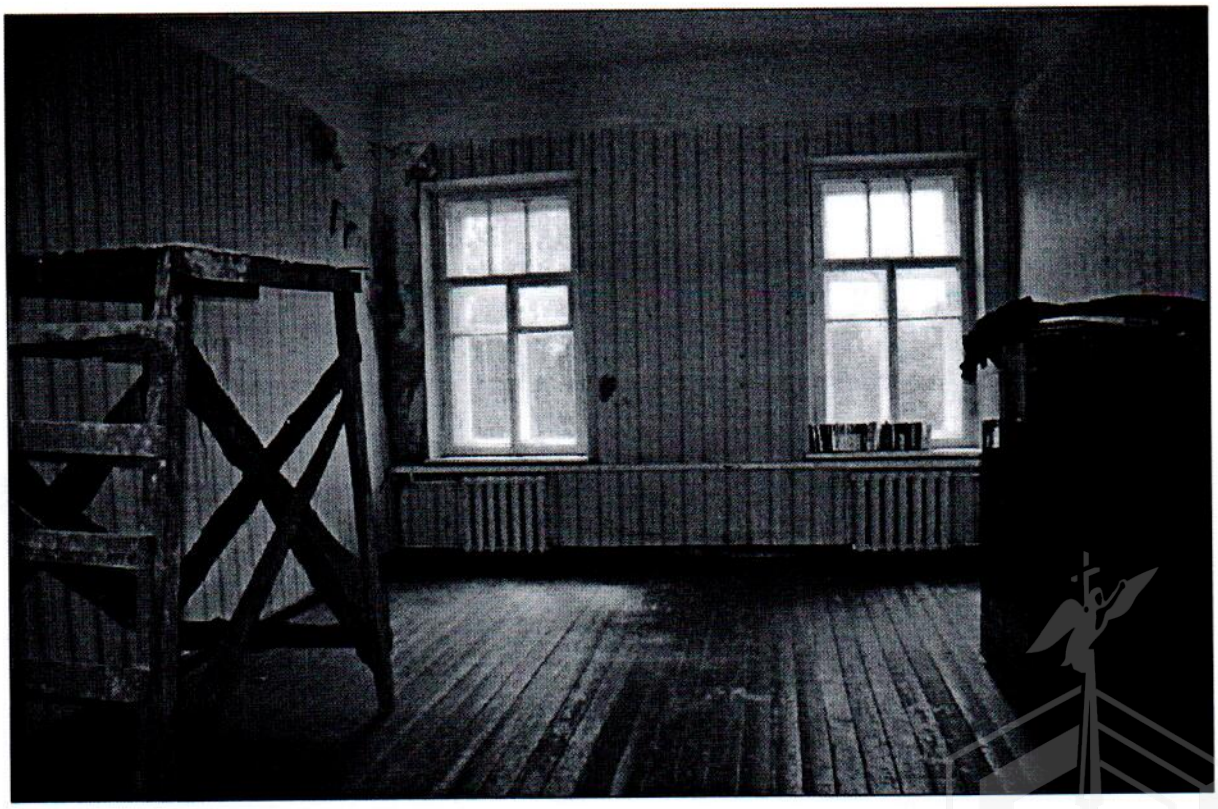
10. Интерьер. Главная лестница.



11. Интерьер. Оформление 2-го этажа.



12. Интерьер. Оформление 2-го этажа.



13. Интерьер. Главная лестница.



14. Интерьер. Чердак. Стропильная система.



«Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем»

15. Общий вид.



16. Общий вид. Юго-западный фасад.



17. Общий вид. Северо-восточный фасад.



18. Северо-западный фасад.



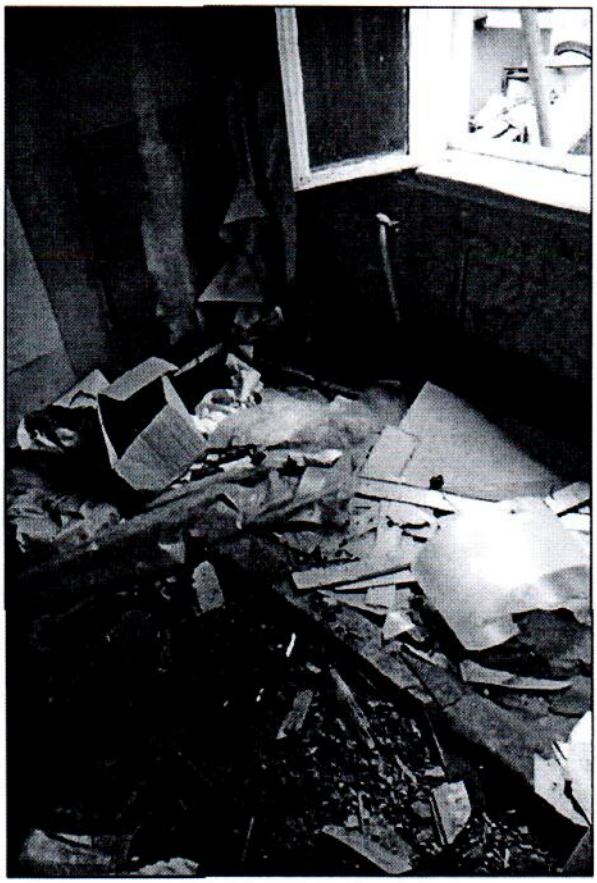
19. Фрагмент. Северо-восточный фасад.



20. Интерьер. Оформление 1-го этажа.



21. Северо-западный фасад.



«Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем»

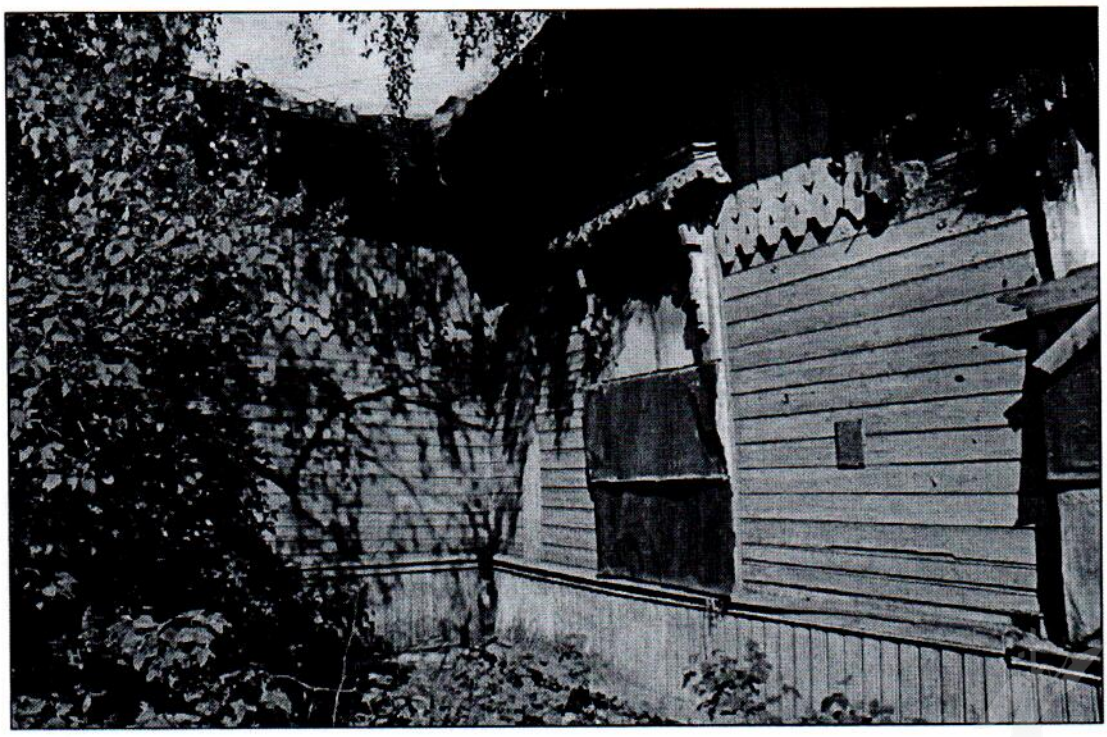
22. Общий вид. Юго-восточный фасад.



23. Юго-западный фасад.



24. Северо-западный фасад.



25. Северо-восточный фасад.



26. Интерьер. Оформление 1-го этажа.



КГИОП СПб
№ 04-22-1170/17-0-1
от 29.03.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

29.03.2017 № 04-22-1170 -С
На № ***1775/19*** от ***24.03.2017***

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **196600, Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Спортивная улица, дом 5, литера А** на основании **"Распоряжение КГИОП № 10-2 от 17.01.2013"** относится к числу **объектов культурного наследия регионального значения** "Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия. Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

Исполнитель Ю.Н. Перфилова

Реестровый номер
906
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 3766 Дата 03.04.17
Канцелярия 331-35-49