



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

16. 10. 2017

№ 1855-рз

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 9, литера А одновременно с отчуждением земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 9, литера А, общей площадью 41,4 кв.м, кадастровый номер 78:12:0007006:2003, далее – Объект.

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, проспект Обуховской Обороны, участок 303, площадью 132 кв.м, кадастровый номер 78:12:0007006:2184, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: IV кв. 2017 года - II кв. 2018 года.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

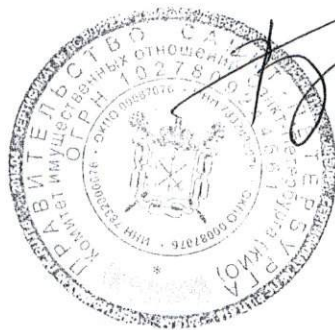
6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



А.В.Герман



Приложение  
к распоряжению КИО

от «16» 10 2017 г.

№ 1855-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 9, литера А, общей площадью 41,4 кв.м, кадастровый номер 78:12:0007006:2003</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне «Р2» - зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в зоне рекреационного назначения ТР2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(12)), в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, проспект Обуховской Обороны, участок 303, площадью 132 кв.м, кадастровый номер 78:12:0007006:2184</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне «Р2» - зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в зоне рекреационного назначения ТР2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-</p>

Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(12)), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

Ограничения в использовании Земельного участка:

Часть Земельного участка площадью 21 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей.

Часть Земельного участка площадью 19 кв.м находится в охранной зоне канализационных сетей.

Часть Земельного участка площадью 74 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей.

Земельный участок находится в водоохранной зоне водного объекта, в связи с чем в отношении участка введен особый режим использования, регулируемый природоохранным законодательством.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

25.06.16, 2016 № 5621- 5-1-1

На № 32235-39 от 11.04.2016

№ 32277-39 от 11.04.2016

№ 31417-32 от 07.04.2016

О предоставлении учетных данных

Воробьева 910  
06.05.16

Начальнику Управления  
нежилого фонда  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Н.Г. Барбаровой

Смольный проезд, д. 1, лит. Б  
Санкт-Петербург, 191060

Уважаемая Наталья Георгиевна!

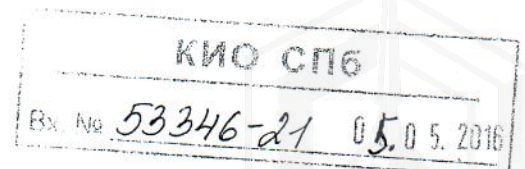
На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:  
Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 9, лит. А;  
Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 6, лит. Г1;  
Санкт-Петербург, г. Красное Село, Кингисеппское шоссе, д. 55, лит. И;  
Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 2, лит. А, пом. 14-Н  
не являются объектами гражданской обороны.

Первый заместитель  
начальника Главного управления

В.И. Бирючков

Подлежит возврату

Красавцев Р.А.  
578-42-01





КГИОП СПб  
№ 04-22-2295/17-0-1  
от 30.05.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

29.05.2017 № 04-22-2295 -С  
На № 3373/19 от 26.05.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **192019, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 9, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(12)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны



Е.В. Коробкова

Исполнитель

С.Е. Иванов

Реестровый номер  
**2191**  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"  
190000 пер. Гривцова 5  
Вх. № **6546** Дата **010617**  
Канцелярия 331-35-49



КГИОП СПб  
№ 04-23-2708/17-0-1  
от 31.05.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/782501001

31 МАЙ 2017 № 04-23-2708 – 1

На № 3427/19 от 29.05.2017

Рег. № 04-23-2708 от 31.05.2017

Заместителю генерального директора–  
начальнику управления приватизации,  
арендных отношений и реализации  
объектов жилого фонда  
АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000



На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 9, литера А** расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(12) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся, центральных районах Санкт-Петербурга.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с учетом изменений на 15.01.2017) на территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2).

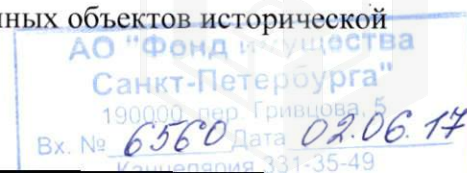
1.1. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.1.2. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:



- а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;
- б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

1.2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

1.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.5. Параметры временных строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

- площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;
- высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:



ширина – 2,4 м;  
высота – 3,6 м.

1.2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 1.2.8 настоящего письма.

1.2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Высота акцента, относящегося к внутриквартальной застройке, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств.

2. Специальные требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2).

2.1. Набережные реки Невы.

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих исторических принципов формирования объемно-пространственной композиции застройки набережных:

а) преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки,

б) чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;

в) пропорциональность исторических масштабных соотношений между зданиями, строениями, сооружениями (их группами), открытыми и застроенными пространствами;

г) соподчиненность зданий, строений, сооружений различной стилистики общей объемно-пространственной композиции уличного фронта.

3. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2).

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

3.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

3.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и прямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30 % протяженности фасада).

3.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам (ограничения по высоте не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения).

3.5. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

3.6. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

4. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

4.1. Элементы исторической планировочной структуры.

4.1.1. Исторический планировочный каркас.

Исторический планировочный каркас образуют: набережные, проспекты, улицы, площади, переулки и проезды.

Охраняются трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Исторические улицы, не вошедшие в перечень исторически ценных градообразующих объектов, сохраняются как планировочные элементы с возможным преобразованием в пешеходные зоны или пассажи. Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

Исторический планировочный каркас квартала образуют: пр. Обуховской Обороны.

4.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры.

4.2.1. Силуэт города.

Силуэт города определяет соотношение доминант и фоновой застройки.

Не допускается появление новых доминант в пределах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, а также в пределах обзора панорам исторического центра, открытых городских пространств.

Охраняется доминирующее положение архитектурных доминант, возвышающихся над массивом городской застройки.

4.2.2. Панорамы.

В историческом центре охраняются панорамы, основные площадки и пути их обзора.

Охраняются сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости 6 км. Объекты, расположенные за пределами 6 км, утрачивают четкость силуэта и не влияют на зрительное восприятие панорамы.

Квартал находится в зоне восприятия следующих панорам:

а) панорамы акватории р. Невы:

Дворцовой наб. от Дворцового проезда до Суворовской пл. с пути обзора вдоль Стрелки Васильевского острова, Мытнинской наб., Петропавловской крепости;

Алекса́ндро-Невско́й лавры с пути обзора вдоль Малоохтинского пр. от Заневского пр. до Таллинской ул.;

б) панорамы кругового обзора со следующих площадок:

галереи верхнего яруса колоннад Исаакиевского собора; моста Лейтенанта Шмидта; Дворцового моста; Троицкого моста.

Охраняются сочетания ценных компонентов городского ландшафта с акцентами и доминантами, зрительно четко воспринимаемые на фоне неба в пределах видимости 6 км.

Объекты дальних планов, расположенные за пределами видимости 6 км, не должны снижать композиционную роль компонентов ближних планов.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Исп. Е.В. Коробкова  
417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru  
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;  
ИНН/КПП 783000994/784001001

Комитет по градостр. и арх.

№ \_\_\_\_\_  
На № 3376/19

№ 221-5-14965/17  
от 06.06.2017



АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,  
190000

Администрация Невского района  
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КУГИ и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 9, литера А

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

Р2 - Зона зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

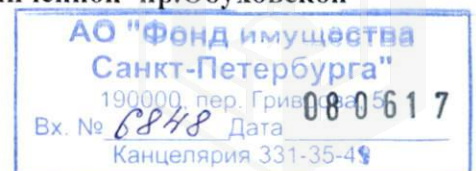
ТР2 - зона рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ОЗРЗ-2(12)). Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Проект планировки и межевания утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.04.2010 № 374 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр.Обуховской



Обороны, ул.Профессора Качалова, Зеркальным пер., Мельничной ул., в Невском районе".

Согласно утвержденной документации по планировке территории, рассматриваемый земельный участок (ЗЗУ-1) учтен как застроенный и предусмотрен для размещения общественного туалета.

- 
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

- 
8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

- 
9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне канализационных сетей;
- в границе водоохранной зоны водного объекта.

- 
10. Дополнительная информация:

Приложение 3 к Закону № 820-7, в составе которого утверждены градостроительные регламенты для Зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, признано утратившим силу.

В соответствии с разделом 2 части 1 Приложения 2 Закона № 820-7 требования к градостроительным регламентам в границах Зон охраны подлежат разработке и утверждению в составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее – ПЗЗ).

Комитетом подготовлен проект изменений в ПЗЗ, в том числе в части установления градостроительных регламентов для Зон охраны, который проходит процедуру согласования в установленном порядке.

До утверждения градостроительных регламентов в составе ПЗЗ отнесение к видам разрешенного использования земельных участков не представляется возможным.

Правительством Санкт-Петербурга установлен срок подготовки ПЗЗ до 05.07.2017.


#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

До утверждения градостроительных регламентов в составе ПЗЗ отнесение к видам разрешенного использования земельных участков не представляется возможным.

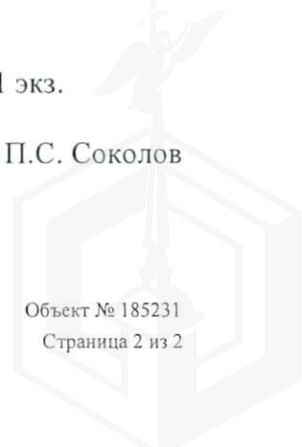
Приложение:

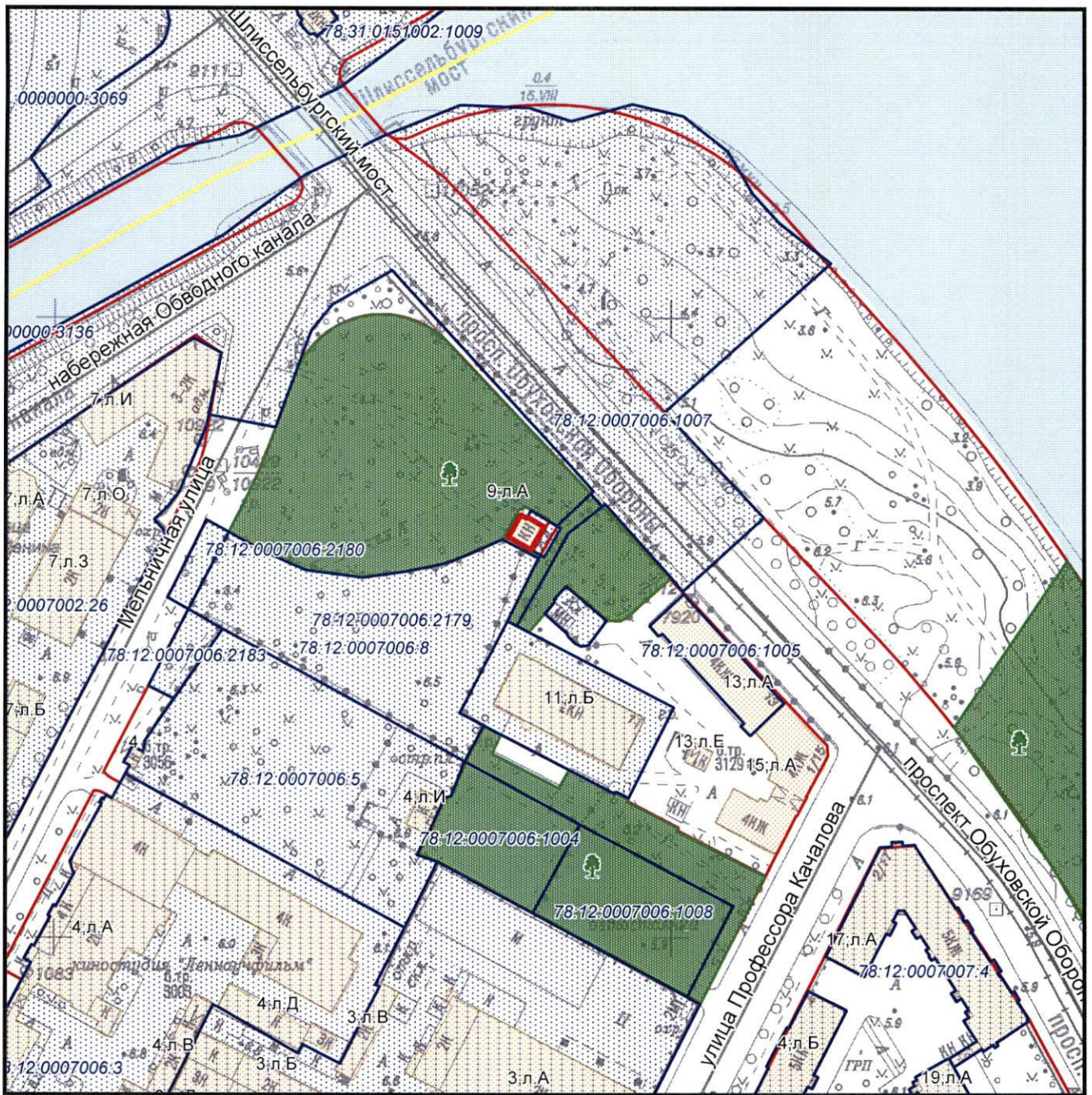
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета



П.С. Соколов





— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление застройки города

Главный специалист

М.Г.Максуль

Подпись:

Дата: 02.06.2017

Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 9, литера А

Приложение к письму КГА

от

06 ИЮН 2017

№

221-5-1486/10

М 1:2000  
2430-15



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

« 10 » 08 2017 года

№ 2344-РЗК

Об утверждении границ  
земельного участка

Во исполнение пункта 3.39 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 №98, в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.04.2010 № 374:

1. Установить в отношении земельного участка площадью 132 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Санкт Петербург, муниципальный округ Невская застава, проспект Обуховской Обороны, участок 303, (Российская Федерация, Санкт Петербург, муниципальный округ Невская застава, проспект Обуховской Обороны, дом 9, литера А), согласно прилагаемой схеме границ земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, следующие ограничения в использовании:

1.1. единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 132 кв.м, на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон» и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга»;

1.2. водоохранная зона водного объекта площадью 132 кв.м, на основании Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

1.3. охранный зона канализационных сетей площадью 19 кв.м, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»; Правил пользования системами коммунальной канализации Санкт-Петербурга (п.9.2), утвержденных распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11;

1.4. охранный зона водопроводных сетей площадью 74 кв.м, на основании СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", утвержденного постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 №123, СНиП II-89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий", утвержденного постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 №213;

1.5. охранный зона водопроводных сетей площадью 21 кв.м, на основании СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", утвержденного постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 №123, СНиП II-89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий", утвержденного постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 №213.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета

К.А.Кононевская

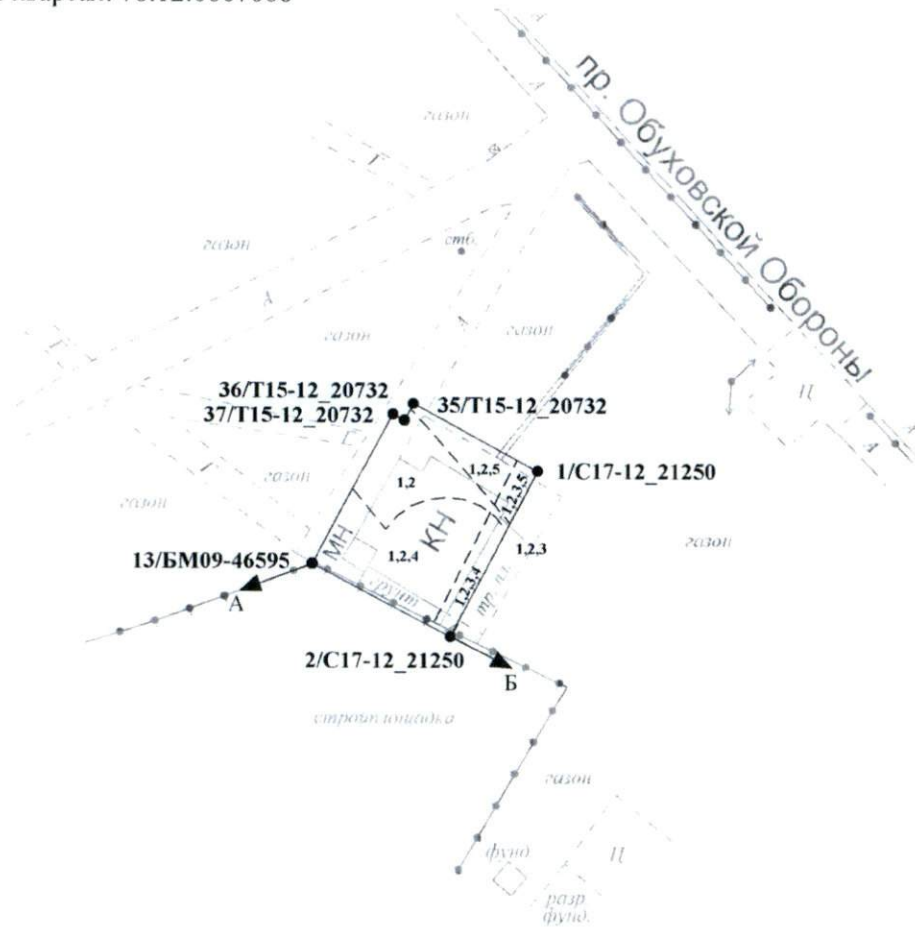


### Схема границ земельного участка

Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава,  
проспект Обуховской Обороны, участок 303

Площадь: 132 кв.м

Кадастровый квартал: 78:12:0007006



Масштаб 1:500

#### Описание границ земельного участка:

От А до Б земли общего пользования  
От Б до А земельный участок 78:12:0007006:8

#### Части земельного участка с особым режимом использования

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	132
2	Водоохранная зона водного объекта	132
3	Охранная зона канализационных сетей	19
4	Охранная зона водопроводных сетей	74
5	Охранная зона водопроводных сетей	21



Управление землеустройства  
и обеспечения кадастровых работ  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

*К.Н. Курчанов*

» 10.08.2017 20 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ  
 ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
 И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
 Санкт-Петербург, 191060  
 Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10  
 E-mail: [in@commim.spb.ru](mailto:in@commim.spb.ru)  
 ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160  
 ОГРН 1027809244561  
 ИНН 7832000076/КПП 784201001

21.08.2017 № 83990-16

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
 АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д. 5,  
 Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Денис Вячеславович!

Управление землеустройства Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) направляет Вам копии распоряжений Комитета:

2523 - об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера А, Б, В, Д, Е),

2191 - об утверждении границ земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, проспект Обуховской Оборона, участок 303, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, проспект Обуховской Оборона, дом 9, литера А).

Приложение: вышеупомянутое.....на 5 л.

Начальник Управления

К.Н. Курчанов

Стратанович О.М., 5765935

Реестровый номер  
 2191, 2523  
 АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества  
 Санкт-Петербурга»  
 190000, пер. Гривцова, 5  
 Вх. № 10101 Дата 22.08.17  
 Канцелярия 331

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

630%

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
26.09.2017 № 78/001/030/2017-16116			
Кадастровый номер:		78:12:0007006:2184	

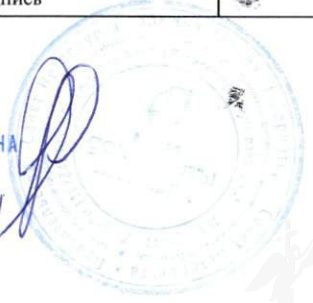
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007006
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, проспект Обуховской Обороны, участок 303
Площадь:	132 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	506729.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0007006:2003
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА  
Фролова Алла Алексеевна

27.09.2017 13:00



**Реестровый номер**  
**2191**  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

**АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"**  
190000, вост. Гривцова, 5  
Вх. № 12088 Дата 03.10.17  
Канцелярия 331-35-49

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
26.09.2017 № 78/001/030/2017-16116			
Кадастровый номер:		78:12:0007006:2184	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Костенко Сергей Владимирович №78-10-0052, ООО «НПП СКИН», 11.08.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалист  
по документообороту  
МФЦ Василеостровского района  
Фролова Алла Алексеевна

27.09.2017 13:00

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
26.09.2017 № 78/001/030/2017-16116			
Кадастровый номер:		78:12:0007006:2184	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 78:12:0007006:2179.
Получатель выписки:	Никитина Анастасия Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА  
ФРОЛОВА АЛЛА АЛЕКСЕЕВНА

27.09.2017

131 00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
26.09.2017 № 78/001/030/2017-16116	
Кадастровый номер:	<b>78:12:0007006:2184</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:12:0007006:2184-78/040/2017-1 от 12.09.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.  
**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ**  
**ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ**  
**МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА**  
**ФРОЛОВА АЛЛА АЛЕКСЕЕВНА**

27.09.2017 13:06



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> :	Всего разделов:
<b>26.09.2017</b>	№ <b>78/001/030/2017-16116</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:12:0007006:2184</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА  
Фролова Алла Алексеевна

27.09.2017 13:00



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> :	Всего разделов:
26.09.2017	№ 78/001/030/2017-16116		
Кадастровый номер:		78:12:0007006:2184	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА  
Фролова Алла Алексеевна

27.09.2017 13: 

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> :	Всего разделов: _____
26.09.2017 № 78/001/030/2017-16116		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:12:0007006:2184</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	6	28° 35'	11.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	297° 48'	10.57	данные отсутствуют	78:12:0007006:8	Адрес отсутствует
3	3	2	208° 3'	12.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	118° 34'	9.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	28° 32'	1.30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	118° 37'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА  
Фролова Алла Алексеевна

27.09.2017 /3: 0





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов: _____
<b>26.09.2017</b>		№ <b>78/001/030/2017-16116</b>	
Кадастровый номер:		<b>78:12:0007006:2184</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92328.60	118345.49	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.10
2	92323.67	118354.84	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.03
3	92334.80	118360.77	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.03
4	92339.38	118352.36	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.10
5	92338.24	118351.74	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.10
6	92338.66	118350.97	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.10

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Ведущий специалист  
по документообороту  
МФЦ Василеостровского района  
Фролова Алла Алексеевна

27.09.2017 13:00



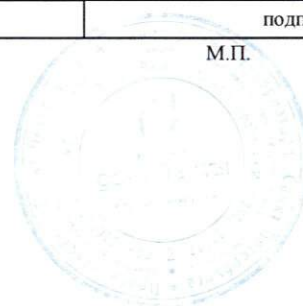
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____
26.09.2017 № 78/001/030/2017-16116		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:12:0007006:2184	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0007006:2184/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.




ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА  
Фролова Алла Алексеевна

27.09.2017 13:00

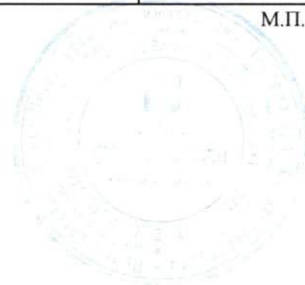


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: _____
26.09.2017 № 78/001/030/2017-16116		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:12:0007006:2184	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0007006:2184/2</u>
 <p>78:12:0007006:2184/2</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА  
Фролова Алла Алексеевна

13:00

27.09.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : _____	Всего разделов: _____
26.09.2017 № 78/001/030/2017-16116		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:12:0007006:2184	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0007006:2184/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА  
Фролова Алла Алексеевна

27.09.2017 13:00



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> :	Всего разделов: _____
<b>26.09.2017 № 78/001/030/2017-16116</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:12:0007006:2184</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	21	Иные ограничения (обременения) прав
2	19	Иные ограничения (обременения) прав
3	74	Иные ограничения (обременения) прав
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА  
ФРОЛОВА АЛЛА АЛЕКСЕЕВНА

27.09.2017 13:00



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____		Всего разделов: _____
26.09.2017 № 78/001/030/2017-16116				
Кадастровый номер:			78:12:0007006:2184	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: мск 64				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	92334.80	118360.77	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.03
4	92339.38	118352.36	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.10
4	92339.38	118352.36	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.10
19	92339	118352.15	данные отсутствуют	0.10
20	92337.68	118353.38	данные отсутствуют	0.10
21	92331.30	118358.91	данные отсутствуют	0.10

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Ведущий специалист  
по документообороту  
МФЦ Василеостровского района  
Фролова Алла Алексеевна

27.09.2017 13:00



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____		Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____
26.09.2017		№ 78/001/030/2017-16116		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:			<b>78:12:0007006:2184</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: мск 64				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	92323.67	118354.84	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.03
3	92334.80	118360.77	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.03
7	92335.56	118359.38	данные отсутствуют	0.10
7	92335.56	118359.38	данные отсутствуют	0.10
8	92324.34	118353.57	данные отсутствуют	0.10

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА  
Фролова Алла Алексеевна

27.09.2017 13:00



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u>    </u>		Всего разделов: <u>    </u>
26.09.2017 № 78/001/030/2017-16116				
Кадастровый номер:			78:12:0007006:2184	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92328.60	118345.49	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.10
2	92323.67	118354.84	Марка, дюбель, арматура, стержень, металлический штырь на горизонтальной поверхности	0.03
9	92333.62	118348.23	данные отсутствуют	0.10
9	92333.62	118348.23	данные отсутствуют	0.10
10	92330.84	118358.66	данные отсутствуют	0.10
11	92331.78	118357.89	данные отсутствуют	0.10
12	92332.47	118356.88	данные отсутствуют	0.10
13	92332.90	118355.73	данные отсутствуют	0.10
14	92333	118354.52	данные отсутствуют	0.10
15	92332.89	118353.34	данные отсутствуют	0.10
16	92332.47	118352.22	данные отсутствуют	0.10
17	92331.79	118351.24	данные отсутствуют	0.10
18	92330.88	118350.48	данные отсутствуют	0.10

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА  
Фролова Алла Алексеевна

27.09.2017 13:00



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____		Всего разделов: _____
26.09.2017 № 78/001/030/2017-16116				
Кадастровый номер:			78:12:0007006:2184	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР			Шарова А.С.	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА  
Фролова Алла Алексеевна

27.09.2017 13:00



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u>    </u>		Всего разделов: <u>    </u>
26.09.2017 № 78/001/030/2017-16116				
Кадастровый номер:			78:12:0007006:2184	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР			Шарова А.С.	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА  
ФРОЛОВА АЛЛА АЛЕКСЕЕВНА

27.09.2017 13:00





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,  
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123  
тел. (812) 417-59-02, факс (812) 417-59-09  
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

ОКПО 00087159 ОКОГУ 2300228 ОГРН 1037828007030  
ИНН/КПП 7815015523/784101001

№ 01-21154/17-0-1  
На № 6317/19 от 20.09.2017

К-т по природопользованию

№ 01-21154/17-0-1

от 27.09.2017



**Заместителю генерального  
директора – начальнику  
Управления приватизации,  
арендных отношений  
и реализации объектов  
жилого фонда  
АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»**

**И.В. Жинкину**

О предоставлении информации

**Уважаемый Илья Владимирович!**

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) на территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Невская застава, пр. Обуховской Обороны, участок 303, кадастровый номер 78:12:0007006:2184, в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества "Фонд имущества Санкт-Петербурга" при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» и сообщает следующее.

Указанные земельные участки не входят в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

**Заместитель председателя Комитета**

**И.А. Серебрицкий**

Севастьянова О.В.  
417-59-20

Реестровый номер  
**2191**  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»  
190000 пер. Гривцова, 5  
Вх. № **119011** Дата **28.09.17**  
Канцелярия 331-35-49

6623

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 11.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
12.10.2017 № 78/001/030/2017-27181			
Кадастровый номер:		78:12:0007006:2003	
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007006		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:7006:0:28		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 9, литера А		
Площадь, м²:	41.4		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Общественный туалет		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2002		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	363352.48		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА  
СУДАРКИНА АННА ВИКТОРОВНА

13.10.2017 г.



АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 130411 Дата 24.10.17  
Канцелярия 331-35-49

Реестровый номер  
2191  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 11.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
12.10.2017 № 78/001/030/2017-27181		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:12:0007006:2003	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007006:2184
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0007006:2070, 78:12:0007006:2071
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Никитина Анастасия Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко И.А.
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

Ведущий специалист  
М.П.  
по документообороту  
МФЦ Василеостровского Р-на  
Сударкина Анна Викторовна

13.10.2017 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
12.10.2017 № 78/001/030/2017-27181		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		78:12:0007006:2003
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-01/0299/2008-450 от 04.06.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.  
Ведущий специалист  
по документообороту  
МФЦ Василеостровского Р-на  
Сударкина Анна Викторовна

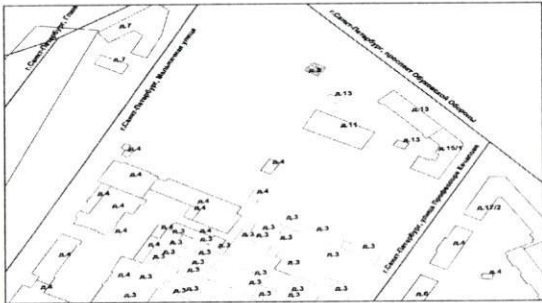
13.10.2017 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
12.10.2017 № 78/001/030/2017-27181			
Кадастровый номер:		78:12:0007006:2003	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)

<p><b>СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА</b></p> <p>Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 9, литера А Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 9</p>  <p>Условные обозначения — граница строения</p> <p style="text-align: center;">М 1:2000</p> <p style="text-align: right;">Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Невского района (И.П. Бабичкина) М.П. «29» июля 2011 г.</p>	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА  
Сударкина Анна Викторовна

13.10.2017 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № <u>   </u> Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : <u>   </u>		Всего разделов: <u>   </u>		Всего листов выписки: <u>   </u>
12.10.2017 № 78/001/030/2017-27181						
Кадастровый номер:				78:12:0007006:2003		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:12:0007006:2070	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	40.1
2	78:12:0007006:2071	Этаж № 1	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1.3
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ						Ульященко П.А.
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ  
 МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА  
 СУДАРКИНА АННА ВИКТОРОВНА

13.10.2017 г.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
12.10.2017 № 78/001/030/2017-27181			
Кадастровый номер:		78:12:0007006:2003	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:12:0007006:2070 на плане этажа Этаж № 1

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко Т.А.		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

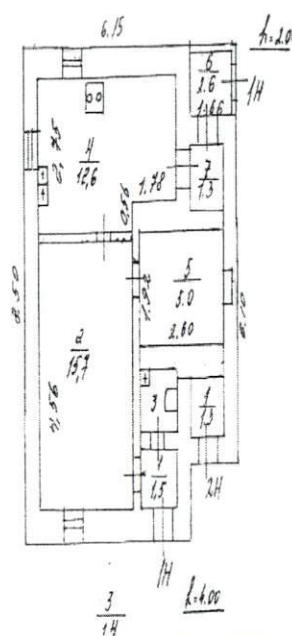
В МГНЦИИ СПЕЦИАЛИСТ  
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
 МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА  
 СУДАРКИНА АННА ВИКТОРОВНА

13.10.2017 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
12.10.2017 № 78/001/030/2017-27181			
Кадастровый номер:		78:12:0007006:2003	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:12:0007006:2071 на плане этажа Этаж № 1

		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.  
**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ**  
**ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ**  
**МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА**  
**СУДАРКИНА АННА ВИКТОРОВНА**

13.10.2017 г.

