

Акт

обследования помещения

45 от «17» 12 2009 г.

Санкт-Петербург, улица Марата дом 52 кв. 8

Составлена ведомственная комиссия Центрального района, назначенная в соответствии с распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., внесенными изменениями распоряжением от 02.06.2009 № 824-р, № 1143-р от 27.07.2009 в составе:

Составителя комиссии

Владислава Борисовича - заместителя главы администрации Центрального района

Заместителя председателя

- заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

Члена

Алины Зиатдиновны - специалиста 1 категории отдела строительства и Землепользования администрации Центрального района.

Членов комиссии:

Михаила Евгеньевича - начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.

Нины Анатольевны - начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР».

Генрики Ивановны - ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Натальи Анатольевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Людмилы Николаевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Ларисы Викторовны - заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации района

Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района

Николая Константиновича - представителя Управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Виктории Владимировны - представителя Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Представителей других органов: от Государственной жилищной инспекции

Виктор Иванович., от ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района Чаузова Г.С.

Участии приглашенных экспертов: не приглашались.

Приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Собственники квартиры 8 дома 52 по ул.Марата: Вавилонов А.Е., Вавилонов А

Арженкова Т.Ф., Чиркова З.С., Демичева Т.Ю., Голубева Е.И, Юркова Т.И.-действующая доверенности от 02.09.2009 № 20/3251.

Провела обследование помещения по запросу СПб ГУ «ЖАЦР»

Составила настоящий акт обследования **квартиры 8 дома 52 по улице Марата.**

Описание: Квартира № 8 расположена на третьем этаже жилого кирпичного дома 1877

постройки в котором не проводился комплексный капитальный ремонт.. Общая

площадь квартиры 187.40 кв.м, в т.ч. жилая 125.3 кв.м., кухня в квартире светлая в

общем помещении, имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электро и

снабжение. Имеются аварийные участки чердачного перекрытия из-за поражения балки

прихожей гнилью на полное сечение. Установлено аварийное состояние балок

междуэтажного перекрытия квартир № 10 и 8, и квартиры № 8, 6 в ванной комнате, где

09

наблюдается выпор подшивки и потолка и сверхнормативные уклоны полов до погонный метр. Состояние междуэтажных перекрытий в зоне ванны и кухонь квартир № 8 и 10 недопустимое и аварийное.

Рекомендации межведомственной комиссии: До расселения квартир выполнить страховочных мероприятий.

Комиссия приняла заключение:

О несоответствии помещений квартиры 8 в доме 52 по улице [неполноценно] требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п. 10 и непригодным для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28. 01. 2006 в редакции постановления Правительства РФ № 494 от 02.08.2007.

Приложение к акту: акт ЭСК № 15 от 05.04.2006, характеристики жилой площади.

Председатель межведомственной комиссии _____

В.Б. Жуков

Заместитель председателя _____

Члены межведомственной комиссии _____



_____ М.Е. Овчинникова

_____ Н.А. Пашаева

_____ Г.И. Борова

_____ Н.А. Борова

_____ Л.Н. Соколов

_____ Р.А. Козлов

_____ Л.В. Мухоморова

_____ Т.И. Козлова

_____ Е.Н. Хараткина

_____ А.А. Козлова

_____ В.В. Неуймин

_____ В.И. Неуймин

_____ Н.К. Неуймин

_____ Чаузов

_____ А.З. Неуймин

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФСБ России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Приглашенные собственники:

16
С
Меж
района
07.2
предс
Жуков
замес
секре
Моро
и чле
Овчин
Прово
Балыг
Елисе
Сокол
Кузне
Малы
Юрко
Харат
Скоп
Козло
Неуйм
Пахол
Чаузо
При у
и при
Собс
Юрко
По р
05.04.
На ос
01.17.
Устан
года г
кварт
помеп

Акт

обследования помещения

46 от «17» 12 2009 г.

Санкт-Петербург, улица Марата, дом 52 кв. 10

Межведомственная комиссия Центрального района, назначенная в соответствии с распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., внесенными изменениями распоряжением от 02.06.2009 № 824-р, № 1143-р от 27.07.2009 в составе:

председателя комиссии

Духова Владислава Борисовича - заместителя главы администрации Центрального района

заместителя председателя

- заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

секретаря

Корозовой Алины Зиатдиновны - специалиста I категории отдела строительства и Землепользования администрации Центрального района.

членов комиссии:

Овчинникова Михаила Евгеньевича - начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.

Поговоровой Нины Анатольевны - начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР».

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Слесеевой Натальи Анатольевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Сokolовой Людмилы Николаевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кунецовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Мильнич Ларисы Викторовны - заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации района

Хараташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Смопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района

Пашолкова Николая Константиновича - представителя Управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Козловой Виктории Владимировны - представителя Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Представителей других органов: от Государственной жилищной инспекции

Неуймин Виктор Иванович., от ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района Чаузова Г.С.

При участии приглашенных экспертов: не приглашались.

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Собственники квартиры 10 дома 52 по ул.Марата: Привал А.Д., Привал А.В, Юркова Т.И.- действующая по доверенности от 02.09.2009 № 20/3251.

Провела обследование помещения по запросу СПб ГУ «ЖАЦР»

И составила настоящий акт обследования **квартиры 10 дома 52 по улице Марата**

Установила : Квартира № 10 расположена на четвертом этаже жилого кирпичного дома 1877 года постройки в котором не проводился комплексный капитальный ремонт.. Общая площадь квартиры 185.5 кв.м, в т.ч. жилая 1116.00 кв.м., кухня в квартире светлая в отдельном помещении, имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электро и газоснабжение. Имеются аварийные участки чердачного перекрытия из-за поражения балки над прихожей гнилью на полное сечение. Установлено аварийное состояние балок междуэтажного перекрытия квартир № 10 и 8, и квартир № 8, 6 в ванной комнате, где наблюдается выпор подшивки и потолка и сверхнормативные уклоны полов до 10 см на

погонный метр. Состояние междуэтажных перекрытий в зоне ванны и кухни квартиры 10 недопустимое и аварийное.


Рекомендации межведомственной комиссии: До расселения квартир выполнить страховочных мероприятий.

Комиссия приняла заключение:

О несоответствии помещений квартиры 10 в доме 52 по улице требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п. 10 и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства РФ № 47 от 28. 01. 2006 в редакции постановления Правительства РФ № 494 от 02.08.2007.

Приложение к акту: акт ЭСК № 15 от 05.04.2006, характеристики жилой площади.

Председатель межведомственной комиссии


В.В. Жуков

Заместитель председателя

Члены межведомственной комиссии




М.Е. О...

Н.А. П...

Г.И. Б...


Н.А. Б...


Л.Н. С...

Р.А. К...


Л.В. М...

Т.И. К...


Е.Н. Хар...

А.А. С...

В.В. С...


В.И. Не...

Н.К. С...

Чаузо...


А.З. М...

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС СПб и Ленинградской области.

Приглашенные собственники:

Прошито и скреплено
печатью _____ листа
Секретарь МВК _____
П.Н. Куратцев



Заключение

О признании жилого помещения пригодным (непригодным)

для постоянного проживания

100

25.12.2009

(дата)

Санкт-Петербург, ул.Марата д. 52 кв.8

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями от 02.06.2009 № 824-р, № 1143-р от 07.2009 в составе:

Председателя комиссии

Мукова Владислава Борисовича - заместителя главы администрации Центрального района

Заместителя председателя

- заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР»

Секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации Центрального района

Членов комиссии:

Вичинникова Михаила Евгеньевича - начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.

Поровой Нины Анатольевны - начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Сыгиной Генрики Ивановны - ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Сисеевой Натальи Анатольевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Солововой Людмилы Николаевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Степановой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Сысоева Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Сурковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Тараташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Тропцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района

Трудовой Виктории Владимировны - представителя Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Трумина Виктора Ивановича - представителя Государственной жилищной инспекции СПб

Трушкова Николая Константиновича - представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО.

Трудовой Галины Степановны - представителя ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района.

При участии приглашенных экспертов : не приглашались.

Приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Собственники квартиры 8 дома 52 по ул.Марата: Вавилонов А.Е., Вавилонов А., Корженкова Т.Ф., Чиркова З.С., Демичева Т.Ю., Голубева Е.И., Юркова И., действующая по доверенности от 02.09.2009 № 20/3251.

По результатам рассмотренных документов: акта экспертной строительной комиссии № 15 от 04.2006, характеристики жилой площади квартиры 8 и др.

на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования от 17.12.2009.

Установила : Квартира № 8 расположена на третьем этаже жилого кирпичного дома 1877 года постройки в котором не проводился комплексный капитальный ремонт. Общая площадь квартиры 187.40 кв.м, в т.ч. жилая 125.30 кв.м., кухня в квартире светлая в отдельном

помещении имеется центральное отопление, водопровод, канализация, газоснабжение. Имеются аварийные участки чердачного перекрытия из-за поражения прихожей гнилью на полное сечение. Установлено аварийное состояние балок перекрытия квартир № 10 и 8, и квартира № 8, 6 в ванной комнате, где наблюдается подшивки и потолка и сверхнормативные уклоны полов до 10 см на погонный метр междуэтажных перекрытий в зоне ванны и кухонь квартир № 6, 8 и 10 не аварийное.

Комиссия приняла заключение:

О несоответствии помещений квартиры 8 в доме 52 по Марата улице предъявляемым к жилым помещениям согласно п. 10 и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 02.08.2007 с изменениями внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494

Приложение к заключению: акт ЭСК № 15/01-05.04.2006, характеристики жилого



Председатель межведомственной комиссии _____ В.Б. Жуков

Заместитель председателя _____

Члены межведомственной комиссии

_____ М.Е. Овчинникова

_____ Н.А. Проворова

_____ Г.И. Бальгина

_____ Н.А. Елисеенко

_____ Л.Н. Соколов

_____ Р.А. Кузнецова

_____ Л.В. Малыгина

_____ Т.И. Юркова

_____ Е.Н. Хараташ

_____ А.А. Скопцов

_____ В.И. Неуймин

_____ Г.С. Чаузова

_____ А.З. Морозов

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора.

Приглашенные собственники: Юркова Т.И., действующая по доверенности от 02.08.2007 № 03251

С.И.В. - Юркова

Заключение

О признании жилого помещения пригодным (непригодным)

для постоянного проживания

№ 101

25.12.2009

(дата)

Санкт-Петербург, ул.Марата д. 52 кв.10

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями от 02.06.2009 № 824-р, № 1143-р от 27.07.2009 в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича - заместителя главы администрации Центрального района

заместителя председателя

- заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР»

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации Центрального района

и членов комиссии:

Овчинникова Михаила Евгеньевича - начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.

Проворовой Нины Анатольевны - начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Мальнич Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Хараташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района

Козловой Виктории Владимировны - представителя Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Неуймина Виктора Ивановича - представителя Государственной жилищной инспекции СПб

Пахолкова Николая Константиновича - представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО.

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района.

При участии приглашенных экспертов : не приглашались.

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Собственники квартиры 10 дома 52 по ул.Марата: Привал А.Д., Привал А.В., Юркова Т.И., действующая по доверенности от 02.09.2009 № 20/3251.

По результатам рассмотренных документов: акта экспертной строительной комиссии № 15 от 05.04.2006, характеристики жилой площади квартиры 10 и др.

На основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования от 17.12.2009.

Установила : Квартира № 10 расположена на четвертом этаже жилого кирпичного дома 1877 года постройки в котором не проводился комплексный капитальный ремонт.. Общая площадь квартиры 185.50 кв.м, в т.ч. жилая 116.00 кв.м., кухня в квартире светлая в отдельном помещении имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электро и

газоснабжение. Имеются аварийные участки чердачного перекрытия из-за поражения бр. прихожей гнилью на полное сечение. Установлено аварийное состояние балок между перекрытия квартир № 10 и 8, и квартир № 8, 6 в ванной комнате, где наблюдаются подшивки и потолка и сверхнормативные уклоны полов до 10 см на погонный метр. С. междуэтажных перекрытий в зоне ванны и кухонь квартир № 6, 8 и 10 недопустимое аварийное.

Комиссия приняла заключение:

О несоответствии помещений квартиры 10 в доме 52 по Марата улице требованиям предъявляемым к жилым помещениям согласно п. 10 и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 с изменениями внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494

Приложение к заключению: акт ЭСК № 15 от 05.04.2006, характеристики жилой площади

Председатель межведомственной комиссии _____ В.Б. Жуков

Заместитель председателя _____

Члены межведомственной комиссии



_____ М.Е. Овчинников

_____ Н.А. Проворова

_____ Г.И. Балыгина

_____ Н.А. Елисеева

_____ Л.Н. Соколова

_____ Р.А. Кузнецова

_____ Л.В. Мальнич

_____ Т.И. Юркова

_____ Е.Н. Хараташвили

_____ А.А. Скопцов

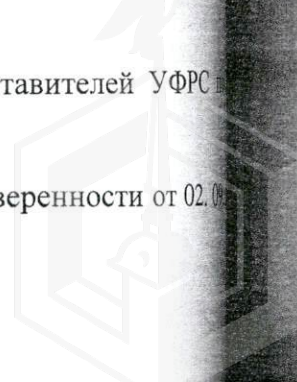
_____ В.И. Неуймин

_____ Г.С. Чаузова

_____ А.З. Морозова

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФСР Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора .

Приглашенные собственники: Юркова Т И , действующая по доверенности от 02.08.2007 № 20/3251



Прошито и скреплено
печатью _____ листа
Секретарь МВК _____
П.Н. Курашев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.2010

№ 204-б

**О признании жилых помещений
 по адресу: ул.Марата, д.52,
 кв.6, 8, 10 непригодными
 для проживания**

На основании заключений межведомственной комиссии Центрального района от 25.12.2009 № 99, 100, 101 о признании жилых помещений по ул.Марата, д.52, кв.6,8,10 непригодными для проживания:

1. Признать жилые помещения по адресу: ул.Марата, д.52, кв.6, 8, 10 непригодными для проживания.

2. Санкт-Петербургскому государственному учреждению «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга» принять меры по выполнению первоочередных мероприятий для обеспечения безопасных условий проживания граждан.

3. Жилищному отделу направить настоящее распоряжение в Жилищный комитет для включения указанных квартир в адресный перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания, подлежащих расселению.

4. Признать утратившим силу распоряжение администрации Центрального района от 10.08.2006 № 1096-р «О капитальном ремонте аварийных квартир по адресу: ул.Марата, д.52, кв.6, 8, 10».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Жукова В.Б.

Глава администрации



С.В.Штукова

Серия
 Ведущий специалист
 в общем отделе
 М.Л.Шкарова

16.02.2017



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2951			
Кадастровый номер:	78:31:0001049:2289		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001049		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Марата, д 52, литера А, кв 8		
Площадь, м²:	189.7		
Наименование:	Квартира		
Назначение:	Жилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость (руб.):	16877357.68		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001049:2021		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	_____		
Получатель выписки:	Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2951			
Кадастровый номер:		78:31:0001049:2289	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 78-78-42/164/2011-011 от 31.05.2011, доля в праве 19/126
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	24.03.2008
номер государственной регистрации:	78-78-01/0155/2008-021
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Постановление Правительства РФ "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2951		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:31:0001049:2289
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78-42/156/2011-013 от 31.05.2011, доля в праве 62/126
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. 4.2.1.	вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	дата государственной регистрации:	24.03.2008
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0155/2008-021
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Постановление Правительства РФ "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2951		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001049:2289	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Общая долевая собственность, № 78-78-42/206/2011-403 от 30.08.2011, доля в праве 16/126
3.	Документы-основания:	3.3.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта	
	дата государственной регистрации:	24.03.2008	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0155/2008-021	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Постановление Правительства РФ "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.	
(полное наименование должности)		(подпись) (инициалы, фамилия)	

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2951		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001049:2289	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Общая долевая собственность, № 78-78-80/021/2014-057 от 16.08.2014, доля в праве 29/126
3. Документы-основания:	3.4. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.4.1. вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	24.03.2008
номер государственной регистрации:	78-78-01/0155/2008-021
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Постановление Правительства РФ "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

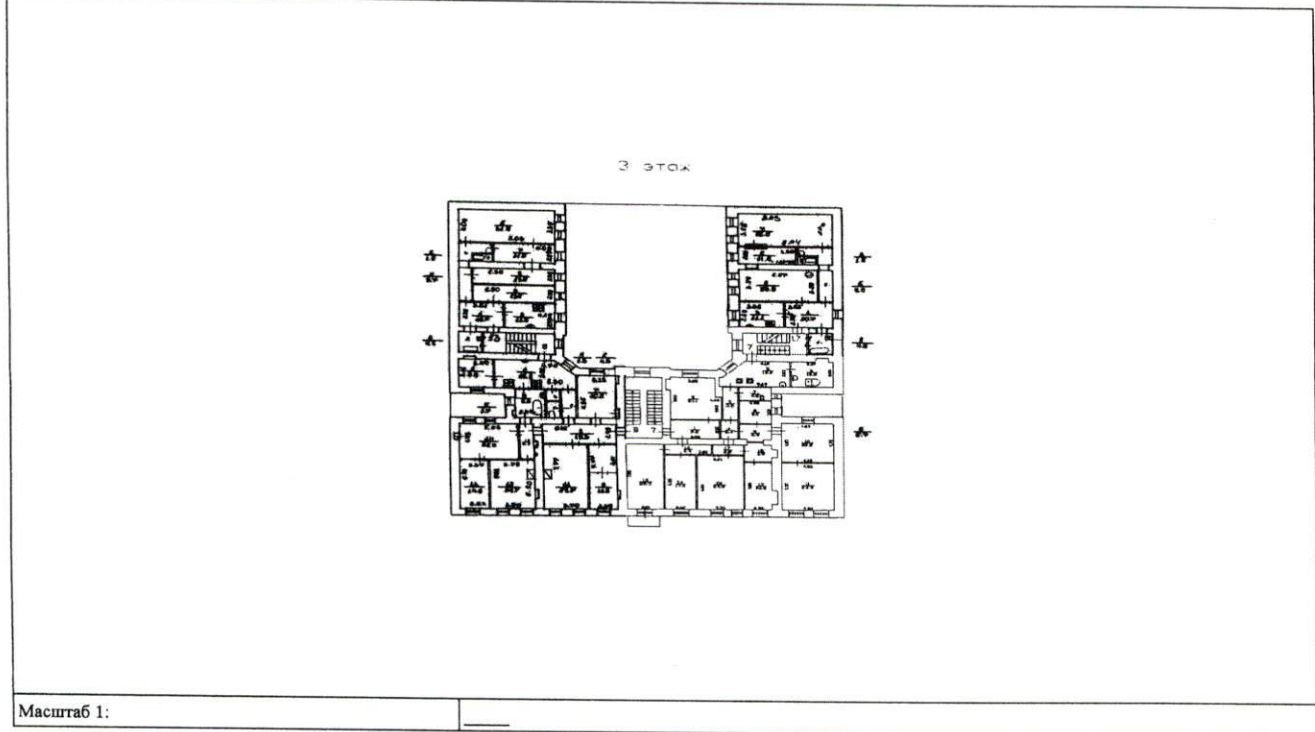




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2951		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001049:2289	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3 :



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2949	
Кадастровый номер:	78:31:0001049:2290
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001049
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Марата, д 52, литера А, кв 10
Площадь, м ² :	185.5
Наименование:	Квартира
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	16503694.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001049:2021
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	_____
Получатель выписки:	Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	Шабалина Е.А.
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2949		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001049:2290	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 40000003 от 03.10.1997, доля в праве 83/116	
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта	
	дата государственной регистрации:	07.06.2006	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0083/2006-613	
	4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Постановление Правительства РФ "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(подпись фамилия)	

М.П.



Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2949	
Кадастровый номер:	78:31:0001049:2290
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-42/206/2011-307 от 26.08.2011, доля в праве 17/116
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.2.1.	вид:
	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	дата государственной регистрации:
	07.06.2006
	номер государственной регистрации:
	78-78-01/0683/2006-613
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	публичный
	основание государственной регистрации:
	Постановление Правительства РФ "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Помещение		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2949		
Кадастровый номер:		78:31:0001049:2290
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Общая долевая собственность, № 78-78-42/2006/2011-309 от 26.08.2011, доля в праве 16/116
3. Документы-основания:	3.3.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. 4.3.1.	вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	дата государственной регистрации:	07.06.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0683/2006-613
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Постановление Правительства РФ "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





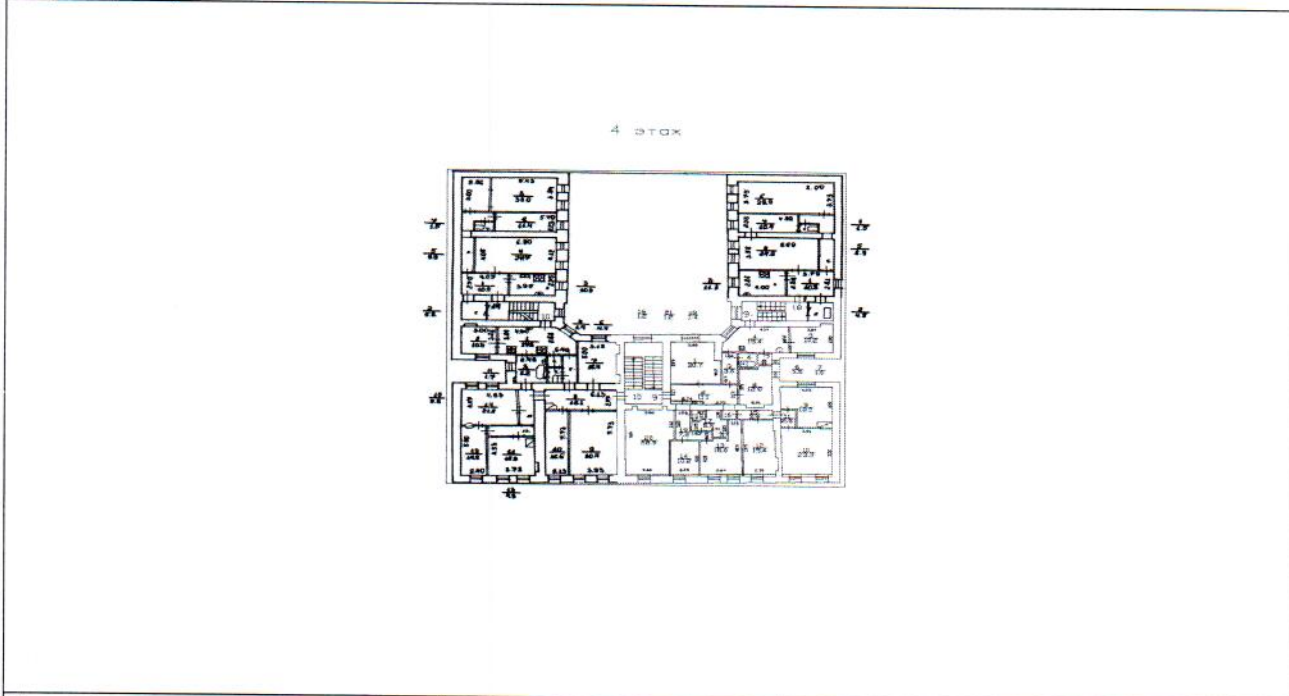
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов: _____
10.02.2017	№ 78/001/010/2017-2949		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:31:0001049:2290	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4 :



Масштаб 1: _____

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

02.03.2017 № 04-22-793/19 -С
На № 1142/19 от 28.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191119, г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 52, литера А** на основании "**Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001**" относится к числу **объектов культурного наследия федерального значения "Дом, где в 1884-1914 гг. жил композитор Лядов А.К."**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер 3598, 3599
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" 190000, пер. Гривцова, 5 Вх. № 2567 Дата 09.03.17 Канцелярия 331-35-49



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.04.2017

№ 204-рпр

**О продаже жилых помещений жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресу:

- Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 52, литера А, кв. 8;
- Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 52, литера А, кв. 10.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилых помещений является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилых помещений (с учетом заключений межведомственной комиссии Центрального района Санкт-Петербурга от 25.12.2009 №№ 100, 101) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилых помещений устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилых помещений, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилые помещения переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян





Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 24.01.2017 № 204-р/р

**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 52, литера А, кв. 8
2	Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 52, литера А, кв. 10

