

ОРИ



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

16.01.2018

№ 42-рз

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда
одновременно с отчуждением земельного участка
по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 36,
литера В

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 36, литера В, общей площадью 229,2 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004202:3007(далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 36, литера В, площадью 1491 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004202:9, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: I кв. 2018 года - III кв. 2018 года.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман

Приложение
к распоряжению КИО

от «16» 01. 2018 г.

№ 42-ФЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 36, литера В, общей площадью 229,2 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004202:3007</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в общественно-деловой зоне Д - всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТД2-2 – общественно-деловой подзоне специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории периферийных и пригородных (включая исторически сложившиеся) районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Объект расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Удельное земледельческое училище (комплекс с территорией, парком)».</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: г.Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 36, литера В, площадью 1491 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004202:9</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в общественно-деловой зоне Д - всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТД2-2 – общественно-деловой подзоне специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории периферийных и пригородных (включая исторически сложившиеся) районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Земельный участок расположен в границах защитной зоны (участок 33) объекта культурного наследия регионального значения «Удельное земледельческое училище (комплекс с территорией, парком)» (основание: Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993).</p> <p>Часть Земельного участка площадью 57 кв.м находится в охранной зоне тепловых сетей.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 25 кв.м находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.</p> <p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p>

На участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранная зона тепловых сетей;
 - охранная зона сетей связи и сооружений связи;
 - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи;
- защитная зона объектов культурного наследия.





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

06.12. 2016 № 14142-5-1-1

На № 4420/30 от 15.11.2016

№ 4189/30 от 03.11.2016

О предоставлении учетных данных

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-
Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

Д.В. Мартюшеву

Гривцова пер., д. 5
/Санкт-Петербург, 190000

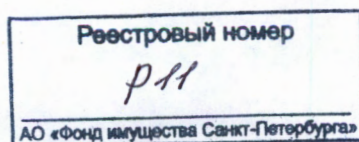
Уважаемый Денис Вячеславович!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- ~~72~~ Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 14, лит. В;
 - ~~2670~~ Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 36, лит. А, В;
 - ~~2523~~ Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прогонная ул., д. 2, лит. А, Б, В, Д, Е;
 - ~~2883~~ Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д. 18, лит. А, пом. 6-Н;
 - ~~2762~~ Санкт-Петербург, ул. Симонова, д. 1, лит. В;
 - ~~2959~~ Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 6, лит. А, пом. 9-Н;
 - ~~2960~~ Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 13, лит. А, пом. 9-Н (2 этаж);
 - ~~2965~~ Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 107, лит. А, пом. 16-Н;
 - ~~2971~~ Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 16, лит. Б, пом. 10-Н;
 - ~~263~~ Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 22, лит. А, пом. 11-Н;
- не являются объектами гражданской обороны.
- ~~2766~~ По адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 25 числится защитное сооружение гражданской обороны.

С целью наиболее объективной оценки интересующего Вас помещения и определения его статуса, прошу дополнительно представить ситуационный план объекта недвижимости и план вторичного объекта (помещения).

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 г. № 2284 «О государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.



Защитные сооружения гражданской обороны допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям при выполнении обязательных требований действующих нормативных документов приказами МЧС России от 15.12.2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 года № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений ГО в мирное время».

Первый заместитель
начальника Главного управления



В.И. Бирючков



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

полное наименование органа регистрации прав

6052

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 12.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
13.09.2017 № 78/001/030/2017-9821	
Кадастровый номер:	78:34:0004202:3007
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004202
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:34:4202:9:3
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 36, литера В
Площадь, м ² :	229.2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Библиотека
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1899
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6273389.65
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Попова П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СЕКТОРА
ПО ДОКУМЕНТООБРАБОТКЕ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА
15.09.2017

Реестровый номер
5862
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 11600 дата 21.09.17
Канцелярия 331.35-49

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 12.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.09.2017 № 78/001/030/2017-9821			
Кадастровый номер:		78:34:0004202:3007	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0004202:9
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0004202:3354
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Баженова Ирина Сергеевна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Попова П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия


ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

15.09.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
13.09.2017 № 78/001/030/2017-9821	
Кадастровый номер:	78:34:0004202:3007
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-38/030/2010-081 от 16.11.2010
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	представлены документы на государственную регистрацию: выдача свидетельства о государственной регистрации права в связи с внесением изменений в егрп
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Попова П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия



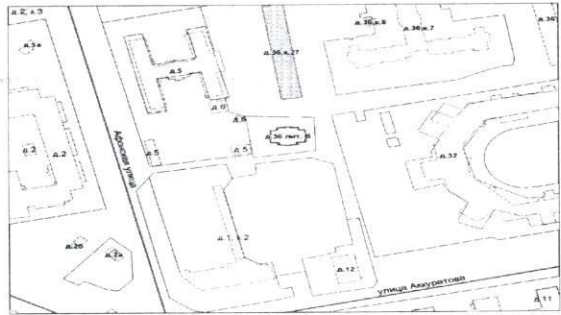
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
 МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА
 15.09.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.09.2017 № 78/001/030/2017-9821			
Кадастровый номер:		78:34:0004202:3007	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)

<p>СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА</p> <p>Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 36, литера В Олывагольдей адрес: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 36</p>  <p>Условные обозначения - граница откосная</p> <p>Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Приморского района (М.Д. Воева) М.П. «23» октября 2012 г.</p>	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Попова П.А.
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
 МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
 СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

15.09.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № <u>7</u> Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
13.09.2017 № 78/001/030/2017-9821						
Кадастровый номер:				78:34:0004202:3007		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:34:0004202:3354	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	229.2
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ				Попова П.А.		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия



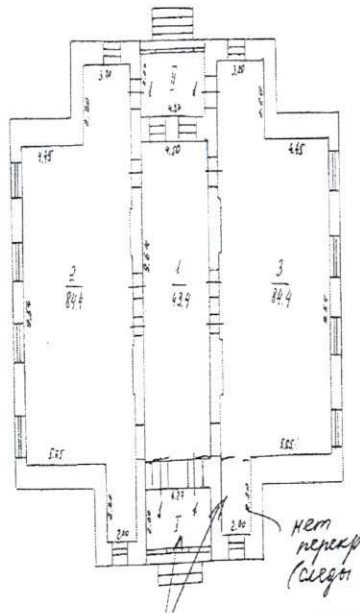
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
 МОЦ ВАСИЛЕОСТРОВС
 СМИТСКАЯ Кристина Алекс
 15.09.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела 8	Всего листов раздела 8 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.09.2017 № 78/001/030/2017-9821			
Кадастровый номер:		78:34:0004202:3007	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:34:0004202:3354 на плане этажа Этаж № 1

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Попова П.А.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалист
 по документообороту
 МФЦ Василевская
 Смитская Кристина Александровна
 15.09.2017

М.П. МФЦ
 Санкт-Петербург
 15.09.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 12.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.09.2017 № 78/001/030/2017-9838			
Кадастровый номер:		78:34:0004202:9	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0004202
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 36, литера В
Площадь:	1491 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9642013.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0004202:3007
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Попова П.А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Васильевское отделение
СМИТСКАЯ Кристина Александровна

15.09.2017

Реестровый номер
5862
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гражданский, 5
Вх. № 11601, Дата 21.09.17
Канцелярия 331-35-49



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.09.2017 № 78/001/030/2017-9838			
Кадастровый номер:		78:34:0004202:9	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	попова п.а.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.09.2017 № 78/001/030/2017-9838			
Кадастровый номер:		78:34:0004202:9	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:			
Получатель выписки:	Баженова Ирина Сергеевна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ			Попова П.А.
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

15.09.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	
Всего разделов: _____		
Всего листов выписки: _____		
13.09.2017 № 78/001/030/2017-9838		
Кадастровый номер:	78:34:0004202:9	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-38/029/2014-136 от 09.12.2014	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1.	
	вид:	Охранная зона тепловых сетей площадью 57 кв.м, Охранная зона тепловых сетей площадью 57 кв.м
	дата государственной регистрации:	20.02.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-38/053/2013-202
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 09.03.2011 №126
	3.1.2.	
	вид:	Охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 25 кв.м, Охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 25 кв.м
	дата государственной регистрации:	20.02.2013
номер государственной регистрации:	78-78-38/053/2013-202	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 09.03.2011 №126	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	15.09.2017	
полное наименование должности	подпись	
	Попова П.А.	
	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.09.2017 № 78/001/030/2017-9838			
Кадастровый номер:		78:34:0004202:9	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Попова П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского
Смитская Кристина Александровна
15.09.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.09.2017 № 78/001/030/2017-9838			
Кадастровый номер:		78:34:0004202:9	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	7	352° 41'	32.47	данные отсутствуют	78:34:0004202:2	Адрес отсутствует
2	2	1	353° 21'	4.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	261° 21'	37.37	данные отсутствуют	78:34:0004202:1116	Адрес отсутствует
4	4	3	261° 9'	4.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	178° 15'	30.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	92° 8'	46.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	6	322° 24'	2.52	данные отсутствуют	78:34:0004202:2	Адрес отсутствует

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	М.П.	Попова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

15.09.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.09.2017 № 78/001/030/2017-9838			
Кадастровый номер:		78:34:0004202:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	103341.60	113140.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	103337.31	113141.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	103342.93	113178.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	103343.57	113182.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	103374.09	113181.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	103375.81	113134.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	103373.81	113136.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Губернатора Санкт-Петербурга М.П. Подпись	Попова П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

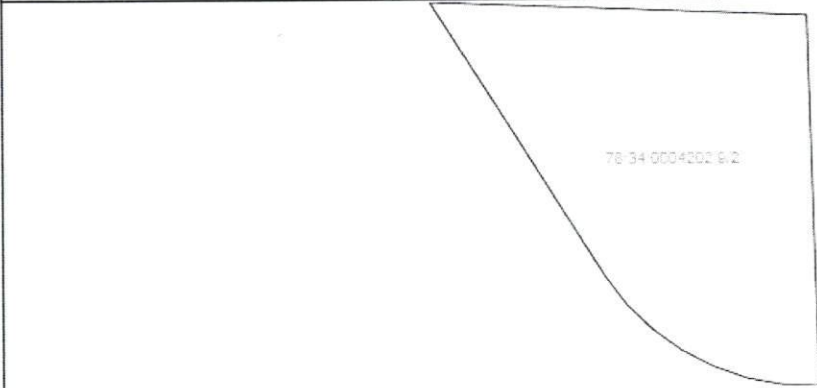
Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Васильевостровского района
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

15.09.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
13.09.2017 № 78/001/030/2017-9838		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:34:0004202:9	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:34:0004202:9/2</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Подпись	Попова П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия



 Ведущий специалист
 по документообороту
 МФЦ Василеостровского района
 Смитская Кристина Александровна

15.09.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.09.2017 № 78/001/030/2017-9838			
Кадастровый номер:		78:34:0004202:9	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004202:9/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Попова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.09.2017 № 78/001/030/2017-9838			
Кадастровый номер:		78:34:0004202:9	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	57	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Охранная зона тепловых сетей
3	25	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Охранная зона сетей связи и сооружений связи
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, публичный
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, публичный

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Попова П.А.
полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского
Смитская Кристина Александровна

15.09.2017

Администрация Губернатора Санкт-Петербурга
М.П.
Документы
ИНН 78-001/030/2017-9838
Санкт-Петербург
Правительство



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
13.09.2017 № 78/001/030/2017-9838				
Кадастровый номер:			78:34:0004202:9	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	103374.09	113181.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	103364.98	113181.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	103364.98	113181.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	103374.44	113172	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	103367.70	113176.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	103366.99	113176.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	103366.38	113177.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	103365.86	113178.20	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	103365.46	113178.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	103365.17	113179.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	103365.01	113180.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ			Попова П.А.	
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского района
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

15.09.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № <u>Раздела 4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____		Всего разделов: ____
13.09.2017 № 78/001/030/2017-9838		Всего листов выписки: ____		
Кадастровый номер:			78:34:0004202:9	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	103374.09	113181.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	103374.01	113181.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	103374.01	113181.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	103374.95	113158.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	103374.30	113158.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	103373.85	113158.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	103373.45	113158.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	103373.12	113159.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	103372.88	113159.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	103372.75	113159.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	103372.73	113160.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	103373.93	113176.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ			Попова П.А.	
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

15.09.2017



В настоящем документе прошито и пронумеровано 13 лист об

Ведущий специалист по документообороту
Ф.И.О Смитская Кристина Александровна

Подпись

К

« 15 » 09 2017 10:09





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
Санкт-Петербург, 191023
Тел.(812)576-59-63 E-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784001001

22.11.2017 № 15217-16

на № 5926/19 от 05.09.2017

Заместителю генерального директора –
начальнику управления приватизации,
арендных отношений и реализации
объектов жилого фонда
АО Фонд имущества Санкт-Петербурга
И.В. Жинкину
пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург, 190000
pochta@property-fund.ru

Уважаемый Илья Владимирович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от 05.09.2017 № 5926/19(входящий от 05.10.2017 №12529-16/17)
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 16.11.2017
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 36, литера В,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)



г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 36, литера В,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:34:0004202:9 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения,

имеет площадь 1491 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Охранная зона тепловых сетей, Охранная зона сетей связи и сооружений связи.

(ограничения (обременения) в использовании)

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

- ОН с КН 78:34:034:0:25 (частично), по адресу: г. Санкт-Петербург, телефонная сеть Приморского района, литера А.

- ОН с КН 78:34:034:0:35 (частично), по адресу: г. Санкт-Петербург, телефонная сеть Приморского района, литера З

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:34:4202:9 границы утверждены распоряжением КЗРиЗ от 10.12.2010 №6435	1491	для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения		Охранная зона тепловых сетей, Охранная зона сетей связи и сооружений связи	г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 36, литера В

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:34:0004202:3007	г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 36, литера В	Ранее учтенный

2	78:34:0004202:3354	г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 36, литера В, пом. 1-Н	Ранее учтенный
---	--------------------	---	-------------------

Вышеуказанные ограничения (обременения) в использовании испрашиваемого земельного участка будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта.

Кроме вышеуказанного, на испрашиваемый земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона тепловых сетей,
- охранный зона сетей связи и сооружений связи,
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи,
- защитная зона объектов культурного наследия,

которые будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

На испрашиваемой территории находится земельный участок для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, площадью 1491. кв.м. с кадастровым номером 78:34:0004202:09, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 36, литера В, договорными отношениями не обременен. Зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга № 78-78-38/029/2014-136 от 09.12.2014.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Заместитель директора

А.В. Минаев

Исп. С.М. Сибирцев
Тел. 576-39-53





Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 36, литера В
Кадастровый номер 78:34:4202:9
Площадь испрашиваемого земельного участка 1491 кв. м.




М 1:2000

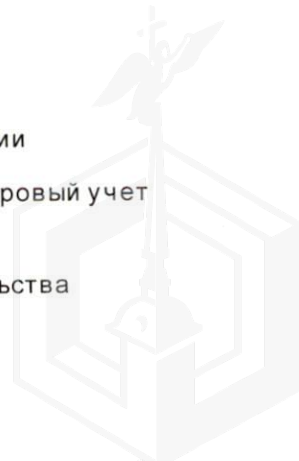
Условные обозначения

 границы испрашиваемого земельного участка/территории

 зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет

 здания, сооружения, объекты незавершенного строительства





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Лом
Тел.: (8
E-mail: kga@k
ОКПО 0008
V

Комитет по градостр. и арх.
№ 221-5-25718/17
от 20.09.2017



На № 5935/19

от 06.09.2017

✓ АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Приморского района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КУГИ и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 36, литера В.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила)):

ТД2_2 - общественно-деловая подзона специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории периферийных и пригородных (включая исторически сложившиеся) районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

Земельный участок по указанному адресу расположен в границах 100-метровой защитной зоны объекта культурного наследия «Удельное сельскохозяйственное училище (комплекс с территорией, парком)» по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 36, лит. А, установленной в соответствии со ст. 34_1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (с изм. на 05.04.2016) «Об

Реестровый номер

5862

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

190000, пер. Гривцова, 5

Вх. № 11690 Дата 22.09.17

Канцелярия 331-35-49

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в границах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Здание по рассматриваемому адресу расположено в границах территории, в отношении которой разработан и утвержден Решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 22.03.1982 № 187 проект детальной планировки района Коломяги (Ждановский район).

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

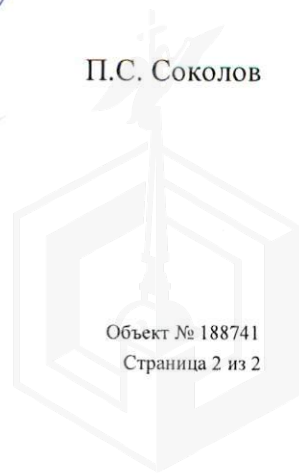
ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

Первый заместитель председателя Комитета



П.С. Соколов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

20.02.2017 № 04-22-636/12 -С
На № 919/19 от 16.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 36, литера В** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Защитная зона объектов культурного наследия регионального значения "Удельное земледельческое училище (комплекс с территорией, парком)"..

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Регистровый номер
2670
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190100, пер. Гривцова, 5
Вх. № **2074** Дата **28.02.17**
Канцелярия 331-35-49



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

№04-23-4393/17-0-1 от 21.09.2017

На № 6066/19 от 12.09.2017

Рег. № 04-23-4393 от 15.09.2017

Заместителю генерального директора-
начальнику управления приватизации,
арендных отношений и реализации
объектов жилого фонда
АО «Фонд имущества Санкт-
Петербурга»

И.В.Жинкину

пер. Гривцова, 5, СПб, 1900

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, г. Красное Село, улица Восстановления, дом 7, литера А** расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», (основание: Закон Санкт-Петербурга № 30-10 от 20.03.1996; адрес НПА: г. Красное Село, Восстановления ул.).

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Реестровый номер

4219

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

190000 пер. Гривцова, 5

Вх. № 11717 Дата 25.09.17

Канцелярия 331-35-45



Подписано ЭП

Коробкова Е.В.

Начальник отдела

Сертификат № 00F552AC1715008896E7114
Дата подписания: 21.09.2017 15:33

Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящего письма.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом".

II. Земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 36, литера В** расположен в границах защитной зоны (участок 33) объекта культурного наследия регионального значения «Удельное земледельческое училище (комплекс с территорией, парком)», (основание: Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 указанной статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е. В. Коробкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076

ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

26 .09. 2017

№

95164-16

На № _____ от _____

Заместителю генерального
директора – начальнику Управления
приватизации, арендных отношений
и реализации объектов жилого фонда
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Илья Владимирович!

В ответ на Ваше обращение от 05.09.2017 № 5925/19 (вх. КИО от 07.09.2017 № 102664-16) по вопросу предоставления сведений в отношении земельных участков, расположенных по адресам: г.Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 36, литера А, площадью 1545 кв.м, с кадастровым номером 78:34:0004202:11 (далее – Участок 1); г.Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 36, литера В, площадью 1491 кв.м, с кадастровым номером 78:34:0004202:9 (далее – Участок 2), Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает следующее.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 1 расположен в функциональной зоне: жилая зона «ЗЖД»; Участок 2 расположен в функциональной зоне: общественно-деловая зона «Д».

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок 1 расположен в территориальной зоне: жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры «ТЗЖ2»; Участок 2 расположен в территориальной подзоне: общественно-деловая подзона специализированных общественно-деловых объектов, расположенных

Реестровый номер

2670, 5862

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

190000 пер. Гривцова, 5

Вх.№ 11900 Дата 28.09.17

Канцелярия 331-35-49

на территории периферийных и пригородных (включая исторически сложившиеся) районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры находится в территориальной зоне «ТД2_2», территориальной зоны «ТД2».

В соответствии с Федеральным законом от 26.06.2002 № 79-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» северо-западная часть Участка 1 ориентировочной площадью 17 кв.м расположена в защитной зоне объекта культурного наследия «ЗЗ»; Участок 2 полностью расположен в границах вышеуказанной зоны.

Решением Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327 часть Участка 1 площадью 1528 кв.м включена в границы территории объекта культурного наследия - Удельное земледельческое училище (комплекс с территорией, парком) – по адресу: Фермское шоссе, 36, корп. 49.

Согласно сведениям Региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) Участки 1-2 не находятся в границах территорий зеленых насаждений общего пользования и зеленых насаждений общего пользования местного значения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участков 1-2.

По сведениям РГИС Участки 1-2 расположены в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

Начальник
Управления землеустройства
и обеспечения кадастровых работ



К.Н. Курчанов





К-т по природопользованию

№ 01-20359/17-0-1

от 08.09.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123
тел. (812) 417-59-02, факс (812) 417-59-09
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

ОКПО 00087159 ОКОГУ 2300228 ОГРН 1037828007030

ИНН/КПП 7815015523/784101001

08.09.2017 № *01-20359/17-0-1*
На № *5924/19* от *05.09.2017*

Заместителю генерального
директора – начальнику
Управления приватизации,
арендных отношений
и реализации объектов
жилого фонда
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

О предоставлении информации

Уважаемый Илья Владимирович!

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) на территории земельных участков, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 36, литера А, кадастровый номер 78:34:0004202:11 и г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 36, литера В, кадастровый номер 78:34:0004202:9, в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества "Фонд имущества Санкт-Петербурга" при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» и сообщает следующее.

Указанные земельные участки не входят в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Заместитель председателя Комитета

И.А. Серебрицкий

Севастьянова О.В.
417-59-20

