РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

г.Санкт-Петербург, улица Стойкости, д. 38, к. 1, литера А, помещение N 8-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 103.90

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 106 835 Координата Y: 82 248

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.830
Площади	1.071
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 454.269
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 454.269

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.431646502

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 365 067.72 руб. в квартал: 91 266.93 руб. в месяц: 30 422.31 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 513.65 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 103.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 365 067.72 руб. в квартал: 91 266.93 руб. в месяц: 30 422.31 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 365 067.72 руб. в квартал: 91 266.93 руб. в месяц: 30 422.31 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 513.65 руб.

Дата расчета: 19.01.2017 Исполнитель: ОСясина Сясина О.А.

2156

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.03.2017 № 78/001/021/2017-6383			
Кадастровый номер:		**78:15:0008443:5286**	

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008443
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:15:8443:0:46:5
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Стойкости, д 38, корп 1, литера А, пом 8-Н
Площадь, м²:	103.9
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	7900300.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008443:3038
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Соколова Анастасия Игоревна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР		Москаленко В.Ф.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" 190000, пер. Гривцова, 5 Вх. № 3577 Дата 29.03.17 Канцелярия 331-35-49

Реестровый номер 9541 АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Ведущий специалист по документообороту МФЦ Василеостровского р-на Климова Светлана Алексеевна 28.03.2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.03.2017 № 78/001/021/2017-6383			
Кадастровый номер:		**78:15:0008443:5286**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-41/029/2013-218 от 13.07.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР		Москаленко В.Ф.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Ведущий специалист по документообороту МФЦ Василеостровского р-на Климова Светлана Алексеевна

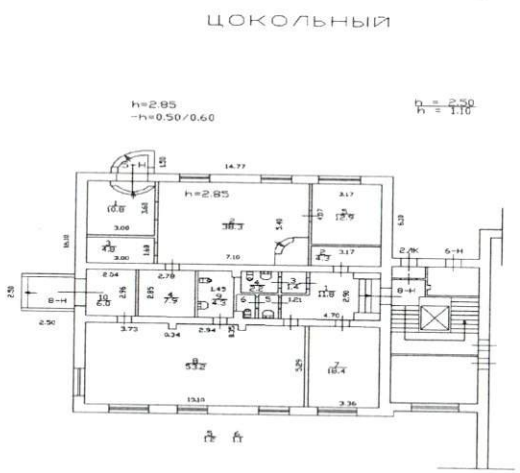
28.03.2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.03.2017 № 78/001/021/2017-6383			
Кадастровый номер:		**78:15:0008443:5286**	

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № цокольный



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР		Москаленко В.Ф.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА
28.03.2017

Кардаков А.А

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2

"13" декабря 2016 г. № 78/201/16-359980	
Кадастровый номер:	78:15:0008443:5286
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008443
Предыдущие номера:	78:15:8443:0:46:5
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:15:0008443:3038
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Цокольный этаж № цокольный
3	Площадь помещения:	103.9
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, ул Стойкости, д 38, корп 1, литера А, пом 8-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	7900300.68
9	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-41/029/2013-218 от 13.07.2013, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —	
13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —	
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Ведущий инженер		Т. В. Лоскутова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА КАДАСТРОВОГО УЧЕТА 3 СЕКТОРА
МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА
Панчук Е.В.

М.П.

Проверено

16:30

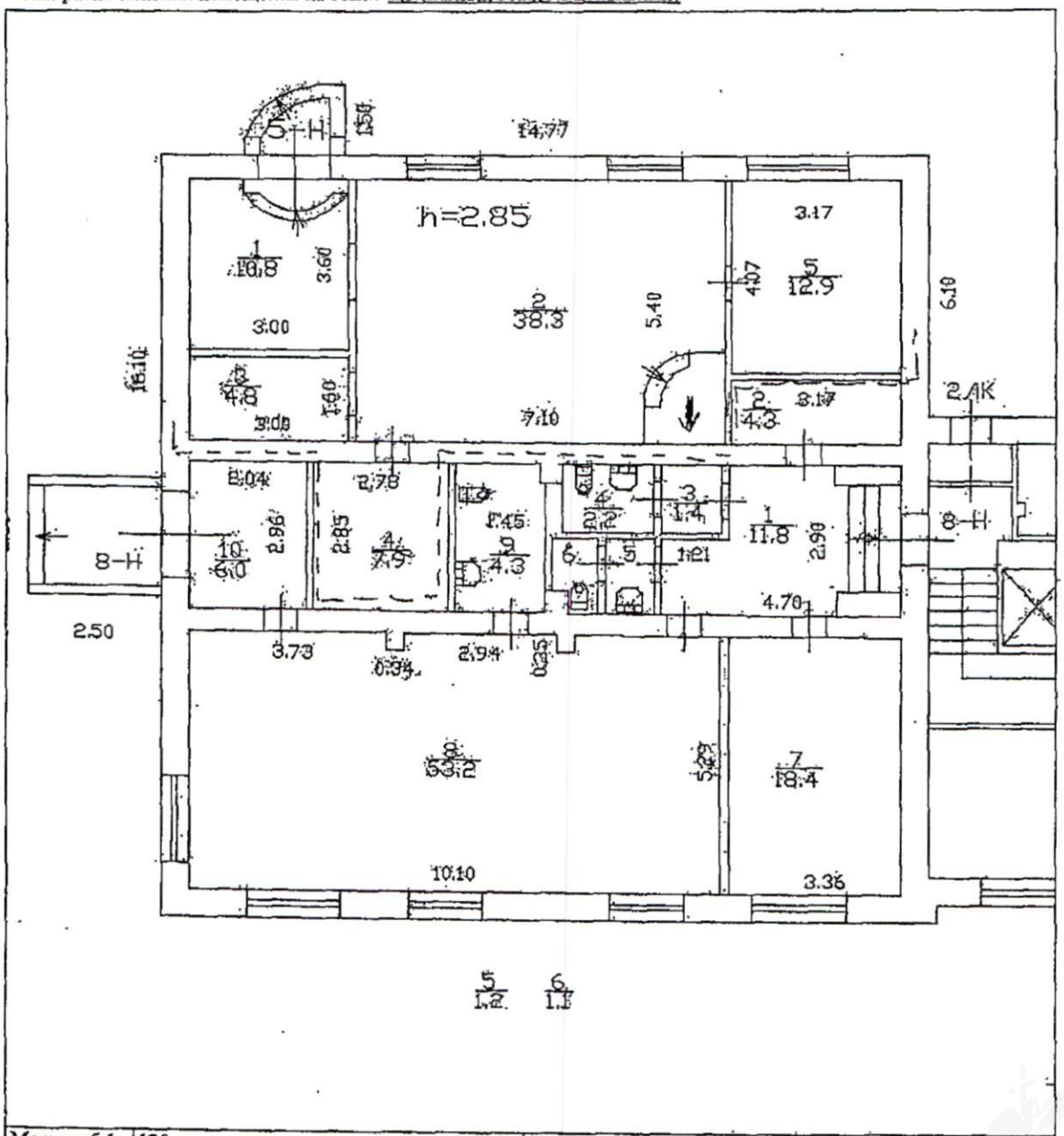
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2

"13" декабря 2016 г. № 78/201/16-359980	
Кадастровый номер:	78:15:0008443:5286

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж № цокольный:



Масштаб 1: 120

Ведущий инженер		Т. В. Лоскутова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Ведущий специалист по документообороту 5 сек. МФЦ Пушкинского района Пашагник Е.В.

М.П.

Для документов

16.30

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кировский	Улица	улица Стойкости		
Номер дома	38	Корпус	1	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Стойкости, дом 38, корпус 1

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
8-Н	8-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:	1	2
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**103.9**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	103.9	8-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	103.9	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	Сведения представлены по состоянию на 18.01.2012. В помещении имеется самовольная перепланировка. Наружные границы не изменились.	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.

- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	106835.22	82248.09	
2	В	2	106820.01	82244.87	

Исполнитель: Копысова М.В.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Юго-Западное: В.Е.Быкова

Дата: 01 сентября 2017 года

Район: Кировский

В настоящем документе
«05» (пятьдесят) листа
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ ЮГО-ЗАПАДНОЕ
_____ Быкова В.Е.
«4» 09 _____ 2017 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

16.02.2017 № 04-22-597/15 -С
На № *831/19* от *13.02.2017*

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, улица Стойкости, дом 38, корпус 1, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

Исполнитель С.Е. Иванов

Реестровый номер
3571
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гофмана, 5
Вх. № 1964 Дата 22.02.17
Канцелярия 331-35-49

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1886 ГОДУ

ПАО «Ленэнерго»
№ 226140
Викторова

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 17-14080 от "11" 05 2017 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Кабельная сеть" Рыбкина Александра Александровича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 79-17 от 23.03.2017 г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **3 (три) кВт** – с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов;

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Стойкости, д. 38, лит. А, корп.1, пом. 8Н, площадью 103,9 кв.м.

Перечень точек присоединения:

ПАО «Ленэнерго»
№ 226149
Викторова

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,4 кВ к/к №3382 (через распределительную сеть дома)	ПС-809 (РТП 36630, ТП 36781 ф. 809-104)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного киоска № 3382 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 38, лит. А, корп.1 по ул. Стойкости (через распределительную сеть дома)	0,4/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения № 17-14080-КС-СТП от 24.04.2017г.

АТП №15-32435-юзр-1046 (рег. №183586 от 21.06.2016г.)- аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

/Рыбкин А.А./

Заявитель:

Комитет имущественных отношений СПб

Заместитель председателя

Комитета имущественных отношений СПб

Дов. от 1 ... Терман

17-14080-ЮЗР-129

Макеева Ю.В.

494 36 36

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения

заявка № 17-14080-КС-СТП от 24.04.2017г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта

2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение, г. Санкт-Петербург, ул. Стойкости, д. 38, лит.А, корп.1, пом. 8Н, площадью 103,9 кв.м.

3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3 кВт

4. Категория надежности: третья

Электроприемники третьей категории: 3 кВт

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,4 кВ

6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного киоска №3382 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 38, лит.А, корп.1 по ул. Стойкости (через распределительную сеть дома)

7. Источник питания: ПС-809, ф. 809-104 (РТП 36630, ТП 36781)

8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами**.

9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к устройствам защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики (в соответствии с расчетным током, п.3.1.4 и 7.1.24 ПУЭ):

9.1.1. Предусмотреть на вводе в ВРУ объекта установку автоматического выключателя с номинальным током расцепителя равным 16А в случае однофазного ввода, 6А в случае трехфазного ввода

9.2. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
  (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

На осмотре электроустановки представить сотруднику Службы реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» однолинейную схему электроснабжения объекта, утвержденную подписью ответственного лица (ответственного за электрохозяйство).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»: **От Заявителя:**

М.П. М.П.

Макеева Ю.В.
494 36 36

3571

СПРАВКА

(выписка из инвентарного дела о формировании объекта недвижимости)

В отношении объекта по адресу: ***г.Санкт-Петербург, улица Стойкости, дом 38, корпус 1, литера А, помещение 8-Н***
(далее - Объект) филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Московского и Кировского районов сообщает следующее.

По данным технического учета от ***01.03.1977*** Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: ***г .Ленинград, улица Стойкости, дом 38, корпус 1, литера А***
кадастровый (условный) номер: -
номер Объекта ***2-Н***
площадь Объекта ***182,38 кв.м***
назначение Объекта ***жилое***
использование Объекта ***общежитие***

По данным текущих инвентаризаций от ***20.10.1988*** Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: ***г .Ленинград, улица Стойкости, дом 38, корпус 1, литера А***
кадастровый (условный) номер: -
номер Объекта ***2-Н***
площадь Объекта ***182,3 кв.м***
назначение Объекта ***жилое***
использование Объекта ***общежитие***

На дату приватизации первой квартиры: ***- сведения отсутствуют***

По данным инвентаризации от ***28.06.1994*** Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: ***г .Санкт-Петербург, улица Стойкости, дом 38, корпус 1, литера А***
кадастровый (условный) номер: —
номер Объекта ***2-Н***
площадь Объекта ***182,3 кв.м***
назначение Объекта ***жилое***
использование Объекта ***общежитие***
оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) ***сведения отсутствуют***
сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта) —

По данным инвентаризации от ***07.05.1998*** Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: ***г .Санкт-Петербург, улица Стойкости, дом 38, корпус 1, литера А***
кадастровый (условный) номер: ***78:8443:0:19:1***
номер Объекта ***2-Н***

площадь Объекта ***182,1 кв.м****

назначение Объекта ***жилое***

использование Объекта ***общежитие***

оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) ***сведения отсутствуют***

сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта) —

изменение площади в результате перепланировки.

По данным инвентаризации на ***2003-2005 годы*** Объект был учтен со следующими характеристиками:

адрес: ***г.Санкт-Петербург, улица Стойкости, дом 38, корпус 1, литера А***

кадастровый (условный) номер: ***78:8443:0:19:3***

номер Объекта ***5-Н****

площадь Объекта ***182,2 кв.м****

назначение Объекта ***нежилое***

использование Объекта ***прочее***

оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) ***сведения отсутствуют***

сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта) —

Ранее учтенному помещению 2-Н присвоен номер 5-Н. Изменение общей площади помещения 5-Н в результате уточнения площадей частей помещения.

По данным инвентаризации от ***12.01.2006; 2007, 29.02.2008*** Объект был учтен со следующими характеристиками:

адрес: ***г.Санкт-Петербург, улица Стойкости, дом 38, корпус 1, литера А***

кадастровый (условный) номер: ***78:8443:0:19:3; 78:15:8443:0:19:3***

номер Объекта ***5-С****

площадь Объекта ***182,2 кв.м***

назначение Объекта ***жилое***

использование Объекта ***прочее***

оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) ***сведения отсутствуют***

сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта) —

*** Ранее учтенному помещению 5-Н присвоен номер 5-С.***

По данным инвентаризации от ***09.11.2009*** Объект был учтен со следующими характеристиками:

адрес: ***г.Санкт-Петербург, улица Стойкости, дом 38, корпус 1, литера А***

кадастровый (условный) номер: —

номер Объекта ***5-С***

площадь Объекта ***179.8 кв.м***

назначение Объекта ***жилое***

использование Объекта ***прочее***

оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) ***сведения отсутствуют***

сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта) —

*** изменение площади объекта в результате самовольной перепланировки.***

По данным инвентаризации от ***28.12.2009*** Объект был учтен со следующими характеристиками:

адрес: ***г .Санкт-Петербург, улица Стойкости, дом 38, корпус 1, литера А***

кадастровый (условный) номер: ***78:15:8443:0:46:3***

номер Объекта ***5-Н****

площадь Объекта ***179.8 кв.м***

назначение Объекта ***нежилое***

использование Объекта ***торговое***

оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) ***сведения отсутствуют***

сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта) —

****Распоряжение о переводе в нежилой фонд и Акт приемки в качестве нежилого помещения отсутствуют.***

По данным инвентаризации от ***26.04.2010*** Объект был учтен со следующими характеристиками:

адрес: ***г .Санкт-Петербург, улица Стойкости, дом 38, корпус 1, литера А***

кадастровый (условный) номер: ***78:15:8443:0:46:3****

номер Объекта ***8-Н*****

площадь Объекта ***105.1 кв.м***

назначение Объекта ***нежилое****

использование Объекта ***торговое***

оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) ***сведения отсутствуют***

сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта) —

**** Кадастровый номер присвоен объекту недвижимости помещению 5-Н, 8-Н общей площадью 179.8 кв.м***

*****В результате зафиксированных перепланировок ранее учтенное помещение 5-Н было разделено на помещение 8-Н и 5-Н общей площадью74.7 кв.м. Распоряжение о переводе в нежилой фонд и Акт приемки в качестве нежилых помещений отсутствуют.Совокупные наружные границы не изменились.***

По данным инвентаризации от ***19.05.2010*** Объект был учтен со следующими характеристиками:

адрес: ***г .Санкт-Петербург, улица Стойкости, дом 38, корпус 1, литера А***

кадастровый (условный) номер:

номер Объекта ***8-Н****

площадь Объекта ***103.7 кв.м ****

назначение Объекта ***нежилое****

использование Объекта ***торговое***

оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) ***сведения отсутствуют***

сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта) —

****Распоряжение о переводе в нежилой фонд и Акт приемки в качестве нежилых помещений отсутствуют. Изменение площади помещения 8-Н в результате самовольной перепланировки.***

По данным инвентаризации от ***18.01.2012*** Объект был учтен со следующими характеристиками:

адрес: ***г .Санкт-Петербург, улица Стойкости, дом 38, корпус 1, литера А***

кадастровый (условный) номер: ***78:15:8443:0:46:5****

номер Объекта ***8-Н****

площадь Объекта ***103.9кв.м*****

назначение Объекта ***нежилое****

использование Объекта ***торговое***

оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) ***сведения отсутствуют***

сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта) —

Распоряжение о переводе в нежилой фонд и Акт приемки в качестве нежилых помещений отсутствуют.

*** *изменение площади помещения 8-Н в результате самовольной перепланировки.***

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"-
ПИБ Московского и Кировского районов О.С.Тугарина
29.05.2017

---

1 *Технические характеристики объекта в настоящий момент могут не соответствовать техническим характеристикам объекта, указанным в настоящей справке на дату последней инвентаризации, сведения о которых имеются в ГУП "ГУИОН".*
С 1 января 2013 года законодательно определенным источником информации об объектах недвижимости является Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости).

В настоящем документе
«____» (_____) листа
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Московского и Кировского
районов
_____ Тугарина О.С.
«28» ____05____ 2017 г.

Фотоотчёт (приложение № 1 к Акту проверки фактического использования объекта недвижимости от 2017-06-06)

Осмотр 2017-06-06 Адрес: Санкт-Петербург, Стойкости ул., дом № 38, корпус 1, литер А, помещение 8-Н

Фото 1

Адрес объекта

Фото 2

Общий план фасада

Фото 3

Вход отдельный со двора

Фото 4

Вход общий со двора

Фото 5

Внутреннее состояние помещения

Фото 6

Внутреннее состояние помещения

Куприянов С.В.
Реестровый номер 3571
+7 (812) 777-27-27 Доб._227
pochta@property-fund.ru

Фото 7

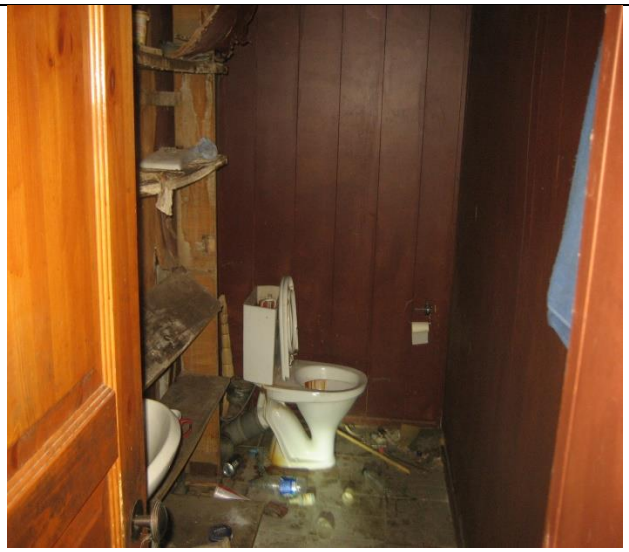


Фото 8

Внутреннее состояние помещения

Фото 9

Фото 10

Внутреннее состояние помещения

Внутреннее состояние помещения

Фото 11

Фото 12

Внутреннее состояние помещения

Внутреннее состояние помещения

Куприянов С.В.
Реестровый номер 3571
+7 (812) 777-27-27 Доб._227
pochta@property-fund.ru

Фото 13

Внутреннее состояние помещения

Фото 14

Внутреннее состояние помещения

Фото 15

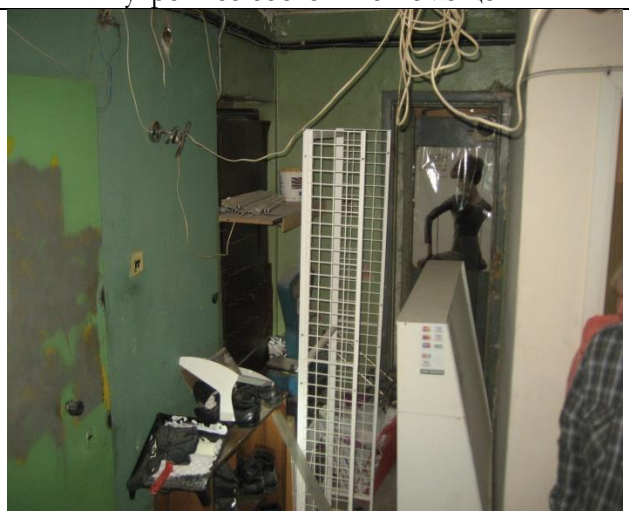


Фото 16

Внутреннее состояние помещения

Фото 17

Фото 18

Внутреннее состояние помещения

Куприянов С.В.
Реестровый номер 3571
+7 (812) 777-27-27 Доб._227
pochta@property-fund.ru