Жилищный комитет
№ 457-рпр/16
от 25.11.2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ОКУД

25.11.2016 № 457-рпр

О продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга на торгах

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, 6-я Советская, д. 28, кв. 3.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Центрального района Санкт-Петербурга от 26.05.2011 № 03/14) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

Председатель
Жилищного комитета **В.В. Шиян**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ Организационно-распорядительный отдел

2907

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2

"24" ноября 2016 г. № 78/201/16-337565	
Кадастровый номер:	78:31:0001469:2186
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001469
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:31:0001469:2173
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 2
3	Площадь помещения:	89.1
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, ул 6-я Советская, д 28, литера А, кв 3
5	Назначение:	Жилое
		(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	7306932.56
9	Сведения о правах: Собственность, № 40000003 от 03.10.1997, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —	
	13.2 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —	
	13.3 Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

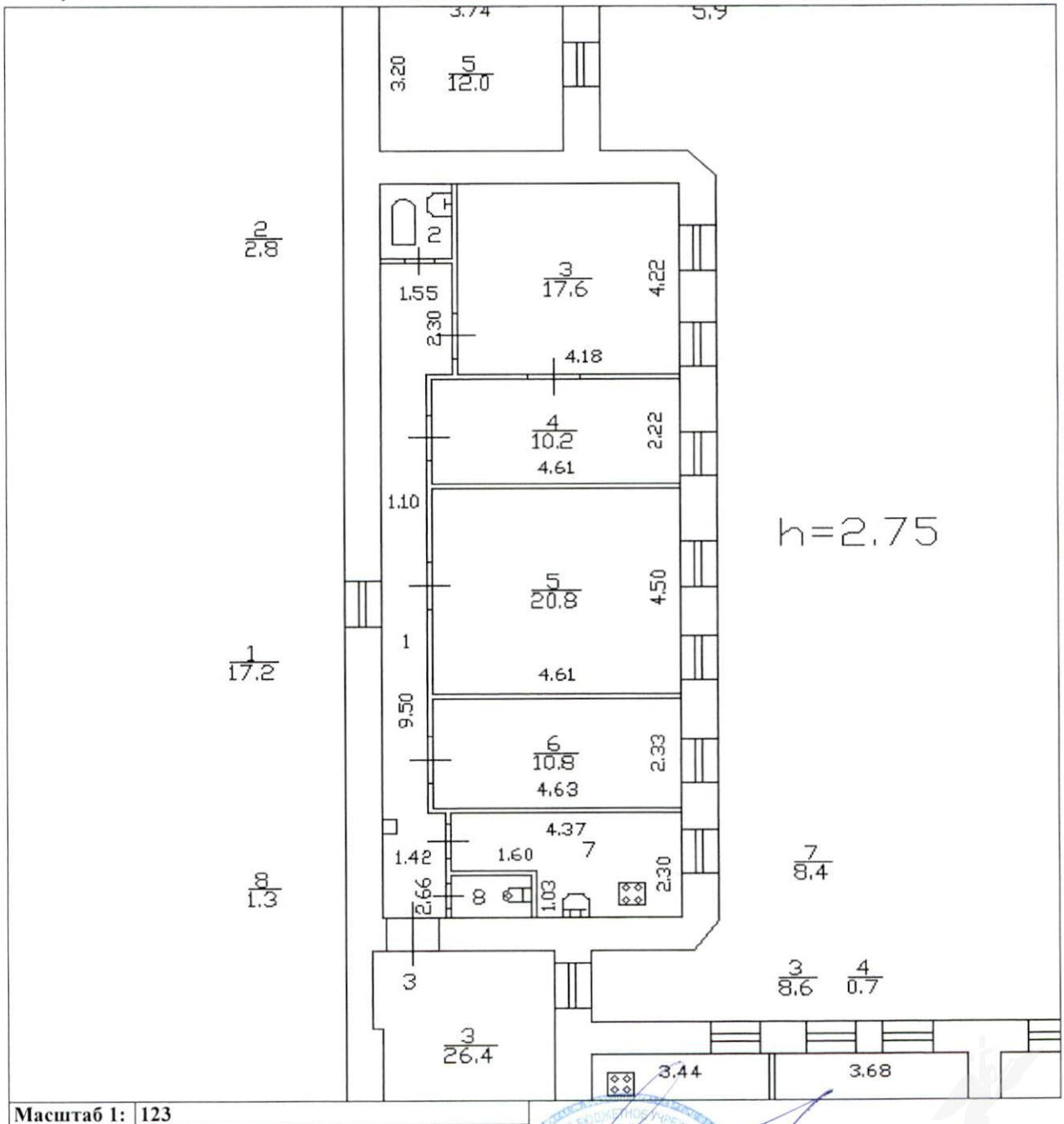
помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2

"24" ноября 2016 г. № 78/201/16-337565	
Кадастровый номер:	78:31:0001469:2186

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1: 123

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

А К Т

обследования помещения

№ 03/16 28. 04. 2011
(дата)

Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом № 28 квартира № 3.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

председателя комиссии
Жукова Владислава Борисовича — заместителя главы администрации Центрального района

заместителя председателя
Гузенко Елены Эйновны — заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР»

секретаря
Морозовой Алины Зиатдиновны — специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

и членов комиссии:
Овчинникова Михаила Евгеньевича — начальника отдела строительства и землепользования
Проворовой Нины Анатольевны — начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»
Елисеевой Натальи Анатольевны — инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»
Балыгиной Генрики Ивановны — ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»
Соколовой Людмилы Николаевны — инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»
Кузнецовой Риты Александровны — заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района
Малынич Ларисы Викторовны — заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»
Юрковой Татьяны Ивановны — начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации
Хараташвили Елены Николаевны — представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском , Василеостровском, Центральном районах
Скопцова Алексея Александровича — представителя ОГПН Центрального района
Пахолкова Николая Константиновича — представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу
Козловой Виктории Владимировны — представитель Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт- Петербургу и Ленинградской области
Неуймина Виктора Ивановича — представителя Государственной жилищной Инспекции СПб
Чаузовой Галины Степановны — представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района
Анисимовой Марии Сергеевны — заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу

При участии приглашенных экспертов – не приглашались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица: нанимателя Орлова А.В.

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующая на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

Произвела обследование квартиры по запросу СПБ ГУ «ЖАЦР» и составила настоящий акт обследования квартиры № 3 в д. 28 по 6-й Советской улице.

Многоквартирный дом № 28 по 6-й Советской ул. 1891 года постройки, оборудован центральным отоплением, горячим водоснабжением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, газифицирован, ККР с надстройкой этажа выполнен в 1955 г.

Квартира № 3 четырехкомнатная, коммунальная, общей площадью 89.10 кв.м., в том числе жилой 59.41 кв.м., находится в гос. собственности, расположена на втором этаже. Перекрытие под и над квартирой по металлическим балкам с заполнением из мелких бетонных плит. При обследовании зафиксировано раскрытие швов между плитами до 2-5 мм и характерные трещины вдоль металлических балок и между мелкими бетонными плитами, указывающими на недостаточную жесткость перекрытий. Полы в квартире имеют уклоны, перегородки отрыв от потолка В ванной комнате в межевой стене имеется трещина, раскрытием до 20-40 мм, что свидетельствует об аварийном состояния. Стены не удовлетворяют теплотехническим нормам. На фасаде здания по оконным проемам наблюдаются сквозные вертикальные и наклонные трещины раскрытием до 20мм Лестничные площадки, обслуживающие квартиры 1, 3, 5 имеет прогиб и уклон, вызванный неравномерной осадкой здания и находятся в аварийном состоянии с угрозой спонтанного обвала.

Помещение квартиры не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п. 10 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства № 494 от 02.08.2007

Инструментального контроля и исследований не проводилось.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: Выполнить комплекс страховочных мероприятитй, установить систему стоек и щитов под аварийные участки .

Комиссия приняла заключение: О несоответствии помещения кв. 3 в многоквартирном доме № 28 по 6-й Советской улице требованиям, предъявляемым к жилому помещению и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.

Приложение : характеристика жилой площади форма №7, справка о регистрации форма № 9, техническое заключение по результатам обследования квартир № № 1, 3, и 5 по адресу: СПб, 6-я Советская ул., дом № 28.. ООО «Жилкомэксперт» от 2010г.

Председатель межведомственной комиссии _____ В.Б.Жуков

Заместитель председателя _____ Е.Э.Гузенко

Копия верна

Секретарь МВК _____ Курашев П.Н.

Члены межведомственной комиссии

М.Е. Овчинников

Н.А. Проворова

Н.А. Елисеева

Г.И. Балыгина

Л.Н.Соколова

Р.А. Кузнецова

Л.В. Малынич

Т.И. Юркова

Е.Н.Хараташвили

А.А. Скопцов

В.И.Неуймин

В.В.Козлова

Н.К.Пахолков

Г.С.Чаузова

М.С.Анисимова

Секретарь: А.З. Морозова

Приглашенные собственники

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И., действующая по доверенности от 01.10.2010, 20/3251

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

Заключение

О признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№ 03/14 — 26.05.2011 (дата)

Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом № 28 квартира № 3.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

председателя комиссии Жукова Владислава Борисовича	заместителя главы администрации Центрального района
заместителя председателя Гузенко Елены Эйновны	заместителя директора ГУ «ЖАЦР»
секретаря Морозовой Алины Зиатдиновны	специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района
и членов комиссии:	
Овчинникова Михаила Евгеньевича	начальника отдела строительства и землепользования
Проворовой Нины Анатольевны	начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»
Елисеевой Натальи Анатольевны	инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»
Балыгиной Генрики Ивановны	ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»
Соколовой Людмилы Николаевны	инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»
Кузнецовой Риты Александровны	заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района
Малынич Ларисы Викторовны	заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»
Юрковой Татьяны Ивановны	начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации
Хараташвили Елены Николаевны	представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском , Василеостровском, Центральном районах
Скопцова Алексея Александровича	представителя ОГПН Центрального района
Пахолкова Николая Константиновича	представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу
Козловой Виктории Владимировны	представитель Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт- Петербургу и Ленинградской области
Неуймина Виктора Ивановича	представителя Государственной жилищной Инспекции СПб
Чаузовой Галины Степановны	представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района
Анисимовой Марии Сергеевны	заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу

...участии приглашенных экспертов – не приглашались
...приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:
...едставитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И. - начальник сектора жилищно-...ммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании ...веренности от 01.10.2010, № 20/3251.

По результатам рассмотренных документов: запроса СПб ГУ «ЖАЦР», характеристики ...илой площади: форма №7, справки о регистрации форма №9, технического заключения по ...зультатам обследования квартир № № 1, 3 и 5 по адресу: СПб, 6-я Советская ул., дом № 28 ...ОО «Жилкомэксперт» от 2010.

...а основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам ...бследования от 28.04.2011, № 03/ 16.

...СТАНОВИЛА:

Квартира № 3 четырехмнатная, коммунальная, общей площадью 89.10 кв.м., в том числе ...илой 59.41 кв.м., находится в гос. собственности, расположена на втором этаже.

...вартира № 3 расположена в дворовом однопролетном флигеле литеры «А2» . Стены ...нного флигеля имеют множественные наклонные и вертикальные трещины раскрытием до ...0 мм, в межевой стене имеется сквозная трещина раскрытием до 40мм, междуэтажные ...ерекрытия находятся в недопустимом состоянии, лестница Л-1,обслуживающая квартиры ...№ 1, 3, 5 находится в аварийном состоянии. Возможно спонтанное обрушение площадок и ...еремычек оконных проемов лестничной клетки. Состояние основных несущих и ...граждающих конструкций флигеля , где расположена кв. 3 находятся в недопустимом и ...варийном состоянии.

Помещение квартиры не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым ...омещениям согласно п. 10 «Положения о признании помещения жилым помещением, ...илого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и ...одлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства № 494 от 02.08.2007

Комиссия приняла заключение: О несоответствии помещения квартиры № 3 в многоквартирном доме № 28 по 6-й Советской улице требованиям, предъявляемым к жилому помещению и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.

Приложение : запрос СПБ ГУ «ЖАЦР», характеристика жилой площади форма №7, справка о регистрации форма № 9, техническое заключение по результатам обследования квартир №№ 1,3 и 5 по адресу: СПб., 6-я Советская ул., дом № 28 ООО «Жилкомэксперт» от 2010 г., акт межведомственной комиссии от 28.04.2011 № 03/16.

Председатель межведомственной комиссии _____ В.Б.Жуков

Заместитель председателя _____ Е.Э.Гузенко

Члены межведомственной комиссии _____ М.Е. Овчинников

_____ Н.А. Проворова

_____ Н.А. Елисеева

Копия верна

Секретарь МВК _____ Курашев П.Н.

_____ Г.И. Балыгина

_____ Л.Н.Соколова

_____ Р.А. Кузнецова

_____ Л.В. Малынич

_____ Т.И. Юркова

_____ Е.Н.Хараташвили

_____ А.А. Скопцов

_____ В.И.Неуймин

_____ В.В.Козлова

_____ Н.К.Пахолков

_____ Г.С.Чаузова

_____ М.С.Анисимова

Секретарь: _____ А.З. Морозова

Приглашенные собственники_____

_____

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И., действующая по доверенности от 01.10.2010, 20/3251

_____

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

6320005/2011-4173(1)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

27.12.2011 № 1589-р

О признании жилых помещений по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Советская ул., д. 28, кв. 1, 3, 5 непригодными для проживания и подлежащими ремонтно-восстановительным работам

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилые помещения по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Советская ул., д. 28, кв. 1, 3, 5 непригодными для проживания на основании заключений межведомственной комиссии Центрального района от 26.05.2011 № 03/13, № 03/14, № 03/15 и подлежащими ремонтно-восстановительным работам с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителей главы администрации Петрову Н.В. и Алексеева Е.П. по принадлежности вопросов.

Глава администрации **М.Д.Щербакова**

Общий отдел

Верно
Ведущий специалист
общего отдела
М.Л.Шкарова

КГИОП СПб
№ 04-22-652/17-0-1
от 22.02.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

21.02.2017 № 04-22-652 -С
На № ***947/19*** от ***17.02.2017***

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191144, г.Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 28, литера А, кв.3** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Е.В. Коробкова

Исполнитель — С.Е. Иванов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ №4 1037843025527

Реестровый номер
2907
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 2038 Дата 28.02.17
Канцелярия 331-35-49

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 364/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, 6-я Советская улица

дом № 28 корпус _____ кв. № 3

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1859-1891

Год последнего капитального ремонта: 1955

Этажность: 4(3-4) *надземная* , цокольный этаж *подземная* , _____ *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: из сборных железобетонных плит *чердачных* , из сборных железобетонных плит *междуэтажных* , из сборных железобетонных плит *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на **2** этаже, состоит из **4** комнат,

жилой площадью **59,4** кв.м., общей площадью **89,1** кв.м., высота **2.75** м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☑ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☑ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 518803 (Пятьсот восемнадцать тысяч восемьсот три) рубля*

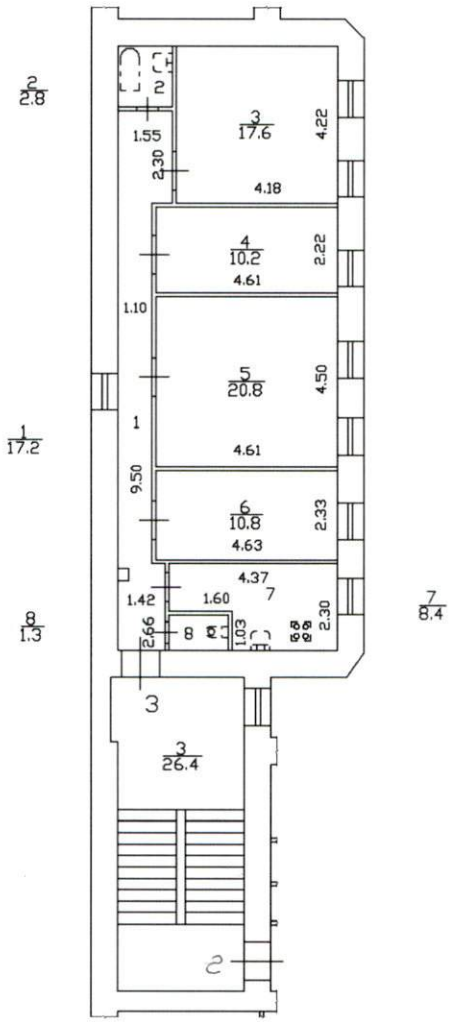
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	17.2		17.2			
2	2	ванная	2.8		2.8			
3	3	комната	17.6	17.6				
4	4	комната	10.2	10.2				
5	5	комната	20.8	20.8				
6	6	комната	10.8	10.8				
7	7	кухня	8.4		8.4			
8	8	туалет	1.3		1.3			
Итого			89.1	59.4	29.7			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры **h= 2.75**

2 этаж



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 21 февраля 2017 года
(дата обследования)

Исполнитель (Николаенко В.Н.) 27 февраля 2017 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

Проверил (Дательбаум Л.Ю.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района Л.Г. Панина
М.П. *(Ф.И.О.)*

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленным жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 08.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.02.2018 № 99/2018/78130648			
Кадастровый номер:		**78:31:0001469:2186**	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001469
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, ул 6-я Советская, д 28, литера А, кв 3
Площадь:	89.1
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	7306932.56

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.02.2018 № 99/2018/78130648			
Кадастровый номер:		**78:31:0001469:2186**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001469:2173
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.02.2018 № 99/2018/78130648			
Кадастровый номер:		**78:31:0001469:2186**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначениием отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.02.2018 № 99/2018/78130648			
Кадастровый номер:		**78:31:0001469:2186**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40000003 от 03.10.1997
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.