



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.04.2017

окуд

№ 769

**О признании жилого помещения  
квартиры 29 в доме 16  
по улице Егорова непригодным  
для проживания  
и подлежащим проведению  
ремонтно-восстановительных  
работ**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – МВК) от 21.12.2016 № 64

1. Признать жилое помещение – квартиру по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 16 квартира 29 непригодным для проживания и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» организовать контроль за выполнением первоочередных мероприятий для исключения обрушения аварийных перекрытий.
3. Отделу строительства и землепользования администрации в течение пяти дней с момента издания распоряжения направить копии заключения МВК и настоящего распоряжения заявителю и в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Зайцева С.И.

Глава администрации

С.В. Штукова



**Заключение**  
**об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома)**  
**требованиям, установленным в Положении о признании помещения**  
**жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания**  
**и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или**  
**реконструкции**

№ 64

21.12.2016.

Санкт-Петербург ул. Егорова, д. 16, кв. 29

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная  
распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга № 124  
от 27.01.2016

в составе:

*председатель комиссии* - Зайцев С.И. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.  
*зам. председателя комиссии* - Лысюк А.Г. - начальник отдела строительства и землепользования администрации  
*зам. председателя комиссии* - Хлунова Т.А. - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»  
*секретарь комиссии* - Прохоров Ф.С. - главный специалист отдела строительства и землепользования администрации  
*члены комиссии:*

Кромм Н.Н. - инженер сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

Виноградова М.В. - начальник сектора МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

Клементьева О.А. - главный специалист - государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга. Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.

Козырева Е.И. - начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Панасюк С.Л. - начальник территориального отдела по Адмиралтейскому району Управления гражданской защиты ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу.

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации.

при участии приглашенного эксперта - Гурьянова А.В. - ген. директора ООО «Стройэлитпроект».

- и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица -

Государственная собственность.

по результатам рассмотренных документов:

- справки по Ф7, Ф9;
- техническое заключение;
- технический паспорт на квартиру.

**и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, Многоквартирный дом 16, по улице Егорова, 1910 года постройки без проведения капитального ремонта, 5-6-ти этажный, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, газифицирован.**



Квартира 29 расположена на первом этаже, находится в государственной собственности, квартира состоит из 1-ой жилой комнаты, кухни, коридора, санузла, общей площадью 24,40 кв.м., жилой – 17,80 кв. м, высота помещения 3,42 м.

Перекрытие над подвалом состоит из металлических балок, пролет в свету 5,5 м., Шаг балок составляет 1,05...1,4 м. На участке с максимальным повреждением металлических балок для недопущения обрушения выполнены металлические подпорные рамы из швеллеров 18П. Заполнение между балками бутобетонное, толщиной 120 мм., заполнитель – бой керамического кирпича. На бутобетонное заполнение отсыпан слой строительного мусора 60 мм. На верхние полки двутавровых балок в поперечном направлении уложены деревянные лаги 50x1500 мм. С шагом 0,8 м., по лагам выполнен сплошной настил из шпунтовых досок толщиной 50 мм.

Балки не отвечают условиям прочности и жесткости. В зоне установки подпорной рамы балки повреждены язвенной коррозией с потерей сечения более 50%.

Из 10 балок перекрытия над подвалом 7 имеют коррозию, которая привела к разрушению нижних полок балок более чем на 50% сечения.

Сквозная продольная трещина аварийного характера в бутобетонном своде между балок под перегородкой квартиры 29. Выколы и разрушения бутобетонных сводов между балками с возможностью обрушения. Коррозия балок перекрытия от 2 мм. До полной потери сечения нижних полок. Балки находятся в аварийном состоянии.

Подпорная конструкция из швеллеров не обеспечивает надежности и сама находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Опорные швеллера и распорные стойки не имеют соединения и установлены враспор, все элементы рамы повреждены коррозией. Зазоры между верхним опорным швеллером и балками перекрытия не расклинены, устойчивость опорных конструкций не обеспечена.

Физический износ конструкций перекрытия над подвалом в границе обследования в осях "1-2" м/о "А-Г" до 80 %.

Перекрытие над подвалом на участке "1-2" м/о "А-Г" имеет признаки аварийного технического состояния.

Жилое помещение квартира 29 многоквартирного дома 16 по улице Егорова - не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению, согласно п. 33, раз. 3 (ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным подлежащим сносу или реконструкции (далее - Положения), утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006.

**Межведомственная комиссия приняла заключение:** О выявлении оснований для признания жилого помещения - квартиры 29 многоквартирного дома 16 по улице Егорова подлежащей капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем положении требованиями.

Приложение к заключению:


перечень рассмотренных документов:

- справка по Ф № 7;
- справка по Ф № 9;
- технический паспорт на квартиру;
- техническое заключение;
- перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией - не запрашивались;
- особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.



Председатель межведомственной комиссии  Зайцев С.И.

Зам. председателя межведомственной комиссии  Лысюк А.Г.

Зам. председателя межведомственной комиссии  Хлунова Т.А.

Члены комиссии МВК:

 \_\_\_\_\_ Кромм Н.Н. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Виноградова М.В. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Клементьева О.А. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Козырева Е.И. \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_ Панасюк С.Л. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Тимонина С.Г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Гурьянов А.В. \_\_\_\_\_

секретарь комиссии  \_\_\_\_\_ Прохоров Ф.С. \_\_\_\_\_

Решение по адресу: ул. Егорова, д. 16, кв. 29 принято большинством голосов.





В настоящем документе  
пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреплено  
печатью 4  
(Мерцаре)  
лист 2



**КОПИЯ ВЕРНА**  
Главный специалист общего отдела  
администрации Адмиралтейского района  
Е.А. Овчинникова



" 16 ИЮН 2017 20



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2017 г., поступившего на рассмотрение 19.06.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>21.06.2017 № 78/001/017/2017-2713</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:32:0001670:1253</b>
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001670
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1670:0:3:2021
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Егорова, д 16, литера А, кв 29
Площадь, м²:	24.4
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	2266282.73
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001670:1009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кашанова Екатерина Владимировна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
21.06.2017 № 78/001/017/2017-2713	
Кадастровый номер:	78:32:0001670:1253
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40000010 от 28.10.1997
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов: _____
21.06.2017 № 78/001/017/2017-2713		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001670:1253	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

Файл с планом помещения отсутствует

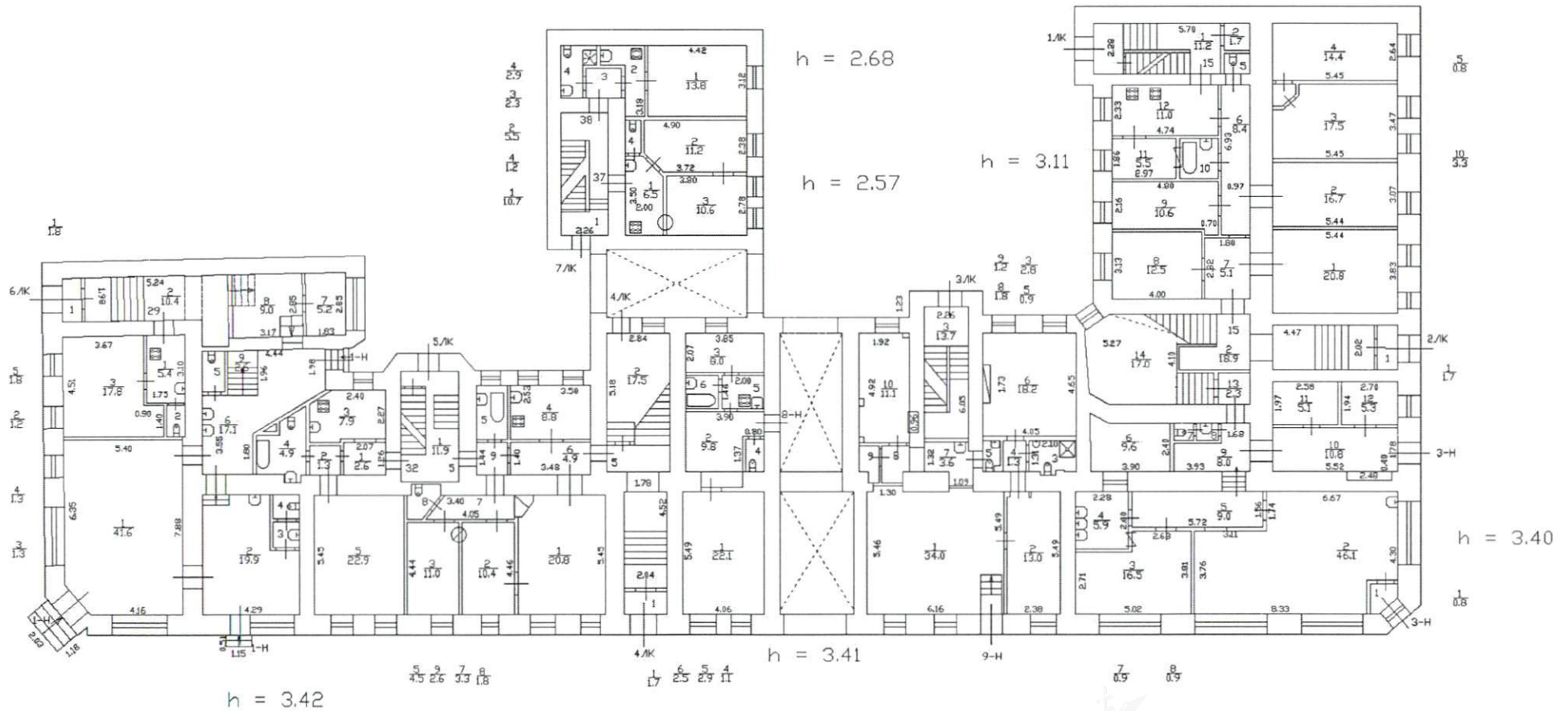
Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шабалина Е.А.
<small>(должность)</small>	<small>(подпись)</small>
<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>





1 этаж



Решение имущества - 4/0

Жилищный комитет  
№ 347-рпр/17  
от 12.07.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

12.07.2017

№ 347 рпр

**О продаже жилого помещения жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, Егорова ул., д. 16, кв. 29.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 21.12.2016 № 64) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».





5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель  
Жилищного комитета**



**В.В.Шиян**



Приложение  
к распоряжению Жилищного комитета  
от 12.03.2014 № 37/К/14



**Перечень  
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,  
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Егорова ул., д. 16, кв. 29







КГИОП СПб  
№ 04-22-3249/17-0-1  
от 24.07.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

24.07.2017 № 04-22-3249/17-0 -С  
На № 4732/19 от 18.07.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198052, г.Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 16, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель *h*



Е.В. Коробкова

Ю.Н. Перфилова

Реестровый номер  
2254  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 8922 Дата 26.07.17  
Канцелярия 331-35-49