

# А К Т

## обследования помещения

№ 02/13

20.05.2011

(дата)

Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 63 кв.10

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

**председателя комиссии**

Жукова Владислава Борисовича

заместителя главы администрации Центрального района

**заместителя председателя**

Гузенко Елены Эйновны

заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

**секретаря**

Морозовой Алины Зиатдиновны

специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

**и членов комиссии:**

Овчинникова Михаила Евгеньевича

начальника отдела строительства и землепользования

Проворовой Нины Анатольевны

начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисеевой Натальи Анатольевны

инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Бальгиной Генрики Ивановны

ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны

инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны

заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Мальнич Ларисы Викторовны

заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны

начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства

Хараташвили Елены Николаевны

отдела районного хозяйства администрации представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича

представителя ОГПН Центрального района

Пахолкова Николая Константиновича

представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Козловой Виктории Владимировны

представитель Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области представителя Государственной жилищной инспекции СПб

Неуймина Виктора Ивановича

Чаузовой Галины Степановны

представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

Анисимовой Марии Сергеевны

заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу

При участии приглашенных экспертов – не приглашались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

Произвела обследование квартиры по запросу ГУ «ЖАЦР» и составила настоящий акт обследования помещения по адресу: Лиговский пр., д.63, кв.10.

Многоквартирный дом № 63 по Лиговскому пр. 1909 года постройки, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, газифицирован.

Квартира № 10 четырех комнатная, коммунальная, общей площадью 196,06 кв.м., в том числе жилой 131,16 кв.м., расположена на шестом этаже. В квартире имеется сан.узел, ванная есть, светлая кухня.

Состояние междуэтажного перекрытия между комнатой площадью 26.40 кв.м. квартиры 10 и комнатой площадью 17,30 кв.м. квартиры 12 аварийное по причине поражения металлической балки коррозией более чем на 50% по сечению с угрозой самообрушения подбора. Состояние перекрытия неработоспособное, а в отдельных местах аварийное с угрозой обвала.

Квартира 10 дома 63 по Лиговскому пр. не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п. 10 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства № 494 от 02.08.2007

Инструментального контроля и исследований не проводилось.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: необходимо установить временные стойки под аварийный участок перекрытия.

**Комиссия приняла заключение: О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и непригодности для проживания квартиры 10 многоквартирного дома 63 по Лиговскому пр. согласно п.33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.**

Приложение: запрос, характеристика жилой площади форма №7, справка о регистрации форма № 9, техническое заключение ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ» по результатам обследования междуэтажного перекрытия между квартирами № 10,12 в жилом доме 63 по Лиговскому пр. 5 от 2004г, ЭСК №44 от 13.09.2004г.

Председатель межведомственной комиссии

В.Б.Жуков


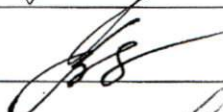



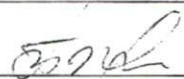
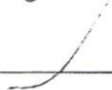
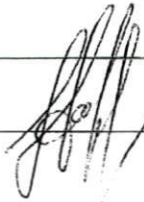

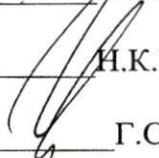
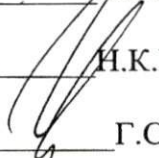
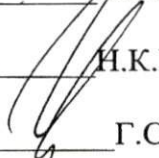
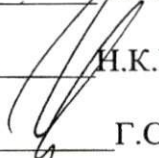

Заместитель председателя

Е.Э.Гузенко

Члены межведомственной комиссии

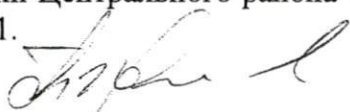
М.Е. Овчинников

Н.А. Проворова

 Н.А. Елисеева  
 Г.И. Балыгина  
 Л.Н. Соколова  
 Р.А. Кузнецова  
 Л.В. Малынич  
 Т.И. Юркова  
 Е.Н. Хараташвили  
 А.А. Скопцов  
 В.И. Неуймин  
 В.В. Козлова  
 Н.К. Пахолков  
 Г.С. Чаузова  
 М.С. Анисимова  
 А.З. Морозова

Секретарь:

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.



Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.



# А К Т

## обследования помещения

№ 02/14

20.05.2011

(дата)

**Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 63 кв.12**

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

**председателя комиссии**

Жукова Владислава Борисовича заместителя главы администрации Центрального района

**заместителя председателя**

Гузенко Елены Эйновны заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

**секретаря**

Морозовой Алины Зиатдиновны специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

**и членов комиссии:**

Овчинникова Михаила Евгеньевича начальника отдела строительства и землепользования  
Проворовой Нины Анатольевны начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»  
Елисеевой Натальи Анатольевны инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»  
Балыгиной Генрики Ивановны ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»  
Соколовой Людмилы Николаевны инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»  
Кузнецовой Риты Александровны заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района  
Мальнич Ларисы Викторовны заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»  
Юрковой Татьяны Ивановны начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации  
Хараташвили Елены Николаевны представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах  
Скопцова Алексея Александровича представителя ОГПН Центрального района  
Пахолкова Николая Константиновича представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу  
Козловой Виктории Владимировны представитель Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области  
Неуймина Виктора Ивановича представителя Государственной жилищной инспекции СПб  
Чаузовой Галины Степановны представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района  
Анисимовой Марии Сергеевны заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу

При участии приглашенных экспертов – не приглашались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

Произвела обследование квартиры по запросу ГУ «ЖАЦР» и составила настоящий акт обследования помещения по адресу: Лиговский пр., д.63, кв.12.

Многоквартирный дом № 63 по Лиговскому пр. 1909 года постройки, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, газифицирован.

Квартира № 12 трех комнатная, коммунальная, общей площадью 259,30 кв.м., в том числе жилой 77,70 кв.м., расположена на мансарда этаже. В квартире имеется сан.узел, ванная есть, светлая кухня.

Квартира 12 –мансардная, над обследуемым участком комнаты находится совмещенная кровля-балкон, доступ на который осуществляется через комнату площадью 17,30 кв.м. квартиры 12. Непосредственно на кровлю-балкон осуществляет сток атмосферных осадков с крыши здания через водосточную трубу. Пристенная металлическая балка в районе участка совмещенной кровли-балкона поражена коррозией более чем на 50% по сечению, идет интенсивное расслоение металла, подбор соскользнул с нижней полки балки- состояние аварийное. Состояние междуэтажного перекрытия между комнатой площадью 26.40 кв.м. квартиры 10 и комнатой площадью 17,30 кв.м. квартиры 12 аварийное по причине поражения металлической балки коррозией более чем на 50% по сечению с угрозой самообрушения подбора. Состояние перекрытия неработоспособное, а в отдельных местах аварийное с угрозой обвала.

Квартира 12 дома 63 по Лиговскому пр. не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п. 10 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства № 494 от 02.08.2007

Инструментального контроля и исследований не проводилось.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: необходимо установить временные стойки под аварийный участок перекрытия.

**Комиссия приняла заключение: О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и непригодности для проживания квартиры 12 многоквартирного дома 63 по Лиговскому пр. согласно п.33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.**

Приложение: запрос, характеристика жилой площади форма №7, справка о регистрации форма № 9, техническое заключение ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ» по результатам обследования междуэтажного перекрытия между квартирами №10,12 в жилом доме 63 по Лиговскому пр. 5 от 2004г, ЭСК №44 от 13.09.2004г

Представитель межведомственной комиссии



В.Б.Жуков

**Заместитель председателя**

  
\_\_\_\_\_ Е.Э.Гузенко

**Члены межведомственной комиссии**

  
\_\_\_\_\_ М.Е. Овчинников

  
\_\_\_\_\_ Н.А. Проворова


  
\_\_\_\_\_ Н.А. Елисеева

  
\_\_\_\_\_ Г.И. Балыгина

  
\_\_\_\_\_ Л.Н.Соколова


  
\_\_\_\_\_ Р.А. Кузнецова

  
\_\_\_\_\_ Л.В. Малынич

  
\_\_\_\_\_ Т.И. Юркова

\_\_\_\_\_ Е.Н.Хараташвили

  
\_\_\_\_\_ А.А. Скопцов

  
\_\_\_\_\_ В.И.Неуймин

\_\_\_\_\_ В.В.Козлова

  
\_\_\_\_\_ Н.К.Пахолков


\_\_\_\_\_ Г.С.Чаузова

\_\_\_\_\_ М.С.Анисимова

**Секретарь:**

  
\_\_\_\_\_ А.З. Морозова

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

  
Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МГУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.



# Заключение

## О признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№ 02/17

23.05.2011

(дата)

**Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 63 кв.10**

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

**председателя комиссии**

Жукова Владислава Борисовича

заместителя главы администрации Центрального района

**заместителя председателя**

Гузенко Елены Эйновны

заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

**секретаря**

Морозовой Алины Зиатдиновны

специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

**и членов комиссии:**

Овчинникова Михаила Евгеньевича

начальника отдела строительства и землепользования

Проворовой Нины Анатольевны

начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисеевой Натальи Анатольевны

инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Балыгиной Генрики Ивановны

ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны

инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны

заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Мальнич Ларисы Викторовны

заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны

начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации

Хараташвили Елены Николаевны

представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича

представителя ОГПН Центрального района

Пахолкова Николая Константиновича

представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Козловой Виктории Владимировны

представитель Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Неуймина Виктора Ивановича

представителя Государственной жилищной инспекции СПб

Чаузовой Галины Степановны

представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

Анисимовой Марии Сергеевны

заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу

При участии приглашенных экспертов – не приглашались  
И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:  
Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И. - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

По результатам рассмотренных документов: запрос, характеристика жилой площади форма №7, справка о регистрации форма № 9, техническое заключение ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ» по результатам обследования междуэтажного перекрытия между квартирами № 10,12 в жилом доме 63 по Лиговскому пр. 5 от 2004г, ЭСК №44 от 13.09.2004г.

На основании акта межведомственной комиссии составленного по результатам обследования помещения от 20.05.2011 № 02/13.

**Комиссия приняла заключение: О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и непригодности для проживания квартиры 10 многоквартирного дома 63 по Лиговскому пр. согласно п.33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.**

Приложение: запрос, характеристика жилой площади форма №7, справка о регистрации форма № 9, техническое заключение ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ» по результатам обследования междуэтажного перекрытия между квартирами № 10,12 в жилом доме 63 по Лиговскому пр. 5 от 2004г, ЭСК №44 от 13.09.2004г.

Председатель межведомственной комиссии

Заместитель председателя

Члены межведомственной комиссии



В.Б.Жуков

Е.Э.Гузенко

М.Е. Овчинников

Н.А. Проворова

Н.А. Елисеева

Г.И. Бальгина

Л.Н.Соколова

Р.А. Кузнецова

Л.В. Малынич

Т.И. Юркова

Е.Н.Хараташвили



\_\_\_\_\_ А.А. Скопцов  
 \_\_\_\_\_ В.И. Неуймин  
 \_\_\_\_\_ В.В. Козлова  
 \_\_\_\_\_ И.К. Пахолков  
 \_\_\_\_\_ Г.С. Чаузова  
 \_\_\_\_\_ М.С. Анисимова  
 \_\_\_\_\_ А.З. Морозова

Секретарь:

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И. - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.



Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.



# Заключение

## О признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№ 02/18

23.05.2011

(дата)

**Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 63 кв.12**

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

**председателя комиссии**

Жукова Владислава Борисовича

заместителя главы администрации Центрального района

**заместителя председателя**

Гузенко Елены Эйновны

заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

**секретаря**

Морозовой Алины Зиатдиновны

специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

**и членов комиссии:**

Овчинникова Михаила Евгеньевича

начальника отдела строительства и землепользования

Проворовой Нины Анатольевны

начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисеевой Натальи Анатольевны

инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Балыгиной Генрики Ивановны

ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны

инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны

заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Мальнич Ларисы Викторовны

заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны

начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации

Хараташвили Елены Николаевны

представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича

представителя ОГПН Центрального района

Пахолкова Николая Константиновича

представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Козловой Виктории Владимировны

представитель Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Неуймина Виктора Ивановича

представителя Государственной жилищной инспекции СПб

Чаузовой Галины Степановны

представителя ГУП ГУИОН ПИБ

Анисимовой Марии Сергеевны

Центрального района

заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу

При участии приглашенных экспертов – не приглашались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И. - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

По результатам рассмотренных документов: запрос, характеристика жилой площади форма №7, справка о регистрации форма № 9, техническое заключение ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ» по результатам обследования междуэтажного перекрытия между квартирами № 10,12 в жилом доме 63 по Лиговскому пр. 5 от 2004г, ЭСК №44 от 13.09.2004г.

На основании акта межведомственной комиссии составленного по результатам обследования помещения от 20.05.2011 № 02/14.

**Комиссия приняла заключение: О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и непригодности для проживания квартиры 12 многоквартирного дома 63 по Лиговскому пр. согласно п.33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.**

Приложение: запрос, характеристика жилой площади форма №7, справка о регистрации форма № 9, техническое заключение ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ» по результатам обследования междуэтажного перекрытия между квартирами № 10,12 в жилом доме 63 по Лиговскому пр. 5 от 2004г, ЭСК №44 от 13.09.2004г.

**Председатель межведомственной комиссии**

В.Б.Жуков

**Заместитель председателя**

Е.Э.Гузенко

**Члены межведомственной комиссии**

М.Е. Овчинников

Н.А. Проворова

Н.А. Елисеева

Г.И. Бальгина

Л.Н.Соколова

Р.А. Кузнецова

Л.В. Мальнич

Т.И. Юркова

Е.Н.Хараташвили

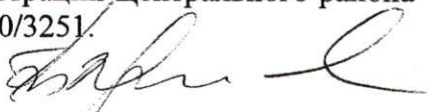


13

\_\_\_\_\_ А.А. Скопцов  
\_\_\_\_\_ В.И. Неуймин  
\_\_\_\_\_ В.В. Козлова  
\_\_\_\_\_ Н.К. Пахолков  
\_\_\_\_\_ Г.С. Чаузова  
\_\_\_\_\_ М.С. Анисимова  
\_\_\_\_\_ А.З. Морозова

Секретарь:

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И. - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

  
Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.12.2011

№ 1590-п

**О признании жилых помещений  
по адресу: Санкт-Петербург,  
Лиговский пр., д. 63, кв. 10, 12  
непригодными для проживания  
и подлежащими ремонтно-  
восстановительным работам**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

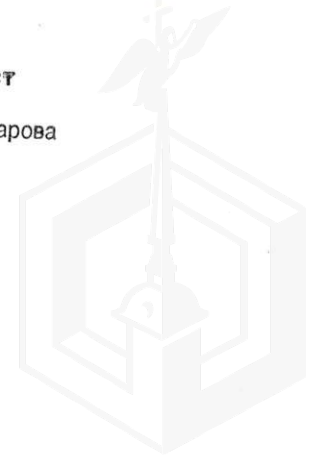
1. Признать жилые помещения по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 63, кв. 10, 12 непригодными для проживания на основании заключений межведомственной комиссии Центрального района от 23.05.2011 № 02/17, № 02/18 и подлежащими ремонтно-восстановительным работам с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Признать утратившим силу распоряжение администрации Центрального района Санкт-Петербурга от 12.11.2004 № 1401-р «О капитальном ремонте аварийных квартир по адресу: Лиговский пр., д. 63, кв. 10, 12».
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителей главы администрации Петрову Н.В. и Алексева Е.П. по принадлежности вопросов.

Глава администрации

М.Д.Щербакова



Исполняющий обязанности  
М.Л.Шкарова  
16.02.2017



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2932	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	78:31:0001046:2195
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001046
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д 63, литера А, кв 10
Площадь, м <sup>2</sup> :	198.0
Наименование:	Квартира
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 6
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	18774725.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001046:2011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	_____
Получатель выписки:	Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>	<b>Шабалина Е.А.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2932		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		78:31:0001046:2195
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40000003 от 03.10.1997
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



33

33

33

33

33

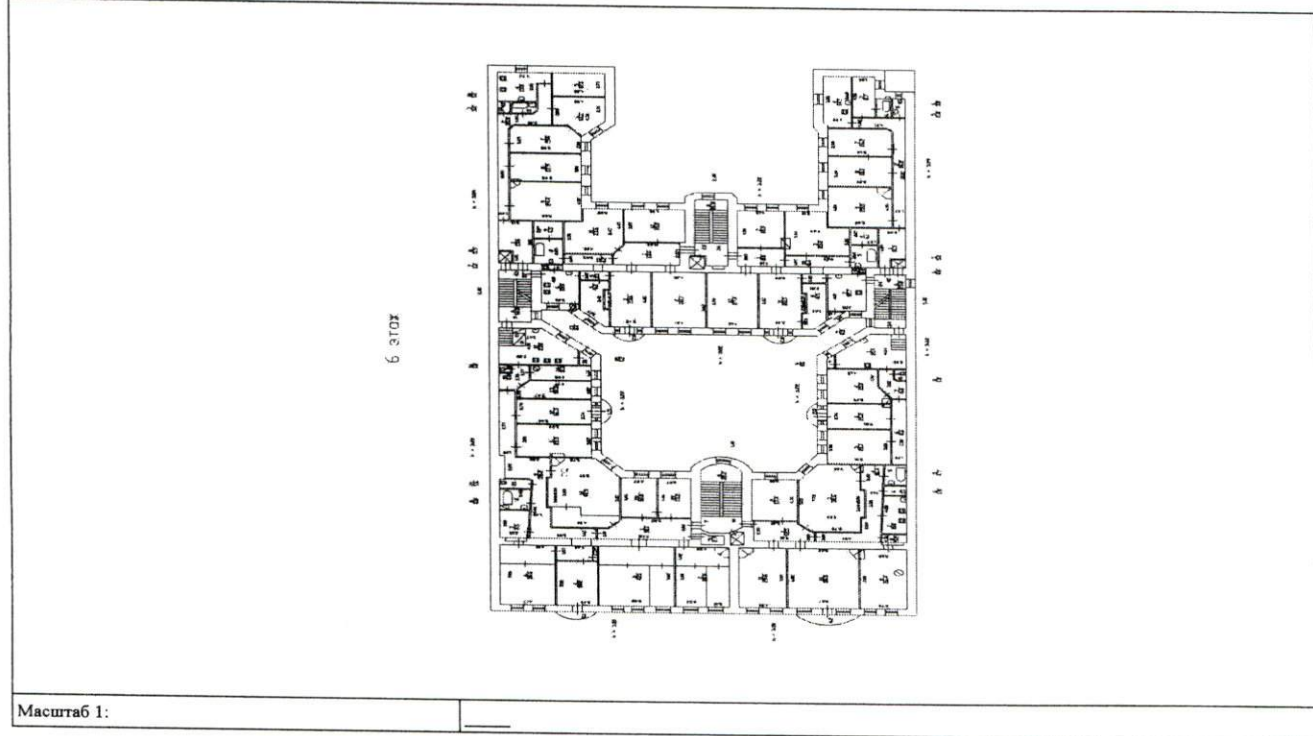




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 5  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2932		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001046:2195	

Номер этажа (этажей): Этаж № 6 :



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Шабалина Е.А.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017	№ 78/001/010/2017-2933		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:31:0001046:2206	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001046	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д 63, литера А, кв 12	
Площадь, м <sup>2</sup> :		259.3	
Наименование:		Квартира	
Назначение:		Жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Мансарда № мансарда	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость (руб.):		24688804.62	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001046:2011	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		_____	
Получатель выписки:		Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 2

<b>Сведения о зарегистрированных правах</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>    </u>	Всего листов раздела : <u>    </u>	Всего разделов : <u>    </u>	Всего листов выписки : <u>    </u>
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2933			
Кадастровый номер:		78:31:0001046:2206	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40000003 от 03.10.1997
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



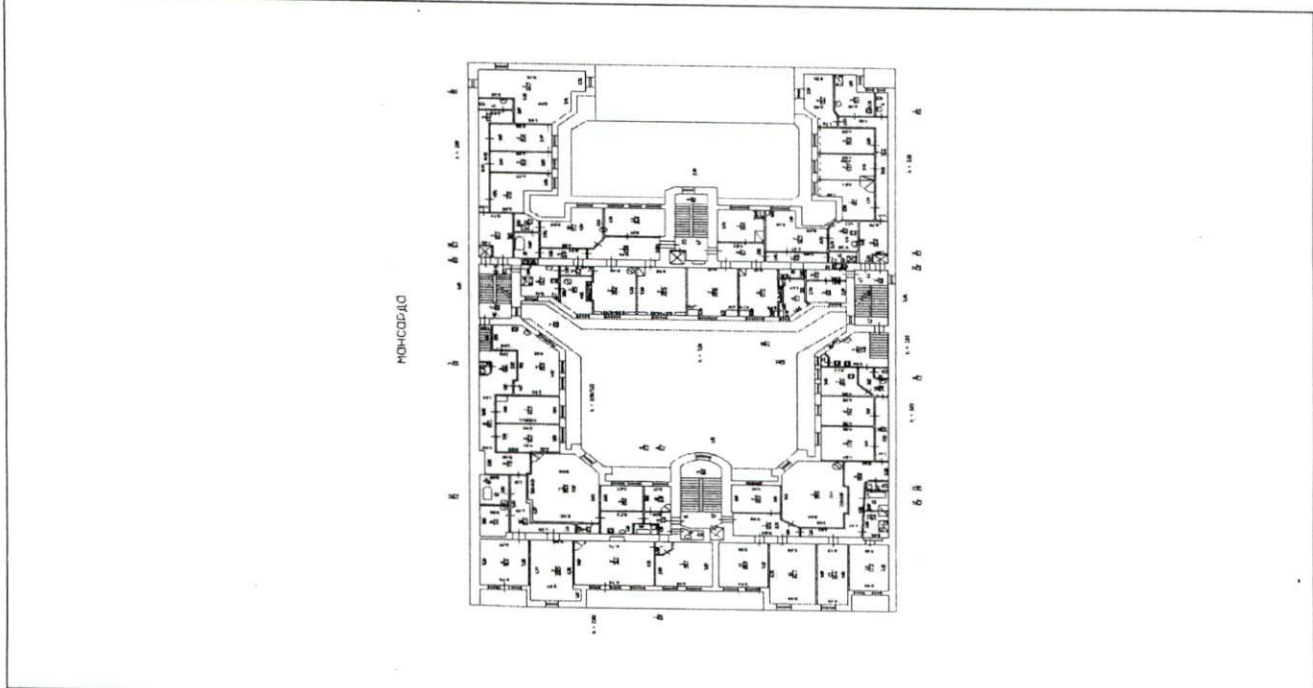


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 5

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего листов выписки: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2933			
Кадастровый номер:		78:31:0001046:2206	

Номер этажа (этажей): Мансарда № мансарда :



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

02.03.2017 № 04-22-793/15 -С  
На № 1142/19 от 28.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191040, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 63, литера А** на основании "**Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001**" относится к числу **выявленных объектов культурного наследия "Дом В.В. Маркозова"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер

3591, 3592

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"

190000, пер. Гривцова, 5

Вх. № 2563 Дата 09.03.17

Канцелярия 331-35-49



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

27.04.2017№ 202-рпр

**О продаже жилых помещений жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресу:

- Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 63, литера А, кв. 10;
- Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 63, литера А, кв. 12.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилых помещений является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилых помещений (с учетом заключений межведомственной комиссии Центрального района Санкт-Петербурга от 23.05.2011 №№ 02/17, 02/18) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилых помещений устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилых помещений, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилые помещения переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель  
Жилищного комитета**



**В.В.Шиян**







Приложение  
к распоряжению Жилищного комитета  
от 24.04.2017 № Р02-ФПР

**Перечень  
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,  
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 63, литера А, кв. 10
2	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 63, литера А, кв. 12

