



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2
Тел.: (812) 576-16-4
E-mail: kga@kga.gov.spb.r
ОКПО 00086958; ОКОГ
ИНН/КПП 7

№ 221-5-15743/17
от 14.06.2017



№ _____
На № 3580/18 от 02.06.2017

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Красногвардейского
района Санкт-Петербурга

15.06.2017

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, Капсюльное шоссе, дом 37, литера А, кадастровый номер 78:11:0612701:25.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

Р5 - Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

ТР5-2 - зона рекреационного назначения – зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

Реестровый номер
451
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4181 Дата 15.06.17
Канцелярия 331-35-49

-
6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

**Проект детальной планировки района "Ржевка" с промзоной утверждён решением Исполкома Ленсовета народных депутатов от 02.06.1983 № 388.
Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

-
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

-
8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

-
9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне канализационных сетей;
- в границе водоохранной зоны водного объекта;
- в зоне прибрежной защитной полосы водного объекта.

-
10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» с назначением в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания.

На основании обращения ООО «Авангард» разработан и утвержден распоряжением Комитета от 13.11.2014 № 3060 градостроительный план RU 78136000-21689 земельного участка по рассматриваемому адресу для размещения объекта в соответствии с основными и (или) условно разрешенными видами использования.

Учитывая, что указанный ГПЗУ утвержден до вступления в действие Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга и содержит не актуальную информацию, необходимо обратиться в Комитет за получением градостроительного плана земельного участка по указанному адресу.

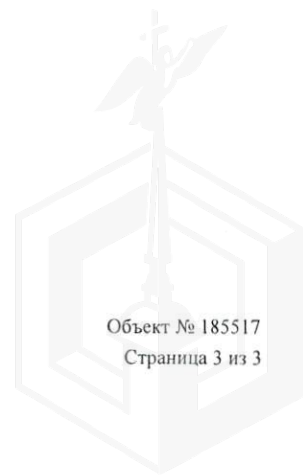
Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 15.11.2016 № 11-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

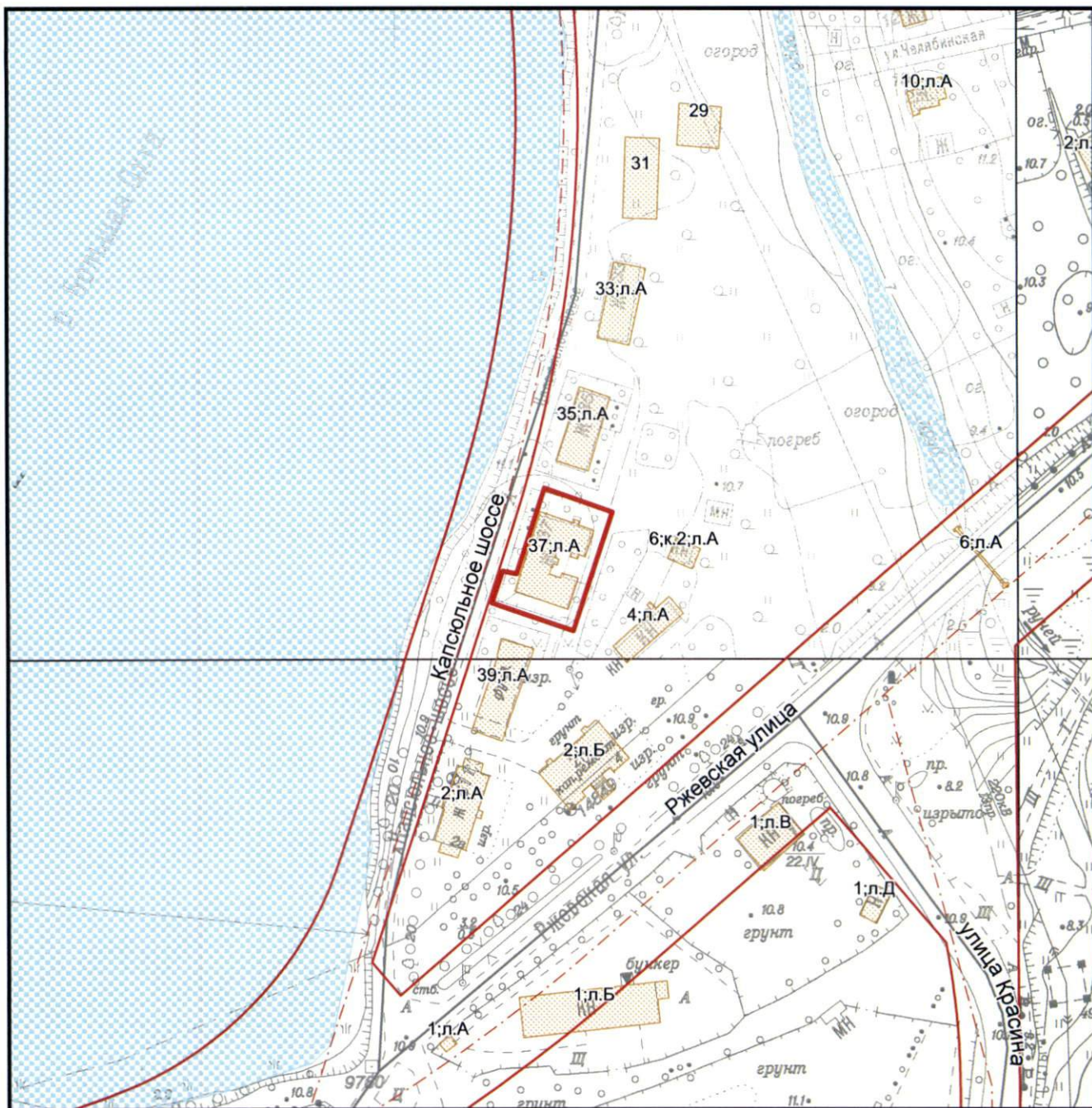
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности первого заместителя
председателя Комитета


С.А. Семенов





— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
 Управление застройки города
 Отдел землепользования и застройки районов

Главный специалист Е.Ю. Смирнова	Подпись:  Дата: 13.06.2017	Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, Капсюльное шоссе, дом 37, литера А, кадастровый номер 78:11:0612701:25.
Приложение к письму КГА от 14 ИЮН 2017 № 22-5-15748/17		М 1:2000 2532-05,2531-08 2531-04,2532-01



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**Информационно-аналитическое
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

28.02.2017 № 79827/к

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Д.В.Мартюшеву

переулок Гривцова, дом 5
Санкт-Петербург, 190000

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваш запрос от 09.02.2017 № 761/17 (вх. КИО СПб от 09.02.2017 № 15154-16)
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 28.02.2017
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

г.Санкт-Петербург, Капсюльное шоссе, дом 37, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

г.Санкт-Петербург, Капсюльное шоссе, дом 37, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:11:0612701:25 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения административно-управленческих и общественных объектов,

имеет площадь 977 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Охранная зона газораспределительной сети, Прибрежная защитная полоса водного объекта, Водоохранная зона водного объекта, Охранная зона канализационных сетей.
(ограничения (обременения) в использовании)

Регистровый номер
451
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 2213 Дата 01.03.17
Канцелярия 331-35-49

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ГКН
1	78:11:0000000:3168 (частично)	г.Санкт-Петербург, газопроводная сеть Красногвардейского района, литера Ж	Ранее учтенный

На испрашиваемый земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- водоохранная зона водного объекта,
- прибрежная защитная полоса водного объекта,
- охранный зона канализационных сетей.

Фактическое использование испрашиваемого земельного участка: ***огороженная территория (древесно-кустарниковая растительность)***.

Кроме указанного, по сведениям Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитета) в границах испрашиваемого земельного участка ранее был расположен объект недвижимости с кадастровым номером 78:11:0612701:3013 (ранее кадастровый номер имел вид: 78:11:6127А:25:24) по адресу: г.Санкт-Петербург, Капсюльное шоссе, дом 37, литера А, снятый с кадастрового учета 24.05.2013. На данный объект недвижимости зарегистрировано право собственности юридического лица.

Испрашиваемый земельный участок не относится к собственности Санкт-Петербурга, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

На объект недвижимости с кадастровым номером 78:11:0000000:3168 право собственности Санкт-Петербурга не зарегистрировано, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

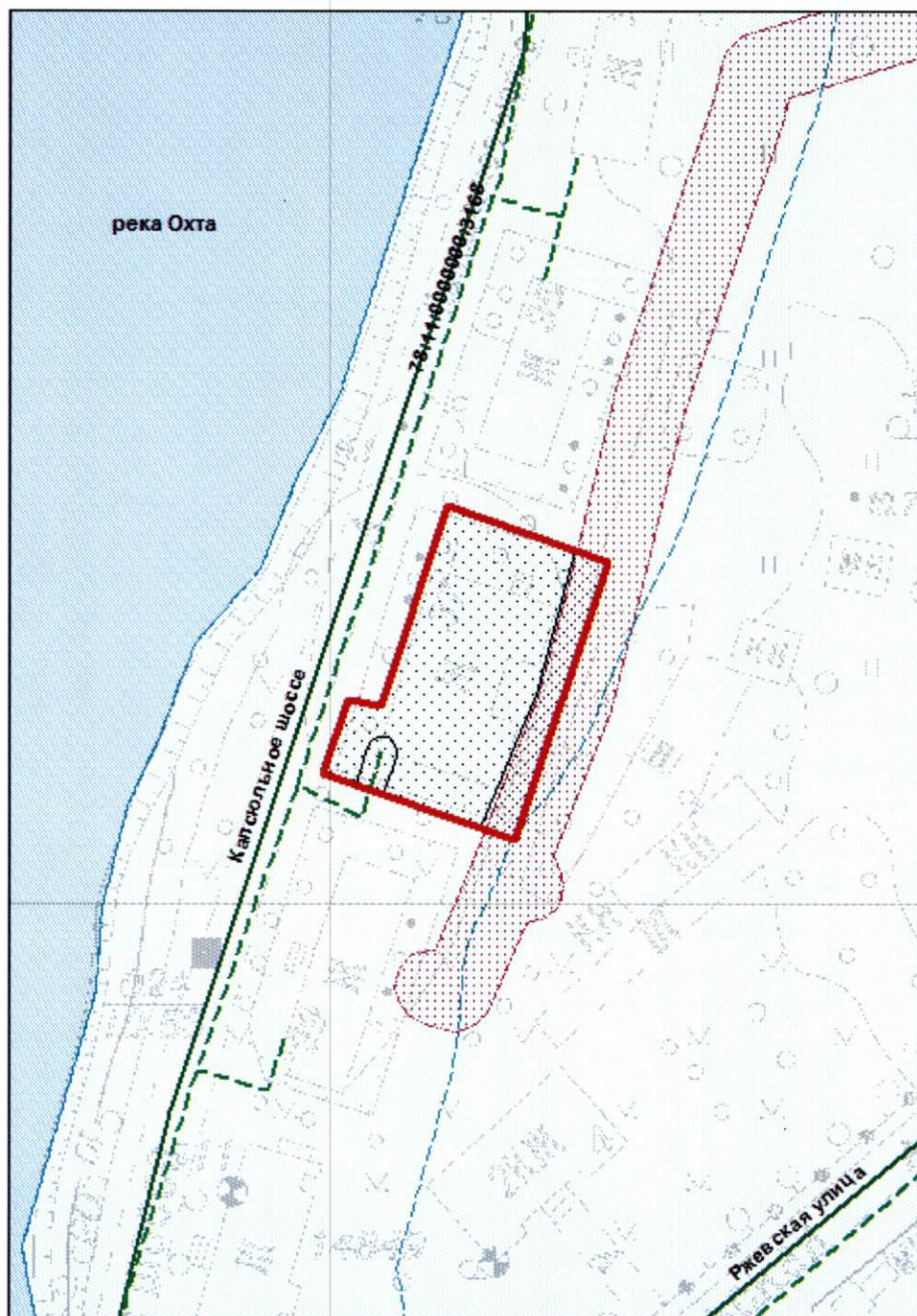
Начальник Информационно-аналитического управления

Н.Ю.Прошлецова






**Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
г.Санкт-Петербург, Капсюльное шоссе, дом 37, литера А
Кадастровый номер 78:11:0612701:25**

Площадь испрашиваемого земельного участка 977 кв. м.






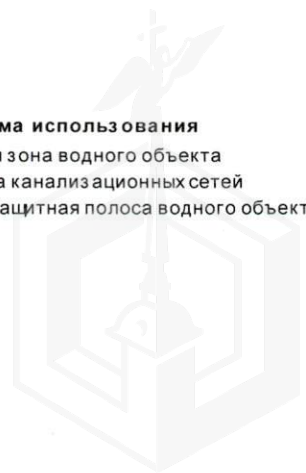
М 1:1000

Условные обозначения

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
-  сооружения

Зоны особого режима использования

-  водоохранная зона водного объекта
-  охранная зона канализационных сетей
-  прибрежная защитная полоса водного объекта





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

31 ЯНВ 2017 № 04-23-235 – 1

На № 178/33 от 17.01.2017

Рег.№ 04-23-235 от 26.01.2017

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

КГИОП СПб
№ 04-23-225/17-0-1
от 31.01.2017



На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с учетом изменений на 15.01.2017) земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Капсюльное шоссе, дом 37, литера А** расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а так же защитная зона объектов культурного наследия.

К границам вышеуказанного участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Исп. Ю.Н. Перфилова
417-43-47

Регистровый номер 451
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» 190000, пер. Гривцова, 5 Вх. № 907 Дата 01.02.17 Канцелярия 331-35-49
--

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
29.05.2017 № 78/001/025/2017-1440			
Кадастровый номер:		78:11:0612701:25	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0612701
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:11:6127А:25
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Капсьюльное шоссе, дом 37, литера А
Площадь:	977 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4396871.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Богданова Юлия Александровна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР	Тимофеева Т.С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 МФЦ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СЕКТОР 2
 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 Брятова Юлия Витальевна

10:04
 30. 05. 2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

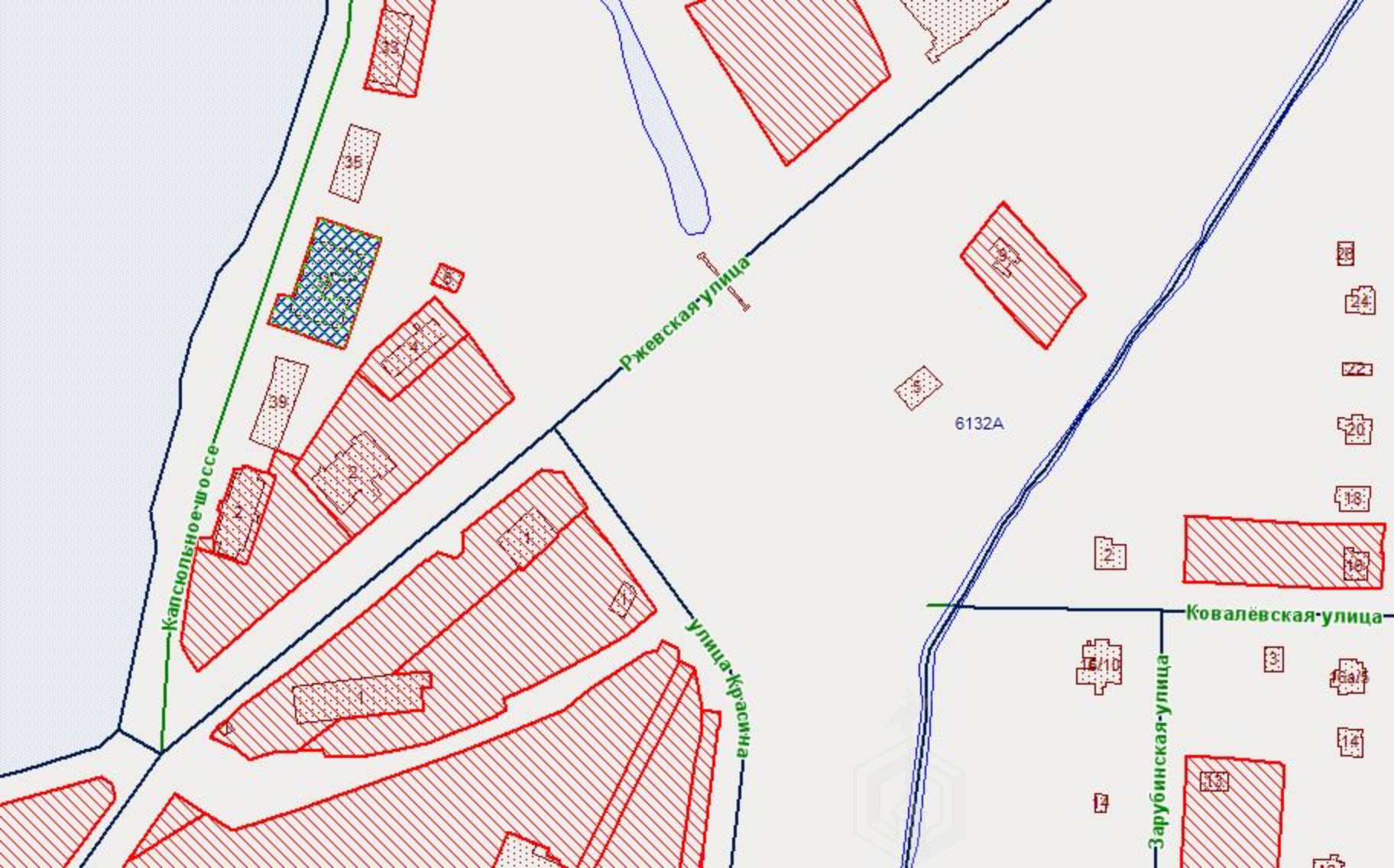
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
29.05.2017 № 78/001/025/2017-1440		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:11:0612701:25	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "АВАНГАРД", ИНН: 7806451393
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-32/022/2013-076 от 16.02.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Охранная зона газораспределительной сети-площадью 28 кв.м., Охранная зона газораспределительной сети-площадью 28 кв.м.
		дата государственной регистрации:	19.04.2012
		номер государственной регистрации:	78-78-32/014/2012-110
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.04.2012
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 27.10.2011 №14499, выдавший орган: ФБУ "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу
	4.1.2.	вид:	Прибрежная защитная полоса водного объекта-площадью 976 кв.м., Прибрежная защитная полоса водного объекта-площадью 976 кв.м.
		дата государственной регистрации:	19.04.2012
		номер государственной регистрации:	78-78-32/014/2012-110
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.04.2012
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 27.10.2011 №14499, выдавший орган: ФБУ "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу

ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)	Гимофеева Т.С.	(инициалы, фамилия)
---------	---------------------------------	----------------	---------------------



10:09
30.05.2017
ЛЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СЕКТОР 2
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Брятова Юлия Витальевна



Капсюльное шоссе

Ржевская улица

улица Красная

Ковалёвская-улица

Зарубинская-улица

6132A

39

35

12

1

2

10

18

26

24

22

20

18

16

3

14

13

17

19

10

7

13