

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 97, литера А, помещение N 4Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 40,60  
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: -удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: общий со двора  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00  
1.10. Расположение:  
Зона: 1  
Координата X: 115 897 Координата Y: 92 835

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

|  |           |
|--|-----------|
| Базовая ставка   | 5 862,500 |
| Арендный   | 0,700     |
| Местоположения   | 1,629     |
| Площади  | 1,031     |
| Занимаемых этажей  | 1,000     |
| Состояния помещения                                      | 0,740     |
| Входа в помещение  | 0,950     |
| Типа здания  | 1,000     |
| Элементов благоустройства                                |           |
| - водоснабжения  | 1,000     |
| - канализации  | 1,000     |
| - отопления  | 1,000     |
| - электричества  | 1,000     |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 4 845,248 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:             | 4 845,248 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1,431646502  
Наилучшее использование: Офис  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 281 629,28 руб. в квартал: 70 407,32 руб. в месяц: 23 469,11 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 936,68 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 40,60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 281 629,28 руб. в квартал: 70 407,32 руб. в месяц: 23 469,11 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 281 629,28 руб. в квартал: 70 407,32 руб. в месяц: 23 469,11 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 936,68 руб.

Дата расчета: 11.07.2017 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Ченцова И.В.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

1953

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 01.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |   |
|--|---|
| <b>Помещение</b>   |   |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>  |   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u> I </u>  | Всего листов раздела <u> I </u> : <u>    </u>   |
| <b>06.03.2017 № 78/001/009/2017-9399</b>   | Всего разделов: <u>    </u>   |
| Кадастровый номер:   | <b>78:31:0001048:2486</b>   |
| Номер кадастрового квартала:   | 78:31:0001048   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 09.01.2013  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Кадастровый номер: 78:31:1048:2002:41:4   |
| Адрес:   | г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 97, литера А, помещение 4-Н   |
| Площадь, м²:   | 40.6  |
| Наименование:  | Нежилое помещение   |
| Назначение:  | Нежилое помещение   |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:   | Цокольный этаж № цокольный  |
| Вид жилого помещения:  | данные отсутствуют  |
| Кадастровая стоимость (руб.):  | 4060879   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 78:31:0001048:2008  |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют  |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют  |
| Получатель выписки:  | Стасева Александра Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |

**АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"**  
 1900000 пер. Гривцова, 5  
 Вх. № 3085 Дата 21.03.17  
 Канцелярия 331-35-49

Реестровый номер  
**2973**  
 АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА  
(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.

Попов С. М.

**МФН** **ВАСИЛЕОСТРОВСКОЕ**  
 Климова Светлана Александровна  
(инициалы, фамилия)

09.03.2017





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                     |   |                             |                                   |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Помещение</b>                    |   |                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)          |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 06.03.2017 № 78/001/009/2017-9399   |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                  |   | 78:31:0001048:2486          |                                   |

|  |  |
|--|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1. Санкт-Петербург                                     |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1. Собственность, № 78-01-239/2001-128.1 от 16.11.2001 |
| 3. Документы-основания:  | 3.1. сведения не предоставляются                         |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано                                      |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                                       |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                       |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА   |           | Попов С. М.         |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Ведущий специалист  
по документообороту  
МФЦ Василеостровского р-на  
Климова Светлана Алексеевна  
12.04  
09.03.2017

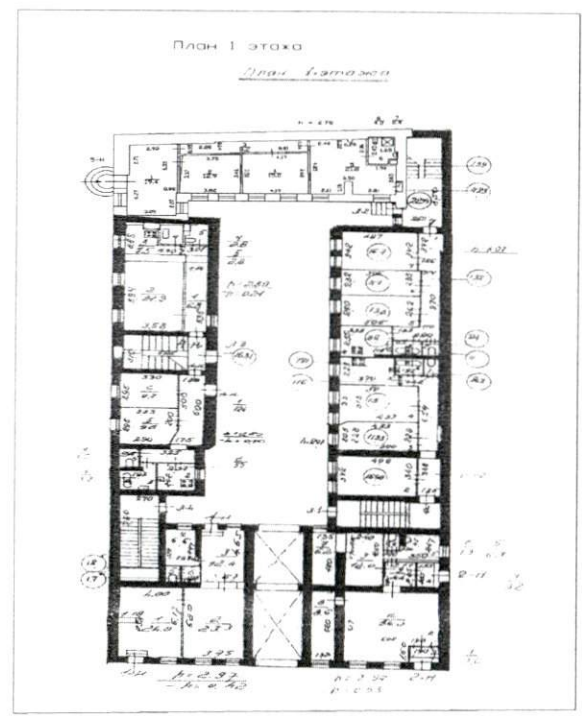


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                     |   |                             |                                   |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Помещение</b>                    |   |                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)          |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>5</u> | Всего листов раздела <u>5</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 06.03.2017 № 78/001/009/2017-9399   |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                  |   | 78:31:0001048:2486          |                                   |

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № цокольный



|            |                    |
|------------|--------------------|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |
|------------|--------------------|

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА   |           |
| (полное наименование должности) | (подпись) |

М.П.

Ведущий специалист  
Попов С.М.  
МФЦ Василеостровской администрации  
Климова Светлана Александровна  
09.03.2017 12:04

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

|        |   |               |   |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 1 | Всего листов: | 2 |
|--------|---|---------------|---|

|  |                      |
|--|----------------------|
| "11" марта 2016 г. № 78/201/16-84822                         |                      |
| Кадастровый номер:   | 78:31:0001048:2486   |
| Номер кадастрового квартала:                                 | 78:31:0001048        |
| Предыдущие номера:   | 78:31:1048:2002:41:4 |
| Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: | 09.01.2013           |

**Описание помещения:**

|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
| 1                        | Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:  | 78:31:0001048:2008   |
| 2                        | Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:  | Цокольный этаж № цокольный   |
| 3                        | Площадь помещения:   | 40.6   |
| 4                        | Адрес (описание местоположения):   | г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 97, литера А, помещение 4-Н           |
| 5                        | Назначение:  | Нежилое<br>(жилое, нежилое)  |
| 6                        | Вид жилого помещения:  | —<br>(комната, квартира)   |
| 7                        | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:   | —  |
| 8                        | Кадастровая стоимость (руб.):  | 4060879  |
| 9                        | Сведения о правах: Собственность, № 78-01-239/2001-128.1 от 16.11.2001, Санкт-Петербург  |  |
| 10                       | Особые отметки: —  |  |
| 11                       | Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —   |  |
| 12                       | Сведения о кадастровых инженерах: —  |  |
| Дополнительные сведения: |  |  |
| 13                       | 13.1   | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости — |
|                          | 13.2   | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости — |
|                          | 13.3   | Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —            |
| 14                       | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее утраченные |  |

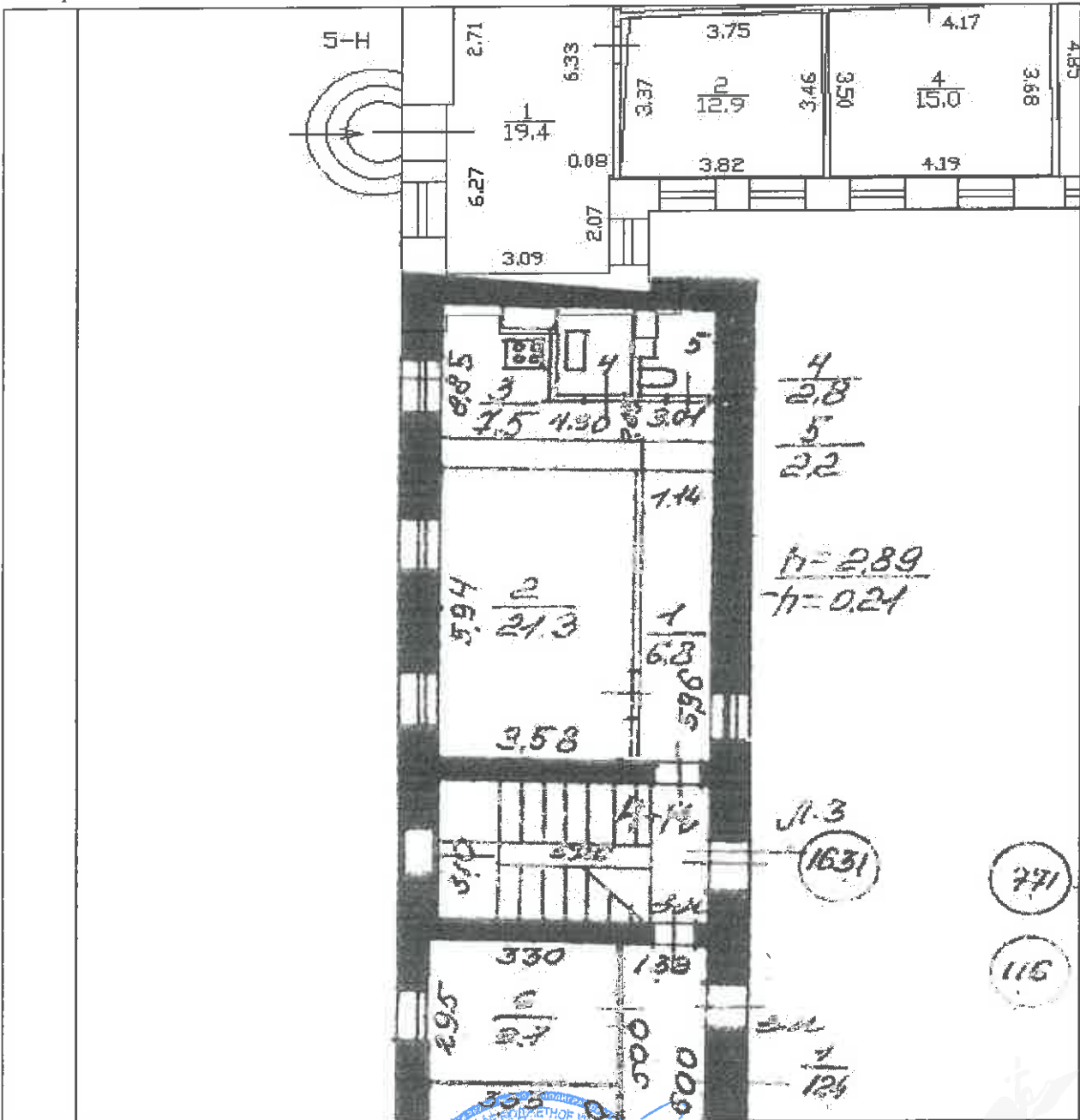
|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Техник I категории              | А. О. Спиридонова   |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

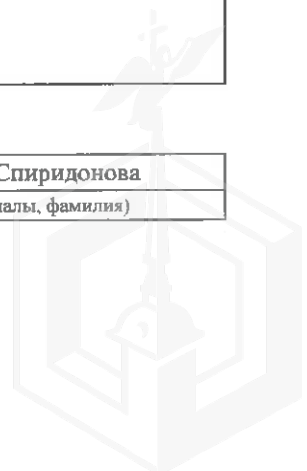
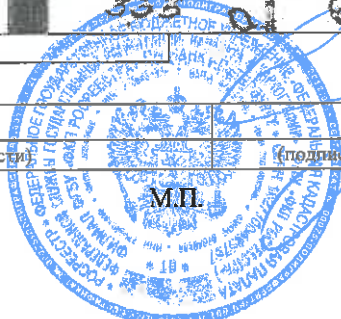
|                                      |                    |               |   |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|---|
| Лист №                               | 2                  | Всего листов: | 2 |
| "11" марта 2016 г. № 78/201/16-84822 |                    |               |   |
| Кадастровый номер:                   | 78:31:0001048:2486 |               |   |

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж № цокольный:



Масштаб 1: 131

|   |      |  |
|---|------|--|
| Техник I категории<br>(полное наименование должности) | М.П. | А. О. Спиридонова<br>(инициалы, фамилия) |
|---|------|--|





### СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

#### 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

|            |             |        |                    |   |
|------------|-------------|--------|--------------------|---|
| Район      | Центральный | Улица  | Лиговский проспект |   |
| Номер дома | 97          | Корпус | Литера             | А |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Лиговский проспект, дом 97

Тип здания:

Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

|     |     |
|-----|-----|
| 4-Н | 4-Н |
|-----|-----|

Занимаемые этажи:

1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

|  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

| Входы в помещение:  | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных:  |             |                                |
| С улицы общих:      |             |                                |
| Со двора отдельных: |             |                                |
| Со двора общих:     | 1           | 1                              |
| Через проходную:    |             |                                |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

40.6

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

40.6

4-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

40.6

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

Площадь уменьшилась на 1,4 кв.м в результате самовольной

перепланировки. В (ч.п.4) находится ввод центр.водоснабжения в здание с отключающей задвижкой, обслуживающий дом. По состоянию на 2007 год.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета





## 2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа |          | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
|       |                   |       | Х, м                    | У, м     |            |
| 1     | А                 | 1     | 115897.85               | 92835.14 |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |

Исполнитель: Николаенко В.Н.  
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Центрального района:  
 Дата: 17 ноября 2016 года

Л.Г. Панина

Район:

Центральный





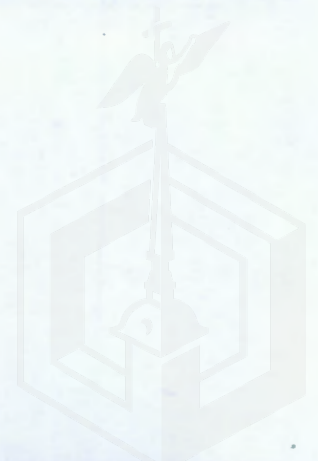


Прошнуровано, пронумеровано  
2 (два) листа (ов)



Исполнитель: Начальник Филиала  
ГУП «УИОН» ТРБ Центрального р-на  
(Иванова)

| № п/п | № документа | Дата документа | Содержание документа |
|-------|-------------|----------------|----------------------|
| 1     | 10/01/2014  | 10/01/2014     | ...                  |
| 2     | 10/01/2014  | 10/01/2014     | ...                  |
| 3     | 10/01/2014  | 10/01/2014     | ...                  |
| 4     | 10/01/2014  | 10/01/2014     | ...                  |
| 5     | 10/01/2014  | 10/01/2014     | ...                  |





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

16.02.2017 № 04-22-601/11 -С  
На № 892/19 от 15.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 97, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31))..

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер

2973

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"

190000 пер. Гривцова, 5

Вх. № 2956 Дата 04.03.17

Канцелярия 331-35-49



## СПРАВКА

(Выписка из инвентарного дела о формировании объекта недвижимости)

В отношении объекта по адресу: **Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 97, литера А, помещение 4-Н**, филиал ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Центрального района, сообщает следующее.

По данным технического учета 1989 года Объект был учтен со следующими характеристиками:  
адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 97, литера А,  
кадастровый (условный) номер: учет не проводился  
номер Объекта: 4-Н,  
площадь Объекта: 42,0 кв.м,  
назначение Объекта: нежилое,  
использование Объекта: конторское.

На дату приватизации первой квартиры: 08.01.1992 сведения отсутствуют

По данным технического учета 1995 года Объект был учтен со следующими характеристиками:  
адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 97, литера А,  
кадастровый (условный) номер: учет не проводился  
номер Объекта: 4-Н,  
площадь Объекта: 42,0 кв.м,\*  
назначение Объекта: нежилое,  
использование Объекта: узел сортировки.

По данным технического учета 2001 года Объект был учтен со следующими характеристиками:  
адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 97, литера А,  
кадастровый (условный) номер: 78:1048:0:30:4  
номер Объекта: 4-Н,  
площадь Объекта: 42,0 кв.м,  
назначение Объекта: нежилое,  
использование Объекта: узел сортировки.

Оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) **отсутствует.**

Сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта): **отсутствуют.**

По данным технического учета 2007 года Объект был учтен со следующими характеристиками:  
адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 97, литера А,  
кадастровый (условный) номер: 78:31:1048:2002: 30:4  
номер Объекта: 4-Н,  
площадь Объекта: 40,6 кв.м,  
назначение Объекта: нежилое,  
использование Объекта: прочее.

*\*Изменение площади вызвано выполненной самовольной перепланировкой. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменены.*

Оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) **ч.п.5 расположен ввод центр. водоснабжения в здание с отключающей задвижкой, обслуживающей дом.**

Сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта): **отсутствуют.**

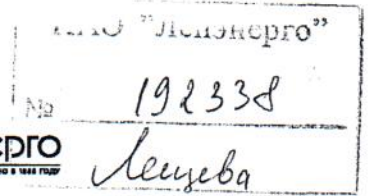
Начальник филиала  
ГУП "ГУИОН" - ПИБ Центрального района  
Гл. инженер филиала  
ПИБ Центрального района

 Л.Г. Панина

05.05.2017г.

Киселева М.Н., т.777-91-22 (доб.2808)





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 16-8710

от "04" 08 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Калинина Вячеслава Андреевича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 109-16 от 09.03.2016г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта  |
|-----------|----------------------|--|
| 1         | Нежилое помещение    | г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 97, лит. А, пом. 4Н<br>(площадь 88,8 кв. м.) |





### 9.2. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.

Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

### 9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

### 9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

### 9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

Разработать и согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа, срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения – при мощности объекта до 40 кВт со Службой реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При наличии в электроустановке нескольких узлов учета, данные которых подлежат передаче в ЦСОД ПАО «Ленэнерго», оборудование по учету электроэнергии, передаче данных и организация канала должны быть определены проектом.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»:



Петров Д.А.  
Тел. 494 3636





Фотоотчёт (приложение № 1 к Акту проверки фактического использования объекта недвижимости от 2017-05-10 г.)

Осмотр 2017-05-10 Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 97, лит. А, пом. 4-Н, реестр № 2973



Фото 1

Адрес объекта



Фото 2

Общий план фасада здания



Фото 3



Фото 4

Общий план фасада здания со двора



Фото 5

Вход общий со двора

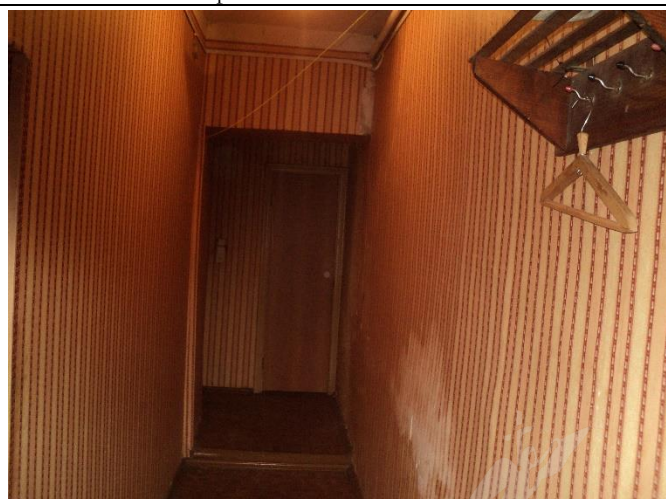


Фото 6

Внутреннее состояние помещения

Реестровый № 2973  
исп. Мацук А.М.  
+7 (812) 777-27-27, доб. 224  
[pochta@property-fund.ru](mailto:pochta@property-fund.ru)

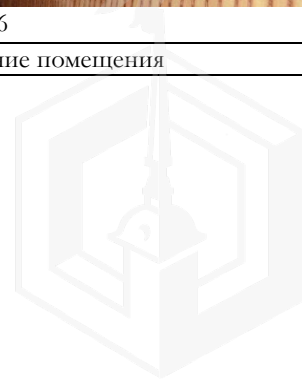






Фото 7



Фото 8

Внутреннее состояние помещения

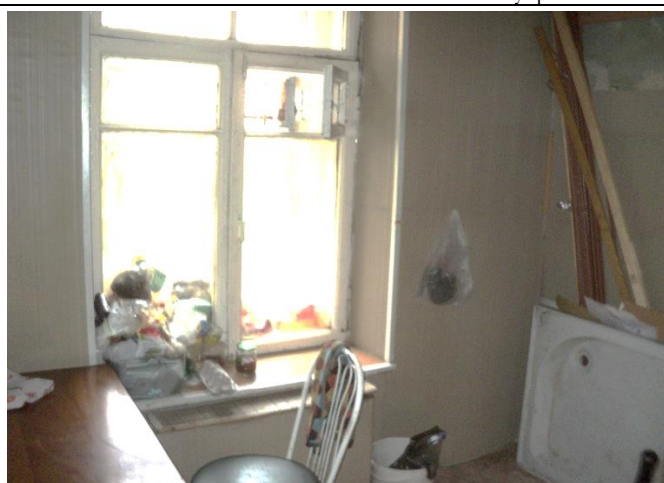


Фото 9



Фото 10

Внутреннее состояние помещения

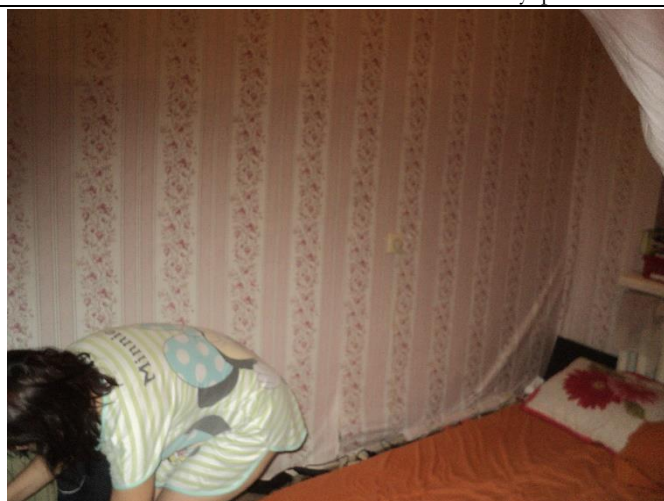


Фото 11



Фото 12

Внутреннее состояние помещения

Реестровый № 2973  
исп. Мацук А.М.  
+7 (812) 777-27-27, доб. 224  
[pochta@property-fund.ru](mailto:pochta@property-fund.ru)

