РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

197101, г.Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, д. 47, литера А, помещение N 8-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 229,10

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 547 Координата Y: 97 426

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527,000
Арендный	0,700
Местоположения	1,852
Площади	0,941
Занимаемых этажей	1,000
Состояния помещения	1,000
Входа в помещение	1,000
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1,000
- канализации	1,000
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	11 622,105
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	11 622,105

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1,431646502

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 3 811 936,84 руб. в квартал: 952 984,21 руб. в месяц: 317 661,40 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 16 638,75 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 229,10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 3 811 936,84 руб. в квартал: 952 984,21 руб. в месяц: 317 661,40 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 3 811 936,84 руб. в квартал: 952 984,21 руб. в месяц: 317 661,40 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 16 638,75 руб.

Дата расчета: 05.07.2017 Исполнитель: _____ Ченцова И.В.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.10.2017 № 99/2017/31636825			
Кадастровый номер:		**78:07:0003074:2675**	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003074
Дата присвоения кадастрового номера:	2012-09-14
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:3074:0:19:2
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Большая Пушкарская, д 47, литера А, пом 8-Н
Площадь:	229.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	22158972.17

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.10.2017 № 99/2017/31636825			
Кадастровый номер:		**78:07:0003074:2675**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003074:2018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.10.2017 № 99/2017/31636825			
Кадастровый номер:		**78:07:0003074:2675**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

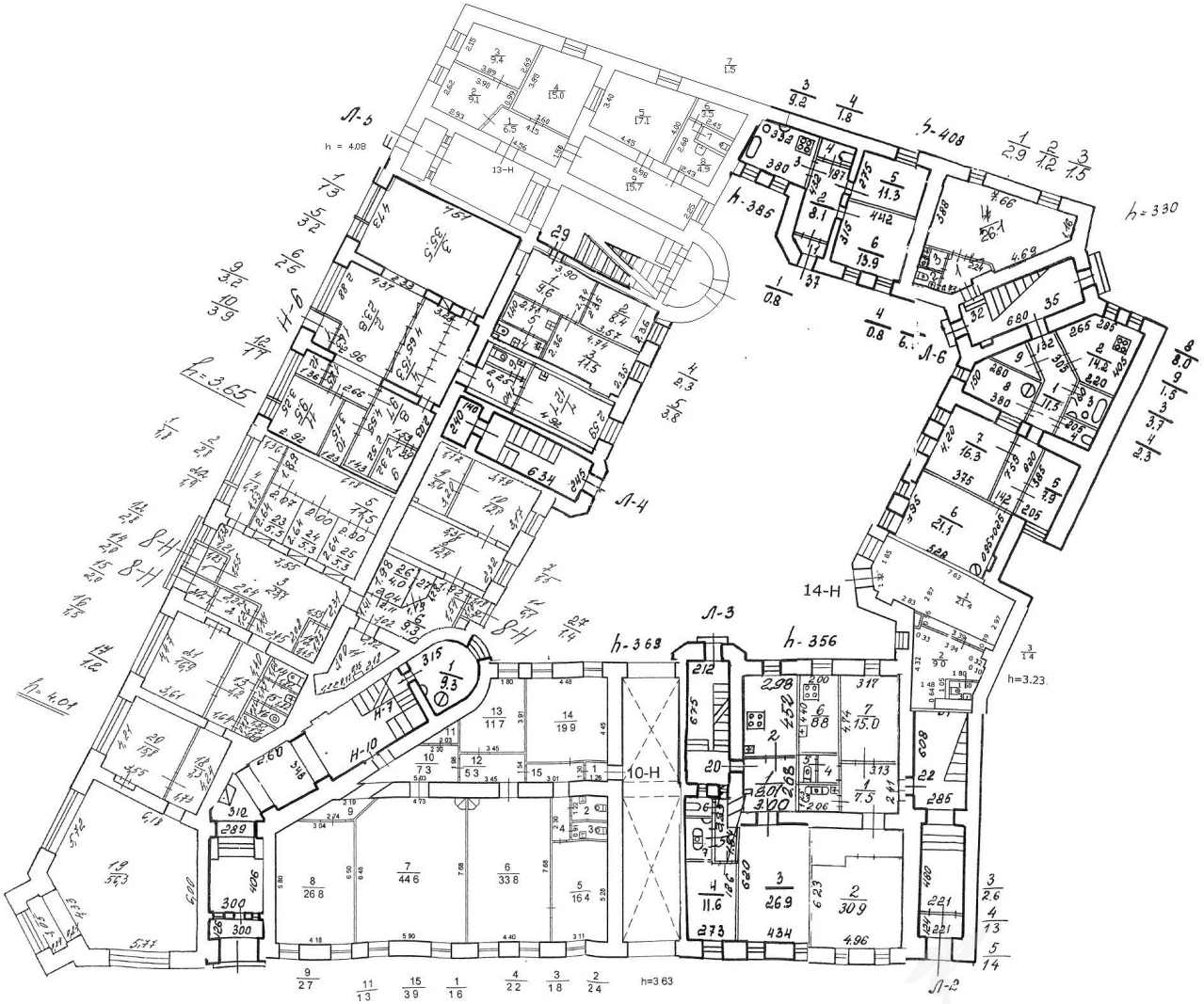
Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.10.2017 № 99/2017/31636825			
Кадастровый номер:		**78:07:0003074:2675**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 29614.1 от 24.08.1999
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

План 1 этажа



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	Большая Пушкарская улица		
Номер дома	47	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Большая Пушкарская улица, дом 47; Каменноостровский проспект, дом б/н

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
8-Н	8-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	8,9
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	10
Со двора общих:		
Через проходную:		

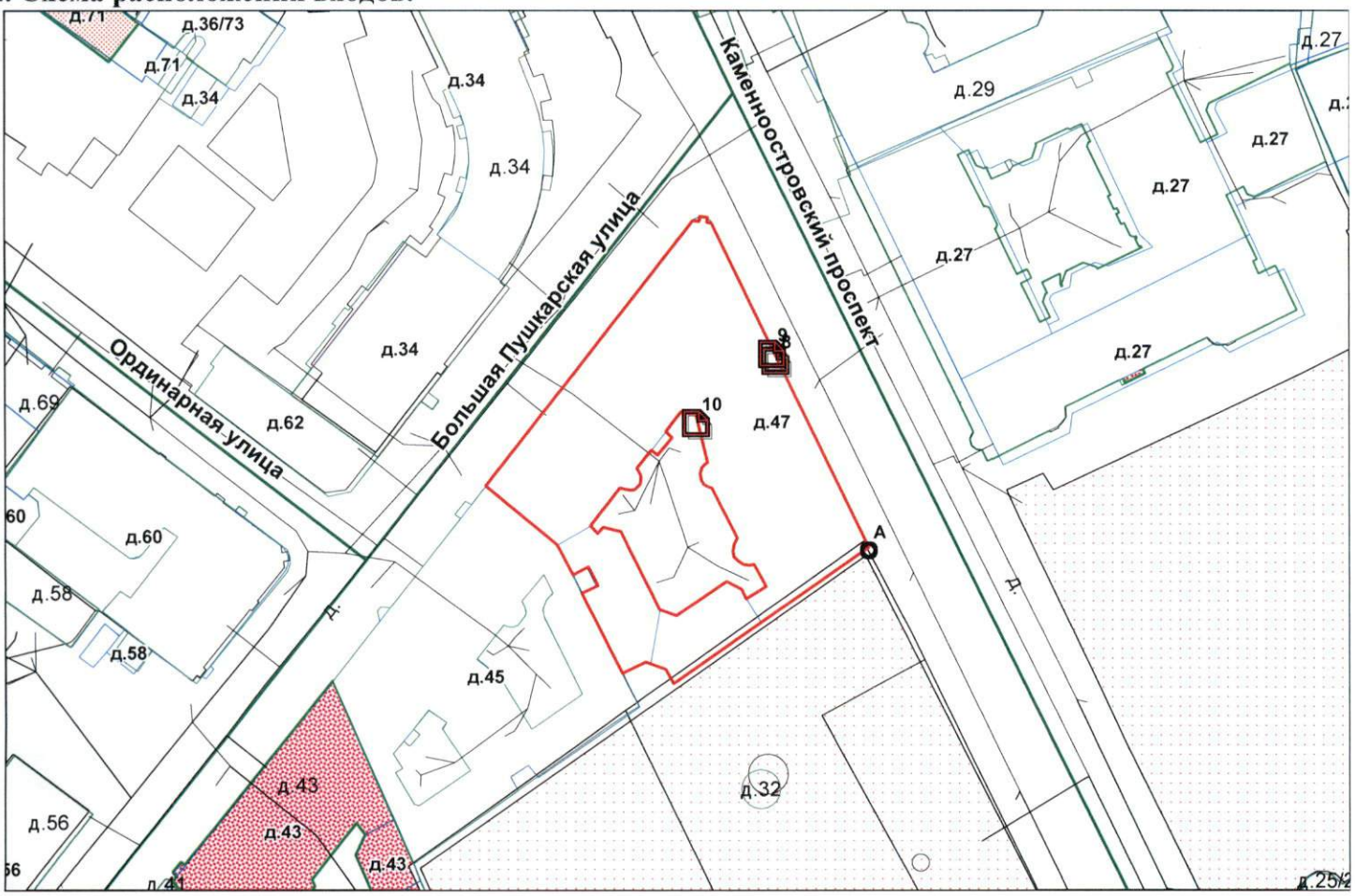
Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**229.1**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	229.1	8-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	229.1	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	Справка изготовлена по архивным данным по состоянию на 13.05.2009г. Самовольная перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменены.	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	8	113547.56	97425.08	
2	A	9	113547.04	97426.16	
3	A	10	113535.37	97415.53	

Исполнитель: Киселева М.Н.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района: Л.Г. Панина

Гл. инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

Дата: 29 июня 2017 года

Район: Петроградский

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью 2 листов
«_____» _____ 201__ г.
Начальник филиала
Подпись _____
(Панина Л.Г.)

Гл. инженер филиала ГУП
ПИБ Центрального р-на

ПАО «Ленэнерго»
№ 227223
Гаудеев

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1898 ГОДУ

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 17-15895 от «19» 09 20 17 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть" Рыбкина Александра Александровича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 79-17 от 23.03.2017 г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **16,1 (шестнадцать целых одна десятая) кВт,** с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д.47, лит.А, пом.8Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ 0,4 кВ к/к3376 (через распределительную сеть дома)	ПС55 (ТП1771, ТП1740, ф.55-02)	контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,4 кВ к/к3376 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №47, лит.А по ул. Большая Пушкарская (через распределительную сеть дома)	0,4	16,1	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

ПАО «Ленэнерго»
№ 23788

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.												

Прочие сведения:
Акт о технологическом присоединении №14-125-ОР (рег.№151278 от 07.05.2015 г.) – аннулируется.
Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения №17-15895-КС-СТП от 10.05.2017г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

/Рыбкин А.А./_____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Заместитель председателя Комитета

/Герман А.В./_____

№17-15895-ОР
Тарасова М.А.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения

заявка №17-15895-КС-СТП от 10.05.2017г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение, Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д.47, лит.А, пом.8Н.

3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 16,1 кВт.

4. Категория надежности: третья.

Электроприемники третьей категории: 16,1 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,4 кВ к/к3376 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №47, лит.А по ул. Большая Пушкарская (через распределительную сеть дома).

7. Источник питания: ПС55 (ТП1771, ТП1740), ф.55-02.

8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами**.

9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к устройствам защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики (Номинальный ток аппарата защиты на вводе ВРУ выбрать в соответствии с расчетным током, п.3.1.4 и 7.1.24 ПУЭ):

Установить на вводе ВРУ заявителя аппарат защиты номинальным током 32А.

9.2. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
  (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.
- При номинальном токе более 60 А установить счетчик трансформаторного включения (Приказ Минэнерго России № 86 от 22.03.2011г.)

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

На осмотре электроустановки представить сотруднику Службы реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» однолинейную схему электроснабжения объекта, утвержденную подписью ответственного лица (ответственного за электрохозяйство).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»: **М.П.**

От заявителя: **М.П.**

Тарасова М.А.

Польшина Елена Александровна

От: Федорова Ариадна Витальевна <FedorovaA@commim.spb.ru>
Отправлено: 24 мая 2017 г. 17:57
Кому: pochta
Тема: на исх. 1047/19
Вложения: БПушкар_47_8н.pdf; Мира_10_4н.pdf; 6-я сов_31_5н.pdf; 6-я сов_31_3н.pdf

Федорова Ариадна Витальевна

Старший инспектор
отдела подготовки и оформления сделок с объектами нежилого фонда
Управления нежилого фонда
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

576-39-22 (5#3922)
FedorovaA@commim.spb.ru

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 6229 Дата 25.05.17
Канцелярия 331-35-49

Реестровый номер
3624, 3810, 3811, 3855
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

28.02.2017 № 04-22-734/3 -С
На № ***1046/19*** от ***22.02.2017***

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197101, г.Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 47, литера А** на основании **"Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001"** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** "Дом Э.Г. Шведерского".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Е.В. Коробкова

Исполнитель — С.Е. Иванов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры ОГРН 1037843025527 ОТДЕЛ ДОКУМЕНТОВ №4

Реестровый номер
3811
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 0438 Дата 04.03.17
Канцелярия 331-35-49

Фотоотчёт (приложение № 1 к Акту проверки фактического использования объекта недвижимости от 2017-10-10)

Осмотр 2017-10-10 Адрес: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. № 47, лит. А, пом. 8-Н

<table>
<tr><td>

Фото 1</td><td>
Фото 2</td></tr>
<tr><td>Адрес объекта</td><td>Общий план фасада</td></tr>
<tr><td>
Фото 3</td><td>
Фото 4</td></tr>
<tr><td>Вход отдельный с улицы</td><td>Вход отдельный со двора</td></tr>
<tr><td>

Фото 5</td><td>
Фото 6</td></tr>
<tr><td>Вход отдельный с улицы</td><td>Внутреннее состояние помещения</td></tr>
</table>

Куприянов С.В.
Реестровый номер 3811
+7 (812) 777-27-27 Доб._227
pochta@property-fund.ru

 Фото 7	 Фото 8
Внутреннее состояние помещения	
 Фото 9	 Фото 10
Внутреннее состояние помещения	Внутреннее состояние помещения
 Фото 11	 Фото 12
Внутреннее состояние помещения	Внутреннее состояние помещения

Куприянов С.В.
Реестровый номер 3811
+7 (812) 777-27-27 Доб._227
pochta@property-fund.ru

Фото 13

Внутреннее состояние помещения

Фото 14

Внутреннее состояние помещения

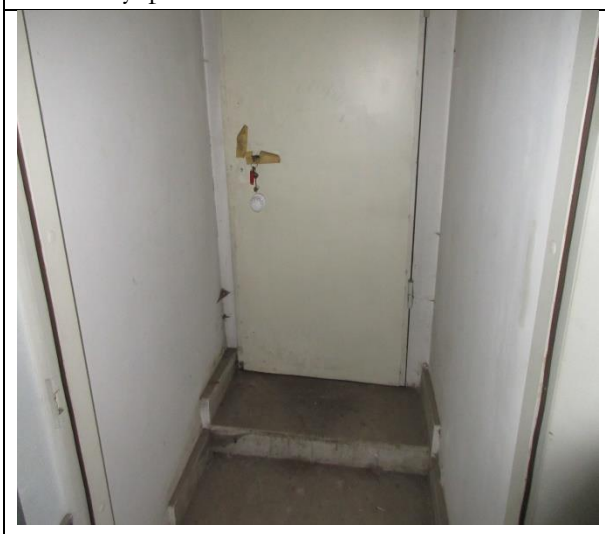


Фото 15

Фото 16

Внутреннее состояние помещения

Фото 17

Внутреннее состояние помещения

Фото 18

Внутреннее состояние помещения

Куприянов С.В.
Реестровый номер 3811
+7 (812) 777-27-27 Доб._227
pochta@property-fund.ru

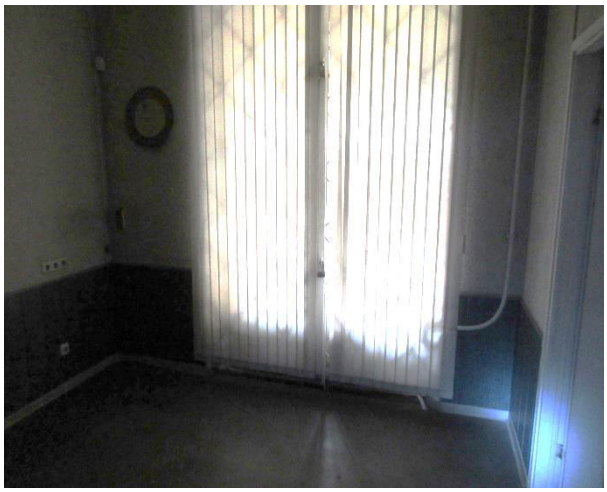
 Фото 19	Фото 20
Внутреннее состояние помещения	Внутреннее состояние помещения
Фото 21	Фото 22
Внутреннее состояние помещения	Внутреннее состояние помещения

Фото 23	Фото 24
Внутреннее состояние помещения	Внутреннее состояние помещения

Куприянов С.В.
Реестровый номер 3811
+7 (812) 777-27-27 Доб._227
pochta@property-fund.ru

 Фото 25	 Фото 26
Внутреннее состояние помещения	Внутреннее состояние помещения
 Фото 27	 Фото 28
Внутреннее состояние помещения	Внутреннее состояние помещения
 Фото 29	 Фото 30
Внутреннее состояние помещения	Внутреннее состояние помещения

Куприянов С.В.
Реестровый номер 3811
+7 (812) 777-27-27 Доб._227
pochta@property-fund.ru

 Фото 31	 Фото 32
Внутреннее состояние помещения	Внутреннее состояние помещения
 Фото 33	 Фото 34
Внутреннее состояние помещения	Внутреннее состояние помещения

Куприянов С.В.
Реестровый номер 3811
+7 (812) 777-27-27 Доб._227
pochta@property-fund.ru