РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

197101, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 26-28, литера А, помещение N 53-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 41.30

1.4. Занимаемые этажи: цокольный этаж (полуподвал)

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 544 Координата Y: 97 208

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.199
Площади	1.031
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 566.269
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 566.269

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.431646502

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 210 862.76 руб. в квартал: 52 715.69 руб. в месяц: 17 571.90 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 105.64 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 41.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 210 862.76 руб. в квартал: 52 715.69 руб. в месяц: 17 571.90 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 210 862.76 руб. в квартал: 52 715.69 руб. в месяц: 17 571.90 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 105.64 руб.

Дата расчета: 06.09.2017 Исполнитель: Скрипниченко О.Ю.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3

"03" августа 2016 г. № 78/201/16-235248	
Кадастровый номер:	78:07:0003074:2912
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003074
Предыдущие номера:	78:7:3074:0:55:7
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:07:0003074:2029
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Цокольный этаж № цокольный
3	Площадь помещения:	41.3
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, пр-кт Каменноостровский, д 26-28, литера А, пом 53-Н
5	Назначение:	Нежилое
		(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	——
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	——
8	Кадастровая стоимость (руб.):	3889181.96
9	Сведения о правах: Собственность, № 208473.1 от 07.05.1999, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: ——	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: ——	
12	Сведения о кадастровых инженерах: ——	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости ——	
	13.2 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости ——	
	13.3 Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета ——	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Ведущий инженер		А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

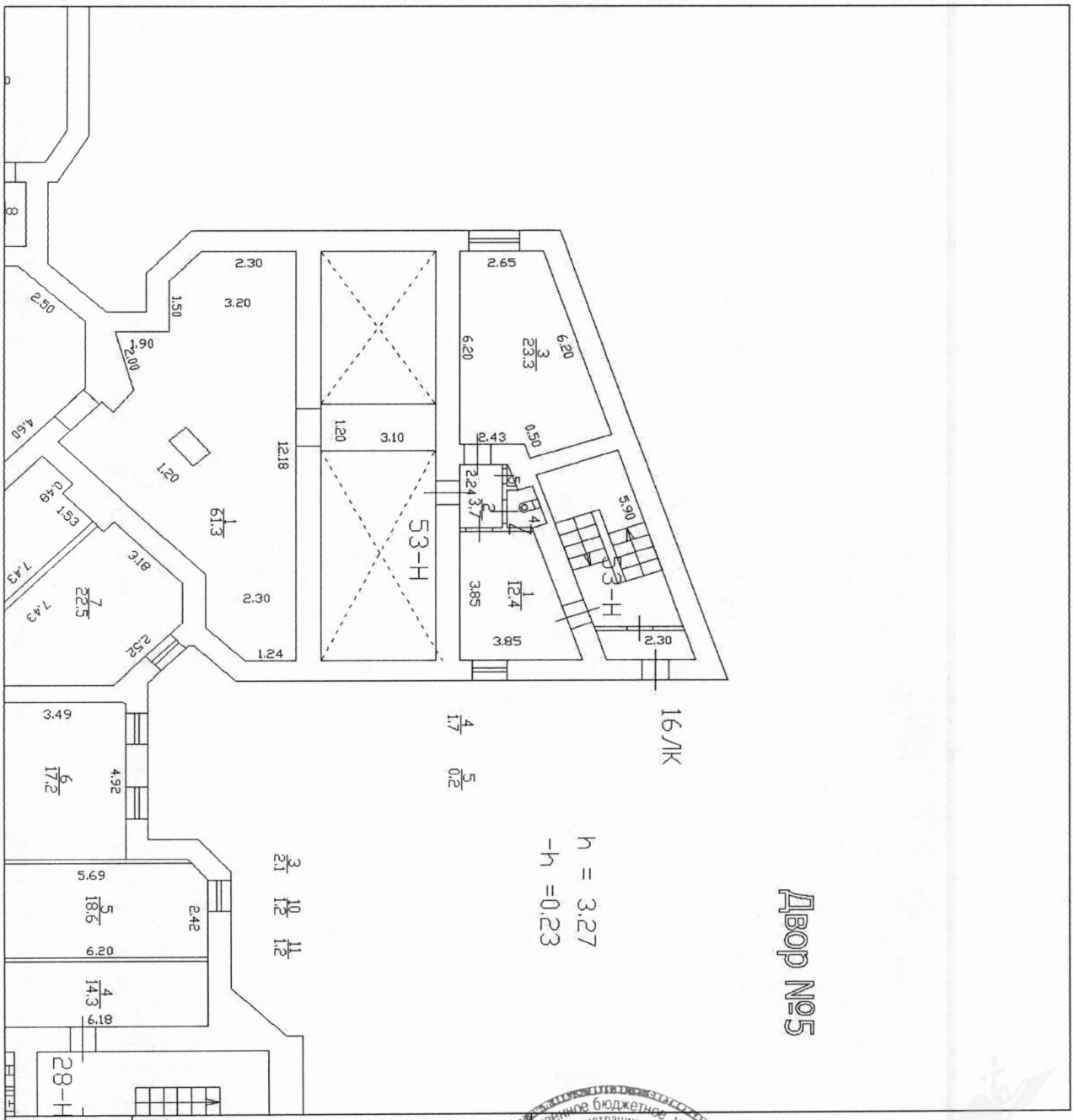
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3

"03" августа 2016 г. № 78/201/16-235248	
Кадастровый номер:	78:07:0003074:2912

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж № цокольный:



Масштаб 1: 196

Ведущий инженер		А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3

"03" августа 2016 г. № 78/201/16-235248	
Кадастровый номер:	78:07:0003074:2912

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м²	Описание местоположения части	Характеристика части
1	___	весь	___	Иные ограничения (обременения) прав

Ведущий инженер		А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	Каменноостровский проспект		
Номер дома	26-28	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Каменноостровский проспект, дом 26-28

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
53-Н	53-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [√] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

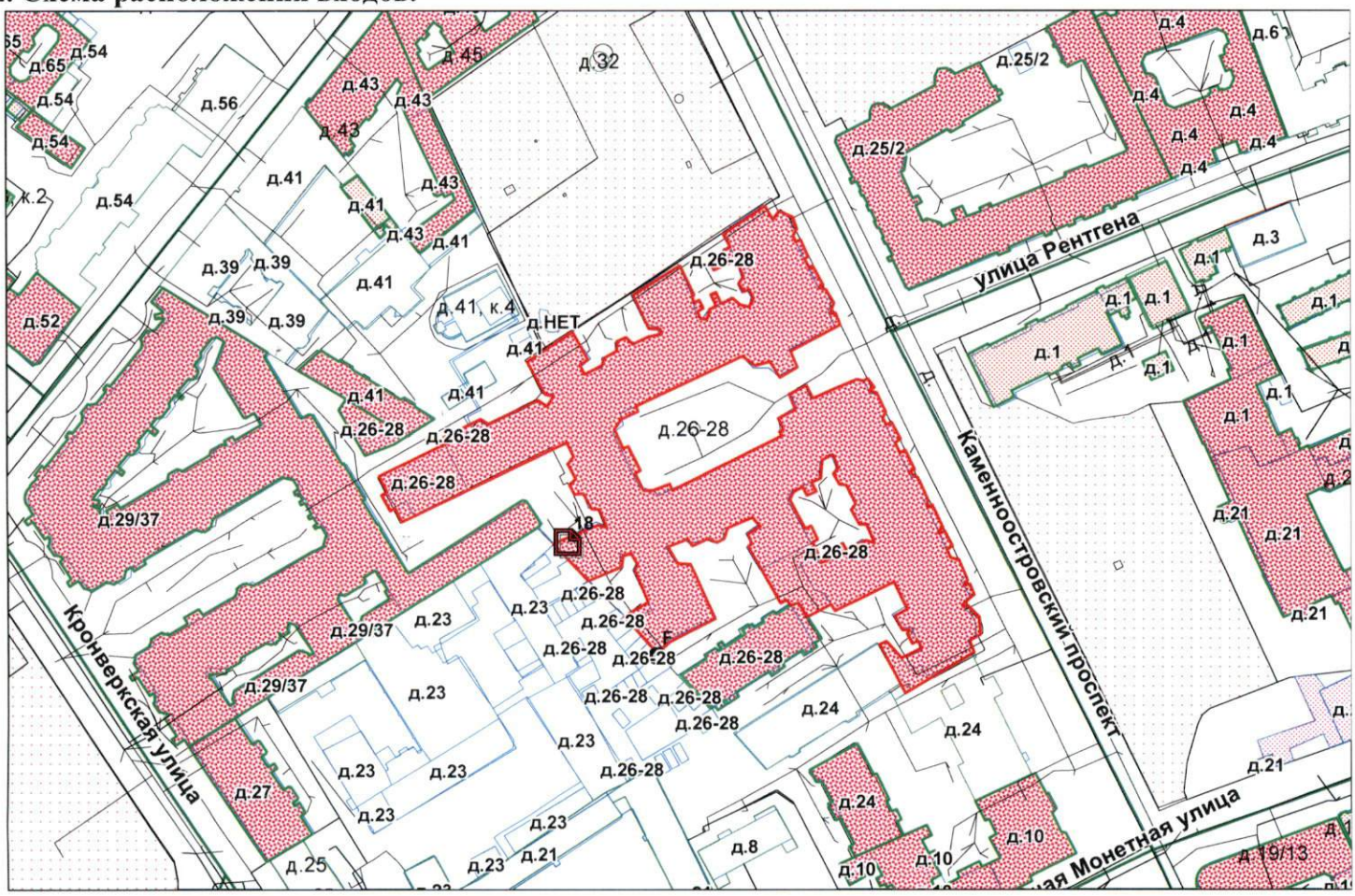
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	18
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**41.3**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	41.3	53-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	41.3	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	Паспорт изготовлен по архивным данным по состоянию на 03.04. 2000	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	F	18	113535.29	97212.68	

Исполнитель: Ахметова Е.Ю.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района: Г.В.Антоненко

Район: Петроградский

Дата: 14 августа 2017 года

Гл. инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью 2 листов
«14» 08 2017 г.
Начальник филиала
Подпись
(Антоненко Г.В.)

Гл. инж. ПИБ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

26.01.2017 № 04-22-214/9 -С
На № *271/30* от *19.01.2017*

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197101, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера А** на основании **"Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001"** относится к числу **объектов культурного наследия федерального значения** "Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Е.В. Коробкова

Исполнитель — С.Е. Иванов

Реестровый номер
2694
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000 г.Санкт-Петербург, ул. Гривцова, 5
Вх. № 1002 Дата 02.02.17
Канцелярия 331-35-49

14.08.2017

СПРАВКА[1]
(Выписка из инвентарного дела о формировании объекта недвижимости)

В отношении объекта по адресу: **Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера А, помещение 53-Н** филиал ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Центрального района, сообщает следующее:

По данным технического учета 1988-1989 гг. Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: Санкт-Петербург, Кировский проспект, дом 26-28, литера А,
кадастровый (условный) номер: -
номер Объекта: 132
площадь Объекта: 41,5 кв.м
назначение Объекта: жилое
использование Объекта: жилое

По данным технического учета 1992 года Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера А,*
кадастровый (условный) номер: -
номер Объекта: 53-Н;**
площадь Объекта: 41,3 кв.м***
назначение Объекта: нежилое
использование Объекта: прачечная
**Адрес объекта изменен на основании решения Президиума Совета Народных депутатов Ленсовета от 04.10.1991г.*
*** Помещение, ранее учтенное как квартира 132, учтено как нежилое помещение 53-Н. В материалах инвентарного дела имеется отметка о Решении исполнительного комитета от 14.11.1990г. №317/2.*
****Площадь помещения изменилась в результате уточнение площадей частей помещения.*

На дату приватизации первой квартиры - сведения отсутствуют.

По данным технического учета 1997 года Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера А,
кадастровый (условный) номер: -
номер Объекта: 53-Н;
площадь Объекта: 41,3 кв.м
назначение Объекта: нежилое
использование Объекта: прачечная
Оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) отсутствует.
Сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта): отсутствуют.

По данным технического учета 1999 года Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера А,
кадастровый (условный) номер: 78:3074:0:52:7
номер Объекта: 53-Н;*
площадь Объекта: 41,3 кв.м
назначение Объекта: нежилое
использование Объекта: прачечная
Оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) отсутствует.
Сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта): отсутствуют.
** В результате уточнения заглубления помещения, этаж расположения изменен на цокольный.*

По данным технического учета 2005 года Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера А,
кадастровый (условный) номер: 78:3074:15:55:7
номер Объекта: 53-Н;
площадь Объекта: 41,3 кв.м
назначение Объекта: нежилое
использование Объекта: прачечная
Оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) отсутствует.
Сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта): отсутствуют.

Начальник филиала
ГУП "ГУИОН" - ПИБ Центрального района
МП

_____Г.В.Антоненко

Гл. инженер филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района

Исполнитель: Лапханова О.А.

[1] Технические характеристики объекта в настоящий момент могут не соответствовать техническим характеристикам объекта, указанным в настоящей справке на дату последней инвентаризации, сведения о которых имеются в ГУП "ГУИОН".

Изготовление технической документации, содержащей актуальные сведения об объекте, возможно по результатам проведения технической инвентаризации и кадастровых работ.

С 1 января 2013 года законодательно определенным источником информации об объекте недвижимости является Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости).

ПАО «Ленэнерго»
№ 206883
Гнева

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1886 ГОДУ

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 16-34002 от "25" 11 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Вячеслава Андреевича Калинина,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 216-16 от 11.05.2016г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **3 (три) кВт,** с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.26-28, лит.А, пом.53Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,4 кВ БКТП1531 (через распределительную сеть жилого дома))	ПС-55 (ТП1740, ф.55-02)	контактное соединение коммутационного аппарата щита РУ-0,4 кВ БКТП1531 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №26-28, лит.А по Каменноостровскому пр. (через распределительную сеть жилого дома)	0,4	3	3	0,35	-

ПАО «Ленэнерго»
№ 206883

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:
Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения №16-34002-КС-СТП от 02.11..2016г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

/Калинин В.А./ _____

Публичное Акционерное Общество энергетики и электрификации «ЛЕНЭНЕРГО» г. Санкт-Петербург ИНН 7803002209 Для актов о технологическом присоединении

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Заместитель председателя Комитета

/Герман А.В./ _____

АВ Герман
Дов. от 16.08.2016 № 89973-42

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга ОГРН 1027809244501 ОКПО 00087076 ИНН 7830002076

№16-34002-ОР
Гасимова А.М.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения

заявка № 16-34002-КС-СТП от 02.11.2016г.

Заявитель: Комитет по управлению городским имуществом.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей распределительной групповой сетями.

2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.26-28, пом.53Н.

3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3 кВт.

4. Категория надежности: третья.

Электроприемники третьей категории: 3 кВт

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактное соединение коммутационного аппарата щита РУ-0,4 кВ БКТП1531 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №26-28, лит.А по Каменноостровскому пр. (через распределительную сеть жилого дома).

7. Источник питания: ПС55 (ТП1740, ф.55-02).

8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами**.

9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к устройствам защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики (Номинальный ток аппарата защиты на вводе ВРУ выбрать в соответствии с расчетным током, п.3.1.4 и 7.1.24 ПУЭ):

Установить на вводе ВРУ заявителя аппарат защиты номинальным током 16А в случае однофазного ввода, 6А в случае трехфазного ввода Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
  (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных

счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.
- При номинальном токе более 60 А установить счетчик трансформаторного включения (Приказ Минэнерго России № 86 от 22.03.2011г.)

9.2. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.3. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.4. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

На осмотре электроустановки представить сотруднику Службы реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» однолинейную схему электроснабжения объекта, утвержденную подписью ответственного лица (ответственного за электрохозяйство).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»: **От Заявителя:**

М.П. М.П.

Исп.: Гасимова А.М.

Фотоотчёт (приложение № 1 к Акту проверки фактического использования объекта недвижимости от 2017-08-09)

Осмотр 2017-08-09 Адрес: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А, пом. 53-Н, реестр № 2694

Фото 1

Адрес объекта

Фото 2

Общий план фасада здания

Фото 3

Часть фасада здания со двора

Фото 4

Вход отдельный со двора

Фото 5

Внутреннее состояние ч. п. 4

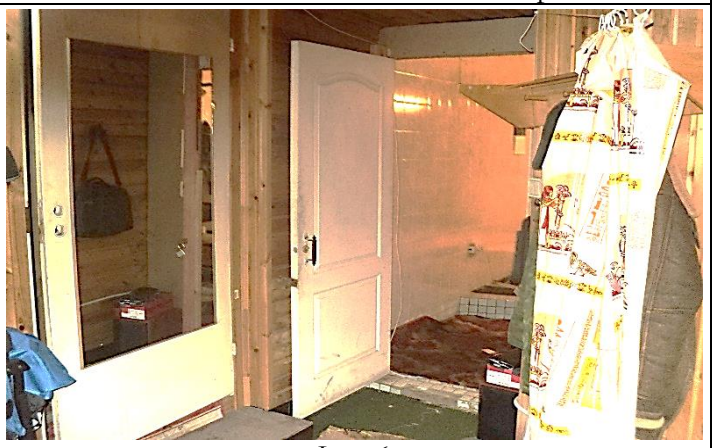


Фото 6

Внутреннее состояние ч. п. 2

Реестровый № 2694
исп. Мацук А.М.
+7 (812) 777-27-27, доб. 224
pochta@property-fund.ru

Фото 7

Фото 8

Внутреннее состояние ч. п. 1

Фото 9

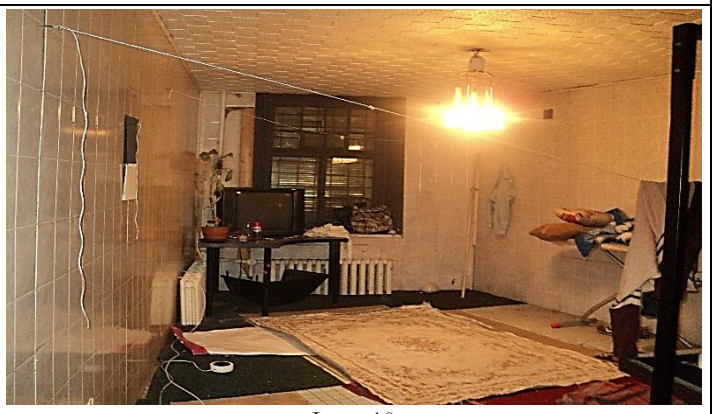


Фото 10

Внутреннее состояние ч. п. 3

Фото 11

Фото 12

Внутреннее состояние ч. п. 5

Реестровый № 2694
исп. Мацук А.М.
+7 (812) 777-27-27, доб. 224
pochta@property-fund.ru