

орч

Александр



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24.10.2017

№ 211 -рзу

**О внесении изменений в распоряжение
комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 25.09.2017
№ 187-рзу**

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

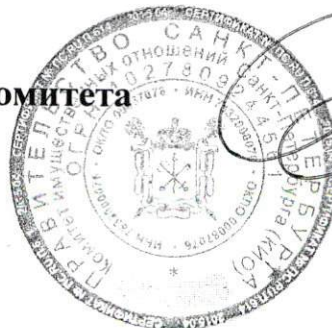
1. В связи с технической ошибкой внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.09.2017 № 187-рзу «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Мосина, участок 16» (далее - распоряжение) следующие изменения:

1.1 В пункте 1 распоряжения слова «площадью 377 кв.м» заменить словами «площадью 358 кв.м».

2. Управлению по распоряжению земельными участками Комитета в недельный срок с даты издания настоящего распоряжения направить в Фонд имущества копию настоящего распоряжения.

Заместитель председателя Комитета

Т.С. Тихомирова



ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
И.В. Муравьева
24.10.2017 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25. 09. 2017

№ 187 - рзУ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Мосина, участок 16

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 377 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Мосина, участок 16, кадастровый номер 78:38:0011203:1056, вид разрешенного использования: «для размещения складских объектов» (далее - Участок), для осуществления складской деятельности без цели создания объектов капитального строительства сроком на 5 лет.

2. Обременения земельного участка/ ограничения прав на земельный участок:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 332 кв.м.;

- водоохранная зона водного объекта площадью 358 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - Фонд имущества)

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена в соответствии с требованиями постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга

«О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга» и составляет 53 048,18 (пятьдесят три тысячи сорок восемь целых и восемнадцать сотых) рублей в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия:

- Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 18.10.2016 № 15-18748/16-0-1,

- Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 01-17-1720/16-0-0.

5. Управлению по распоряжению земельными участками Комитета в недельный срок с даты издания распоряжения направить в Фонд имущества копию распоряжения и комплект документов, необходимый для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

6. Фонду имущества обеспечить:

6.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в срок до 20.11.2017.

6.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6.3. направление договора аренды Участка в Управление регулирования сделок с земельными участками Комитета в течение 5 дней с даты его государственной регистрации.

7. Контроль за исполнением указанного распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



Т.С. Тихомирова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОНГ 3350100784302574; ОГРН 5027003784302574
ИНН/КПП 78-07-003784302574

№ 220-5-10541/16
от 07.09.2016

№ _____
На № 93465-32



Управление землеустройства
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Курортного района
Санкт-Петербурга

Блаженко В.И.
15.09.2016

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 358 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Мосина, участок 16 (западнее дома 61, лит. А по ул. Мосина).

3. Функциональное назначение:

Склады.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Зоны охраны объектов культурного наследия и режимы использования земель в границах указанных зон, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 №820-7 (с изменениями на 26.06.2014):

Зоны охраны объектов культурного наследия установлены (ЗРЗ 2-3).
Объекты культурного наследия не выявлены.

КМО СПб

Вх. № 111144-13 13.09.2016

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

Участок отсутствует в Адресном перечне территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения, указанном в приложении №1 к Закону.

9. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

10. Иные градостроительные ограничения:

Земельный участок расположен:

- в границе водоохранной зоны водного объекта.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

12. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

13. Дополнительная информация:

Отсутствует.

Начальник Управления

С.А. Семенов

Запрос по земельному участку

78:38:0011203:1056

Объекты, прошедшие кадастровый учет:

1. Земельный участок:

Кадастровый номер 78:38:0011203:1056
Адрес Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Мосина, участок 16, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Мосина, участок 16(Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Мосина, участок 16, (западнее дома 61, литера А по ул. Мосина)))

Вид разрешенного использования для размещения складских объектов

Кадастровая стоимость(руб) 844962.34 *Фактическая площадь(кв.м.)* 358.15

Уточненная площадь(кв.м.) 358 *Декларированная площадь(кв.м.)*

2. Обременения:

Название зоны	Площадь (кв. м)
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	332
Водоохранная зона водного объекта	358

3. Здания: отсутствуют

Дополнительные сведения:

- 1. Административный район: Курортный
- 2. Муниципальное образование: город Сестрорецк
Номер 108 *ОКАТО* 40281520
- 3. Кадастровый квартал: 78:38:0011203

Группа 1 (руб/кв.м.)	8 187.55
Группа 2 (руб/кв.м.)	8 067.57
Группа 3 (руб/кв.м.)	2 062.51
Группа 4 (руб/кв.м.)	2 285.11
Группа 5 (руб/кв.м.)	5 013.57
Группа 6 (руб/кв.м.)	3 622.72
Группа 7 (руб/кв.м.)	3 386.73
Группа 8 (руб/кв.м.)	6 489.37
Группа 9 (руб/кв.м.)	2 360.23

4. Принятые работы по межеванию земельных участков:

Номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь (кв. м)
11203/38_47852 /1	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Мосина, участок 16, (западнее дома 61, литера А по ул. Мосина)	Для размещения складских объектов	358

5. Зоны с особыми условиями использования: Водоохранная зона водного объекта.

6. Функциональная зона Генерального плана:



201709151358050000127954

Подвид 1ЖД

7. Территориальная зона ПЗЗ:

Подвид Т1Ж2-2

Наименование вида жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов

8. Высотный регламент *отсутствует*

9. Проекты планировки и межевания: отсутствуют

10. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания: отсутствуют

11. Проект границ землеотводов:

Шифр	Адрес отвода	Распоряжение КГА №	Дата
------	--------------	--------------------	------

12. Объекты культурного наследия:

Наименование объекта	Вид охранной зоны
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ЗРЗ(38)05

13. Зеленые насаждения общего пользования: отсутствуют

14. Внутриквартальное озеленение: отсутствуют





Схемы размещения НТО (1045)



Красные линии (проект планировки)



Красные линии (дежурный план)



Временные ЗУ



Учтённые ЗУ



Ранее учтённые ЗУ



Перечень ОН, налоговая база для которых - кадастровая стоимость



Границы запросов сведений кадастра



Базисные оси



Защитная парковая зона ГАО РАН

Зона охраняемого природного ландшафта



Зона объектов по производству электрической энергии



Техническая зона Западного скоростного диаметра



Санитарно-защитная зона предприятий



Зона минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения



Охранная зона Канонерского тоннеля



Техническая зона скоростной платной автодороги



Технические и охранные зоны метрополитена



Зоны охраняемого объекта



Зоны объектов культурного наследия



Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Зоны подземных источников водоснабжения



Зоны природных объектов



Зоны водных объектов



Зоны сетей и сооружений связи



Зоны магистральных трубопроводов
























Зоны тепловых сетей



201709151358050000127954

<http://rgis.spb.ru>

4/5

	Зоны газораспределительных сетей
	Охранная зона объектов электроснабжения
	Охранная зона кабельных линий электропередачи
	Охранная зона воздушных линий электропередачи
	Охранная зона канализационных сетей
	Охранная зона водопроводных сетей
	Ориентировочные границы заявок на межевание
	Межевые знаки
	Дополнительные сведения из ГКН (технические задания на проведение работ по межеванию)
	Части земельного участка (зоны по видам использования)
	Части земельного участка (зоны особого режима использования)
	Части земельного участка (экспликации зданий, сооружений)
	Топорегистры
	Проблемные участки ИЖС
	Объекты адресной системы
	Водные объекты
	Зеленые насаждения общего пользования
	Внутриквартальное озеленение
	Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)
	Железные дороги
	Административные районы

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
07.03.2017 № 78/001/012/2017-803	
Кадастровый номер:	78:38:0011203:1056
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011203
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Мосина, участок 16
Площадь:	358 +/- 7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	844962.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 21.12.2021
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Докучаева Жанна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Мокроусова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

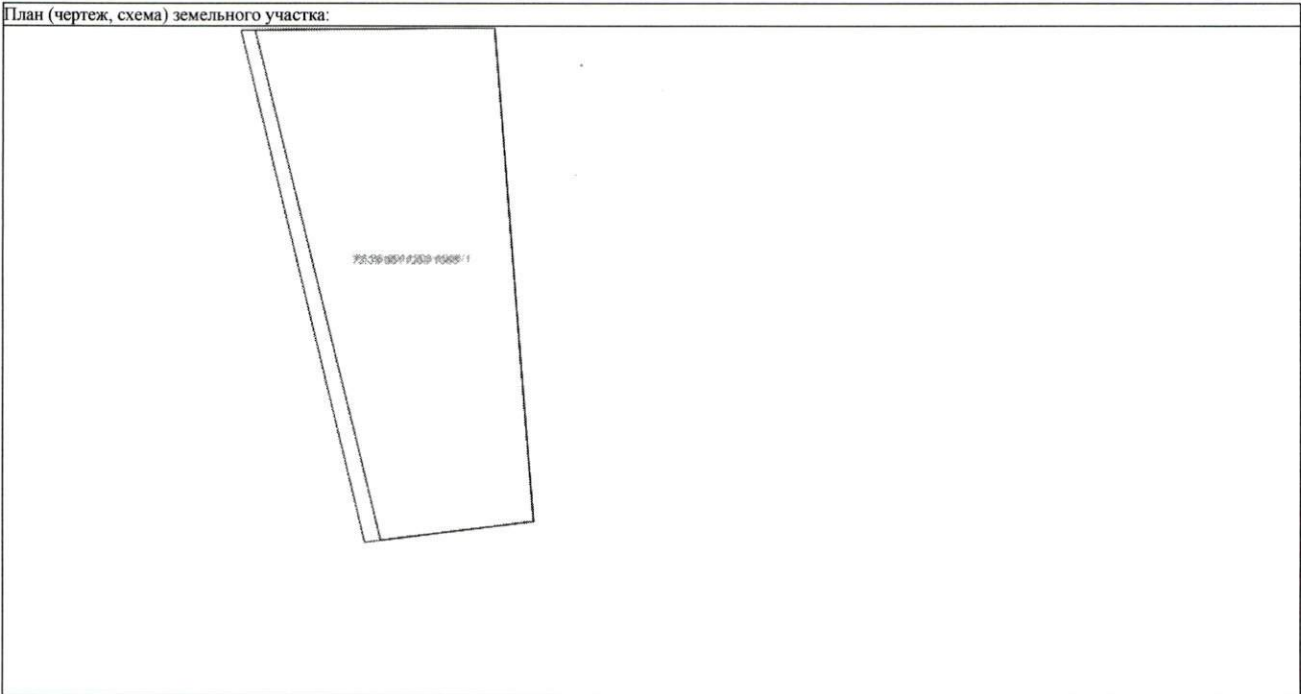


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
07.03.2017 № 78/001/012/2017-803		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:38:0011203:1056	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Мокроусова А.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.



6x 127868 - 12/16
20.10.16



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. 48121576-6988 Факс 576-6081
E-mail: info@cis.gov.spb.ru
http: www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333 ОКОГУ 2300280 ОГРН 1047844000082
ИНН 78-1200556 78-1201001

14.10.2016 № 01-17-7873/160-1

На № _____ от _____

Начальнику Управления
земельных ресурсов
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

М.С.Троицкой

Уважаемая Марина Сергеевна!

Рассмотрев обращения Управления земельных ресурсов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.10.2016 №№ 112187-35/16, 112193-39/16, 112230-32/16, 112240-32/16, 112246-32/16, 112254-13/16, 112260-32/16, 112265-32/16, 112271-32/16, 112280-32/16, 112285-32/16, сообщая, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставлении объектов недвижимости по адресам:

- Заневский проспект, участок 30 (у дома 65, литера А);
- прилегающий с юго-восточной стороны к земельному участку по адресу: 1-я Никитинская улица, дом 2, литера А;
- улица Крыленко, площадью 1807 кв. м;
- Бассейная улица, участок 1 (западнее дома 38, литера К по Бассейной улице);
- Бухарестская улица, участок 73 (у дома 39, корпус 1);
- поселок Парголово, Торфяное, Донецкая улица, участок 3 (южнее дома 2а, литера А);
- город Сестрорецк, улица Мосина, участок 16 (западнее дома 61, литера А по улице Мосина);
- улица Маяковского, участок 18 (вокруг дома 12, литера П по улице Маяковского);
- Софийская улица (западнее дома 6, корпус 6, литера Б по Софийской улице);
- Софийская улица (восточнее дома 6, корпус 6, литера Б по Софийской улице);
- сад Театра юных зрителей, участок 1 (на Загородном проспекте в створе Гороховой улицы; ЗНОП №1008)

для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

Председатель Комитета

И.А.Бабюк

С.В.Макаров
571 05 51

Комитет по инвестициям
№ 01-17-7873/16-0-1
от 17.10.2016





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-1720/16-0-0 от 19.10.2016

На № _____ от _____

6x 131085 - 13/16
28.10.16

Исполняющему обязанности
начальника Управления земельных
ресурсов Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

О.Ю. Михеевой

Уважаемая Ольга Юрьевна!

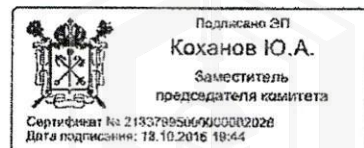
Рассмотрев обращение Управления земельных ресурсов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.10.2016 № 112247-32/16 по вопросу о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ориентировочной площадью 358,0 кв. м., находящегося в государственной собственности, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Мосина, участок 16, (западнее дома 61, литера А по ул. Мосина) (далее – земельный участок), для осуществления складской деятельности без цели создания объектов капитального строительства на срок до пяти лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование земельного участка.

Учитывая, что на территории земельного участка произрастают самосевные деревья (сосна обыкновенная) и кустарники (роза морщинистая), Комитет считает возможным предоставление в аренду земельного участка под заявленные цели при условии максимально возможного сохранения существующих зеленых насаждений.

Заместитель председателя Комитета

Ю.А. Коханов

Куценко Е.В.,
576-12-87





*Евсеева И.И.
Кузь Е.А.
Золкина Ю.С.*

*Петренко И.И.
Аммишанина Т.О.
Волынец Н.Ю.
Темникова В.И.*

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 09525, ОГРН 1027810279397
ИНН/КПП 7830002342/783801001

Начальнику Управления
земельных ресурсов
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

01.11.2016

М.С. Троицкой

15.10.2016 № 07-19570/16-0-1
На №№ 111939-35/16 от 12.10.2016;
112279-32/16 от 12.10.2016; 112284-32/16 от 12.10.2016;
112261-32/16 от 12.10.2016; 112255-13/16 от 12.10.2016;
112270-32/16 от 12.10.2016; 112264-32/16 от 12.10.2016;
112245-32/16 от 12.10.2016; 112229-32/16 от 12.10.2016;
112239-32/16 от 12.10.2016; 112188-35/16 от 12.10.2016;
112192-39/16 от 12.10.2016

КИО СПб
Вх. № 132753-13 51.10.2016

Уважаемая Марина Сергеевна!

Рассмотрев Ваши обращения по вопросу предоставления информации о земельных участках, расположенных по следующим адресам:

1	прилегающий с северной стороны к земельному участку по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Никитинская ул., дом 2, литера А, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка, площадью 348 кв.м, для размещения элементов благоустройства и использования в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
2	Санкт-Петербург, Бассейная ул., участок 1 (западнее дома 38, литера К по Бассейной улице), площадью 7389 кв.м, с кадастровым номером 78:14:0007634:41 для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе сроком до 3 лет
3	Санкт-Петербург, ул. Крыленко, согласно прилагаемой схеме площадью 1807 кв.м, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3.5 тонн сроком до 3 лет
4	Санкт-Петербург, п. Парголово, Торфяное, Донецкая ул., участок 3, (южнее дома 2а, литера А), кадастровый номер 78:36:0013101:16680, площадью 9523 кв.м, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн
5	Санкт-Петербург, Бухарестская ул., участок 73 (у дома 39, корп. 1), кадастровый номер 78:13:0007412:38, площадью 1147 кв.м, для предоставления СПб ГБУ «Центр физической культуры, спорта и здоровья Фрунзенского района» в постоянное (бессрочное) пользование для размещения спортивной площадки
6	Санкт-Петербург, Софийская улица, (западнее д.6, к.6, литера Б по Софийской ул.) примерной площадью 5983 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, в том числе в качестве гостевых автостоянок на земельных участках, смежных с земельными участками, на которых расположены многоквартирные дома, сроком на три года

7	Санкт-Петербург, Софийская улица, (восточнее д.б, к.б, литера Б по Софийской ул.) примерной площадью 10355 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, в том числе в качестве гостевых автостоянок на земельных участках, смежных с земельными участками, на которых расположены многоквартирные дома, сроком на три года
8	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Мосина, участок 16, (западнее дома 61, литера А по улице Мосина), ориентировочной площадью 358 кв.м, для осуществления складской деятельности без цели создания объектов капитального строительства на срок до пяти лет
9	Санкт-Петербург, улица Маяковского, участок 18, (вокруг дома 12, литера III по улице Маяковского), кадастровый номер 78:31:0001219:3402, площадью 1360 кв.м, в аренду для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, в том числе в качестве гостевых автостоянок на земельных участках, смежных с земельными участками, на которых расположены многоквартирные дома сроком до 3-х лет
10	Санкт-Петербург, сад Театра юных зрителей, участок 1, (на Загородном пр. в створе Гороховой ул.; ЗНОП № 1008), кадастровый номер 78:32:0001627:1247, площадью 15962 кв.м, для размещения элементов благоустройства и использоваться для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, на условиях аренды сроком до 3-х лет
11	прилегающий с юго-восточной стороны к земельному участку по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Никитинская ул., дом 2, литера А, площадью 973 кв. м, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка, для размещения элементов благоустройства и использования в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
12	Санкт-Петербург, Заневский проспект, участок 30, (у дома 65, литера А), площадью 5200 кв.м, кадастровый номер 78:11:0006018:1314, для использования под уставные цели СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга», для предоставления на праве постоянного (бессрочного) пользования для создания и обеспечения функционирования перехватывающей парковки

сообщаю следующее.

Решения о строительстве объектов капитального строительства на испрашиваемых земельных участках уполномоченными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга на ближайшие 3 года не приняты, однако, в случае выхода постановления Правительства Санкт-Петербурга на строительство объекта недвижимости на согласованных участках земельные участки должны быть освобождены.

Первый заместитель
председателя Комитета



В.И. Левдиков



Документ № 10.

24.10.2016

КЭИО
№ 15-18748/16-0-1
от 18.10.2016



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

пер. Антоненко, 4, Санкт-Петербург, 190000
Тел. (812) 576-58-01 Факс. (812) 576-59-88
e-mail: kenerg@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00087113 ОКОГУ 23190 ОГРН 1037843011931
ИНН/КПП 7825363978/783801001

Начальнику Управления
земельных ресурсов
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

М.С. Троицкой

18 ОКТ 2016 № 15-18748/16-0-1
на № _____ от _____

КЭИО СПб
Вх. № 129792-13 24.10.2016

Уважаемая Марина Сергеевна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.10.2016 №112248-32/16 по вопросу наличия технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка ориентировочной площадью 358 кв.м. по адресу: **Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Мосина, уч. 16 (западнее д. 61, лит. А по ул. Мосина)** (согласно прилагаемой схеме), для осуществления складской деятельности без цели создания объектов капитального строительства, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе (“Геоинформационная система Санкт-Петербурга”) градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в ТУ.

Заместитель председателя Комитета

С.А. Мельникова

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:
сто двадцать три целые и сорок восемь сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исходя из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00
Исходя из условий договора №12/ПЗ-013291 от 17.01.2017, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с
учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.
В 2017 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.2

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: 17.01.2017

Расчет арендной платы произвел:



Московцева Е.Н.



АКТ

проверки фактического использования земельного участка

«17» Мая 2017 г.

Санкт-Петербург

Сотрудником СПб ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества»: Туркиным М.Ю. на основании доверенности от 13.07.2016 № 76347-42 проведена проверка фактического использования земельного участка:

1. Адрес: г.Сестрорецк, улица Мосина, участок 16
2. Площадь: 358 кв.м.
- 3.Кадастровый номер 78:38:0011203:1056
4. Цель использования : _____
5. Сведения об обременениях:
Реквизиты договора аренды : _____ (при наличии)
Арендатор: _____ (при наличии)

6. В результате проверки фактического использования земельного участка установлено Участок фактически не используется. На участке находится древесно-кустарниковая растительность.

Приложение: Акт проверки с материалами фото фиксации на 3 л.

Специалист
СПб ГБУ «Центр повышения эффективности
использования государственного имущества.»


(подпись)

Туркин М.Ю.
(ФИО)



Схема расположения земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Мосина, участок 16, площадью 358 кв.м, кадастровый номер 78:38:0011203:1056.



— границы испрашиваемого земельного участка



1



2



3



4

