РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

191028, г.Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 37, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 371,00

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 348 Координата Y: 94 757

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527,000
Арендный	0,700
Местоположения	1,040
Площади	0,885
Занимаемых этажей	0,900
Состояния помещения	1,000
Входа в помещение	1,000
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1,000
- канализации	1,000
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 524,250
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 524,250

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1,431646502

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 934 154,84 руб. в квартал: 733 538,71 руб. в месяц: 244 512,90 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 908,77 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 371,00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 934 154,84 руб. в квартал: 733 538,71 руб. в месяц: 244 512,90 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 934 154,84 руб. в квартал: 733 538,71 руб. в месяц: 244 512,90 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 908,77 руб.

Дата расчета: 11.07.2017 Исполнитель: _____ Ченцова И.В.

1352

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 01.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.03.2017 № 78/001/009/2017-9389			
Кадастровый номер:		**78:31:0001189:3054**	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001189
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1189:0:10:2

Адрес:	Санкт-Петербург, ул Моховая, д 37, литера А, пом 1-Н
Площадь, м²:	371.0
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	36120950.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001189:2589
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Стасева Александра Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Попов С. М.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" 190000, пер. Гривцова, 5 Вх. № 3005 Дата 21.03.17 Канцелярия 331-35-49

Реестровый номер 2244

Ведущий специалист по документообороту МФЦ Василеостровского р-на Климова Светлана Алексеевна 11:02 09.03.2017

Мои документы

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.03.2017 № 78/001/009/2017-9389			
Кадастровый номер:		**78:31:0001189:3054**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 1262014.1 от 15.09.2000
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Попов С. М.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА 12:02 09.03.2017

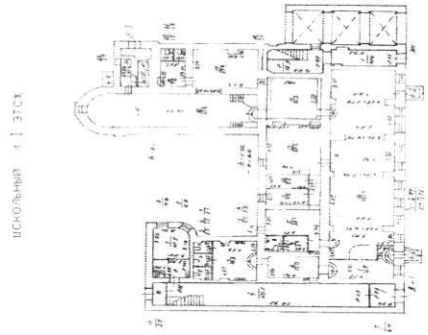
Правительство Санкт-Петербурга Администрация Губернатора Санкт-Петербурга Сектор № 3 МФЦ Василеостровского района ИНН 7810811987 ОГРН 1107847408085 МОИ ДОКУМЕНТЫ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.03.2017 № 78/001/009/2017-9389			
Кадастровый номер:		**78:31:0001189:3054**	

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № цокольный



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Попов С. М.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА

12:02

09.03.2017

Администрация Губернатора Санкт-Петербурга ИНН 7810611987 ОГРН 1037811018095 Центр № 2 МФЦ Василеостровского района Санкт-Петербурга

МОИ ДОКУМЕНТЫ государственные и муниципальные услуги

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2

"26" апреля 2016 г. № 78/201/16-144672	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:3054
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001189
Предыдущие номера:	78:1189:0:10:2
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.01.2013

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:31:0001189:2589
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Цокольный этаж № цокольный
3	Площадь помещения:	371.0
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, ул Моховая, д 37, литера А, пом 1-Н
5	Назначение:	Нежилое
		(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	—
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	36120950.59
9	Сведения о правах: Собственность, № 1262014.1 от 15.09.2000, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

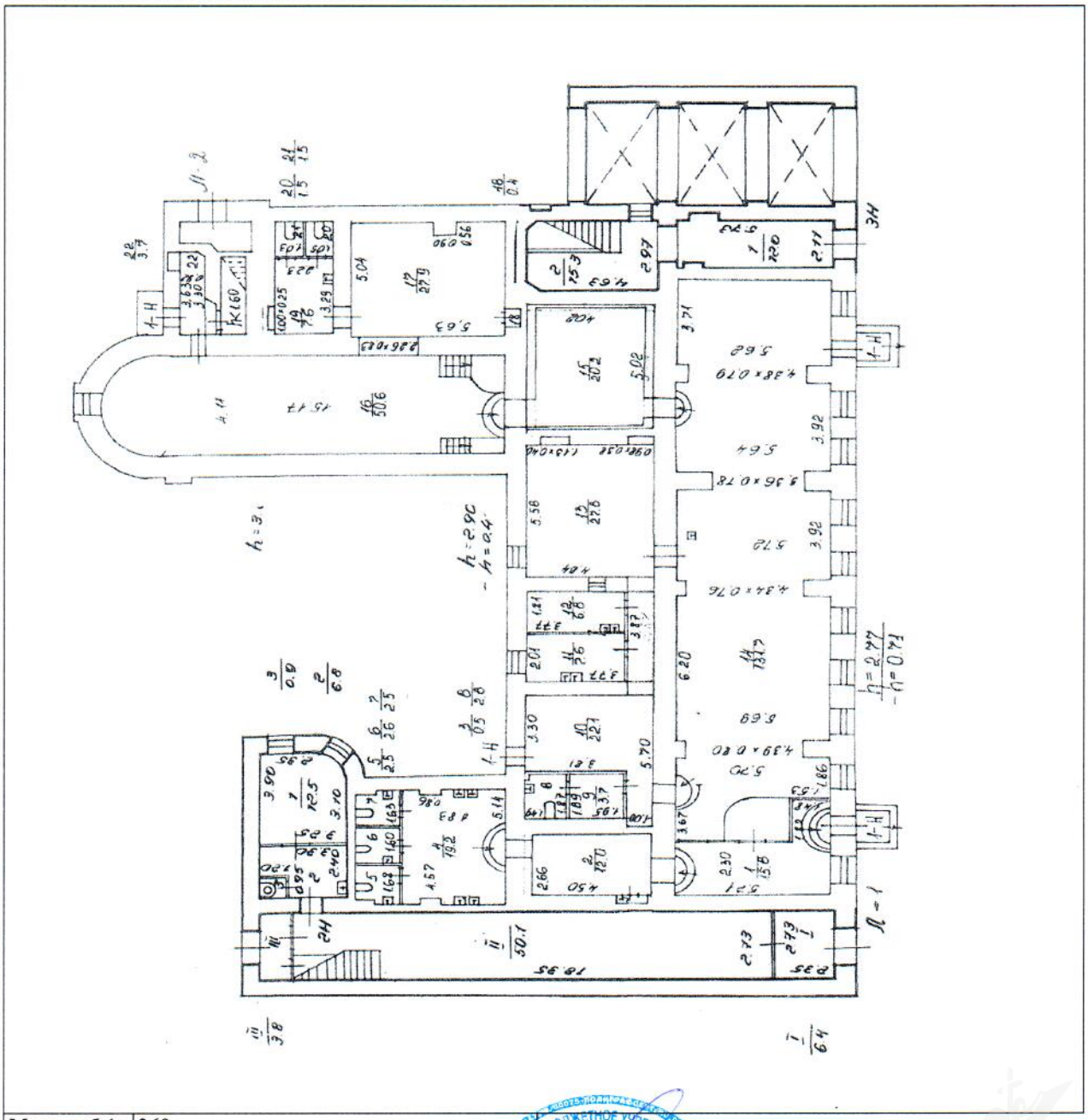
помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2

"26" апреля 2016 г. № 78/201/16-144672	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:3054

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж № цокольный:



Масштаб 1: 269

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

14.08.2017

СПРАВКА[1]
(Выписка из инвентарного дела о формировании объекта недвижимости)

В отношении объекта по адресу: **Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 37, литера А, помещение 1-Н** филиал ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Центрального района, сообщает следующее:

По данным технического учета 1985 года Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 37, литера А,
кадастровый (условный) номер: -
номер Объекта: 1-Н;
площадь Объекта: 414,17 кв.м
назначение Объекта: нежилое
использование Объекта: конторское

По данным технического учета 1990 года Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 37, литера А,
кадастровый (условный) номер: -
номер Объекта: 1-Н;
площадь Объекта: 409,7 кв.м*
назначение Объекта: нежилое
использование Объекта: конторское
** Площадь помещения изменилась в результате перепланировки и округления частей помещения до одного десятичного знака. Акт приемки выполненных работ не предоставлен. Наружные границы не изменены.*

На дату приватизации первой квартиры: (сведения отсутствуют)

По данным технического учета 1996 года Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 37, литера А,
кадастровый (условный) номер: -
номер Объекта: 1-Н;
площадь Объекта: 409,7 кв.м
назначение Объекта: нежилое
использование Объекта: конторское
Оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) отсутствует.
Сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта): отсутствуют.

По данным технического учета 1999 года Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 37, литера А,
кадастровый (условный) номер: 78:1189:0:10:2*
номер Объекта: 1-Н;
площадь Объекта: 409,7 кв.м
назначение Объекта: нежилое
использование Объекта: конторское
Оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) отсутствует.
Сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта): отсутствуют.
**Документы кадастрового учета изготовлены по архивным данным по состоянию на 1996 год.*

По данным технического учета 2002 года Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 37, литера А,
кадастровый (условный) номер: 78:1189:0:10:2*
номер Объекта: 1-Н;
площадь Объекта: 409,7 кв.м
назначение Объекта: нежилое
использование Объекта: конторское
Оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) отсутствует.
Сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта): отсутствуют.
**В помещении выполнена перепланировка. Документы кадастрового учета изготовлены по архивным данным по состоянию на 1996 год.*

По данным технического учета 2007 года Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 37, литера А,
кадастровый (условный) номер: 78:31:1189:0:10:2
номер Объекта: 1-Н;
площадь Объекта: 371,0 кв.м*
назначение Объекта: нежилое
использование Объекта: кафе
Оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) отсутствует.
Сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта): отсутствуют.
**Площадь помещения изменилась в результате перепланировки, выполненной по проекту. В материалах архивного дела присутствует отметка о перепланировке утвержденной Заключением №721-2004 УГВЭ от 07.12.2004г. Наружные границы помещения не изменены.*

Начальник филиала
ГУП "ГУИОН" - ПИБ Центрального района _____ Г.В.Антоненко
МП

Гл. инженер филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

Исполнитель: Лапханова О.А.

[1] Технические характеристики объекта в настоящий момент могут не соответствовать техническим характеристикам объекта, указанным в настоящей справке на дату последней инвентаризации, сведения о которых имеются в ГУП "ГУИОН".

Изготовление технической документации, содержащей актуальные сведения об объекте, возможно по результатам проведения технической инвентаризации и кадастровых работ.

С 1 января 2013 года законодательно определенным источником информации об объекте недвижимости является Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости).

ПАО "Ленэнерго"
№ 188606
Усиева

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1886 ГОДУ

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 16-9479 от "06" 07 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Калинина Вячеслава Андреевича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 109-16 от 09.03.2016г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **42,48 (сорок две целых и сорок восемь сотых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Моховая д. 37, лит. А, пом. 1Н (площадь 409,7 кв.м.)

ПАО "Ленэнерго"
№ 188606
Усиева

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к 836 (через распределительную сеть дома)	ТЭЦ-ЭС-2 ф.2-39 (РТП 560, ТП 426)	контактное соединение коммутационного аппарата РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 836 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 37 лит. А по ул. Моховая (через распределительную сеть дома)	0,38	42,48	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:
Акт об осуществлении технологического присоединения №14-13651-ЦР-1271(рег.№136145 от 26.08.2014г.) – аннулируется.
Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения № 16-9479-КС-СТП-220 от 19.04.2016г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Исполняющий обязанности заместителя директора
по реализации и развитию услуг
филиала Публичного акционерного общества
энергетики и электрификации
«Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Калинин В.А._____

ДИРЕКТОР ФИЛИАЛА ПАО «ЛЕНЭНЕРГО»
«КАБЕЛЬНАЯ СЕТЬ» СТЕФАНОВИЧ Н. Г.
ПО ДОВ. № 215-16 ОТ 11 МАЯ 2016

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА
СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Лудинова Ю.В._____

АН Луняк
ДОВ. ОТ 21.04.2016 № 38831-42

№16-9479-ЦР
Еремина Т.А.
тел.595-33-31

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения

заявка № 16-9479 -КС-СТП-220 от 19.04.2016г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая д. 37, лит. А, пом. 1Н (площадь 409,7 кв.м.).

3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 42,48 кВт.

4. Категория надежности: третья.

Электроприемники третьей категории: 42,48 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,38кВ.

6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактное соединение коммутационного аппарата РУ-0,38 кВ кабельного киоска №836 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 37 лит. А по ул. Моховая (через распределительную сеть дома).

7. Источник питания: ТЭЦ-ЭС-2, ф.2-39 (РТП 560, ТП 426).

8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами**.

9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
  (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

9.2. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.

Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

Разработать и согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа, срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения – при мощности объекта до 40 кВт со Службой реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При наличии в электроустановке нескольких узлов учета, данные которых подлежат передаче в ЦСОД ПАО «Ленэнерго», оборудование по учету электроэнергии, передаче данных и организация канала должны быть определены проектом.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»: **От Заявителя:**

М.П. М.П.

ДИРЕКТОР ФИЛИАЛА ПАО «ЛЕНЭНЕРГО» «КАБЕЛЬНАЯ СЕТЬ» СТЕФАНОВИЧ Н.Г. ПО ДОВ. № 215-16 ОТ 11 МАЯ 2016

Исполнитель: Еремина Т.А.
Тел.: 595-33-31

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

16.02.2017 № 04-22-601/26 -С
На № ***892/19*** от ***15.02.2017***

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191028, г.Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 37, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона (участок ООЗ(31))..

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Е.В. Коробкова

Исполнитель — С.Е. Иванов

Реестровый номер
2244
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 2140 Дата 01.03.17
Канцелярия 331-35-49

Фотоотчёт (приложение № 1 к Акту проверки фактического использования объекта недвижимости от 2017-07-11)

Осмотр 2017-07-11 Адрес: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 37, лит. А, пом. 1-Н, реестр № 2244

Фото 1

Адрес объекта

Фото 2

Общий план фасада здания

Фото 3

Вход отдельный с улицы

Фото 4

Вход отдельный с улицы

Фото 5

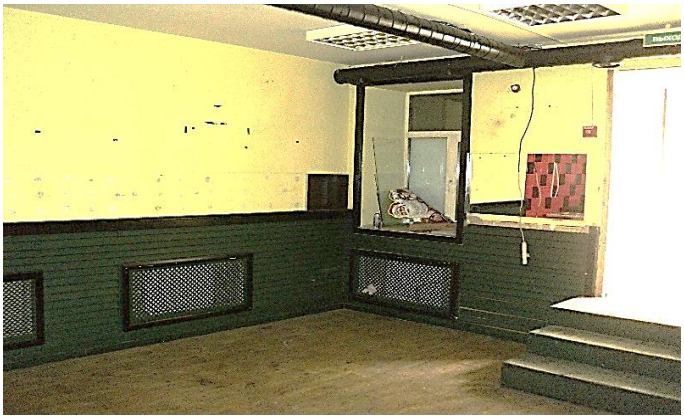


Фото 6

Внутреннее состояние помещения

Реестровый № 2244
исп. Мацук А.М.
+7 (812) 777-27-27, доб. 224
pochta@property-fund.ru

Фото 7

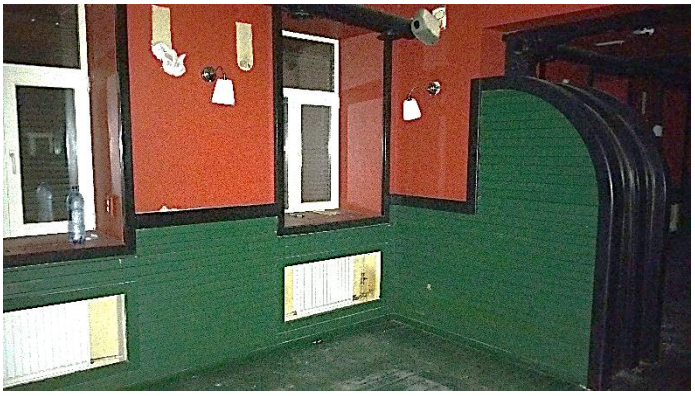


Фото 8

Внутреннее состояние помещения

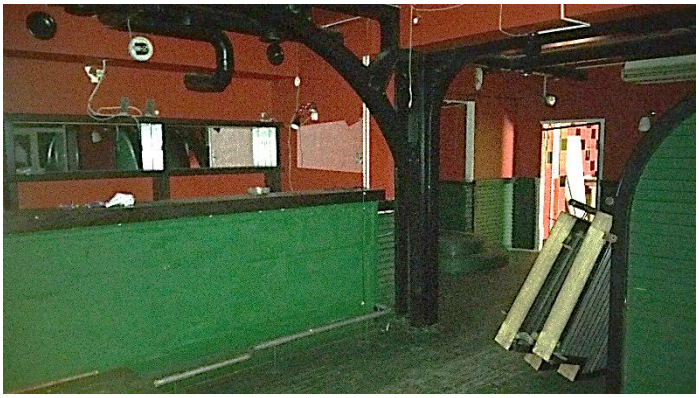


Фото 9

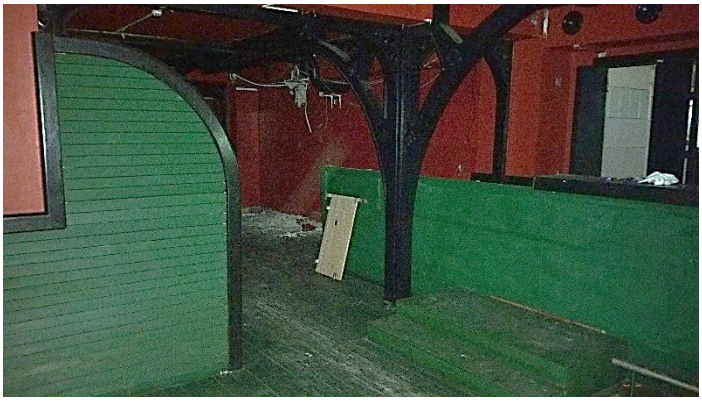


Фото 10

Внутреннее состояние помещения

Фото 11

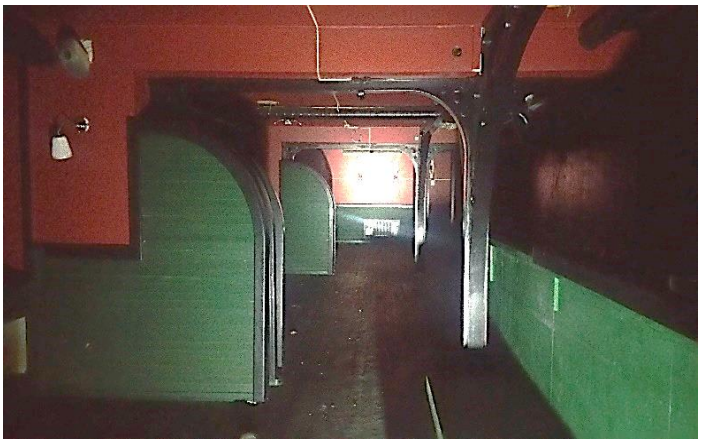


Фото 12

Внутреннее состояние помещения

Реестровый № 2244
исп. Мацук А.М.
+7 (812) 777-27-27, доб. 224
pochta@property-fund.ru

Фото 13

Фото 14

Внутреннее состояние помещения

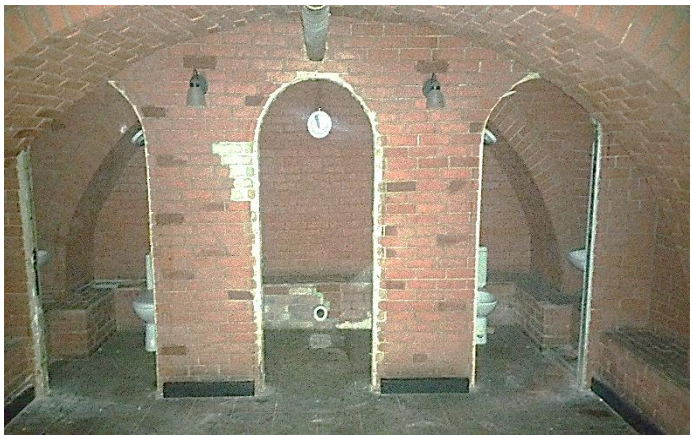


Фото 15

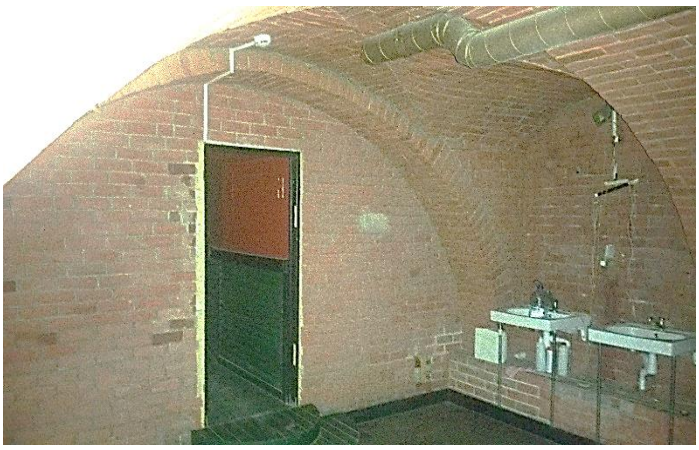


Фото 16

Внутреннее состояние помещения

Фото 17

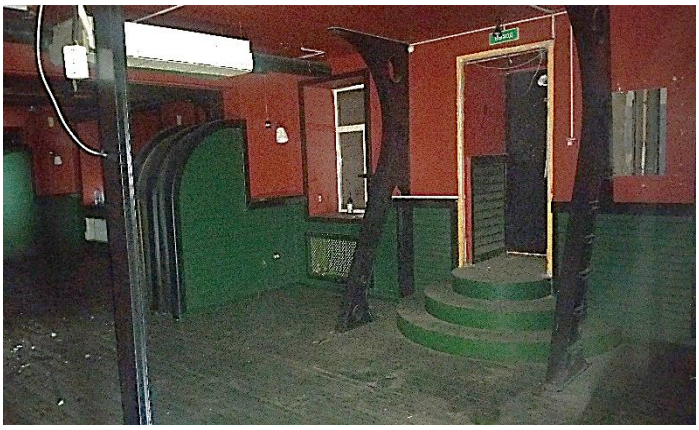


Фото 18

Внутреннее состояние помещения

Реестровый № 2244
исп. Мацук А.М.
+7 (812) 777-27-27, доб. 224
pochta@property-fund.ru

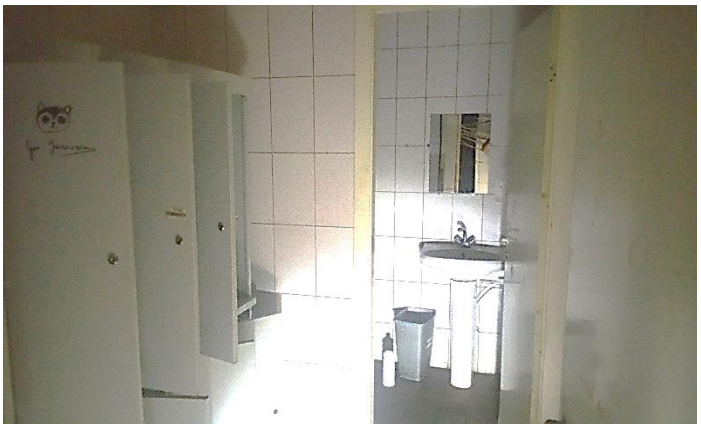


Фото 19

Фото 20

Внутреннее состояние помещения

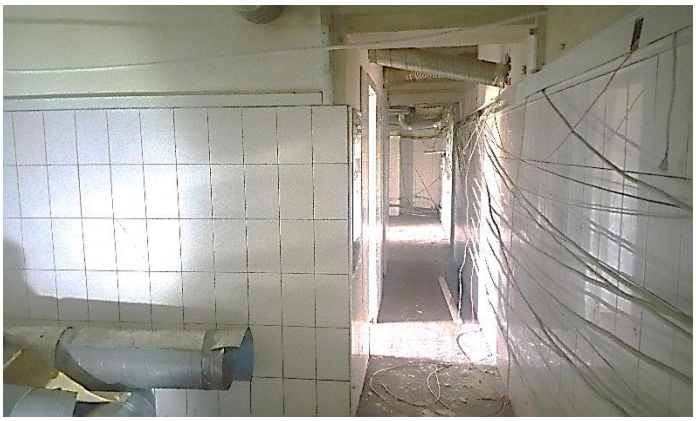


Фото 21

Фото 22

Внутреннее состояние помещения

Фото 23

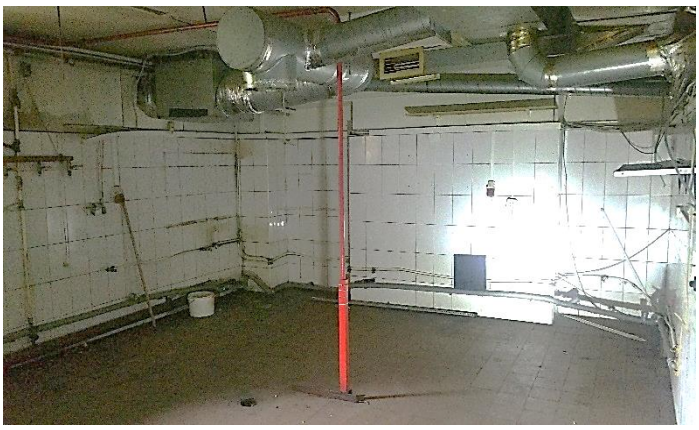


Фото 24

Внутреннее состояние помещения

Реестровый № 2244
исп. Мацук А.М.
+7 (812) 777-27-27, доб. 224
pochta@property-fund.ru

Фото 25

Фото 26

Внутреннее состояние помещения

Фото 27

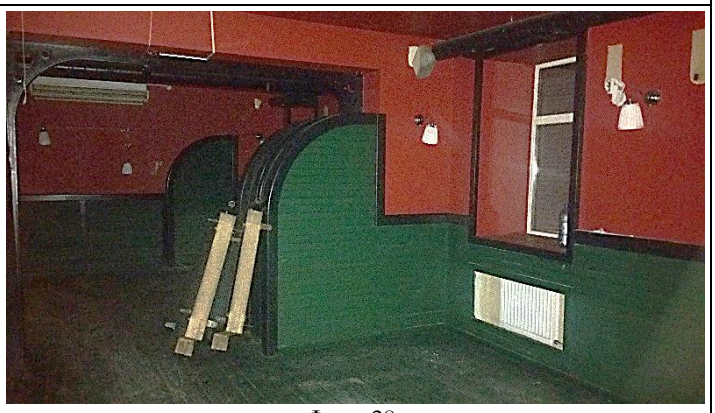


Фото 28

Внутреннее состояние помещения

Фото 29

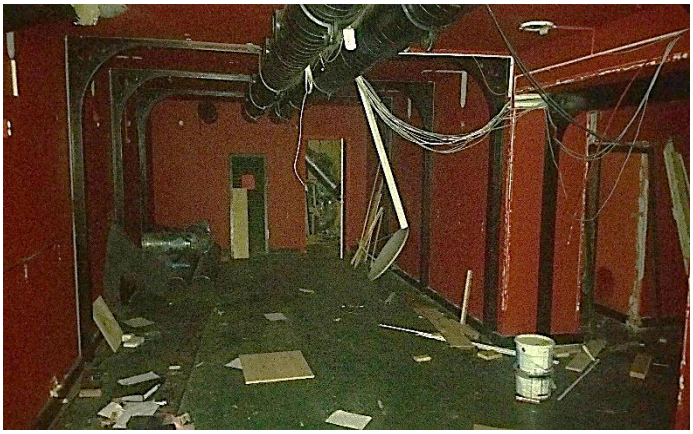


Фото 30

Внутреннее состояние помещения

Реестровый № 2244
исп. Мацук А.М.
+7 (812) 777-27-27, доб. 224
pochta@property-fund.ru