

Заключение
о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

№ 606

01 декабря 2010 г

Санкт-Петербург, Нарвский проспект, дом № 16, кв. № 43

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением главы администрации Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга № 323 от 05.05.2010 г. в составе:

Заместителя председателя - заместитель главы администрации - Таран Ю. А.

Членов комиссии:

Брикк В.А - начальник ОГПН Адмиралтейского района

Виноградова М.В - инженер МВК ГУЖА

Левицкий А.И - начальник Управления по Адмиралтейскому р-ну ГУ МЧС России по СПб

Ишукова Н.Л.-главный специалист отдела контроля Адмиралтейского, Кировского, Красносельского и Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга

Купцов О.И. - главный специалист Управления благоустройства и городского ландшафта КГА

Пахолков Н.К. - государственный инспектор МО Госстройнадзора

Сажина Т.К. - ведущий инженер МВК ГУЖА

Степанов А.В.- начальник отдела строительства и землепользования администрации

Тян А.В. - начальник ОРХ администрации

Чапурина Д.А. - начальник жилищного отдела администрации

Жданова Ф. А. – ведущий специалист администрации

Чиж Т.Н. - начальник проектного отдела ГУП ГУИОН

при участии приглашенных экспертов - не приглашались и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – *квартира находится в государственной собственности* по результатам рассмотренных документов:

- акт обследования квартиры № 606/1 от 04.10.2010 г.

- выкопировка плана квартиры в составе технического заключения специализированной организации ЗАО «Стилес» от 2010г.

- справки по форме № 7,9

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования № 606/1 от 04.10.2010 г. установила:

Многоквартирный дом № 16 постройки 1913 г., без проведения капитального ремонта, 5-6-7-ми этажный, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, газифицирован.

Квартира № 43 общей площадью 93,91 кв.м, жилой - 62,21 кв.м, расположена на 2-м этаже, ограничена капитальными стенами, вход с общей лестничной клетки, состоит из 5-ти жилых комнат, кухни, ванной комнаты, уборной, коридора. Заселение коммунальное, находится в государственной собственности. В местах общего пользования квартиры наблюдаются многочисленные трещины по штукатурному слою потолков, частичное обрушение штукатурного слоя, значительный уклон пола, местами провалы. Наблюдается отрыв перегородок в местах примыкания к полу и потолку. Состояние участков перекрытия в мокрых зонах над и под квартирой- аварийное.

Помещение квартиры № 43 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению согласно гл.2, п. 10 (неудовлетворительное и аварийное состояние конструктивных элементов) Положения « О признании помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 г. в редакции Постановления Правительства РФ № 494 от 02.08.2007 г.

Межведомственная комиссия приняла **заключение** :

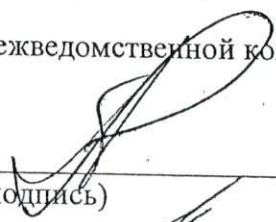

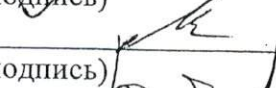
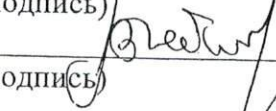
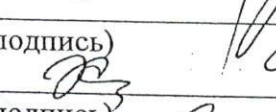
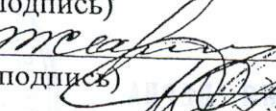
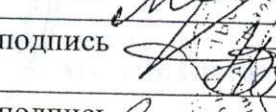
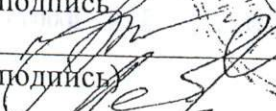
О несоответствии **помещения квартиры № 43 дома 16 по Нарвскому проспекту** требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и непригодности для проживания на основании гл. 3 п. 33 (неудовлетворительное техническое состояние конструкций) Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 г., с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ № 494 от 02.08.2007 г.

Приложение к заключению:

- а) справки по форме № 7 и № 9
- б) акт обследования квартиры № 43 дома 16 по Нарвскому проспекту № 606/1 от 04.10.2010г.
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией - не запрашивались
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии: не имеется

Зам. председателя межведомственной комиссии Гаран Ю. А.

Члены МВК:

	
(подпись)	<u>Брикс В.А.</u>
	<u>Виноградова М.В.</u>
(подпись)	<u>Ишукова Н.Л.</u>
	<u>Купцов О.И.</u>
(подпись)	<u>Пахолков Н.К.</u>
	<u>Сажина Т.К.</u>
(подпись)	<u>Степанов А.В.</u>
	<u>Тян А.В.</u>
(подпись)	<u>Чиж Т.Н.</u>
	<u>Левицкий А. Н.</u>
(подпись)	<u>Чапурина Д. А.</u>
	<u>Жданова Ф. А.</u>
(подпись)	

Решение принято единогласно (большинством членов МВК)

Ненужное зачеркнуть

КОПИЯ



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.01.2011

№ 27

**О признании жилого помещения по
 адресу: Санкт - Петербург,
 Нарвский пр., дом 16, квартира № 43
 непригодным для проживания**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт - Петербург, Нарвский пр., дом 16, квартира № 43 (далее - помещение) непригодным для проживания в соответствии с заключением Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 01.12.2010 № 606 подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Жилищному отделу администрации в двухдневный срок направить настоящее распоряжение и соответствующий пакет документов в Жилищный комитет для решения вопроса о возможности расселения граждан, проживающих в указанном помещении, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Санкт - Петербурга.

3. В случае возврата Жилищным комитетом направленных документов с заключением о невозможности расселения помещения в соответствии с п. 2 настоящего распоряжения:

3.1. Жилищному отделу администрации в месячный срок с момента получения заключения Жилищного комитета обеспечить предложение гражданам проживающим в помещении, жилых помещений специализированного (маневренного) фонда.

3.2. Санкт - Петербургскому государственному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт - Петербурга» (далее - ГУЖА):

3.2.1. Принять меры по выполнению первоочередных мероприятий для обеспечения безопасных условий проживания граждан до расселения помещения;

3.2.2. Совместно с отделом районного хозяйства администрации обеспечить включение помещения в адресную программу капитального ремонта жилищного фонда Адмиралтейского района (далее - Программа) за счет средств бюджета Санкт - Петербурга.

4. Отделу районного хозяйства администрации, жилищному отделу администрации совместно с ГУЖА при формировании предложений к проекту бюджета на очередной финансовый год, предусмотреть необходимые расходы на капитальный ремонт помещения, признанного непригодным для проживания, включенного в Программу.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации А.М. Быстрова.

Глава администрации

Н.Г. Гордеева



 КОПИЯ ВЕРНА
 Специалист общего отдела
 администрации Адмиралтейского р. Зона
 Е.А. Овчинникова
 "24" 01 2014 г.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>
09.03.2017 № 78/001/012/2017-3403	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:32:0008005:2134
Номер кадастрового квартала:	78:32:0008005
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:8005:1:67:2030
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Нарвский, д 16, литера А, кв 43
Площадь, м²:	98.8
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	7428528.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0008005:2006
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кашанова Екатерина Владимировна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



Кашанова Е.Р.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
09.03.2017 № 78/001/012/2017-3403			
Кадастровый номер:		78:32:0008005:2134	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40000010 от 28.10.1997
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Копия верна

Кашанова Е.Б.

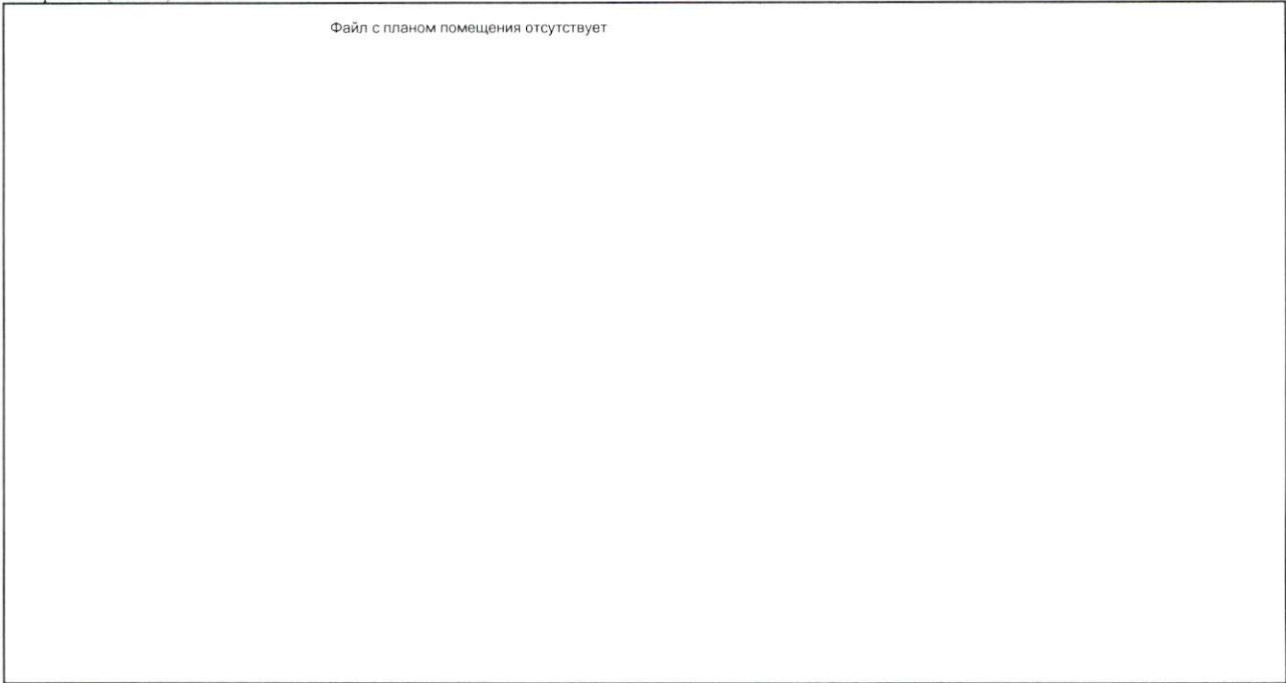


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____	Всего разделов: _____
09.03.2017 № 78/001/012/2017-3403		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0008005:2134	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

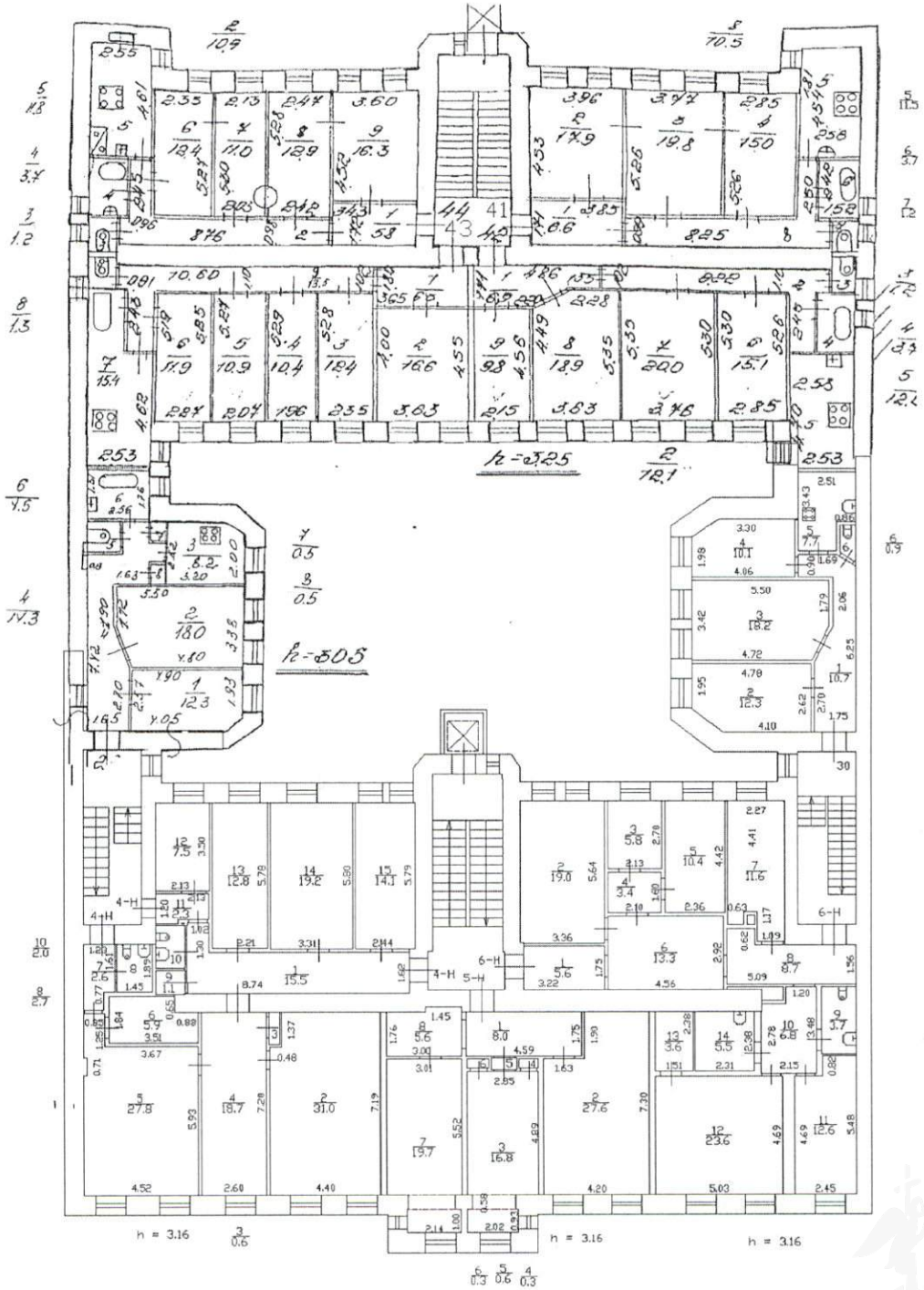
М.П.



Копия верна



План 2 этажа





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

22.03.2017 № 04-22-1074/4 -С
На № **1600/19** от **20.03.2017**

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Нарвский проспект, дом 16, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель *И*



В. Коробкова

Ю.Н. Перфилова

Регистровый номер 4015
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000 пер. Гривцова, 5
Вх. № 3255 Дата 23.03.17
Канцелярия 331-35-49



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

27.04.2017№ 215-рпр

**О продаже жилого помещения жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, Нарвский пр., д. 16, кв. 43.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 01.12.2010 № 606) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян





Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 27.04.2017 № 215-рп

**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Нарвский пр., д. 16, кв. 43

