



Заключение о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания

№ 417 от 25 ноября 2009 г.

г. Санкт-Петербург, Рижский пр. д. 60, кв. 7

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга № 547 от 05.08.2009 г, в составе:

Председателя комиссии МКВ-

Первого заместителя главы администрации Адмиралтейского района

_____ А.М. Быстрова

Заместителя председателя МКВ –

Зам. главы администрации

_____ И.Ю. Комарова

Заместителя председателя МКВ –

Членов комиссии МКВ :

Начальника ОС и З администрации _____

_____ А.В. Степанова

Начальника ОРХ администрации _____

_____ А.В. Тян

Начальника жилищного отдела администрации _____

_____ Д.А. Чапуриной

Вед. инженера МКВ _____

_____ Т.К. Сажиной

Инженера МКВ _____

_____ М.В. Виноградовой

Заместителя ТОТУ Роспотребнадзора по СПб Адмиралтейского, Василеостровского, Центрального районов _____

_____ Н.Г. Ниловой

Начальника ОГПН Адмиралтейского района _____

_____ В.А. Брикк

Представителя Государственной Жилищной инспекции _____

_____ Н.Л. Ишуковой

Начальника управления МЧС по Адмиралтейскому р-ну _____

_____ А.И. Левицкого

Главного специалиста УБ ГЛ КГА _____

_____ О.И. Купцова

Представителя филиала ГУП ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района _____

_____ Т.Н. Чиж

Представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО _____

_____ Н.К. Пахолкова

Представителя ФРС по СПб и Ленинградской области _____

_____ А.С. Михайлова

В связи с обращением ГУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района» рассмотрела предъявленные документы:

- характеристику жилой площади

- техническое заключение по обследованию строительных конструкций выполненное ОАО «Ленжилниипроект» в 2006 г.

Квартира № 7 расположена на 5-м этаже, 5-6-ти этажного здания, состоит из 5-ти жилых комнат, помещения кухни пл. 18,1 кв.м., уборной и коридора, общая площадь квартиры 119,70 кв.м., жилая площадь 83,70 кв.м.

Чердачное перекрытие над квартирой выполнено по деревянным балкам с дощатым заполнением. Деревянные балки поражены гнилью и жучком точильщиком от поверхностного до 2/3, и до полного сечения.

По штукатурке потолков наблюдаются многочисленные трещины, участки провисания подшивки и отпадения штукатурного слоя.

Состояние чердачного перекрытия в целом находится в неработоспособном состоянии.

По результатам рассмотрения предъявленных материалов **Межведомственной комиссией** принято заключение:

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 47 от 28.01.2006 г. (ред. Постановления Правительства РФ от 02.08.2007г.)

«Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» глава 3, п. 33, 34 (неудовлетворительное техническое состояние несущих конструкций).

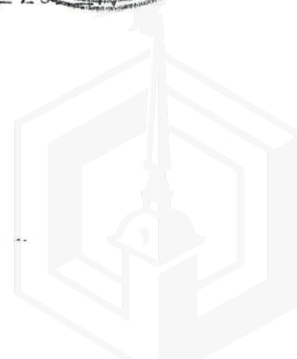
Квартира № 7 дома 60 по Рижскому проспекту не отвечает требованиям предъявляемым к жилым помещениям и непригодна для постоянного проживания.

Приложение: акт обследования квартиры № 7 дома 60 по Рижскому пр. от 19.11.2009 года

Председатель комиссии МКВ	_____	А.М. Быстров
Зам. председателя МКВ	_____	И.Ю. Комаров
Начальник ОС и З администрации	_____	А.В. Степанов
Начальник ОРХ администрации	_____	А.В. Тянь
Начальник жилищного отдела	_____	Д.А. Чапурина
Вед. инженер МКВ	_____	Т.К. Сажина
Инженер МКВ	_____	М.В. Виноградова
Представитель ТО ТУ Роспотребнадзора	_____	Н.Г. Нилова
Представитель ОГПН	_____	В.А. Брикк
Представитель жилищной инспекции	_____	Н.Л. Ишукова
Начальник управления МЧС	_____	А.И. Левицкий
Представитель УБ ГЛ КГА	_____	О.И. Купцов
Представитель ГУП ГУИОН ПИБ	_____	Т.Н. Чиж
Представитель МТУ Ростехнадзора по СЗФО	_____	Н.К. Пахолков
Представитель ФРС по СПб и Ленинградской области	_____	А.С. Михайлов

КОПИЯ
Ведущий специалист
администрации Адмиралтейского района

«17» 08





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.05.2010№ 359

**О признании жилого помещения по
 адресу: Санкт – Петербург,
 Рижский пр., дом 60, квартира
 № 7 непригодным для проживания**


 14.05.2010

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт – Петербург, Рижский пр., дом 60, квартира № 7 (далее - помещение) непригодным для проживания в соответствии с заключением Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 25.11.2009 № 417 и подлежащим капитальному ремонту с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Жилищному отделу администрации в двухдневный срок направить настоящее распоряжение и соответствующий пакет документов в Жилищный комитет для решения вопроса о возможности расселения граждан, проживающих в указанном помещении, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Санкт - Петербурга.

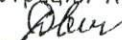
3. В случае возврата Жилищным комитетом направленных документов с заключением о невозможности расселения помещения в соответствии с п.2 настоящего распоряжения:

3.1. Жилищному отделу администрации в месячный срок с момента получения заключения Жилищного комитета обеспечить предложение гражданам, проживающим в помещении, жилых помещений специализированного (маневренного) фонда.

3.2. Санкт-Петербургскому государственному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт - Петербурга» (далее – ГУЖА):



КОПИЯ ВЕРНА
 Врущий специалист общего отдела
 Администрации Адмиралтейского района
 Е.А. Овчинникова


 14 05 10

3.2.1. принять меры по выполнению первоочередных мероприятий для обеспечения безопасных условий проживания граждан до расселения помещения;

3.2.2. совместно с отделом районного хозяйства администрации обеспечить включение помещения в адресную программу капитального ремонта жилищного фонда Адмиралтейского района (далее - Программа) за счет средств бюджета Санкт - Петербурга.

4. Отделу районного хозяйства администрации, жилищному отделу администрации совместно с ГУЖА при формировании предложений к проекту бюджета на очередной финансовый год, предусмотреть необходимые расходы на капитальный ремонт помещения, признанного непригодным для проживания, включенного в Программу.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации А.М. Быстрова.

Глава администрации

Н.Г. Гордеева

КОПИЯ
Ведущий специалист общего отдела
администрации Адмиралтейского района



Е.А. Овчинникова

"14" 08 2010



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
09.03.2017 № 78/001/012/2017-3365	
Кадастровый номер:	78:32:0001658:1107
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001658
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78.32:1658:25:138:2047
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Рижский, д 60, литера А, кв 7
Площадь, м²:	119,7
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	8781105.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001658:1032
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кашанова Екатерина Владимировна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
09.03.2017 № 78/001/012/2017-3365		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001658:1107	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-30/030/2013-309 от 25.10.2013
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(подпись и наименование должности)</small>	М.П.	Шабалина Е.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	------	---



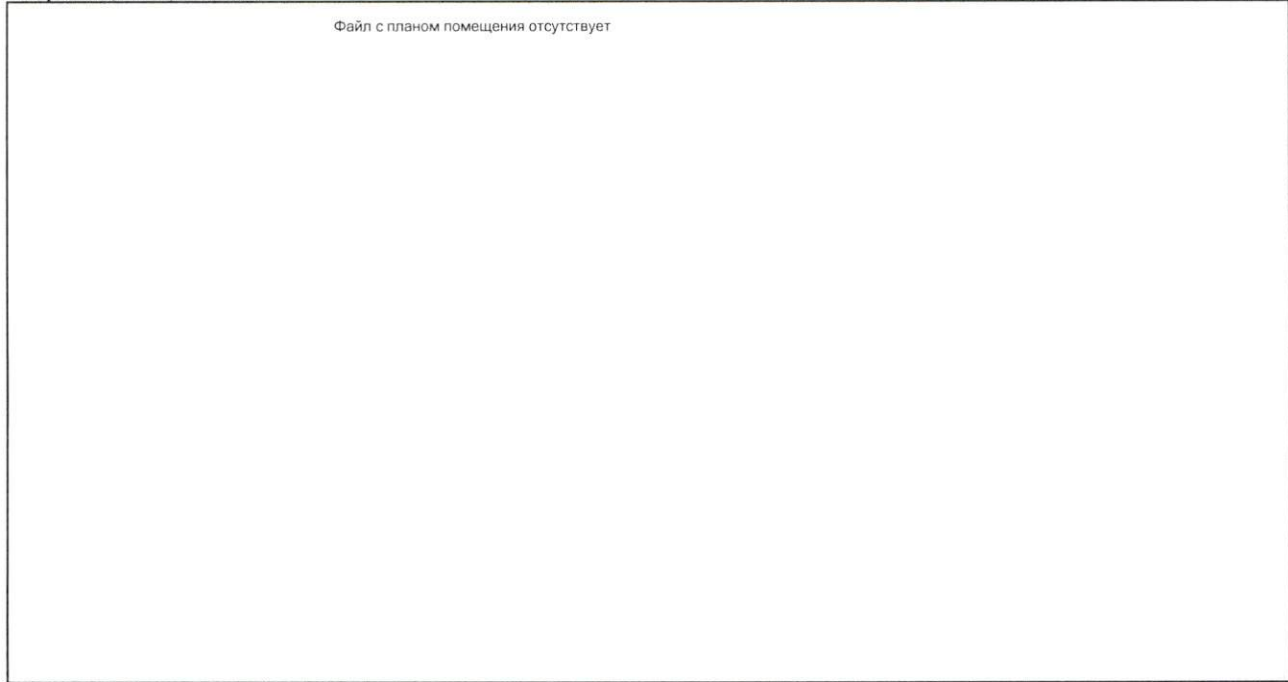
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____	Всего разделов: _____
09.03.2017 № 78/001/012/2017-3365		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001658:1107	

Номер этажа (этажей): Этаж № 5



Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



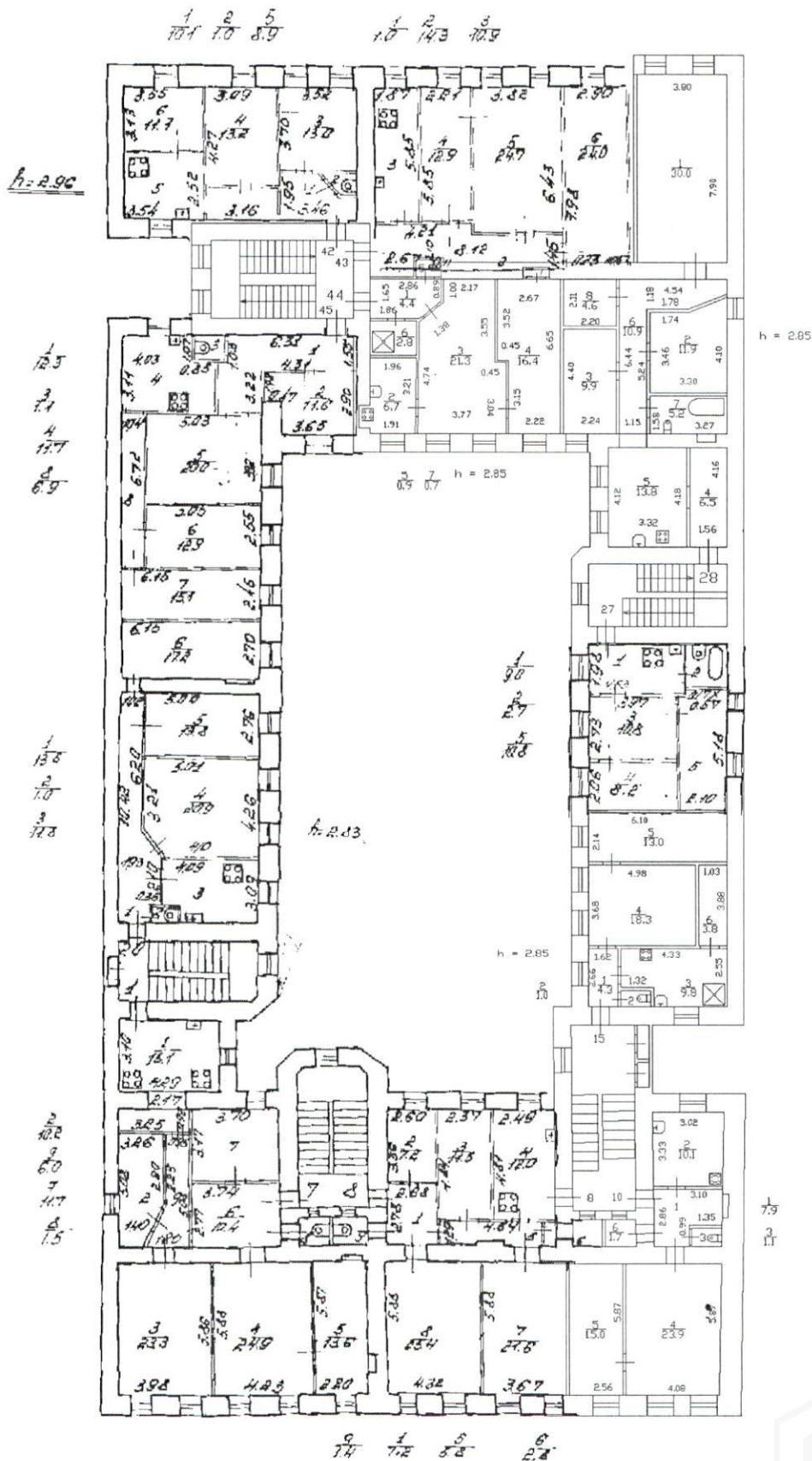
Копия верна

[Handwritten signature]

Кашанова Е.В.



План 5 этажа





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

22.03.2017 № 04-22-1074/5 -С
На № **1600/19** от **20.03.2017**

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 60, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель *И*



Е.В. Коробкова

Ю.И. Перфилова

Регистровый номер 4016
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000 пер. Гривцова, 5
Вх. № 3256 Дата 23.03.17
Канцелярия 331-35-49



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

27.04.2017

№ 212-рпр

**О продаже жилого помещения жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 60, кв. 7.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 25.11.2009 № 417) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян



Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 24.04.2014 № 212-рп



**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 60, кв. 7



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 307/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Рижский проспект

дом № 60 корпус _____ кв. № 7

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1897

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 5, _____ подвал _____, _____
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные толщ. в 3 кирпича

Материал перекрытий: деревянные балки с, деревянные балки с, своды по металлическим
деревянными деревянными балкам
заполнением заполнением
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	5	этаже, состоит из	5	комнат,
жилой площадью	83,7	кв.м., общей площадью	119,7	кв.м., высота
				2,83 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

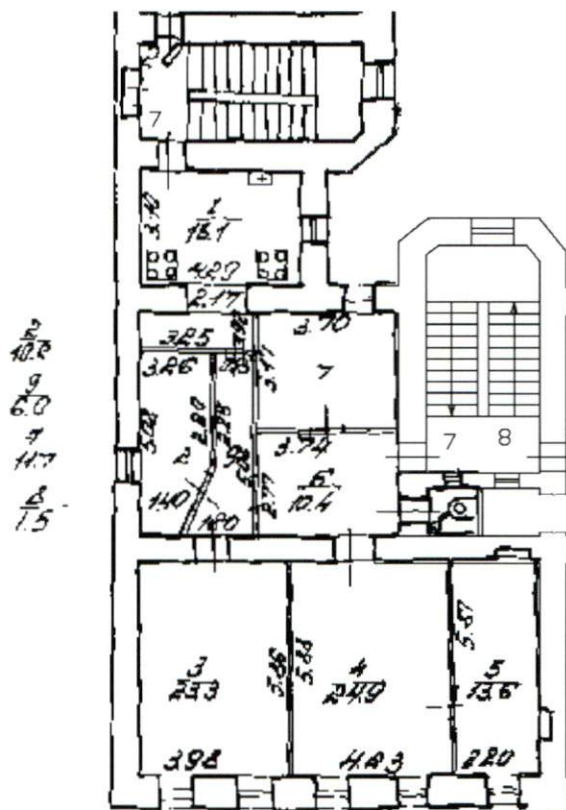
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 805359 (Восемьсот пять тысяч триста пятьдесят девять) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	кухня	18.1		18.1			
2	2	комната	10.2	10.2				
3	3	комната	23.3	23.3				
4	4	комната	24.9	24.9				
5	5	комната	13.6	13.6				
6	6	коридор	10.4		10.4			
7	7	комната	11.7	11.7				
8	8	туалет	1.5		1.5			
9	9	коридор	6.0		6.0			
Итого			119.7	83.7	36.0			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 28 апреля 2017 года
(дата обследования)

Исполнитель [Signature] (Николаенко В.Н.) 02 мая 2017 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил _____ (Дательбаум Л.Ю.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ЕУИОН» _____
ПИБ Центрального района _____ М.П. Л.Г. Панина
Гл. инженер филиала _____ (Ф.И.О.)
ПИБ Центрального района _____



Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

