

ПИБ Калининского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Новороссийская улица, дом 47, Литер А

Текущие изменения

№ пом. (части): 4С/1,3,4,5,6,13,17,19,

Основание: самостоятельная перепланировка

Границы объекта изменены / не изменены

« 11 » 06 2009 г.

Исполнитель: Макарова ИА

Жилые помещения

Этаж	№ квар-тиры	№ ком-наты	Назначение комнаты	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд (с коэфф.)	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспомогат., кв.м			
2	4С	1	коридор	54.1		54.1		3.55	
		2	комната	15.8	15.8				
		3	коридор	3.7		3.7			
		4	комната	8.5	8.5				
		5	коридор	2.6		2.6			
		6	комната	7.7	7.7				
		7	комната	11.7	11.7				
		8	комната	11.1	11.1				
		9	комната	12.5	12.5				
		10	комната	11.0	11.0				
		11	комната	22.7	22.7				
		12	комната	20.3	20.3				
		13	коридор	2.9		2.9			
		14	умывальная	6.5		6.5			
		15	кладовая	5.6		5.6			
		16	кладовая	1.3		1.3			
		17	туалет	10.1		10.1			
		18	коридор	0.9		0.9			
		19	комната	13.0	13.0				
		20	комната	11.8	11.8				
		21	комната	11.0	11.0				
		22	комната	11.0	11.0				
		23	комната	11.0	11.0				
		24	комната	11.1	11.1				
		25	комната	21.3	21.3				
		26	комната	15.8	15.8				
		27	умывальная	5.4		5.4			
		28	кухня	13.8		13.8			
Итого по помещению:				334.2	227.3	106.9			



Исполнитель:

Руководитель группы:

Начальник ПИБ

М.Н. Коробова



ПИБ Калининского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Новороссийская улица, дом 47, Литер А

Текущие изменения

№ пом. (части): 5С(1,17,18,23,24)

Основание: самовольная перепланировка  
не установлена / не изменены

« 11 » 06 2009 г.

Исполнитель: Макарова И.А.

Жилые помещения

Этаж	№ квар-тиры	№ ком-наты	Назначение комнаты	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд (с коэфф.)	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспомогат., кв.м			
3	5С	1	коридор	53.8		53.8		2.90	
		2	комната	15.7	15.7				
		3	комната	10.1	10.1				
		4	комната	13.1	13.1				
		5	комната	11.7	11.7				
		6	комната	11.7	11.7				
		7	комната	25.3	25.3				
		8	комната	11.7	11.7				
		9	комната	11.4	11.4				
		10	комната	22.0	22.0				
		11	коридор	3.3		3.3			
		12	умывальная	6.9		6.9			
		13	кладовая	5.4		5.4			
		14	кладовая	1.3		1.3			
		15	туалет	10.6		10.6			
		16	комната	28.1	28.1				
		17	комната	17.5	17.5				
		18	комната	8.3	8.3				
		19	комната	24.9	24.9				
		20	комната	13.0	13.0				
		21	комната	11.3	11.3				
		22	комната	16.9	16.9				
		23	умывальная	5.0		5.0			
		24	кухня	15.7		15.7			
Итого по помещению:				354.7	252.7	102.0			



Гл. инженер-физик: И.И. УИОН  
ПИБ Калининского района

[Signature]  
М.Н. Коробова



КОПИЯ ВЕРНА

Специалист

115 Арсеев

01.03.2017

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№ 3

16.03.2012 года

Санкт-Петербург, ул. Новороссийская д. № 47, литера «А», зд. общежития, кв. 4-С

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Калининского р-на от 28.02.2005 № 186-р в составе председателя :

Жукова А.И., заместителя главы администрации Калининского района заместителя председателя комиссии:

Учаевой М.И., директора ГУ «Жилищное агентство Калининского района»,

Авенирова С.В., начальника отдела строительства и землепользования и членов комиссии:

Веселовой С.В., секретаря МВК, инженера 1 категории С-Пб ГУ «ЖАКР»

Янус Н.Ю. начальника жилищного отдела администрации Калининского района,

Книзель С.Г., начальника юридического отдела администрации Калининского района,

Журбиной О.А., начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района,

Ростовского В.В., заместителя начальника отдела районного хозяйства администрации Калининского района,

Вахловой Е.И., главного специалиста отдела контроля ГАТИ,

Плешкова Е.В., главного специалиста Государственной жилищной инспекции

Пахолкова Н.К., государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу.

Мовчан Н.Ю., заместителя начальника отдела регистрации прав и ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество по Калининскому району Управления Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Михеева А.В., инспектора ОГПН Калининского района (по согласованию) при участии приглашенных экспертов: не приглашались

представителя гос. собственности Санкт-Петербурга по доверенности № 7 от 03.02.2012 Устинова Сергея Владимировича - главного инженера учреждения «Дирекция по управлению объектами государственного фонда Санкт-Петербурга»

По результатам рассмотренных документов:

заявления учреждения «Дирекция по управлению объектами государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» №139 от 03.02.2012, доверенности № 7 от 03.02.2012, акта технического обследования здания от 25.01.2012, свидетельства о государственной регистрации права от 06.08.2009, акта приема передачи помещений 4-С,5-С, уведомления КУГИ № 2148 (№20412-13 от 20.08.2009), кадастровых паспортов от 11.06.2009, договора дарения объектов недвижимости от 01.06.2009, акта приема-передачи объектов от 01.06.2009, копии Постановления Правительства Санкт-Петербурга, протокола совещания от 31.01.2012, технического заключения ООО «Жилкомэксперт» от

2

2008г, писем управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу от 28.06.2011 № 78-00-05/45-11948-11, № 78-02-08-37-1/595-12 от 02.02.12 акта межведомственной комиссии составленного по результатам обследования от 25.02.2012, установлено:

жилые помещения квартиры 4-С находятся в уровне второго этажа трехэтажного, каменного здания общежития 1933 года постройки по ул.Новороссийская д.47, литера «А», расположенного на территории промышленного предприятия ОАО «Каравай» (земельный участок в аренде ОАО «Кушелевский хлебозавод»).

Здание без подвального помещения, оборудовано : холодным, горячим водоснабжением, вентиляцией, канализацией, газоснабжением, электроосвещением, центральным отоплением. В уровне первого этажа расположены офисные помещения «Кушелевского хлебозавода» с отдельным входом со стороны дворовой территории.

Сведения о проводимом в здании комплексном капитальном ремонте отсутствуют.

Квартира 4-С коридорного типа в состав которой входит 17 жилых комнат, кухня, две умывальные комнаты и санузел.

Общая площадь квартиры – 334.2 кв.м

Жилая площадь - 227.3 кв.м

Вспомогательная площадь – 106.9

Заселение покомнатное.

Фундаменты в здании ленточные бутовые. Стены кирпичные находятся в недопустимом состоянии из-за отсутствия горизонтальной гидроизоляции и увлажнения цоколя.

Междуэтажное перекрытие выполнено по металлическим и деревянным балкам с бетонным и дощатым заполнением, в «мокрых местах» имеют повышенную влажность, поражены гнилью, с частичным обрушением штукатурного слоя.

Полы изношены деформированы, имеют уклон, в отдельных местах ощущается зыбкость. Инженерные коммуникации находятся в крайне изношенном состоянии и требуют замены. Архитектурно-планировочное решение квартир второго и третьего этажей общежития **не отвечает** современным санитарно-гигиеническим нормам и **требованиям предъявляемым к жилым помещениям (п.9, п.10 в ред. Постановления Правительства РФ от 28.08.2007 №494)**

Учитывая, что данные жилые помещения, находятся в здании общежития, расположенного на территории промышленного предприятия ОАО «Каравай» и поскольку инженерными и проектными решениями **невозможно минимизировать критерии риска до допустимого уровня**, в жилом помещении квартиры № 4-С, д. № 47, литера «А» по улице Новороссийской в соответствии с **п.35** положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 данное жилое помещение следует признавать непригодным для проживания.

**Комиссия приняла заключение : о несоответствии жилого помещения квартиры № 4-С в здании общежития д. №47, литера «А» по улице Новороссийской, требованиям, предъявляемым к жилым помещениям по п.п. 9, 10 и непригодности для постоянного проживания в соответствии с п. 35 положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.**

КОПИЯ ВЕРНА

Специалист

В. В. Федосеев

01.03.2017

Приложение к заключению:

заявление учреждения «Дирекция по управлению объектами государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» №139 от 03.02.2012, доверенности № 7 от 03.02.2012, акт технического обследования здания от 25.01.2012, свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2009, акта приема передачи помещений 4-С,5-С, уведомление КУГИ № 2148 (№20412-13 от 20.08.2009), кадастровых паспортов от 11.06.2009, договора дарения объектов недвижимости от 01.06.2009, акта приема-передачи объектов от 01.06.2009, копии Постановления Правительства Санкт-Петербурга, протокола совещания от 31.01.2012, письма управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу от 28.06.2011 № 78-00-05/45-11948-11, № 78-02-08-37-1/595-12 от 02.02.12, технического заключения ООО «Жилкомэксперт» от 2008г, акта межведомственной комиссии составленного по результатам обследования от 25.02.2012.



Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_

А.И. Жуков

Заместитель председателя комиссии : \_\_\_\_\_

М.И.Учаева

С.В.Авениров

Секретарь межведомственной комиссии : \_\_\_\_\_

С.В.Веселова

Члены комиссии :

Н.Ю.Янус

С.Г.Книзель

О.А.Журбина

В.В.Ростовский

Е.И.Вахлова

Е.В.Плешков

Н.К.Пахолков

А.В.Михеев

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей ФРС, ОГПН Калининского района и начальника юридического отдела администрации Калининского района

КОПИЯ ВЕРНА

Специалист  
11/5. А.И.Иванов

01.03.2017

КОПИЯ ВЕРНА

Специальность

И.В. Деген

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания 01.03.2017

№ 4

16.03.2012 года

**Санкт-Петербург, ул. Новороссийская д. № 47, литера «А», зд. общежития, кв. 5-С**

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Калининского р-на от 28.02.2005 № 186-р в составе председателя :

Жукова А.И., заместителя главы администрации Калининского района заместителя председателя комиссии:

Учаевой М.И., директора ГУ «Жилищное агентство Калининского района»,

Авенирова С.В., начальника отдела строительства и землепользования и членов комиссии:

Веселовой С.В., секретаря МВК, инженера I категории С-Пб ГУ «ЖАКР»

Янус Н.Ю., начальника жилищного отдела администрации Калининского района,

Книзель С.Г., начальника юридического отдела администрации Калининского района,

Журбиной О.А., начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района,

Ростовского В.В., заместителя начальника отдела районного хозяйства администрации Калининского района,

Вахловой Е.И., главного специалиста отдела контроля ГАТИ,

Плешкова Е.В., главного специалиста Государственной жилищной инспекции

Пахолкова Н.К., государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному федеральному округу.

Мовчан Н.Ю., заместителя начальника отдела регистрации прав и ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество по Калининскому району Управления Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Михеева А.В., инспектора ОГПН Калининского района (по согласованию) при участии приглашенных экспертов: не приглашались

представителя гос. собственности Санкт-Петербурга по доверенности № 7 от 03.02.2012 Устинова Сергея Владимировича - главного инженера учреждения «Дирекция по управлению объектами государственного фонда Санкт-Петербурга»

По результатам рассмотренных документов:

заявления учреждения «Дирекция по управлению объектами государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» №139 от 03.02.2012, доверенности № 7 от 03.02.2012, акта технического обследования здания от 25.01.2012, свидетельства о государственной регистрации права от 06.08.2009, акта приема передачи помещений 4-С.5-С, уведомления КУГИ № 2148 (№20412-13 от 20.08.2009), кадастровых паспортов от 11.06.2009, договора дарения объектов недвижимости от 01.06.2009, акта приема-передачи объектов от 01.06.2009, копии Постановления Правительства Санкт-Петербурга, протокола совещания от 31.01.2012, писем управления Роспотребнадзора по городу

47

Санкт-Петербургу от 28.06.2011 № 78-00-05/45-11948-11, № 78-02-08-37-1/595-12 от 02.02.12, технического заключения ООО «Жилкомэксперт» от 2008г, акта межведомственной комиссии составленного по результатам обследования от 25.02.2012, установлено:

жилые помещения квартиры 5-С находятся в уровне третьего этажа трехэтажного, каменного здания общежития 1933 года постройки по ул.Новороссийская д.47, литера «А», расположенного на территории промышленного предприятия ОАО «Каравай» (земельный участок в аренде ОАО «Кушелевский хлебозавод»). Здание без подвального помещения, оборудовано: холодным, горячим водоснабжением, вентиляцией, канализацией, газоснабжением, электроосвещением, центральным отоплением. В уровне первого этажа расположены офисные помещения «Кушелевского хлебозавода» с отдельным входом со стороны дворовой территории.

Сведения о проводимом в здании комплексном капитальном ремонте отсутствуют. Квартира 5-С коридорного типа в состав которой входит 16 жилых комнат, кухня, две умывальные комнаты и санузел.

Общая площадь квартиры – 354,7 кв.м

Жилая площадь - 252,7 кв.м

Вспомогательная площадь – 102,0

Высота помещений - 2,9 м

Заселение покомнатное.

Фундаменты в здании ленточные бутовые. Стены кирпичные находятся в недопустимом состоянии из-за отсутствия горизонтальной гидроизоляции и увлажнения цоколя.

Междуэтажное перекрытие выполнено по металлическим и деревянным балкам с бетонным и дощатым заполнением, в «мокрых местах» имеют повышенную влажность, поражены гнилью, с частичным обрушением штукатурного слоя.

Полы изношены деформированы, имеют уклон, в отдельных местах ощущается зыбкость. Инженерные коммуникации находятся в крайне изношенном состоянии и требуют замены. Архитектурно-планировочное решение квартир второго и третьего этажей общежития не отвечает современным санитарно-гигиеническим нормам и требованиям предъявляемым к жилым помещениям (п.9, п.10 в ред. Постановления Правительства РФ от 28.08.2007 № 494)

Учитывая, что данные жилые помещения находятся в здании общежития, расположенного на территории промышленного предприятия ОАО «Каравай» и поскольку инженерными и проектными решениями невозможно минимизировать критерии риска до допустимого уровня в жилом помещении квартиры № 5-С, д. № 47, литера «А» по улице Новороссийской в соответствии с п.35 положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 данное жилое помещение следует признавать непригодным для проживания.

Комиссия приняла заключение: о несоответствии жилого помещения квартиры № 5-С в здании общежития д.№47, литера «А» по улице Новороссийской, требованиям, предъявляемым к жилым помещениям по п.п. 9, 10 и непригодности для постоянного проживания в соответствии с п. 35 положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

КОПИЯ ВЕРНА

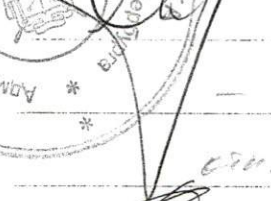



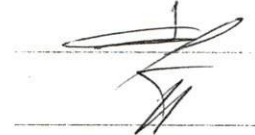

Специальной  
П.В. Кудряшова

01.03.2017

Приложение к заключению:

заявление учреждения «Дирекция по управлению объектами государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» №139 от 03.02.2012, доверенности № 7 от 03.02.2012, акт технического обследования здания от 25.01.2012, свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2009, акта приема-передачи помещений 4-С,5-С, уведомление КУГИ № 2148 от 20.08.2009, кадастровых паспортов от 11.06.2009, договора дарения объектов недвижимости от 01.06.2009, акта приема-передачи объектов от 01.06.2009, копии Постановления Правительства Санкт-Петербурга, протокол совещания от 31.01.2012, письма управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу от 28.06.2011 № 78-00-03/45-11948-11, № 78-00-03/45-1095-2 от 12.02.12, техническое заключение ООО «Жилкомэксперт» от 2008г, акта межведомственной комиссии установленного по результатам обследования от 25.02.2012.



- Председатель межведомственной комиссии:  А.И. Жуков
- Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_ М.И. Учаева
- Секретарь межведомственной комиссии:  С.В. Веселова
- Члены комиссии: \_\_\_\_\_ И.Ю. Янус
- \_\_\_\_\_ С.Г. Книзель
-  О.А. Журбина
-  В.В. Ростовский
-  Е.И. Вахлова
-  Е.В. Низшков
- \_\_\_\_\_ Н.К. Шахолов
- \_\_\_\_\_ А.В. Михеев

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей ФРС, ОГПН Калининского района и начальника юридического отдела администрации Калининского района

КОПИЯ ВЕРНА

*И.В. Сергеева*

01.03.2017







**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

16.04.2012

№ 777-р

О признании жилых помещений по адресу:  
Санкт-Петербург, улица Новороссийская,  
дом 47, литера А, квартиры №№ 4-С, 5-С  
непригодными для проживания

На основании заключений межведомственной комиссии Калининского района от 16.03.2012 №№ 3, 4 и в соответствии с пунктом 35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Признать непригодными для проживания жилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Новороссийская, дом 47, литера А, квартиры №№ 4-С, 5-С.

2. Жилищному отделу принять меры по отселению физических лиц в сроки, установленные правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о реализации мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и подлежащих расселению, и о перечне объектов жилищного строительства, финансируемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. Жилые помещения, признанные непригодными для проживания, используются в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о реализации мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Пониделко В.А.

Глава

А.Е. Дмитриев

Н.Ю. Янус  
542 23 52



Справка

По данным отдела вселения, регистрации граждан и учета жилой площади в здании по адресу: ул.Новороссийская, д.47 граждане по регистрации не значатся.

Начальник отдела вселения,  
регистрации граждан  
и учета жилой площади



Е.А.Жогина

30.11.2016.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

14.02.2017№ 66-р

О внесении изменений в распоряжение администрации от 16.04.2012 № 777-р

В соответствии с пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Внести изменения в распоряжение администрации от 16.04.2012 № 777-р «О признании жилых помещений по адресу: Санкт-Петербург, улица Новороссийская, дом 47, литера А, квартиры №№ 4-С, 5-С непригодными для проживания», изложив пункт 3 в следующей редакции:

« 3. Жилые помещения №№ 4-С, 5-С, признанные непригодными для проживания, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Новороссийская, дом 47, литера А, использовать под нежилые цели. »

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Ростовского В.В.

Глава

В.А. Пониделко

Н.Ю. Янус  
 576 99 80



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 20.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
22.02.2017 № 78/001/011/2017-4168	
Кадастровый номер:	78:10:0520101:1164
Номер кадастрового квартала:	78:10:0520101
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:10:5201А:31:49:10
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Новороссийская, д 47, литера А, кв 4-С
Площадь, м²:	334.2
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	22406799.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0520101:1049
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Родина Лилия, уполномоченное лицо от имени представляемого: Санкт-Петербург

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Мокроусова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
22.02.2017 № 78/001/011/2017-4168	
Кадастровый номер:	78:10:0520101:1164

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-01/0300/2009-145 от 06.08.2009
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Мокроусова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ____	Всего разделов: ____
22.02.2017 № 78/001/011/2017-4168		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:10:0520101:1164	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2

	Файл с планом помещения отсутствует
--	-------------------------------------

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

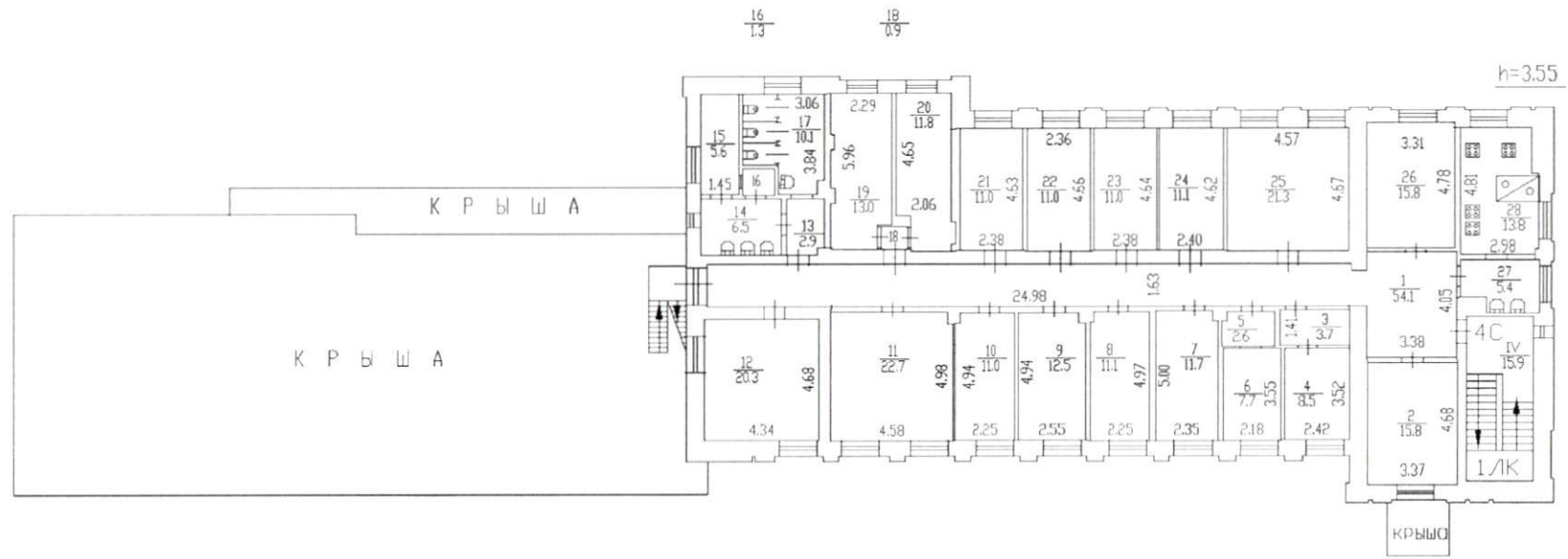
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Мокроусова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Литера "А"

План 2 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 20.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u>    </u> Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
22.02.2017 № 78/001/011/2017-4166	
Кадастровый номер:	78:10:0520101:1165
Номер кадастрового квартала:	78:10:0520101
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:10:5201А:31:49:9
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Новороссийская, д 47, литера А, кв 5-С
Площадь, м²:	354.7
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	23381932.36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0520101:1049
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Родина Лилия, уполномоченное лицо от имени представляемого: Санкт-Петербург

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Мокроусова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u>    </u> Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
22.02.2017 № 78/001/011/2017-4166	
Кадастровый номер:	78:10:0520101:1165

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-01/0300/2009-136 от 06.08.2009
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Мокроусова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов:
<b>22.02.2017</b>	№ <b>78/001/011/2017-4166</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:10:0520101:1165</b>	

Номер этажа (этажей): **Этаж № 3**



Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Мокроусова А.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

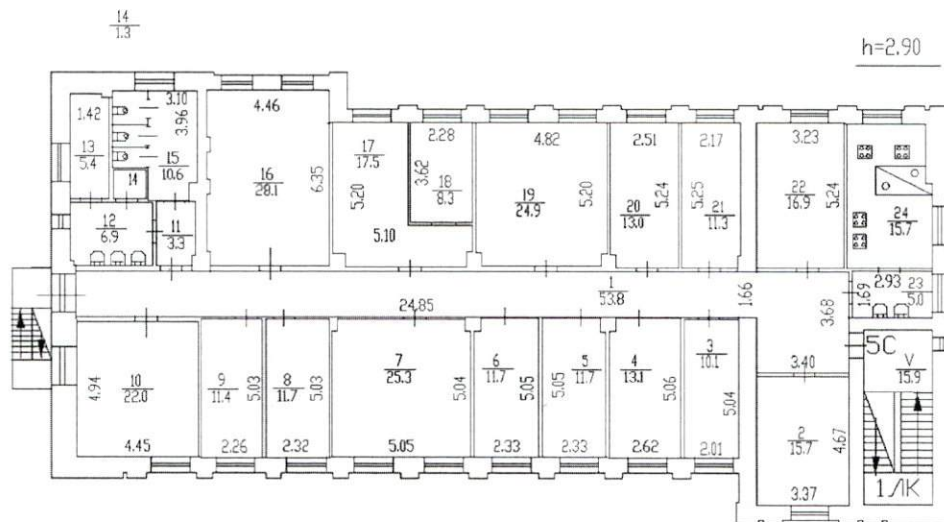
М.П.





Литера 'А'

План 3 этажа





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

10.05.2017

№ 235-пр

**О продаже жилых помещений жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Новороссийская ул., д. 47, литера А, кв. 4-С;
- Санкт-Петербург, Новороссийская ул., д. 47, литера А, кв. 5-С.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах.

4. Установить, что:

- 4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме аукциона.
- 4.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.
- 4.3. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести аукцион по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам аукциона договоры купли-продажи жилых помещений.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель  
Жилищного комитета**



**В.В.Шиян**





Приложение  
к распоряжению Жилищного комитета  
от 10.05.14 № 235-рп

**Перечень  
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,  
подлежащих продаже на торгах**

№ п/п	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Новороссийская ул., д. 47, литера А, кв. 4-С
2	Санкт-Петербург, Новороссийская ул., д. 47, литера А, кв. 5-С





КГИОП СПб  
№ 04-22-2262/17-0-1  
от 30.05.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

25.05.2017 № 04-22-2262 -С  
На № 3247/19 от 22.05.2017

**АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"**

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Новороссийская улица, дом 47, литера А, кв.4-С, 5-С** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Заместитель председателя КГИОП

Исполнитель



Г.Р. Аганова

С.Е. Иванов

Реестровый номер  
**4347**  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № **6547** Дата **01 0 617**  
Канцелярия 331-35-49