



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2
Тел.: (812) 576-16-
E-mail: kga@kga.gov.spb
ОКПО 00086958; ОКОИ
ИНН/КПП 7

№ 221-5-14839/17
от 05.08.2017



№
На № 3286/18 от 23.05.2017

✓ АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Курортного района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Решетниково, дом 11а, литера Е, кадастровый номер 78:38:0022537:58.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

ТПД1_1 - многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга и на территории с недостаточной транспортной доступностью.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.



7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне водопроводных сетей.

10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

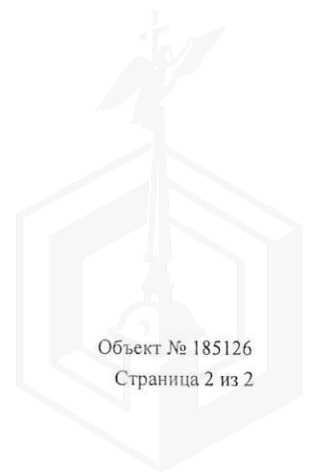
Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

На основании обращения ООО «ГРУНДЛАГЕ» подготовлен градостроительный план № RU78100000-23063 земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Решетниково, дом 11а, литера Е, кадастровый номер 78:38:0022537:58 и утвержден распоряжением Комитета от 09.07.2015 № 210-1174.

Первый заместитель председателя Комитета



П.С. Соколов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

30 МАЙ 2017 № 04-23-2624 – 1

На № 3288/18 от 23.05.2017
Рег. № 04-23-2624 от 25.05.2017

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д.5,
Санкт-Петербург, 190000

КГИОП СПб

№ 04-23-2624/17-0-1
от 30.05.2017



На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с учетом изменений на 15.01.2017) земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Решетниково, д.11а, лит.Е, кадастровый номер: 78:36: 0022537:58**, расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ проектирования вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Исп. С.Е. Иванов 417-43-48





КГИОП СПб
№ 01-25-5824/17-0-1
от 05.06.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

05 ИЮН 2017 № 01-25-5824/17-0-1
На № 3289/18 от 23.05.2017

Вх. № 01-25-5824/17-0-0 от 26.05.2017

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на Ваше обращение в целях принятия решения о признании аварийным и подлежащим сносу нежилого здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Решетниково, д.11а, литера Е, сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия и согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) расположено вне зон охраны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга.

Вопрос о сносе данного нежилого здания не входят в компетенцию КГИОП.

Начальник отдела зон охраны пригородных районов

Н.П. Гальминас

Макарова Н.В. Тел. 710-47-59

Макарова



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

3775

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
29.05.2017 № 78/001/025/2017-1359	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:38:0022537:3011

Номер кадастрового квартала:	78:38:0022537
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:38:22537:58:4

Адрес:	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Решетниково, дом 11а, литера Е
Площадь, м ² :	1164.8
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	общежитие
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1972
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	31703165.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022537:58
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:38:0022537:3114, 78:38:0022537:3115, 78:38:0022537:3116, 78:38:0022537:3117, 78:38:0022537:3118
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Богданова Юлия Александровна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР	<small>(полное наименование должности)</small>	Гимоеева Т.С.	<small>(инициалы, фамилия)</small>
---------	--	---------------	------------------------------------

Реестровый номер
442
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
190000 пер. Грибоедова, 10
Вх. № **6606** Дата **02.06.17**
Канцелярия 331-35-49



10:16
30.05.2017
Брятова Юлия Витальевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
29.05.2017 № 78/001/025/2017-1359			
Кадастровый номер:		78:38:0022537:3011	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ГРУНДЛАГЕ", ИНН: 7843316794
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-04/002/2014-471 от 24.03.2014
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР		Тимофеева Т.С.
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
МФЦ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СЕКТОР 2
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
БРЯТОВА ЮЛИЯ ВИТАЛЬЕВНА

30.05.2017
10:16

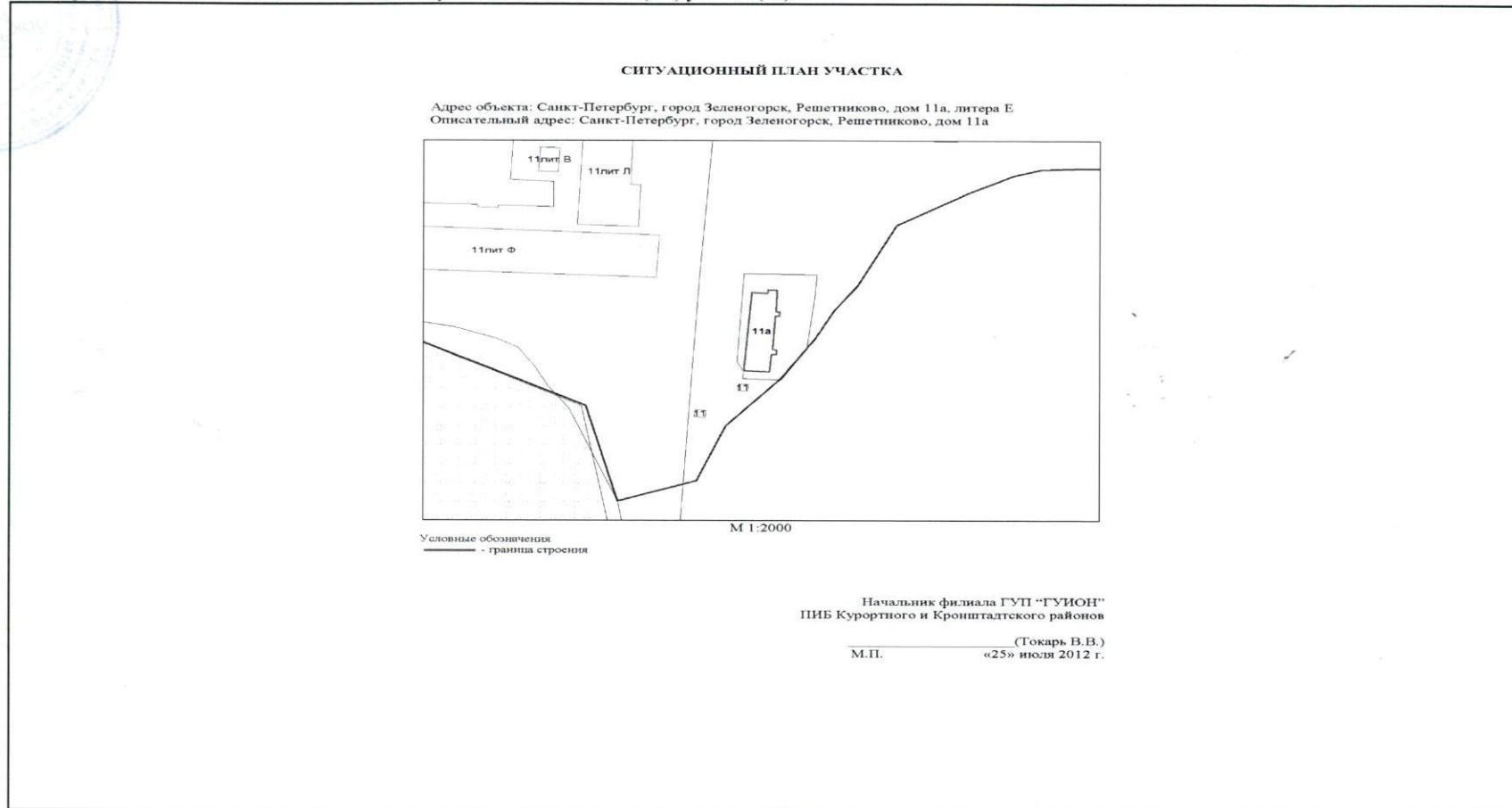


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
29.05.2017 № 78/001/025/2017-1359			
Кадастровый номер:		78:38:0022537:3011	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)	Тимофеева Т.С.	(инициалы, фамилия)
---------	---------------------------------	----------------	---------------------



ДУШИЯ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТОБОРОТ
 ФЦ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СЕКТОР 2
 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 БРЯТОВА ЮЛИЯ ВИТАЛЬВНА
 30.05.2017
 10:46

3 (три)

лист

30

ПРЕДУЩИ СПЕЦИАЛИСТ
ПРОЦЕССА ОБРАБОТКИ ДОКУМЕНТООБОРОТА
КАМЕНЕВА Ю.В.

