

Аукцион по продаже земельного участка с расположенным на нем зданием по поручению собственника имущества,

проводимый на основании договора поручения
от 16.08.2017 № Фао-271/2017

15 НОЯБРЯ 2017 ГОДА в 10-00

**Организатор аукциона – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
(далее – организатор аукциона, продавец),
действующее по поручению частного собственника (далее – Собственник).
Прием заявок – с 10:00 16 ОКТЯБРЯ 2017 г. по 13 НОЯБРЯ 2017 г. до 12:30.
Задаток должен поступить на счет продавца не позднее 10 НОЯБРЯ 2017 г.
Определение участников аукциона и оформление протокола определения
участников аукциона осуществляется 14 НОЯБРЯ 2017 г.
Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона,
а также карточек участников аукциона
проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности
15 НОЯБРЯ 2017 г. с 9:30 до 9:50 в помещениях Секретариата
по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.
Подведение итогов аукциона состоится 15 НОЯБРЯ 2017 г. по адресу:
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, зал торгов.
Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и форме подачи предложений по цене.**

ОБЪЕКТЫ ПРОДАЖИ:

***ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный в Курортном районе по адресу:
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Решетниково, дом 11а, литера Е,
категория – земли населенных пунктов,
кадастровый номер 78:38:0022537:58, площадью 2811 кв. м,
разрешенное использование – для размещения объектов коммерческой деятельности (далее
– Земельный участок);***

***с расположенным на нем РАССЕЛЕННЫМ ОБЩЕЖИТИЕМ,
по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Решетниково, дом 11а, литера Е,
этажность – 2, общей площадью 1164,8 кв. м,
кадастровый номер 78:38:0022537:3011,
назначение – жилой дом (далее – Здание).***

Существенным условием договора купли-продажи Земельного участка с расположенным на нем Зданием в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 06.12.2011 № 3248-рз, является обязанность Покупателя осуществить снос здания в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения договора купли-продажи и возвести на освобожденном Участке объект недвижимости в течение 42 (сорока двух) месяцев с момента заключения договора купли-продажи, либо осуществить капитальный ремонт, реконструкцию Здания в течение 42 (сорока двух) месяцев с момента заключения договора купли-продажи.

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА – 2 000 000 РУБ.

СУММА ЗАДАТКА – 400 000 РУБ.

ШАГ АУКЦИОНА – 50 000 РУБ.

Обременения (ограничения) Здания и Земельного участка (далее-Объект):

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне «ПД» – зоне объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, Объект находится в территориальной подзоне «ТПД1_1» – многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга и на территории с недостаточной транспортной доступностью.

Земельный участок расположен в границах зоны с особым режимом использования:

- охранная зона водопроводных сетей.

Зона с особым режимом использования подлежит уточнению при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, договором поручения от 16.08.2017 № Фао-271/2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет продавца в указанный в настоящем информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета продавца.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, опубликованной в настоящем извещении о назначении аукциона.

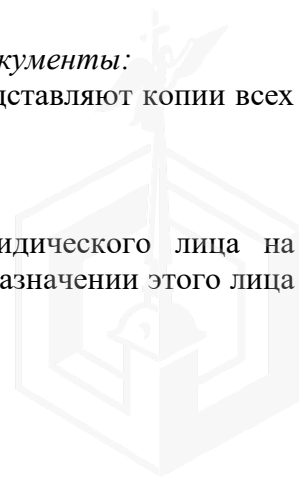
2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

2.1. Физические лица - документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2.2. Юридические лица:

-Заверенные копии учредительных документов;

-Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица



или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица, при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, не принимаются.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у претендента.

К участию в аукционе допускаются лица, предоставившие все необходимые документы и оплатившие задаток на счет Организатора торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке по установленной форме, опубликованной в настоящем извещении о назначении аукциона, путем перечисления денежных средств на расчётный счет Организатора торгов – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001):

№ 40702810635000042666

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10 НОЯБРЯ 2017 г.

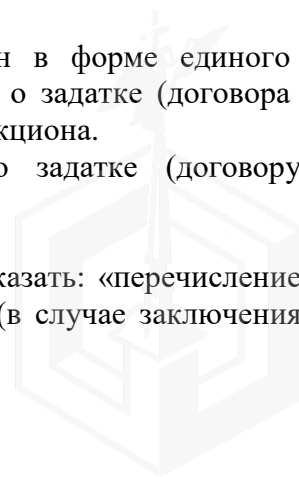
Настоящее извещение о назначении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем извещении о назначении аукциона, согласно ст.437 ГК РФ.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем извещении о назначении аукциона, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем извещении о назначении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать: «перечисление задатка для участия в торгах, договор о задатке от _____ № _____ (в случае заключения



договора в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от _____ № _____ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах)».

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем извещении о назначении аукциона.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 16 ОКТЯБРЯ 2017 г., представителем организатора аукциона в помещениях Секретариата по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).

Срок окончания приема заявок – 13 НОЯБРЯ 2017 г. в 12:30 по местному времени.

Ознакомиться с документами об объектах, выставленных на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу продавца, комн.: 414-415, 420, а также на сайте продавца в сети Интернет: www.фондимущества.рф.

Осмотр объектов, выставленных на продажу, осуществляется по предварительному согласованию по телефонам: 426-11-11, доб. 403, 405.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Заявки и документы претендентов рассматриваются продавцом и оформляются протоколом определения участников открытого аукциона **14 НОЯБРЯ 2017 г.** по местонахождению продавца: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении о назначении аукциона, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в настоящем извещении о назначении аукциона.

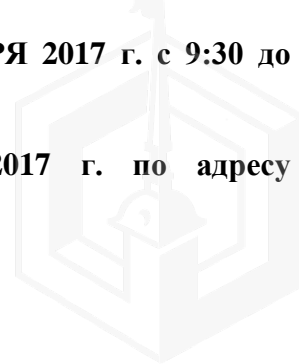
Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников открытого аукциона.

Продавец устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Претенденты, признанные продавцом участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им уведомлений в день проведения аукциона **15 НОЯБРЯ 2017 г. с 9:30 до 9:50** в помещениях Секретариата по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Вручение карточек участникам аукциона осуществляется **15 НОЯБРЯ 2017 г. с 9:30 до 9:50.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Подведение итогов аукциона осуществляется 15 НОЯБРЯ 2017 г. по адресу организатора аукциона: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.



Претендент имеет право отозвать принятую продавцом заявку до момента утверждения протокола определения участников открытого аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) продавца. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

Аукцион, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся, при этом продавец имеет право заключить договор купли-продажи с единственным участником.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона», после чего участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи объекта недвижимости и земельного участка, на котором он расположен. Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи заключается между победителем аукциона, собственником Здания и Земельного участка и продавцом в качестве третьей стороны, в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем извещении о назначении аукциона, в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

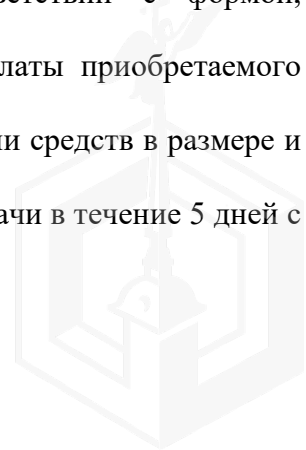
При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи, заключаемым в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи в течение 5 дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет продавца.



Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.



Договор о задатке № _____
(договор присоединения)

Санкт-Петербург

“ _____ ” _____ 20__ г.

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Фонд», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и претендент на приобретение имущества на торгах (аукцион/конкурс), присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент»,

_____ с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 428, 448 ГК РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже _____

(наименование Объекта продажи)

(Далее – «Имущество»), проводимого Фондом «_____» _____ 2017 г., перечисляет денежные средства в размере _____

(сумма указывается цифрами и прописью)

(далее – «Задаток») на расчетный счет Фонда № 40702810635000042666 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с №30101810900000000790, БИК 044030790, ИНН 7838332649, КПП 783801001.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Фонда после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом на основании настоящего Договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать: «перечисление задатка для участия в торгах, договор о задатке от _____ № _____ (в случае заключения договора в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от _____ № _____ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах)».

2.2. Задаток должен быть перечислен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п.1.1. настоящего Договора расчетный счет Фонда не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно «_____» _____ 2017 г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Фонда на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.



III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Фондом Протокола подведения итогов аукциона.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан Победителем торгов, Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов (аукциона, конкурса).

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Фонду от Претендента заявления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3. настоящего договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Фонда приказа об отмене торгов.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится/откажется от подписания Протокола подведения итогов аукциона в день проведения аукциона;
- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества
- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли - продажи Имущества;

А также в случае аннулирования результатов торгов.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов:

3.8.1. Сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Имущества при заключении в установленном порядке договора купли – продажи.

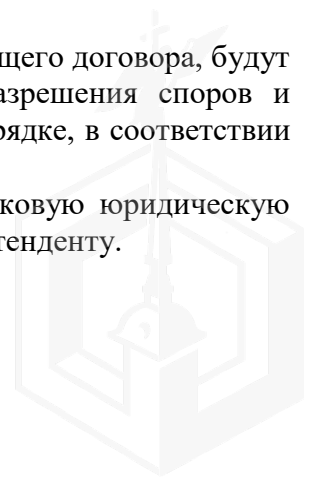
3.9. В случае утраты или физического повреждения билета участника аукциона, полученного одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Фондом удерживается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы Задатка, внесенной претендентом, допустившим утрату или повреждение билета, в случае, если он не признан победителем аукциона. Победитель торгов в случае утраты или физического повреждения билета участника аукциона обязан уплатить Фонду штраф в размере 3 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Фонда, один - передается Претенденту.



V. Реквизиты и подписи сторон:

ФОНД:

ПРЕТЕНДЕНТ:

**190000, Санкт-Петербург,
пер. Гривцова, д. 5
ИНН 7838332649, КПП 783801001
расчетный счет № 40702810635000042666 в
ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790**

ОТ ФОНДА

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА



ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
для заявителей - юридических и физических лиц

ЗАЯВКА №
на участие в аукционе/конкурсе

по продаже _____
 (наименование объекта продажи)

Сведения о заявителе:

1.1. _____
 полное наименование заявителя - юридического лица / фамилия, имя отчество заявителя - физического лица

1.2. _____
 юридический и фактический адрес заявителя - юр. лица, место регистрации заявителя - физ. лица

1.3. Данные:

1.3.1. О государственной регистрации заявителя (для заявителя - юридического лица) _____

наименование регистрирующего органа

название, дата выдачи и номер документа о регистрации,

сведения о внесении в Единый государственный реестр

Банковские реквизиты: расчетный счет № _____

в _____

корр. счет _____ БИК _____

ИНН _____ КПП _____

1.3.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (для заявителя - физического лица)

паспорт № _____, выдан _____
 (дата и место выдачи)

Дата рождения _____

Занимаемые иностранные публичные должности _____

Банковские реквизиты: расчетный счет № _____

в _____

корр. счет _____ БИК _____

1.4. Сведения об уполномоченном представителе заявителя _____

Ф.И.О., должность (для юридических лиц), документы, подтверждающие полномочия представителя

Подпись заявителя

(представителя) _____ «_____» _____ 20__ года



2. Обязанности заявителя:

2.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о назначении аукциона, опубликованном на официальном сайте Фонда имущества www.фондимуущества.рф, и назначенном на «_____» _____ 2017 г.

2.2. В случае признания победителем аукциона:

- подписать Протокол об итогах в день проведения аукциона (конкурса);
- заключить договор и оплатить стоимость продаваемого имущества в соответствии с условиями, опубликованными в информационном сообщении.

Настоящим подтверждаю, что ознакомился:

- с информацией об объекте, права на который передаются на аукционе, и технической документацией к нему.
- с условиями выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта.

Предварительно согласен на обработку Продавцом (Организатором продажи) персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Подпись заявителя
представителя) _____ « ____ » _____ 20__ г.

(заполняется продавцом)

ЗАЯВКА № _____ ПРИНЯТА в « ____ » час « ____ » мин « ____ »

« ____ » « ____ » 20__ г.

подпись лица, принявшего заявку
(Ф.И.О.)

