

Проект договора купли-продажи,
заключаемого по итогам торгов
(на основании договора поручения
от 23.08.2017 № Фао-273/2017)

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка

Санкт-Петербург

" _____ " _____ 2017 г.

именуемый в дальнейшем «**Продавец**»,

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**»,

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, именуемый в дальнейшем «**Комитет**»,

в лице **акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга»**, осуществляющего функции продавца на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11.07.2005 № 1002 «О создании открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга», договора от 20.04.2010 № Фао-238/2010, заключенного между Комитетом и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга», доверенности, ____, именуемого в дальнейшем «**Фонд**», в лице _____, действующего на основании _____, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», на основании Протокола _____, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

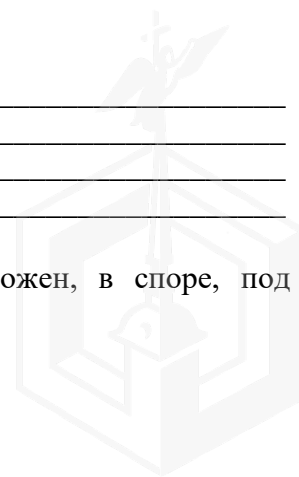
1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять, оплатить цену за Земельный участок, расположенный по адресу:

площадь _____, кадастровый номер _____,
(далее - Участок), входящий в состав земель _____,
предоставленный для _____
и иного использования, не противоречащего ограничениям, установленным соответствующим органом власти в соответствии с законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

Обременения/ограничения Участка:

На момент заключения Договора Участок не продан, не заложен, в споре, под запрещением (арестом) не состоит.



2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Участка составляет _____ руб. (НДС не облагается).

2.2. На момент заключения Договора задаток, перечисленный Покупателем на счет Фонда, в размере _____, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязательств по Договору по уплате цены продажи Участка в соответствии с ч. 5 ст. 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Участка составляет _____.

2.4. Покупатель перечисляет на расчетный счет Фонда № 40702810635000042666 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» кор.счет № 30101810900000000790 БИК 044030790 подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 Договора, в течение 30 календарный дней с момента заключения Договора.

Денежные средства, поступившие в счет оплаты цены продажи Участка, указанной в п. 2.1 Договора, Фонд обязуется перечислить на счет Продавца за вычетом установленных сумм в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверяющей факт государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Покупателю.

2.5. Денежные средства, полученные в счет оплаты Участка перечисляются Продавцу на его расчетный счет, указанный в разделе 7 договора.

2.6. Участок не находится в залоге у Продавца до полной оплаты Участка.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Участок. Совместно с Покупателем подать документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Регистрирующий орган).

3.1.2. Нести риск случайной гибели (повреждения и/или утраты) Участка до момента передачи Участка Покупателю по Акту приема-передачи (п.3.4 Договора).

3.1.3. Передать Участок в порядке, установленном п. 3.4 Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену продажи Участка в порядке, предусмотренном разделом 2 Договора.

3.2.2. Передать документы, указанные в п. 3.1.1 Договора, в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения обязательств по оплате цены продажи Участка в Регистрирующий орган для регистрации перехода права собственности на Участок к Покупателю.

3.3. Фонд обязуется:

3.3.1. В течение 5 рабочих дней с момента получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверяющей факт государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Покупателю, перечислить Продавцу поступившие денежные средства за вычетом установленных сумм.

3.4. Передача Участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по Акту приема-передачи, подписываемому в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

4. Возникновение права собственности



4.1. Право собственности на Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Участка переходит к Покупателю с момента передачи Участка в соответствии с п. 3.4 Договора.

4.3. Покупатель выступает правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Участка обязательств градостроительного характера.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За нарушение срока оплаты Участка, установленного разделом 2 Договора Покупатель оплачивает Продавцу неустойку в размере 0,05% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

5.4. В случае расторжения Договора Фонд не несет ответственности по взаиморасчетам и отношениям, имеющимся между Продавцом и Покупателем. Урегулирование вопросов по взаиморасчетам между Продавцом и Покупателем осуществляется указанными лицами самостоятельно, без участия Фонда.

6. Прочие условия

6.1. До момента заключения Договора Покупатель ознакомился с состоянием Участка.

6.2. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в судебном порядке.

6.6. Место исполнения Договора - Санкт-Петербург.

6.7. Договор составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 (два) экземпляра Договора – для Продавца, 2 (два) экземпляра Договора – для Покупателя, 2 (два) экземпляра Договора – для Комитета и Фонда.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:



КОМИТЕТ:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, зарегистрированный распоряжением мэра Ленинграда от 28.06.1991 № 11-р «Об образовании Комитета городских имуществ в структуре мэрии Ленинграда», свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ выдано инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга 17.12.2002, основной государственный регистрационный номер 1027809244561, ИНН 7832000076, КПП 784201001, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б,

в лице Акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга», зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 13.09.2005, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ бланк серия 78 № 005602213, основной государственный регистрационный номер 1057812368239, ИНН 7838332649, КПП 783801001, местонахождение Общества и почтовый адрес: 190000 Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5, расч. счет № 40702810635000042666 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» кор.счет № 30101810900000000790 БИК 044030790.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Продавца:

От Покупателя:

От Фонда:

_____/_____/

_____/_____/

_____/_____/

