



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7820000004/782001001

Комитет по градостр. и арх.

№ 221-5-26338/17
от 28.09.2017

На № 6083



АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Невского района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, Сортировочная-Московская ул., дом 17, литера А, кадастровый номер 78:12:0715002:10.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

ИЗ - Зона объектов железнодорожного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила)):

ТИЗ - зона объектов железнодорожного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

Реестровый номер

479

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

190000 пер. Гривцова, д. 5
Вх. № 11869 Дата 27.09.17
Канцелярия 331-35-49

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

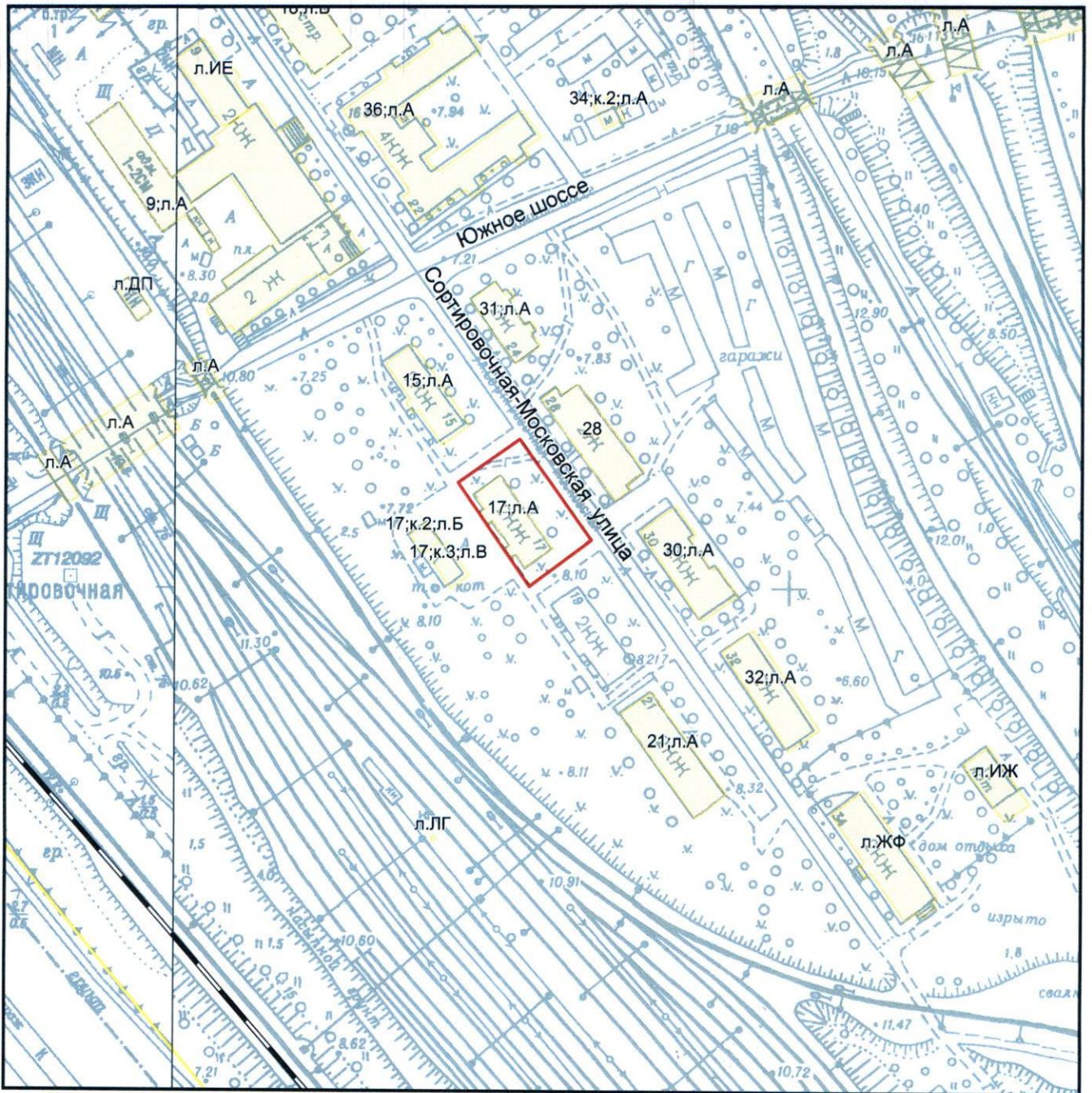
Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 15.11.2016 № 11-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов



— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города

Заместитель начальника
Управления

З.Е.Федоренко

Подпись:

Дата: 20.09.2017

Схема планировки и застройки участка по
адресу: Санкт-Петербург, Невский район,
Сортировочная-Московская ул., д. 17

Приложение к письму КГА

от 26 СЕН 2017

№ 221-5-20338/17

М 1:2000
2231-05,2230-08



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

22 СЕН 2017

№ 04-23-4392 – 1

На № 6082/18 от 12.09.2017

Рег. № 04-23-4392 от 15.09.2017

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д.5,
Санкт-Петербург, 190000

КГИОП СПб
№ 04-23-4392/17-0-1
от 22.09.2017



На Ваш Запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Сортировочная - Московская, д.17, лит.А, кадастровый номер 78:12:0715002:10, расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ проектирования вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны КГИОП

Е.В. Коробкова

Исп. С.Е. Иванов 417-43-48



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.08.2017 № 78/001/028/2017-8748			
Кадастровый номер:		78:12:0715002:10	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Кузьмин Александр Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-40/054/2013-472 от 29.11.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1.1.	вид:	Охранная зона канализационных сетей, площадью 128 кв.м., Охранная зона канализационных сетей, площадью 128 кв.м.
		дата государственной регистрации:	31.05.2012
		номер государственной регистрации:	78-78-40/029/2012-010
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 04.04.2012 №7366
	4.1.2.	вид:	Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, площадью 411 кв.м., Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, площадью 411 кв.м.
		дата государственной регистрации:	31.05.2012
		номер государственной регистрации:	78-78-40/029/2012-010
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 04.04.2012 №7366

ИНЖЕНЕР		Гимофеева Т.С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА
09.08.2017



Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
08.08.2017 № 78/001/028/2017-8748		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:12:0715002:10	

4.1.3.	вид:	Охранная зона канализационных сетей, площадью 156 кв.м., Охранная зона канализационных сетей, площадью 156 кв.м.
	дата государственной регистрации:	31.05.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-40/029/2012-010
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 04.04.2012 №7366
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР	<small>(полное наименование должности)</small>	Тимофеева Т.С.	<small>(инициалы, фамилия)</small>
---------	--	----------------	------------------------------------

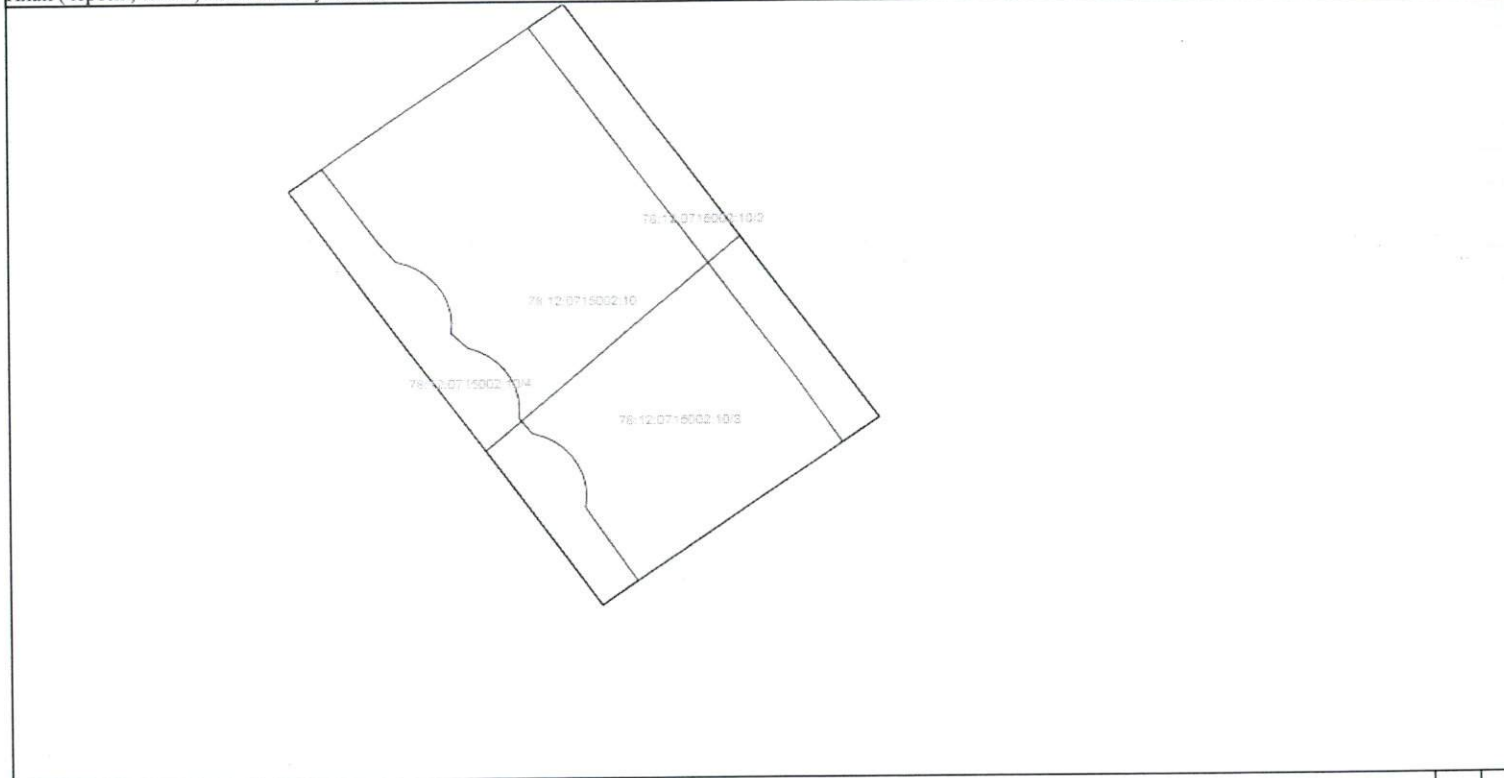
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА
 09.08.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3	Всего листов раздела 3 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.08.2017 № 78/001/028/2017-8748			
Кадастровый номер:		78:12:0715002:10	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

ИНЖЕНЕР	<small>(полное наименование должности)</small>	Гимофеева Т.С.	<small>(инициалы, фамилия)</small>
---------	--	----------------	------------------------------------

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
СМИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА
09.08.2017



В настоящем документе прошито и пронумеровано 7 лист *a*

Ведущий специалист по документообороту
Ф.И.О. Смитская Кристина Александровна

подпись

2017г. 10:53

